

BO

MAGASINET

NR.3 / 2016



Medlemsblad for
**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**

Hatlelias superveteraner s. 6-7

Borettslagsleiligheter i vinden s. 11 • Mattipset: Jegergryte s. 20
Teatergodbiter for medlemmer s. 32 • Nye kunder til MOBO s. 34



Bomagaset er magasinet for deg som er medlem av boligbyggelag. Magasinet sendes ut adressert til beboere/medlemmer i boligbyggelag 4 ganger i året.

Annonssere i neste utgave?



Neste utgave
kommer i
DESEMBER

MRmedia
Møre og Romsdal Media

Mer informasjon eller bestille annonse?

Tlf: 901 20 033 • Fax: 71 21 06 82 • E-post: post@mrmedia.no

SPAR TID & PENGER

FÅ SAMMENSATT KJØKKEN
TIL FLATPAKKET PRIS

BOKkjøkken
www.bokjokken.no

Fra kr. **38.200,-**

for flatpakket kjøkken, eller fra kr. 44.600,-
for ferdig sammensatte skap.

Hvitevarer, benkeplate, vask, blandebatteri og frakt
er ikke med i prisen.

SPAR
6.400 KR
PÅ DETTE KJØKKENET

HØSTKAMPANJE:

FÅ SAMMENSATT KJØKKEN TIL FLATPAKKET PRIS!

Vi er i gang med høstkampanje på BOKjøkken. Nå er tiden du bør benytte deg av gode tilbud og god veiledning. Frem til lørdag 22. oktober kan du få fabrikk sammensatt kjøkken, til prisen av flatpakket. Tilbudet gjelder alle modeller fra BOKjøkken. Du sparer både tid og penger!

Kampanjen gjelder kun nye tilbud og kan ikke kombineres med andre avtaler eller rabatter.

EXTRA BYGG MOLDE

Oscar Hansensvei 2 - 4
6415 Molde

Tlf: 979 95 110
molde.extrabygg.maling@coop.no

Åpningstider
Man. - fre. 07.00 - 20.00
Lør. 09.00 - 18.00

Uansett hva du bruker nettet til

Med bredbånd fra Canal Digital er du alltid på

Les mer om Alltid På Nett-garantien på canaldigital.no/garanti



Alltid På Nett
garanti



Canal Digital
Kabel

**Leder**

ROLF EIDSÆTER

Kino på Gørvellplassen

19. juli slapp Budstikka nyheten om at det jobbes med planer om ny kino på Gørvellplassen. Det er prosjektet til Molde Utvikling AS der MOBO er medeier som er aktuelt for å lokalisere ny kino. Det var kinoen selv som tok initiativ til samtaler om dette. Kinoens død har vært spådd helt siden hjemmevideoen gjorde sitt inntog, men kinoen har klart å utvikle seg og omstille seg, slik at det fortsatt er mange som bruker den. I Molde er det nærmere 100.000 personer som er innom kinoen i løpet av et år. Nå står kinoen foran nye utfordringer knyttet til digitalisering av filmfremvisningen. Flere filmer kommer samtidig og flere brukergrupper skal nås samtidig. Dette krever en annen salstruktur enn gårsdagens. Der det tidligere var behov for en storsal for at flest mulig skulle få se filmen innenfor det korte tidsrommet filmrullene var tilgjengelig, er det nå viktig å vise flere filmer samtidig og kjøre disse så lenge det er interesse for filmene. Da er det behov for flere og mindre saler.

I dag har Molde kino 3 saler til disposisjon. I et nytt prosjekt vil det bli 4 saler med en annen størrelse på salene enn kinoen har i dag. Kinostyret ser at denne utviklingen nå pågår i flere norske byer, og Molde må følge med. Det er interessant å registrere at i Ålesund bygges det ny kino på Moa i tilknytning til kjøpesenter og serveringssteder der. Det er selvsagt kommersielle interesser knyttet til at mange mennesker hver dag besøker kinoen. Et nytt

kinosenter i Molde vil få godt over 100.000 besøkende hvert år, og mange av disse skal spise og handle i forbindelse med kinobesøket.

Da er det all grunn til å lytte til Rolf-Inge Pedersen Hjelseth som er nestleder i styret til Molde Kino AS. Han sier at dette er byutvikling. Med samling av Teateret Vårt i kulturbygget Plassen, og kinoen i nabobygget, vil Gørvellplassen bli et kultursentrum i Molde. Dette kan igjen styrke utviklingen og fornyelsen av Molde sentrum som mange etterlyser.

I Molde Utviklings prosjekt på Gørvellplassen vil det også bli bygd leiligheter i etasjene over kinoen. Sammen med andre prosjekter sentralt i Molde, vil det vitalisere sentrum. Flere vil bo sentralt og benytte seg av kulturtilbudene, spisestedene og butikkene i sentrum. Med et slikt grep vil Molde klare det mange andre byer sliter med, å unngå gråpapir i butikkvinduene i bygata, og få liv inn i byen også etter kl 17.

Prosjektet med ny kino på Gørvellplassen er ikke ferdig diskutert. De økonomiske utfordringene er fortsatt ikke avklart, og det må bli enighet mellom utbyggingsselskapet og Molde Kino AS om vilkårene for kinodrift på Gørvellplassen. Men hvis man lykkes med dette prosjektet, er det bra både fordi man får realisert et nytt bygg på Gørvellplassen, Molde Kino får nye og fremtidsrettede lokaler og Molde by får på plass nok en bit i det som skal bli et attraktivt sentrum.



Innhold

FASTE SPALTER

Jusspalten	13
Tema	15
Mattipset	20
Reisetipset	22
Tanker over kaffekoppen	24
Kryssord & Sudoku	25
Personlig økonomi	27

NYHETER

Hatlelias venner	6
Skryter av Elvegata 9	8
Borettslagsleiligheter i vinden	11
Stor interesse for Solbakken 37	12
Nyansatt i Garanti	29
Et markant bygg	30
Teatergodbiter for medlemmer	32
Nytt fra MOBO	34
Mønkanne for Mobarn Lyngen	36
Borettslag under rehabilitering	38



Jegergryte av Merete Høgi - side 20

**MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
NR. 3, 2016

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
Strandgata 5, 6415 Molde.
Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: www.mobo.no

Forsidefoto: Espen A. Istad

**REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING**
TIBE Reklamebyrå AS
Postadr.: Postboks 473, 6400 Molde

Tlf: 71 20 12 00
Fax: 71 20 12 01

E-post: bomagasinet@tibe.no

**MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET**
Evy Strømme, Ove Rødal,
Frøydis Ulvin.

UTGITT AV
BS Media AS
Postboks 452 Sentrum.
0104 Oslo

ANNONSER
MRmedia
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf: 901 20 033
Fax: 71 21 06 82
Mail: post@mrmedia.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård



Leder Roy Hovlistuen og nestleder
Eva Andersen får aldri nok av utsikten
fra verandaen. Andersen har
bodd i blokka siden den var ny!

Hatlelias venner!

– Tenk, vi har bodd her i til sammen 68 år! Leder Roy O. Hovlistuen og nestleder Eva Andersen er to gode eksempler på at Moldes nest største borettslag - med byens største boligblokk - har blitt en hit i en alder av drøye 40 år. Snittalderen har steget til et sted mellom 50 og 70 år, og flere tidligere beboere har valgt å flytte tilbake senere i livet.

✍ OVE RØDAL

Idyll har det ikke alltid vært. Det kokte i avis-spaltene og blant folk i Molde da Hatleliblokka skulle bygges, med kritikk over høyde og størrelse, originale ballongtester som vinden trolig «manipulerte», men også skryt til arkitekten i en tid med stor boligmangel. Over 40 år senere rår ro og fred i byens nest største borettslag med 207 leiligheter.

GOD STANDARD

Borettslaget har vært igjennom flere stor rehabiliteringer og mange mindre oppgraderinger, holder høy standard og boligene går raskt unna til gode priser. Ifølge styreleder Roy O. Hovlistuen skal det nå settes igang med en nytt rehabiliteringsprosjekt. Mens de to forrige gikk på rehabilitering av fasadene i 1997/98 og 2008/09, er det garasjeanlegget med 132 plasser som nå skal utbedres, blant annet skal lekkasjer tettes. 20 mill. kroner er summen han regner med blir brukt. Det betyr at laget siden slutten av 90-tallet vil ha brukt over 100 mill. kroner på opprusting av boligblokken og terrassehusene, langt mer enn borettslaget kostet da det var nytt.

Eva Andersen har bodd i Hatlelia Borettslag siden det var nybygd, og pensjonisten vil bo her livet ut om helsen holder. Hovlistuen og

samboeren har bodd i borettslaget siden 1990, og trives like godt i Hatlelia, og har ingen planer om å endre adresse fra sin fireromsleilighet i terrassehusene i borettslaget. Paret blir boende der i overskuelig fremtid.

– Har kan man være sosial med naboene, men samtidig også få være i fred om man ønsker det, sier Andersen, som har sittet i styret sammen med Hovlistuen de siste 16 årene. Han som leder i alle disse årene, og hun som nestleder i store deler av denne tiden. Hovlistuen kom inn i styret som varamedlem i 1992, ble fast møtende styremedlem fra 1993, og var nestleder noen år før han ble leder i 2000.

Begge skryter av beboerne i laget og av hva borettslaget kan by på. Laget har egen vaktmestertjeneste, heisanlegg, utenfor stuedøra går bybussen til sentrum hver halvtime og Moldemarka er bare noen få skritt unna. Mange andelseiere har også fast garasjeplass, og det er opparbeidet noen nye biloppstillingsplasser ute de siste årene. Utbyggingen av borettslagene Sollia og Farstadplassen har dessuten vært en berikelse for området, og bidratt til et enda sterkere grunnlag for hyppige byssavganger.

Hovlistuen husker tilbake på første gang han var innom høyblokka i borettslaget.

– Jeg ble så imponert over utsikten da jeg

var på besøk der på 80-tallet. Han husker også at TV3 brukte taket på høyblokka for å få utsiktsskildrer i forbindelse med MFKs deltagelse i Champions League i 1999, og samme tak ble også brukt til overvåkning da israelske Sharon var her under jazzfestivalen i 2003.

FRAMSYNT ARKITEKT

Eva Andersen kikker ut over en blank fjord og mektige fjell på andre siden fra sin veranda, og koser seg med den flotte utsikten.

Leiligheten til Eva Andersen er på 86 kvm, har to soverom på 11 og 13 kvm og stort bad.

– Arkitekten var fremsynt. Leiligheten og romløsningene står seg absolutt godt den dag i dag, sier hun.

Borettslaget har både ettroms, toroms, treroms og to typer fireromsleiligheter. De minste, 15 i tallet, er faktiske blant de mest populære.





HATLELIA

BYGGEÅR

1974 - 1976

BOLIGTYPE

I høyblokk: 108 3-romsleiligheter, 54 2-romsleiligheter. Terassehus: 15 1-romsleiligheter, 30 4-romsleiligheter. Sportsbod. Felles sykkelbod. Sydvendte verandaer.

UTEOMRÅDE

Stort uteareal på 28 mål. Stor plen, lekeplass. Flere leke- og huskestativ samt sandkasser på borettslagets område. Mange hagebenker er utplassert. Egen ballplass med tilknyttet område for rullebrett/rulleskøytebruk. Spennende skogsområde i tilknytning til borettslaget, godt egnet for barns lek.

En ettroms leilighet på 37 kvm går gjerne for en pris på nærmere 1,4 mill. kroner, sier styreleder Hovlistuen.

SOSIAL PROFIL

– Det var helt andre priser den gangen jeg flyttet inn inn her for rundt 41 år siden, sier Andersen.

– Jeg betalte et innskudd på 45.000 kroner inkludert garasje for min treromsleilighet, og husleia var 545 kroner. I dag er felleskostnaden – som bl.a. inkluderer kommunale avgifter – 5.692 kroner pr. måned. Treromsleilighetene i borettslaget kan gå for over 2 mill kroner, hvis de er pent oppusset.

Før var en kommunal takstmann innom ved salg og kjøp og fastsatte prisen for leiligheten etter bestemte regler. Systemet hadde en sterk sosial profil, men det ble endret fra kommunal takst til markedspris på 80-tallet og leilig-

hetene ble i løpet av få år ganske mye dyrere for kjøperne.

GODT VEDLIKEHOLD SUKSESSFaktor

Både Hovlistuen og Andersen tror Hatlelia Borettslag hadde sett annerledes ut om det var realisert i nyere tid. Da hadde man trolig utnyttet det skrånende terrenget og bygd et stort, terrassert bygg som ville ha krevd mye tomteareal. Men med den store husnøden på 70-tallet og hensynet til nok friareal rundt bygget, var ikke dette noe tema for 40 år siden. En høyblokk med en terrassert lavblokk nedenfor overlevde både harde ord og mjuke ballonger, og er en kombinasjon som blir langt mer verdsatt i 2016 enn for 40 år siden. Konstant fokus på oppussing og rehabilitering har vært et suksesskriterium for god omsetning og priser selgerne er godt fornøyd med..



Snart skal Hatlelia Borettslag i gang med å rehabilitere garasjeanlegget under blokkene.

SPREK MOLDENSER: André Hammerø Løseth er ofte å se i treningstøy. Her foran Elvegata 9, som han, kone og ett barn nå skal flytte fra. Overskuddet av salget er på 600.000 kroner.



- Elvegata 9 et godt valg

André Hammerø Løseth var i flere år blant landets beste langdistanseløpere. Mer variert og skadeforebyggende trening og økt interesse for svømming og sykling har ført han over til topp 10 innen triatlon i Norge. Men fritidsinteressen gir lite inntekter. Da kommer 600.000 kroner i fortjeneste på salg av familiens leilighet i Elvegata 9 godt med for den tidligere styrelederen!



– Vi trenger mer plass og derfor flytter vi, sier den høyreiste idrettsutøveren, som elsker å trene. Mulighetene for dette har vært gode siden han flyttet tilbake til hjembyen Molde i 2011, etter mange år som idrettsutøver og student i Kristiansand og Oslo.

FAMILIEN TRIVES

Under et treningsopphold i Johannesburg i Sør-Afrika i 2009 traff han også kvinnen som skulle bli hans kone, og de har nå et barn som nærmer seg året. Paret har vært gift i seks år. Kanskje var årsaken til at det slo gnister mellom dem at nordmannen slo de afrikanske løperne i et nyttårsløp der nede, og at dette imponerte jenta som studerte jus på samme universitet som Mandela i sin tid gjorde.

Familien trives godt i sin treroms leilighet i 2. etasje i det populære borettslaget ved

Moldeelva, men nå føler de at tiden er inne for å skifte bomiljø. Flytting skjer i desember og egenkapitalen salget gir er meget kjærkommen.

SENT, MEN GODT

André har hatt flere ulike jobber etter at han kom hjem til Molde, blant annet var han en periode Moldes sprekeste postmann. Han liker å arbeide, må alltid ha noe å gjøre, og tar derfor fortsatt på seg oppdrag for Posten ved behov. Mange har sikkert sett ham, med brevbunke i hånden, løpe ut av et lite rødt postkjøretøy med batteridrift!

Han kom tidlig i gang med idrett. Han spilte ving på Rivals, og var med i 3. divisjon i sesongene 1998-99. Han kom senere i gang med det som ble en suksess på landsbasis, løping og etterhvert svømming og sykling. Slik var det også da han fikk lyst til å kjøpe sin aller første bolig i en alder av 30 år. Det var bare noen få leiligheter igjen til salgs, da han bestemte seg for å kjøpe en treroms med innskudd på 1.075.000 kroner i Elvegata 9.

– Årsaken til boligkjøpet var at jeg nettopp hadde fått jobb og dermed hadde mulighet til å kjøpe, sier han.

35-åringen anbefaler folk å bo i borettslag. Leilighetene i Elvegata 9 varierer i størrelse, og passer både for enslige og familier.

– Det er en meget lettvinnt boform, man slipper å ta ansvar for utvendig vedlikehold, snømaking og gressklipping. For meg som er ute og trener mye har det vært en ideell boform.

STERKE TIDER

Moldenseren har sterke tider på ulike langdistanser og han vinner det meste han deltar på i lokal sammenheng.

– Jeg har pers på 30 minutter på 10.000 meter og 14,20 på 5.000 meter.

I 2012 debuterte han som maratonløper i Stockholm ved å bli beste norske løper og totalt nummer 16 med tolv tusen andre på startstreken.

SENT MEN GODT

– Jeg løp mye også som ung uten at jeg utmerket meg spesielt. Det var først da jeg fikk egen trener at det løsnet og at jeg fikk igjen for de mange timene på bane og i terreng. Han så at jeg tenkte for mye og trente for hardt. Han holdt meg igjen og da kom også resultatene. En god resept var variasjon, korte raske intervaller på bane, rolig løping i terrenget. Det ga både tempo og utholdenhet og var mindre belastende for muskulaturen.

Tiden med kun løping er for lengst over. De siste årene har han satset sterkt på triatlon, men 5 kilometer løping, svømming og sykling. Han er klart best i Romsdal i øvelsen og blant de ti beste på landsbasis.

– Det er egentlig rart på tenke på at jeg ikke lærte å svømme før jeg var 19 år. Jeg greide ikke en gang å ta svømmeknappen. Men med jobb i Moldebadet kom lysten til å komme opp på et høyt nivå også i denne idretten, avslutter André Hammerø Løseth! ••



Løper og hund trives på balkongen.

MONTÉR MOLDE

Vi leverer alt innen byggevarer



**Kom innom og registrer ditt navn i vår butikk
– da får du en fordelaktig rabattavtale på alt
du handler hos oss.**

Velkommen!



Montér Molde

Birger Hatlebakksvei 10, 6415 Molde.

molde@monter.no. Tlf. 480 14 600. 7.30–17 (18) 10–14

Montér

Borettslagsleiligheter i vinden som aldri før

Det er et stabilt boligmarked i regionen. Stadig flere velger å kjøpe borettslagsleiligheter.

✍ OVE RØDAL

Størst etterspørsel er det ifølge daglig leder Jan Egil Fornes i Garanti for boliger i prisklassen mellom 1,5 til 2,5 mill. kroner. Mange av disse er godt vedlikeholdte leiligheter i borettslag, ofte to- og treroms.

– Når vi ser tilbake på året så langt, har markedet agert omtrent som ventet, med et jevnt og godt salg uten de store prisøkningene, slik man har hatt det spesielt i f. eks. Oslo og det sentrale østlandet.

– Til tross for nedgang og mindre aktivitet innen næringslivet, ikke minst innen olje- og offshorenær-ingen, har prisene holdt seg jevnt. Men kundene er gjerne litt mer forsiktige. De bruker lengre tid på å bestemme seg, ser på flere boliger enn før og noen selgere avventer kanskje å legge boligen ut til salgs, sier Fornes.

Tross en del hyggelige meldinger den siste tiden, med nye kontrakter både til Brunvoll og Vard, tror han det tar tid før regionen er ferdig med omstillingene som man nå er midt inne i.

– Jeg regner med at det totalt blir omsatt litt

færre boliger i år sammenlignet med fjoråret, sier Fornes.

POPULÆRE LEILIGHETER

Men hovedinntrykket er likevel et ganske stabilt boligmarked i regionen, der brukte borettslagsleiligheter blir stadig mer populære.

Et av hans favorittlag er Skrenten Borettslag, som etter betydelige rehabiliteringer framstår som et innbydende og populært borettslag.

– Nybygde boliger i dag er dyrt, bl.a. på grunn av mange nye offentlige krav. Brukte boliger i borettslag er jevnt over svært godt vedlikeholdt, de

er rimeligere å kjøpe og etterspurt i markedet. Kundene har lagt merke til at borettslagene tilknyttet MOBO investerer mye i rehabiliteringsprosjekter og at de samtidig har god økonomistyring i nært samarbeid med boligbyggelaget. Derfor blir kjøp av borettslags-leilighet sett på som trygt og fornuftig, sier Fornes.

SALG AV LEILIGHETER

De fleste medlemmene bruker MOBO ved kjøp

og salg av boligene sine. Han tror årsaken blant annet er vissheten om at boligbyggelagets egen megler, Garanti Eiendomsmegling, kjenner borettslagene «ut og inn», og kan gi mest og best informasjon om hva som er riktig pris ut fra historikk og tilstand. Garanti gir også alltid gratis verdivurdering av borettslagsleiligheter.

UHELDIG KOBLING

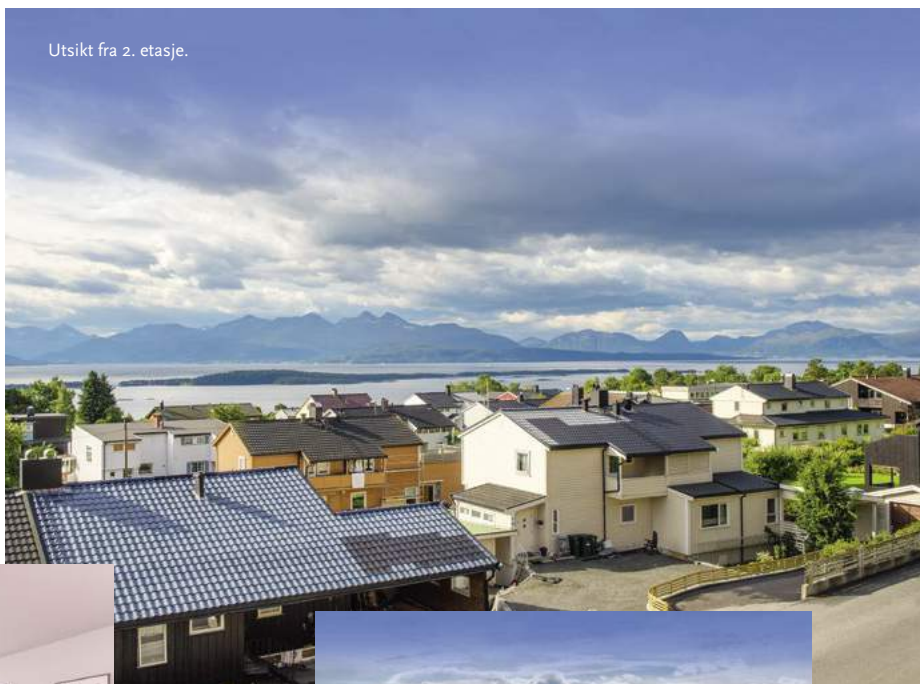
– Vi registrerer at det er en uheldig kobling mellom banker og eiendomsmeglerforetak. Finanstilsynet arbeider for å fjerne disse koblingene og har tidligere i år skjerpet inn på praksisen gjennom et rundskriv. Det vil bli spennende å se hvilke konsekvenser dette gir framover. Uansett skal det være en fordel for kundene å forholde seg til en bankuavhengig megler. Vi ser at lojale bankkunder og fagforeningsmedlemmer lures til å tro at de får særlig gode vilkår på grunn av banktilknytting, men vi har i enkelte tilfeller sett at kunder har inngått oppdrag med over 60% høyere honorar ved å benytte «bankmegleren» sin. Finanstilsynet framholder prinsippet om fritt meglervalg, men det er dessverre mange kunder som opplever at de ikke har det i dag. ••



Jan Egil Fornes
Garanti



Slik blir det ferdigbyggede borettslaget.



Utsikt fra 2. etasje.



Illustrasjon av en av leilighetene.



Utsikt fra 1. etasje.

Jevn framdrift i Solbakken 37

De som passerer tomte til Solbakken 37 ser at det går jevnt og trutt framover med prosjektet, som er innflyttingsklart på nyåret 2018. Mange leiligheter er allerede solgt og interessen for prosjektet har vært økende i sommer.

✂ OVE RØDAL 📷 ESPEN A. ISTAD

MOBOs prosjektleder, avdelingsingeniør Svein Ivar Byttingsvik, sier at arbeidet ligger helt i rute. Det tredje betongdekket ble støpt i midten av september. Råbygget vil være ferdig i desember, og etter jul starter arbeidet med ytterveggene.

– Allerede rundt årsskiftet vil folk kunne se konturene av det seks etasjes høye bygget + kjelleretasjen og få oppleve den nydelige utsikten fra de ulike etasjehøydene.

FIRE ETASJER UTSOLGT

Samtlige leiligheter i 3., 4. og 6. etasje er solgt, mens leilighetene av ulike størrelser i 1. og 2. etasje ennå er ledig for kjøp. Det samme gjelder en leilighet i 5. etasje.

– Fra leilighetene i 2. etasje blir det fin utsikt, siden de ligger sju meter over bakkenivå. Under 1. etasje kommer det en større parkeringsetasje, så leilighetene i 1. etasje vil også gi utsikt.

VARIERT

– Prosjektet får treroms og fireroms leiligheter, opplyser Byttingsvik. Treroms-boligene vil i størrelse variere fra 67 til 100 kvm (P-rom), fireromsboligene fra 87 til 127 kvm. (P-rom). Alle leilighetene får flotte verandaer. Kjøperne får egen bilplass i garasjekjeller, og fire ekstra plasser selges til de som ønsker plass til to biler.

Det er 50 prosent deling på innskudd og fellesgjeld, og de som ønsker det kan betale inn hele eller deler av fellesgjelden for å få mindre

månedlige utgifter.

TRYGT

Det er gjennomført en meget grundig geologisk sjekk av området bak mot fjell og sikring av tomten har høyeste prioritet. Romsdal Anlegg AS var ferdig med sprengningsarbeidet i mars. Deretter ble eksisterende fjellskjæring sikret med fjellbolter etter en vurdering fra Norconsult. Etter at denne jobben var unnagjort, startet totalentreprenør Fræna Byggservice AS på betongarbeidet.

Det nye borettslaget får gangavstand til sentrum og Moldemarka. I nærheten er det både dagligvarebutikk, barnehage, barneskole og videregående skole. Bussen stopper like ved Solbakken 37. ••



Baderomsoppussing i borettslag

En baderomsoppussing vil kunne bli en omfattende affære. Er badet gammelt og slitt er det som regel ikke tilstrekkelig å legge nye fliser og bytte baderomsinnredning.

Å pusse opp badet innebærer også ofte å skifte rørapplegg og gjøre noe med badets fukt-sikring. En baderomsoppussing kan dermed fort innebære et betydelig inngrep i bygningen. Før du går i gang er det viktig å være klar over at både borettslagsloven og plan- og bygningsloven har regler du må forholde deg til. Det kan også være lurt å snakke med styret før du begynner med oppussingen, for å høre om borettslaget har noen planer om felles rehabilitering i nærmeste fremtid.

REGLENE INNAD I BORETTSLAGET

Det meste av arbeidet i forbindelse med en baderomsrenovering kan du gjøre uten tillatelse fra styret. Baderomsinnredningen kan du selvsagt skifte ut etter eget ønske, og legging av fliser og ny membran er også tiltak du kan gjøre uten å spørre noen om lov.

I et borettslag har du som andelseier ansvaret for vedlikehold av din andel. Vann kan forårsake store skader, og et utett bad har derfor stor skadepotensial. Før du bestemmer deg for hva som skal gjøres på badet og hvem som skal utføre dette, er det fornuftig å ha i bakhodet at det er du som andelseier som er ansvarlig for at badets gulv er tett, slik at det ikke oppstår skader på fellesarealer eller andre leiligheter. Av hensyn til både deg selv, naboene og borettslaget for øvrig bør du derfor forsikre

deg om at spesielt membranarbeidene gjøres på en forsvarlig måte.

Skal du først skifte ut membranen, så vil det ofte være hensiktsmessig å også skifte ut sluket. Det er en kjensgjerning at overgangen mellom sluk og tettesjikt er et område hvor det ofte oppstår lekkasje, og man bør være ekstra påpasselig slik at denne overgangen blir tett. Dette vil ofte innebære at det vil være det beste å skifte sluket. Sluket er imidlertid en



del av borettslagets ansvarsområde, og skal du som andelseier på egen hånd gå i gang med å skifte dette, må du ha samtykke fra styret.

Andre inngrep i bærende konstruksjoner vil også kreve styrets samtykke. Det samme vil være tilfellet dersom du

ønsker å gjøre endringer på felles rørapplegg eller andre fellesinstallasjoner.

Selv om oppussingen din ikke vil berøre fellesarealer eller installasjoner, så kan det være lurt å snakke med styret om de arbeidene du har tenkt til å utføre. Kanskje går styret med planer om rehabilitering av felles rørapplegg? Da kan du tilpasse deg slik at det unngås at arbeid må gjøres to ganger.

MÅ DU SØKE KOMMUNEN NÅR DU SKAL PUSSE OPP BADET?

Hovedregelen er at du ikke trenger å søke plan-

og bygningsmyndigheten om å pusse opp badet. En forutsetning for dette er imidlertid at arbeidet er innenfor bruksenheten. En leilighet vil som regel være en bruksenhet. I veiledningen til byggesaksforskriften er følgende nevnt som eksempler på arbeider på bad hvor det ikke er søknadsplikt:

- Fliser, panel og annen kledning lagt på vegg i tillegg til gipsplater o.l.
- Fliser, støp og varmekabler som er lagt opp på et betongdekke.
- Skifte av sluk i betongdekke med innstøpt avløpsrør.



Dersom etasjeskillet mellom leilighetene er av tre, så vil et skifte av sluk som regel medføre at brannskillet mellom leilighetene brytes. Da vil arbeidene være søknadspliktige. Er du i tvil om det kan foreligge søknadsplikt, så ta kontakt med plan- og bygningsetaten i kommunen. ••

ELISABETH AAS NILSEN
ADVOKAT, NBBL





Surf for halv pris i høst!

Medlemsfordel

-10%

På ordinær pris etter 6 mnd kampanje.

&

Medlemspris på router!

Mobilt bredbånd

Fra **99,-** pr mnd

Priseksempelen gjelder 7GB til 99,- første 6 mnd. Deretter 179,- pr mnd. Medlemspris på router og 12 mnd avtaleid. Kampanjen gjelder til 15.10.2016.



MOBIL
for medlemmer



1/2 pris i seks måneder på alle våre Mobile Bredbåndssabonnement.

7 GB | 15 GB | 30 GB | 50 GB | 100 GB

Les mer om dine medlemsfordeler på mobilformedlemmer.no

Inkludert data gjelder også for bruk i Skandinavia. Opplevd nedlastingshastighet inntil 50 Mbit/s, og inntil 20 Mbit/s i opplastingshastighet. Hastigheten avhenger av dekningsforhold, frekvenstype, signalstyrke, avstand til sender, tid på døgnet og hvor mange som er koblet til basestasjonen. Når inkludert data innen en kalendermåned er brukt opp, settes hastigheten ned til 64kb/s.

ice.net

*Hvem:
Linda Elmin*

INTERIØRBLOGGER OG
GRÜNDER AV HVIIT.NO

Linda Elmin

- årets interiørsblogger i Norge!

Linda Elmin (41) fra Fjellhamar var bare jentungen da hun begynte å dyrke sin interesse for interiørdesign, og nå mer enn 30 år senere har hun stor suksess med interiørsbloggen Hviitblogg.no, interiørsforretning i Oslo og interiørsbutikk på nett.

FRANK KARLSEN



Speilreflekskamera av høy kvalitet er hyppig i bruk i Lindas jobb som interiørblogger.

– Jeg må takke mine kreative foreldre som sådde spiren, og lot meg få holde på hjemme i alle rom å rocke rundt med møbler og nips til jeg hadde skapt miljøer som gledet meg. Allerede på den tiden hadde jeg bestemt meg for en jobb innen interiør og design. Og her er jeg altså - vinner av Årets Interiørblogg kåret i Vixen Blog Awards i januar, humrer Linda Elmin.

Av rekordmange 20.000 norske nominasjoner i 12 bloggkategorier fant 2016-juryen fram til 10 semifinalister i hver kategori. Så stemte leserne fram sine favorittbloggere til den store finalen. Det var til slutt fem finalister i hver kategori, og en jury utropte vinnerne.



Det er viktigere å lage sitt eget hjem som gleder hver enkelt

LINDA ELMIN

Redaktør Ida Elise Eide Einarsdottir i Vixen sa følgende om prisvinner Linda Elmin:

– Årets interiørblogger har et stort hjerte for interiør og et øye for detaljer, og deler både interiørinspirasjon, styling tips, trender og tendenser fra eget hjem, andres hjem, stylinger og showroom med fokus på skandinavisk design og interiør som varmer ethvert interiørhjerter. Hun har også variasjon i stil og uttrykk med en leken, uformell og uhytidelig tone, for ikke å nevne en stor kompetanse og troverdighet i både blogg- og interiørverden.

– Du verden, sa hun alt det, ler Linda og kommenterer:

– For meg å vinne denne prisen må sammenlignes med å vinne en Oscar. I år hadde juryen satt både markedsføringsloven og åndsverksloven på dagsorden, og det føles ekstra godt å få anerkjennelse for noe man i snitt jobber med 10-12 timer i døgnet syv dager i uka, sier

elitebloggeren og sprudler av energi og glede, noe hun åpenbart også gjør minst like mange timer i døgnet.

MANGE DYKTIGE BLOGGERE

– For meg var det overraskende å få en utmerkelse i konkurranse med et stort antall flinke interiørbloggere rundt om i landet vårt. Hvorfor nettopp jeg gikk til topps er noe usikkert, men positive tilbakemeldinger er at jeg skriver en ren interiørblogg der jeg deler inspirasjon, tipser om trender og gir fornuftige råd til mine lesere. Samtidig forholder jeg meg til overkommelige ting for folk flest, med å skape noe spennende nytt og inspirerende uavhengig om det er i en liten leilighet eller mer romslige rekkehus og eneboliger, forteller Linda som kjøpte et speilreflekskamera for konfirmasjonspengene hun fikk og tok bilder av sine egne tidlige kreasjoner.

DANSK FORELSKELSE

Linda er gift med Franz som er dansk og sammen har de barna Zara på 15 og Nicolai 12. Familien bor i Lørenskog kommune. Det var i 2007 Linda begynte å blogge i det små, etter at hun i jobb som journalist i et magasin skrev om berømte designere og kunstnere. For fem år siden åpnet hun for Hvittiblogg.no, og fram til våren 2016 foregikk all virksomhet i huset på Fjellhamar som hun arvet etter besteforeldrene. Der var det meste av 2. etasje avsatt til provisorisk hjemmekontor og fotostudio, og etterhvert et «showroom» hvor kunder kom og kikket på interiør som hun solgte i egen nettbutikk.

Men, det var ikke bare danske Franz fra vårt paddeflate naboland Linda forelsket seg i. Også danske møbler og interiør var og er populært og ble etterspurt blogginnhold. Lindas forkjærlighet for skandinavisk interiør og design gjør bloggen hennes ettertraktet.

FRA MINIBLOGGING TIL HEKTISK BUSINESS

Linda Elmins puslete bloggbegynnelse for 10 år siden har for alvor skapt merarbeid og gode

opplevelser. Ikke bare har bloggen vokst og dama blitt kårets til Norges beste interiørblogger, men virksomheten har utviklet seg til både nettbutikk og interiørforretning i Oslo. I dag er virksomheten et innbringende levebrød for Linda og ektemannen Franz, men som Linda sier er det mye jobb for ikke altfor høy timepris. Hun legger til at det er avgjørende at kabalen på hjemmebane går opp og at man stortrives og verdsetter jobben sin høyt.



Enkel innredning i stue i eldre leilighet.

ALLTID PÅ FARTEN

En typisk dag i elitebloggerens liv begynner ofte med styling av leiligheter eller miljøer før fotoopptak til norske interiørmagasiner, kanskje også at hun bidrar til scenografi for reklame- og filmopptak, eller hun begynner på lageret og finner varer for salg og utsendelse til nettkunder. Når slike oppgaver er utført, går veien hjem. Da er det husarbeid og familiesamvær, før det blir lange kvelder med bloggerarbeid med nye og inspirerende innslag hun har snoket opp i sin travle hverdag.

– Jeg skriver bloggen for å inspirere og dele den kunnskapen jeg har. Min stil er egentlig bare min og jeg ikke så opptatt av å navngi stiler. Jeg mener det er viktigere å lage sitt eget hjem som gleder hver enkelt. Det er det jeg formidler på bloggen, sier hun.

– Jeg viser snapshots fra både showroom, fra diverse stilyng og fra hjem som jeg er så heldig å besøke. Jeg deler også mye på instagram under @hviit og på facebook under samme navn. Hvor mange som følger meg på blogg vet jeg ikke, men på instagramkontoen runder jeg 60.000. Mange av dem artige, interessante interiørnerder.

Sosiale medier er et fabelaktig verktøy, sier Linda med et bredt smil. Hun tilføyer at hun gleder seg over mulighetene det gir for både bloggere i alle kategorier og deres følgere.

– Nesten daglig er jeg i miljøer som gir påfyll til bloggen eller det er miljøer jeg selv skaper. Kanskje besøker jeg et sjarmerende hjem som formidler til meg noe helt spesielt. Det er ikke nødvendigvis den dyreste leiligheten med råflotte møbler, det kan like gjerne være en leilighet i et hyggelig borettslag. Denne boligen legger jeg ut som «Ukas bolig» på bloggen, svært ofte til stor glede for mine trofaste lesere, avslutter elitebloggeren. ••



Åpent og ryddig kjøkken i hvitt med fine kontrastfarger og kledelige pyntegjenstander.



Luftig og koselig med små, pene detaljer i soverommet.



Innbydende detaljer i interiør på kjøkken som skaper rolig atmosfære.

Elisabeth Halbjørhus
INTERIØRBLOGGER



BLOGGER MED PERSONLIG STIL

– Jeg er en rastløs person og skifter ofte på farger og interiørdetaljer hjemme i huset. Og det går heller ikke lenge mellom hver gang jeg ommøblerer. Den interessen bruker jeg som bloggmateriale, sier Elisabeth Halbjørhus.

✍️ OLE BJØRN ULSNÆS

28-åringen skriver bloggen pureinterior.no og er en del av Side 2s korps av bloggere. 500 lesere er innom bloggen hver dag, men det tallet kan øke kraftig når nye trender og produkter omtales. Hun begynte å blogge om interiør under mammapermisjon i 2013.

– Da hadde jeg tid til å dyrke mine kreative sider. Jeg elsker å ta bilder og skrive og er mer enn gjennomsnittlig opptatt av farger, trender og interiør, sier bloggeren. – Det gir meg energi å holde på med denne hobbyen, og det er inspirerende å få tilbakemeldinger på at folk liker det jeg skriver og har nytte av tipsene mine.

PERSONLIG

Halbjørhus startet ikke som interiørsblogger. Den første tiden var temaene flere, men etter hvert valgte hun å spesialisere seg i en nisje.

– Det har åpnet for et samarbeid med leverandører og produsenter i bransjen, men jeg er veldig opptatt av at temaene jeg blogger om, skal ha et personlig preg. Jeg er nok mer personlig enn de fleste interiørsbloggerne.

Bloggen er en hobby for Elisabeth. Det betyr at helgene ofte brukes til fotografering, og skriveingen gjøres unna på kvelder i uka.

– Det er best lys på dagtid. Det naturlige dagslyset gir best bilder, så jeg liker å gjøre unna fotograferingen når jeg har fri i helgene. Det er viktig å ha et stort bildemateriale som jeg fordeler på innlegg som skrives utover i uka. Blogginneleggene skrives ut fra hva som rører seg av trender innenfor feltet, og hva Elisabeth gjør i sitt eget hus. Hun får tilsendt nyhetsbrev og holder seg oppdatert på alt som skjer i bransjen.

– Jeg elsker å forandre hjemme – male om og bytte ut. Jeg selger ofte interiørdetaljer og kjøper nytt. Det er viktig, for på den måten kan jeg ha en personlig vri på det jeg formidler. Jeg liker å kombinere billige ting jeg finner hos brukthandlere, med nytt design. Trender inspirerer meg, men det er viktig å ha en personlig stil. Jeg bruker hele tiden mitt eget liv i bloggingen og ønsker at leserne mine skal ha et nært forhold til meg. Det er viktigere for meg

å ha min egen personlige stil enn å ha mange følgere. Jeg vil ikke miste meg selv i jaget etter følgere, sier interiørsbloggeren bestemt.

FARGER FORANDRER ET HELT ROM

– Hva gjør du for å bidra til å skape trivsel hjemme hos leserne?

– Målet mitt er å være en kilde til inspirasjon. Det jeg liker aller best, er å få tilbakemeldinger fra folk som har fått hjelp ut fra det jeg skriver. Jeg forsøker å formidle ideer som leserne mine kan bruke, og som alle får til, gjerne gjennom å kombinere billige loppis-kjøp med designlamper eller andre, mer kostbare valg.

– Farger er «sesamløsninger». Jeg elsker å endre farger, enten på en vegg eller på andre elementer i rommet. Maling er undervurdert. En ny farge kan forandre et rom på 1-2-3. Og det er ikke bare vegger som kan males - stoler, bord, skap og kommoder kan fargesettes og dermed endre interiøret totalt, avslutter interiørsbloggeren, som selv har malt parketten i stua hvit. ••





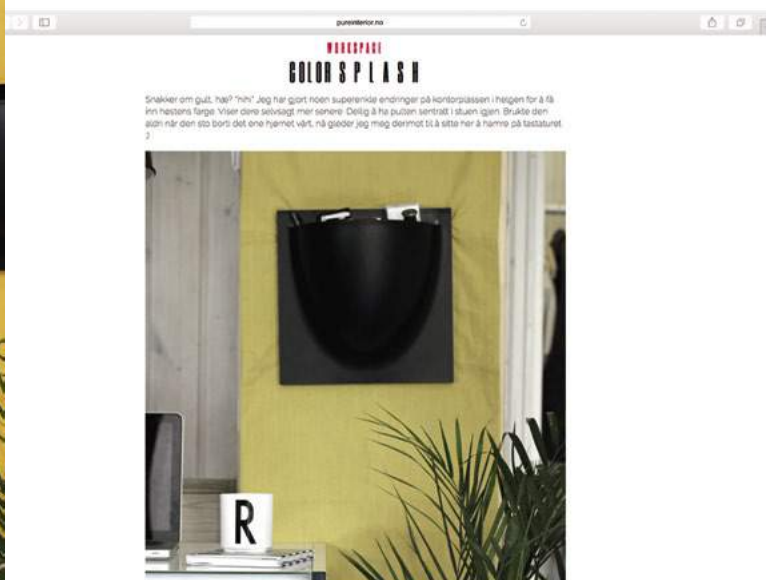
TV-STUE: Veggene i TV-stua hjemme hos interiørbloggeren er dypt blå og parkettgulvet er malt hvitt.

Tips!

En ny farge kan forandre et rom på 1-2-3. Vegger, stoler, bord, skap og kommoder kan fargesettes og endre interiøret totalt!



KONTORPlass: Det er her jeg sitter og skriver blogginnleggene mine, sier interiørblogger Elisabeth Halbjørhus. Kontorplassen er selvfølgelig omtalt i bloggen.





JAKTEN PÅ RENE RÅVARER

Merete Høgi er hektet på rene råvarer. Og kjøtt direkte fra naturen.

✍ SIRI K. FAGERVOLL 📷 OLE BJØRN ULSNÆS

Det er en av grunnene til at odelsjenta på den øverste garden, Høgi, høgt over Lusterfjorden i Sogn nå fører an eget jaktlag i fjellområdene på Vestlandet.

– Jeg liker å vite hvor kjøttet kommer fra. At

det er naturlig. Naturens egne råvarer smaker fantastisk.

God mat og naturopplevelser i sosialt samvær er en stor del av jaktfelleskapet.

– Selve jakta foregår i grålysningen eller skumringen, så da bruker vi dagene på å jakte på de gode smakene.

Det går med mange timer over bålpanna ute med å lage smakfulle hjorteburgere og fileter i soppsaus.

– Hemmeligheten er god tid. Det gjelder både på jakt og matlaging. Når du lager hjorte-

gryta, ikke stress - la kjøttet gjøre heile jobben. Sjekk at kjøttet er mørt nok.

PLUKK SOPPEN SELV

Nå er det soppsesong! Meretes fangst på en ettermiddag, en hel kurv med kantarell, traktekantarell og piggsopp.

..OG GRØNNSAKENE

Potetene til jegergryta kommer fra heimgården, Høgi i Luster, og grønnsakene direkte fra lokale gårdsbruk.



Fransk eplekake

Tarte Tatin.
Enkelt å lage, nydelige smaker.

Bunn: 125 gr smør • 100 gr sukker • 1 egg
150 gr hvetemel • 1 ts salt • **Eplefyll:** 4 epler
100 gr smør • 2 dl brunt sukker

1. Bland smør, sukker til en kremete masse. Bland i egget og melet. Form deigen som en ball, og legg i kjøleskap.
2. Del epler i båter. Smelt smør i stekepanna, ha i sukker pluss epler og la det trekke i 10 minutter.
3. Hell eplene over i en kakeform, kjevle ut deigen og legg over eplene som et lokk. Stekes på 210 grader i ca. 12 minutter.



Jegergryte

Oppskrift til fire personer

750 gr hjortekjøtt eller oksekjøtt • 150 gr bacon • 3 store løk • Salt og pepper • En kvist frisk timian • Litt provence- og viltkrydder 3 dl rødvin • 150 steinfrie svisker

1. Skjær kjøtt i terninger, bacon i passe biter, del løk i båter. Brun alt hver for seg.

2. Legg lagvis i gryta. Dryss på salt og pepper, krydder og timian. Hell over vin. La surre under lokk til kjøttet er mørt ca. 2 timer. Ikke stress – la kjøttet gjøre hele jobben. Sjekk at kjøttet er mørt nok.

3. Ha i sviskene de siste 15 minuttene.

Server med

• Hjemmelaget potetstappe med persillerot.

• Tomat og løksalat med fransk dressing.

1. Kutt tomater og løk i tynne skiver, legg lagvis over grønn salatseng.

2. Dressing: fransk sennep, hvitvinseddik, olivenolje, salt, pepper.



Fantastisk flott uteområde ved Bjertorp slott.



Bjertorp slott

Bjertorp Slott er Sveriges yngste jugendslott, tegnet i 1914, av da-tidens berømte arkitekt Ferdinand Boberg. Slottet har 35 rom, og arrangerer en rekke konserter, spesialmiddager etc i løpet av året.

Restplasser kan man få for ca kr. 1.000,- per person, en vanlig helg – inkl. 4-retters middag - koster rundt 3.000,- pr. person.

Bjertorp Slott ligger i Kvänum, mellom Vara og Skara i Västergötland. 30 mil fra Oslo, 11 mil fra Göteborg.

www.bjertorpslott.se

ET SLOTT FOR EN NATT?

«My home is my castle» er et velkjent uttrykk for de fleste, men for noen er det litt mer bokstavelig ment.

✍ MYRIAM H. BJERKELI

I Norge er det riktignok ikke noen overflod av verken slott, herregårder eller storslagne gods, antagelig fordi vi er et land med relativt små klasseforskjeller. I våre to naboland derimot, Sverige og Danmark, har de langt flere staselige eiendommer å vise fram. Noen av dem har jeg hatt gleden av å besøke. Deriblant Bjertorp Slott i Sverige.

En utstoppet brunbjørn er det første man møter i foajeen, før en rekke blide servitører ønsker en velkommen med champagne, kaffe og sjokolade. Vinden lufter så vidt, der man sitter og nyter en kopp te med utsikt utover det store parkanlegget. Nypusset sølv og krystall blinker om kapp med sola, de store rommene er alle forskjellige innredet, med himmelsenger,

kakkelovner, marmor og gull.

Det er lett å drømme seg bort i slike omgivelser, men som selv vi med langt mindre bolig har fått erfare, det koster penger å holde et hus ved like. Derfor har mange slottseiere gjort som på Bjertorp, åpnet herligheten for besøkende. Og dermed kan også en relativt ubemidlet journalist ta del i den opplevelsen det er å nyte luksusomgivelsene som før bare var de mest velstående forunt. Om enn kanskje bare for en natt eller helg.

HISTORIE

Bjertorp slott ble opprinnelig bygget av Knut Henrik Littorin, på plassen hvor han vokste opp. Littorin hadde tjent en formue på olje og



10

NORSKE SLOTT OG GODS

AKERSHUS SLOTT OG FESTNING, ligger på Akersneset i Oslo. Området er delvis åpnet for turisme, men er fortsatt i militært eie, og voktes av Hans Majestets kongens garde.

BARONIET ROSENDAL, ligger i Kvinherad kommune i Hordaland. Det er i dag et levende museum med omvisninger, konserter, kunstutstillinger, overnatting og servering.

BERGENSHUS SLOTT OG FESTNING i Bergen ble fredet i 2006. Det fungerer i dag som arbeidsplass for 150 militære. Området er fast eksersisplass for Dræggens Buekorps og det er også avholdt flere store konserter der.

DET KONGELIGE SLOTT i Oslo bør være kjent for de fleste. Det er den norske kongens hovedresidens.

ERKEBISPEGÅRDEN i Trondheim inneholder blant annet flere museum, et kapell, samt brukes som administrasjons og representasjonsbygg av Domkirken.

FOSSUM HOVEDGÅRD i Skien er eid av medlemmer av slekten Løvenskiold.

FRITZØEHUS i Larvik er Norges største privateide bolig, og eies av Mille-Marie Treschow.

JARLSBERG GODS ved Tønsberg, er det eneste av Norges grevskaper der etterkommerne etter de opprinnelige adelige eierne fortsatt eier og driver eiendommen. Nåværende eier, Carl Nicolaus Wedel Jarlsberg, er trettende generasjon.

OSCARSHALL SLOTT ligger på Bygdøy i Oslo. Slottet fungerer som museum, og er åpent for omvisninger i sommerhalvåret.

STEINVIKHOLM SLOTT og festning ligger i Stjørdal i Nord-Trøndelag. Eiendommen eies og drives av Fortidsminneforeningen, og det har blitt avholdt årlige operaforestillinger der nesten hver sommer siden 1993.



gass i Russland, og ønsket seg en standsmessig bolig i Sverige. Slottet ble påbegynt i 1911 og det 954 kvadratmeterstore slottet sto ferdig tre år senere. (I mellomtiden hadde for øvrig Littorin blitt norsk konsul i Russland.) I dag er slottet åpnet for besøkende og overnattingsgjester.

Når man rusler rundt i de storslåtte omgivelsene, dukker det stadig opp små detaljer som viser at noen har lagt sin sjel i å gjøre det trivelig for de besøkende. Og har man sansen for den herskapelige stilen, kan man jo «stjele» med seg noen innredningsideer hjem til sitt eget «Castle». Små stilleben finner man nemlig overalt på slottet, og mange av dem passer også fint i langt mindre storslåtte omgivelser.

LA ROMANTIKKEN BLOMSTRE

Slottet er kjent for hyggelig atmosfære og god service, og de bestreber seg også på å servere svært god mat. Den fredelige atmosfæren er godt egnet for den som ønsker å lade batteriene, eller feire noe helt spesielt. Med store selskapslokaler inne, flotte suiter og idyllisk parkanlegg utenfor, er området perfekt for de som vil pleie romantiske følelser. Derfor er det også mange som velger å legge bryllupsfeiringen til slottet.

Da jeg var på besøk der, vandret det en vak-



ker brud rundt i hagen, som etter hvert fikk selskap av både brudgom og bryllupsgjester. Stort mer romantiske omgivelser kan man neppe finne for et bryllup, og forhåpentligvis fikk de en god start på et langt samliv her. Men skulle bryllupsnatten bli en skuffelse, så finnes det nok langt verre steder å gråte enn i disse dobbeltsengene. ••

Lykkeligere av interiøret?

✍ MYRIAM H. BJERKELI / ILL: KARI METTE ASTRUP

Jeg regner meg som en relativt fornuftig, voksen kvinne. Opptatt av jobb, familie, samfunn og politikk. Glad i gode venner, opprørt over mobbing, nett-troll og urettferdighet. Føler ofte på at jeg er heldig som er norsk, og ser at verdens goder er urettferdig fordelt. Ikke så altfor opptatt av penger, merkevarer og ytre staffasje. Men jeg har en synd å bekjenne:

Jeg ER interessert i puter, gardiner og interiør generelt.

I en periode skrev jeg boligside for lokalavisen Østlandsposten. En dag i uken var jeg hjemme hos noen som hadde pusset opp, fornyet, eller gjort et eller annet fint med boligen sin som andre kunne ha glede av å lese om. For noen av disse jentene – det var som regel jenter – var interiøret deres hovedbeskjeftigelse. De hadde faste innkjøpsrunder, mandag var de i den butikken, tirsdag en annen. Livsgleden var synonymt med antall handleposer, og at fargen på gardinene og putene matchet. Det var umulig å ikke – innimellom – føle det en smule overfladisk. Samtidig – omtrent like umulig – å ikke bli påvirket. Hvordan hadde den duken hadde sett ut hjemme? Hadde kommoden i gangen blitt fin dersom den hadde fått en liten touch av en annen farge? Kanskje på tide å pusse opp badet? Det hendte de viste fram merkevarer til tusenvis av kroner, kanskje en lampe som kunne mettet en hel afrikansk landsby eller deler av en nødhjelpsending til Syria... Tanken kom og gikk, før jeg så for meg hvordan den ville vært hjemme, i min egen stue. Over glassbordet med de nye stolene. Ganske fin, faktisk...

Disse unge jentene jeg besøkte var alle opptatt av at de skulle ha sin egen stil. Derfor leste de de samme interiørbladene, besøkte de samme butikkene og kjøpte de samme tingene. Det meste i hvitt. Eller grått. Kanskje de skeiet ut med et snev av beige. Eller caffelatte, som produsentene foretrakk å kalle det, omtrent den samme fargen som babyavføring, før den lille går over til fast føde. Caffe latte er IKKE min yndlingsfarge.

Resultatet var at disse hjemmene mange ganger



var så like at det var vanskelig å skille dem fra hverandre. Jentene var ofte blonde og vakre, og gikk de i tillegg i lårkorte skjørt, så var det strålende. For som journalist var jeg selvfølgelig opptatt av nettklikk, og det er merkelig hvor opptatt også menn kan bli av en kremfarget sofa, dersom det sitter en ung blondine under lærkort skjørt i den. En sak jeg laget, under overskriften «Prinsessehuset i Helgeroa», ble delt av nesten hver eneste Apress-avis i landet. Det kan selvfølgelig være fordi jenta hadde stilsikker sans og fine hagemøbler, men jeg tror nok heller grunnen var at hun var svært pen og ganske så sommerkledd.

Personlig var jeg nok mer begeistret de gangene jeg fant et hjem der de ikke var fullt så opptatt av å følge moten. Noen som kanskje var glad i farger, og som faktisk hadde sin egen stil. Ofte var de litt eldre, omtrent på min egen alder. Kanskje også de en gang hadde hatt hus som lignet alle andres, og etter hvert fått nok. Selv bodde jeg på 80-tallet i et hus der så godt som alt var rosa, rosa vegger, rosa kjøkkenskap, rosa tepper, rosa

vannseng. Midt oppi alt dette, meg i rosa klær. Dog muligens en smule scizofren allerede da, hetterotta jeg gikk med på skulderen passet nok ikke helt inn i det sukkersøte imaget. Uansett, jeg har knapt orket rosa siden.

Det heter seg at den som tror at lykken ikke kan kjøpes for penger, ikke har vært i den rette butikken. Selv synes jeg nok at interiørinteressen til endel har tatt en smule overhånd. Men blir ikke nødvendigvis lykkeligere av matchende puter eller nye lysestaker. Og arvet pynt kan inneholde langt mer varme og gode følelser enn lysestaker fra Georg Jensen. Barnas sløydproduserte brødfjel er neppe like stilig som den fra Alessi, men har i mine øyne – større verdi enn den kjøpte. Allikevel, jeg skal være forsiktig med å sette meg på min høye hest og snakke om ekte verdier og viktigheten av å ikke la seg påvirke. Jeg var definitivt ikke den eneste som hadde en rosa periode på 80-tallet, og det er vanskelig å lyve seg vekk fra det faktum at huset mitt har aldri vært penere innredet, enn i den perioden jeg skrev boligsaker for Østlandsposten. ••

Det er høst og naturen er i sin mest fargerike utgave. Tiden er kommet for å sette utemøblene trygt på plass inne, sette seg godt til rette i sofaen i stua og gå løs på vårt kryssord og sudokuer. Med en kopp kaffe eller te ved siden av arbeider hjernecellene effektivt for å få tall og bokstaver på rett plass!

Innsendingsfrist: 01. november 2016

Merk konvolutten med Kryssord nr. 3-2016 eller Sudoku nr. 3-2016.

Lykke til!

LØSNING KRYSSORD NR. 2, 2016

					I			O		
					S	Ä	V	A	R	E
					→					
	↓			I	D	E	T	↓	O	R
K	Ä	A	N			E	G	G	E	
	H	A	R	E	M	E	R	R		E
S	P	I	S	T	↑	E	R	T	↓	V
	↓			N	O	R	G	E	A	T
		O	R	A	K	E		B	R	E
Ä	M	E	S		M	O		D	E	M
	↘	S	O	M	↘		U	L	E	S
		E	R	I			A	R	E	A
S	I	R	E	K	L	E	R	M	A	L
	A	V	E			S	P		E	R
		N	F	E	R	T	S	T	E	R

Vinnere nr. 2, 2016

Kryssord:

Wenche S. Møller, 3515 Hønefoss
Johan Hagerup, 6440 Elnesvågen
Kjell Furdal, 5532 Haugesund

Sudoku:

Frode Seterkleiv, Bringen 4843 Arendal
Nina Aas Tonning, 3723 Skien
Anette Mikalsen, 6530 Averøy

Vi gratulerer!

Jeg har løst det!

Fyll ut kontaktinformasjonen din
nedenfor og kryss av.

Navn _____

Adresse

Postnr./Sted _____

KRYSSORD

 SUDOKU

				XORD .no	MÅNED- LIG BETALING	PRÆRIE	SPISTE ØYNER		PEKE UT I LEK	GUMMI- SKYVERE	
											
								FORSØKS- ROM IKKE DETALJ			
EN SKÅRDAL		LADE KLOK		GRETNE FLEKKE SMART							
							AVTOK ENER- GISKE				
SYNGE											
HVLTE			UFOR- LIKT AMORIN						OM- DØMME KJÆR- TEGN		
						STATS- KANAL STRID- ENE				KONGE BLOMST- RER	
	SKIPS- LAG	FINS MAKT									
EN PALME					DYR TONE					OM- RÅDENE	
ORGANISK STOFF								STAPPE VOKTER MED 100 ØYNE			
NYNORSK JEG			7100 KOM- MUNE						HVILE FJONG		
URO											
		SØLV SLITE			FUGLEN HJØRNE						
KÅSE- RIENE							EN RIC- HARD LEGGE ... PÅ				
ROM- FAREREN											
PAPE- GØYE				POLITISK PARTI							

	7	1			4			3
		5	6	8		2	1	
6						4		
		6		5	2	1		4
	8		4	6		3	2	5
	5		3					6
5	1	7	2	4		8		9
		8		3				1
	6	3	8					

Lett

4				2		7	9	
9	7	5				8	6	
			8					
7				3		9	8	
	4				7			1
		8					4	
6		2	3		8			
	3			1				

Middelen



Twin® Balkonginnglassing med luker med ramme

Det kan være lønnsomt å ta en prat med oss!

Det er selvfølgelig deilig å sitte på en innglasset balkong og nyte livet. Men Balcos innglassede balkonger har mange flere fordeler. I tillegg til reduserte energikostnader og økt verdi på eiendommen, gir Balcos balkongsystem muligheten til å få større balkonger.

En hyggeligere investering er vanskelig å tenke seg!



Senk energikostnadene



Beskytt mot vær og vind



Øk verdien på din bolig

Oslo (Hovedkontor)
Sandstuveien 60 A
1184 OSLO
Telefon +47 23 38 12 00

Kristiansand
Vågsbygd ringvei 100
4621 KRISTIANSSAND
Telefon +47 95 86 93 09

Trondheim
Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM
Telefon +47 90 23 61 79

Narvik
Teknologiveien 12
8517 NARVIK
Telefon +47 45 87 16 58

BALCONIES
FOR
GREATER
LIVING

BALCO
www.balco.no



Hvor lav kan renten bli?

Boligprisene har økt kraftig de siste årene, godt hjulpet av stadig lavere renter. Nå er imidlertid boliglånsrenten blitt så lav at det er legitimt å spørre; hvor lav kan renten bli?

De beste boliglånsrentene ligger i dag i underkant av to prosent. Det er omtrent 0,5 prosentpoeng lavere enn gjennomsnittsrenten på nye utlån fra bankene. Et boliglån på 5 millioner kan dermed koste så lite som 6.250 kroner i måneden, etter skatt. Når prisen på penger er så lav, er kanskje ikke den sterke boligprisveksten så forunderlig.

MULIGHETER FOR YTTERLIGERE RENTEKUTT

Det kan slettes ikke utelukkes at boliglånsrentene blir enda lavere. Styringsrenten er i dag 0,5 prosent, men Norges Bank signaliserte før sommeren at det var gode muligheter for ytterligere kutt til 0,25 prosent på rentemøtet i september. Faktisk ville de ikke utelukke negative styringsrenter – som i våre naboland Sverige og Danmark – dersom utviklingen i norsk økonomi skulle tilsi det.

BOLIGLÅNSRENTENE VIL IKKE NØDVENDIGVIS FØLGE ETTER

Kuttet styringsrenten ytterligere er det rimelig å anta at boliglånsrentene kan komme langt ned på 1-tallet. Det er imidlertid mye som tyder på at boliglånsrentene etter hvert vil stange i gulvet. Dersom styringsrenten faktisk viser seg å bli negativ, vil ikke boliglånsrentene nødvendigvis følge etter. Dette skyldes blant annet bankenes finansieringskostnader. Skal bankene opprettholde sin margin og fortjeneste, er de avhengig av å redusere allerede lave innskuddsrenter.

ØNSKER IKKE NEGATIVE INNSKUDDSENTER

Erfaringer internasjonalt tyder på at bankene vegrer seg for å innføre negative innskuddsrenter. Man kan også se for seg at det vil være politisk motvilje mot negativ rente på innskudd-

og sparekontoer. Samtidig fungerer negative sentralbankrenter også som en slags beskatning av banksektoren, husk styringsrenten er den renten bankene får på sine midler i Norges Bank. Kostnadene ved negative sentralbankrenter må derfor flyttes over på kundene.

Slik vi ser det er det derfor mye som tyder på at boliglånsrentene er nær en endelig bunn, som vi antar ligger i sjiktet 1-1,5 prosent. ••

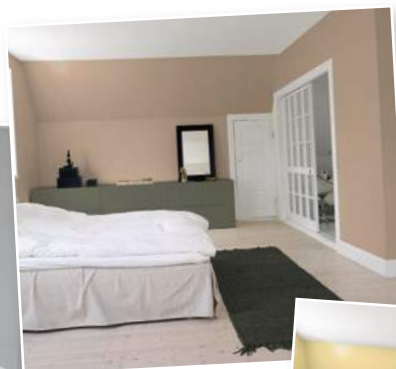
CHRISTIAN F. BJERKNES
RÅDGIVER, NBBL



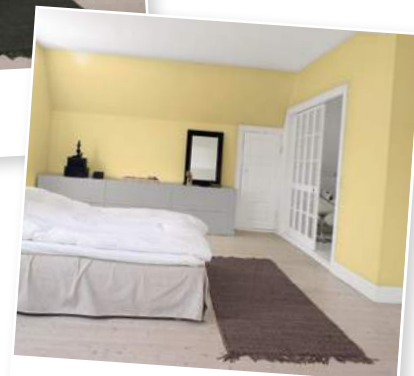
Mal soverommet i en søvnvennlig farge for en god natts søvn



My Retreat



Cosy Cover



Distant Sunlight

Er du mest opptatt av å bli dysset i søvn, eller av å få mer energi om morgenen? Hvilken farge du velger på soverommet kan ha mye å si for både nattesøvn, romantikk og oppvåkning.

RIKTIG FARGE FOR EN GOD NATT

Etter en lang sommer kan de fleste oppleve at døgnrytmen er kommet litt i ulage. Det er lett å nyte lange sommerkvelder når det er få planer dagen derpå, men nå som skole og jobb er i full gang igjen er det viktig å komme inn i gode søvnrutiner.

Søvn er viktig for kroppen, ikke bare gjør den oss uthvilt og våken, men sørger blant annet for at vi har godt immunforsvar, at vi husker bedre, den regulerer appetitten vår og gjenoppbygger kroppens vev.

Foruten å legge deg til rett tid, unngå å drikke koffein og bruke datamaskin i timene før du legger deg, kan du sørge for å skape den beste sovestemningen på soverommet. Det kan du enkelt få til ved å male veggene i en søvnvennlig farge, ifølge søvnforskere. Enkelte mener at grå nyanser fungerer best når man skal sove, mens

andre mener at det er de lilla og blåaktige nyansene som er de ultimate. Anne Christensen, arkitekt og fargedesigner hos Flügger farve, sier behovene er individuelle.

– Enkelte trenger friske, glade farger for å våkne opp. Andre trenger å roe ned, mens andre igjen ønsker seg et trygt og romantisk soverom, forklarer hun.

Det finnes altså ingen fasit, men Flügger farve har på bakgrunn av forskning skapt tre ulike fargenyanser som på hver sin måte representerer ulike søvnbehov: Distant Sunlight, My Retreat og Cosy Cover.

Distant Sunlight – For en god start på dagen

En dempet fargenyanse som kan gi deg det lyset og energien du trenger på morgenen. Distant Sunlight signaliserer friskhet uten å

være overveldende og gir i samspill med lyset i rommet en god start på dagen.

My Retreat – For ro og avspenning

Blått stimulerer den delen av nervesystemet i hjernen som får kroppen i balanse etter for eksempel sjokk eller spenning. Fargen gir en opplevelse av ro, noe som skaper en beroligende følelse og får pulsen til å gå ned. My Retreat er tilsatt en tåkete, grå nyanse som gir en avslappet blåfarge.

Cosy Cover – For kjærlighet og romantikk

De fiolette og rosa fargene signaliserer trygghet, romantikk og kjærlighet. Det røde innslaget bidrar til å øke hjerterefrekvensen og studier har vist at romtemperaturen stiger i rom med røde innslag fordi kroppen avgir mer varme. ••



Vi sover i snitt:



6:52 timer



7:11 timer

Slik sover du best:

- Stå opp til omtrent samme tid, også i helgene
- Unngå å bli eksponert for sterkt lys dersom du må stå opp om natten
- Unngå koffeinholdige drikker etter kl. 17:00
- Unngå å være sulten eller innta et tungt

måltid rett før sengetid

- Ikke se på klokka når du våkner om natten
- Sett av en problemtime om ettermiddagen der du tenker over eventuelle utfordringer og problemer – ikke ta dem med til sengs
- Sørg for mørke, ro og moderat temperatur på soverommet
- Ha gjerne en rolig farge på soveromsveggene



NY I GARANTI: Birgitte Tangen fra Molde.

Nyansatt i Garanti

Garanti-staben i Strandgata 5 har fått en ny tilvekst. Molde-jenta Birgitte Tangen (22) begynte i sin nye jobb som eiendomsmeglerfullmektig i juli og stortrives med travle og spennende dager.

✍ OVE RØDAL

– Jeg har vokst opp i Nordbyen og kjenner byen godt. Det er helt klart en fordel å ha god kunnskap om lokalmiljøet. Hos Garanti Eiendomsmegling går mye av tiden med til salg av borettslagsleiligheter der meglerfirmaet er markedsledende.

SOGNDAL

Hun kom tilbake til Molde etter tre år ved høyskolen i Sogndal, hvor hun tok en bachelor i eiendomsmegling.

– Det var et fantastisk studiested, men gode sosiale og faglige muligheter. Studiet, som baserer seg mye på økonomi –og jusfag, var til tider krevende, men med engasjement for faget var

ikke dette et problem. Jobben som eiendomsmegler oppfyller mine ønsker om å jobbe med hyggelige mennesker og ha en spennende, variert og sosial hverdag, sier Birgitte.

KJENT FRA FØR

De siste årene har hun jobbet som medhjelper i ferier hos Garanti, noe hun har hatt godt utbytte av. Under studietiden fikk hun tilbud om fast jobb hos Garanti og det takket hun gledelig ja til.

– Det at jeg var godt kjent hos Garanti gjorde at det ble en fin overgang å begynne fast. Det kreves to års praksis for å få tittelen eiendomsmegler, fram til da er jeg eiendomsmeglerfullmektig.

ØNSKET SEG TILBAKE

Birgitte forteller at hun hele tiden hadde planer om å vende tilbake til hjembyen hvor familie og venner bor, men at det kanskje skjedde raskere enn hun hadde sett for seg da hun begynte som student. Hun har samboer som også studerte i Sogndal, og de bor nå på Fuglset.

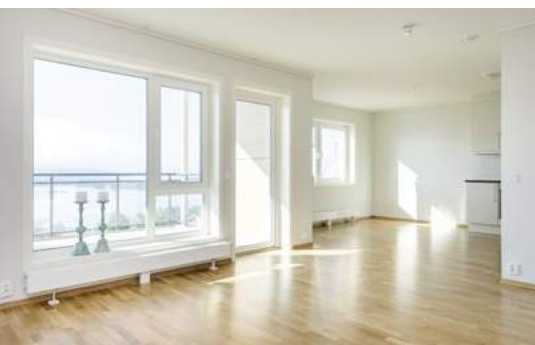
– Når jeg fikk tilbud om jobb hos Garanti var jeg ikke vanskelig å be. Molde er en flott plass å bo. Jeg har alltid likt å gå i fjellet og her er mulighetene gode for dette. Vi har en hund som er med oss ut i den flotte naturen, sier Birgitte før hun vender tilbake til arbeidspulten sin hvor nye oppdrag venter. ••



Et markant bygg

Det mest markante bygg i Moldes østlige deler er fullført.

∠ OVE RØDAL 📷 ESPEN A. ISTAD



Tiriltunga Borettslag, første del av storprosjektet som Eikrem Utbygging AS står bak, er innflyttet og så å si alt av uteområde planert ferdig. Bare noen få av de 84 leilighetene er fortsatt ledig, sier Evy Strømme, som har hatt ansvaret for salget på vegne av Eikrem Panorama.

– Det har vært fantastisk kjekt å jobbe med salget av boligene, med en profesjonell ledelse, dyktige fagfolk på alle områder og ikke minst alle de hyggelige kundene, sier Strømme.

Hun har fulgt prosjektet siden 2012. Det ble

foretatt en omprosjektering og oppgradering av planene underveis.

– Det nærmer seg nå avslutning, men fortsatt er det flere gode leiligheter med flott utsikt ledig blant annet i 3. og 4. etasje. Ta gjerne kontakt, oppfordrer Strømme!

Espen A. Istad sine bilder en vakker sensommerdag dokumenterer hvilket flott prosjekt Tiriltunga er blitt: Leiligheter i ulike størrelser med store terrasser, beliggenhet nær golfbane og Moldemarka - og en ubeskrivelig utsikt over Molde, fjord og fjell. ••

Mange teatergodbiter for MOBOs medlemmer

Teatret Vårt er inne i en blomstringstid, og høstprogrammet inneholder mange godbiter for et trofast teaterpublikum i Molde og andre deler av fylket. MOBOs medlemmer får enkeltbilletter til gruppepris gjennom boligbyggelagets samarbeidsavtale med Teatret Vårt.





≈ [TILNÆRMET LIK]

Siste forestilling 22.10

Varighet: 2 timer og 20 min.

Hvorfor er det så vanskelig å være tilfreds med det man har? Vil alle alltid ha mer? Og finnes det prinsip og etikk som er sterkere enn pengenes makt? I ≈ [tilnærmet lik] er det særlig forholdet vårt til penger, karriere og ambisjoner som utsettes for Khemiris skarpsindige samfunnskritikk og humor. Her møter vi en rekke skjebner som på hver sitt vis sliter med akkurat disse temaene.

Medvirkende: Bjørnar Lisether Teigen, Hugo Mikal Skår, Lars Melsæter Rydjord, Vivi Sunde, Johanna Mørck, Sara Fellman.



DEN LILLE PRINSEN

Spilleperiode 28.09 - 09.10

Varighet: ca 1 time

En poetisk, morsom og varm forestilling om å være menneske. Den lille prinsen er basert på den verdenskjente romanen med samme navn skrevet av Antoine de Saint-Exupéry. Boken blir regnet som en av verdens mest solgte bøker og er elsket av alle aldre for sine betraktninger om oss mennesker. Passer for alle fra 4 år.

Medvirkende: Andrea Wasrud, Mathias Melsæter Rydjord og Sarah Christine Sandberg.



MIDT I LIVET

Spilleperiode 24.09 - 15.10

Varighet: 1 timer og 15 min.

Hva gjør du når du står midt i livet og ikke har noe på stell? Jo! Du starter band med dine beste kamerater. Midt i livet er en forestilling med raus humor om midtlivskrise med dansemusikk og mulighet for en svingom. Mange år er gått siden da. Det ble med drømmen, og kontakten dem imellom har vært sporadisk. Plutselig oppdager de at alle andre rundt dem er gift, har stasjonsvogn, barn og hytte på fjellet. De bestemmer seg for å få ut finger'n og få seg dame så de kan starte neste etappe. De savner kontakten de hadde - og historien har jo vist at spiller du i band så er oddsene for å få seg dame rimelig stor. Så de starter opp bandet igjen; da kan de jo slå mange fluer i ett smekk! I Bjørnar Lisether Teigens forestilling får vi mer enn bare dansemusikk. Vi blir kjent med historiene til tre gode venner som gradvis legger ned garden.

Medvirkende: Bjørnar Lisether Teigen, Hugo Mikal Skår og Lars Melsæter Rydjord.



BREVDUENE

Spilleperiode 11.11 - 16.12

Hysteriske forviklinger i det åpne kontorlandskapet. Store følelser på samtalekjøkkenet, både på arbeidsplassen og på hjemmefronten. Absurd og gjenkjennelig – på den morsomme måten. Teatret Vårt fortsetter suksessen med humorjulebord, der Brevduene er en del av denne pakken. Velkommen til en helaften i Moldes storstue.

Medvirkende: Sara Fellman, Bjørnar Lisether Teigen, Thomas Ottersen, Marte Mørland, Lars Melsæter Rydjord, Johanna Mørck, Line Brå Johansen og Martin Karelius Østensen



ROMKADETTENE

Spilleperiode 09.11 - 20.11

Varighet: 1 time

Astronautene ombord i romskipet X27-40 skal om litt vekkes opp fra sin hypersøvn. Når de våkner må astronautene få vite hva de må gjøre for å få satt ting i gang. Ved hjelp av et svært prosjektorlerret og en levende, superintelligent datamaskin (altså; Fremtirion) blir deltakerne gitt kontroll over teknologien og må jobbe både i grupper og individuelt for å bestemme fremtiden for sin nye planet. Målgruppen er barn i alderen 7-11 år. Forbudt for voksne!

Medvirkende: Hedda Sandvig og Tobias Heiberg.



SNEKKER ANDERSEN OG JULENISSEN

Spilleperiode 24.11 - 18.12

Varighet: 45 min.

For fjerde gang presenterer Teatret Vårt Alf Prøysens varme og jordnære julefortellingen om snekkeren og julenissen som bytter roller på julaften. Magien i den levende tradisjonen gjør at det er med stadig fornyet glede vi overleverer denne vakre fortellingen. En fortelling om familie, felleskap og forventning. Men også om å stå alene ute om julenatten og se inn på de varme stuen. Om å ha en hemmelighet. Vi presenterer en familieforestilling med fascinerende animasjon, teatrets skuespillere i samspill med elever fra Molde kulturskole og musikk av Steinar Raknes. I samarbeid med Istad Aktiv og Molde kulturskole.

Medvirkende: Sigmund Njøs Hovind, Johanna Mørck, Thomas Ottersen og elever ved Molde kulturskole.



MOBO populær også som forvalter av sameier

MOBO har et meget godt omdømme som forvalter av tilknyttede borettslag i regionen. Men det ikke alle er klar over er at boligbyggelaget også tar på seg oppdrag av eksterne lag, i praksis stort sett sameier som vil ha hjelp til forretningsførsel, med innkreving av fellesutgifter og andre oppgaver.

✍ OVE RØDAL

– Vi har nå fått to nye sameier i vår portefølje, 29 enheter + fellesleilighet i Nøisomhed Boligsameie fra 1. august, og kontrakt er også inngått med Sameiet Strandgata 9/11 med 11 enheter, opplyser avdelingsleder Randi Brokstad i MOBOs økonomiavdeling.

MINDRE LAG

– For mindre lag er oppgavene, ansvaret og kravene de samme som for større lag, f. eks. innen HMS og forsikring. Vi kan tilby disse meget gode betingelser, ikke minst fordelaktige forsikringsordninger, de får vaktmester- og renholdstjenester om de ønsker det og de kan i tillegg støtte seg på vår store og brede

kompetanse innen regnskap, jus, økonomi og tekniske oppgaver, sier Brokstad, som er utdannet siviløkonom.

ENKELT

Hun påpeker at MOBOs økonomiavdeling skreddersyr kontrakter for hver enkelt kunde.

– Styrene setter stor pris på at vi har ordninger som letter hverdagen deres betydelig, ikke minst gjelder dette Portalen med elektronisk fakturabehandling. Med den kan styreleder gjerne sitte i Syden og ordne alt av regninger og annet via portalen.

– Oppgavene og ansvaret de har blir mye lettere å håndtere med oss som forvalter. Vi

tar på oss å utføre alle tjenester som lagene ønsker og har behov for. Noen vil kanskje kun ha en enkel forvaltningskontrakt i form av regnskapsførsel. En slik avtale betyr at vi ivaretar regnskap, ligningsoppgaver, innkreving av felleskostnader og Portalen. Andre lag ønsker «full pakke» med alle våre tjenestetilbud. Vi har plass til enda flere, så det er bare å ta kontakt med oss, sier Brokstad.

BROSJYRE

Som et ledd i markedsføringen av forvaltnings-tjenester har MOBO fått utarbeidet en egen brosjyre der alle oppgaver og tjenester man tilbyr er beskrevet. ••

Avdelingsleder Randi Brokstad foran Sameiet Strandgata 9-11, som nå har valgt MOBO som forretningsfører. Det samme har Nøisomhed Boligsameie gjort.



Endret frist for forkjøpsrett



Fristen for å melde forkjøpsrett for medlemmene i MOBO er nå endret for første gang på mange, mange år. Til nå har fristen vært onsdag kl. 15.30. Fra 21. september 2016 er dette endret til kl. 12.00.

Kjersti Harnes i MOBO sier at det er praktiske årsaker bak endringen for at partene skal få bedre tid på seg.

– For alle parter er det praktisk å kunne få avklaring om forkjøpsrett er benyttet så snart som mulig. Det blir bedre tid til å sjekke at finansieringen er i orden, uten å måtte vente på bankens åpningstider neste dag. Den som melder forkjøpsrett etter salgsrunden må ha finansing i orden, og MOBO må ha en bekreftelse.

Det blir utlyst forkjøpsrett når leiligheter i borettslag skal omsettes. Best forkjøpsrett har de som allerede har leilighet i samme borettslag og deretter andre MOBO-medlemmer etter ansiennitet. Forkjøpsrett blir benyttet ved ca hver fjerde borettslagsbolig som selges.

Melding om hvilke leiligheter som det kan meldes forkjøpsrett på, kommer på hjemmesiden til MOBO – www.mobo.no på onsdager, og står til onsdagen etter kl 12.00. Boligene i Molde-området blir også annonsert i Romsdals Budstikke på onsdager. ••



Gerd Ingeborg Nordsveen er nyansatt vikar i MOBOs økonomiavdeling.

Vikar i økonomiavdelingen

Økonomiavdelingen i MOBO har fått en meget erfaren og dyktig økonomimedarbeider som vikar for en av de ansatte som er ute i fødselspermisjon.

Gerd Ingeborg Nordsveen fra Valdres, men bosatt i Molde siden 1999, begynte i jobben 1. september og gleder seg spennende og variert oppgaver framover.

– Siden jeg kjente et par av de som jobber i økonomiavdelingen fra før og faktisk jobbet sammen med en av dem tidligere, har overgangen til den nye jobben vært lett, sier Nordsveen.

Det var kjærligheten som brakte henne oppover til Rosenes By. Da hadde hun allerede 18 års praksis i ASKO Oppland bak seg. Familien på tre bor i Nordbyen.

– Siden jeg kom til Molde har jeg jobbet hos Oscar Sylte, Ica Regnskap, Fjord 1, Brødrene Langset og nå sist hos Admento. Da et par større oljerelaterte kunder som jeg jobbet opp mot ble borte, sluttet jeg og begynte hos MOBO.

– I starten blir det nok mest produksjon og interne oppgaver. Etterhvert får jeg ansvar for en portefølje av boligselskaper vi forvalter, sier Nordsveen. Hun trives godt i Molde, men synes det er synd at det er langt å reise til hjemtraktene og besøke familie og venner i Valdres. En direkte flyrute mellom Årø og Leirin flyplass ved Fagernes hadde kortet reisetiden betydelig ned! ••



Glade for tett tak og grønt gress for Mobarn Lyngen Barnehage på Jendem, beliggende på en idyllisk tomt på Åndalsbakken. Fra venstre Svein Ivar Byttingsvik, MOBO, Øyvind Bjørnsnø, Byggmester Ukkelberg AS, Marie Løkvik, Mobarn, Torill Frantzen, Mobarn og Hilde Rekdal, Mobarn.

Mønkanne for Mobarn Lyngen barnehage

Mobarn-sjef Marie Løkvik var full av lovord om innsatsen for Mobarns 12. barnehage da det var klart for mønkanne 1. september.

📷 OVE RØDAL



Taket på Mobarn Lyngen Barnehage på Jendem er tett. Før jul er bygget ferdig, og barna vil være på plass rett over nyttår – 3. januar! Jendem er et attraktivt boområde, og det foregår mye husbygging og tilflytting av barnefamilier. Behovet for barnehageplasser er økende.

MOBOs prosjektleder Svein Ivar Byttingsvik, Arkitektkontoret BBW og ikke minst de involverte hos entreprenør Byggmester Jan Ukkelberg AS og fra underentreprenørene fikk alle ros fra Løkvik, som understreket at det var en hyggelig tradisjon å få feire alle de som er med på byggeprosjekt.

– Alle har gjort en kjempejobb, og det jobbes effektivt og godt. En byggetid på 9 måneder er meget raskt og imponerende, konkluderte Løkvik, før alle på ulike områder i prosjektet tok seg en pause og koste seg med smørbrød, kaker og drikke.



I samtale under mønkanne-markeringen: F.v. Frank Småge fra underentreprenør Odd Småge AS (grunn/utomhus), Øyvind Hoem, Odd Småge AS, gründer Jan Ukkelberg fra hovedentreprenør Byggmester Ukkelberg AS og Roy Anders Bringslid, Odd Småge AS.

SPENNENDE PROSJEKT

Gründer Jan Ukkelberg har vært med å bygge en rekke barnehager i Fræna og nabokommunene tidligere, og kan stolt se tilbake på det firmaet hans har utført gjennom mange år. Byggmester Ukkelberg AS fikk jobben i konkurranse med fem andre anbydere, og Jan Ukkelberg synes prosjektet er både interessant, spennende og krevende.

– Vi har tidligere stått for utvidelsen av Mobarn Cecilienfryd Barnehage, sier entreprenørveteranen fra Fræna.

KREVENDE LOGISTIKK

Byggmester Ukkelberg AS fikk tilslag på anbudet på Jendem 5. januar, og allerede 17. januar var underentreprenør Odd Småge AS i gang med grunnarbeidet. Øyvind Bjørnsnøs har vært prosjektleder for hovedentreprenøren, og opplyser at det på det meste har vært 35-40 mann involvert inkludert ansatte fra underleverandørene.

– Da er det fint å ha en erfaren kar som Svein Ivar Byttingsvik i MOBO på laget, og sikre at all logistikk fungerer godt også i de mest hektiske fasene. Vi har hatt et godt samarbeid med han og Mobarn helt fra starten. Fra vårt firma har vi hatt 14-15 mann på dette prosjektet, og arbeidet ligger helt i rute. Slik jeg ser det er vi ferdig i god tid før jul, sier Bjørnsnøs.

Svein Ivar Byttingsvik var i en mannsalder en sentral brikke hos Rekdalbygg før han startet hos MOBO. Han var en krumtapp da Mobarn Panorama på Averøy bygd, og var et naturlig valg for Mobarn da selskapet skulle leie inn prosjektleder for Mobarn Lyngen barnehage fra MOBO.

SÆRPREG

Barnehagesjef Marie Løkvik i Mobarn sier at BBW har gjort et utrolig godt arbeid. Arkitektene har skapt et særegent bygg som er tilpasset tomten på best mulig måte og er annerledes

enn de 11 andre barnehagene Mobarn har. Løkvik er trygg på at det vil bli meget funksjonelt bygg både innvendig og utvendig. Asbjørn Bua og Stine Haugland har tegnet bygget.

40 MILL.

Prosjektet er kostnadsregnet til 40 mill. kroner inkl. mva. Barnehagen får en total grunnflate på over 1.000 kvm., alt på en flate. Det blir en personalføløy i midten av bygget og to avdelinger på hver side. Rundt bygget kommer det i tillegg til grøntområdene godt tilrettelagte lekesoner, og et stort atrium med mange lekeapparater. Tomta på Åndalsbakken er på sju mål.

– At barnehagen også ligger så nær skolen på Jendem er en stor fordel. Alt ligger til rette for en smidig overgang mellom barnehage og skole, sier hun. Barnehagens fire avdelinger gir plass til 72 barn, og den får 18 ansatte.

Mobarn har fra før tre barnehager i Fræna; Mobarn Hauglia, Mobarn Dalelia og Mobarn Sylte og Malme. ••



Barnehagesjef Marie Løkvik intervjues av Budstikkas superveteran Agnar Gjendem (snart 45 år som journalist i avisa) og på hjemmebane i barnehagens nærmiljø.

Fannebo har planer for carporter og innglassing



Fannebo Borettslag planlegger både carporter og innglassing.

Moldes eldste borettslag, Fannebo, jobber med planer om utbygging av carporter og innglassing av balkonger, for samtlige 44 leiligheter i laget. Borettslaget består av 11 bygg med fire leiligheter i hver.

✍ OVE RØDAL

Prosjektet er ute på anbud og prosjektleder for MOBO, avdelingsingeniør Arve Hatle, sier at saken skal opp på ekstraordinær generalforsamling for avgjørelse i uka 40. Saken krever to tredjedels flertall.

Bortsett fra et frittstående carportbygg midt i borettslaget, blir brorparten plassert nær byggene.

– Det blir en miks av løsninger, men hovedlinjen er at carportene er desentraliserte slik at hvert bygg har sine carporter nært, sier Hatle. Mot Moldegårdsvegen skal en del av strekningen langs husene mot vest, de som ligger nærmest innfartsvegen, lydisoleres i form av en grøntrabatt og støyskjerm bak denne. Kommunen har stilt krav om en slik oppbrytning ut fra estetiske hensyn. Trafikken på vegen har økt mye de siste årene.

Det er også planer om å innglasse verandaene i laget. – Rent teknisk ligger det godt til rette for dette, men det er en del branntekniske endringer som må gjøres ved hvert bygg, sier Hatle. Også denne saken kommer opp i generalforsamlingen.

I Lundabo Borettslag er balkongrehabiliteringen nå nesten fullført. Smørholm AS vil avslutte med utbedring og maling av undersiden av



Det foregår takrehabilitering i Berg Borettslag.



Lundabo Borettslag er snart ferdig med balkongrehabilitering.

balkongdekkene. Oppstart er enda ikke avklart. Borettslaget har også planer om å skifte ut alle vinduene på øst, sør og vestsiden i de seks blokkene nedenfor sjukehuset. Styret har vedtaksrett, men har i skrivende stund ikke gjort vedtak om oppstart.

I Berg Borettslag foregår for tiden rehabilitering av tak. Vestlandstak fra Ålesund startet med utskifting av taktekingen i august, og vil trolig jobbe til over nyttår, i alle fall hvis været er like vrangt som på sensommeren. Mye regn forsinker jobben. Prosjektet omfatter tetting av to og et halvt tak.

I Opdølhaugen Borettslag er det ennå ingen endelig avklaring angående prosjektet om utskifting av alle vinduene i laget, men arbeidet vil starte så snart klarsignal gis. Rask aksept for planene kan bety oppstart allerede i høst, sier teknisk sjef i MOBO, Kenneth Malmedal. ••

Visste du at til og med gamle
bananskall kan brukes om igjen?
Ved å lage biogass av matavfallet
kan vi kjøre en bil opp til 96 meter
på ett bananskall.



RIR, tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no



REISTAD
CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir
vi MOBO medlemmer og borettslag
rabatt på våre fra før rimelige priser.

**Gode råd,
gode kjøp!**

Malingsekspertene
finner du hos
MALIA



Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no

**VI UTFØRER ALLE TYPER
RØRLEGGERTJENESTER**

- Rørleggerservice
- Bolig og industri
- Bad med 10 års garanti
- Tegning/prosjektering
- Flislegging
- Varmepumper/gulvvarme



vvs-team as
Bødemiljø
BEST PÅ BAD

Tlf. 71 21 53 90 / 91 36 01 20
Verftsgata 8, 6416 Molde • post@vvsteam.no • www.vvsteam.no



KLAPPET & KLART: LIKE ENKELT SOM NYTTIG

For deg som ikke vil, kan eller har tid, har vi avtale med håndverkere som tar hele jobben for deg.

Dette er like enkelt som det er nyttig enten du har et stort eller lite byggeprosjekt på gang. Legge gulv? Fikse taket? Etterisolere? Sette inn nye dører eller vinduer?

Kontakt oss og ta en prat om prosjektet ditt.
Vi sørger for en befaring, et komplett tilbud og at jobben blir gjort.

Snakk med oss om Klappet & Klart.



Elnesvågen
Tlf. 71 26 63 00

Eide
Tlf. 71 29 97 70

Molde
Tlf. 71 25 08 00

Vestnes
Tlf. 71 18 88 20

xl-bygg.no