

BO

MAGASINET

NR.2 / 2017



Medlemsblad for
**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**

Det avgjørende var nærhet til marka:

Hatlelia Borettslag s. 8

God erfaring med private visninger s. 6 • Tema s. 13
Eikrem Panorama s. 30 • Generalforsamling i MOBO s. 32

Tilgjengelighet og kort beslutningsveg

gjør oss gode på banktjenester og forsikring



Elnesvågen



Molde

Vi er en lokal-
bank for alle.

Ta kontakt for
møteavtale med
våre rådgivere!

Sentralbord: 71 26 80 00 - post@bfh.no - www.bfh.no

BFH SPAREBANK
- din økonomipartner

Neste utgivelse av

BO
MAGASINET

kommer i september!

Ønsker du mer informasjon eller bestille annonse?

MRmedia
Møre og Romsdal Media

Tlf: 901 20 033

Fax: 71 21 06 82

E-post: post@mrmedia.no

MONTÉR MOLDE

Vi leverer alt innen byggevarer



**Aubo kvalitetskjøkken –
10 år i Norge**



**Kom innom og registrer ditt navn i vår butikk
– da får du en fordelaktig rabattavtale på alt
du handler hos oss.
Velkommen!**



Montér Molde

Birger Hatlebakkvei 10, 6415 Molde.
molde@monter.no. Tlf. 480 14 600. 7.30 – 17 (18) 10–14

Montér



Boligsalg siden 1946

MOBO solgte sine første boliger i 1946.

I 2000 ble **GARANTI Eiendomsmegling** etablert som salgskanal for alle typer eiendom.

Med 70 års erfaring og ekspertise kan vi alltid tilby våre effektive meglertjenester ved salg av leiligheter i borettslag til den beste prisen i markedet.

Det er faktisk vårt løfte.

Spør oss om prisløftet og MOBO-rabatt når du skal selge bolig!



**Leder**

ROLF EIDSÆTER

Ny boligoptimisme?

De to siste årene har boligprisene i vårt område stått nesten stille. 2016 var preget av nedbemanning i oljerelatert virksomhet, og lysten og viljen til å investere i boliger sank. Også starten på 2017 har vært treg. Det er solgt 59 borettslagsleiligheter hittil i 2017 (mai) mot 87 solgte borettslagsleiligheter i samme periode i 2016. Vi må helt tilbake til 1992 for å finne en tilsvarende periode med færre solgte leiligheter. I 1992 hadde vi vært gjennom den største boligkrisen i moderne tid. Men allerede i 1993 var situasjonen normalisert med hensyn til antall boliger som ble solgt.

På sitt årsmøte/frokostmøte 5. mai trakk Molde Næringsforum og foredragsholderne opp et langt mer optimistisk bilde av situasjonen i vårt område. På Hjelset starter neste år det største prosjektet og den største investeringen vi har i vårt område på flere år når vi ser bort fra det som har skjedd på Aukra. Nytt sykehus for Nordmøre og Romsdal vil utløse en investering på over 4 milliarder kroner i perioden fra 2018 til 2022. I kombinasjon med dette vil Statens Vegvesen i samme periode starte arbeidet med ny vei mellom Lønset og Hjelset. På Eikrem vil det bli etablert en ny bilby der de fleste av byens bilforhandlere samles. Flytting av flere bilforretninger sentralt i Molde, vil utløse ny aktivitet i disse lokalene knyttet til

handel. Og i sentrum starter Molde kommune arbeidet med sjøfronten.

Boligtallene fra det siste året i vårt område kan tyde på at vi bor i et område med tilbakegang og stagnasjon. De positive foredragsholderne på Molde Næringsforums frokostmøte tyder på at vi bor i et område med vekst og utvikling, og stor vilje til å investere i fremtiden. Derfor er det ingen grunn til å tro at pessimismen i boligmarkedet skal fortsette. Nytt sykehus på Hjelset vil alene utløse boligbygging i østre del av Molde. Molde kommune har planene klare for utvidelser av boligfeltet på Årø og på sikt Strandelia. På Eikrem der MOBO er medeier, planlegges det nå nye blokker og rekkehusfelt. Nye, flotte eneboligtomter står allerede byggeklaare på Eikrem.

Det er vanskelig å spå om fremtiden. Hvis vi skal legge det siste året til grunn med stagnasjon i boligprisene og færre boliger som selges, burde rådet være at man ventet med å investere i ny bolig. Men realiteten er at det er vekst og utvikling i næringslivet i vårt område, og at både i offentlig og privat virksomhet er det stor investeringsvilje i årene fremover. Da er det lov å spå at fremtiden ikke blir preget av stagnasjon og fallende boligpriser, men mer vekst og høyere priser. Og at det med tanke på den svake boligprisutviklingen det siste året, kan være lurt å investere i bolig.



Innhold

FASTE SPALTER

Tema: Uterommet	13
Mattipset	20
Reisetipset	22
Kryssord & Sudoku	25
Jusspalten	27
Personlig økonomi	28

NYHETER

God erfaring med private visninger..	6
Hatlelia Borettslag	8
Der himmel møter hav	11
Eikrem Panorama	30
Generalforsamling i MOBO	32
Bjørsetbo Borettslag	34
Leilighet i Tiriltunga til salgs	35
Mobarn Lyngen barnehage	36
Salgsoffensiv for eneboligfelt	38
Solbakken-kjøpere er fornøyde	39



Eikrem Panorama - side 30-31

**MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
NR. 2, 2017

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
Strandgata 5, 6415 Molde.

Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: www.mobo.no

**REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING**
TIBE Reklamebyrå AS
Postadr.: Postboks 473, 6400 Molde

Tlf: 71 20 12 00

Fax: 71 20 12 01

E-post: bomagasinet@tibe.no

**MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET**
Evy Strømme, Ove Rødal,
Ingrid Kvande, Maja Håbet
og Jens Lyngstad
Forsidebilde: Espen A. Istad

UTGITT AV
BS Media AS, Postboks
452 Sentrum. 0104 Oslo

ANNONSER
MRmedia
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf: 901 20 033
Fax: 71 21 06 82
Mail: post@mrmedia.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård



GOD ERFARING MED PRIVATE VISNINGER

Garanti Eiendomsmegling holder stand som det største meglerselskapet innen omsetning av boliger i borettslag tilknyttet MOBO, med over 50 prosent av salget.

✍️ OVE RØDAL



Daglig leder Jan Egil Fornes i Garanti Eiendomsmegling har stor tro på godt salg utover i 2017.

I mai opplevde daglig leder Jan Egil Fornes og hans stab hektiske uker med stor pågang og mange salg etter en litt roligere periode i vinter og vår. En av suksessfaktorene er oppfølging av kunder, herunder blant annet private visninger!

– Det er mer private eller lukkede visninger nå enn tidligere, hvor fellesvisninger har vært det eneste tilbudet. Forrige uke hadde jeg eksempelvis to salg etter privatvisninger, mens tre fellesvisninger ikke ga noen bud i etterkant, sier Fornes, som vi treffer på en privat visning i en rekkehus-leilighet i Hatlelia. Der er en familie på tre sammen med Fornes for å se og få vite mer om leiligheten. De setter stor pris på å kunne gjøre dette uten en rekke andre mennesker på boligjakt rundt seg, med den

muligheten det gir for å kunne spørre megler mer inngående om borettslaget og leiligheten.

CODE SAMTALER

– Det er ingen tvil om at private visninger gir bedre tid for eventuelle kjøpere til å studere leiligheten og få en rolig, god samtale med megleren. Generelt vil jeg anbefaler alle å gå på flere visninger, både felles og private, fordi det gir et mer grundig innblikk i leilighetens tilstand og utseende enn kun en annonse på f. eks. finn.no vil gi.

TRYGGHET

Fornes legger til at de gode tilbudene Garanti gir på megleroppdragene og den trygghet

MOBO og Garanti står for er viktige grunner for valget mange tar.

– Det er viktig for kjøpere å vite at de møter en megler som tilbyr en attraktiv pris for tjenesten og at de tas imot på en seriøs og ordentlig måte. Våre meglere kjenner borettslagsleiligheter og borettslagene best, og har MOBO i ryggen med sin ekspertise innen forvaltning, tekniske tjenester og økonomi. Samtidig er meglerselskapet helt uavhengig av banker. Kjøperne skal få ta opp lån der de selv finner det beste tilbudet.

SOSIALE MEDIER

Garanti Eiendomsmegler benytter i mindre grad enn før lokalavisen RB som annonse-

medium for boliger til salgs. Sosiale medier tilbyr en ny måte å henvende seg til kjøpergruppene på, og det er spennende å skulle ta i bruk dette. Det er særlig Facebook som kanaliserer mye av den alternative markedsføringen, og vi har gode erfaringer med denne dreiningen så langt.

GOD STANDARD

– Vi er fornøyd med vår store andel av salget av brukte borettslagsboliger, og det er i samsvar med med MOBOs hovedmålsetning om å skaffe boliger til sine medlemmer. Borettslagsleiligheter er populære objekter i lokalk markedet, og der standarden er god vil boligene selges raskt og til god pris. Både borettslag og andelseiere er jevnt over meget bevisst verdien av å holde bygningsmassen og leilighetene jevnlig vedlikeholdt og oppgradert. Et stikkord her er Bevar-planene som en del borettslag satser på for å sikre et langt og godt liv for boligene.

– Det er også mye å spare økonomisk. En

bruktleilighet kan ofte ha en pris på under 30.000 kr. pr. kvm. mens nye boliger i sentrum av Molde gjerne ligger på mellom 50.000 og 60.000 pr. kvm.

– Mai var en god måned for oss og vi regner med en god del salg også i juni da mange gjerne vil skaffe seg bolig før ferien. Vårmåneden er normalt høysesong for boligsalg og boligkjøp, men før påske var markedet noe tregt. En av årsakene kan være etterdønninger av tynge tider for viktige, oljerelaterte bransjer i Molde og omegn og at bankene er blitt mer restriktive. Vi ser også at Molde har hatt en negativ utvikling i folketallet hittil i år. Nå tyder ting på at aktivitet og økonomi er på vei oppover igjen og det gjør oss mer optimistiske for resten av året.

GUNSTIG TID Å KJØPE BOLIG

Fornes oppfordrer aktuelle kjøpere til å ta kontakt nå. Prisene er nesten de samme som for to år siden, stigningen har vært minimal i kontrast til Oslo, og det er mange, flotte salgsobjekter i

hyllene i Strandgata 5.

– Det er borettslagsleiligheter i alle størrelser og prisklasser å få kjøpt, og det har vært litt kjøpers marked hittil i år. Når det er litt trangere tider velger kjøperne gjerne litt mindre og litt billigere boliger, dette er gjerne det samme som innen bilomsetning. Dette innebærer at det kan være særlig gode å kjøpe å gjøre på større borettslagsboliger akkurat nå. Kundene må tørre å kjøpe stort nok!

– Hva med den rekordlave renten?

– Den spiller ikke så stor rolle for boligetterspørselen som folk tror. Renten har vært lav de siste 16 årene, og er ikke noen sterk faktor for boligmarkedet lenger. Bankenes mer restriktive holdning til utlån grunnet boligprisutviklingen i Oslo påvirker også utlån for boligkjøp i Molde. Jeg håper at det kan lempes litt på reglene slik at det kan bli enklere for folk flest til å få mulighet til å eie sin egen bolig. Eiendomsretten står sterk i Norge, og de aller fleste vil nok eie i stedet for å leie. ••



Daglig leder i Garanti, megler og jurist Jan Egil Fornes i Garanti Eiendomsmedling på privatvisning i Hatlelia, med Tonje Strømme Oshaug, Steffen Strømme Oshaug og datteren Julie på 1 år. De fikk god tid til å prate med megleren og se grundig på de ulike rom i leiligheten.

Det avgjørende var NÆRHET TIL MARKA

Hatlelia Borettslag på Moldes tak kan by på den beste utsikten over fjorden og fjellene, og ti skritt fra utgangsdøra til marka. De skrittene tar Oddny Kristin Eidem hundrevis av ganger i året.

✍️ INGRID KVAND

Oddny Kristin Eidem flyttet inn i Hatleliblokka for seks år siden, og har ikke angret en eneste dag.

– Tidligere bodde jeg i hus med hage like bak gymnaset. Kort vei til marka var hovedgrunnen til at jeg flyttet hit, forteller Eidem.

SKI IN/SKI OUT

Det var spesielt det med ski som gjorde at hun bestemte seg for å flytte nærmere marka.

– Jeg liker å kjøre randonne, og slik det var tidligere syntes jeg det var veldig tungvint. Jeg måtte først måke fram bilen, deretter inngangspartiet før jeg kunne laste skiene på taket og ta den fem minutter lange kjøreturen opp til marka. Randonneutstyr er for tungt til

å bæres langt. Nå tar jeg bare skiene i hånda og fester skoene til bindingen omtrent rett utenfor døra mi. Hatlelia er ski in/ski out, sier Eidem.

FANT TURGLEDEN

Det er nå 15 år siden hun virkelig begynte å gå på tur. Det var da Molde kommune begynte med Stikk UT. Siden har hun vært med på turer med Molde og Romsdals Turistforening, og vært aktiv både sommer og vinter.

PÅ HILS MED DE FLESTE

- Hei- Hei!
- Er du på tur, ja?
- Hvor langt har du gått i dag?

– Skal du bli med videre til Tusenårsvarden?

På tur til Skihytta er stemningen god, og Oddny Kristin Eidem er på hils med de fleste. Hun tipper at hun er på tur ca. 180 dager i året, så det blir noen kilometer med sti og noen liter med frisk luft.

– Jeg blir aldri lei av å gå i Moldeheia. Det er så fin utsikt, og det er like fint hver dag uansett hvilket vær det er. Jeg går heller en tur opp i marka enn ned til byen. Og om jeg vil til byen, så går det buss hver halvtime. Lettvint det også!

SKULLE ALDRI MER I BLOKK

Oddny Kristin Eidem har bodd på ulike steder opp gjennom årene, og dette er faktisk andre



Fra Hatleliblokka er det bare 10 skritt fra utgangsdøra til Oddny Kristin Eidem til marka, og på en liten halvtime er hun oppe på Skihytta.

Hatlelia er ski in /ski out.

gangen hun bor i Hatlelia borettslag. – Her har jeg bodd før, ja.

Første gang var fra 1977 – 1980 som ung med små barn. Da trodde jeg ikke at jeg skulle tilbake i blokk, men etter hvert ble det riktig for meg, sier Eidem, som flyttet inn i sin toroms leilighet i 2011. Det første hun gjorde var å pusse opp leiligheten slik at den ble akkurat slik hun ville.

– Jeg har to voksne barn og tre barnebarn i Molde. Barna har egne hus, så jeg trenger ikke noe større enn dette. Med en leilighet er livet så enkelt at jeg bare kan låse døra og reise langt avgårde noen uker dersom jeg ønsker det, og det gjør jeg også flere ganger i året. For meg er dette helt perfekt. ••

Utsikten fra Hatleliblokka er kanskje byens fineste. Og avstanden til marka med enda bedre utsikt, er bare noen få meter. (Foto: Espen A. Istad)



► – Det er alltid trivelige folk her oppe, sier Oddny Kristin Eidem. Her spanderer hun nybakte kanelboller på Frank Lien (t.v.) og Helge Solemdal.



Midsundtrappene er et prosjekt som er satt i gang av den lokale ildsjelen Kolbjørn Ove Stølen, i samarbeid med Midsund Idrettslag



Der himmel møter hav

Lyngja Borettslag ligger sentralt til i den idylliske øykommunen Midsund, like utenfor Molde. Her har beboerne gode solforhold, godt miljø og tilgang til fantastiske turområder.

✍️ MAJA HÅBET

Sommeren er her og det spirer og gror i Lyngja Borettslag. Beboerne er samlet ved fellesarealet og er klare for årets dugnad. Uteområdet skal ryddes og det skal klargjøres for sommer. Borettslaget består av 12 leiligheter, midt i Midsund sentrum. – Det er rett og slett så sentralt som det går an å bli, med helt fantastisk utsikt, forteller beboer Unny Otting.

Gjengen står klare med raker og søppelposer, og tar fatt på årets store vårrengjøring. Området er stille og rolig, til tross for sin sentrale beliggenhet. Det er et "voksent" borettslag med godt miljø og gode solforhold.

– Det er et utrolig koselig borettslag, med mange kjekke folk, sier beboer Emilie Kristin Rakvåg. I tillegg til et felles uteområde har hver leilighet en egen, romslig veranda.

– Her har vi nydelig utsikt og sol helt til den går ned i havgapet, forteller Rakvåg.

Hilde Stormyr forteller at hun er meget fornøyd med sin bosituasjon.

– Jeg angrer ikke på at jeg bosatte meg her. For min del er en leilighet en praktisk og økonomisk løsning. Stormyr bor sammen med datteren Andrea (16), og har vært styreleder i borettslaget i 4 år.

– Vi deler på arbeidsoppgavene i styret, og får veldig god hjelp av de som jobber hos MOBO i Molde. De svarer fort og er svært hyggelige. Det er en stor trygghet å vite at man er en del av et nettverk og at man får hjelp fra erfarne fagfolk, påpeker Stormyr.

NORGES LENGSTE STEINTRAPP

Midsund byr på spektakulær natur og en rekke fantastiske turmuligheter mellom himmel, hav og bratte fjelltopper. Lyngja Borettslag ligger bare noen hundre meter unna den imponerende steintrappa opp til Digergubben (527 moh), som ble åpnet i oktober i fjor. Den imponerende turstien har så langt 1600 trinn, og

er Norges lengste steintrapp. Fra toppen ser du nær sagt hver eneste fjelltopp i kommunen. I tillegg har du fantastisk utsikt over nabokommunene Aukra og Sandøy.

Det spås at Midsundtrappa kommer til å bli en av Romsdals fremste turistattraksjoner i fremtiden. Første del av prosjektet

kostet fire millioner kroner, og i år fortsetter byggingen med nye trappetrinn opp til Midsundhorn og Rørsethorn. På toppen av Midsundhorn er det også planlagt en spektakulær "skywalk". Et utspring innrammet i glass som gir et fantastisk utsyn mot himmel og hav. ••



Dugnadsgjengen hos Lyngja Borettslag. Fra venstre Anne Kari Misund, Emilie Kristin Rakvåg, Anita Tangen, Ola Akselvoll, Unny Otting, Hilde Stormyr og Wanit Sangsamanan.

BO kjøkken



VELKOMMEN!

VI LEVERER DANSK DESIGN
OG KVALITET PÅ SITT BESTE.

Bredt utvalg, hurtig levering og gunstig pris

BOKjøkken har et stort utvalg av kvalitetsprodukter i flere stilarter. Gjennomført kvalitet er en forutsetning for at vi skal kunne sikre deg det beste resultatet. Våre luksus skuffer er garantert for en belastning opptil 25 kg.

Stikk innom oss for en uforpliktende kjøkkensamtale, så lager vi gjerne et forslag og et pristilbud til deg.

Extra Bygg Molde • Oscar Hansens veg 2-4, 6415 Molde
Tlf: 97 99 51 10 • molde.extrabygg.maling@coop.no

**EXTRA
BYGG**

Gode råd, gode kjøp!

Malingsekspertene
finner du hos
MALIA

Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no



REISTAD
CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir
vi MOBO medlemmer og borettslag
rabatt på våre fra før rimelige priser.



Visste du at til og med gamle
bananskall kan brukes om igjen?
Ved å lage biogass av matavfallet
kan vi kjøre en bil opp til 96 meter
på ett bananskall.



RIR, tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no

VI UTFØRER ALLE TYPER RØRLEGGERTJENESTER

- Rørleggerservice
- Bolig og industri
- Bad med 10 års garanti
- Tegning/prosjektering
- Flislegging
- Varmepumper/gulvvarme



vvs-team as
Bademiljø
BEST PÅ BAD

Tlf. 71 21 53 90 / 91 36 01 20
Verftsgata 8, 6416 Molde • post@vvsteam.no • www.vvsteam.no

EIKREM PANORAMA: PLANER OM FEM NYE BLOKKER OG REKKEHUS

Første prosjekt i Eikrem Panorama, Tiriltunga Borettslag med 84 flotte leiligheter, er fullført og innflyttet.

OVE RØDAL ESPEN A. ISTAD



De tre blokkene står foreløpig majestetisk alene på Eikrems-markene. Eikrem Utbygging hviler ikke på sine laurbær, men er godt i gang med planene for utbygging av nye blokker øst for Tiriltunga.

140 BLOKKLEILIGHETER

– Planen er at det i øverste felt skal bygges 140 nye blokkleiligheter og 16 rekkehusleiligheter – sistnevnte i svingen helt øst, sier direktør Rolf Eidsæter i MOBO. Han er også daglig leder i utbyggingsselskapet.
– Totalt vil det bli investert for rundt 500 millioner kroner.

TRADISJONELT

I planene er det tenkt fem nye boligblokker i en mer tradisjonell stil enn Tiriltunga Borettslag.

– Både A og C-blokka i Tiriltunga Borettslag var kompliserte bygg teknisk. De nye blokkene vil ligne mer på B-blokka, og som for borettslaget få god kvalitet, fine løsninger, moderne leiligheter og en fantastisk utsikt.

Fire av blokkene er tenkt bygd i fem etasjer pluss parkeringskjeller, ett i seks etasjer pluss parkeringskjeller. Trolig vil det bli bygget rundt 30 leiligheter i hver blokk, som bygges ut enkeltvis. Markedet og salget vil avgjøre hvor raskt utbyggingen vil skje.

Eidsæter tror en avtrapping i høyde av bygningsmassen øst for Tiriltunga Borettslag, og en fin blanding av blokker, eneboliger, tomannsboliger og rekkehusleiligheter, vil skape et helhetlig og harmonisk Eikrem Panorama.

– Jeg regner med at 2017 vil gå med til reguleringsarbeid for øverste felt. Siden blokkene bygges separat kan de bli etablert som flere borettslag, understreker Eidsæter.

BYGGING I 2018?

Han peker på at boligmarkedet i Molde-distriktet har vært litt tregt den senere tid og at det har vært svak prisstigning.

– Men jeg ser optimistisk på årene framover. Mye av tyngdepunktet i Molde vil skyves østover i forbindelse med at det nye sykehuset på Hjelset etter planen kommer om fire år og at det skal bygges ny hovedfartsvei fra Lønset til Hjelset. Boligfeltet på Eikrem vil være attraktivt for de som skal jobbe på Hjelset. Jeg håper vi kan komme i gang med det første byggeprosjektet i løpet av 2018, med en byggetid på rundt halvannet år.

I den videre utbygging regner Eidsæter også med at det blir lagt til rette for en bedre løsning på kommunikasjonene i området, blant annet med busstopp lett tilgjengelig for beboerne på Eikrem. ••

Øst for Tiriltunga Borettslag vil det i årene fremover bygges inntil fem nye boligblokker med til sammen 140 leiligheter. I tillegg kan det komme 16 rekkehusleiligheter helt øst. Lenger ned i feltet planlegges et større felt med eneboliger, tomannsboliger og rekkehus.



▼ Skisse fra arkitekten som viser hvordan man ser for seg videre utbygging øst for Tiriltunga Borettslag, med fem blokker og rekkehus. Nedenfor vil eneboligfeltet utvikles også med tomannsboliger og rekkehus.





140.000 KRONER FRA MOBO-FONDET

Et høydepunkt under generalforsamlingen i MOBO er hvem som får midler fra MOBO-fondet. Denne gang falt valget på Bjørsetbo Borettslag, som fyller 50 år neste år, og Elvegata 9 Borettslag.

∠ OVE RØDAL

Til sammen får de to lagene 140.000 kroner til henholdsvis miljøtiltak og utsmykning. Det var 8. gang utdelingen fant sted.

Leif Sverre Hoel opplyste at Bjørsetbo planlegger et uteprosjekt med navnet «Bjørsetbo Oase» til 350.000 kroner. Av dette vil MOBO-fondet dekke 100.000 kroner. Elvegata 9 Borettslag får 40.000 kroner til utsmykning av fellesarealet med historiske bilder som skal gi et innblikk i hvorfor området ble og blir kalt «Mexico». Det er allerede et samarbeid på gang med Romsdalsmuseet. Kostnad for prosjektet er 65.000 kroner

ROLIG GENERALFORSAMLING

Årets generalforsamling, som vanlig lagt til Rica

Seilet, samlet 78 stemmeberettigede. Det ble en rolig og relativt kort generalforsamling med kun noen få spørsmål til daglig leder Rolf Eidsæter og styreleder Leif Sverre Hoel. Valgene gikk raskt unna. Valgkomiteens forslag ble vedtatt uten motforslag eller endringer. Både Terje Aunan, Sidsel Rykhus og Paul Steinar Valle fortsetter i to nye år, med Geir Hammerø og Judith Merete Tangen som 1. og 4. varamedlem. Styreleder Leif Sverre Hoel og Randi Fiksdal stod ikke på valg.

TØFF KONKURRANSE

Hoel ga i sin åpningstale mye ros til de ulike avdelinger i MOBO og datterselskapet Mobarn. Begge selskaper har et godt omdømme. Som

◀ 78 stemmeberettigede møtte frem til årets generalforsamling i MOBO.

► Tre viktige aktører på generalforsamlingen tar en avsluttende diskusjon etter generalforsamlingen. Fra venstre styrets nestleder og møteleder Randi Fiksdal, styreleder Leif Sverre Hoel og MOBOs direktør Rolf Eidsæter.



selvstendig boligbyggelag er det svært viktig fremover å bruke gode samarbeidspartnere ved nye prosjekter for å få best mulig resultat og minske risikoen økonomisk, påpekte styrelederen. Han trakk også frem Garanti, som er en av svært få megleraktører i fylket uten banktilknytning. Bransjen er inne i en omstillingstid i fylket, med lave provisjoner i forhold til en del andre området i landet. Det skyldes en beinhard konkurranse.

– Over 50 prosent av omsetningen av bruktboliger i tilknyttede borettslag er meget bra. Men konkurransen med meglerselskap som er knyttet til banker er en utfordring, fordi banken tjener pengene på utlån, ikke nødvendigvis på meglervirksomheten, sa Hoel. Han anbefalte alle på generalforsamlingen om på framsnakke Garanti, bruke sitt eget meglerselskap aktivt og kommunisere dette godt ut i lagene.

TAP PÅ PLASSEN

Daglig leder Rolf Eidsæter gjennomgikk årsmeldingen, økonomisjef Randi Brokstad regnskapet. Et av hovedpunktene var en avskrivning på 3,2 millioner kroner på Plassen-prosjektet i MOBOs 2016-regnskap. Planene for området skjer i regi av Molde Utvikling AS, der boligbyggelaget er deleier.

– Dette er et prosjekt som har dratt ut i lang tid. Molde Kino AS har sagt nei til de foreliggende planene på Gørvellplassen. Vi håper likevel utbyggingen lander på en god måte. Man vurderer andre løsninger for næringsdelen, blant annet et endret kinokonsept. Går dette bra, kan prosjektet ende med et bra resultat og der en eventuell gevinst kan tas inn i et senere årsregnskap, sa Eidsæter. Som selv er sikker på at utbygging blir realisert, men at man ennå ikke vet hvordan fordeling av næringsbygg og boligdel vil bli. Han trakk også fram de videre planene for Eikrem Panorama,

status for Solbakken 37 og unike Mobarn Lyngen barnehage (se egne saker).

OVERSKUDD

Årsmelding og regnskap ble enstemmig vedtatt. Det kom noen få innlegg fra salen. Tross nedskrivning både for Plassen-prosjektet og et prosjekt i Elnesvågen fikk MOBO et regnskapsmessig overskudd på 670.000 kroner i 2016. ••

DET BLE EN ROLIG OG RELATIVT KORT GENERALFORSAMLING



Bjørsetbo Borettslag fikk 100.000 kroner i støtte til miljøtiltak fra MOBO-fondet, Elvegata 9 Borettslag 40.000 kroner. Her mottar styreleder for Elvegata 9 Borettslag, Svein Ivar Nerland sjekken fra styreleder i MOBO, Leif Sverre Hoel.

BJØRSETBO JUBILERER NESTE ÅR:

FIKK 100.000 KRONER I STØTTE TIL NY LEKEPLASS

MOBO har siden i fjor sommer hatt en visningsleilighet i 3. etasje av Tiriltunga Borettslag for at potensielle kjøpere skulle få et riktig inntrykk av størrelse og utsikt.

✍ OVE RØDAL 📷 ESPEN A. ISTAD

Bjørsetbo Borettslag fyller 50 år 30. mars neste år, og hva er da bedre enn å gi seg selv en jubileumsgave i form av en ny, moderne og attraktiv lekeplass og samlingssted for både barn og voksne. Arbeidet starter til høsten og vil koste 350.000 kroner. Styreleder Finn Landsperg håper det kan tas i bruk til jubileumsdagen neste år.

I samband med årets generalforsamling fikk borettslaget 100.000 kroner i støtte fra MOBO-fondet til sitt prosjekt «Bjørsetbo Oase», ifølge Landsperg et meget kjærkomment tilskudd for å kunne realisere planene.

– Det var helt fantastisk å få beskjeden om at vi får 100.000 kroner i støtte, sier styrelederen,

som mange sikkert vil kjenne som ansatt hos Teatret Vårt i mange år.

– Vi har et område på 50 ganger 20 meter mellom blokkene til disposisjon til prosjektet, og håper det kan bli en populær samlingsplass for beboere i alle aldre. Vi har en lekeplass i dag også. Men meningen er å oppgradere og fornye denne til glede både for de barnefamilier vi har i laget i dag og være et tilbud som kan trekke nye barnefamilier til borettslaget vårt.

– Nå kommer man ikke så veldig langt med 350.000 kroner lenger, men vi satser på at det skal bli et fint prosjekt. Vi har tenkt tanken om en oppgradering av utearealet de siste tre til fem år, og vi er fortsatt i en planleggingsfase.

Jubileet gjør at vi har et konkret mål å sikte oss mot. Det jobbes hardt i styret for å få prosjektet ferdig til 30. mars 2018. Mye av arbeidet vil bli utført i høst, med masseforflytting og montering av nye lekeapparat og annen materiell.

Bjørsetbo Borettslag har 71 leiligheter og beboere jevnt fordelt i alle aldersgrupper. Det er tvillinglag til Bergmo I Borettslag på andre siden av byen, og et rimelig og populært alternativ for boligsøkende. Laget har gjennomgått flere større rehabiliteringsprosjekter det siste tiåret, men ifølge Landsperg merkes det likevel at laget er snart 50 år. Han sier at det er viktig med jevnt vedlikehold kontinuerlig for å holde en god standard på bygningsmasse og uteareal. ••



Bjørsetbo Borettslag har fått 100.000 kroner i støtte fra MOBO-fondet. Pengene skal brukes til oppgradering av uteområdet. Målet er en populær samlingsplass for store og små midt mellom blokkene. Prosjektet kommer oppå 350.000 kroner og står ferdig i mars neste år, i forbindelse med 50-årsjubileet.



FLOTT VISNINGSLEILIGHET I

TIRILTUNGA TIL SALGS

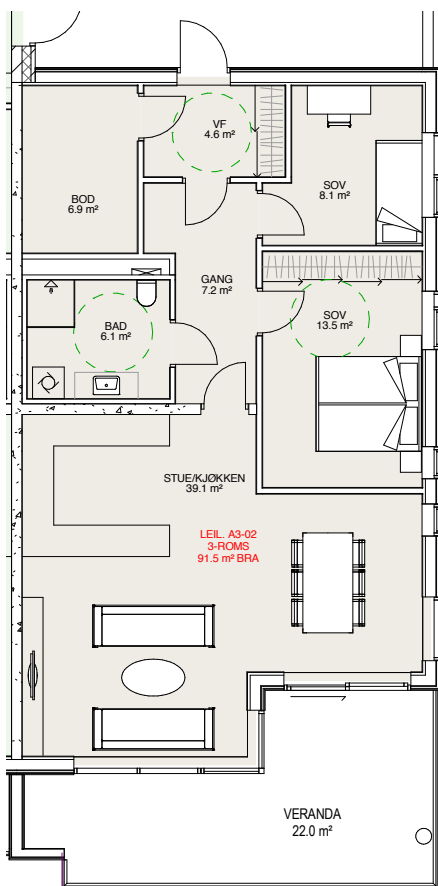
MOBO har siden i fjor sommer hatt en visningsleilighet i 3. planet av Tiriltunga Borettslag.

✍ OVE RØDAL 📷 ESPEN A. ISTAD

– Nå er Tiriltunga Borettslag i praksis fullført og innflyttet og derfor skal visningsleiligheten i blokk A selges, gjerne ferdig møblert, om kjøper ønsker det, opplyser megler Evy Strømme i Garanti.

Visningsleiligheten er på tre rom, et brutto areal på 91 kvm. og har en fantastisk utsikt fra en veranda på hele 22 kvm. - et viktig element i boopplevelsen. Kjøper disponerer egen garasje. Innskuddsprisen er 2.275.000 kroner.

– I borettslaget er det lagt vekt på en lett-vint og bekymringsfri tilværelse. Leiligheten har livsløpsstandard med tilgang til heis, sier Strømme. ••



▲ Badet har høy kvalitet med fliser på gulv og vegger.



▲ Leiligheten MOBO nå skal selge har en romslig stue.

► Plantegning over leiligheten som nå er til salgs.

MOBARN LYNGEN BARNEHAGE

Et forbilde

Mobarn Lyngen barnehage på Jendem, som ble tatt i bruk 1. januar, er den flotteste og best gjennomførte av de 12 barnehagene i Mobarn!

∠ OVE RØDAL



En bussjåfør, en bussjåfør... Barnehagestyrer Kari Anne Lied Dagrød stortrives både ute og inne ved Mobarn Lyngen Barnehage på Jendem. Barnehagen ble satt i drift ved årsskiftet.

På Mobarns generalforsamling ble det servert mange rosende ord om det nye barnehage-tilbudet på Jendem.

Mobarn-sjef Marie Løkvik er ikke i tvil om grunnen til det gode resultatet; at barnehagen er ny, bygd etter en nitidig planlegging med lite rom for overraskelser, en grundig prosjekteringsperiode, materialvalg som har gitt ekstrem effektiv lyddemping og god akustikk – og en flott og original utforming av bygg og uteareal med spennende bruk av ulike farger og former. Barnehagen har også vannbåren varme - og ytre bordkledning med lang levetid.

– Vi jobbet målbevisst helt fra planleggings-fase til kvalitetssikring for å få et godt resultat, sier Svein Ivar Byttingsvik, prosjektleder for

MOBO. Arkitekt Asbjørn Bua og interiørarkitekt Stine Haugland fra BBW tegnet det særegne og funksjonelle bygget.

TROLIG TRE AVDELINGER FRA HØSTEN

Foreløpig er det 24 barn fra både vertkommunen Fræna, Aukra og Molde i den nye barnehagen, mange av dem i alderen 1 til 3 år. Jendem og området rundt preges av hektisk boligbygging som betyr økende tilflytting av barnefamilier til området. Løkvik sier at det allerede fra høsten er tanken å ha drift i tre avdelinger og i løpet av to år håper hun også at den siste avdelingen kan åpnes. Barnehagen har maksimalt plass til 72 barn, og med lavere antall barn når det er mange småbarn under 3 år som det ser ut til å bli

her. Foreløpig har åtte voksne med god fagbakgrunn sin arbeidsplass i barnehagen, av disse to menn.

– Barn fra nabokommunene er også velkomne til å søke, foreløpig er det god plass.

De 24 barna er fordelt på to avdelingene med flere grupperom å boltre seg på, og ute har de minste et eget, inngjerdet område som gir maksimal sikkerhet. De større barna kan dermed utfolde seg utenfor det indre gjerdet og kjøre trehjulssykler og løpe rundt bygningen uten å være en fare for de minste ungene.

– Mange barn i aktivitet i kun ett stort rom gir normalt mye lyd. Det at vi har flere rom i hver avdeling å ha barna, gjør at støynivået ytterligere minimeres og skaper behageligere arbeidsmiljø, sier barnehagestyrer Kari Anne

1. Her er Mobarn-sjef Marie Løkvik og barnehagestyrer Kari Anne Lied Dagrød på avdeling Trekanten (Gul) sammen med barne- og ungdomsarbeider Martin Schram og Wiktorja, som elsker puslespill. God støydemping og akustikk gir et behagelig miljø for store og små.

2. Mobarn Lyngen Barnehage har vakker bygningsarkitektur og store uteområder for aktiv lek. På bildet Mobarn-sjef Marie Løkvik, styrer Kari Anne Lied Dagrød. Barna Leo og Filip Andre er mer opptatt med å klatre.



Lied Dagrød fra Hjelset.

TRAVELT, MEN ARTIG

– Jeg er meget fornøyd med den nye barnehagen. Selvsagt har det også vært hektisk, siden det har vært og er en tilvenningsperiode for alle, både barna, foreldrene og vi som jobber her, men samtidig har det vært en artig tid. Alt ligger til rette for at alle skal ha det bra her, sier Dagrød. Som navnet kanskje tilsier, har hun en godt utviklet sans for fine fargekombinasjoner, og dette merkes godt fra avdeling til avdeling. Hun har hatt ansvar for mye av fargevalgene og innkjøp av møblement med god lyddemping på avdelingene, mens interiørarkitekten fra BBW har foreslått farger på gulv, vegger og tak og valgt materialer med gode akustiskegenskaper og støyrredukerende egenskaper. Resultatet er imponerende. Lydnivået er lavt. Fargene gul, grønn, blå og rød markerer hvilken avdeling man er i. I tillegg er det matematisk utformede inngangspartier til hver avdeling; sirkel, trekanter, firkanter og trapes. Personalavdelingen preges av møbler som fargemessig innbyr til ro på spiserommet, inspirasjon på møterommet.

STOR TOMT

Både barnehagestyreren og Mobarn-sjef Marie Løkvik framhever de store mulighetene det gir å ha et bygg på hele 1.000 kvm. og et uteareal på opp mot sju mål, som vil bli maksimalt utnyttet den dagen barnehagen har full drift med fire avdelinger.

– Vi kan faktisk gå turer innenfor vårt eget område, sier barnehagestyrer Dagrød med et smil. Hun legger til at barna også får være med på turer i nærområdet. Blant annet er det populært å besøke en gård med sauer. Da har barna med seg brød for å gi dyrene. Matsvinnet i barnehagen er meget lite.

KONSOLIDERING

Marie Løkvik tror ikke det blir noen 13. barnehage i Mobarn med det aller første.

– Akkurat nå ønsker vi å konsolidere stillingen som en stor barnehagedriver. Vi har ingen umiddelbare planer om nye bygg. Vi trives med det vi har fått til i Molde, Fræna og Averøy og prioriterer god drift og kvalitet i alle



barnehagene vi har. Mobarn Lyngen barnehage er for øvrig den fjerde vi har etablert i Fræna, sier hun. Mobarn har 260 personer på sin lønningsliste (med vikarer) og er dermed for en stor bedrift å regne.

– Når det er sagt vurderer vi alltid muligheten og behovet for utvidelser.

GODT TATT IMOT

Barnehagestyrer Dagrød føyer til at Mobarn er en meget god arbeidsplass og en fin organisasjon å være en del av. Det arrangeres jevnlig samlinger for styrerne ved de 12 barnehagene og gis individuell veiledning.

– Vi er flinke til å utveksle erfaringer med hverandre, slik blir vi alle bedre. Jeg ble også godt tatt imot som ny styrer ved barnehagen, det var virkelig kjekt å starte opp i ny jobb, sier Dagrød, som er utdannet førskolelærer ved Høgskolen i Østfold, men er oppvokst i Molde. Nå bidrar hun selv til gode oppvekstvilkår for de yngste barna i trygge og vakre omgivelser. ••



De minste barna kan leke i et eget skjermet uteområde.

SALGSOFFENSIV FOR ENEBOLIGFELT

Garanti Eiendomsmegling setter fokus på eneboligfeltet nedenfor Tiriltunga Borettslag de kommende månedene. Et stort skilt ovenfor Frænavegen markerer at et felt med eneboligtomter nå skal selges.

／ OVE RØDAL

Prosjektet har egen hjemmeside: www.eikrem-tomter.no.

– Noen tomter er solgt, men det er fortsatt 19 flotte boligtomter til salgs, sier megler Evy Strømme, som har ansvar for salget sammen med jurist og meglerfullmektig Grete M. Heiseldal.

Arbeidet er i gang. En av kjøperne har nå gravd ut tomten og det er klart for å starte selve byggingen.

– Det er variasjon i størrelse på tomten, slik at fleksibiliteten for utbyggerne er stor. Tomtene er lette å opparbeide. Den minste er på 443 kvm, den største på 1.02 mål. Prisene varierer fra

1.450.000 til 2.150.000 kroner. Fra alle tomtenes er det flott utsikt, sier de to meglerne. De regner med økt pågang fra potensielle kjøpere framover, og begrunner blant annet dette er de beste tomtenes i byen, både beliggenhetsmessig og utsiktsmessig. I tillegg ligger de også gunstig til i forbindelse med en framtidig sjukehus-utbygging på Hjelset.

Hele området er opparbeidet med vann, vei og kloakk. Veiene i eneboligfeltet har allerede fått navn, Kløverstien og Einar O. Bergs Veg. – Til hver tomt er det også ført fram fiber for internett, TV og IP-telefon, sier de to meglerne.

Det er ikke noe krav fra selger at de som

kjøper tomt må bygge ut innen en viss tidsfrist. Kjøperne har full fleksibilitet på å velge bygge-firma og tidshorisont for byggestart.

Hver tomt har sitt eget skilt, og interesserte kunder har fri adgang til å besiktige tomte og vurdere størrelse og pris ut fra opplysningene på skiltene. Visning kan også avtales direkte med megler. ••



NY MEGLER I GARANTI

Kjell Stian Julnes, jurist og megler i Garanti Eiendomsmegling de siste åtte årene, har begynt som advokatfullmektig i et firma i Kristiansund. Gossingen har i flere år pendlet mellom de to byene, og det var derfor ikke uventet at han nå valgte å avslutte reise-tilværelsen med fast jobb i Kristiansund.

Erstatteren er imidlertid allerede ansatt, og Terese Nerland ser fram til å begynne som eiendomsmegler og fagansvarlig hos Garanti Molde i august. Hun er utdannet eiendomsmegler flytter hjem til barn-domsbyen Molde i sommer etter en lang meglerkarriere i Oslo og Bærum. Den siste tiden har hun arbeidet som daglig leder og fagansvarlig hos Krogsveen Sandvika.



Megler Evy Strømme og jurist og meglerfullmek-tig Grete M. Heiseldal i Garanti på en av Eikrem-tomtene. Det er satt opp skilt som forteller om tomtens størrelse og pris. Tomtene er av byens beste og enkle å opparbeide.

GODE TILBAKEMELDINGER FRA SOLBAKKEN-KJØPERE

Rundt 30-35 mann jobber for øyeblikket inne i bygningskroppen som om tre kvart år blir Solbakken 37 Borettslag, 12 av 17 terrasseleiligheter er for øyeblikket solgt.

OVE RØDAL



MOBos prosjektleder Svein Ivar Bytingsvik oppe i 6. etasje. Utsikten er upåklagelig!

Det er fortsatt mulighet til å skaffe seg en flott bolig i 1. 2 og 4. etasje i den seks etasjes høye blokka, alle med fin utsikt mot byen, fjorden og fjellene.

Det opplyser prosjektleder for MOBO, Svein Ivar Bytingsvik, som også forteller at byggearbeidet ligger helt i rute, noe som betyr at det blir innflytting i 1. kvartal neste år.

Bygget har nå stort sett tekket alle tak, terrassene skal tekkes og man har kommet godt i gang med platelegging av ytterveggene. Alle vinduer er innsatt, og inne i bygget er en rekke håndverkere nå i gang med plate-kledning, klargjøring av bad for flis legging og lydisolerende skillevegger.

Det monteres også sprinkleranlegg, vann- og avløpsrør, elektrikerne er for lengst på plass og ventilasjonsanlegg monteres.

– Det vil være hektisk aktivitet over det meste av bygget en god stund fremover, men Fræna Byggservice har god kontroll med det som er selskapets største enkeltoppdrag hittil, sier Bytingsvik.

Han har vært i kontakt med mange av kjøperne som har vært på visning i bygget og fått se sin egen leilighet, og deres tilbake-mel-



De vestvendte leilighetene får flotte solforhold på fine sommerdager.

dinger er meget gode. De liker leilighetenes utforming, de overbygde og romslige terrassene, fellesarealene og mange har benyttet seg av muligheten underveis for ulike tilvalg.

– Det ble solgt et par leiligheter på sen-vinteren, men det har vært litt stille den siste tiden. Jeg regner med at det blir større interesse etter hvert som bygget får sin endelige utvendige form. Jeg håper og regner med at alle leilighetene er solgt i god tid før innflytting neste år, sier Bytingsvik og legger til at det er flott

utsikt fra leilighetene i alle etasjer.

De usolgte fem leilighetene har en brutto størrelse fra 79 kvm. til 132 kvm. To leiligheter er på 107 kvm., den øverste i 4. etasje er 79 kvm.

– I tillegg er hver kjøper pålagt å betale innskudd for en parkeringsplass i kjelleretasjen. Det er i tillegg fire ekstra plasser. Tre av disse er kjøpt. Hver andelseier har også tilgang til egen bod i fellesareal, på 5 kvm.

MOBO Eiendom står som utbygger av prosjektet. ••

XL BYGG KLAPPET & KLART

Dale Bruk Vestnes

Ring Thomas
994 19 892

thomas.brastad@dalemalo.no

Dale Bruk Elnesvågen og Eide

RING KEN
406 90 221

ken.malme@dalemalo.no

Malo Sagbruk

RING MAGNE
404 33134

magne@dalemalo.no

**FOR DEG SOM IKKE VIL,
KAN ELLER HAR TID.**



DALE MALO

Elnesvågen

Tlf. 71 26 63 00

Man-fre 7³⁰-17

tors 7³⁰-18, lør 10-14

Eide

Tlf. 71 29 97 70

Man-fre 8-17

tors 8-18, lør 10-14

Vestnes

Tlf. 71 18 88 20

Man-fre 7-17

lør 10-14

Jupitervn. 3, Bergmo, Molde

Tlf. 71 25 08 00, fax 71 25 08 01

Man-fre 7³⁰-17, tors 7³⁰-18, lør 10-14

Maling selges hos Dale Bruk avd. Elnesvågen og Eide og hos Malo Sagbruk.

xl-bygg.no