

BO

MAGASINET

NR.2 / 2015



Medlemsblad for
**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**

Salget i gang for Solbakken 37 s. 30

MOBO-fondet s. 6 • Tema: Borettslag og sameier s. 13

Eikrem Panorama s. 34 • Ny barnehage s. 36



Bredt utvalg, hurtig levering, gunstig pris

Bokjøkkenet har et stort utvalg av kvalitetsprodukter i flere stilarter. Gjennomført kvalitet er en forutsetning for at vi skal kunne sikre deg det beste resultatet. Våre luksus skuffer er garantert for en belastning opptil 25 kg.

BOkjøkken



Coop Extra Bygg Molde

Oscar Hanssens veg 2/4
6415 Molde

Tlf: 71 20 50 22

Epost: mailing@extra.coop.no

Åpent: 09.00-20.00 (09.00-18.00)

MONTÉR LØNSETH

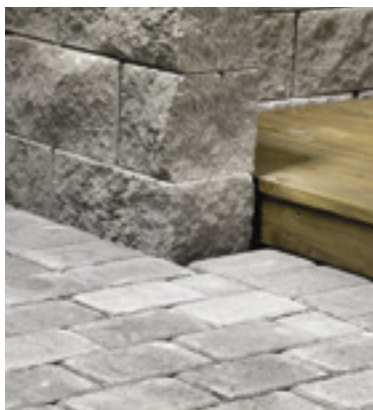
DIN TOTALLEVERANDØR

Kvalitetskjøkken fra AUBO

Vi leverer alt innen byggevarer!

Kom innom å registrer ditt navn i vår butikk
– du vil da få en fordelaktig rabattavtale på
alt du handler hos oss.

Velkommen!



Montér Lønseth

Birger Hatlebakkvei 10, 6415 Molde.

molde@monter.no. Tlf. 480 14 600. 7.30 – 17 (18) 10–14

monter.no



Sørg for nok kapasitet til alle i husstanden.

Med **Bredbånd 50** kan alle i familien strøme filmer og musikk, spille online, surfe, chatte, snappe, twitre og mye, mye mer. I tillegg får du alle T-We tjenestene som Start forfra, Ukesarkiv og TV-arkiv fra Canal Digital inkludert i abonnementet. Med T-We Box får du også tilgang til TV-kanalene og opptakene dine på iPad.

Oppgrader bredbåndet ditt på canaldigital.no

**Leder**

ROLF EIDSÆTER

Sentrumsutvikling og fortetting

De sentrumsnære boligprosjektene i Molde er populære. Det fører til at sentrale tomter blir bebygd, og gamle hus blir revet og tomene blir omregulert til konsentrert bebyggelse. Dette skaper konflikter, men også forandring og utvikling.

Når boligkøen i Molde ble avviklet på 1970-tallet ble de store boligprosjektene lagt i randsonene rundt byen. Utbyggingene kom på Øverland/Bergmo, Hatlelia og Kvam. Det var gode og riktige løsninger når de ble bygd, og det er fortsatt populære boligområder i byen. Men Molde vokser og selv i småbyen ønsker folk i dag et mer urbant liv. Mange unge og eldre ønsker å bo sentrumsnært.

Det siste tilskuddet er Outzen-kvartalet der utbyggerne har renover og fornyet et helt bykvarter. Og kombinasjonen med butikker og leiligheter ser ut til å bli en suksess. Bygningsmassen i Outzen-kvartalet har fått tilbake mange av sine originale arkitektoniske kvaliteter, og dette er et stort pluss for Molde. Denne utbyggingen har heller ikke skapt store konflikter.

Molde Utvikling AS ønsker å bygge på nabotomten til kulturhuset Plassen på Gørvellplassen. Det har vært en lang og tung prosess å få frem et godt prosjekt. Nå er vi snart der, men det krever dispensasjoner slik at vi blant annet får bygge leiligheter i 2. og 3. etasje, og ikke næringsarealer slik det er regulert til. Saken er diskutert med kommunen og vi håper dette kommer på plass. Da kan det byg-

ges små leiligheter på ca 40 m², og slike leiligheter egner seg godt til førstegangsetablere. Nybygget på Gørvellplassen er et eksempel på at det vil bli bygget tettere og høyere i sentrale deler av Molde. Det må til for å få økonomi i prosjektene, og det er også viktig å utnytte sentrale tomter effektivt.

Også andre prosjekter er på gang i Molde sentrum. Isaksen-gården (Storgata 50) er planlagt med flere nye leiligheter, og i Romsdalsgata planlegges det nytt bygg med leiligheter. Dette viser at Molde sentrum er i endring. I en lang periode har mange næringslokaler stått ledige i sentrum. Nå kommer nye næringer på plass, blant annet serveringssteder. Når det blir flere sentrale leiligheter, vil de som bor i disse leilighetene kunne bruke de nye tilbudene i sentrum. Flere leiligheter i sentrum er med andre ord god sentrumsutvikling.

Fortettingen i sentrale deler av Molde vil fortsette. Vi vet at dette skaper konflikter. Det er viktig at utbyggere har en god dialog med naboer og tar hensyn. Og det er viktig at politikerne setter opp retningslinjer for hvordan og hvor fortettingen skal skje. På Symra ble MOBO faktisk oppfordret til å bygge nye Symra Park høyere for å få plass til flere leiligheter. Men vi valgte å ta hensyn til de som bor bak den nye blokken, og ikke bygge høyere enn den gamle Symrabygningen som sto der. Samtidig er det viktig å huske på at fortetting er god miljøpolitikk og god næringspolitikk. Færre kjører bil og flere bruker tilbudene i sentrum.



Visste du at?

Det nærmer seg innflytting i første blokk i Eikrem Panorama.

Innhold

FASTE SPALTER

Jusspalten	13
Tema	13
Mattipset	20
Reisetipset	22
Tanker over kaffekoppen	24
Kryssord & Sudoku	25
Personlig økonomi	27

NYHETER

MOBO-fondet	6-10
Gode og travle tider for Garanti	29
Salget i gang for Solbakken 37	30
Nei til fusjon	32
Eikrem Panorama	34
Ny barnehage på Jendem	36
Månsås for barnehage	38



Reisetipset: Stockholm - side 22

**MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
NR. 2, 2015

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
Strandgata 5, 6415 Molde.

Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: www.mobo.no

**REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING**
TIBE Reklamebyrå AS
Postadr.: Postboks 473, 6400 Molde

Tlf: 71 20 12 00

Fax: 71 20 12 01

E-post: bomagasinet@tibe.no

**MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET**
Evy Strømme, Ove Rødal,
Frøydis Ulvin.

UTGITT AV
BS Media AS
Postboks 452 Sentrum.
0104 Oslo

ANNONSER
MRmedia
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf: 71 21 05 60
Fax: 71 21 06 82
Mail: post@mrmedia.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård



Bergsgjerdet fikk 100.000 kroner
fra MOBO-fondet:

Planlegger opp- gradert lekeområde

13 søkte om midler fra MOBO-fondet for 2015. Bergsgjerdet Borettslag var en av søkerne, og kunne glede seg over en bevilgning på 100.000 kroner til oppgradering av lekeplassen.

✍️ OVE RØDAL

Styreleder Nils Thorvald Krohn sier at midlene kommer godt med og at resultatet skal bli at barna får et sikrere og mer spennende lekeområde.

– Vi er i ferd med å etablere et eget miljøutvalg som skal jobbe med planene for hvordan pengene skal brukes. Det er nødvendig med en del planlegging, og det endelige forslaget blir lagt fram på neste års generalforsamling og arbeidet igangsatt før neste sommer, sier Krohn.

LITE LEKEUTSTYR IGJEN

Da Bergsgjerdet Borettslag med sine 100 leiligheter var nytt i 1974 krydde det av barn i laget. En av veteranene i laget, Marit Kirilov, forteller at det i gamle dager var et yrende liv rundt blokkene og på lekeplassen. Hun og flere andre med mange års botid husker godt de mange lekeapparatene på mellom blokkene og som ikke bare ble brukt av barna i laget, men av unger fra hele nærområdet. Etter hvert som barnetallet har sunket har en god del av utstyret forfalt og en del er borte. Nå står bare et huskeapparat, sandkasse, vippeapparat og et par målstenger igjen. Det meste av det gamle lekeutstyret er fjernet, som minihus, bil og en båt.

I mangel av gode lekeområder i borettslaget, bruker mange av barna lekeutstyret ved Kviltorp skole.

– Men det beste er at vi selv kan legge til rette

for at barna kan leke i sitt eget nærområde og det håper vi å få til med støtten fra MOBO-fondet, sier Krohn.

POPULÆRT

– Det som står tilbake er nedslitt. Det er sterkt behov for å sette utstyret i god stand. I dag er det rundt 10 barnefamilier i laget. Området vi har her er flott for barna, stort, åpent og trygt. Nå har vi midler til en skikkelig oppgradering og vil i tillegg bruke av egne oppsparte midler, sier Krohn, som tror at et moderne lekeområde vil gjøre et allerede populært borettslag mer attraktivt også for barnefamilier.

Laget består av to, tre og fireroms leiligheter, mest treroms. Det er en meget variert beboergruppe i laget, noe styrelederen ser positivt for miljøet. Her treffer man barn under ett år, og andre som har passert 90 år.

GRILLPlass

– Vi håper også å kunne etablere en fin grillplass i hjørnet av lekeområdet, sier Krohn, der både voksne og barn kan samles. Et godt lekeområde er ikke bare bra for beboerne, men også for besteforeldre som er på besøk for å passe barnebarn. Ikke noe er bedre for unge enn aktiv lek ute.

Han forteller at det stort sett har vært et meget stabilt bomiljø i borettslaget. Flere



Gleder seg til oppgradert lekeområde; fra venstre styreleder Nils Thorvald Krohn, May Britt Skjersest og de tre barna Emil (3), Jonas (7 mnd.) og Fredrik (4) og styremedlem Tone Bugge.

har bodd her helt siden laget var nytt tidlig på 70-tallet. Men at det var noen som flyttet da laget ble rehabilitert for noen år siden og det ble vedtatt en husleiestigning for å dekke økte kostnader.

– Erfaringen har imidlertid vist at oppgraderingen har gjort laget enda mer populært i ettertid. Ledige leiligheter selges ganske fort, og det betales i underkant av 2 mill. i innskudd for en treroms leilighet, litt varierende fra leilighet til leilighet ut fra standard.

– Det er rundt fem år siden laget hadde en stor fasaderehabilitering, og akkurat for øyeblikket er det ikke planer om noen større prosjekter utenom oppgradering av lekeplassen. Vi fem i styret ser det som viktig at vedlikeholdet prioriteres slik at bygningene holder bra standard, avslutter Krohn. ••



Tidligere tildelingar

2014: Løkenvegen Borettslag - bilder/utsmykning av fellesganger, Vestbo I Borettslag - bilder/utsmykning av fellesganger, Hatlelia Borettslag - sosiale arrangementer.

2013: Bjørnebæråsen borettslag - bomiljøtiltak uteområdet, Hatlelia Borettslag - sosiale arrangementer.

2012: Skrenten Borettslag - klatrestativ på nytt uteområde, Ekornes Brygge Borettslag - utsmykning i fellesganger.

2008: Opdølhaugen Borettslag - istandsetting av lokaler i tidligere tilfluktsrom.

2007: Sykkelløype på Kvam, Solli og Farstadplassen borettslag - forskjøning av husmannsplass.



▲ Unge og voksne trives i Bergsgjerdet Borettslag. Fra venstre bestemor Mary Britt Skjereth med barnebarna Emil (3) og Jonas (7 mnd.), Gunvor R. Solberg, Bjørn R. Solberg, Marit Kirilov og styreleder Nils Thorvald Krohn.

Styremedlem og vertinne Kristin Støre
på verandaen, der en felles lekeplass ligger
like nedenfor. Den skal oppgraderes.





Kvam Terrasse fikk 75.000 fra MOBO-fondet:

Laget som satser på flotte fellesarealer

MOBO setter stor pris på dugnadsånden i Kvam Terrasse. Nylig ble laget tildelt 75.000 kroner fra MOBO-fondet. Midlene skal brukes til å få fullført oppgraderingen av felleslokalet; Aktivitetshuset.

✍️ OVE RØDAL

Kvam Terrasse har her flotte muligheter til å tilby lokaler for selskap av ulike slag med alt nødvendig utstyr tilgjengelig, kjøkken, de kan ta imot overnattingsgjester og har eget styrerom. Det siste året har det vært lagt ned et stort dugnadsarbeid, slik at lokalene i dag holder høy standard. Fortsatt står det igjen å kjøpe ny oppvaskmaskin, og oppgradere kjøkken og bad.

RØRLEGGER?

– Vi får søke etter en andelseier som er rørlegger, sier en lattermild styreleder Geir H. Moholt, og smilene brer seg også hos de andre i styret som er midt i et styremøte da Bomagasinet kommer på besøk. Det er det tredje møte de har siden lokalene ble pusset opp. Det er fulltallig oppmøte, det vil si at vi i tillegg til Moholt får møte Bjørn Even Hansen, Kristin Støre, Lucia Grell, Steinar Brun Mjelve og Ann Kristin Johansen, sistnevnte møtende varamedlem.

Ifølge Moholt er midlene fra MOBO-fondet meget kjærkomne. Borettslaget har en litt anstrengt økonomi i øyeblikket etter flere rehabili-

teringsprosjekter i laget de siste årene. Pengene fra MOBO blir derfor viktige i arbeidet med å få fullført prosjektet i felleslokalet/lekeplassen.

FAST MØTESTED

Moholt forteller at borettslaget fra 1982, med 64 leiligheter i dag, ikke hadde noen felles samlingsplass da laget var nytt. For over 20 år siden kjøpte borettslaget derfor en leilighet som skulle fungere som et sted hvor styret kunne ha et fast møtested, hvor beboerne kunne leie lokaler til årsdager, bryllup, konfirmasjoner og annet for en meget rimelig penge og hvor det var overnattingsmuligheter i to soverom med fullt utstyrte senger. Ute ble det laget en fin lekeplass med mye utstyr.

– Vi hadde pratet om å søke om midler fra fondet i flere år, men før jul ble søknaden endelig fylt ut og vi ble svært glad for at vi ble valgt ut som en av to blant tretten søkere. Det siste året har vi jobbet mye i lokalene, pusset opp gulv og vegger, malt og lakkert, alt på dugnad, sier Moholt.





▲ Styremøte i Kvam Terrasse i slutten av mai, i nyoppussede møtelokaler. Fra venstre Lucia Grell, Kristin Støre, Bjørn Even Hansen, styreleder Geir H. Moholt, Steinar Brun Mjelve og Ann Kristin Johansen (vara).

FLOTTE LOKALER

Styremedlem Kristin Støre viser oss rundt i lokalene, og det er bare å si: Vi ble imponert. Selskapslokalet, som også brukes til generalforsamlingene, har plass til mellom 40 og 50 personer, det ideelle er 40, og har både flat-TV og prosjektorer. Ute er det en stor veranda med fin utsikt. Både Meek Borettslag og Skrenten Borettslag har leid lokaler til møter. Kvam Terrasse hjelper gode naboer.

– Men i utgangspunktet er regelverket slik at det kun er beboere som får leie lokalene til ulike selskaper og som får bruke lokalet til overnattingsplass. Av og til er det noen som trenger å flytte ut av boligen noen måneder av ulike årsaker og da er utleielokalene greie å ty til, sier Moholt.

BEHOV FOR LEKEPLASSEN

Han forteller at det blir et planleggingsmøte i juni for å diskutere bruk av noe av midlene fra MOBO-fondet til lekeplassen utenfor leiligheten. I dag er det ikke lenger så mange barn i borettslaget, men for de unge som bor i nærheten av aktivitetshuset er lekeplassen fortsatt populær. Men det er behov for oppgraderinger og oppussing også der.

– Barna har også en rekke aktivitetsmuligheter i Kvam-området; fotballplasser, sykkelsti og lekeplassen i barnehagen. Så det er rene

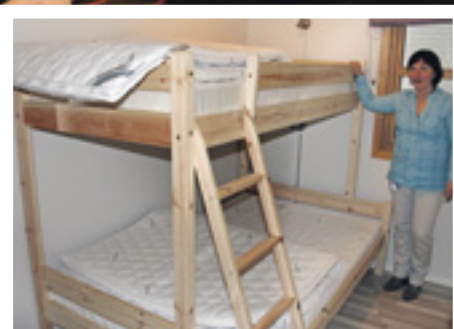
eldoradoet for de yngste her ute.

MIDT I SMØRØYET

– Og alle i borettslaget har kort veg til det alle meste av fasiliteter, ikke bare lege, skoler, barnehage og butikk, men også badestrand i Kringstadbukta, Cap Clara båthavn og Moldemarka. Når skogsvegen kommer, får vi også gode skiløyper fra Kvam. Vi i styret er i alle fall ikke i tvil, dette er en av de flotteste plassene å bo her i byen. Når vi også kan skryte av en meget god dugnadsånd blant beboerne, med stor oppslutning, er det lite å klage over, sier Moholt, som til daglig arbeider i idrettskretsen. Han har bodd i laget i snart 28 år. Den gang betalte han et innskudd på 410.000 kroner. Nå går leiligheter som den han har for 3 mill. kroner!

– Det er et meget stabilt bomiljø i Kvam Terrasse. Vi har et sterkt innslag av godt voksne beboere, som stortrives med å bo på et plan. Mange har bygd på leiligheten siden de flyttet inn, enten ved å gjøre om en terrassedel til stue og bygge ut boligen i bakkant.

– Så leilighetene har stor variasjon i dag. Styret har alltid vært fleksible når andelseiere har søkt om endringer og utvidelser, forteller en fornøyd styreleder, halvveis i kveldens styremøte. Det er kun to-tre salg i året, og da til gode priser. ••



▲ Styremedlem Kristin Støre viser fram et av soverommene som leies ut.



▲ Beviset på MOBO-fondets tildeling.



REISTAD

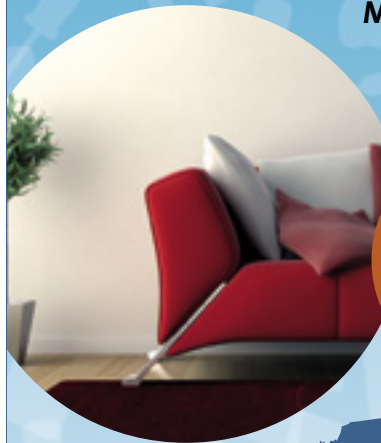
CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

Gode råd, gode kjøp!

Malingsekspertene
finner du hos
MALIA



Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no

Viktig melding

Avfall av isopor kan ikke lenger leveres sammen med plastemballasje. Skjerpede krav fra gjenvinningsanleggene gjør at isopor heretter må leveres til miljøstasjonen eller kastes i restavfallet.

Med vennlig hilsen
RIR



RIR, Årsetervn. 56, 6422 Molde • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no



**Neste utgivelse kommer
i september! Mer informasjon
eller bestille annonse?**

MRmedia
Møre og Romsdal Media

Tlf: 901 20 033
Fax: 71 21 06 82
E-post: post@mrmedia.no

La boligbyggelaget forsikre det du er glad i

SMS

Send kodeord FFM
til **2223** for å bli
kontaktet av
en rådgiver.

Som medlem i boligbyggelag får du:



Medlemspriser



Personlig rådgivning



Rask respons

Få et forsikringstilbud i dag!

Ring 03712 eller sjekk www.forsikringformedlemmer.no

I samarbeid med Vardia Forsikring AS



Hva skiller borettslag og sameier?

Mange tror at de juridiske forskjellene er større enn de i virkeligheten er.

Tidligere var for eksempel andelseierne i borettslag leietakere. Dette er de ikke lenger. I dag eier de sin bolig på lik linje med eierne av en bolig i et sameie. Noen forskjeller er det. De viktigste er:

PRINSIPPET OM BRUKEREIE

I borettslag er det et brukereieprinsipp. Det vil si at eierne selv må bruke boligen. Det er imidlertid visse unntak fra dette utgangspunktet.

JURIDISKE EIERE KAN ALLTID LEIE UT

Dersom andelseieren er en privatperson, kan bruken av boligen overlates til andre, det vil si leie eller låne den ut, i opp til tre år. Forutsetningen er at andelseieren selv, eller en nærstående, som ektefellen eller slektning i rett opp- eller nedstigende linje av andelseieren eller ektefellen, har bodd i boligen i minst ett av de to siste årene. Andelseieren må søke styret om godkjenning, men styret kan bare nekte å godkjenne bruksoverlatingen dersom forhold ved brukeren gir saklig grunn til det.

Dersom andelseieren skal være borte fra boligen midlertidig på grunn av arbeid, utdanning, militærtjeneste eller sykdom, kan bruken overlates til andre selv om kravet om botid ikke er oppfylt. I disse tilfellene kan også bruken overlates til andre i mer enn tre år.

Det samme gjelder dersom bruken overlates til nærstående. Et typisk eksempel er at mor eller far eier boligen og overlater bruken av denne til et eller flere av barna. Det kan også være omvendt at det er et av barna som eier og som overlater bruken til mor eller far.

Også i disse tilfellene må det søkes om det, og også her krever nekting en saklig grunn knyttet til brukerens forhold. Så hvis ikke mor

er en notorisk bråkebøtte, så skulle bruksoverlatingen til mor gå bra!

I et sameie er det normalt ingen restriksjoner på utleie. Det enkelte sameiet kan ha regler om søknad, godkjenning og begrensninger i retten til å overlate bruken av boligen til andre, så sjekk vedtektene til sameiet.

Dersom man skal kjøpe en bolig for å leie den ut, vil det derfor i de fleste tilfeller være best å kjøpe en seksjon i et boligsameie.

Dersom man ønsker å bo et sted der det ikke er mye utleie, kan borettslag være mest aktuelt.

FINANSIERINGEN AV BOLIGENE ER FORSKJELLIG

Et borettslag er normalt finansiert med innskudd og fellesgjeld. I forbindelse med etableringen har borettslaget tatt opp et lån, og den enkelte andelseier betaler renter og avdrag på dette lånet som del av sine månedlige felleskostnader. Den som kjøper en bolig i et bo-

rettslag, behøver derfor bare å finansiere den delen av boligens brutto kjøpesum som ikke er finansiert med felleslån.

I et sameie finansierer den enkelte sameier normalt hele kjøpesummen.

FINANSIERING AV VEDLIKEHOLD

Hvis det skal gjennomføres vedlikehold av bygninger og annet fellesareal, kan et borettslag tilby banken pant i borettslagets eiendom. Noe tilsvarende vil ikke et sameie kunne gjøre fordi sameiet ikke har noen eiendom å tilby pant i.

Fordi borettslaget kan tilby banken pant, vil det normalt få en lavere rente på sitt lån enn et sameie. I tider det er vanskelig å skaffe finansiering, kan det også være lettere for et borettslag enn et sameie å få lån.

EIERFORMEN ER ULIK

I et borettslag eier man en andel i borettslaget. Det er borettslaget som eier selve eiendommen. I et sameie eier man en ideell andel i hele sameiets eiendom, f.eks. 1/20 av bygg og tomt. I begge eier former har man eksklusiv bruksrett til en bestemt bolig.

FORKJØPSRETT OG GODKJENNING AV NY EIER

På noen områder er det større forskjeller i praksis enn i lovgivningen. To eksempler på dette er forkjøpsrett og godkjenning av ny eier.

Det er mulig å ha ordningene i begge eierformer, men de fleste sameier har verken forkjøpsrett eller godkjenningsordning for nye eiere. For borettslag som er tilknyttet et boligbyggelag, er det forkjøpsrett både for medlemmene i boligbyggelaget i tillegg til forkjøpsrett for de andre andelseierne i borettslaget.

LIKHETER MELLOM EIERFORMENE

Den øverste myndighet i borettslaget kalles generalforsamlingen, mens den i sameiene kalles sameiermøte. Generalforsamling og sameiermøte skal holdes en gang i året.

Reglene om hvilket flertall som skal til for å fatte vedtak er i hovedsak like. Noen vedtak krever to tredjedels flertall. Dette gjelder for eksempel vedtak om påbygging, ombygging og nybygging. Vedtaket fattes på generalforsamlingen eller på sameiermøte.

Reglene om hvem som har vedlikeholdsansvar er også i hovedsak like. ••

FINN STORMFELT
ADVOKAT I NBBL





– Forskjellene er ikke store

– I praksis betyr det lite om en bor i et borettslag eller et sameie, sier Anders Thorsland. – Forskjellen er nok først og fremst på det personlige plan.



♦ **Samarbeid** - Vi bor i leiligheter der eierskapet er organisert litt forskjellig, men vi kan ikke se de store forskjellene i praksis, sier leder av Boligsameiet Svea Fyr Anders Thorsland og styreleder i Svea Fyr Borettslag Arne Thormodsén.

Thorsland er leder av Boligsameiet Svea Fyr. Han får full støtte i sin vurdering fra Arne Thormodsén, som er styreleder i Svea Fyr Borettslag. Sameiet og borettslaget består av to ganske like blokker som er bygget samtidig på samme område i 2007.

Advokat Finn Stormfelt i NBBL påpeker at borettslag er en alternativ måte å eie på.

FINANSIERING

– Det er i praksis finansieringen av leiligheten som er den største forskjellen mellom de to boformene, mener borettslagslederen. – Et kjøp av en leilighet i et borettslag er finansiert

med innskudd og fellesgjeld. Det betyr at prisen for leiligheten er lavere fordi man bare betaler et innskudd. I tillegg kommer de månedlige fellesutgiftene. Lånekostnadene for borettslagene er ofte gunstige fordi lagene kan tilby god pant og har stordriftsfordeler i forhandlinger med banken.

I et sameie vil en kjøper normalt finansiere hele kjøpesummen selv, men fellesutgiftene er lavere fordi de kun dekker driften av sameiet.

FORKJØPSRETT

I Svea Fyr Borettslag har medlemmene forkjøpsrett. Det innebærer at andelseierene ikke

trenger å være med i en budrunde dersom det er en leilighet i laget de ønsker, og som er til salgs. De kan gå inn i handelen på høyeste bud og kjøpe leiligheten til den prisen. I et sameie er det kun høyeste pris som gjelder i en handel.

– I praksis blir forkjøpsretten sjelden brukt. Jeg kan ikke huske at det har skjedd i min tid i styret, forteller Thormodsén.

Borettslagsleder Thormodsén og sameiesjef Thorsland er enige om at retten til utleie også skiller boformene. I et sameie har en full styringsrett over leiligheten og kan leie den ut så mye en vil.

– I et borettslag vil utleie være regulert av reglementet i laget. Det blir som regel lagt til rette for utleie i en periode, men det er ikke anledning til å kjøpe en leilighet i et borettslag for å leie ut boligen permanent. Det kan man gjøre i et sameie, forklarer Thorsland.

LIKHETER

Både sameie og borettslag er trygge og velregulerte boformer. Sameiet er styrt etter Eierseksjonsloven, mens borettslaget er styrt etter Borettslagsloven.

– Her på Svea Fyr samarbeider vi om det meste og ser ikke noe til ulikhetene i det daglige, sier de to herrene samstemt. – Vi tenker på samme måte når det gjelder ytre vedlikehold, og vi samarbeider om å holde de felles uteområdene her i orden.

På området Svea Fyr er det 97 leiligheter fordelt på fem ulike boligeierselskap. Og samarbeidet går som smurt. Beboerne har organisert et samarbeidsutvalg for å ta seg av fellesområdene og båt plassene som alle er sammen om. ♦♦



▲ Vi kan ikke bedre ha det, sier ekteparet.



▲ – Det finnes gleder selv om man har passert 60, sier ekteparet.

– Vi ønsket oss et mer lettvtint og praktisk boforhold etter som pensjonstilværelsen kom stadig nærmere, forteller ekteparet. Valget av leilighet i borettslag er det beste som har hendt dem.

Den 6. desember 2013 skjedde en stor forandring i livet til Gerd-Helen (62) og Per Ivar Karlsrud (64). En salgsannonse for et nytt boligbygg i borettslag, vekket parets ønske om å kjøpe bolig for en mer lettvtint hverdag.

– Vi forelsket oss i det vi så i annonsen og reagerte umiddelbart. Tanken på å få mer tid til overs uten hagestell og vedlikehold av gammelt hus førte etter hvert til bolighandel gjennom boligbyggelagets megler.

Leiligheten på 87 m² i 2. etasje, med stor

terrasse i vinkel rundt hushjørnet og gode solforhold, var den vi ønsket oss og som ble vår. Prisen på 3,5 millioner var inkludert oppgradering av kjøkken- og baderominnredning etter vår smak. Leiligheten med åpen kjøkkenløsning og tre soverom, garasje i kjelleren og vaktmester-service, passer oss perfekt, forteller Gerd-Helen og Per Ivar.

– Mysen var tidlig med i geografien om hvor vi ønsket å bosette oss, og togforbindelsen var en medvirkende årsak. Vi har begge tidligere jobbet i Mysen og Eidsberg kommune, Per Ivar bodde i Mysen fra 1959 til 1972, og her har vi familie og gode venner, forteller paret.

– Visstnok flyttet vi fra ei lita grend med tett



▼ Gerd-Helen og Per Ivars nye tilværelse i Torggata 17 i Mysen.



«Det gode liv» i borettslag!

Gerd-Helen og Per Ivar Karlsrud har bodd 40 år i Aurskog/Høland. Høsten 2013 solgte de ektemannens barndomshjem og flyttet til ny og topp moderne borettslagsleilighet i Mysen.

✍️ FRANK KARLSEN

tilhørighet, men følte det var riktig å finne annet boforhold for å slippe tidkrevende og kostbart vedlikehold av hus, gressklipping og snømåking. Folk i vår alder har i større grad begynt å tenke fornuftig boforhold.

DAGPENDLER HALVANNEN TIME

For ekteparet har forflytningen medført daglig pendlingen på 45 minutter hver vei til jobbene deres i gamle trakter, men for Gerd-Helen har pendlingen nå opphørt. Jobben i kommunal barneverntjeneste er blitt til pensjonisttilværelse, og Per Ivar, yrkesfaglærer i bilskade og lakkering, følger etter som heltidspensjonist når skoleåret tar slutt i juni måned.

– Vi har fått det vi ønsket oss og bor nå i en hypermoderne leilighet med det mest moderne innen boligfasiliteter. Når vi har fri fra jobb tenker vi kun fritid, og ganske enkelt låser vi utgangsdøra og reiser på besøk til familie og venner. Kanskje tar vi en tur på hytta noen dager, en ferietur utenlands eller vi dyrker lidenskapen med langturer på vår 850-kubikk store motorsykkel. Uansett årstid kan vi bare flykte fra alt og overlate høyt gress, glattis, snø og annet utendørs arbeid til vaktmesteren.

NÆRHET TIL ALT

Med leilighet i bymiljø er det kort vei til alt, og nytt og hyggelig for oss er å bruke kvelder og

weekender til kultur- og fritidstilbud i gangavstand fra boligen. Ønsker vi å oppsøke bibliotek eller kino, har vi tid i massevis til slike hyggelige sysler. Noe helt nytt for oss er at vi også har vært på vår første generalforsamling i borettslaget. Da ble vi kjent med naboer som i likhet med oss er meget godt fornøyd med leilighet i et velfungerende borettslag, forteller Gerd-Helen og Per Ivar.

– Å flytte fra enebolig til leilighet er en drøm. Det anbefales. Her vil vi bo livet ut. Hver nye dag opplever vi velvære i vår nye tilværelse, sier Gerd-Helen. Per Ivar stemmer i og sier han koser seg mer nå enn i sin gamle enebolig. Han tilføyer at «det gode liv» er å eie leilighet i borettslag! ••

Gode ferietips

Solen skinner på rekkehuset til Heidi Meen. Hun har nylig flyttet inn med to barn, og har ennå ikke rukket å tenke så mye på sikring av boligen. Når det nå nærmer seg ferietid, er det lurt å ta en liten gjennomgang. Både for å unngå brann- og vannskader, men også for å holde innbruddstyvene unna.

✍ MARTA HOLSTEIN-BECK 📷 ANNE E. NÆSS

– Ferietid er høysesong for innbruddstyver. Vi fikk virkelig bekreftet dette atter en gang i påsken i år, sier Kenneth Maurstad, regionsjef i Sector Alarm.

Han sier alarm helt klart er et preventivt virkemiddel mot innbrudd.

– Står det to hus tomme, går tyvene følgelig løs på huset uten alarm, forteller Kenneth. Heidi forteller hun tidligere hadde alarm, men at hun ikke har skaffet seg det i det nye huset ennå.

– Alarmsystemene blir stadig bedre, og i dag er selvfølgelig alt trådløst. Du kan til og med styre alarmer via en app på din smarttelefon, forteller han.

Han sier også alarmer kan tilpasses til individuelle behov, og at løsningene er svært fleksible.

– Vi tilbyr både bevegelsessensorer og magnetkontakter som monteres i vinduene og på utgangsdørene. Alarmer har også en direkte kobling til vår sentral, og igangsetter derfor alltid et reaksjonsapparat, sier han.

SE BEBODD UT

Selv om du har alarm, er det selvsagt viktig å låse alle dører og vinduer før man reiser bort. Gjem også unna alt av verdifulle gjenstander slik at tyvene ikke blir fristet.

– Husk at det første stedet tyver ser etter verdifulle smykker er på soverom og bad, sier Kenneth. I tillegg sier han det er svært viktig at huset ser bebodd ut.

– Det er viktig å ha på noe lys, og holde gardinene åpne. Jeg anbefaler også at du kan avtale med noen naboer om å tømme postkassen din

jevnlig. Helst hver dag. Har du egen søppeldunk, anbefaler jeg også å avtale med naboene om å bruke den en gang iblant, råder Kenneth.

UNNGÅ SKADER

I tillegg til innbrudd, er det også en del som er bekymret for brann og vannskader når de er på ferie. Marie Brekke Karlsen og Charlotte H. Johannessen fra Vardia, som leverer Forsikring for medlemmer, kommer med gode råd:

– Når det gjelder brann og vannskader er det tiltak man bør gjøre regelmessig gjennom hele året, men det er spesielt lurt å gå gjennom dette før man reiser på ferie, sier Marie og Charlotte og blir avbrutt av et svært høyt, men kortvarig pip som kommer fra brannalarmen til Heidi. – Denne må du bytte batteri på, sier Marie raskt.

Hun anbefaler uansett at man sjekker batteriene i alle brannvarslerne før man reiser på ferie. Det gjør du enkelt ved å trykke inn en liten knapp som du finner på undersiden av varsleren.

– For selv om du er på ferie, er det naboer som kan høre brannalarmen, og varsle brannvesenet, forteller hun.

Charlotte, som er teamleder på skadekontoret, anbefaler at Heidi har seriekoblede brannvarsler. – Det er sikrere ved at brannvarslerne jobber sammen, forteller hun.

DRA UT STIKKONTAKTENE

– Andre ting som er viktig å tenke på er å beskytte huset mot skader grunnet lynnedslag, forteller Charlotte.

– Ta derfor alltid ut stikkontakter til både TV og internetmodem når du reiser bort. Er du ekstra nøye, kan du også installere et overspenningsvern i sikringsskapet, sier hun.

Mange branner starter også fordi folk ikke har trukket ut stikkontakten på diverse elektriske gjenstander.

– Før du reiser på ferie, bør du derfor alltid sørge for at kaffetrakter, vannkoker og liknende ikke er koblet til strøm, sier Marie.

Charlotte tilføyer at det også er viktig å sjekke at ingen ladere står i stikkontakter, og at elektronisk utstyr som pcer, nettbrett og eventuelt telefoner er slått av når du reiser bort.

– Dra også ut stikkontakten til vaskemaskinen, sier Charlotte.

STENG VANNTILFØRSEL

Også vannlekkasjer kan skape store skader, og damene fra Vardia anbefaler at du slår av hovedstoppekranen når du drar bort i lengre perioder. Gjør det også til en rutine å slå av vanntilførselen til vaske- og oppvaskmaskin når de ikke er i bruk.

– Når vanntilførselen står åpen, vil vannet presse på kontinuerlig. Det kan være svakheter i pakninger som ikke tåler dette presset over tid, slik at vannet strømmer ut og det blir vannskader, forteller Charlotte.

Heidi følger nøye med og medgir at det var flere ting hun ikke hadde tenkt på. Hun er glad hun kan dra nytte av de gode avtalene som boligbyggelagene sammen har forhandlet seg frem til. I år kan hun etterlate huset trygt når hun tar ferie. ••

GODE TIPS TIL Å SIKRE BOLIGEN MOT INNBRUDD

- Alarm gir deg ekstra beskyttelse og trygghet.
- Ikke fortell at du er på ferie på sosiale medier.
- Skjul verdifulle gjenstander.
- Sørg for at alle vinduer er lukket og dører er låst.
- Få huset til å se bebodd ut.
- Kjøp – og bruk – en smart-plugg med timer.



Brannvarsler på soverommet er veldig bra, sier Marie (tv) til Heidi.



Dra ut stikkontaktene til alt småelektrisk utstyr som kaffetrakter og vannkoker.



Ikke la smykker ligge åpenlyst. De fleste oppbevarer smykkene på soverom eller bad, noe tyvene vet svært godt.



– Denne bør du aldri ha i låsen, og iallfall ikke når du reiser bort sier Kenneth Maurstad.

SIKRE BOLIGEN MOT BRANN OG VANNSKADER

- Sjekk at alle brannvarslere har gode batterier.
- Trekk ut stikkkontakten til kaffetrakter, vannkoker, toast, vaskemaskin etc.
 - Trekk ut stikkontakt til TV og internettmodem.
- Ikke la noen ladere stå i stikkkontakten.
- Sjekk at alle datamaskiner, nettbrett og eventuelt telefoner er slått av og ikke lades.
- Installer overspenningsvern i sikringsskapet.



Kokken:

Per Johansen

Per Johansen (65) har levd mesteparten av livet sitt på kjøkkenet.

✍️ OLE BJØRN ULSNÆS

Han visste at han skulle bli kokk allerede da han var 12 år gammel og lærte faget på eksklusive Holmenkollen Restaurant i Oslo. En rekke unge gourmetkokker har gått læretiden hos Johansen. I 50 år har Johansen servert det han kaller «veltillaget mat» i selskapslivet i herskapelige Villa Fløyen.

– «Veltillaget» er å legge arbeid og sjela si i matlagingen, sier kokken, som har tradisjonsmat laget fra bunnen

som sitt varemerke.

– I utgangspunktet er jeg «søt-nos», derfor har jeg lyst til å foreslå at sommerens dessertmenyer tilberedes på grillen. Jeg har grillet frukt og bær i mange år, men å grille vannmelon, det er en ny og nydelig smaksopplevelse også for meg, sier kokkelegenden.

Bon Appetit!

– Grill desserten på 10 minutter

– Alle kan slenge et kjøttstykke på grillen og få et akseptabelt resultat. Derfor har jeg lyst til å utfordre grillkokkene til å prøve noe nytt: Tilbered sommerdessertene på grillen, oppfordrer kokk Per Johansen.

– Det er enkelt, det går fort, det er utrolig smakfullt, og kombinasjonsmulighetene er nærmest uendelige. Kokken oppfordrer til å sette sammen dessertpakker med frukt og bær. Barna vil elske å lage sin egen pakke, og det vil helt sikkert de voksne gjestene også gjøre. Sett sammen frukt og bær i en passende mengde i aluminiumsfolie. Desserten serveres i aluminiumsfolien sammen med en kule is, kesam eller pisket krem.

– Alt av frukt og bær kan brukes. Ta det du har og tilsett søtning etter behov, sier Johansen.

Per Johansen foreslår noen dessertvarianter, men muligheten er uendelige, så her kan du komponere din favoritt. Bruk det som er tilgjengelig.

TILBEHØR

Varm frukt og bær passer utrolig godt sammen med iskremer, sjokolade, krokan, vanilje, kesam og pisket krem.

GRILLTID

Sjekk etter 10 minutter. Frukten skal bare lunes, men husk at epler trenger lengre tid enn annen frukt.

TIL KJØTTRETTE

Grillet vannmelon er godt til kjøtt. Melonen skjæres i passe skiver og legges direkte på grillen. Skivene skal snus når grillstripene vises. De skal bare lunes. Passer godt til kjøttretter som kylling eller svinefilet.





OPPSKRIFT

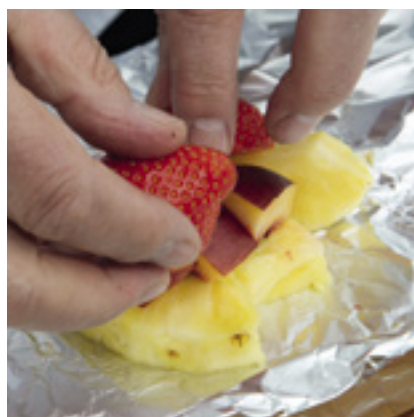


Plommer eller mango

Plommer: skjær opp plommene i båter. Maryland Cookies kan smuldres over. Krydres med stjerneanis, en skive fersk ingefær legges på toppen av frukten. Ingefæren avgir smak til frukten under grilling, men skal fjernes før servering. Søtes med akasiehonning eller noe annet søtt du liker.

Eple

Lune epler slår alltid an. Bruk eplene fra hagen eller andre du har i fruktkurven. Eplene skjæres i båter og krydres med kanel. Hell over brunt sukker. Nøtter og en klatt smør gir også god smak.



Ananas og fersken

Ananas: skrell og del i 4 deler, skjær vekk den harde kjernen i midten.

Fersken: skrell og skjær i båter. Krydres med stjerneanis, og en skive fersk ingefær legges på toppen av frukten. Ingefæren avgir smak til frukten under grilling, men skal fjernes før servering. Søtes med akasiehonning, eller velg noe søtt du liker.

Banan

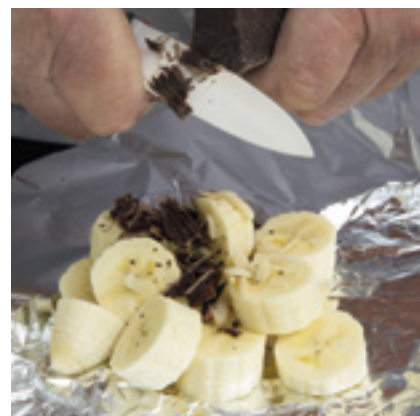
Banan: skjæres i tykke, gode skiver.

Nøtter: tørrbrunes i panne.

Mørk sjokolade: raspes over, eller bruk rett og slett karamellsaus.

Smørklatt: topp gjerne med litt salt smør.

Jordbær: legg gjerne i hvis du har.





Stockholm

Hva med en helg i Nordens Venezia? Man trenger ikke alltid reise langt for å få en følelse av storby og ferie. I mange tilfeller holder det med en tur til naboen.

✍️ MYRIAM H. BJERKELI

Byen Stockholm har ca. 1,4 millioner innbyggere, mens Stor-Stockholm har over 2,1 millioner innbyggere og er Nordens mest folkerike område. Sveriges hovedstad har derfor mye å by på. Enten man reiser som godt voksen, som partylysten ungdom, jentetur, eller som familie med barn, Stockholm har tilbud til alle. Her finner man antagelig nordens beste uteliv, et stort utvalg strålende restauranter og fantastiske shoppingmuligheter. Byen ligger vakkert til fordelt på 14 øyer der innsjøen Mälaren møter Østersjøen, og selv om Stockholm har mye å tilby året rundt, er det ingen tvil om at den er ekstra vakker i sommerhalvåret, når du kan spasere langs Strandvägen, bade i Mälaren eller ta båtene ut i Stockholms skjærgård.

SIGHTSEEING I GAMLE STAN

Men hvis du vil utforske byen litt mer systematisk, kan du for eksempel starte helgen på Riddarholmen og Birger Jarls torg. Deretter anbefales et besøk i Riddarholmskirken, som ble oppført på slutten av 1200-tallet. Etter kirkebesøket kan du gå mot Riddaholmsbroen og Riddarhuset, et hus i adelens eie som ble bygget på 1700-tallet. Ikke langt unna finner du også kongens slott, en imponerende bygning med mer enn 600 rom.

Storkyrkan, som ble innviet i 1306, er også absolutt verdt et besøk. Deretter kan veien gå videre til Stortorget, som ligger i sentrum av Gamla Stan. Rundt torget finner du Gamle Stans trange, små gater med sjarmerende

butikker og en rekke koselige restauranter og kafeer. Kanskje det er på tide med en velsmakende lunsj?

Etter lunsjen kan du reise inn til Djurgården. Der finner du blant annet Vasamuseet med den opprinnelige Vasa-båten, ABBA-museet og fornøylesparken Gröna Lund. Skansen og friluftsmuseet er et fint sted å avslutte dagen.

SHOPPING I DET MODERNE STOCKHOLM

Etter en dag i historiens tegn, har du kanskje lyst til å utforske den mer moderne delen av Stockholm og shoppe litt? Da er Sergels Torg et fint sted å starte. Her finner du shopping-senteret Ähléns, og følger du Drottninggatan videre, kommer du til det som mange mener er



det beste shoppingsenteret i Stockholm, PUB. Herfra er turen kort videre til Stureplan, der det er tett med butikker og kafeer.

Fra Stureplan kan du gå videre sørover til Dramaten og Østermalm. Følger du deretter Hamngaten kommer du til NK, som er et annet av Stockholms svært populære shoppingsentre. Og dersom lommeboken trenger en liten pause, passer det kanskje med en rusletur i Kungsträdgården og et besøk på det nærliggende Nasjonalmuseet.

Etter en tur på hotellet for å legge fra seg alt du antagelig har handlet i løpet av dagen og kanskje hvile litt, så kan det passe fint å tilbringe ettermiddagen på Söder. Her finner du blant annet Folkungagatan, som er en koselig gate med mange butikker. Og følger du den til enden, kommer du til Fåfången, en utsiktsplass som er et ypperlig sted å slappe av. Her finner du også en restaurant og kafe, dersom matlysten begynner å bli påtrengende. Hvis ikke, så har Stockholm uansett nok av restauranter, utesteder, barer og puber, så det skal ikke være noen grunn til å gå natten verken sulten eller tørst i møte.

Tips for familier

→ Djurgården

Djurgården er en liten grønn øy midt i Stockholm, der man finner parkområder, Vasa-museet, ABBA-museet og fornøylesparken Gröna Lund. Her finner du også Skansen, friluftsmuseet.

→ Junibacken

På Junibacken kan man møte Pippi, Barna i Bråkmakargatan og andre svenske barnefavoritter som Mamma Mu og Kråkan.



→ Hvordan komme seg dit

Flyturen fra Oslo tar cirka en time, og flere flyselskap flyr direkte. Flere buss-selskap kjører mellom Oslo og Stockholm. Man kan også ta tog.

Stockholm er en nydelig sommerby, da syder det i gatene og på utekaféene. Om vinteren er det roligere, men museer og de fleste innendørs severdighetene holder åpent året rundt.

Transport

Byen har et godt utbygd 110 kilometer langt metrosystem.

Overnatting

Stockholm har et utall av overnattingssteder, fra de helt enkle, til de svært eksklusive. Et populært eksempel på det siste er Grand Hotel, et 5-stjerners hotell som nesten er å regne som en institusjon i Stockholm.

Mat og drikke

Stockholm er en storby med et stort utvalg av restauranter fra alle verdenshjørner. Rolfs Kök i Tegnérsgatan 41 og Brasserie La Rogue i Brunnsgård 2-4 er to svært populære alternativ.

Uteliv

Stockholm byr på et variert og til tider hektisk uteliv. Her finnes alt fra barer og jazzklubber til nattklubber. Det finnes mange barer og nattklubber ved Stureplan, mange med svært høy champagnefaktor. Vil du ha det noe roligere anbefales det å ta turen til Söder, der det finnes mange hyggelige barer.

Nettsider med gode tips

- ✓ www.stockholmtips.no
- ✓ www.stockholm.storbytur.no
- ✓ www.visitstockholm.com
- ✓ www.reiseplanet.no



Latter med bismak

Første gangen jeg husker å ha ledd med bismak av dårlig samvittighet var under Jespersens avslutningsmonologer i Torsdagsklubben.

✍ MYRIAM H. BJERKELI / ILL: KARI METTE ASTRUP

Noen av dere er kanskje så gamle at dere husker dem. Der Jespersen stadig moret seg med å harselere over Bondeviks psykiske problemer. Og ikke minst med faren til Mette-Marit, en syk, eldre mann som fikk gjennomgå på det groveste, utelukkende fordi at datteren hadde funnet seg en kongelig kjæreste. Jespersen var drivende god. Og drivende ond. Jeg lo. Og jeg skammet meg. Den gangen var slikt unntaket. I dag er TV og radio fulle av humorprogrammer der noen blir hengt ut. Det rammer like gjerne den femten år gamle rosabloggeren som reelle maktpersoner. Alt er lov, så lenge noen synes det er gøy.

– Hei lille Kari, hva har skjedd. Hvorfor gråter du?

– Fredrik tegnet meg i dag, og han viste det fram til alle de andre i klassen. Og så lo de.

– Tegnet? Er ikke Fredrik ganske flink til å tegne, da?

– Jo, men han tegnet meg naken.

Se for deg situasjonen. Den yngste datteren din kommer gråtende hjem fra skolen. En gutt hun har kranglet litt med tidligere, har tegnet henne og seg selv i en seksualisert situasjon. Tegningen var deretter blitt sendt rundt i klassen, og alle hadde ledd.

– Ja men, sa du det ikke til læreren?

– Joda, hvisker Kari. – Og han prøvde å skjule det, men han lo litt han også. Du vet, Fredrik er ganske flink til å tegne.

– Ja, ja, sier du kanskje. – Hvis læreren lo, så var det sikkert ikke så ille. Litt må vi jenter tåle, vet du.

Neste dag kommer den andre datteren din



gråtende hjem.

– Hva er det nå da?

– Læreren kalte meg dum. Hun sa jeg var en blond bimbo og...

– Jaja, kjære Vendela. Du burde nok ikke stilt opp som modell for det kjøpesenteret allikevel, det er aldri lurt å stikke seg fram, vet du. Du skjønner vel at du må tåle slik, du som er så pen?

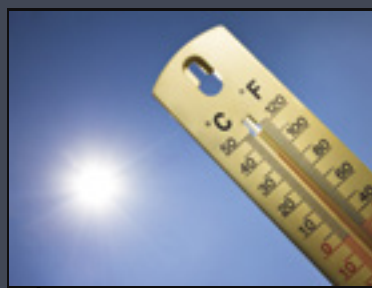
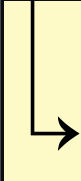
Alle historiene er hentet fra den virkeligheten. Det eneste som ikke stemmer er at barna ikke var barn, de var voksne. Og det foregår ikke i skolegården, men på TV. De som ler, er ikke klassekamerater. Det er deg og meg og noen

hundretusen til.

Episodene over ville antagelig ha fått enhver god forelder til å reagere med vantrø og sinne. Så hvorfor mener vi at dette er totalt feil i skolegården, men helt riktig, ja til og med kjempemorsomt, på større arenaer? Og hva slags forbilder gjør det oss til? Er det slikt vi vil lære barna våre? At det er greit å mobbe to av jentene i klassen, fordi foreldrene deres har penger? At vakre jenter bør tåle å få høre at de er teite, slik at de ikke tror at de «er» noe? At de kan dele og skrive hva de vil under bildet av klassens tjukkeste på Facebook? Og hvis klassens sprekeste jente prater høyt om trening og går i tights, er det greit å sende rundt en tulletegning til alle de andre i klassen.

De fleste av oss reagerer nok ikke som denne moren. Isteden trøster vi barna, ringer læreren, forlanger kanskje et møte med skolen. Vi setter oss foran dataen og logger oss inn på Facebook, skriver et engasjert innlegg mot mobbing. Før vi blar videre og ler høyt og trykker «like» under bilde av ei tydelig forvirret dame på handletur med halve puppestellet hengende nedenfor t-skjorten. Skriver en morsom kommentar under bilde av ei altfor tjukk dame som prøver å presse seg inn i en altfor liten bil. Slår på tv-en og ser deltagerne i Farmen krangle og skriver en kommentar på Twitter om at den største dusten fortjener å bli kjeppjaget.

Vi kaller det humor. Jeg tenker at grensen mellom humor og mobbing i så fall er blitt så hårfin at den er vanskelig å få øye på. Tidligere var det slik at hvis humor og satire gikk utover personer, så ble det sparket oppover. Mot makta og maktpersoner. I dag sparkes det vilt. ••

				XORD .no	TREKKER SEG TILBAKE	TYSK NAVN FOR NAPOLI	ASIAT	STROP- PEN		GUD- INNE	RIVIERA- ER
				FØLT				SKRED BABY			
				SYSTEM AV GATER							
	HÅP		PELS- VERK (fl.)	AFRI- KANER							
			FORLIST								
			→						↙	POP	
DELTA			FLATE- MÅLET					NÅL ALL- MENNE			
			URO								
GOD- TROENDE					FELLES- SKAP						
					TULLET						
LUKTE	↙					←			←	MELLOM FEMMERE OG SYVERE	
↙			SPORTE ASPIRANT			MAN SUFFIKS			SENIOR TONE		
ARRAN- GERE											GIFT
VIA											
↙		OVERTA GUDINNE					DRIVE SIGNET				
LINJE									NEVNE FØLGE		
SVELLE OPP				PLEIEN GRIPE							
↙						MYSE					
OVER- STRYKE MED KRITT	OVER- HODE										

Kryssord & Sudoku

Atter en gang går det mot lyse, lange dager og forhåpentligvis mye sol og varme. Ta med deg medlemsbladet ut på terrassen, balkongen, verandaen eller hagen og prøv deg på vårt kryssord og sudokuer.

Tre vinnere av kryssord får fem Flax-lodd hver, og i tillegg deler vi ut fem Flax-lodd til tre vinnere av sudoku.

Innsendingsfrist: 01. august 2015

Adresse: TIBE, postboks 473, 6401 Molde

Merk konvolutten med Kryssord nr. 2-2015 eller Sudoku nr. 2-2015.

Lykke til!

LØSNING KRYSSORD NR. 1, 2014

				G		F
	→	S	N	A	R	T
		P	A	P	I	R
		A	A	T	E	N
M	A	N	D	E	L	T
	S	O	U	T	E	O
	A	B	B	R	E	V
I	L	E	R	N	A	P
	L	E	↙	E	K	S
	S	K	E	I	T	E
	K	O	N	G	L	E
	E	M	J	U	R	E
	T	I	T	E	N	S
	S	T	E	N	G	E
	J	E	T	E	L	E

VINNERE NR. 1, 2015

Kryssord:
Astrid Fløysvik, 5517 Haugesund
Aud Fjeldstad Hverven, 3520 Jevnaker
Bjørn Saga, 3733 Skien

Sudoku:
Lars B. Sandvik, 619 Molde
Astrid Naper, 3269 Larvik
Wilhelm Andreassen, 4843 Arendal

Vi gratulerer!

Jeg har løst det!

Fyll ut kontaktinformasjonen din nedenfor og kryss av.

Navn _____

Adresse _____

Postnr./Sted _____

☐ KRYSSORD

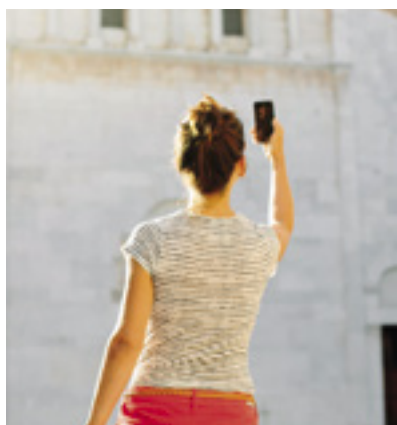
☐ SUDOKU

		3	5			4		9
6		2	9		8			1
9		7	1	4			2	
			4				3	
4					5	7		
	2				1	8		
	9	6	2					
2		4				8		7
		1		8	4			

Lett

		6	9			1		4
		7					3	
	4		3	1				9
	7	5						2
		3		9		7		
4						8	5	
6				5	2		1	
	2					4		
7		4			6	2		

Middels



Unik mobil-fordel

Med riktig mobilabonnement er det mulig å spare mye penger. Boligbyggelagenes medlemmer har helt unike fordeler gjennom Hello som gjør at man kan spare mer enn andre forbrukere.

– Vår strategi er å være billigst på de mest populære brukermønstrene, sier Henrik Mühlbradt og sikter til at Hello sine privatabonnementer topper alle prissammenligninger og mobilpriskalkulatorer som ligger ute på nett. Boligbyggelagenes medlemmer har enda lavere priser enn dette, uten at det går ut over kvaliteten på tjenesten. Kundetilfredsheten hos Hello;

– Vi har jobbet med krevende bedriftskunder i ti år, og vi yter like god service til våre privatkunder. Vi har dessuten egne medarbeidere som er dedikert til å svare på medlemmenes spørsmål, poengterer Mühlbradt.

Tusenvis av medlemmer har blitt Hello-kunde siden samarbeidet startet opp i fjor, og nyter godt av lave priser, god dekning og hyggelig kundeservice. – Vi har en filosofi om at det skal være enkelt å være kunde hos oss, sier Henrik Mühlbradt.

– Du kan få alle familiemedlemmene på samme faktura og du har god oversikt over abonnement og forbruk på Min side. Etter hvert vil det også komme en mobil-app med Min side-funksjonalitet – pluss at vi har noen flere spennende nyheter på gang! ••



Er bilen din riktig skodd for sommeren?

Er du trygg på at dekkene dine gir deg godt grep på underlaget i sommer, slik at du slipper vannplaning og at du holder deg på veien? Hvor lang bremselengde gir dine dekk deg? Her får du noen tips og råd om hva du bør passe på.

✍ FRANK G. MO, KAM BOLIGBYGGELAGENES PARTNER

Det er ikke forbudt å bruke piggfrie vinterdekk i sommerhalvåret. Men dette er ikke et godt alternativ og frarådes på det sterkeste. Piggfrie vinterdekk har ikke de samme gode egenskapene som sommerdekk på sommerføre. Dette skyldes blant annet gummiblandingen som er tilsiktet en annen utetemperatur, og derfor gir dårlig veigrep og ikke minst dårlige vannplaningsegenskaper.

Husk å kontrollere lufttrykket i dekkene dine. Mange kjører med for lavt lufttrykk og dette gir en økt sikkerhetsrisiko og gir deg dårligere kontroll over kjøretøyet som bl.a. fører til lengre bremselengde, fare for overbelastning av dekket og høyere drivstofforbruk. Trykket i dekkene bør kontrolleres månedlig og før man skal på langtur. Dekket skal ikke vært kjørt langt før kontroll, da dekket skal være kaldt. Et dekk ansees som kaldt inntil tre km kjøring.

RIKTIG DEKKVALG

Hvilke dekk du bør velge, avhenger av hvor du bor, hvilke kjørevaner du har og hva du bruker bilen til. Den overordnede regelen er imidlertid at dekket må tåle bilens topphastighet.

Salgssjef Bjørn Hugo Bergseth i Dekk1 sier at godt veigrep er det viktigste slik at man ikke mister kontrollen over bilen ved plutselig manøvrering, og at et dekk har god evne til å motstå vannplaning sier han. og fortsetter: – et godt veigrep gir kortere bremsestrekning og er svært viktig i kritiske situasjoner. ••

Flere boligbyggelag har egen lokal avtale, sjekk ditt lags medlemsfordel/leverandør. Boligbyggelagenes medlemsfordeler og Dekk1 har inngått en samarbeidsavtale.



Feriepenger

Det nærmer seg sommer og ferietid, og de aller fleste begynt å planlegge hvor de skal tilbringe sommerferien.

For å finansiere sommerferien bruker mange feriepengene fra arbeidsgiver. De fleste får disse utbetalt i juni eller juli. Det skal være minst 10,2 prosent av det du tjente i fjor, men for de som har 5 ukers ferie, utgjør feriepengene 12 prosent av grunnlaget. Det er egne satser for de over 60 år.

Feriepengegrunnlaget finner du på lønns og trekkoppgaven din. For de aller fleste vil de få mer utbetalt når de mottar feriepengene, enn når de har vanlig månedslønn utbetalt.

VALUTA OG HAMBURGERE

De som skal ha ferien utenfor Norge, kan være opptatt av hvordan valutaen påvirker feriebudsjettet. De aller fleste land er billigere å feriere i enn i Norge (ja, det finnes unntak). Noe av det som påvirker dette er forholdet mellom de ulike lands valutaer.

For de som reiser til samme ferieland hvert år, kan oppleve en valuta som har utviklet seg i løpet av et år, slik at den hamburgeren du kjøpte i fjor, er blitt dyrere.

Og hvor mye du må betale for en hamburger på McDonalds, kan signalisere valutaverdien i det aktuelle landet. Det å benytte en identisk vare som selges av den samme butikken i alle land, ligger til grunn. Det er viktig å merke seg at oversikten er uformell og uoffisiell, men kan gi et enkelt bilde på i hvilken grad markedet for

valutaene sørger for at en identisk vare koster det samme i ulike land. Det at oversikten ikke tar hensyn til hva for eksempel timelønn i det aktuelle landet er, legger vi på kontoen for «snart ferie.»

Og årets oversikt, som henter prisen på hamburgeren i januar måned, viser at gjennomsnittsprisen for en Big Mac i USA var 4,79 dollar. Men den samme hamburgeren kostet «bare» 2,77 dollar i Kina. Og dersom vi skal vektlegge denne indeksen, så var den kinesiske valutaen undervurdert mot dollar.

Mens du i Norge måtte betale 6,30 dollar, er det i Sveits du finner den dyreste hamburgeren med 7,5 dollar pr stykk.

Land	Pris i dollar
Sveits	7,5
Norge	6,3
Danmark	5,3
Brasil	5,2
Sverige	5,9

Og når noe er dyrest, er det noe som må være billigst, i dette tilfelle er det hamburgeren i Ukraina. Der koster den bare 1,2 dollar.

Land	Pris i dollar
Ukraina	1,2
Russland	1,3

India	1,8
Malaysia	2,1
Sør-Afrika	2,2

MERE PENGES I JUNI

De av oss som får igjen på skatten, mottar oftest disse pengene også like før sommer og sommerferien. Omtrent 80 prosent av skatteyderne får skatteoppgjøret i juni. F.eks. mottar de som er selvstendige næringsdrivende, eller de som leverer på papir, skatteoppgjøret på et senere tidspunkt.

For mange vil penger igjen på skatten og utbetaling av feriepengene, gjøre juni til en god likvid måned. Utover å bruke pengene til nettopp det som ligger i ordet - ferie - kan det være en god mulighet til enten å komme a jour med ubetalte regninger, eller å legge til side litt midler, slik at man har en konto med en buffer på.

Med ønske om både billige hamburgere og spennende bruk av penger som kommer i juni. ••

KRISTIAN JEKSRUD
CONTROLLER, BBL PARTNER AS





Kom i gang med prosjektet ditt

Medlemsdager
18. – 20. juni

**25%
bonus***



**BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER**

*Som medlem i boligbyggelag får du 5-dobbel bonus (25%) på alt du handler med aktivert medlemskort i tillegg til rabatten på 20% den 18.-20. juni 2015.

Flügger farve

TIL ALLE DERE MED NYE PROSJEKTER

flugger.no



Gode og travle tider for Garanti i Molde

Garanti i Molde har opplevd en meget god start på 2015, og akkurat nå er det høysesong for de seks meglerne i Strandgata 5. Garanti selger de fleste borettslagsboligene i Molde, og toppe også med sine 40 prosent av salget av rekkehus og selveierboliger.

✍ OVE RØDAL

Ikke rart daglig leder Jan Egil Fornes i Garanti kan smile fornøyd med utviklingen, og det gode salget av nyboliger, spesielt på Eikrem, setter en ekstra spiss på arbeidshverdagen, som i øyeblikket omfatter både dag og kveld for meglerne.

– For oss er tiden fra påske og fram til sommerferien som for julenissen før jul, fullt kjørt. I ferieukene roer det seg litt!

Fornes opplyser at Garanti har hatt en bra økning i omsetning sett i forhold til fjoråret, som også var et bra år. Han tror suksessen skyldes god service, gratis verdivurdering og dyktige meglere.

EIERSKAP

– Hvorfor er dere den dominerende selger av borettslagsboliger?

– Det tror jeg skyldes at kjøperne føler eierskap til oss og vi eierskap til borettslagene. Det er ingen som kjenner hvert enkelt borettslag bedre enn oss. Vi gir de beste rådene, oppnår gode priser, skaper trygghet og tilbyr en problemfri salgs- og kjøpsprosess. I år har det spesielt vært stor etterspørsel etter toroms leilighete-

ter, som er en fin start for førstegangsetablerere. De vet at de får en lettvinnt boform som gir dem tid og muligheter til å sykle med andre ting enn hagearbeid og utvendig vedlikehold. Generelt er boligene av god standard. Borettslagene er flinke til å prioritere vedlikehold, og eierne tar godt vare på sine leiligheter, fordi de vet at høy standard lønner seg når de en gang skal selge.

OPTIMISME

– Hvordan er prisutviklingen?

– Den er sunn, uten de store hoppene opp og ned. Det er positivt at prisene er forutsigbare.

Man skulle tro at det gikk tregere med salget nå som man hører om nedskjæringene i oljebransjen. Men faktum er at det er optimisme i markedet og mange på visning.

– Jeg tror dette skyldes folks overbevisning om at nedgangen er kortvarig og at vi har en veldig viktig motor, Ormen Lange, hvor aktiviteten vil være på topp i de neste tre årene.

SUKSESS

– Vi jobber mye med Eikrem Panorama-

prosjektet, sier Fornes. Han karakteriserer det allerede som en suksess. De er stor etterspørsel etter leilighetene i Tiriltunga Borettslag, det største siden Kringsjå Borettslag ble bygd og større enn både Meek og Kvam Terrasse, og eneboligtomter selges jevnt og trutt.

– I borettslaget finnes alle typer leiligheter, og de fleste som besøker Eikrem og ser på prosjektet går derfra meget fornøyd. Dette er et prosjekt vi er stolt av!

Garanti er også i gang med salget av de 17 leilighetene i Solbakken 37 og Fornes tror på god respons, slik det har vært for de andre sentrumsnære prosjektene de siste årene. Han ser også fram til at det skjer noe på Plassen, og håper at det endelige prosjektet vil inneholde mange boliger.

– Boliger er med å skape liv og gi byen et løft. Jeg ser virkelig fram til den dagen jeg kan ta med meg visningsskiltet og gå bort til et nytt boligprosjekt i sentrum. Å selge flere sentrumsleiligheter er kanskje det jeg gleder meg mest til i årene som kommer, sier daglig leder Jan Egil Fornes i Garanti. ••



Salget i gang for Solbakken 37

Mange har ventet lenge på det nye MOBO-prosjektet i Solbakken 37. Nå er salget i gang, og fristen for MOBO-medlemmer til å melde forkjøpsrett gikk ut 10. juni. Planen er byggestart i løpet av høsten, sier Evy Strømme i Garanti.

📍 OVE RØDAL

Det er to års byggetid for de 17 terrasseleilighetene.

– Vi har merket stor interesse for prosjektet, spesielt fra nærområdet der mange bor i enebolig, men nå vil ha en lettstelt leilighet i borettslag. Det passer for mange å ha god tid til flytteprosessen.

SEKS BOLIGETASJER

– Det er en fantastisk flott utsiktstomt, forteller hun. Bygget blir på seks boligitasjer pluss parkeringsetasje nederst. I de fem første etasjene blir det tre leiligheter av ulike størrelse, i den

øverste etasjen to. Innflytting skjer i løpet av høsten 2017 hvis oppstart blir som forventet.

Strømme opplyser at innskuddet vil ligge mellom 1,9 mill. og 2.875.000 kroner. Det er 50 prosent deling på innskudd og fellesgjeld, og de som ønsker det kan betale inn hele eller deler av fellesgjelden for å få mindre månedlige utgifter.

ULIKE STØRRELSER

Det bygges treroms og fireroms leiligheter. Treroms-boligene vil variere fra 73 - 107 kvm (BRA), fireromsboligene fra 93 - 132 kvm.



▲ Illustrasjon av det nye borettslaget (med ring rundt seg), med Solbakken Terrasse og mange eneboliger i nabolaget.



▲ Fra stuen kan man nyte det flotte Molde-panoramaet.



▲ Illustrasjonsbilde av den nye terrasseblokken sett ovenfra. Som man ser blir det nydelig utsikt.

(BRA). Det er beregnet kjøp av en garasjeplass til hver leilighet. Det bygges fire garasjeplasser ekstra. Disse selges etter hvert som det melder seg aktuelle kjøpere.

– Det nye borettslaget ligger like ved Solbakken Terrasse, og vil ha gangavstand både til sentrum og til marka. I nærheten er det både dagligvarebutikk, barnehage, barne-skole og videregående skole. Bussen stopper like ved Solbakken 37, med hyppige avganger til og fra sentrum.

Arkitekt for det nye boligprosjektet er Arkitektkontoret BBW i Molde. ••



▲ Romløsningen for 2. etasje, hvor det bygges tre leiligheter.



OBOS-utsettelse ga MOBO-nei

Generalforsamlingen i MOBO stilte seg 100 prosent bak styrets vedtak om å lukke døren for fusjon med OBOS i denne omgang. Vedtaket ble gjort etter en grundig gjennomgang av forhandlingene, ved direktør Rolf Eidsæter i MOBO.

✍ OVE RØDAL

MOBOs ønske om å komme raskt i gang ble ikke oppfylt. OBOS ville vente og det førte til at første forhandlingsmøte ble holdt først 3. november. MOBOs vedtak på generalforsamlingen var fattet allerede 12. mai samme år. Årsaken til sen framdrift var manglende kapasitet hos OBOS. De ønsket kun en fusjon i 2015, og prioriterte Ålesund foran Molde og Kristiansund.

PLUSS- OG MINUSSIDER

Eidsæter trakk fram forkjørsrett til mange boliger i de største byene i Norge, tilgang til kapital og kompetanse og tilgang til alle OBOS sine medlemsfordel på plussiden for fusjon. På minussiden kom flere uavklarte momenter, ingen konkrete lovnader om mer bygging i Molde, og at det ville bli færre ansatte i Molde.

Generalforsamlingen mente - enstemmig - at MOBO ikke kunne ha en uavklart fusjonsprosess til ut i 2016 på grunn av forholdet til ansatte, borettslag, medlemmer og drift, og det derfor var et riktig valg å avslutte fusjonsforhandlingene med OBOS. I stedet ba generalforsamlingen om at styret legger fram en plan for å gjøre boligbyggelaget mer robust, slik at man kan drive videre som et selvstendig lag, herunder også hvordan strategiarbeidet skal gjennomføres.

ENDRET STYRE

89 personer var til stede på årets generalforsamling på Alexandra Hotell, av disse var 66 stemmeberettigede. Verken styreleder Leif Sverre Hoel, Randi Fiksdal (nestleder) eller Marit Moe Rasmussen stod på valg. Terje

Aunan ble gjenvalgt, mens Marianne Flydahl er de ansattes representant. Einar Andersen og Torunn Aa Hanssen Melø takket begge for seg etter lang og tro tjeneste for boligbyggelaget. Også 1. varamedlem Øystein Jakobsen sa også nei til gjenvalg. Nye styremedlemmer ble Sidsel Rykhus og Paul Steinar Valle. Geir Hammerø ble valgt som ny første vararepresentant, Judit Merethe Tangen ble gjenvalgt som 2. vara.

UTFORDRINGER

Styreleder Leif Sverre Hoel tok i sin innledning også opp fusjonssaken.

– Grunnlaget for å starte en slik prosess var begrunnet med det mer og mer krevende utfordringsbildet for norske boligbyggelag i alminnelighet. Utfordringene er ikke mye for-





Styreleder Leif Sverre Hoel takket avtroppende styremedlemmer Einar Andersen og Torunn Aa Hanssen Melø og 1. vararepresentant Øystein Jacobsen med innsatsen de hadde nedlagt for MOBO.

andret, eller mindre, siden 2014. Slik sett har vi fortsatt en jobb å gjøre! Fusjonsprosessen «gikk på skinner», men ikke med et forsvarlig tempo. Det utviklet seg til å bli en prosess som ville ta mye lenger tid enn det både administrasjonen og styret anså som forsvarlig, sa Hoel.

Men det går mot tøffere tider. OBOS tar sete i Ålesunds-regionen, og TOBB – Trondheim og Omegn Boligbyggelag, kvesser kniven og nærmer seg fra nord.

– Dette kan gi flere nye utfordringer, som større konkurranse på forvaltningstjenestene, påpekte styrelederen.

BOLIGBYGGING PRIORITERT

Han understreket ellers at boligbygging vært et høyt prioritert område det siste året; Symra og Eikrem er det mest synlige sporene. I start-

gropa ligger Solbakken 37.

– Dette er både ressurs- og tidkrevende prosesser innenfor en relativt liten organisasjon. Men vi bygger, selv om det ikke ble ferdigstilt nye leiligheter i 2014. Vårt andre utfordringsområde er konkurransen på eiendomsmeglersiden. Det gir oss flere utfordringer enn vi egentlig ønsker og trenger. Her er det stor konkurranse med banker som bruker egne meglerkontor som salgsapparat for banktjenester – salg av banklån. Ønsker vi et GARANTI-kontor som en del av MOBO må medlemmene framsnakke og bruke denne tjenesten, påpekte Hoel og la til: Grunnideen med boligsamvirket vurderes på at verdier som skapes føres tilbake til ny aktivitet og nye tiltak. Ikke som aksjeutbytte til investorer. Dette gjelder også eventuelt overskudd fra

eiendomsmeglervirksomheten vår.

BRA OVERSKUDD

Direktør Rolf Eidsæter gikk gjennom årsmeldingen, der det blant mye positivt ble nevnt at boligbyggelaget nå har hele 8.100 medlemmer. Økonomisjef Randi Brokstad kunne fremlegge et regnskap med et overskudd på ca. 4,2 mill., mot nesten 2 millioner i minus i 2013. Blant annet var driftsinntektene på alle sektorer økt (se eget vedlegg med årsrapport).

Godtgjørelsen til styret ble justert. Styrets leder fikk økt sin godtgjørelse fra 66.000 til 70.000 kroner, styremedlemmene fra 22.500 til 24.000 kroner.

Fra MOBO-fondet ble det tildelt prosjektmidler til Bergsgjerdet Borettslag (100.000 kroner) og Kvam Terrasse (75.000 kroner). ••



Det nærmer seg innflytting av første blokk!

Ønsker du flott utsikt over havet og Romsdals mektige fjell, kort vei til sentrum, gåavstand til golfbanen, Tusten alpin & skianlegg og Moldemarka.

✍ OVE RØDAL 📷 ESPEN A. ISTAD

Vi snakker selvsagt om Tiriltunga Borettslag i Eikrem Panorama, tre blokker med 84 leiligheter som reiser seg som et Soria Moria på Eikrem. Allerede i oktober kan beboerne i C-blokka flytte inn! Bomagasinet har vært en liten runde i 9. etasje i blokk C og 3. etasje i blokk B og bildene viser hvordan det så ut i slutten av mai.

Både blokk C og B er kommer opp i til endepunktet, 9. etasje, og i C-blokka er det allerede toppleiligheter som har kjøkken med integrerte hvitevarer, romslige bad og eikeparkett på plass, for å nevne noe. Utsikten fra soverommene er helt fantastisk, det samme fra stue og balkong! Og enkelte av leilighetene på toppen er fortsatt ledig. Ta kontakt med Garantis megler Evy Strømme.

I B-blokka kan man allerede skue det kjempestore fellesarealet i 3. etasje, som alle beboerne vil få glede av. Også her – og i A-blokka vil

utsikten bli utrolig fin.

Grunnplanen i blokk A er også ferdig og her er etasjene i ferd med å komme på plass. Her blir 10. etasje den høyeste. Tenk deg panorama-utsikten derfra....

Litt ekstra fakta for alle som kan tenke seg å flytte til Eikrem Panorama:

- Gjennom at prosjektet organiseres som borettslag er 50 % av kjøpesummen ferdig finansiert m/ 30 års avdragsfrihet. Slik vil du få en særdeles gunstig månedlig bokostnad.
- Leilighetene varierer fra 2-roms på 40 kvm til de største på over 157 kvm. Hver leilighet får et eget skjermet uterom, og mellom blokkene blir det felles uteareal.
- Alle leiligheter har egne terrasser som gir mulighet for utsikt over Molde, samtidig som det bidrar til optimale lysforhold. ••

Utsikt fra balkong i 9. etasje, C-blokka.



Standard baderomsløsning fra 9. etasje, C-blokka.



Stort fellesareal foran blokk B.



Flott utsikt vestover fra C-blokka.



Kjøkken har integrerte hvitevarer.

Barnehagesjef Marie Løkvik i Mobarn på tomte
på Jendem hvor barnehageselskapet skal bygge sin
12. barnehage. I bakgrunnen: Jendemsfjellet.



Mobarns 12. barnehage kommer på Jendem!

Mobarn hviler ikke på sine laurbær. Barnehageselskapets 11. barnehage er under bygging i Averøy. Nå er det planer for en 12. barnehage med 72 plasser på Jendem i Fræna! Foreløpig er prosjektet helt i startfasen, og byggestart er derfor ikke fastsatt ennå.



▲ Nærmeste nabo til barnehagen blir Jendem skole.

FAKTA

● Mobarn ble stiftet 15.12.87 med formål å gi barn et tilbud om barnehageplass. Bakgrunnen for tilblivelsen var stor mangel på barnehageplasser.

● De første to barnehagene, Mobarn Øverland Barnehage og Mobarn Nordbyen Barnehage åpnet 22.08.88.

● Mobarn Øverland Barnehage ble ombygd fra skolebygning til barnehage mens Mobarn Nordbyen Barnehage var nybygg.

● I dag har Mobarn 10 barnehager i Molde, Fræna og Averøy, og snart åpner nr. 11 i Averøy. Barnehage nr. 12 er i startfasen og blir bygd på Jendem.

– Vi har hatt vårt første møte med arkitekten i dag, sier barnehagesjef Marie Løkvik i Mobarn. Nå startes det først med skisseprosjektet.

– Vi kan håpe på åpning i august 2016, men kan ikke love noe før vi har kommet lenger i planleggingen, sier hun. Mobarn vil trekke med seg gode erfaringer fra den nye barnehagen i Averøy. Mobarn Panorama Barnehage, inn i arbeidet med barnehagen på Jendem. Denne barnehagen er under bygging og åpnes 17. august 2015.

– Vi kommer til å ha samme type gulvbelegg og veggplater, som gir god støyreduksjon, sier hun. Vi vil også dra nytte av andre valg av løsninger vi har gjort i forbindelse med den nye barnehagen på Averøy.

Arkitekt Bua har hatt ansvaret for detaljreguleringen av den nye barnehagen på Jendem, Mobarn Lyngen Barnehage, og vil også være arkitekt for skisseprosjektet.

NÆR SKOLEN

Marie Løkvik opplyser at den nye barnehagen vil komme bare et lite steinkast øst for dagens Jendem skole. Mobarn har de siste årene fått en rekke henvendelser og oppfordringer fra foreldre i området om utbygging av barnehage. Den endelige behandlingen skjedde 11. mai i PLØK i Fræna kommune og Mobarn fikk da godkjent detaljregulering og garanti for tilskudd til barnehageplasser.

MER ATTRAKTIVT

– De siste årene har det vært bygd en rekke nye boliger i det solrike og vakre området, og det er mange barnefamilier som har satsset på flytting dit. I dag er det en barnehage i velforeningens regi på Jendem, med nærmere 50 plasser. Men barnehagen har gitt beskjed om at det ikke er aktuelt for dem å utvide.

– Jeg tror det vil trekke enda flere barnefamilier til Jendem når de vet at det blir lettere å få seg barnehageplass i bygda, sier Løkvik. I dag er det 37 barn på venteliste, og fram mot 2030 er det beregnet et behov for minst 105 barnehageplasser.

FIN TOMT

Selv har Mobarn vurdert utbygging på Jendem noen år, men kommunen prioriterte en periode en av boligutbyggerne som også planla barnehage. Boligutbyggeren hadde egen tomt avsatt til formålet. Men disse planene har ikke blitt realisert.

– I 2012 hadde vi ikke egen barnehagetomt i området. Men nå har vi fått avtale med en grunneier, en fin tomt like ved skolen, hvor vi skal bygge barnehage på en flate, til sammen ca 900 kvm, med plass til fire avdelinger og 72 plasser.

– I begynnelsen vil vi sannsynligvis ha tre avdelinger, og åpne den fjerde ved behov. Vi regner med at det vil skje ganske raskt, sier Løkvik. Hun ser det som en stor fordel at barnehage og skole blir liggende nær hverandre, fordi dette letter levering og henting av barna for en del foreldre og at samarbeidet mellom skole og barnehage blir enklere.

FLEKSIBEL

– Vi ser den store interessen og det at mange har tatt direkte kontakt for at vi skal engasjere oss i barnehageutbyggingen på Jendem som et klart bevis for at vi har en god standing. Vår drift baserer seg på at vi tar inn barn etter behov og uavhengig av kommunegrenser, sier Løkvik.

Kommunale barnehager kan bare ta inn barn fra andre kommuner når det er ledig plass. Barn fra egen kommune har 1. prioritet. Om det kommer inn barn fra Aukra eller Fræna i Mobarns barnehage, vil det heller ikke koste Fræna kommune noe ekstra.

– Kommunene må betale nasjonalt bestemte satser og slik dekke utgifter til egne innbyggere for barnehageplass i nabokommunen, sier Løkvik og legger til at etableringen av ny barnehage vil tilføre nærområdet mange nye arbeidsplasser. Trolig vil 17-18 personer få jobb ved Mobarns 12. barnehage! Totalt har Mobarn 230 på sine lønningslister, og er dermed en stor bedrift også i regional sammenheng. ••



▲ Barnehagesjef Marie Løkvik var glad for besøket av ordfører Ann-Kristin Sørvik.

Mønsås for barnehage

Det jobbes intenst med den nye Mobarn-barnehagen i Averøy, Mobarn Panorama barnehage.

📷 OVE RØDAL

Arbeiderne i Norgeshus Meekbygg gjør en kjempeinnsats for å ferdig bygget til barnehagestart 17. august. Byggetiden deres er nede i 8 måneder, det er imponerende!

24. april var det velfortjent mønsås for arbeiderne da bygget var kommet under tak, med mye god mat og en god hvilestund mellom harde arbeidsøkter. Overraskende – og svært

gledelig – var det at ordfører Ann-Kristin Sørvik kom på spontant besøk. Hun ønsket gjerne å se den nye barnehagen i kommunen, og var ifølge barnehagesjef Marie Løkvik veldig fornøyd.

– Et fint bygg, mente ordføreren og føyde til at det var kjekt at det blir bygd av en lokal entreprenør. ••



Styret på besøk

Styret i Mobarn hadde sitt styremøte 19. mai på Mobarn Røsandåsen barnehage i Averøy. De benyttet anledningen til en befaring på nye Mobarn Panorama Barnehage. Bygget hadde tatt et nytt steg siden mønsås (øverst).

Trivelig med dugnad

Dugnad er et viktig sosialt lim i mange boligselskaper. I vår har det vært stor aktivitet i de fleste borettslagene tilknyttet MOBO.

Noen gjorde seg lekker før 17. mai, mens andre har tatt dugnaden litt senere. Bergsgjerdet Borettslag brukte en av de siste dagene i mai til å ta et tak, og både barn og voksne stilte opp. Styreleder Nils Thorvald Krohn sier at rundt 20 møtte opp og dugnaden ble avsluttet med kaffe og kaker ute.

– Dette er en frivillig oppgave, og vi er glad for alle som bidrar, sier han.

Evy Røbekk har bodd lenge i borettslaget, og stiller alltid på dugnad. Hun synes det både er viktig og artig å bidra til å holde uteområdet i god stand.

– Dugnader er også viktig for de som er ny i laget. Det er en god måte å bli kjent med naboene på, sier hun. ••



▲ Sonja Sporsheim (t.v.) og Evy Røbekk stiller alltid opp på dugnadene og som bildet viser synes de det er artig!



Din leverandør av elektroinstallasjoner

Elektroinstallasjon:

- i bolig/fritidsbolig
- i driftsbygning
- i næringsbygg

- Brannforebyggende el-kontroll
- Varme
- Belysning
- Varmepumpe
- Smarthus
- Tele/Data
- Fiber

Din elektriker:

- Molde
- Gjemnes
- Aukra
- Fræna
- Eide



– det blir som avtalt



spør om
**gode
tilbud**



TOSHIBA

VARMEPUMPER

– den komfortable måten å spare strøm på



– din elektriker

iELEKTRO

post@ielektro.no | Tel: 71 40 40 40



www.ielektro.no

KLAPPET & KLART



Dale Bruk Vestnes

Dale Bruk Elnesvågen/Eide

Malo Sagbruk

Ring Thomas
994 19 892

RING HRNS
91802223

RING MAGNE
40433134

For deg som ikke vil, kan eller har tid,
har XL-BYGG håndverkere som tar
hele jobben for deg.



DALE BRUK

Elnesvågen
Tlf. 71 26 63 00
Man-fre 7³⁰-16³⁰
tors 7³⁰-18, lør 10-14

Eide
Tlf. 71 29 97 70
Man-fre 8-16³⁰
tors 8-18, lørd 10-14

Vestnes
Tlf. 71 18 88 20
Man-fre 7-16³⁰
lør 10-14



MALO SAGBRUK

Jupitervn. 3, Bergmo, Molde
Tlf. 71 25 08 00, fax 71 25 08 01
Man-fre 7³⁰-17, tors 7³⁰-18, lør 10-14

Maling selges hos Dale Bruk avd. Elnesvågen og Eide og hos Malo Sagbruk.

xl-bygg.no