

BO

MAGASINET

NR.4 / 2016



Medlemsblad for
**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**



God jul!



Lyst skogsmiljø s. 6 • Byens nye Naturpiloter s. 10
Expert-hjelp og bonus s. 30 • 12 solgt i Solbakken 37 s. 33

Gode råd, gode kjøp!

Malingsekspertene
finner du hos
MALIA

Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no



REISTAD
CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir
vi MOBO medlemmer og borettslag
rabatt på våre fra før rimelige priser.



Visste du at til og med gamle
bananskall kan brukes om igjen?
Ved å lage biogass av matavfallet
kan vi kjøre en bil opp til 96 meter
på ett bananskall.



RIR, tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no

VI UTFØRER ALLE TYPER RØRLEGGERTJENESTER

- Rørleggerservice
- Bolig og industri
- Bad med 10 års garanti
- Tegning/prosjektering
- Flislegging
- Varmepumper/gulvvarme



vvs-team as
Bademiljø
BEST PÅ BAD

Tlf. 71 21 53 90 / 91 36 01 20
Verftsgata 8, 6416 Molde • post@vvsteam.no • www.vvsteam.no

MONTÉR MOLDE

Vi leverer alt innen byggevarer



**Aubo kvalitetskjøkken –
10 år i Norge**



**Kom innom og registrer ditt navn i vår butikk
– da får du en fordelaktig rabattavtale på alt
du handler hos oss.
Velkommen!**



Montér Molde

Birger Hatlebakkvei 10, 6415 Molde.
molde@monter.no. Tlf. 480 14 600. 7.30 – 17 (18) 10–14

Montér

Uansett hva du bruker nettet til

Med bredbånd fra Canal Digital er du alltid på

Les mer om Alltid På Nett-garantien på canaldigital.no/garanti



Alltid På Nett
garanti



Canal Digital
Kabel

**Leder**

ROLF EIDSÆTER

Randabergs-modellen

I skrivende stund har riksavisene igjen hatt oppslag om rekordvekst i boligprisene. Selv om det gjerne er boligprisene i Oslo som er utgangspunktet for dette, rammer dette også boligkjøpere i vårt område. Finanstilsynet har flere ganger strammet inn boliglansreglene overfor bankene, og nå vil Finanstilsynet stramme inn på bankenes mulighet til å utøve skjønn i forbindelse med at de gir boliglån. De som rammes hardest av innstramningene er førstegangskjøpere og enslige.

I vårt område har vi sett at i mange nyboligprosjekter får stadig flere vanlige boligkjøpere avslag på lån hos bankene. Mange av disse havner i leiemarkedet for alle må selvsagt ha et sted å bo. I Randaberg kommune i Rogaland har Bate Boligbyggelag samarbeidet med kommunen og Husbanken om et leie til eie prosjekt som har blitt lagt merke til. I et prosjekt med 32 leiligheter i lavblokker, er 10 av leilighetene satt av til et leie-eie-prosjekt. Først får beboerne leie til gunstig pris, og deretter kan de kjøpe boligen med egenkapitalen som spares opp gjennom leien. Etter minst tre, maks seks år, kan leietakerne i Leie-eie bli boligeiere, og den nedbetalte andelen av lånet trekkes fra kjøpesummen. Randaberg kommune har prioritert personer over 23 år, som har bodd i Randaberg i fem år eller som har hatt hovedarbeidsplassen sin i Randaberg de siste fem årene.

Modellen med leie til eie er ikke ny, men i

Randaberg kommune har det blitt satt i system i et samarbeid mellom kommune, Husbanken og boligbyggelaget. Boligbyggelaget bygger et borettslag som er finansiert med felleslån. En del av månedsleien går til å nedbetale fellesgjeld i borettslaget. De 10 leie til eie-boligene i Randaberg ligger i et borettslag med flere typer boliger, noen er vanlige borettslagsleiligheter og andre kommunalt disponerte utleieboliger. Så har Husbanken innvilget den maksimale satsen på 75 prosent grunnlån til hele borettslaget pluss tilskudd til leie til eie-boligene. I tillegg går kommunen inn med startlån til boligkjøpere. Kommunen har i tillegg stilt med tomt til kostpris.

Eksemplet fra Randaberg kommune viser at det er mulig å tenke nytt i et boligmarked der det er viktig å eie sin egen bolig. Ikke alle har mulighet til det, og da kan Randaberg-modellen være et viktig bidrag til å hjelpe unge mennesker og andre som mangler egenkapital inn i boligmarkedet. For selv om mange synes det er greit å leie bolig, er det viktig å huske at utgangspunktet for etableringen av MOBO og andre boligbyggelag for 70 år siden, var at medlemmene gjennom borettslagsmodellen nedbetalte på sin egen gjeld, og ikke som i leiemodellen der de nedbetalte gårdeierens gjeld. Og da er på mange måter ringen sluttet, og eksemplet fra Randaberg kommune, viser at borettslagsmodellen kan settes inn som et tiltak i en moderne boligpolitikk.



Innhold

FASTE SPALTER

Tema	13
Mattipset	20
Reisetipset	22
Tanker over kaffekoppen	24
Kryssord & Sudoku	25
Personlig økonomi	27
Jusspalten	28

NYHETER

Skogsmiljø i Boråsvegen Terrasse ..	6
Eidem borettslag	8
Byens nye Naturpiloter	10
Spar penger med medlemskortet ..	29
Expert-hjelp og bonus	30
Tilbords ny medlemsfordel	31
Kinosvar før jul	32
12 solgt i Solbakken 37	33
Nye forretningsføreravtaler	34
Ny styreleder fikk støtte	36
Fortsatt rabatter hos RIR	37



Tema: Aktivt bomiljø - side 13

**MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
NR. 4, 2016

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
Strandgata 5, 6415 Molde.
Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: www.mobo.no

Forsidefoto: Jens Lyngstad

**REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING**
TIBE Reklamebyrå AS
Postadr.: Postboks 473, 6400 Molde

Tlf: 71 20 12 00
Fax: 71 20 12 01

E-post: bomagasinet@tibe.no

**MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET**
Evy Strømme, Ove Rødal.

UTGITT AV
BS Media AS
Postboks 452 Sentrum.
0104 Oslo

ANNONSER
MRmedia
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf: 901 20 033
Fax: 71 21 06 82
Mail: post@mrmedia.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård





De to billedkunstnerne bak prosjektet; Eilin Midtbø og Heidi Rødstøl. Foto: Margaret Andersen.



FØR: Grå og triste forstøtningsmurer.



Lyst skogsmiljø i Boråsvegen Terrasse

Ta deg en tur til Boråsvegen Terrasse. Da får du en positiv overraskelse! Takket være midler fra MOBO-fondet er de grå og triste forstøtningsmurene overfor de tre blokkene i høst forvandlet til lyse vegger med skogsmotiver.

OVE RØDAL

Styreleder Anne Turid Outzen og sekretær Margaret Andersen i borettslaget er svært fornøyd med forslaget de fikk fra de to kunstnerne Eilin Midtbø og Heidi Rødstøl i Atelierfellesskapet Sirkel 4 og arbeidet som ble utført av åtte talentfulle jenter i alderen 13 til 17 år fra Molde Kulturskole. I løpet av noen dager i slutten av august og begynnelsen av september gjorde de ferdig både den høye forstøtningsmuren bak de to blokkene i Frænavegen og den litt mindre muren ovenfor blokka i Boråsvegen.

– Det var ikke noe hyggelig syn som møtte oss når vi kom hjem eller gikk ut av leiligheten, besøkende var heller ikke begeistret. Murene var virkelig triste, og vann hadde laget striper ned langs veggene, sier Outzen.

FREDRIKSTAD

En tur Outzen hadde til Fredrikstad ga henne utsmykningsideen. Der hadde elever fra kulturskolen laget gatekunst i en del offentlige rom (Street Art). Styret og generalforsamlingen tok

signalene om en lokal, myk utsmykningsvariant fra lederen på en positiv måte, og søknad om støtte fra MOBO-fondet ble sendt. Resultatet ble et tilskudd på 40.000 kroner og det holdt nesten helt til å dekke alle kostnadene. Nå er planen videre å finne en god løsning, så regnvannet eventuelt kan ledes til sidene og ikke renne ned langs murveggene og forringe inntrykket av motivene over tid.

Kulturskolen ville stille opp og formidlet kontakt til kunstnerne som var med på ideen fra første stund. Margaret Andersen hadde tett kontakt med kunstnere og kulturskolelevne gjennom hele prosessen, og borettslaget fikk sponset hjelp til maling og blanding av rette farger fra flinke fagfolk hos Fargerike.

DUGNAD

Før elevene satte i gang med arbeidet, ble det utført et stort dugnadsarbeid fra tre ildsjeler i laget. I løpet av sommeren ble murveggene spyllt rene, en malte grunning på veggene bak

blokkene i Frænavegen og en tok seg av muren ved Boråsvegen. Det ble malt en lys grå farge med «et touch» av blått i fargen.

– Vi fikk den utstråling og det lys vi søkte. Samarbeidet med kunstnerne var meget godt fra start til mål, sier både Outzen og Andersen.

BEHAGELIG SYN

Begge er meget fornøyd med arbeidet som er utført. Jentene, noen ganske erfarne innen maling, andre helt nye elever, stod på i flere dager og jobbet nært med kunstnerne om ideskissene og sjablonger. Fra kunstnerne var det bevisst at veggene ikke skulle få for sterke motiver.

– Forstøtningsmurene skulle gi et behagelig inntrykk for beboere og besøkende og ikke ligne på noen form for tagging, og elevene fulgte opp skisser og sjablonger til punkt og prikke. Det er bare lyden som mangler på at man er i nærheten av en skog med dyr og fugler. På veggene er det motiver av bjørketrær, ekorn,

NÅ: Beboerne foran veggene ovenfor Boråsvegen, i samband med at det ble laget en åpningsfest med kaker og kaffe da prosjektet var bortimot fullført. Foran primus motor Margaret Andersen, nummer tre f.h styreleder Anne Turid Outzen.



Kunstnerne i arbeid med prosjektet i begynnelsen av september. Elevene som deltok fra Kulturskolen var Natalie G. Hånes, Siri Angvik, Tuva Nordal, Christina Kongshaug, Malene Mogstad, Gabija Razickinene, Idun Tufte og Selma Linnea S. Fegth. Foto: Margaret Andersen.

hare og en snill, liten bjørn.

Billedkunstner Heidi Rødstøl sier dette om ideen til motivene på forstøtningsmurene:

– Motivet med bjørkestammer, fugler og dyr ble valgt av flere grunner. De vertikale linjene skaper rom og perspektiv, og de hvite stammene er med på å gi uttrykket luftighet. Dette videreføres gjennom bruk av lyse, dempede farger i de andre elementene. Fugler og dyr skaper liv og dynamikk i bildet og inviterer til å nærme seg veggen. Ved å bruke sjablonger fikk kulturskoleelevene erfaring i å jobbe med Street Art. Denne teknikken gjorde det også lettere å jobbe i stort format, siden man kunne bruke de samme sjablongene om igjen med ulike farger og plasseringer. I gjennomføringen av dette prosjektet har elevene fått erfaring i å jobbe i stort format i en reell situasjon og i å utvikle et kunstnerisk verk fra skissestadiet til det er ferdig realisert.

Outzen og Andersen regner ikke med at veggene vil være de samme om en del år. Været vil slite på fargeframtøning og veggmalning, men dette vil borettslaget håndtere etter hvert og regner med at det finnes mulige løsninger også. ••



Styreleder Oddny Myrseth og Kjell Inge Løseth trives godt i Eidem Borettslag, det første MOBO etablerte utenfor Molde kommune. Det ble innflyttet i 1971 i nært samarbeid med Fræna kommune, og ble bolig for en del av de som måtte flytte fra Bjørnsund.

FØRSTE LAG UTENFOR MOLDE KOMMUNE: EIDEM BORETTSLAG

For 45 år siden beveget MOBO seg for aller første gang utenfor Moldes grenser. Da ble det første borettslaget i Fræna etablert, med to-, tre- og fireroms leiligheter like ovenfor Eidemkrysset.

✎ OVE RØDAL

Utbyggingen var et samarbeid mellom Fræna kommune og MOBO, og et viktig tiltak for å sikre alle de som måtte flytte fra Bjørnsund i denne perioden ny bolig. Et eget felt med eneboliger (Øvrebøen) ble bygd ut i samme periode. Noen fikk tildelt tomt av kommunen

andre steder i Elnesvågen. Øysamfunnet utenfor Bud ble fraflyttet da skole, post mm. ble lagt ned.

I dag er det ingen av de opprinnelige beboerne fra Bjørnsund igjen i borettslaget, som er godt vedlikeholdt og populært med sin fine beliggen-

het, utsikt og romslige uteareal.

Styrelederen er veldig fornøyd med at det er godt med luft mellom boligene i borettslaget. Framover er det planlagt tiltak som vil gi et bedre helhetsinntrykk av utearealet, med planering og iplantning av noen av skråningene.



Eidem borettslag ligger nær Elnesvågen sentrum med forretningssenter, skoler, barnhager, post og banker.

Småhusbebyggelse med 2-, 3- og 4-roms leiligheter. Tilsammen 18 boliger. Bygd i 1971.

I dag forvalter MOBO flere borettslag i Elnesvågen og har planer om nye. Frænas kommunesenter trenger mange nye boliger i årene som kommer, og boligbyggelaget er en aktiv medspiller.

SEKS UTEIEBOLIGER

Styreleder Oddny Myrseth, som har ledet Eidem borettslag i snart ti år, forteller at laget i starten skilte seg ut fra mange andre borettslag ved at 12 av 18 leiligheter var utleieboliger. I dag er det andelseiere i 12 leiligheter, mens seks leies ut av Fræna kommune, blant annet til flyktningefamilier. Myrseth synes det er en bra utvikling.

– Det er best at så mange som mulig kan eie sin egen leilighet. Da prioriterer man gjerne å holde leiligheten godt vedlike, sier hun.

– Jeg bodde selv i en utleiebolig i borettslaget fra 1991 til 2000. Da kjøpte jeg en toroms andelsleilighet på 62 kvm. Der bor jeg fremdeles og liker meg godt her, selv om leiligheten nok kunne vært litt større.

Nestleder i styret, Kjell Inge Løset, bor også i en toroms leilighet. Den er på 52 kvm. Han har bodd der siden starten på 2000-tallet og har lang fartstid i styret. Han har i likhet med Myrseth ingen planer om å endre adresse!

REHABILITERING

Entreprenør for Eidem Borettslag var far til tidligere teknisk sjef i MOBO, Bjarne Fr. Vatne. I en lang periode var det relativt beskjedent med vedlikeholdsprosjekter i borettslaget. Men i perioden 2008 til 2010 ble det gjort et krafttak fra lagets side. Da ble all bordkledning byttet ut. Det ble lagt 10 cm isolasjon i ytterveggene, noe som gjør at leilighetene er blitt varmere. De gamle verandaene ble byttet ut, og det ble bygd nye verandaer på 15 kvm. Det gjaldt også for de øverste husene, der det ikke hadde vært veranda tidligere. Alle vinduer ble skiftet ut til 2-lags vedlikeholdsfrie vinduer med isolerglass, og det ble satt inn nye verandadører.

Veggene i sokkeletasjene ble også isolert og kledd med Steni grunnmursplater. Sokkel-

leilighetene fikk steinlagte terrasser tilsvarende verandaene over, men uten direkte utgang fra stua.

– Det ble brukt 7 - 8 millioner kroner på prosjektet. Forbedringene merkes godt. Det ble bedre lydisolasjon, spesielt mot trafikken i området. For å ivareta dette hensynet ble det også montert lydfelleventiler på veggene som vender mot trafikken. De fungerer bra.

Styrelederen legger til at det er svært lite gjennomtrekk i laget. Det går ofte lang tid mellom hver gang en leilighet selges. En fireroms bolig går gjerne for 1,6 millioner. Felleslånet kommer i tillegg.

MYE ARBEID

– Du har vært styreleder siden 2007, det må bety at du liker deg her?

– Ja, det gjør jeg. Men det er mye arbeid som følger med, påpeker Myrseth, som til daglig har sin arbeidsplass i kommunehuset i Elnesvågen. Siden borettslaget mangler felleslokale, har laget sine styremøter og andre møter i leid lokale der.

I dag er det fem personer i styret, men på sikt kan dette bli noe redusert.

RIMELIG

Felleskostnadene ligger på et rimelig nivå i Eidem borettslag. Men lånet laget tok opp i forbindelse med siste store rehabilitering er ikke lenger avdragsfritt, og det betyr økte felleskostnader.

– Laget tar kostnaden av oppsparte midler i 2016 og 2017, men deretter blir det sannsynligvis økning i felleskostnadene for hver andelseier, sier Myrseth.

– Vi valgte å binde renten i 10 år fra 2010/2011 for å ha full kostnadskontroll. Flytende rente er i de fleste sammenhenger noe lavere, men mer uforutsigbar. Når bindingsperioden er ute, vil laget forhandle om ny renteavtale med banken. ••

Byens nye NATURPILOTER

– Ka du heite? – Ove. – Pappa heite også Ove, sier en blid fireåring. Dermed var Bomagasinetts journalist inne i varmen på en kald, men solfylt tur fra Mobarn Cecilienfryd barnehage til spennende skogsområder ovenfor Glomstua.

✍️ OVE RØDAL

Barnehagen har satt i gang et spennende prosjekt for alle fireåringene på fem av de seks avdelingene. Den sjette avdelingen er for de minste barna. Gruppen på 16, når den er fulltallig, har fått det spennende navnet Naturpilotene og har fast turdag hver fredag, uansett vær!

PRØVEPROSJEKT

– Bakgrunnen er å gi fireåringene et felles tilbud over avdelingsgrensene. De største barna, 5-åringene, som lenge hatt felles turdager. Naturpilotene er et prøveprosjekt over ett år, og evalueringen vil vise om det blir en fortsettelse, forteller pedagogisk leder Tobias Barlaup, som har ansvar for gruppen. Denne dagen har han med seg konstituert barnehagelærer Mai-Lene Settem Juberg og assistent Silje Svendsen og 14 ivrige gutter og jenter.

– Vi har sett behovet for å skape en ny arena for fireåringene. I gruppen er de på samme nivå og dette legger til rette for en optimal utvikling. Barn i denne alderen har sterk forskertrang og vil vite hva alt er, sier han.

GOD UTVIKLING

– Planleggingen startet i august og i midten av september var vi klar for første tur. En flott oktober ga oss en kjempestart. Jeg har stor tro

på opplegget. Vi har en tydelig profil, utvikling gjennom gode naturopplevelser. Barna liker å være ute. Fireåringene er bygd til å tåle mye og gjennom fredagsturene utvikler de mange sider ved seg selv. Ikke minst oppnår de god motorikk gjennom fri bevegelse. Naturen gir store muligheter for lek og utfordringer. Samspill med nye barn fører også til mange vennskap over avdelingsgrensene, sier 25 år gamle Barlaup. Han har tatt fordypning i friluftsliv som bacheloroppgave og derfor har det som plommen i egget ute i byskogen.

– Vi har også to flyktningbarn fra Syria i gruppen. Bare på få måneder har vi sett en stor og positiv endring, i språk, sosialisering og selvfølelse. De er blitt en stadig mer naturlig del av gruppen, sier han.

SØLE INGEN HINDRING

De tre barnehage-ansatte var ikke arbeidsledige de fire timene turen varte. Etter en rolig start gjennom vakre og trolske skogstier, en stopp ved Glomstua hvor et par ivrige turister fotograferte Kongebjørka, var det stigning opp mot området de brukte denne dagen. Mye vatn og søle oppover stien er ingen hindring. Barna kommer seg forbausende lett opp og området er fantastisk fint til å utforske naturen; klatre i trær, utforske en stor rotvelt, prøve Tobias sin





Tobias er god å ha.



Godt med mat for denne kvartetten.



Askil trives i trærne.



Alle Naturpilotene i Cecilienfryd barnehage har felles samling.

hinderløype laget med profesjonelt klatretau – og ikke minst prate sammen, med andre barn eller noen av de voksne. Midtveis serveres varm kakao og brødsiver, så blodsukkeret får seg et naturlig oppsving. De voksne var flinke til å løse opp «små floker» undervegs. Frøs man, fikk man varme og kos, og gråt enkelte var det alltid trøst å få. Journalisten hjalp til med å tørke skitt av fingre, ha på votter og ordne sokker og støvler. En annerledes dag også for den skrivende....

FIRE MENN

Tobias, som alle barna kaller ham, trives utmerket i sitt første år ved Mobarn Cecilienfryd barnehage. Her jobber hele fire av de seks mannlige ansatte i Mobarn, og han synes det gjør jobben ekstra trivelig.

– Det er fint med en god blanding av kjønn blant de ansatte, for menn og kvinner har ofte en ulik tilnærming til ulike oppgaver. Vi utfyller hverandre og det skaper en fin og bred plattform til beste for barnas hverdag.

FLERE OPPGAVER

– Hvorfor navnet Naturpilotene?

– Noen av de ansatte i personalgruppen har blitt kurset i «Naturpilotene», i regi av Private Barnehagers Landsforbund (PBL). Vi syntes dette opplegget var veldig spennende, og en god idé for å legge til rette for fysisk aktivitet med 4-åringene. Det er et navn som forteller mye om hva barna driver med, og i dag har de også fått utvidet sin rolle, nå også som Naturvoktere.

Pilotprosjektet på Cecilienfryd er kanskje utbredt i mange barnehager om få år.....?



Klar for kakao, «kokker» er Tobias Barlaup og Mai-Lene Settem Juberg.

SPAR TID & PENGER

FÅ SAMMENSATT KJØKKEN
TIL FLATPAKKET PRIS

BOKkjøkken
www.bokjokken.no

Fra kr. **38.200,-**

for flatpakket kjøkken, eller fra kr. 44.600,-
for ferdig sammensatte skap.

Hvitevarer, benkeplate, vask, blandebatteri og frakt
er ikke med i prisen.

SPAR
6.400 KR
PÅ DETTE KJØKKENET

HØSTKAMPANJE: FÅ SAMMENSATT KJØKKEN TIL FLATPAKKET PRIS!

Vi er i gang med høstkampanje på BOKjøkken.
Nå er tiden du bør benytte deg av gode tilbud og
god veiledning. Frem til lørdag 22. oktober kan du få
fabrikk sammensatt kjøkken, til prisen av flatpakket.
Tilbudet gjelder alle modeller fra BOKjøkken.
Du sparer både tid og penger!

*Kampanjen gjelder kun nye tilbud og kan ikke kombineres
med andre avtaler eller rabatter.*

EXTRA BYGG MOLDE

Oscar Hansensvei 2 - 4
6415 Molde

Åpningstider
Man. - fre. 07.00 - 20.00
Lør. 09.00 - 18.00

Tlf: 979 95 110
molde.extrabygg.maling@coop.no

Spas penger med MOBOs medlemskort

Ved å benytte seg av aktivert medlemskort fra MOBO (Medlemskortet) kan du spare tusenvis av kroner i løpet av et år. MOBO har både lokale samarbeidsavtaler og en rekke sentralt forhandlede avtaler som du kan benytte deg av.

KULTUR



TEATRET VÅRT

Her gir Medlemskortet inntil 2 enkelt-medlemmer til gruppepris på Teatret Vårt sine egenproduserte forestillinger.



Medlemmer

MOBOs medlemmer har også glede av en rekke sentralt forhandlede medlemsavtaler, to av dem gjelder Expert og Tilbords som vi presenterer på andre sider. For oversikt gå innom www.mobo.no.

FLERE AVTALER

G-Sport Moa
Kredittkort for medlemmer
Forsikring for medlemmer
Hotell for medlemmer
Mobil for medlemmer
Sector Alarm
Dekk 1
Steinspruten Bilglass
Kraftinor
Bioflame
Lampehuset
Haugenbok.no
Flügger Farve
Modena Fliser



Forkjøpsrett

Den største fordelen du har som medlem i MOBO er forkjøpsretten. Jo tidligere du blir medlem av MOBO, jo lengre ansiennitet oppnår du og din forkjøpsrett står enda sterkere.

FORDELER



VVS-TEAM AS

De gir ulike rabatter og **3% bonus** på aktivert Medlemskort. Oppdrag basert på anbud og faste priser inkl. montering er unntatt avtalen, og montert materiell skal være levert av rørleggerfirmaet.

BOLIG



GARANTI

GARANTI

Garanti er MOBOs egen megler og gir gratis verddivurdering på borettslagsleiligheter.

KJØKKEN



HTH KJØKKENFORUM MOLDE

Her gis det betydlige rabatter og med aktivert Medlemskort får man i tillegg **2% bonus**.



Husk å aktivere medlemskortet på www.mobo.no.

Expert-hjelp og bonus!

Hos Expert ved Amfi Molde Storsenter får du alt du trenger av elektroniske produkter. Varehussjef Arne Ramstad opplyser at MOBOs medlemmer med den nye nasjonale leverandøravtalen får 5 % bonus på absolutt alt av varer i butikken!

✍ OVE RØDAL 📷 JENS LYGSTAD

Varehussjefen er meget glad for samarbeidsavtalen som ble inngått 11. november.

– Jeg håper flest mulig benytter seg av det gunstige tilbudet, ikke minst regner vi med mange kunder nå i julerushet, sier Ramstad. Expert opplevd et stort løft de siste årene. Det satses sterkt på et kontinuerlig kompetanseløft. Det skjer mye innen elektronikkbransjen og alle i butikken må være oppdatert.

– Faktisk arrangerer kjeden opptil 6 000 kursdøgn i året, slik at de ansatte alltid kan yte best service til sine kunder. I butikkene er det derfor til enhver tid noen som har kunnskap om en av de 17.000 varene som selges. Pris er også viktig. For å sikre at butikkene alltid har

de laveste prisene, har Expert utviklet en egen prisrobot. Den skanner markedet for deretter å justere prisene i butikk og på nett, slik at kundene kan være sikre på at de alltid får varen billigst hos Expert.

SPENNENDE NYHETER

Butikken på Amfi Molde Storsenter har stort areal, ikke rart det bugner av spennende varer. Smarttelefoner og nettbrett er blant toppproduktene, spesielt i julerushet. Iphone og Ipad slår sterkt an, og det skjer stadig noe nytt på denne fronten.

Ramstad regner også med stort salg av smartklokker og aktivitetsarmbånd.

– Det blir en slager fram til jul. Om det betyr at folk trener mer kan jeg ikke uttale meg om, smiler han.

Innen kjøkken- og husholdningsmaskiner er det også nyheter som Ramstad regner med stort salg av fremover. Det er spennende produkter innen kjøkkenutstyr, blendere og håndmikserer.

– Det forventes også en stor økning av salg på DAB-radioer og adaptere til jul, da FM-nettet legges ned i februar i Møre og Romsdal. Mange MOBO-medlemmer slår nok til når de kan få fem prosent bonus på kjøpet, tror Ramstad.

PS: Expert-kjeden har også butikk på Vestnes. MOBO har flere borettslag i kommunen. ••

Din fordel

5 % bonus på alle varer med aktivert medlemskort som medbringes butikken. Expert kjører også egne kampanjer hvor medlemmer får 10% rabatt i tillegg til vanlig bonus.



Varehussjef Arne Ramstad hos Expert på Molde Storsenter er glad for avtalen som sikrer ekstra gode tilbud til MOBOs medlemmer med aktivert medlemskort.

*Spar penger
på ting til
kjøkken og hjem!*

Tilbords har 121 butikker
i hele landet.



Eier og daglig leder Monika Bringslid (t.v.) hos Tilbords ved Moldetorget. Førjulstiden er årets travleste for henne og ansatt Marit Pedersen.

Velkommen Tilbords!

Tilbords har i 40 år levert inspirerende og fristende produkter til folks kjøkken og hjem, og er ny samarbeidspartner med MOBO og andre boligbyggelag. Hos Tilbords på Moldetorget kan du nå kjøpe flotte julegaver til rabatterte priser og oppnå bonus i tillegg.

✂ OVE RØDAL 📷 JENS LYGSTAD

– Den nye avtalen gir en fast rabatt på 10 % rabatt på ordinære varer og 5 % bonus med aktivert medlemskort, forteller daglig leder Monika Bringslid ved butikken på Moldetorget. I butikklokalene bugner det av interiørvarer, ifølge Bringslid en ideell gavebutikk. Juleperioden er absolutt den travleste – og triveligste – tiden for staben.

Bringslid opplyser at butikken har fått inn flere nye, spennende produkter, blant annet er en ny kaffemaskin som trakter en kopp kaffe på to-tre minutter blitt en bestselger. Kahlerprodukter som vaser, lyshus og lysestaker er også veldig etterspurt, det samme gjelder utvalget av Georg Jensen-varer.

– Ellers går det mye i vaser og produkter som pynter bordet, sier hun. Bringslid har vært eier og daglig leder ved butikken i tre og et

halvt år.

Markedssjef Åse Sivertsen i Tilbords sentralt forteller 9 av 10 nordmenn inviterer gjester på middag vi løpet av året.

– Foruten at det er koselig å spise sammen med familie og gode venner, handler det også om at vi lever i en verden med mye uro og usikkerhet, og nå søker det trygge og nære. Det ligger mye kjærlighet i å invitere folk hjem til seg, og vi ønsker også å by på oss selv, sier hun. Bordet gjøres innbydende og spennende med detaljer som viser vertens eller vertinnens personlighet.

En annen viktig trend er søken etter ro, stillhet og nærhet til naturen.

– Dette gjenspeiles ved at vi tar med oss grønne planter, urter og mer naturlige materialer inn i hjemmene våre, og vi dekker bordene våre med dem, avslutter Sivertsen. ••



Som medlem i MOBO får du **10% rabatt** på varer til ordinær pris og **5% bonus** med aktivert medlemskort på alt du handler, også rabatterte varer.

KINOSVAR FØR JUL

– Vi vil ta en beslutning før jul. Kanskje svaret er klart før årets sildebord i Molde Næringsforum!

✍ OVE RØDAL 📷 JENS LYGSTAD



Kinosjef Geir Hammerø har mange gode kinoår bak seg. Nå står han og styret i Molde Kino AS foran et viktig vegvalg for framtid, og før jul vil kanskje mye være avklart.

Kinosjef Geir Hammerø har hatt og har meget travle dager på jobb og nå står han og styret foran en av sine viktigste beslutninger på mange år. Det handler om Molde kinos framtid; holde fram i dagens lokaler som er bygd om tre ganger siden det stod klart i 1962 og der det tekniske utstyret nå er heldigitalisert, foreta en fullstendig ombygging av kinobygget - eller flytte inn til Gørvell-tomta i sentrum.

Det begynte med en uformell prat mellom kinosjef Geir Hammerø og Rolf Eidsæter på Molde Næringsforums sildebord før jul i fjor: Lufting av muligheten for et fremtidig kinotilbud i næringslokalene som Molde Utvikling hadde skissert, et prosjekt som kan bli et borettslag med 27 boliger forvaltet av MOBO vil være en viktig del.

TIÅRSPEPERSPEKTIV

– Vi ser kinodriften i et tiårsperspektiv. Vi holder til i gode og moderne lokaler, men framtida krever enda flere kinosaler av ulike størrelser som kan ta visningen av en film naturlig nedover ut fra pågang av publikum.

I dag disponerer Hammerø og hans stab en sal med 314 seter (over 600 var presset inn da det var nytt i 1962), og to som har 58 og 56. Dette gir ikke en optimal drift. Kinosjefen må jevnlig si nei til filmer han ønsker å vise, senest fordi populære «Kongens nei» fikk en lenger programperiode enn det som er normalt. Hammerø savner en sal til, med plass til 150. Det kan han få

til i dagens bygg på 2.300 kvm., men det krever en betydelig rehabilitering som gir halvannet års stenging av kinoen. På Gørvellplassen er det mulighet for 2.000 kvm. til kinoformål.

– Vi kan bli med toget nå, alternativt vente eller takke nei til tilbudet. Mye avhenger av om vi får med oss samarbeidspartnere som gir en drift med en god økonomisk balanse, sier kinosjefen om tilbudet Molde Utvikling har kommet med.

LIV I SENTRUM

Tar han på sin private hatt på, er Geir Hammerø klar på at han kan tenke seg til Gørvellplassen for å skape ekstra liv i sentrum gjennom et nytt kulturtilbud og nye boliger. Med bedriftslederens hatt på, må han tenke nøye gjennom kost og nytte og hva et evt. salg av dagens lokaler kan gi av overskudd. Molde Kino AS har gjeld å betjene også i dag, men står på egne ben økonomisk og mottar ikke offentlige tilskudd. Hele byggkomplekset har tre eiere, Molde Eiendom KF, Sunde Eiendom AS, mens Molde Kino AS eier kinodelen.

IMPONERT AV MOBO

Som 1. varamedlem i MOBOs styre kan Hammerø tenke seg mange nye boliger i sentrum for å revitalisere byens hjerte og da med MOBO som en sterk aktør.

– Jeg har vært aktiv styreleder i Berg Borettslag hvor jeg fortsatt bor, og kjenner MOBO godt. Kanskje var det en av grunnene til at jeg ble valgt

inn som møtende 1. varamedlem i styret i fjor. Boligbyggelaget er en bauta for byen, som står for tradisjon og trygghet, de er flinke til å utvikle egne prosjekter og prosjekter sammen med private aktører og er en fremoverlent samfunnsaktør. Ser man på hva de også har fått til med Mobarn, kan man gjerne snakke om et aktør for hele livet, en komplett leverandør av tjenester av høy kvalitet.

Hammerø trekker i tillegg fram storprosjektet Tiriltunga Borettslag (Eikrem Panorama) som et kjempefint eksempel på godt samarbeid med andre aktører.

– Men det blir aldri nok leiligheter, byen har stor tilflytting og mange vil flytte til sentrum. Flere beboere der er med å skape liv og røre i byen til glede både for næringslivet og kulturlivet.

CODE KINOÅR

– Kinoen er en stor bedrift med 16 ansatte. Vi viser ca. 200 filmer i året, har rundt 100.000 besøkende og kunne ha fylt Bjørnsonhuset tre ganger i uka gjennom hele året, sier Hammerø. Kinoen har lenge vært inne i en god trend, og kinosjefen ser ingen grunn til at denne stanser. Men underholdningsverdien av film må hele tiden forvaltes på beste måte, med riktige lokaler og godt og balansert repertoar for at publikum skal bruke tilbudet, ifølge kinosjefen!

Til jul vet vi kanskje mer om hva kinostyret ønsker å bruke som virkemiddel for å oppnå den nødvendige balansen for framtida! ••



Slik så byggetomten ut i slutten av november.

SOLBAKKEN 37:

12 LEILIGHETER SOLGT

Byggeprosjektet Solbakken 37 ligger i rute. De 17 leilighetene over seks etasjer blir flyttet inn i 1. kvartal 2018. I skrivende stund er det solgt 12 leiligheter.

✍ OVE RØDAL 📷 JENS LYGSTAD

Leilighetene i 3- 6. etasje er solgt og en leilighet i 2. etasje.

– Det blir flott utsikt fra alle etasjer, også fra 1. etasje. Panoramautsikten fra 6. etasje blir helt fantastisk, sier Bytingsvik.

– Jeg regner med at støpearbeidet er ferdig i løpet av desember, sier MOBOs prosjektleder, avdelingsingenør Svein Ivar Bytingsvik.

Han har tro på at samtlige leiligheter er solgt før utbyggingen er fullført. Det er god interesse rundt prosjektet parallelt med at det stiger i terrenget, spesielt mange henvendelser har kommet etter sommeren, sier han.

Det har vært fine værforhold under byggingen

i høst med noen få unntaksdager, og støpingen av etasjeflatene går jevnt og trutt fremover. Nå er betonggulvet til nest øverste etasje lagt, i 5. etasje. I disse dager begynner også oppsetting av yttervegger. Suksessivt kommer de tekniske fag inn parallelt med at det jobbes fram mot tett tak.

Bytingsvik er glad for at det er en god blanding i alder blant kjøperne, og de kommer fra hele byen. Mange har solgt eller skal selge eneboligen og ønsker seg en leilighet, der de bare kan sette nøkkelen i døren, låse og ta seg uten tur uten tanke på at noe gress skal klippes eller snø måkes. Det gjør også en stille og rolig stund

i sofaen lite stressende uansett vær.

– Siden det fortsatt er en god stund til innflytting er det ikke klart hva borettslaget vil velge for vaktmestertjenester og vedlikehold, men mange nye lag velger gjerne MOBO Servicesentral. Tidligere var det vanlig at mange oppdrag ble utført i lagets egen regi. Slik er det ikke lenger. De fleste lag velger å leie inn tjenester til f. eks. vasking, gressklipping og snørydding.

Det er Fræna Byggservice som har totalentreprisen på prosjektet, som foregår i et bratt og krevende terreng, men hvor sluttresultatet blir et fantastisk flott prosjekt, ikke langt fra sentrum og med de fleste fasiliteter i nærheten. ••



Flere nye

FORRETNINGSFØRERAVTALER

MOBO har de siste månedene opplevd et rush av sameier som ønsker boligbyggelaget som forretningsfører. Flere kontrakter er inngått med både små og store boligselskaper i byen og distriktet.

📷 OVE RØDAL

– Vi er gledelig overrasket over den store pågangen, forteller leder for økonomiavdelingen Randi Brokstad. Hun tror mange ikke vet at boligbyggelaget tar på seg forvaltning av alle typer boligsameier på lik linje med borettslag. Etter at medlemsbladet forrige gang omtalte MOBOs nye kontrakter med Nøisomhed Boligsameie og Sameiet Strandgata 9/11 har pågangen økt betydelig. For å få ut informasjon om hvilke tjenester MOBO kan tilby, har boligbyggelaget nå også utarbeidet en egen forvaltningsbrosjyre. I tillegg holder MOBO på å jobbe med nye hjemmesider som skal bli ferdig i desember.

ELNESVÅGEN

MOBO tilbyr i dag også tjenester på utbyggingsstadiet i et prosjekt.

– Vi har en solid og bred kompetanse innenfor både boligbygging og forvaltning og gir dermed utbyggere hjelp til å ta riktige vurderinger rundt selskapsform, felleskostnader, budsjett, vedtekter, oppvarming etc. Det er i oppstartsfasen av et prosjekt utbyggere legger rammene til etablering av et sunt og levedyktig boligselskap. Det er her vår ekspertise kommer inn. Vi samarbeider i dag med flere utbyggere. Et spennende prosjekt vi har levert tjenester til,



er et nytt prosjekt i Sentervegen i Elnesvågen, som tidligere huset sjukeheim og helsesenter. 29 leiligheter er nå lagt ut for salg.

ANDRE BOLIGSELSKAPER

Andre lag hvor MOBO er valgt som forretningsfører i høst:

- Sameiet Flovikhaugen på Skåla har inngått forretningsføreravtale med MOBO. Sameiet har 15 leiligheter.
- Furmyra Boligsameie er et nytt boligprosjekt i Malmefjorden. Her bygges tre hus med totalt 11 leiligheter. Tre er allerede innflyttet.
- Idrettsveien 9 Boligsameie, like nedenfor Idrettens Hus i Molde, har også takket ja til forretningsføreravtale med MOBO. Sameiet består av 5 leiligheter.
- I Bjørnstjerne Bjørnsonsveg har MOBO inngått avtale med Boligsameiet Bjørnstjerne Bjørnsonsvei 17-23 som består av 15 leiligheter.
- Boligsameiet Jordbærvegen 31 består av 29 leiligheter og ligger i Årølia.

TRYGT

– I tillegg til økonomiske og tekniske forvaltningstjenester så får sameiene i vår portefølje tilgang til MOBO Servicesentral sine renhold- og vaktmestertjenester. Styret i sameiet får igjennom oss mange tjenester samlet, noe som forenkler det ansvar som et styre er pålagt. Spesielt i små sameier kan det bli mye ansvar og få å fordele ansvaret på. Det er trygt å ha avtale med MOBO, sier Brokstad.

EN PAKKE SOM OMFATTER ALT

Hun regner med at flere nye boligselskaper blir kunder i tiden framover. MOBO har allerede en stor portefølje av borettslag og sameier, kjenner leverandører og har igjennom 70 års erfaring bygget seg opp en solid og bred kompetanse. Det betyr mye for valget hos mange kunder. Kompetansen er stor innenfor både megling, tekniske tjenester og økonomi- og forvaltningstjenester.

– Vår styrke er at vi kan tilby en pakke som omfatter alle sider innen boligforvaltning, sier

Brokstad. Avdelingen hjelper både entreprenører, utbyggere og meglere med hele eller deler av etableringen av borettslag og sameier.

MOBO følger opp fra A til Å, fra prosjekt til full drift, og bistår ved valg av selskapsform og styringsmodeller for fellesareal.

– Vi administrerer innkreving av felleskostnader, utfører alle oppgaver innen regnskap og økonomi, tar oss av lovmessige formaliteter, tilbyr møteledelse og sekretærfunksjon og yter økonomisk, finansiell og juridisk rådgivning. Igjennom vår hovedorganisasjon NBBL får boligbyggelag i Norge framforhandlet gode og gunstige avtaler som våre kunder får nytte godt av, blant annet forsikrings-, og bankavtaler, sier Brokstad.

– Vi kan også tilby forsikringer som er både interessant for utbyggere og boligselskaper i drift, deriblant fulltegningsforsikring, Skadeforsikringer og forsikringer mot husleietap. Disse er ofte unike og gis kun til selskaper som har boligbyggelag som forretningsfører, påpeker hun. ••



▲ En ny brosjyre presenterer alt MOBO kan tilby boligselskaperne.

◀ Leder økonomiavdelingen Randi Brokstad og forvaltningskonsulent Oddveig Anita Valle foran Idrettsveien 9 Boligsameie en regnfull førjulsdag i Molde. Sameiet er ny forvaltningskunde hos MOBO.





◀
Nelly Ugelvik er styreleder og fikk full oppslutning om at MOBO skulle bli ny forretningsfører for sameiet.

KRAV: MOBO SOM FORVALTER

Det er ikke alltid like lett å få noen til å ta på seg styreverv i borettslag og sameier. Vervet medfører ofte mye arbeid og ansvar. Nelly Ugelvik satte et bestemt krav for å bli ny styreleder i Nøisomhed Boligsameie, at MOBO ble ny forretningsfører.

✍ OVE RØDAL

Hun fikk full støtte for dette fra både styre og sameiere på årsmøte i sameiet. Fra 1. august var boligsameiet en del av MOBOs forvaltningsportefølje og får dermed glede av de gode forsikrings- og bankavtaler MOBO kan tilby, i tillegg til mange andre medlemsfordeler.

– De har orden på alle fakturaer, innkreving av fellesutgifter og hjelp til å få gjennomført årsmøter på en lovmessig riktig måte. De gir oss full oversikt gjennom Portalen, som er et nyttig verktøy for oss som brukere, sier hun.

– Jeg føler at det er mye lettere å lede sameiet med MOBO i ryggen, da vet jeg at det økonomiske blir godt ivarettatt. Styret kan konsentrere seg om å drifte sameiet på en god måte. Vi har et stort ansvar for å holde bygningsmassen i god stand, og for vårt boligsameie sitt vedkommende, så ser vi at vi har en del utvendig renovering å ta tak i fremover. Sameiet er jo fra 1989 – 1990, så det er vel rimelig at det må bli en del vedlikehold etter så mange år.

Sameiet omfatter i alt 39 leiligheter, pluss en felles leilighet som brukes til møter, festlige samvær og som også har muligheter for overnatting.

– Denne leier vi ut både til beboere og andre som måtte ønske det. Den er utstyrt med kjøkkenutstyr til 40 personer og passer fint til bursdagsfeiring, barnedåper og konfirmasjoner

og lignende. Leiligheten blir også av og til brukt av beboerne på dagtid, for de som er hjemme. Da kanskje mest i vinterhalvåret, med en sammenkomst, en kopp kaffe og en god prat.

I høst har sameiet pusset opp denne leiligheten, slik at den nå fremstår mer etter dagens standard for utleie.

– Dette er gjort på dugnad blant tre av beboerne, de har virkelig gått i «bresjen» og malt, tapetsert, og fått nye gardiner og lamper på plass. En ny sovesofa er kjøpt inn og montert. Så all honnør til dem for arbeidet de har lagt ned her, påpeker styrelederen.

Ugelvik flyttet inn i sin 3-roms leilighet på 83 kvm. i 2009, Med kort veg til arbeidsplassen sin hos RIR i Årødal, var dette ett bevisst valg.

– Jeg trives veldig godt her. Med en liten hage og en fin veranda, er dette akkurat passe for meg. Jeg er også glad i blomster og liker hagearbeid, bare det ikke blir for mye.

Ugelvik har erfaring fra styret fra før. Hun ble valgt inn samme våren som hun flyttet inn i sameiet, og var kasserer i ett år, det siste året som vanlig styremedlem. Hun er nå valgt som styreleder for ett år, men åpner for å fortsette et år til, om sameiet ønsker det. Styret består av styreleder, to styremedlemmer, samt to varamedlemmer.

Boligsameiet ble bygget som en boligspareklubb for eldre, men dette har de gått bort ifra. Det har medført at det har kommet inn yngre beboere i sameiet de siste årene.

– Så nå har vi en god blanding aldersmessig på beboerne. Vi har faktisk to barn som bor her, Ola på 6 og Jenny på 1 år. Det både beriker og utfordrer miljøet med unge og eldre i sameiet. Det gjelder å finne en god balansegang, slik at alle trives og har det bra.

Boligsameiet leier inn et privat selskap som tar seg av plenklipping, klipping av hekker, lusing av skråninger og div. annet hagearbeide.

– Men vi har en dugnad hver vår og høst, der vi rydder og ordner rundt oss. Da avslutter vi med kaffe og kake inne i felleslokalet om høsten og på uteplassen om våren.

Sameiet har meldt seg inn i MOBO Service-sentral, og leier tjenester til vedlikehold og nedvask om man skulle ønske det. Her kan også beboerne kjøpe samme tjenestene for egen regning, for eksempel til oppussing og nedvask av leilighetene sine.

– Vi har ellers nylig inngått ny avtale med Canal Digital angående TV og Internett. Dette er en god avtale for sameiet og utgiftene dekkes gjennom fellesutgiftene som beboerne betaler månedlig. ••



◀ Daglig leder Jan-Egil Korseberg mener det nye avgiftssystemet er mer rettferdig enn det gamle, og påpeker at det fortsatt gis betydelige rabatter til borettslagene på avfallsgebyrene. Fastavgiften er likt for alle boenheter i RIRs driftsområde.

RIR MENER:

Fortsatt rabatter for borettslag

Takket være at det er inngått en rimeligere avtale for henting av avfall med ny renovatør, blir det i følge RIR en betydelig rabatt på de fleste borettslag som driftes av MOBO også neste år, selv med innføring av fastavgift.

📷 OVE RØDAL

Julefreden har senket seg hos både MOBO og RIR etter en kort avisdebatt i høst om RIRs forslag til nye renovasjonsavgifter for 2017, der MOBO blant annet trakk fram at Skrenten Borettslags rabatter blir betydelig redusert med det nye avgiftssystemet.

Molde kommunestyre har enstemmig vedtatt den nye avgiftsmodellen i tråd med RIRs forslag, noe som betyr at det innføres en fastavgift for samtlige bolighenheter i RIRs nedslagsfelt, og et avfallsgebyr som avhenger av størrelsen på dunkene.

– Det var lite debatt på kommunestyremøtet i november om saken, kun ett innlegg fra Høyres Geir Blakstad som ga ros til RIR. Temaene jeg og MOBO-direktør Rolf Eidsæter diskuterte i avisen og i brev form ble ikke berørt, sier Jan-Egil Korseberg, daglig leder for RIR gjennom fem år.

RIR har ikke lov til å tjene penger på renovasjon, det er selvkostprinsippet som gjelder.

For dunkene er det størrelsen som bestemmer prisen, ikke mengden av boss. Korseberg sier at RIRs fastavgift som sendes til kommunen er 1.100 kroner pr. bolighenhet, og skal dekke RIRs egne driftskostnader. Denne summen er gitt et påslag på 100 kroner av kommunen, for å dekke kostnader forbundet med fakturering. I tillegg kommer moms.

For avfallsgebyrene er RIRs foreslåtte nivå fulgt opp av kommunen uten noe påslag. Gebyrene er lavere i 2017 enn i 2016.

– Når vår kostnad for å hente avfallet går ned, går også våre priser ned, sier RIR-sjefen.

Bakgrunn for endringene har vært ønsket om en mer rettferdig fordeling, både for eneboliger og borettslag. MOBOs største lag, Skrenten, har hatt en rabatt på hele 70 prosent og hovedårsaken er ifølge Korseberg at vaktmesterne har gjort en fremragende jobb ved å levere fulle dunker, i motsetning til mange eneboliger med

lite avfall og halvtomme standarddunker.

– Med de nye avgiftene vil de fleste borettslagene få en rabatt på avfallsgebyret på mellom 30 og 40 prosent, Skrenten 37 prosent, og det er faktisk store lag som betaler mindre i samlet avgift neste år enn i år, f. eks. Hatlelia med 13 prosent. Skrenten får en liten økning på 4 prosent i total kostnad. Borettslagene kommer fortsatt bedre ut enn eneboliger.

Diskusjonen mellom MOBO og RIR har også berørt nedgravde avfallstanker. Foreløpig har Tiriltunga Borettslag innført dette, Skrenten vurderer løsningen og et par til har samme ordning.

– De betaler det samme som en enebolig, 2.200 kroner pr. boenhet. Dette inkluderer både fastavgift og avfallsgebyr. Samtidig er det viktig å påpeke at disse lagene får en visuell fin løsning og de frigjør et evt. søppelrom til andre formål, en stor innsparing ut fra dagens kvm.priser på nybygg, sier Korseberg.

– Jeg håper flere lag velger nedgravde avfallstanker framover, ikke minst ønsker jeg mer av dette i sentrum av byen. Det gjør områdene rundt boligene ryddigere og jobben blir lettere å utføre i de største borettslagene som har vaktmestere, sier Korseberg. RIR har et krav om minimum 25 boenheter for å etablere nedgravde tanker som dekker restavfall, mat, papir og plast. Tankene er firkantet og 2 x 2 meter i overflaten. ••



**DU HAR FREMDELES TID
TIL Å REDDE LIV!
SEND SMS «FLUKT» TIL
2434 OG GI 200 KRONER!**

Vi står overfor den største humanitære katastrofen i Europa siden krigen. Barna på flukt lider. Mange er sultne, redde og syke. Vi møter fortvilte foreldre som er redd for at barna deres ikke skal klare seg en dag til. Redd Barna er tilstede og redder liv, men vi trenger din hjelp til å redde flere.





Bomagaset er magasinet for deg som er medlem av boligbyggelag. Magasinet sendes ut adressert til beboere/medlemmer i boligbyggelag 4 ganger i året.

Annonsere i neste utgave?



Neste utgave
kommer i
FEBRUAR

MRmedia

Møre og Romsdal Media

Mer informasjon eller bestille annonse?

Tlf: 901 20 033 • Fax: 71 21 06 82 • E-post: post@mrmedia.no



KLAPPET & KLART: LIKE ENKELT SOM NYTTIG

For deg som ikke vil, kan eller har tid, har vi avtale med håndverkere som tar hele jobben for deg.

Dette er like enkelt som det er nyttig enten du har et stort eller lite byggeprosjekt på gang. Legge gulv? Fikse taket? Etterisolere? Sette inn nye dører eller vinduer?

Kontakt oss og ta en prat om prosjektet ditt.
Vi sørger for en befaring, et komplett tilbud og at jobben blir gjort.

Snakk med oss om Klappet & Klart.



Elnesvågen
Tlf. 71 26 63 00

Eide
Tlf. 71 29 97 70

Molde
Tlf. 71 25 08 00

Vestnes
Tlf. 71 18 88 20

xl-bygg.no