

BO

MAGASINET

NR.1 / 2018



Medlemsblad for
**MØRE OG RØMSDAL
BOLIGBYGGELAG**

SOLBAKKEN 37



INNFLYTTINGSKLARE

*utsikts-
leiligheter*

SIDE 6-8

GARANTI: BRA START PÅ ÅRET side 33
ELBILLADING I BERG BRL side 10
TEMA: OPPUSSING OG VEDLIKEHOLD side 13

GENERALFORSAMLINGER I BORETTSLAGENE:

Møtemaraton på Seilet

SIDE 30



Hjelp oss å gi de små barna på barnehjemmet i Senegal
en trygg start på livet og en lysere fremtid.

Del budskapet med dine venner på facebook, og støtt oss!
Du bestemmer selv hvilket beløp du ønsker å bidra med,
alle bidrag går direkte til barna.

Send ditt bidrag via vipps til 87899

Takk fra oss til deg!



Besøk oss på facebook: Hjertebarna i Senegal

MONTÉR MOLDE

Vi leverer alt innen byggevarer



**Aubo kvalitetskjøkken –
10 år i Norge**



**Kom innom og registrer ditt navn i vår butikk
– da får du en fordelaktig rabattavtale på alt
du handler hos oss.
Velkommen!**



Montér Molde

Birger Hatlebakkvei 10, 6415 Molde.
molde@monter.no. Tlf. 480 14 600. 7.30 – 17 (18) 10–14

Montér



Spisestuestol Skandia Junior
Design: Hans Brattrud

 fjordfiesta
www.fjordfiesta.com

**Leder**

ROLF EIDSÆTER

Renteøkning?

I økonomispalten i Bomagasinet er det en interessant artikkel som peker på at 300.000 boligeiere aldri har opplevd renteøkning. Det er nå 7 år siden Norges Bank sist økte renten, og i denne perioden har rundt 300.000 personer mellom 20 og 39 år kjøpt sin første bolig. Varsler om renteøkning har kommet flere ganger, men hittil har svaret vært det motsatte; lavere rente og stabilt lav rente. Derfor er det ikke lett å tro på nye varsler om økt rente, og de konsekvensene det kan få for den enkeltes personlige økonomi.

Storbankene DNB og Nordea spår nå en opptur i norsk økonomi med svak renteøkning. Begge bankene er enig om at vi går inn i en periode med fallende arbeidsledighet og en økonomisk vekst de neste to årene. Så er bankene mer i tvil om utviklingen i boligprisene, men det kan bli et fortsatt boligprisfall gjennom 2018 før prisene igjen snur oppover. Det meste av boligprisfallet er imidlertid tatt ut i året vi har bak oss. Bankene ser også for seg at oljenedturen er over og at oljeinvesteringene er på vei opp igjen.

En første renteøkning i årsskiftet 2018/2019 og flere økninger, vil gi en styringsrente på 1,75% mot slutten av 2020. Når mange har rekordhøy gjeld og aldri har opplevd en renteøkning, kan dette høres dramatisk ut. Men hvis man tar med at spådommen også innebærer lavere arbeidsledighet og høyere inntektsvekst i årene fremover, ser ikke bildet så dramatisk ut.

Det er derfor mye som tyder på at vi ikke står foran et dramatisk renteskifte de nærmeste årene. Men enhver økning i renten vil merkes, og for en generasjon med boligkjøpere som aldri har opplevd renteøkning på sine boliglån, vil dette bli en ny erfaring. Og alt tyder på at vi nå har skrappt rentebunnen, og at boligrenten sakte, men sikkert vil krype litt oppover de nærmeste årene. Lokalt har det siste året lært oss at folks arbeidssituasjon betyr mest for aktiviteten i boligmarkedet. Nå har lokale bedrifter begynt å ansette igjen, og det betyr mer for boligmarkedet enn en mindre oppjustering av renten de nærmeste årene.

"Det er derfor mye som tyder på at vi ikke står foran et dramatisk renteskifte de nærmeste årene."



Innhold

FASTE SPALTER

Tema: oppussing og vedlikehold	13
Mattipset	20
Reisetipset	22
Kryssord & Sudoku	25
Jusspalten	26
Personlig økonomi	28

NYHETER

Solbakken 37	6
MOBO app	9
Elbillading i Berg Borettslag	10
Møtemaraton på Seilet	30
Generalforsamling MOBO	32
GARANTI: Bra start på året	33
Forsikring for medlemmer	34
Hjellmyra Borettslag	36
Mobarn	38



Solbakken 37: s. 6

**MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
NR. 1, 2018**

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
Strandgata 5, 6415 Molde.
Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: www.mobo.no

**REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING**
TIBE Reklamebyrå AS
Postadr.: Postboks 473, 6400 Molde

Tlf: 71 20 12 00
Fax: 71 20 12 01

E-post: bomagasinet@tibe.no

**MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET**
Evy Strømme, Ingrid Kvande,
Espen A. Istad og Jens Lyngstad

UTGITT AV
BS Media AS, Postboks 452
Sentrum. 0104 Oslo

ANNONSER
Tlf: 71 20 12 00
Fax: 71 20 12 01
E-post: annonse@tibe.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård



SLUTTSPURT I SOLBAKKEN 37



Ca. to års byggetid er ved veis ende, og det er siste innspurt med leilighetene i Solbakken 37. Nå kontrolleres, vaskes, flikkes og ryddes det overalt.

I begynnelsen av februar ble siste hånd lagt på verket på flere av leilighetene, og det ble gjort klar for overtagelse. Nå skulle alle detaljer på plass før leilighetene skulle bli til nye hjem.

► Svein Ivar Byttingsvik i MOBO har vært prosjektleder for Solbakken 37. Han tok runden med Per Inge og Rita Helen Stormyr.



Per Inge og Rita Helen Stormyr flytter inn i sin leilighet i Solbakken 37 i uke 10. – Vi var tidlig ute med å kjøpe, og fikk gjøre mange valg i leiligheten. Nå gleder vi oss til å komme inn, sier de to.



Innslyttingsklare!

Per Inge og Rita Helen Stormyr er straks klare for å flytte inn i sin nye leilighet i Solbakken 37. Nå blir det mer utsikt og mindre vedlikehold.

✍ INGRID KVANDE 📷 JENS LYNGSTAD / ESPEN A. ISTAD

Per Inge og Rita Helen Stormyr var blant de første som kjøpte leilighet i Solbakken 37 da prosjektet ble lagt ut for salg sommeren for tre år siden. Leiligheten deres er på 95 kvadratmeter og er i fjerde etasje.

– Vi hadde vertikaldelt hus på Kviltorp fra før, og det solgte vi i sommer. Timingen var fin, for markedet var tregere utpå høsten, sier Per Inge Stormyr.

STOR HYTTEEIENDOM, ENKLERE HJEM

Det er flere grunner til at de valgte å bytte ut huset med leilighet.

– Ungene har flyttet ut og det var bare vi to igjen. Vi har også stor hytteeiendom på Otterøya med stor tomt og flere bygg.

Det er mye jobb med det, og vi bruker mye tid der ute. Da passer det fint med enklere leilighet til nærmere byen. Det er også fint å komme opp i høyden og få flott utsikt, mener Stormyr.

MOBO-MEDLEMSKAP LØNTE SEG

Han forteller de var snare med å bestemme seg da Solbakken 37 kom på markedet.

– Da dette dukket opp, ble vi interessert med den gang. Vi fikk også den leiligheten vi var ute etter. Vi har vært medlem i MOBO siden midt på 80-tallet, og det medlemskapet lønte seg nå. Vi fikk velge som nr 3, og har dermed flott leilighet i fjerde etasje, forteller Stormyr.

Han jobber i konsultentselskap i Elnesvågen, mens kona Rita Helen jobber på Enen. Hun har kjøpt seg elsykkel, og er klare til å suse oppover bakkene til Solbakken etter jobb.

FIKK BESTEMME

De to er fornøyd med kjøpsprosessen og servicen fra MOBO, og sier det lønte seg å være tidlig ute med kjøpet.

– Siden vi kjøpte leilighet med en gang prosjektet ble lagt ut, fikk vi også være med å gjøre valg. Det var egentlig tre soverom i leiligheten, men vi tok vekk det ene slik at vi heller fikk større hovedsoverom og større stue. Det passet bedre til vårt behov, sier Stormyr. ••

BLI MED INN I 4B →



INNFLYTTINGSKLARE UTSIKTSLEILIGHETER:

FREMDELES MULIGHETER!



Fra Solbakken 37 er det gangavstand til sentrum og kort vei til marka.



▲ Kjøkkeninnredning fra HTH med glatte hvite fronter, laminat benkeplate med nedfelt vask. Integrerte hvitevarer. Legg merke til utsikten fra kjøkkenvinduet!

◀ Baderomsinnredning fra HTH med hvite, glatte fronter.

◀ Store vindusoverflater og glass på verandaen gjør at man kan nyte Moldepanoramaet også når man sitter i stuen.

I det splitter nye Solbakken 37 Borettslag er det 17 leiligheter fordelt på seks etasjer. Det er i dag fortsatt leiligheter for salg i det flotte terrassebygget.

✍ INGRID KVANDÉ 📷 ESPEN ISTAD

Solbakken 37 ligger fint til i Molde med flott utsikt. Herfra er det kort vei til busstopp og butikk. Beboerne kan også glede seg over gangavstand til sentrum og kort vei til marka.

KJØPSMULIGHETER

Leilighetsbygget er tegnet av arkitektkontoret BBW. Her er det garasjekjeller, og herfra er det heis til alle etasjer.

Det er fremdeles noen leiligheter til salgs i Solbakken 37.

Leilighet 4B ligger i 4. etasje, er på 79 kvm

BRA, og har to soverom. Leiligheten har garasjeplass i kjeller og der er også sportsbod på 5 kvm.

GOD STANDARD

Som de andre leilighetene har 4B bra standard med parkett og flis. Både kjøkken og bad er fra HTH, og på kjøkkenet er det takhøye overskap. De store vindusflatene og glass på verandaen gjør at man kan nyte Moldepanoramaet også når man sitter i stuen. ••



Plantegning 4B.

Med MOBO i lommen Slik kommer du i gang med appen

1



I App Store eller Google Play søker du på «MOBO medlem»



2



Logg inn eller opprett en ny bruker

3



Gå til Min side og registrer kontonummeret til ditt bankkort for opptjening og utbetaling av bonus.

4

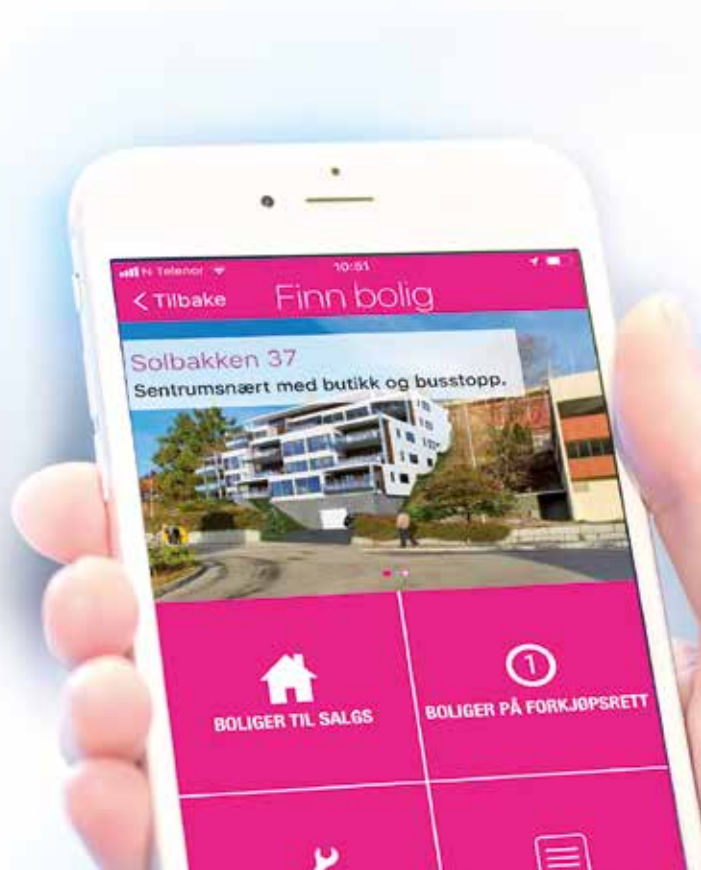


Vis medlemskortet for rabatt. Du får **automatisk bonus** når du betaler med betalingskortet du har registrert.

5



Få enkelt oversikt over alle medlemsfordeler i appen.



Hallstein Tharaldsen er styreleder i Berg borettslag. Her er det 48 garasjer, og disse blir tildelt etter ansiennitet. Nå blir det mulighet for elbil-lading her.



DETTE GJORDE STYRET I BERG BORETTSLAG:

1

Leste forskrifter

2

Kontaktet Istad Nett for å
sjekke kapasiteten

3

Lagde anbudsdokument med spesifikk
beskrivelse av hva de ønsket levert.
(Det er viktig at forespørselen er så
spesifikk som mulig. Da vet leveran-
dørene hva de skal gi pris på – og det er
størst sjanse for at leverandørene gir
sammenlignbare tilbud.)

4

Sendte ut anbudsdokument med
svarfrist til aktuelle tilbydere, som
også ble invitert på befaring

Ved Berg Borettslag er de proaktive både med hensyn til behov og lovgivning. Nå blir det elbillading både i stort garasjebygg og ute i friluft.

✍️ INGRID KVANDEN

Berg Borettslag er et borettslag med hele 115 leiligheter. Foreløpig er det rundt fem ladbare biler her, men etterhvert blir det helt sikkert flere. Til våren åpner det seg iallefall nye muligheter for de med elbil eller ladbare-hybrider: borettslaget får egne ladepunkter for elbil.

NY LOVGIVNING

– Vi visste at det bodde folk med elbil her, og at ladbare biler er i tiden. Vi var også klar over at det var ny lovgivning på gang når det gjelder elbil-lading. Det har skjedd veldig

mye på dette området, spesielt det siste året, sier Hallstein Tharaldsen, styreleder i Berg Borettslag.

DELTOK PÅ MOBOS INFOMØTE

– Vi deltok på informasjonsmøtet om el-billading som MOBO arrangerte i høst. På dette møtet deltok også to av de tre leveran-dørene som vi nå har sendt forespørsel til. Dette er lokale elektrofirma, og alle har vært på befaring hos oss. Vi kommer til å velge leverandør og sette i gang arbeidet i vår, forteller Tharaldsen.

Garasjen får *ladestrøm*



KABEL FRA TRAFØ TIL GARASJE

Ved Berg Borettslag står det en trafostasjon knappe ti meter fra garasjebygget, og strømmen vil bli tatt herfra ved at det blir lagt en flatkabel oppunder taket på garasjen. De som skal ha ladepunkt, kan koble seg på kabelen, og ta inn en ledning til sin garasje for trygg og sikker lading.

KOSTNADSFORDELING

Tharaldsen sier at kostnaden blir fordelt mellom borettslaget og garasjeeieren.

– Det som blir borettslagets ansvar, er å legge hovedkabelen, samt at vi skal ha ca. fire ladepunkter ute. Antallet vil tilpasses behovet. Den enkelte må bekoste sitt ladepunkt og trekking av ledningen fra hovedledningen og inn. Ladepunktet inne i garasjen blir dermed beboerens eiendom, og er en verdiøkning av leiligheten, forteller Tharaldsen. ••

NESTE UTGAVE:
MAI 2018

KONTAKT OSS PÅ
Tlf: 71 20 12 00
www.bomagaset.no

ANNONSÉR I BOMAGASINET OG TREFF MEDLEMMENE I DITT BOLIGBYGGELAG

NESTE UTGAVE AV BOMAGASINET KOMMER I MAI!

VI UTFØRER ALLE TYPER RØRLEGGERTJENESTER

- Rørleggerservice
- Bolig og industri
- Bad med 10 års garanti
- Tegning/prosjektering
- Flislegging
- Varmepumper/gulvvarme



vvs-team as
Bademiljø
BEST PÅ BAD

Tlf. 71 21 53 90 / 91 36 01 20

Verftsgata 8, 6416 Molde • post@vvsteam.no • www.vvsteam.no



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

Visste du at til og med gamle bananskall kan brukes om igjen?
Ved å lage biogass av matavfallet kan vi kjøre en bil opp til 96 meter på ett bananskall.



RIR, tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no

Farger er bra for helsa!

✍ INGRID KVANDÉ

📷 DAGNY FARGESTUDIO, FARGER TIL FOLKET» /CAPPELEN DAMM

– Tenk farger utfra hvilken funksjon rommet har, og er det noen steder du virkelig kan dra på, så er det i gangen og på gjestetoiletet.



▲ ▸ Velg farger utifra hvilken funksjon rommet skal ha. I sosiale, «skravlete» rom er det fint med brunt, fersken, nude, rosa, dyp terrakotta og gult.

>>



▲ Italienerne er veldig flinke til å bevare sine farger. I småbyene i Frankrike må de også velge fra en palett. Fargebruk blir å forvalte en arv. I Norge er det brukt mye hvitt, grått og svart på nybygg. Her fra Cinque Terre i Italia og Sørenga i Oslo (Foto: Ingrid Kvande, Farger til folket» /Cappelen Damm)

Det sier Dagny Thurmann-Moe, også kalt Fargedagny. Hun driver landets eneste farge-studio, og er forfatter av boken «Farger til folket», som er oversatt til fire språk.

FARGER ER KOMMUNIKASJON

– Farger er det viktigste ikke-verbale kommunikasjons-verktøyet vi har, og vi tar beslutninger basert på farger hver dag. Bare tenk på trafikkskilt. Eller når vi kikker ut vinduet og ser at det er hvitt. Når vi ser på en plante, vil fargen si noe om hvor frisk den er, og i matbutikken kommuniserer fargen på innpakningen til oss, forklarer Thurmann- Moe.

– Vi legger også personer ulike egenskaper basert på fargene de har på seg, og vi vil få ulike følelser i ulike rom – avhengig av fargen, legger Fargedagny til.

TA LITT SJANSER

Som hovedregel mener hun at folk godt kan ta litt sjanser med fargebruk.

– Vi har blitt litt kjedelige. Om man går inn på boligannonser på finn.no, ser det ut som om det er samme personen som bor overalt. Folk er så forsiktige at det har blitt mange kjedelige hjem. Vær heller ikke så regelstyrt. Jeg mener at de fargene du liker er de gode. Generelt kan jeg si at sort er sørgelig, at grått og hvitt er vanskelige og mer krevende farger å innrede med, mens sterke farger stimulerer hjernen.

BRUKER FARGER BEVISST

Selv bruker Fargedagny farger svært bevisst.

– Når jeg er sliten, tar jeg på en rød kjole. Det gir meg energi og en

liten boost, så jeg bruker gjerne det når jeg skal ha foredrag. Jeg bruker også mye blått og grønt. Når jeg skal være seriøs og formell, er det blått som gjelder.

Farger er lysbølger. Ulike farger har ulik lengde på lysbølgene. Blått og grønt har kortere lysbølger, og virker beroligende. Mens gult, orange og rødt virker oppkvikkende.



▲ Om vinteren forsvinner lysbølgene som gir energi. Hvite og grå boligområder vil forsterke dette. Velg heller farger med god energi – farger påvirker både helse og humøret.
(Foto: Farger til folket» /Cappelen Damm)

FARGESETT FOR SOSIAL SKRAVLING

I boligen mener Fargeeksperten vi bør tenke farger utifra hvilken funksjon rommet har.

– I sosiale, «skravlete» rom er det fint med brunt, fersken, nude, rosa, dyp terrakotta og gult. De to sistnevnte kommer forresten veldig framover. I andre rom der man vil være rolig og avslappet, er det bra med blått, grønt og blågrønt. Disse fargene er derfor ideelle for soverom. I rom der man gjør mye forskjellig, som i en stue der man både spiser, slapper av, skravler etc., er det greit å blande.

TRÅ TIL Å GANGEN

Om det er noen steder man virkelig kan dra på, så er det i inngangen og på gjestetoalettet, mener Thurmann-Moe.

– I gangen oppholder man seg ikke lenge av gangen, så det tåles mer farge. Inngangspartiet

er også det første og siste man møter når man går inn eller ut av boligen, og det kan derfor være fint om det er humørboost eller en smakebit på det som kommer. Velg gjerne en farge som gjør deg glad, enten det er knallgul eller en dus blåfarge, råder fargeeksperten.

VI LIKER OSS I FARGERIKE OMGIVELSER

Thurmann-Moe mener Norge har blitt et mer grått land de siste årene, og at det er uheldig.

– Mange av trehusene som i dag er hvite, var fargede før. Det er veldig synd at så mange farger har forsvunnet, og trist at vi ikke er mer stolt av det norske. De lysbølgene som har energi, som rødt, gult og delvis grønt, forsvinner om vinteren. Det vil gi helsemessige fordeler å tilføre de der vi bor, sier Fargedagny som har følgende råd til boligbyggelagene:

– Ikke mal alt grått. Grå fasader gjør



▲ **Dagny Thurmann-Moe**, alias Fargedagny, driver landets eneste fargestudio. Fargeinteressen startet som barn, og har vært jobben de siste åtte årene.

omgivelsene våre så triste om vinteren, og forskning har vist at hjernen fungerer på et lavere nivå i grå omgivelser. Mange nybygg som kommer opp er grå, hvite og sorte. Skap heller koselige, hyggelige områder å leve i. Her bør bolig-byggelagene ta litt ansvar. ••



▲ Mange velger å sette farge på en vegg eller taket og heller kombinere med nøytral flis.



▲ Veggen på kjøkkenet er malt i fargen Oxydsort nr. 73 fra Flügger Farve. Den mørke tonen gir en rolig og avslappet atmosfære.

Fargerikt og uformelt - *Slik blir interiøret i 2018*

✍ MARTA HOLSTEIN-BECK 📷 LEVERANDØRENE MODENA, TILBORDS, FLÜGGER FARVE

Stress ned og finn roen i et hjem omgitt av matte, duse farge. Skap et uformelt miljø på kjøkkenet og få spafølelsen på badet. Dette er årets interiørtrender.

Enten du skal pusse opp, eller bare er på jakt etter inspirasjon, er det alltid gøy å høre hva ekspertene mener blir årets trender. Noe av det de er enige om, er at vi søker mer ro og lave skuldre, og at fargene har kommet for å bli.

FARGENE KOMMER

Etter nesten 30 år med hvite eller beige bad, er det gledelig for trendekspert i Modena, Jorunn Tharaldsen, å melde om at fargene gjør sitt inntog også her.

– Vi ser at trenden fra 70-tallet er på vei til-

bake. Pasteller eller andre støvete farger kombinert med litt mørkere naturtoner blir stadig mer populært, sier hun.

BAD I BLÅTT

Tharaldsen forklarer at vi på badet gjerne går for blåtoner.

– Blått er en farge de fleste liker godt, og det føles nok som et trygt valg for mange. Derfor blir blått en farge vi vil se mye av i år, spår hun.

Mange velger å male deler av en vegg, og heller gå for en nøytral flis fordi det er enklere

å male over en vegg senere. Likevel selges det stadig mer av fliser i spennende farger og utførelser. For eksempel oksidert speilflis som gir et nostalgisk uttrykk, og mørkere marmorfliser.

FLIS I ALLE FORMER

Kombinasjon av fliser i ulike størrelser, farger og fasonger er også en klar tendens. Tharaldsen viser et bad hvor man har brukt hele seks ulike typer fliser. Her er både storformatflis, treflis, kvadratisk glassflis og mosaikk. De ulike for-mene gir rommet et spennende uttrykk,



Servise fra Hammershøi gir deg nok eleganse til fest og akkurat passe røft uttrykk til hverdags.



Støpejerngrøter og skjærebrett i tre er eksempler på høykvalitetsprodukter som varer lenge.



Blått kombinert med rosa pastell skaper en velvære- og spafølelse på badet – akkurat slik vi vil ha det nå.



Fliser med struktur gir et helt spesielt uttrykk og en følelse av håndverk, og blir stadig mer populært.



Blått er en farge vi kommer til å se mer av i år, spår ekspertene. Her en vegg malt med Wegner Blue, et design i samarbeid mellom Flügger og tegnestuen Hans J. Wegner.

samtidig som det ikke blir rotete på grunn av matchende farger.

SPAFØLELSE HJEMME

Vi bruker også mer tid på badet enn før, og ønsker i større grad å skape en spafølelse her. Vi innreder med stoler eller krakker vi kan sitte på, og skaper en hyggelig atmosfære ved å velge frittstående møbler, gjerne vintage kommoder eller skap.

MATTE FARGER

Akkurat som på badet, er fargenyansene forresten av hjemmet duse eller mørke. Hos Flügger farve satses det på nyanser i blek rosa, blå og

burgunder. Fargene skal være matte og kombineres med polerte metaller og ru overflater.

– Fargeskalaene i 2018 er klassiske og sofistikerte, og det de har til felles at de skal gi en avslappende og rolig atmosfære i hjemmet, forklarer Lone Bjørsløv Kisbye i Flügger farve.

MØRKE GIR RO

Hun sier det vi ønsker oss aller mest i 2018 er mer ro og fritid. Vi vil ha flere pauser fra hverdagens jag, og ønsker oss en atmosfære som gir tid til ettertanke.

– Vi ser at mørkere nyanser er blitt mer og mer utbredt. Stadig flere oppdager at de slik skaper mer ro i hjemmet, sier Bjørsløv Kisbye.

MINDRE BLANKE OVERFLATER

Den samme fargeskalaen kan vi kjenne igjen i kjøkkeninteriøret, hvor også matte overflater er populært.

Der vi før ønsket oss blanke og skinnende kaffekanner, er det nå de matte, duse kannene vi etterspør. En kombinasjon av blank og matt er også en tendens. En skål kan gjerne være blank innvendig, men matt utenpå.

KVALITET!

I tillegg ønsker vi oss produkter som varer lenge og som kan gå i arv, som for eksempel en klassisk støpejernsgryte.

– Det er generelt fokus på bærekraft, og kundene er mer bevisste når de handler nå. De vil ha produkter av høy kvalitet som de ikke trenger



Fargenyansen Salem red fra Flügger farve henter toner fra Bourgogne og gir varme og et sofistikert preg.



Sharing-konseptet blir hot i 2018, og går ut på at maten serveres på fat og deles mellom venner.

å bytte ut så ofte, forteller Maria Andersen-Lindøe i Tilbords.

RELAXED OG SOSIALT

Fortsatt brukes kjøkkenet som en sosial sone, og pent kjøkkenutstyr som salt- og pepperbøsser eller kjøkkenredskaper plassert i en pen vase, er noe vi vil se stadig mer av. Samtidig som vi ønsker å ha det fint rundt oss, er det den uformelle tonen vi er på jakt etter. Når venner kommer på middag, kan vi fint sitte på kjøkkenet og dele maten som serveres på skjærefjøl.

– Vi skal kunne bruke servicet til både hverdags og fest, og duken trenger ikke være strøket, forklarer Andersen-Lindøe.

Det er altså lave skuldre og en avslappet stil vi søker – også på kjøkkenet. ••



▲ Både humør og sinnsstemning påvirkes av lyset vi omgir oss med, sier rådgiver innen belysning Jane Berntz Haugen.

Hvert rom skal ha sin spesielle belysning

Det er mange hensyn å ta når rommene i en bolig skal belyses. Riktig belysning øker trivselen, men det viktigste er at en velger lamper ut fra hva de forskjellige rommene skal brukes til.

✍️ OLE BJØRN ULSNÆS



Lys har større påvirkning på oss enn vi egentlig tenker over. Både humør og sinnsstemning påvirkes av lyset vi omgir oss med.

Heldigvis er det hjelp å få av profesjonelle rådgivere. Gode råd fra en konsulent kan bidra til at belysningen blir riktig med tanke på rommenes ulike bruksområder og den stilen eieren ønsker å ha i sin bolig.

HJEMMEBESØK

– Vi reiser gjerne på hjemmebesøk for å hjelpe folk å finne fram til en belysning som er både pen å se på, og som gir riktig lys, sier Jane Berntz Haugen. Hun er rådgiver innen belysning og driver Auensen Lamper og Interiør i Skien.

– Det er ikke alltid så lett å stå i butikken og se hvordan ulike lamper kan passe inn hjemme. Derfor liker vi å møte kundene der lampene skal henge. Jeg starter gjerne med å snakke om behovet og spør om hvilket budsjett kundene tenker seg. Ut fra det gir jeg råd om riktig belysning som passer inn i den stilen kunden har.

De ulike rommene må belyses ut fra bruken. Det sier seg selv at arbeidslyset på et kjøkken skiller seg fra belysningen i en koselig stue.

KJØKKEN

– Kjøkkenet er et arbeidsrom. Her trenger vi godt lys for å kunne lage mat. Det betyr at en må sørge for tilstrekkelig lys ned på benken og i området der en står og jobber, understreker Haugen.

Om en har spisebord på kjøkkenet, er det smart å kunne dempe belysningen over bordet, slik at en kan ha det litt hyggelig når familie eller venner samles over et godt måltid.

STUE

– Slik kan det være i stua også. Jeg synes det er smart å dele inn stua i soner. Noen steder i stua sitter en kanskje og leser eller holder på med håndarbeid. Der er det viktig å ha en god leselampe. Samtidig trenger en god grunnbelysning, en allmennbelysning, i stua.

Hva er en god grunnbelysning?

– Det er en belysning som gir et jevnt lys i hele rommet slik at rommet kommer fram på riktig måte. Det er viktig å ikke har mye lys en plass, mens andre deler av stua er veldig mørk. En jevn, fin belysning er viktig for helhetsinntrykket.

Det kan være en god løsning å ha en grunnbelysning som kan dimmes ned. Det gir en fin effekt og et pent rom.

Innfelte led-spotter gir god grunnbelysning. Det er enkelt å dele inn stua i forskjellige soner med forskjellige dimmere for å få lyset riktig ulike steder i rommet.

SOVEROM

– Mange har garderobe på soverommet. Da er det viktig med en god belysning inn til garderooben så en finner det en er ute etter der, forklarer lyseksperthen. – Og så ønsker veldig mange å ha belysning ved senga for eventuelt å kunne lese.

Skal sengebelysning stå i midten av dobbeltsenga og lyse utover, eller skal lampene stå på hvert sitt nattbord og lyse innover?

– Det er ingen regel som sier at den skal stå verken her eller der. Det er opp til hver enkelt å vurdere hva en synes er behagelig. Hvis du har belysningen midt på, så slipper du å sjenere den andre. Mange velger en lampett med en lesearm på. Det er egentlig to lamper i en med en ekstra arm som en bruker som leselys.

ENTREEN

– Når du kommer inn i en bolig skal du møtes av hyggelig lys i entreen, mener Haugen. – Du skal føle at «her er det godt å komme inn». Det skal det være et godt lys, men også et behagelig lys. Og i en gang er det ofte garderober og skap, så det er også viktig å få lys inn i skapene.

Haugen anbefaler flere små lyspunkter i stedet for ett, stort taklys. Og mulighet for lysdemping er alltid smart.

BADET

På badet bør det være et godt taklys og et godt lys over speilet. – Eller aller helst på siden av speilet. Vi anbefaler at lyset skal komme inn fra siden, men flesteparten vil ha det over speilet. Det har nok først og fremst sammenheng med innredningen, der det ofte passer bedre å ha lys over.

Mange tenker at spot-belysning er ute, men det er lyseksperthen ikke enig i. Tvert imot så mener hun at riktig bruk av spotter gir både god grunnbelysning og punktbelysning.

– Innfelte spotter er dyrt å ettermontere, for det blir en bygningsmessig endring. Men det finnes et godt utvalg av spotter som kan skrus fast i tak og vegger. Det er et svært godt alternativ, avslutter Jane Berntz Haugen. ••



Rått og godt!

I raw food er maten verken kokt eller stekt. Det gjør at næringsinnholdet bevares. Her deler yogalærer Pille Mitt oppskrift på raw food ostekake med Bomagasinet lesere.

✍ INGRID KVANDÉ

📷 PRIVAT

Pille Mitt er yogalærer og personlig trener. Hun er opprinnelig fra Tallin, og har bodd i Norge siden 2012. Ved siden av jobben arrangerer hun en del yogaretreats både i Norge og i utlandet. Den spreke treneren er også interessert i mat og hva den gjør for kroppen, og hun har blant annet jobbet som Easy Life-coach.

MATLAGINGSKURS PÅ BALI

I november forlot Pille den norske vinteren og dro til Bali der hun var med på et to-ukers kokkekurs; Raw food chef training. Hun ble kurset sammen med 15 andre personer fra alle deler av verden.

– Vi var folk fra Australia, Canada, Kina, Singapore, Brasil og Europa. Kurset ble ledet av Sayuri Tanaka, som opprinnelig er fra Japan, og som har etablert seg på Bali. Hun har skrevet flere «koke»bøker, og er i tillegg yogalærer.

– Under kurset lagde vi forskjellige retter hver dag, og var innom både sushi, meksikansk,

japansk og italiensk mat- for å nevne noe. Alt var vegansk. Man blir interessert i vegansk mat hvis man fordyper seg litt inn i yogaverdenen, og slik er det også for meg. Yoga, meditasjon, kosthold, coaching: Alt henger sammen, mener Pille.

BEVARER NÆRINGSSTOFFENE

Det spesielle med Raw food er at maten ikke blir varmet opp mer enn til 42 -47 grader.

– Dette er levende mat. Når maten verken blir kokt eller stekt, gjør det at alle vitaminer og enzymer blir bevart. I Raw food brukes det mye nøtter og frø, og vi bruker dehydrator der vi tørker grønnsaker og urter, sier Pille som også spiser «vanlig» mat.

– Jeg ville lære om dette slik at jeg har flere variasjonsmuligheter. Jeg har ikke planer om bare å spise raw food. Jeg lytter til egen kropp, og tror den vil ha mer variert, men sunn mat, mener Pille. ••



Nøttetips fra Pille:

Glad i nøtter? Ta en liten neve nøtter og legg de i vann i kjøleskapet over natten. Neste morgen er de klar til å spises. Kroppen tar ikke opp enzymer fra de tørkede nøttene man kjøper i butikken. Ved å bløtlegge nøttene blir de lettere fordøyelig, og kroppen klarer å ta opp mer næringsstoffer.



Sjokolade mintkake

INGREDIENSER

BUNN:

- 1,5 kopp (115 g) kokosmasse
- ¾ kopp (100 g) cashewnøtter
- 2 spiseskjeer kakaonibs (skrellede rå kakaobønner i biter. Fås på helsekost og i vel-assorterte dagligvarebutikker.)
- ¼ teskje salt
- ¾ kopp (130 g) dadler uten stein i biter

"OSTE"KAKEKREM:

- 350 g cashewnøtter (bløtlagte)
- ½ kopp honning eller annen flytende søtning
- ½ kopp vann
- 4 spiseskjeer sitronjuice
- 2 spiseskjeer sitronskall eller noen dråper sitronolje (essensiell olje)
- 2 teskjeer vaniljeekstrakt
- ¼ teskje salt
- 230 ml flytende kokosnøttolje

MINTSPIRULINAFYLL:

- ½ kopp peppermynzteblad (eller 1 teskje peppermynzteekstrakt evt noen få dråper essensiell olje)
- 1 teskje spirulinapulver (gir fin grønnfarge)

SJOKOLADESWIRL:

- 2 spiseskjeer kakaopulver
- 1 spiseskje vann

SLIK GJØR DU

BUNNEN:

Kjør kokosmassen til pulver i kjøkkenmaskin, tilsett alle ingredienser bortsett fra dadlene. Tilsett dadlene litt etter litt og kjør til jevn blanding. Konsistensen skal være slik at massen kan trykkes sammen for hånd, og samtidig løs nok til at den ikke er fast deig. Tilsett mer dadler eller olje ved behov. Press massen ned i en lett smurt kakeform og sett kakebunnen til avkjøling.

OSTEKAKEKREM:

Bland alle ingrediensene bortsett fra kokosolje i kjøkkenmaskin. Tilsett deretter oljen og bland godt. Hell halvparten av ostekremem over kakebunnen og sett kaka i fryseren i 30 minutter.

Tilsett mintfyllet i resten av ostekakekremem og bland godt. Hell så dette over ostekakekremem på kaka. La det være igjen en halv kopp. Dette blandes med ingrediensene til sjokoladekremem slik at det blir en jevn krem. Hell over i en kremsprøyte eller lignende.

Drypp sjokoladekrem over fyllet og la den synke ned slik at overflaten blir glatt. Rør kremem inn i fyllet med en trepinne (skaftet av en sleiv eller lignende) slik at det lages et marmormønster.

La kaken stå i kjøleskapet i åtte timer eller over natten.





Reis til Lisboa og:

Spis, elsk, lev!

Portugals hovedstad er en reiseopplevelse av de sjeldne. Ikke så vanlig reisemål som Barcelona, Paris og London, men desto mer spennende og eksotisk.



1. Lisboaas kakebarer kan også være gode å søke ly hos under et skybrudd. Legg merke til brosteinen!

2. Lisboa er stedet om man er glad i kaker. "Pastéis de Nata" er en spesialitet man får på de mange kake-barene, Pastelarias, i byen.

3. Lisboa er preget av mange bratte bakker, og midt oppi en bakke ligger gjerne de lokale restaurantene. Utallige varianter av klippfiskretter står ofte på menyen.

4. Portugiserne er vokst opp med klippfisk, og de kjøper helst råvarene fra Norge. Her er en tradisjonsrett: Bacalao de Caravela. Om du bare vil SE på fisk: besøk akvariet Oceanário de Lisbon med 8000 arter. Akvariet var kåret til verdens beste av Tripadvisor i år.

5. Portugiserne er dyktige på fliser, og de blir brukt mye – på gulf, vegger og tak – innvendig som utvendig. Faktisk er det et eget flismuseum i Lisboa: Museu Nacional do Azulejo.

6. Sjarmerende gatemiljø i Lisboa. Her ved inngangen til Fado-restauranten Cafeteria a Mouraria i bydelen Alfama. Gatekunsten på veggen viser den legendariske Fado-sangerinnen Maria Severa.



Havnebyen Lisboa er bygd på sju åser, og byr derfor på godt med bakker og escadinhas (trapper) som snor seg mellom sjarmerende bygnin-ger. Lisboa er hovedstaden i Portugal. Her slår Atlanterhavet inn mot den lange vestkysten, mens Spania er nabo i nord og øst. Om det er naturen eller historien, er vanskelig å si; Men det er noe spesielt med Lisboa sammenlignet med andre europeiske storbyer. Ta en tur og sjekk om du er enig. Noen tips på veien kommer her.

KOS DEG MED KAKE

Når du er i Lisboa, så gjør deg klar til søte opplevelser ved kafébordet. Det sies at folk i Lisboa er de som bruker mest tid på kafé i hele Europa. Portugiserne elsker småkaker, og de er gode på det. I tidligere tider brukte portugiserne mye eggehvite for å stive skjortesnippene sine. Dermed fikk de mye eggeplommer til overs, og det sies

at det er grunnen til at de har mange småkaker raise på eggeplommer – som "Pastéis de Nata". (Brosteins-)gatelangs i Lisboa er det tett mellom kakebutikkene der man kan smake på godbitene. Gå eller ta trikken fra Pastelaria (kakebutikk) til Pastelaria.

LOKAL DRIKKE TIL

En kaffe eller espresso (som heter «bica» lokalt) er selvsagt deilig til søtsakene. Men når du først er i Portugal, hvorfor ikke slå til med et glass portvin til kakene. Denne spesialiteten, som kommer fra Dourodalen lenger nord i landet, finnes både i rosa og hvitt i tillegg til den røde du sikkert kjenner best.

PRØV EN NY KLIPPFISKRETT

Portugiserne er glad i fisk – i gjennomsnitt spiser hver person sju kilo klippfisk pr år, og

den skal aller helst være norsk. Portugiserne har 1001 retter på klippfisk, og det heter seg at en kvinne må kunne 365 retter, en for hver dag, før hun skal gifte seg. Giffermål eller ei – innled et forhold til en ny, spennende klippfiskrett når du er i Lisboa.

KJENN PÅ FØLELSENE

Lisboa er den beste plassen i verden du kan oppleve Fado-sang. Ingen vil kalle Fado for muntert, det er vel heller litt sårt og lengtende. Kanskje lidenskapelig. Fadomusikken har røtter til tidlig på 1800-tallet, og har fått plass på Unescos liste for immateriell verdensarv. Lev deg inn i dette stykket portugisisk kultur på en av de mange Fado-restaurantene i Lisboa. Men sitt ikke for lenge. Kom deg ut igjen og opplev fargene, luktene, smakene i denne spesielle byen. ••

Til livets høgdepunkt



Damaskjol

Løken

Vest-Telemark

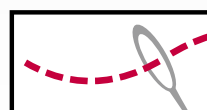
Ringerike

Østfold

Sjå vårt store utval av bunader og
finn din næraste forhandlar på
solhjell.no

Leveringstid på bunader er 6 - 8 veker.

ANNO 1947



SOLHJELL®
BUNADER

SOLHJELL.NO

Tre vinnere av kryssord får fem Flax-lodd hver, og i tillegg deler vi ut fem Flax-lodd til tre vinnere av sudoku.

Merk konvoluttene med Kryssord 1-2018 eller Sudoku 1-2018. Svaret sendes til TIBE, postboks 473, 6401 Molde. Svar kan også sendes på epost til: bomagaset@tibe.no.

LØSNING KRYSSORD NR. 4, 2017

						M					
				→	S	N	A	R	T	↱	U
					N	A	T	U	R	E	N
	T			M	I	N		N	E	R	D
H	A	↙	D	I	T	←	T	E	D	↖	R
	U	F	O	K	T		I	S	J		I
	B	O	L	K		I	N	T	E	R	N
	Å	R	E	L	A	N	G	E			O
I	T	↓		O	V	N		I	R	E	
	E	N	O	R	M		S	N	E	R	T
B	R	Y	R		Å	P	N	E	T		E
		T	V	I	L		Ø	R	T	E	R
	Å	T		V	E	E	R		E	L	G
O	R	↘	Å	R	S	R	A	K	↗		T
	E	S	K			T	S	A	R	E	R

Vinnere kryssord 4/2017:
Ragnhild Langseth, 4878 GRIMSTAD
Elisabeth Risan Mjelve, 6434 MOLDE
Signe Hoel, 6507 KRISTIANSUND

Vinnere sudoku 4/2017:
Harald Landbø, 4824 BJORBEKK
Gro Haugen, 3718 SKIEN
Inger Marie Myge, 5563 FØRRESFIORDEN

Jeg har løst det!

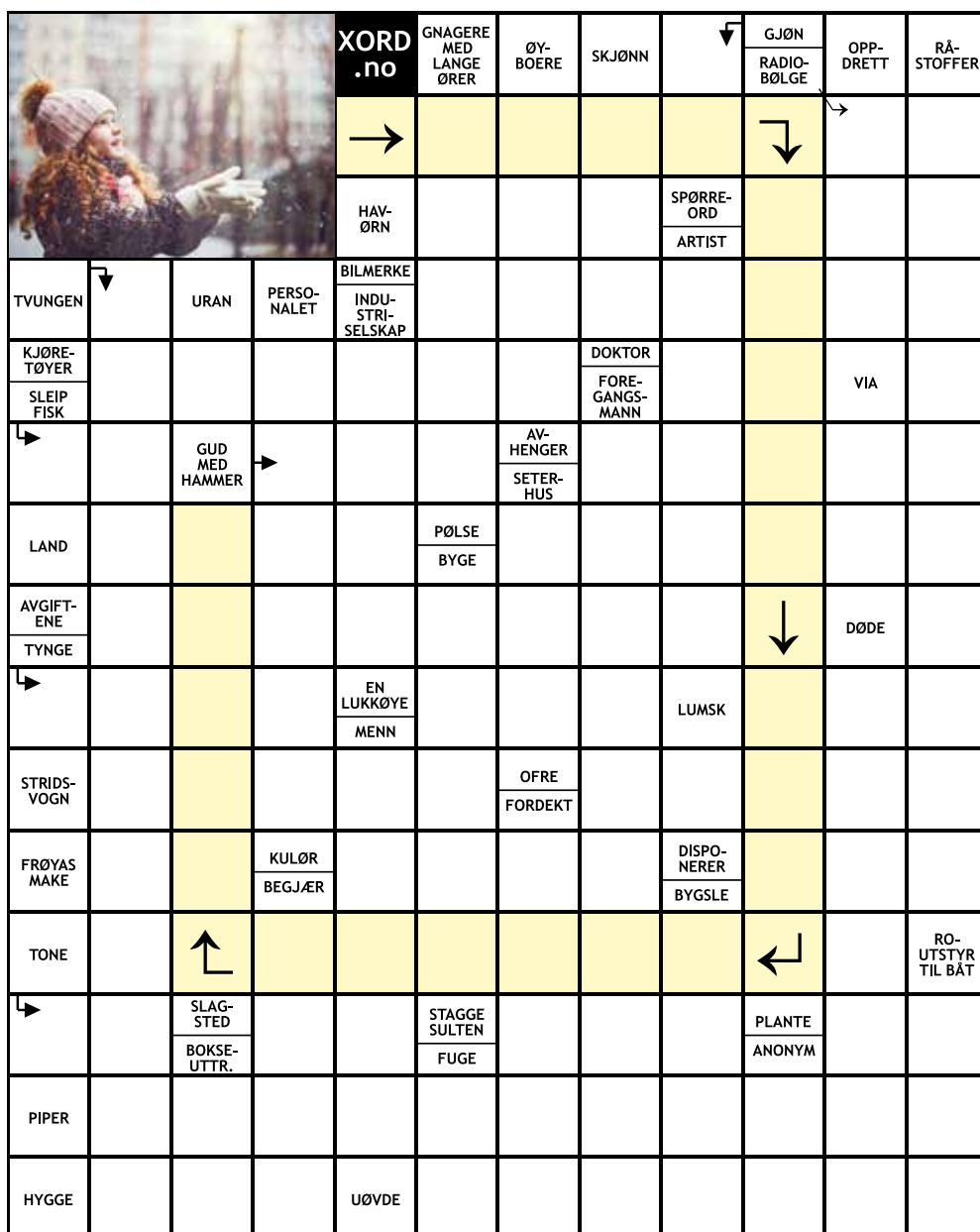
Fyll ut kontaktinformasjonen
din nedenfor og kryss av.

Navn _____

Adresse

Postnr./Sted _____

☐ KRYSSORD ☐ SUDOKU



4						6	8	1
6	8	9		2		5		7
			5				2	4
2			8		5	3		
		3		4		8		
		8	1		2			9
7	4				3			
8		5		1		7	9	3
3	9	6						5

			1	7				6
9								
	1	3					5	
		4	3					
	9			6			4	
		2					9	
			2		9			7
4					5		6	
	3				1	2		



Baderoms- oppussing i borettslag

En baderomsoppussing kan bli en omfattende affære. Er badet gammelt og slitt er det som regel ikke tilstrekkelig å legge nye fliser og bytte baderomsinnredning.

Å pusse opp badet innebærer også ofte å skifte rørapplegg og gjøre noe med badets fuktsikring. En baderomsoppussing kan dermed fort innebære et betydelig inngrep i bygningen.

Før du går i gang er det viktig å være klar over at både borettslagsloven og plan- og bygningsloven har regler du må forholde deg til. Det kan også være lurt å snakke med styret før du begynner med oppussingen, for å høre om borettslaget har noen planer om felles rehabilitering i nærmeste fremtid.

REGLENE I BORETTSLAGET

Det meste av arbeidet i forbindelse med en baderomsrenovering kan du gjøre uten tillatelse fra styret. Baderomsinnredningen kan du selvsagt skifte ut etter eget ønske, og legging av fliser og ny membran er også tiltak du kan gjøre uten å spørre styret om lov.

I et borettslag har du som andelseier ansvaret for vedlikehold av din andel. Vann kan forårsake store skader, og et utett bad har derfor stort skadepotensial. Før du bestemmer deg for hva som skal gjøres på badet og hvem som skal utføre dette, er det fornuftig å ha i bakhodet at det er du som andelseier som er ansvarlig for at badets gulv er tett, slik at det ikke oppstår skader på fellesarealer eller andre leiligheter.

Av hensyn til både deg selv, naboene og borettslaget for øvrig bør du derfor forsikre deg om at spesielt membranarbeidene gjøres på en forsvarlig måte.

Skal du først skifte ut membranen, så vil det ofte være hensiktsmessig å også skifte ut sluket. Det er en kjensgjerning at overgangen mellom sluk og tettesjikt er et område hvor det ofte oppstår lekkasje, og man bør være ekstra påpasselig slik at denne overgangen blir tett. Dette vil ofte innebære at det vil være det beste å skifte sluket. Sluket er imidlertid en del av

borettslagets ansvarsområde, og skal du som andelseier på egen hånd gå i gang med å skifte dette, må du ha samtykke fra styret.

Andre inngrep i bærende konstruksjoner vil også kreve styrets samtykke. Det samme vil være tilfellet dersom du ønsker å gjøre endringer på felles rørapplegg eller andre fellesinstallasjoner.

Selv om oppussingen din ikke vil berøre fellesarealer eller installasjoner, så kan det være lurt å snakke med styret om de arbeidene du har tenkt til å utføre. Kanskje går styret med planer om rehabilitering av felles rørapplegg? Da kan du tilpasse deg slik at det unngås at arbeid må gjøres to ganger.

MÅ DU SØKE KOMMUNEN NÅR DU SKAL PUSSE OPP BADET?

Hovedregelen er at du ikke trenger å søke plan- og bygningsmyndigheten om å pusse opp badet. En forutsetning for dette er imidlertid at arbeidet er innenfor bruksenheten. En leilighet vil som regel være en bruksenhet. I veiledningen til byggesaksforskriften er følgende nevnt som eksempler på arbeider på bad hvor det ikke er søknadsplikt:

- Fliser, panel og annen kledning lagt på vegg i tillegg til gipsplater o.l.
- Fliser, støp og varmekabler som er lagt oppå et betongdekke.
- Skifte av sluk i betongdekke med innstøpt avløpsrør.

Dersom etasjeskillet mellom leilighetene er av tre, så vil et skifte av sluk som regel medføre at brannskillet mellom leilighetene brytes. Da vil arbeidene være søknadspliktige. Er du i tvil om det kan foreligge søknadsplikt, så ta kontakt med plan- og bygningsetaten i kommunen.

AV ELISABETH AAS NILSEN
ADVOKAT, NBBL



*Badet er et deilig
rom for store og små.
La ikke feil under oppus-
sing ødelegge kosen!*



Boligbyggelag



BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER

MEDLEMSKORT

Jan Johansen

Medlemsnr: 185024 Kortnr: 505 600 370



Et gullkort!

Ved å bruke medlemsfordelene dine kan du spare mye på det du allikevel kjøper, som for eksempel interiør, elektronikk, strøm og byggevarer.

Dersom du er medlem i et boligbyggelag kan du få rabatt og bonus i butikker over hele landet. Bare se etter merket boligbyggelagernes medlemsfordeler i kassen hos våre samarbeidspartnere.

SLIK FUNGERER DET:

Hos mange av våre samarbeidspartnere får du gode medlemsrabatter. For å få rabatt viser du frem medlemskortet ditt i kassen. Der du får bonus, drar du medlemskortet ditt eller registrert bankkort i betalingsterminalen. Du kan opptjene bonus så snart du har aktivert medlemskortet. Enkelt og greit!

HVA ER GREIA MED BONUS?

Når du handler hos utvalgte samarbeidspartnere, samler du opp bonus. Denne bonusen settes inn på din bonuskonto, og så snart du har opptjent mer enn 100 kroner, kan du enkelt overføre beløpet til din egen bankkonto. ••



300.000 boligeiere har aldri opplevd renteøkning

Er du forberedt? Det er nå syv år siden Norges Bank sist økte renten. I løpet av den perioden har rundt 300.000 personer mellom 20-39 år kjøpt sin første bolig. Det betyr at over 300.000 boligeiere aldri har opplevd stigende rente. Norges Bank har ved flere anledninger minnet om at rentene etter hvert skal «normaliseres». Fasiten har imidlertid vært stadig lavere rente. Advarslene kan derfor ha mistet noe av effekten.

Gjennom mange år har rentenivået falt, både her hjemme og i det store utland. Som tatt ut av læreboka har dette gått hånd i hånd med høy gjeldsvekst. Når prisen på en vare faller – i dette tilfellet penger – så stiger etterspørselen.

Gjennomsnittshusholdningen har i dag godt over to ganger inntekten i gjeld, noe som er rekordhøyt og nesten dobbelt så mye som ved inngangen til 2000-tallet. Med de lave rentene, er gjelden likevel håndterlig.

MOT SLUTTEN FOR BILLIGE PENGER?

Nå kan dette endres. Det siste året har Norges Bank stadig fremskyndet tidspunktet for første

rentehopp, bare det i seg selv er nye toner fra sentralbanken, og slettes ikke tilfeldig.

Vi kom oss helskinnet gjennom oljeprisfallet og den økonomiske veksten bedres nå gradvis. Samtidig har internasjonal økonomi utviklet seg sterkt den siste tiden, og toneangivende sentralbanker begynner å forberede omgivelsene på renteoppgang.

Den største bjellesauen av de alle, den amerikanske sentralbanken, hevet renten tre ganger i løpet av 2017. Inneværende år forventer de ytterligere tre rentehopp, noe som betyr at styringsrenten ved utgangen av året kan være 2,25 prosent.

Og historien viser at renta i lille Norge følger den internasjonale tett. Et tiår med stadig billigere boliglån kan dermed gå mot slutten.

VIKELIG HØYE RENTER HØRER LIKEVEL FORTIDEN TIL

Rommet for renteøkninger er likevel begrenset. Internasjonalt har den såkalte «normalrenten» stadig blitt justert nedover. Det er grunn til å spørre om det faktisk finnes en normalrente. I så fall endres den stadig. Rentenivået har

vært inne i en fallende trend siden midten av 80-tallet. Noe som i stor grad skyldes strukturelle forhold, blant annet demografi og lav produktivitetsvekst.

Sammen med den høye gjeldsgraden er det derfor store begrensninger på hvor mye Norges Bank kan øke renten. Likevel er det meget mulig at Norges Bank tar første steg mot høyere rente innen utgangen av 2018.

Forhåpentligvis har de fleste rom for dette uten at det går for hardt utover privatøkonomien.

Kilde: Norges Eiendomsmeglerforbund og Ambita.

CHRISTIAN F. BJERKNES
RÅDGIVER, NBBL



NORGES STØRSTE LAVPRISKJEDE VOKSER!

OBS BYGG MOLDE

BILLIGST PÅ BYGGEVARER!

Velkommen til åpning,
torsdag 22 mars KL10.00!

ALLTID ÅPENT PÅ NETT!

Vårt prisløfte
tilsier at vi alltid
etterstreber å
være best på pris
i det norske
markedet!



Handle byggevarer
når det passer deg
i nettbutikken.
Få levert hjem
eller hent
i butikk!



- BILLIGST på hånd- og elektroverktøy - TV2 hjelper deg, okt 2015
- BILLIGST på maling og tilbehør - TV2 hjelper deg, des 2016
- BILLIGSTE kjede - VG's byggevarebørs, jun 2017

Obs BYGG



**GÅ IKKE GLIPP AV
KJØPEUTBYTTE!**
Spar penger på alt du
handler hos Coop.
Husk å bruke medlemskortet ditt!



EN ENKEL MÅTE Å BETALE PÅ
Inntil 200.000 kroner i kreditt.
3% byggekortrabatt på alt du handler.
Betaler du innen forfall, påløper
ingen gebyrer eller renter.



**STORE FORDELER MED
COOP BEDRIFTSKORT**
Les mer om fordeler
med Coop bedriftskort
på coopbedrift.no

Man-fre: 07-20 Lør: 09-18 Søn: Stengt

Telefon: 97995105

Sjekk våre priser og utvalg på obsbygg.no



Når generalforsamling arrangeres på Seilet, slipper styrene i borettslagene å engasjere seg med det praktiske. Da kan også MOBO delta med all kompetanse, og kan svare på de fleste spørsmål. Fra høyre: Jøril Hestad, Merete Nerland Stavik, Randi Kristin Lysgård, Marit Melle Bakke, Randi Brokstad, Oddveig Anita Valle og Gerd Ingeborg Nordsven.

GENERALFORSAMLINGER I BORETTSLAGENE:

Møtemaraton på Seilet

I løpet av tre hektiske kvelder arrangeres det 48 generalforsamlinger i borettslagene tilknyttet MOBO. Møtene er på Seilet Hotell.

I år er det møter 21 mars, 18. og 19. april.

✍ INGRID KVANDÉ 📷 ESPEN ISTAD



KURS FOR TILLITSVALGTE

29. mai er det kurs for tillitsvalgte. Det er et fint tilbud etter generalforsamling der det har blitt dannet nye styrrer. Grunnleggende juskompetanse og det viktigste man trenger å vite om. På dette kurset deltar NBBLs advokat Henning Lauridsen.

– Dette er sosialt og effektivt, og vi får deltatt med mye folk på alle møtene. Det sier Randi Brokstad, leder økonomi i MOBO.

– Vi i MOBO er forpliktet til å delta på generalforsamlingene til våre kunder. For noen år siden kom vi på at vi kunne samle mange generalforsamlinger på ett sted. Vi tenkte det kunne være fint å gjøre disse møtene til en positiv, sosial happening. Som sagt så gjort, og nå nærmer deg seg snart ny runde med felles generalforsamlinger, sier Brokstad.

16 MØTER X TRE KVELDER

Møtene holdes på Seilet hotell, der MOBO disponerer åtte møterom til to sesjoner i løpet av en kveld – tilsammen 16 møter. I år er det generalforsamlinger på Seilet den 21 mars, samt 18. og 19. april. MOBO lager forslag til møteplan der alle lag får tildelt forslag til datoer i god tid før møtene.

MOBO SAMLER KOMPETANSEN

– Når vi gjør det på denne måten, får vi også deltatt med mye mer kompetanse enn vi

ellers ville gjort. Nå har vi med både teknisk, juridisk og økonomisk kompetanse, og dermed kan vi svare på de fleste spørsmål som måtte dukke opp, forteller Brokstad.

FORMELLE SAKER

Formelt er det et krav at alle borettslag skal ha generalforsamling, og at alle sameier skal ha årsmøte. Under en generalforsamling behandles formelle saker som fastsetting av styrehonorar, valg av styre, godkjenning av årsoppgjør, i tillegg til andre vesentlige saker som berører alle beboere. Dette kan være rehabiliteringsplaner, søknad om dyrehold etc.

– Mange borettslag bruker anledningen til uformelt møte samtidig – både før og etter – der de tar opp andre problemstillinger eller bare har litt samvær. Vi har fått mange positive tilbakemeldinger fra kundene våre om at dette er en fin arena, og at det er godt tilrettelagt, forteller økonomilederen.

LURT Å DELTA

Brokstad mener det er viktig at andelseierne deltar på generalforsamling, og hadde gjerne sett at enda flere tok turen.

– Det er en fordel å delta på disse årsmøtene. Her blir det gjort vedtak som angår hvert enkelt sin økonomi og bomiljø. Alle andelseiere har mulighet til å påvirke beslutninger. Generalforsamlingen gir mandat til styret, og da kan man ikke komme i etterkant og irritere seg over det som er gjort, mener Brokstad. ••



Årets viktigste møte?

En hektisk møtevær for mange i borettslag avsluttes med generalforsamlingen i MOBO den 7. mai kl. 18.00 på Seilet. Generalforsamlingen er øverste myndighet i selskapet, og skal blant annet godkjenne årsoppgjøret og velge nytt styre.

✍ INGRID KVANDEN

På generalforsamlingen i MOBO møter utsendinger fra hvert enkelt borettslag. Disse representantene har blitt plukket ut av generalforsamlingen i sitt borettslag, og det skal være en representant pr. 50 påbegynte leiligheter/boenheter. Dette betyr at store lag har flere representanter enn små.

VALGMØTE I APRIL

Mange er medlem i MOBO uten å bo i et MOBO-borettslag, og for disse er det et annet system: Da holdes det valgmøte, og i år er dette møtet den 17. april kl. 16.00 i MOBOs lokaler. Blant de ikke-boende velges det en representant inkl. vara for hver 50. medlem, og totalt blir dette omtrent 100 delegater med vara. Delegatene får varsel i posten om at de er valgt, og melder fra om de kan møte eller ikke. De som kan møte, får tilsendt sakspapirer i god tid før generalforsamlingen.

DEMOKRATI

Hvor mange som deltar på MOBOs general-

forsamling varierer fra år til år, og i fjor var det 78 møtende delegater, hvorav 55 fra tilslutta borettslag og 23 andre medlemmer. I følge Evy Strømme i MOBO er deltagelsen gjerne større dersom store saker står på spill, eller man ønsker en endring.

– Slik er demokratiet. Når det er greit er det greit, men dersom det er forhold som oppleves som problematiske dukker man opp, og da har man mulighet til å påvirke, sier Strømme.

– De senere årene har vi merket økt deltagelse blant de som ikke bor i borettslag. Vi vet ikke hvorfor det er slik, men MOBO er jo en stor og viktig aktør i regionen, og derfor kan det nok oppleves som både artig og interessant å følge med på, og å påvirke det som skjer med virksomheten, tror Strømme. ••



EVY STRØMME, MOBO

MEDLEMSMASSE

I MOBO er det 8.300 medlemmer, og 2.800 av disse bor i leiligheter tilknyttet MOBO.

VALGKOMITEEN

MOBO har en valgkomite på tre personer, der to er valgt av generalforsamlingen og en er valgt av styret. Alle er valgt for ett år. Valgkomiteens oppdrag er å komme med forslag til nytt styre i MOBO, og legge dette fram for generalforsamlingen, som stemmer over forslaget. I 2017 har valgkomiteen bestått av Terje Aunan, Kjell Danielsen og Anne Turid Outzen, med Evy Strømme som sekretær.

Alle styremedlemmer velges for to år om gangen, og det er bestandig to eller tre som er på valg hvert år.

Man kan kontakte valgkomiteen ved tips om nye styremedlemmer.

STYRET I MOBO

Styret i MOBO har i 2017 bestått av Leif Sverre Hoel (leder), Marit Moe Rasmussen (nestleder), Randi Fiksdal, Sidsel Pauline Rykhus, Paul Steinar Valle, Terje Aunan og Oddveig Anita Valle, som er ansattrepresentant. Varamedlemmer til styret er Geir Hammerø, Brit Sognli, Arnfinn Olsen, Judith Merete Tangen og Merete Nerland Stavik.

Elin Larsen Blø og Jan Egil Fornes
opplever mer optimisme i boligmarkedet.



Bra start på året!

– Det er flere kunder på visning nå enn det var mesteparten av fjoråret,
og vi har uvanlig stor aktivitet de første månedene.

✍️ INGRID KVANDÉ

Det sier Jan Egil Fornes, daglig leder i Garanti eiendomsmegling.

– Vi opplever en større optimisme, og det er det flere grunner til. At det er «nytt år og nye muligheter» spiller nok inn. I tillegg handler det også om psykologi. Vi mennesker er flokkdyr. Når markedet går tregt, går alle litt tregere – også de som ikke er rammet av negative konjunkturer. Og når økonomien bedres, gir det en optimisme som smitter, sier Fornes.

– Med digitale markedsføringskanaler har vi oversikt over hvor mange som er inne på våre annonser, og også der er trafikken økende, legger han til.

MER HARMONI

Ifølge eiendomsmegler Elin Larsen Blø er markedet nå preget av en generell optimisme og

tro på at vi har truffet gulvet.

– Fremdeles bruker folk litt tid på å bestemme seg, men det er flere på visning enn før. Etter en nedgang som startet i 2016, ser folk nå at markedet er på tur oppover, og at det igjen er mulighet til å bli med på en opptur. Selgerne har også justert forventningene sine når det gjelder pris, og når selger og kjøper møtes, da er det harmoni, smiler Larsen Blø. Hun begynte i Garanti i 2008, og kom tilbake etter ett år utenbys i januar i år.

EGENKAPITALKRAV FOR FALL?

Fornes mener egenkapitalkravet for boliglån har preget markedet, og har tro på en endring her.

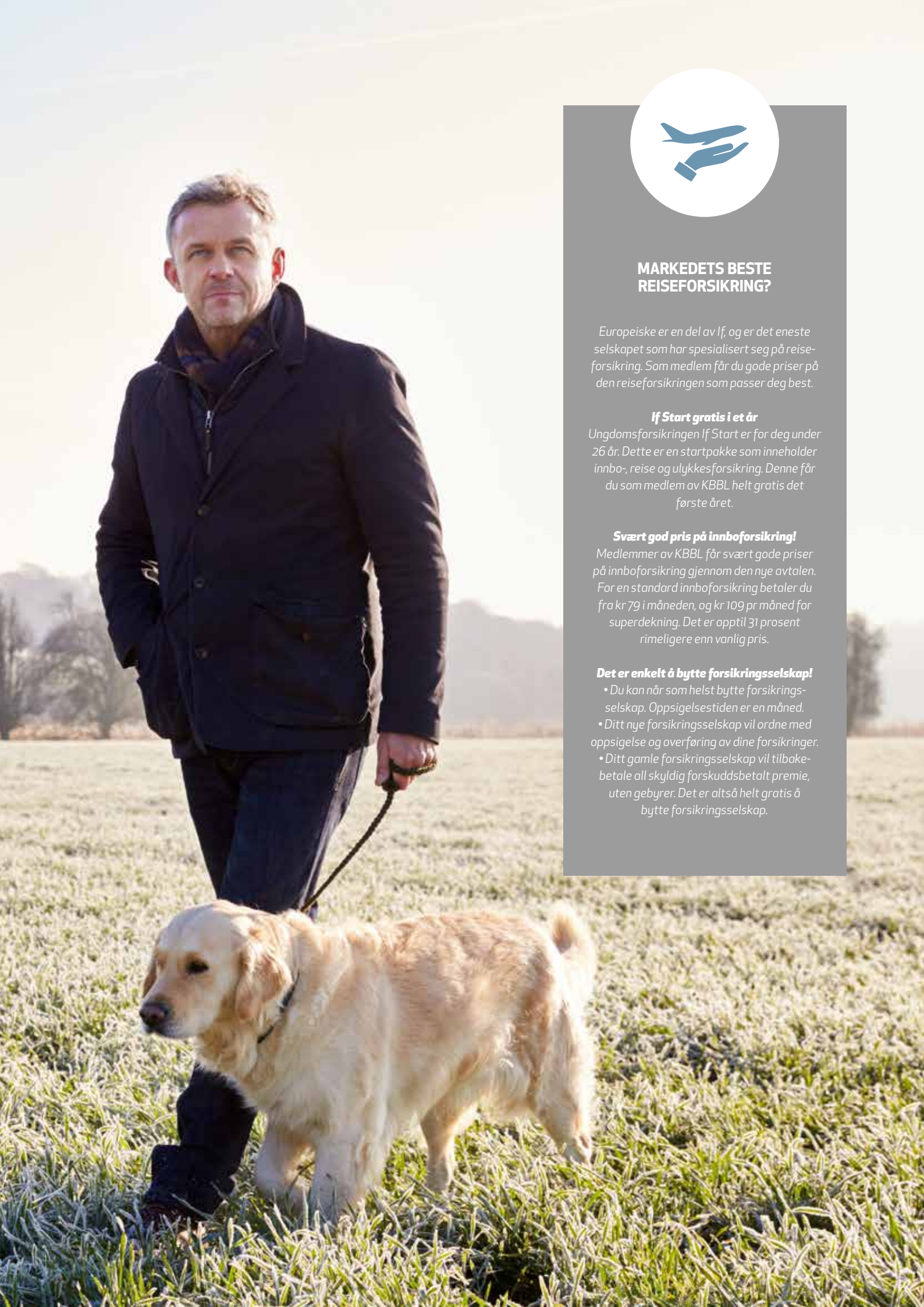
– Boliglånsforskriftene vi har nå, med krav til 15% egenkapitalandel, gjelder ut juni.

Forskriften er ganske streng når det gjelder egenkapitalkravet, og det er en forventning om at den mykes opp litt. Jeg forventer i alle fall det. Da vil det bli lettere for førstegangs-kjøpere å komme seg inn på markedet, mener Fornes.

RENTEN MINDRE VIKTIG

Hvert år er det populært å spå om boliglånsrenten skal gå opp og ned. Fornes er ikke spesielt bekymret for at en eventuell renteøkning skal forstyrre et marked som er på tur oppover.

– Hvis renten går opp, er det tegn på at markedet fungerer, og det vil ikke ha store konsekvenser. De fleste som skal kjøpe bolig har betalingsevne, men mangler egenkapital. Rentene påvirker mindre enn det folk tror, mener Garantisjefen. ••



MARKEDETS BESTE REISEFORSIKRING?

Europeiske er en del av If, og er det eneste selskapet som har spesialisert seg på reise- forsikring. Som medlem får du gode priser på den reiseforsikringen som passer deg best.

If Start gratis i et år

Ungdomsforsikringen If Start er for deg under 26 år. Dette er en startpakke som inneholder innbo-, reise og ulykkesforsikring. Denne får du som medlem av KBBL helt gratis det første året.

Svært god pris på innboforsikring!

Medlemmer av KBBL får svært gode priser på innboforsikring gjennom den nye avtalen. For en standard innboforsikring betaler du fra kr 79 i måneden, og kr 109 pr måned for superdekning. Det er opptil 31 prosent rimeligere enn vanlig pris.

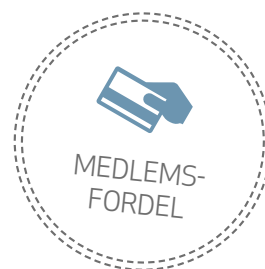
Det er enkelt å bytte forsikringsselskap!

- Du kan når som helst bytte forsikrings- selskap. Oppsigelsestiden er en måned.
- Ditt nye forsikringsselskap vil ordne med oppsigelse og overføring av dine forsikringer.
- Ditt gamle forsikringsselskap vil tilbake- betale all skyldig forskuddsbetalt premie, uten gebyrer. Det er altså helt gratis å bytte forsikringsselskap.

IF BLIR NY LEVERANDØR AV *forsikring for medlemmer*

Med det får medlemmene en enda bedre forsikringsavtale med flere fordeler, raskere skadeoppgjør og mulighet for bonusopptjening.

✂ MARTA HOLSTEIN-BECK 📷 ISTOCKPHOTO



If er boligbyggelagenes nye leverandør til Forsikring for medlemmer. Dette er en avtale som boligbyggelagene er svært fornøyd med.

– If har levert en totalforsikring for borettslag og sameier, og sånn sett vært vår samarbeidspartner i over 60 år. Når selskapet i tillegg skal levere privatforsikring for våre medlemmer, betyr det at If nå blir en totalleverandør – noe som er gledelig for alle parter, sier Marie Brekke Karlsen,

BLANT ANNET FÅR DU
50 PROSENT BONUS PÅ
DIN FØRSTE BILFORSIKRING.

som jobber med forsikring i Boligbyggelagenes Partner.

Medlemmene får flere fordeler hos if, for eksempel har selskapet utviklet en rekke

produkter som er helt unike for boligbyggelagenes medlemmer, og som bare tilbys gjennom Forsikring for medlemmer. Blant annet får du 50 prosent bonus på din første bilforsikring. If har også maks 10 prosent bonustap ved skade uansett hvilken bilforsikring du velger. Du får i tillegg svært gode priser på innboforsikring. Bor du i et borettslag som er forsikret hos If og er kunde hos Forsikring for medlemmer, betaler du bare én egenandel ved innbrudd. Nytt med forsikringsavtalen er dessuten at du tjener to prosent bonus når du kjøper forsikring på nett.

I tillegg til å kunne tilby gode priser på forsikring, kan If også skilte med prisen "Norges beste kundeservice uansett bransje" som selskapet fikk tildelt i fjor. Prisen gis på bakgrunn av en omfattende kundeundersøkelse som ble gjennomført av Kantar TNS, og gir stor prestisje i kundesenterbransjen.

– Profesjonelt skadeoppgjør er den viktigste delen av forsikring. If behandler 270 000 skader årlig, og rundt 60 prosent av skader knyttet til reise og eiendom blir ferdigbehandlet innen to

døgn. Det er en service jeg er glad for at våre medlemmer nå kan benytte seg av, sier Karlsen.

If er altså et trygt og godt selskap som nå blir leverandør av Forsikring for medlemmer, men fortsatt er det du som kunde som bestemmer hvor du skal være forsikret. ••



VIL DU VITE MER?

- Gå inn på forsikringformedlemmer.no for å lese mer, chatte med en kundeservice eller sende en e-post.
- Ring **22 42 85 00** for å få et godt tilbud på din forsikring.



Fint å bo her!

Hjellmyra Borettslag (lyse bygg til høyre) ligger nær marka.
De fremste leilighetene i borettslaget kan by på flott utsikt ut over byen.

Trivelig bomiljø, nærhet til marka
og enkel boform – **VELKOMMEN
TIL HJELLMYRA!**

✍ **INGRID KVANDE**

📷 **JENS LYGSTAD / INGRID KVANDE**

Hjellmyra Borettslag ble bygd i 2001, og består av 24 leiligheter fordelt på tre bygninger. Robert Rishaug har vært styremedlem i Hjellmyra Borettslag i fem år, og er styreleder på tredje året.

– Fremdeles bor det to stk her som flyttet inn da det var nybygd i 2001. Jeg og kona er nr 3 i ansiennitet. Jeg flyttet hit i 2007, mens kona Gry Rishaug Hansen, bodde her før meg. Hun flyttet inn i 2006, sier Rishaug.

GOD MIKS

De 24 leilighetene i Hjellmyra Borettslag har litt ulik størrelse, og de har faktisk blitt større etter at de ble bygd.

– De største leilighetene var opprinnelig 77 kvm. Alle som har leiligheter i andre etasje har nå bygd om på loftet, slik at det har blitt mer plass. Det gjør at litt større familier også kan bo her. Det er en del yngre som bor her en stund, men også barnefamilier og eldre. At det er en god blanding er bra. Vi bor i andre etasje, og vår leilighet er ca. 110 kvm nå. På det meste er vi fem familiemedlemmer her, og det går fint, sier Rishaug.

NYMALT

Hjellmyra Borettslag framstår som et velholdt og fint boområde. Godt vedlikehold lønner seg.

– I 2016 ble det gjort en stor jobb med maling og annet, så nå er det flott og nymalt her.





Styreleder: Robert Rishaug er styreleder i Hjellmyra Borettslag. Trygt bomiljø og kort vei til marka er to av fordelene han ser ved å bo her.

Ungdomsboligene til MOBO ligger like ved Hjellmyra Borettslag. Mange tar feil og tror vi er ett stort borettslag, så for å skille har vi valgt å male byggene våre lyse. Da vi malte nå sist leide vi inn et profesjonelt firma, sier Rishaug, som understreker at dugnad aldri har vært et problem.

– Vi har dugnad to ganger i året – en før 17. mai og en på høsten. Da er det full rulle med jobbing, og vi koser oss med vaffelsteiking og anna. Ellers har hver andel plenklipping to ganger i året, og det er absolutt overkommelig arbeidsmengde, smiler styrelederen.

ELBIL-LADING NESTE

I borettslaget er det også andre, litt større prosjekter på gang.

– Nå jobber vi med å få etablert et godt opplegg for elbillading i felles garasjeanlegg. Hver leilighet har en plass i garasjen. Det bor en person med elbil her nå, så det er litt pes for ham å

ikke kunne lade, og det er fornuftig å få på plass en god lade-løsning, mener Rishaug.

NÆRT TUOMRÅDENE

Hjellmyra ligger i Nordbyen, et steinkast fra tuområdene. Rishaug er veldig fornøyd med beliggenheten.

– En stor fordel med å bo her, er at det er veldig tett opp til marka. Vi kan ta på skiene utenfor døra, og skal man til Tusenårsvarden er det bare å begynne hjemmefra. Det er også veldig godt naboskap her, med få konflikter. Vår datter på fire år er så heldig å ha leikevenninne i etasjen under, og vi voksne treffes også og tar en kaffekopp på leikeplassen. Siden det er et lite borettslag har vi god oversikt og vi passer på hverandre. Det er trygt og trivelig, mener Rishaug.

PRAKTISK MED BORETTSLAG

For styrelederen er også den enkle boformen i



▲ Bra dugnadsånd: God stemning og mye arbeidslyst i Hjellmyra Borettslag.

borettslag en stor fordel.

– Vi har av og til vurdert om vi skal kjøpe oss enebolig, men vi har kommet til at dette er veldig enkelt og greit for oss. Vi har hytte i Malmefjorden, og da er det perfekt å vite at vi bare kan låse døra her, og så går ting av seg selv. Sjøppelhenting, brøyting etc – alt går på skinner.

– Jeg synes også det er fint at det meste av bokostnader er samlet i felleskostnadene. Kommunale avgifter, brøyting, kabel-tv, internett, renovasjon etc er inkludert i felleskostnadene. På den måten trenger vi ikke tenke på at det dukker opp store, skrekkelige regninger. Vi har god oversikt, smiler Rishaug. ••

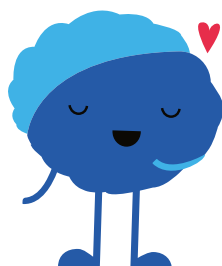


Mobarnbussen er den mobile friluftsavdelingen ved Mobarn Øverland Barnehage. Andreas Lange Sætre er pedagogisk leder.

Utfordrende og SPENNENDE JOBB!

Andreas Lange Sætre er pedagogisk leder for den mobile friluftsavdelingen, Mobarnbussen, ved Mobarn Øverland Barnehage.

✍️ INGRID KVANDÉ



29-åringen er utdannet barnehagelærer ved Høgskolen i Oslo. Han var ferdig med studiene i 2012, og jobbet i barnehage i Oslo i tre år før han returnerte til Molde og Øverland barnehage.

MOBARNBUSSEN — TRE UKER PÅ TUR

Nå er han pedagogisk leder for Mobarnbussen, som er et friluftstilbud til førskolebarna ved Mobarn Øverland barnehage. Bussen er godt utstyrt med toalett, kleshengere og -klesskap, og et lite kjøkken med mikrobølgeovn og vask.

– I Mobarnbussen samler vi førskolebarna fra alle avdelingene i barnehagen. Til sammen er det 30 barn, og vi deler de inn i to grupper. Gruppene er ute med bussen fire dager i uka i tre uker, og deretter er de tre uker inne. Dette bytter de på. I turukene er vi ute på tur mandag, tirsdag, torsdag og fredag. Onsdag er vi i barnehagen og har mer førskoleretta oppgaver, forteller Lange Sætre.

UTELEK ER BRA SKOLEFORBEREDELSE

Pedagogen har tro på at ungene er mye ute i friluft.

– Ny forskning viser at utelek i barnehage gjør barna bedre rustet til å begynne på skolen.

En lang studie på 10 år viser at de som har vært mye ute blir bedre på å være inne på skolen. Det er ingen tvil om at det lønner seg med litt fri utfoldelse og å få utløp for kreativitet, mener Lange Sætre.

VAR VIKAR — FIKK MERSMAK

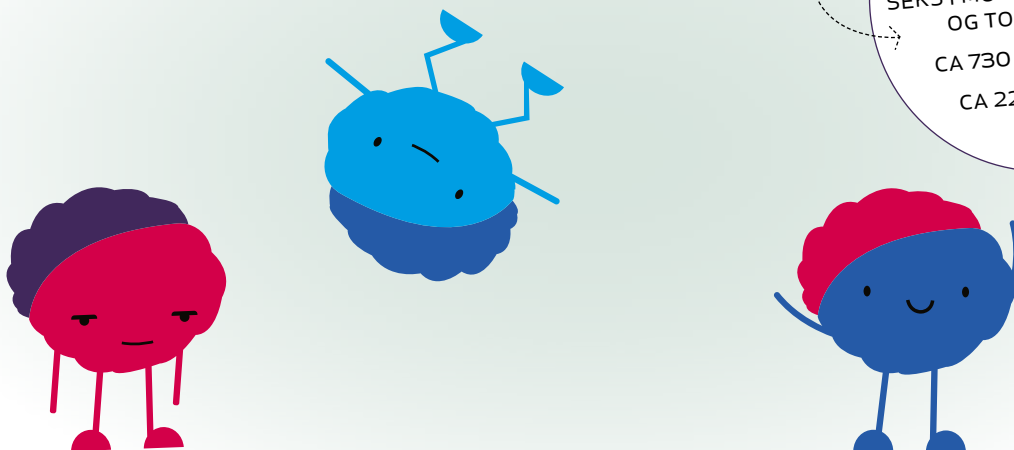
Mobarn-pedagogen trives veldig godt i yrket sitt, og det var litt tilfeldig at han oppdaget hvor spennende barnehageyrket er.

– Jeg hadde et kort opphold i militæret, og måtte finne meg noe å gjøre etter det. Jeg tenkte jeg kunne prøve meg i barnehage, og etter ett år der syntes jeg det var veldig spennende, og søkte på studiet. Jeg ville lære mer og ha mer ansvar, forklarer Lange Sætre.

ALLSIDIG JOBB SOM PEDAGOG

Han synes det å være pedagog i barnehage er en allsidig jobb der man kan jobbe med mye forskjellig.

– Skal man velge en jobb som dette, er det viktig at man er engasjert og bryr seg om barna. For min del synes jeg det er ekstra spennende å se progresjon og framgang hos barn som trenger noe ekstra. Dette er en utfordrende jobb, og det blir aldri kjedelig, sier Lange Sætre. ••



Mobarn

12 BARNEHAGER,
SEKS I MOLDE, FIRE I FRÆNA
OG TO PÅ AVERØY.
CA 730 BARN TOTALT
CA 220 ANSATTE

TRENGER FLERE PEDAGOGER

Mobarn har allerede høyere grunnbemanning enn normen, og nå skal pedagogandelen økes. Når ny pedagognorm trer i kraft i høst, vil Mobarn ha behov for ti flere barnehagelærere.

✍ INGRID KVANDE

Marie Løkvik er barnehagesjef i Mobarn, som består av 12 barnehager i Molde, Fræna og Averøy. Nå om dagen har ny bemannings- og pedagognorm mye fokus.

I FORKANT AV BEMANNINGSNORM

– På grunnbemanning, dvs. de som jobber direkte med barna på avdelinga, er et forslag til ny norm ute på høring. Forslaget går på at det skal være en voksen pr seks barn over tre år, og en voksen pr. tre barn under tre år. Dette forslaget er ikke vedtatt ennå, men vi har valgt å være i forkant av denne bemanningsnormen, og innførte det i august 2017, sier Løkvik.

– Dette medfører et økonomisk løft, men vi mente det var viktig. God kompetanse og engasjerte folk er viktigst, legger barnehagesjefen til.

TRENGER TI FLERE PEDAGOGER

Fra høsten blir det innført en ny pedagognorm. Dagens norm sier en pedagog pr. 18 barn over



Vi kommer til å trenge ca. ti flere pedagoger etter at den nye normen blir innført i august.

MARIE LØKVIK
Barnehagesjef i Mobarn

tre år, og en pr. ni barn under tre år. Den nye normen innebærer en pedagog pr. 14 barn over tre år og en pedagog pr. sju barn under tre år.

– Pedagoger er en knapp faktor i markedet. Hittil har vi hatt rikelig med pedagoger i Mobarn, men også for oss kan det være vanskelig å skaffe vikarer når folk er ute i permisjon, sier Løkvik.

NYANSETTELSE OG DELTIDSUTDANNING

Hun sier de skal ansette flere pedagoger når den nye normen trer i kraft.

– Vi kommer til å trenge ca. ti flere pedagoger etter at den nye normen blir innført i august. Dette vil skje delvis gjennom nyansettelser og delvis gjennom utdanningstilbud til de som allerede jobber her. Vi har flere ansatte som tar deltidsutdanning som barnehagelærere, og vi er i ferd med å inngå avtaler om permisjon med lønn under studiet for våre assistenter og fagarbeidere mot en bindingstid på 2 år, forteller Løkvik. ••



—
GARANTI®
—

GARANTI Eiendoms-
megling Molde
Strandgata 5



Elin Larsen Blo
Tlf. 930 48 810



Jan Egil Fornes
Tlf. 900 79 994



Evy Strømme
Tlf. 911 25 859



Grete Heiseldal
Tlf. 975 04 641



Terese Nerland
Tlf. 915 44 447



Birgitte Tangen
Tlf. 900 35 303

UTSIKT TIL MEDLEMSFORDELER

Garanti – det naturlige førstevalget for alle Mobo-medlemmer!

Vi kjenner ditt borettslag og har 70 års erfaring og ekspertise. Vi kan tilby våre effektive meglertjenester, og vårt prisløfte gir deg den beste prisen i markedet. Ta kontakt med oss på e-post: **molde@garanti.no**

MEDLEMSFORDELER

PRISLØFTE – SALGSGARANTI - GRATIS VERDIVURDERING FOR BOENDE MEDLEMMER

