

BO

MAGASINET

NR.3 / 2015



Medlemsblad for
**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**

Snart klar for første innflytting s. 32

Barnas dag på Opdølhaugen s. 6 • Tema: Energiøkonomisering s. 13

Mattipset - Fiskegryte s. 18 • Et signalbygg i Averøy s. 30

Montér

SUBURMA

MONTÉR LØNSETH

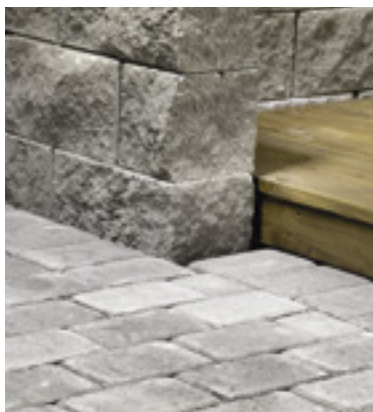
DIN TOTALLEVERANDØR

Kvalitetskjøkken fra AUBO

Vi leverer alt innen byggevarer!

Kom innom å registrer ditt navn i vår butikk
– du vil da få en fordelaktig rabattavtale på
alt du handler hos oss.

Velkommen!



Montér Lønseth

Birger Hatlebakkvei 10, 6415 Molde.

molde@monter.no. Tlf. 480 14 600. 7.30 – 17 (18) 10–14

monter.no



Bredt utvalg, hurtig levering, gunstig pris

Bokjøkkenet har et stort utvalg av kvalitetsprodukter i flere stilarter. Gjennomført kvalitet er en forutsetning for at vi skal kunne sikre deg det beste resultatet. Våre luksus skuffer er garantert for en belastning opptil 25 kg.

BOkjøkken



Coop Extra Bygg Molde

Oscar Hanssens veg 2/4
6415 Molde

Tlf: 71 20 50 22

Epost: maling@extra.coop.no

Åpent: 09.00-20.00 (09.00-18.00)



Sørg for nok kapasitet til alle i husstanden.

Med **Bredbånd 50** kan alle i familien strøme filmer og musikk, spille online, surfe, chatte, snappe, twitre og mye, mye mer. I tillegg får du alle T-We tjenestene som Start forfra, Ukesarkiv og TV-arkiv fra Canal Digital inkludert i abonnementet. Med T-We Box får du også tilgang til TV-kanalene og opptakene dine på iPad.

Oppgrader bredbåndet ditt på canaldigital.no



— Leder —
ROLF EIDSÆTER

Å vokse med én Molde

Byrådsleder kandidat for Arbeiderpartiet i Oslo, Raymond Johansen har i årets valgkamp gjort det til sitt mantra å si at annethvert år vokser Oslo med like mange mennesker som det er i Molde by. Så da har Molde blitt en målestokk på veksten i Norges største by! Men hvordan står det til med veksten og boligbyggingen i Molde?

Romsdals Budstikke satte i sommer fokus på boligmarkedet i Molde gjennom et par artikler. Budstikka slår fast med hjelp av tall fra Statistisk Sentralbyrå (SSB) at boligbyggingen i Molde nå er oppe på et nivå som holder tritt med befolkningsøkningen. I 2013 og 2014 ble det bygget henholdsvis 240 og 224 nye boliger.

Og vi kan med det blotte øye se at det bygges mye i Molde for tiden, og mange prosjekter er under planlegging. Molde er en langstrakt by, og derfor vil mange av prosjektene ikke konkurrere med hverandre. De som skal flytte fra enebolig og inn i ny leilighet, leter gjerne i sitt eget nærområde etter den nye leiligheten. Bor du i Nordbyen er det naturlig å vurdere ny leilighet på Eikrem, bor du på Bjørset er det naturlig å kjøpe i et prosjekt i dette nærområdet.

En annen klar tendens, er at flere både unge og eldre vil bo sentralt. Urbanisering er en trend som også slår inn i Molde. Etter en slitsom periode for Storgata, begynner den nå å våkne til liv igjen etter det gode arbeidet som er gjort i østre del av Storgata. Kombinasjonen av butikker, serveringssteder og leiligheter virker tiltrekkende på de som ønsker å bo sentralt. Det er også en tendens til mindre bilbruk blant de som bosetter seg sentralt. Det reduserer behovet for parkeringsplasser og er miljøvennlig.

Molde kommune legger nå frem forslag til ny kommuneplan for Molde, del 1, 2015-2025, arealplan fra Strande til Aukra grense. Denne planen vil også si noe om utviklingen i Molde helt frem til 2040. Det føler nok de fleste av oss er litt lenge til! Men som det klokt sies i planen *år 2040 kan virke uendelig langt frem i tid, men i et byutviklingsperspektiv er det nært forestående. Ser vi 25 år tilbake så er året 1990.*

Denne kommuneplanen blir et viktig verktøy for oss som bygger boliger, og for de som skal styre byen. Men her bør alle som har interesse i byens utvikling engasjere seg. Nå er det mulig å mene noe om hvor det blant annet skal bygges boliger, og det vet vi er noe som engasjerer! Planen slår for øvrig fast at fra 2004 til 2014 har befolkningen i Molde kommune økt med om lag 2000 innbyggere. 1. januar 2015 var det 26 392 innbyggere i Molde kommune, og i planen er det forventet at Moldes innbyggertall har passert 30 000 innbyggere i 2030. Forhåpentligvis kan god tilgang på nye boliger, føre til at folketallet øker raskere enn denne prognosen. En god grunn til dette er at Molde har overskudd på arbeidsplasser og en stor innpendling til byen.

Opp i alt dette, fører fallende oljepris og sviktende aksjemarked til økende arbeidsledighet og større usikkerhet for mange. I boligmarkedet er det en grunnregel at forutsetningene for at folk skal investere i nye boliger er knyttet til lav rente og sikkerhet for arbeid. Når mange nå føler økt usikkerhet knyttet til arbeid, blir det spennende å se om det slår ut i boligmarkedet. Vi står med andre ord foran en spennende bolighøst.



Visste du at?

Det snart er klart for Eikrem-innflytting.

Innhold

FASTE SPALTER

Tema	13
Jusspalten	16
Mattipset	18
Reisetipset	20
Tanker over kaffekoppen	22
Personlig økonomi	24
Kryssord & Sudoku	25

NYHETER

Barnevennlige Opdølhaugen	6
Symra Park klar for innflytting	8
Rehabiliteringsprosjekt	10
Solbakken 37	29
Et signalbygg i Averøy	30
Tiriltunga Borettslag	32
Første fritidsleilighet solgt	34
Sjøgarden Panorama	35
Kommunedelplan 2040	36



Mattipset - Fiskegrøt - side 18

**MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
NR. 3, 2015

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
Strandgata 5, 6415 Molde.
Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: www.mobo.no
Forsidefoto: Espen A. Istad

**REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING**
TIBE Reklamebyrå AS
Postadr.: Postboks 473, 6400 Molde

Tlf: 71 20 12 00
Fax: 71 20 12 01

E-post: bomagasinet@tibe.no

**MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET**
Evy Strømme, Ove Rødal,
Frøydis Ulvin.

UTGITT AV
BS Media AS
Postboks 452 Sentrum.
0104 Oslo

ANNONSER
MRmedia
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf: 901 20 033
Fax: 71 21 06 82
Mail: post@mrmedia.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård



Barnevennlige Opdølhaugen

Opdølhaugen Borettslag

BYGGEÅR
1976

BOLIGTYPE

Opdølhaugen Borettslag består av totalt 118 boligenheter med 2-, 3- og 4-roms rekkehusleiligheter. Alle leilighetene har veranda, og/eller en liten hage/uteplass. Det bor rundt 300 i borettslaget, av dette ca 60-70 barn.

Opdølhaugen Borettslag er et av, ja kanskje det mest barnevennlige borettslaget i MOBO! Gjennom mange år har borettslaget iverksatt tiltak for å øke trivselen til de yngste, og nå har de også etablert en egen Barnas Dag!

📷 OVE RØDAL

Litt regn opplevde både store og små lørdag 22. august, men en god temperatur på 23 grader, mange aktiviteter og deilig lukt fra grillmester Truls Arntsen i kledelig antrekk fra mallorkanske Alcudia skapte kjempegod stemning og mette mager i de fem timene festen varte.

SUKSESS

Mens han serverer små og store, forteller Arntsen at han har bodd i laget i 15 år og trives godt.

Barnas Dag ble arrangert for første gang for ti år siden, og ble gjentatt i fjor med stor suksess. Neste år er laget 40 år, og Arntsen er trygg på at den aktive festkomiteen for Barnas Dag og frivillige krefter ordner et arrangement en jubilant verdig.

– Det er artig å ha fulgt utviklingen i laget. Det er blitt et boeldorado for både store og små, og det har ført til at det er lite gjennomtrekk i laget. Folk trives her og blir boende, sier den blide grillmesteren.

MANGE AKTIVITETER

For over 15 år siden vant borettslaget lekeutstyr for en større sum i en landsomfattende konkurranse. Lekeutstyret er holdt i god stand, men brukes ikke lenger i samme grad som før. Barna liker seg tydeligvis best i det åpne og vakre landskapet midt i borettslaget, der det er trygt og lett for de voksne å følge med og delta på barnas aktiviteter.

Sykling, potetløp og sekkeløp var fulltreffere under Barnas Dag. Det var ridning på den snille islandshesten Perla på 26 år, i sin tid en villhest på

Island som kom til Norge som fireåring, og Shetlands-ponnien Nimbus. Begge hestene er eid av Julia Tina Hammerød. Barna stod i kø for å få en tur på hesteryggen. En kanin ble en kosevenn for de yngste barna. På slutten av det festen var det loddsalg med flotte premier.

SANG, MUSIKK OG EVENTYR

Populært var det også at en tidligere beboer, Karin Harstad, hadde tatt seg med gitaren, sangstemmen og teatertalentet til borettslagets nyinnkjøpte partytelt. Hun bor i Batnfjord nå, men synes det var særdeles kjekt å få treffe gamle naboer. Hun fikk Truls og mange andre med på et kongelig eventyr, som ble spilt med iver og innlevelse, og som selvsagt endte i fred og fordragelighet. Etter latter og smil å dømme falt forestillingen i god smak hos unge og voksne. I tillegg bidro hun med mye barnevennlig musikk og sang.

SAMMENSVEISENDE

Det er et fargerikt felleskap i Opdølhaugen Borettslag, og folk fra ulike deler av verden deltok i aktivitetene på Barnas Dag med stor iver.

Nestleder Andy Samson i borettslagets styre var blant de mange voksne som også synes det er kjekt å delta. Han mener Barnas Dag er miljøskapende og sammensveisende.

– Et slikt arrangement skaper samhold og trivsel og gjør at nye vennskap oppstår, sier Samson, representant for et borettslag hvor alle nye beboere blir ønsket velkommen av representanter fra styret og hvor det før jul deles ut gaver av julenissen. Noe til etterfølgelse for andre borettslag! ••



◀ Leon Harstad Lønsethagen synes det var stas med kaniner også.



1. Jentene koser med premier etter sykkelrittet. Fra venstre: Mathilde Rødsjø, Milla Berild, Aurora Vorpenes Roaldsetli og Linnea Hustad. 2. Martin Gussiås på hesteryggen blir godt passet på av hesteeier, Julia Tina Hammerød. 3. Tre tøffe sjørøvere. Fra venstre Martin Gussiås, Julian Gussiås og Alexander Sandvik-Øvrevall. 4. De voksne koste seg også på Barnas Dag. 5. Morsomt på hesteryggen for Amin på åtte år. 6. Grillmester Truls Arntsen. 7. Ansiktsmaling må man ha. Fra venstre: Karin Harstad, Mirah Baltzersen og Eliina Danielsen. 8. Skuespillertalenter: Eventyret om kongen endte godt til slutt! 9. Alexander Sandvik-Øvrevall slapper av på pappas fang. I bakgrunnen (t.h.) nestleder i borettslaget, Andy Samson. 10. Barna koser seg med underholdning av Karin Harstad.

Symra Park klar for innflytting

– Det er flott utsikt her. Jeg ser både fjorden og fjellene.

📷 OVE RØDAL



Det nye borettslaget sett fra sørsiden.
Foto: Espen A. Istad.



▲ Teknisk sjef i MOBO, Kenneth Malmedal, ute på balkongen i 3. etasje, med fin utsikt.



▲ Kjøper Åse Marie Holen sjekker kjøkkenet sammen med MOBOs tekniske sjef Kenneth Malmedal.

En fornøyd Åse Marie Holen er en av de 15 heldige kjøperne som sikret seg leilighet i nye Symra Park Borettslag. Hun var i slutten av august på ferdigbefaring med MOBOs prosjektleder, teknisk sjef Kenneth Malmedal.

De gikk nøye gjennom alle rom. Malmedal noterte seg ting som entreprenøren må rette opp før Åse Marie kan flytte inn i boligen siste uke i september og starte å møblere de ulike rommene.

– Vi kommer til å starte innflyttingsprosessen i 1. etasje, og ta etasje for etasje utover uka, sier

Malmedal.

Åse Marie skal bo alene i treromsleiligheten i 1. etasje, og hadde med en bror og to sønner til å hjelpe seg under ferdigbefaringen. Hun ser frem til å få en bolig nær bysentrum. Og letteste adkomst fra byen og til leiligheten har hun allerede funnet, heisen fra Plassen opp til Sandvegen og en liten spasertur derfra til borettslaget!

Kenneth Malmedal forteller at arbeidet har gått som forventet. Den første gravingen startet i september for ett år siden, og de første modul-

leveransene fra Estland kom i april. Grytnes Entreprenør har generalentreprise på prosjektet.

I løpet av høsten vil også utenomhusarealet være ferdig asfaltert og beplantet.

Den nye boligblokken er et pent skue fra sørsiden, og det er utsikt fra alle de fire etasjene. De 15 leilighetene ble solgt i løpet av en uke, og det krevdes lang ansiennitet. Borettslaget består av 6 fireroms leiligheter og 9 treroms. Borettslaget har garasjekjeller og heis går til hver etasje. Det er lagt opp vannbåren varme med radiatorer i oppholdsrom. Kort sagt: God standard! ••

Snart klare prospekter for Haukås Panorama



MOBO, i samarbeid med Fræna Kysteiendom, har i flere år jobbet med et terrassert bygg i Haukåsen Øvre, Haukås Panorama, og de formelle siden ved prosjektet er nå på plass. Teknisk sjef Kenneth Malmedal i MOBO opplyser at man i øyeblikket jobber med å få ferdig prospektene til det nye borettslaget, som får 28 leiligheter fordelt på 2-3 og 4-roms boliger.

– Vi kommer til å teste salgsinteressen i høst, og responsen vil avgjøre om prosjektet blir realisert eller ikke. Det må selges anslagsvis 60-70 prosent av boligene før det blir oppstart. Det er et fantastisk flott tomteområde, med panoramautsikt fra alle leilighetene, sier Malmedal.

Arkitektkontoret BBW har stått for tegningene av prosjektet. ••

*Mange rehabiliteringsprosjekter
på gang i regi av MOBO:*

Kråkvika moderniseres for 12,6 millioner kroner

Teknisk sjef Kenneth Malmedal og hans ingeniørstab i MOBO har – som vanlig – travle dager. I tillegg til nye prosjekter er de i gang med en rekke rehabiliteringsoppdrag.

✍️ OVE RØDAL

Det største er et rehabiliteringsprosjekt til 12,6 millioner kroner i Kråkvika Borettslag i Vestnes. Avdelingsingeniør Arve Hatle er prosjektleder for MOBO.

– Borettslaget er av middels størrelse, men bygningstypen med vertikaldelte og korsdelte 2 og 4 mannsboliger innebærer en del arbeidskrevende tilpasninger, sier Hatle, som er vant med utfordrende jobber. Hatle var ansatt ved teknisk avdeling i september 2005, og har nå i en tiårsperiode jobbet med store og små rehabiliteringsprosjekter i boligbyggelagets tilsluttede boligselskaper.

KRÅKVIKA

Kråkvika Borettslag ble bygd i 1982-83, og består av 44 leiligheter fordelt på 18 bygg. Alle leilighetene fasaderehabiliteres og tilleggssoleres.

– Vi er halvveis i prosjektet, som startet i

mai. Opprinnelig sluttdato var satt til jul, men en god del tilleggsarbeid, blant annet nye låssystem, gjør at prosjektet ikke blir avsluttet før i månedsskiftet januar/februar neste år, sier Hatle. Romsdal Bygg AS har entreprisen og har for øyeblikket 12-14 mann i arbeid, inkludert malerentreprenør.

– Prosjektet omfatter etterisolering av yttervegger med 5 centimeter, nye vindsperre, og ny kledning, moderne dører, nye energibesparende og vedlikeholdsvennlige vinduer. Ved rehabilitering så dukker det alltid opp forhold som gjør at en tett oppfølging er nødvendig underveis i arbeidet, forteller Hatle. Foruten om nye vindskier så beholdes takene som de er. De ble fornyet i 2004-2005 og er fortsatt i god stand.

LEKKASJER

Rehabiliteringen har hatt en lang modningspro-

sess. Det var blant annet en del vinduslekkasjer og lekkasjer i overganger som første til at laget kontaktet MOBO for en teknisk vurdering av boligene. I programmeringsfasen ble det foretatt en større beboerundersøkelse, hvor svakheter i bygningsmassen er identifisert. Arkitekt Kjetil Strandhagen har med det grunnlaget så stått for prosjektering og utarbeidelse av tegninger og anbudsgrunnlag.

GRÅ BASISFARGE

Beboerne ønsket at borettslaget fikk et mer moderne utseende, og ut fra dette er det valgt tre ulike varianter av grått i stedet for fornyelser av jordfargene rødt, grønt og gult de har hatt siden tidlig 80-tall.

– Det ser ut til å være vellykket. Det gir et roligere preg og et mer moderne uttrykk, sier Hatle. ••

Fornøyd med framdriften i Kråkvika Borettslag: MOBOs prosjektleder Arve Hatle (t.v.), byggeformann Frank Solheim og anleggsleder Vidar Klypen, begge fra Romsdal Bygg.





Amtmann Kroghsgate 4-6 Borettslag skifter alle betongrekkverk og har fått ny hvit maling. ►



Andre rehabiliteringsprosjekter:

Amtmann Kroghsgt. 4-6 Borettslag:

Utskifting av alle balkongrekkverk, samt maling av hele borettslaget.
Laget fullførte vindusutskifting i fjor.

Fannebo Borettslag:

Utskifting av bordkledning gavlvegger.
Maling av alle fasader på alle husene.
Planlegging av nye carportanlegg og støyskjerming mot Moldegårdsvegen.

Hauglia Barnehage:

Utskifting av ventilasjonsanlegg for hele barnehagen, samt tilbygg for teknisk rom.

Lundabo Borettslag:

Utskifting av alle balkongrekkverk samt omteking av alle balkonger.

Mårskrenten Borettslag:

Omteking av terrasser over carporter og boder.

Kleive Trygdeboliger:

Utskifting av alle balkongrekkverk, samt betongrehabilitering.

Det planlegges også utskifting av bordkledning med tilleggisolering på gavlvegger.

– I tillegg er de nevnte prosjektene er det en del andre under planlegging, men de er i tidlig fase og ikke vedtatt oppstartet ennå, sier teknisk sjef Kenneth Malmedal i MOBO.



Romsdalshalvøya
Interkommunale
Renovasjonsselskap IKS



TIBE

NYHET! LAST NED APP FRA RIR

RIR lanserer nå en app for renovasjonstjenestene i kommunen. Denne kan settes til å varsle deg slik at du husker å sette ut dunken.

Trenger du hjelp eller har spørsmål vedrørende vår nye app?
Ta kontakt på tlf. 71 21 34 50



REISTAD

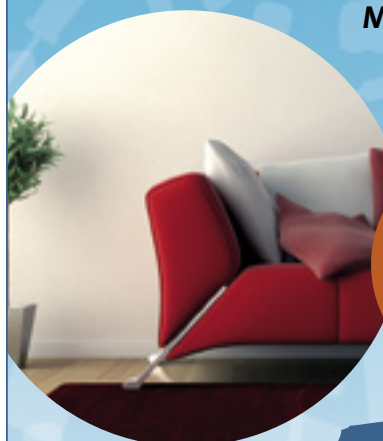
CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

Gode råd, gode kjøp!

Malingekspertene
finner du hos
MALIA



Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no



www.norgesvinduet.no



- i takt med tiden...

Norgesvinduet Svenningdal AS
Industriveien 1 - 8680 Trofors
Tlf: 75 18 09 00 - Fax: 75 18 09 01

Norgesvinduet Bjørlo AS
Øyane 1 - 6770 Nordfjordeid
Tlf: 57 88 50 00 Fax: 57 88 50 01





▲ Nye vinduer - Vi har fått mye bedre inneklima etter at vi skiftet ut de gamle vinduene, fortelle Nina Hoem.

- Det er så deilig å slippe trekken

– Vi har fått et mye bedre inneklima etter at vi byttet vinduer. Trekken er borte, og bråket fra veien kan vi nesten ikke høre lenger. Og jeg regner med at vi vil få lavere fyringsutgifter til vinteren, sier Nina Hoem.

✍️ OLE BJØRN ULSNÆS

Borettslaget hun leder er nettopp ferdig med å skifte vinduer. Ut mot riksveien er det satt inn vinduer med spesielt gode egenskaper for støyreduksjon. Mot gårdsplassen var det ikke behov for støydemping, så der er det valgt mer ordinære glass som bare isolerer godt.

MYE BEDRE INNEKLIMA

– Det er 30 år siden vi gjorde noe med vinduene sist. Det kunne vi merke, for når vi satt i sofaen med ryggen mot vinduet, kunne vi kjenne den

kalde trekken i nakken, forteller Hoem. – Det var på høy tid at det ble gjort noe. Nå kan vi sitte i stua og snakke med innestemme selv om det er full trafikk på riksveien. Og til vinteren slipper vi trekken i nakken. Inneklimaet er blitt veldig mye bedre i leilighetene.

De gamle vinduene bestod av en stor glassflate. De nye er todelt og passer mye bedre inn i blokka.

– De lyddempende glassene er så tunge at vi måtte velge vinduer med mindre flater for at

de skulle være lette å åpne og å pusse, forklarer Hoem. – I tillegg er de nye vinduene mye pener enn de gamle «husmorvinduene».

VEDLIKEHOLDSFRIE

– Vi har satset på vedlikeholdsvennlige vinduer. Treverket i karmene er beskyttet av metall slik at de ikke er utsatt for vær og vind, sier Hoem. Hun regner også med at det skal bidra til at vinduene får et lengre liv enn de som nå byttes ut.

– En annen fordel er at de nye vinduene er mye blankere enn de gamle. Det gjør at det er mye mindre innsikt i leilighetene. Det er viktig for oss som bor i første etasje, mener Hoem.

– Alle de nye vinduene har en U-verdi på 1,1 W/m²K. Det er bedre enn kravet til energifektivitet i TEK10-normen, forklarer prosjektleder Morten Aaltvedt. – Vinduene ut mot veien demper trafikkstøyen med 36 dB. Det er et høyt tall i denne sammenheng. ••

Topp moderne leilighet i 70 år gammel firemannsbolig

– Vi var på utkikk etter en leilighet vi kunne pusse opp og få akkurat slik vi ønsket, sier Elisabeth og Atle Markseth. Deres enøk. bidrag var å rive vegger, senke taket i stua, bygge nytt bad, totalrenovere soverommene, og åpnet leiligheten. Da vi satte inn ny bærekonstruksjon, var vi i mål, sier de.

✂️ OLE BJØRN ULSNÆS

Ekteparet solgte huset og overtok leiligheten i firemannsboligen i Risinglia 15. mars. Etter halvannen måned med egeninnsats, hjelp fra familie og tjenester fra profesjonelle leverandører, kunne de flytte inn sammen med sønnen Kjetil i starten av mai.

REV NED VEGG

Hele boligen er totalrenovert. Her finnes ikke spor etter den originale leiligheten.

– Den største jobben var å rive vegger slik at vi fikk en åpen løsning med stor stue og kjøkken, forklarer Atle. Vi hadde kontakt med folk i teknisk avdeling i Skien Boligbyggelag for å sjekke om det var mulig å rive bærevegger. Det kunne vi, under forutsetning av at det var fagfolk som foretok beregninger og utførte arbeidet. Byggmester Håkon Kiste tok jobben, og han hadde en ingeniør som brukte en del timer på

beregninger av bærekonstruksjonen.

– Vi har gjort mye av arbeidet selv, sier Elisabeth, men bærevegger fikk vi ikke lov til å rive. Det vi si, vi rev alt ned til stenderverket, men så tok byggmesteren over.

En slik ombygging er krevende. Først ble det satt opp en midlertidig bærevegg. Så ble den gamle veggen revet og erstattet med en syv meter lang jernbjelke før den midlertidige veggen kunne fjernes. Resultatet er en åpen og lys leilighet som ikke på noen måter ligner boligen fra -58.

KJØKKEN

– Vi ønsket en kjøkkenøy. Det var ikke så enkelt fordi vi ikke kunne ha vifte hengende fra taket. Løsningen ble en vifte som er integrert i benken, forteller Elisabeth. Vi valgte flatpakket kjøkken fra HTH. Det var ikke så vanskelig å montere

selv, bare vi var nøye og tok ett og ett skap av gangen.

Alt av røropplegg til kjøkkenet og det elektriske anlegget i hele leiligheten er byttet ut. Det gamle badet ble revet ned til stenderverket, utvidet og bygget opp igjen etter vår tids krav til våtrom.

– Det ligger mye egeninnsats i dette prosjektet, forteller Atle. Vi liker å pusse opp og har lagt gulvet selv. Vi valgte Pergogulv på grunn av at den leverandøren hadde det beste lyddempings-systemet. Vi har redusert lydgiennomgangen mellom leilighetene med 20 desibel.

Takket være interesse for interiør, stor egeninnsats og god hjelp fra familie og profesjonelle, har Elisabeth og Atle Markseth fått akkurat den leiligheten de drømte om. Det var fullt mulig, selv om jobben er gjort i en firemannsbolig bygget i 1958. ••

Stue - Kjøkkenet, spisestuen og den tidligere stuen er åpnet opp til en kombinert stue og åpent kjøkken.



Kjøkkenøy - Oppvaskkum og komfyrtoppen ligger i kjøkkenøya men stekeovnen er plassert på veggen bak sammen med skaper og kjøleskap.

**KJØKKEN
FØR/ETTER**



Badet - Det gamle badet ble utvidet og bygget opp igjen etter moderne krav til våtrom.



Må ta hensyn

– I prinsippet kan en gjøre hva en vil i egen leilighet, men det må tas hensyn til borettslagets eiendom, sier teknisk sjef Per Furuheim i Skien Boligbyggelag.

Det betyr at en ikke kan gjøre endringer på bærekonstruksjoner eller gjennomføre andre bygningsmessige endringer som går ut over de andre i borettslaget. Og alle endringer må være godkjent av styret.

Om en ønsker å gjøre endringer på bærekonstruksjonen, må kvalifiserte folk gjøre beregninger slik at alle bygningsmessige forhold ivaretas. Det er også viktig at slike jobber gjøres av en byggmester.

– Beboer må dokumentere skriftlig til styret i borettslaget HVA som er gjort, og HVEM som har utført arbeidene. Når det gjelder våtrom, er det viktig at borettslaget vurderer tilstand på tilførselsrør og avløpsrør i resten av bygget. Det er viktig å vurdere om det er behov for utskifting av disse også slik at det nye våtrommet ikke må rives om kanaler og rør må skiftes senere, understreker Furuheim.

– Vi fikk tegninger og beregninger fra byggmesteren til behandling i borettslagets styre, forteller styreleder Trude Kristiansen, som også var på befaring. – Vi er glade for at beboere ønsker å oppgradere leilighetene, og sa ja til arbeidene siden dokumentasjonen var i orden. ••



1958 - Med en god del egeninnsats og bruk av fagfolk er leiligheten i borettslaget fra 1958 blitt topp moderne, lys og åpen.

*Adgangen til å gjennomføre*

Energiøkonomiseringstiltak

Energiøkonomisering bringer oss inn på det mer generelle temaet om hvem som kan gjøre hva og hvem som må fatte vedtak om dette.

Eller sagt på en annen måte: hvor går grensen mellom det som boligselskapets (borettslagets eller sameiets) må vedta og gjennomføre, og det som de enkelte eierne kan gjøre uten å søke styret om tillatelse.

Reglene i borettslagsloven og eierseksjonsloven er stort sett like. Boligselskapenes vedtekter kan i visse tilfeller fravike loven. Sjekk derfor alltid med vedtektene hva som gjelder i ditt borettslag eller sameie.

BOLIGSELSKAPETS ADGANG

Dersom boligselskapet ønsker å foreta fysiske endringer på bygningene som vil medføre energiøkonomisering så er det styret eller generalforsamlingen i borettslagene og sameiermøtet i sameiene som må treffe vedtak om dette.

Hvis tiltaket kun gjelder vedlikehold, er det styret som kan treffe vedtak. Jeg har imidlertid vanskelig for å se for meg at tiltak som medfører energiøkonomisering bare vil være vedlikehold. Slike tiltak vil antagelig medføre en endring av bygget (eller grunnen) som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold. Det vil da være generalforsamlingen eller sameiermøtet som må fatte vedtak. Slike vedtak krever to tredjedels flertall av de avgitte stemmene, jf. brl § 8-9 nr 1 og esl. § 30 annet ledd bokstav a.

Uansett vil det alltid være fornuftig av styret

å ta opp slike større saker som f.eks. utskifting av vinduer, utskifting av kledning, etterisolering og omlegging av tak på generalforsamlingen/sameiermøtet. Slike tiltak berører samtlige eiere både fysisk og økonomisk ved at felleskostnadene normalt må økes. Det er derfor viktig med en saksbehandling som gjør at alle blir så godt informert som mulig og at samtlige eiere får mulighet til å komme med sine synspunkter.



EIERNES ADGANG

Utgangspunktet er at eierne skal holde boligen i forsvarlig stand, jf. borettslagsloven § 5-12 og eierseksjonsloven § 20.

Eiernes vedlikeholdsplikt omfatter derfor f.eks. vedlikehold av innvendige flater som belegg på gulv, vegger og tak, inventar, listverk, skap og innvendige dører. Også innvendig vedlikehold av vinduer og ytterdører har eierne ansvaret for.

Eiernes ansvar omfatter også vedlikehold av det elektriske anlegget i boligen samt apparater og utstyr. Eierne har også utskiftingsansvaret for det de har vedlikeholdsplikten for. Det er derfor ikke viktig å avgjøre om noe er vedlikehold eller utskifting.

Dersom eieren griper inn i bærende konstruksjoner kreves det samtykke fra boligselskapet. Også når det gjelder inngrep i felles

rør og annet som boligselskapet er ansvarlig for kreves det samtykke.

På bakgrunn av de generelle reglene om vedlikehold og utskifting, følger det at en eier kan foreta tiltak som medfører energiøkonomisering, så lenge disse tiltakene er omfattet av hans utskiftings- og vedlikeholdsplikt. Det vil si at eieren f.eks. kan foreta innvendig etterisolering av boligen og installere styringssystemer for oppvarming.

Hvis eieren ønsker å skifte ut ytterdører til boligen eller vinduer, må han søke styret om tillatelse til dette. Om styret kan avgjøre eller ikke, kommer an på om det kun er vedlikehold eller en endring som krever samtykke fra generalforsamlingen eller sameiermøtet.

Siden eierne kun kan foreta energiøkonomiseringstiltak inne i boligen, må vedtak og gjennomføring av de tiltakene som har størst effekt, normalt måtte fattes av eierne i felleskap. Det er derfor viktig at eierne gir styrene innspill om slike tiltak og at styrene arbeider med slike saker. ••

FINN STORMFELT
ADVOKAT I NBBL



Biopeiser er veldig enkle å bruke. De kan tennes og slukkes ved behov, det vil si at man ikke trenger å la peisen brenne ut. Foto: Leverandøren.



Pipeløse ildsteder med høy kvalitet

Klassisk elegant i stein eller stramt design i stål? Utvalget av biopeiser er mangfoldig, med sikkerhet og funksjonalitet i høysetet og god å ha når vinteren setter inn.

✍ FRANK G. MO, BOLIGBYGGELAGENES PARTNER

I markedet finnes det et stort og variert sortiment av miljøvennlige biopeiser som brenner rent med minimal sotning. Dette betyr at du ikke trenger å bekymre deg for ekstra vedlikehold av vegger og tak etter en sesong der peisen har vært mye i bruk.

I stedet for ved bruker biopeiser 98% etanol, som er det samme som ren sprit. Etanol er et miljøvennlig brensel som utvinnes av mais, korn, poteter og lignende og omgjøres til fornybar energi. Ved bruk av slikt brensel spares miljøet siden det kun avgis vanndamp og litt karbondioksid. Biopeisen forbrenner omtrent like mye oksygen som to stearinlys.

MANUELL ELLER AUTOMATISK

Det er mange forskjellige varianter av biopeiser og brennere, både til utendørs og innendørs bruk.

– Alt fra klassiske elegante peiser i stein til et

mer stramt design i stål. Det finnes manuelle eller automatiske biopeiser som kan bygges inn i interiøret, eller stå alene, alt etter ønsker og forutsetninger. Morten Schjødt i Bioflame som er importør av biopeiser, kan fortelle at for de som ønsker det finnes det også løse byggesett som er ferdige til å bygges rett inn vegger eller man kan velge å skaffe seg bare løse brennere.

3D EL PEISER MED FANTASTISK FLAMMEBILDE

Foruten de manuelle og automatiske typene, fåes også elektriske biopeiser. Disse brukes med en nettspenning på 230V og kommer ferdig med ledning og støpsel.

– Det siste innen elektriske 3D-peiser, er peiser som går på vann og strøm. Disse gir et fantastisk flammebilde, nesten som en ekte peis, og kalles Mystic fire. Vi leverer et stort utvalg, sier Schjødt. Nærmere virkeligheten kommer du ikke. ••

RABATT OG BONUS

Som medlem i boligbyggelaget får du 10 % rabatt på ordinære priser og alltid 5 % bonus ved kjøp av peis fra Bioflame. For mer informasjon om biopeiser og Bioflames sortiment se www.fordelskortet.no eller besøk www.bioflame.no



Kokken:

Arild Øvretveit

Gründeren som ble hobby-
fisker og kokk.





— Lag den selv —

Arilds fiskegrYTE

For sjømatkokken er breiflabb en tilgjengelig delikatesse.
Den gir de beste fiskegrytene på en-to-tre!

✍ SIRI KROHN FAGERVOLL 📷 OLE BJØRN ULSNÆS

Breiflabben trekker Arild selv opp med garn fra fiskeskøyta si. Han vet å servere fargerike og vel-smakende fiskegryster i små og store anledninger.

– Jeg har utviklet min egen fiskegrYTE. Grønnsaker og krydderurter bruker jeg for å få fram de rette smakene og fargene. Det er viktig at det smaker godt, men også at det ser fargerikt og delikat ut, sier fiskekokken.

Han klipper kruspersille, basilikum og dill fra egen urtehage nær utekjøkkenet, som han muntert kaller «den himmelske freds plass».

– Det er så deilig og fredelig her, skyter han inn, mens han freser løk og sopp i jernpanna på vedfyrt Ulefos jernovn. – Her lager vi ofte fiske-suppe på dugnad, spesielt på høsten når det er høysesong for skalldyr og sjømat.

Hav og sjø har spilt en hovedrolle i Arilds liv fra ørret-fisketurer med faren som guttunge, som gründer i produksjon av flytebrygger og nå som dedikert hobbyfisker og -kokk.

Mannen ved havet har latt seg inspirere fra de profesjonelle fiskerne som han bor vegg i vegg med ute på Valle.

– Det er sikkert at mat fra havet er sunt året rundt. En av fiskerne her er 87 år. Han har spist

fisk hele livet, er sprek som bare det og drar fortsatt ut med fiskeskøyta, smiler sjømatentusias-ten, som gjerne serverer fisk og skalldyr både til lunsj og middag.

Vel bekomme!



— Oppskrift —

– Dette er fiskegryta som forsvinner først i festlige lag, sier fiskekokken. Denne retten har han servert i brylluper og store burs-dagsfeiringer. Da er det enkelt å ha en alt-i-en-gryte-rett.

Arild foretrekker breiflabb. – Den kan brukes til så mye, mener han. – Den tåler å kombi-neres med mange smaker som hvitløk, chili eller også bacon. Men det går også fint å bruke annen fisk.

Du trenger (4-6 porsjoner):

- ♦ 1 kg breiflabb
(annen fast fisk kan brukes, for eksempel steinbit, kveite, torsk, sei)
- ♦ 1 løk
- ♦ 2 sjalottløk
- ♦ 2-3 fedd hvitløk
- ♦ 1 chili
- ♦ Sopp, sjampinjong
- ♦ Paprika, 3 ulike farger
- ♦ 1 pk. cherry tomater
- ♦ Ketchup
Arild anbefaler å bruke Heinz
- ♦ Fiskebuljong, 2-3 dl
- ♦ Kviteseidsmør, olje
- ♦ Revet ingefær, en halv tommel
- ♦ Safran, en klype
- ♦ Salt, pepper
- ♦ Kruspersille, en god neve

Slik gjør du:

1. Stek med en god klatt Kviteseid-smør og olje, løk, sjalottløk, hvitløk og chili til løken er myk. (Skal ikke brunes.) Ha i soppen mot slutten. Alternativt stek soppen for seg i egen panne.
2. Ha alt opp i en stor kjele.
3. Tilsett fiskebuljong, paprika i 3 ulike farger kuttet i passe biter, cherrytomater, Heinz tomatketchup, revet ingefær, safran, salt og pepper. La det koke på middels varme i 10 minutter. Legg i fisken, gi det et lite oppkok, trekk til side og la det trekke i 10 min.
5. Server gjerne med godt brød, Kviteseidssmør og aioli.



Stadig flere reiseselskaper tilbyr kombinasjonsreiser. D.v.s reiser med innhold. Jeg falt for et skrivekurs avholdt på et kloster i Italia.

✍️ MYRIAM H. BJERKELI

På tide å gå i kloster?

▲ Trevi er en av Italias mest fotograferte byer, en liten middelalderby bygd på toppen av en ås.

Etter en to timers busstur (ca. 14 mil fra Roma) var vi framme i Trevi i Umbria.

Trevi er en av Italias mest fotograferte byer, en liten middelalderby bygd på toppen av en ås, omringet av tykke murer. Og utenfor bymurene, idyllisk beliggende på de røde valmueslettene nedenfor, ligger klosteret Abbazia de San Pietro. Abbazia de San Pietro ble bygget i 1158 av benediktiner-munker og ble i 1177 et abbedi med mer enn 100 kirker under seg.

Sannsynligvis ble klosteret bygget som hvilested for pilegrimene som kom fra Roma og reiste igjennom Umbria på vei til Palestina. Og legenden sier at selveste Frans av Assisi, Italias kanskje viktigste helgen, overnattet der en gang rundt 1240.

«PRIORINNE FRA NORGE»

Innenfor klostermurene ble vi ønsket hjertelig velkommen av Live Mørstad, den norske kvinnen som driver stedet. Hun har bodd i Italia 40 år og har tatt hånd om klosteret siden 1995, med restaurering, drift og organisering av feriekurs. Vi døpte henne raskt til «Priorinnen».

Klosteret har totalt 14 rom, og Live geleidet inn i hver vår «klostercelle». Murene var tykke og de fleste rommene ganske små, men alle hadde bad og toalett og innlagt gulv-varme, så vi hadde det nok mange hakk mer komfortabelt enn munkene i sin tid hadde det. Noen litt større rom befinner seg på bakkeplan mot hagen, der man dog kan risikere å møte på et og annet eksotisk insekt.

Klosteret er nennsomt restaurert, og det som tidligere var abbedens private rom blir i dag brukt som forelesningssaler, og munkenes sovesal er nå gjestefløy og aktivitetssal. Gartnerhusene er blitt gjesterom og kjøkken med spisestue. Oljepresseriet er planlagt som museum, og i vinkjelleren kan man fremdeles nyte vinen ved langbordet om kvelden. Fargeriet for farging av silke er også intakt.

EN STOR OPPLEVELSE

Selve klosteret er med andre ord en opplevelse i seg selv, og da vi ble vist igjennom de gamle arbeidsrommene, var det nesten så vi følte at de kuttekleddede fremdeles kikket på oss fra krokene. Det ga også en helt spesiell stemning å gå opp



Foto: Getty Images

de bratte trappene, hvor solide steintrinnene var slitt ned på midten av klosterets tidligere beboere, innenfor murvegger som er prydet av ni hundre år gamle fresker. I tillegg var det velsignet stille, både italiensk biltrafikk og våre egne mobilsignaler slet for å trenge gjennom igjennom de tykke murene. Et stort svømmebasseng fristet noen av oss, men personlig synes jeg at klosterhagen var klosterets vakreste sted, fylt med hvitblomstrende kirsebærtrær og vakre blomster. Og i midten sto en gammel brønn hvorfra vi kunne høre vannet sildre, et sted langt der nedenifra.

TO DAGLIGE SKRIVEØKTER

Etter rundturen var det tid for første skriveøkt, og på tide å hilse på læreren. Forfatter Merethe Mork Andersen, tidligere redaktør i Aschehoug forlag. Hun viste seg allerede fra første stund å være like dyktig til å behandle mennesker, som hun var til å lære bort skrivekunsten. Og siden vi var en broket forsamling med mang en historie å bære på, så fikk hun god bruk for begge deler i løpet av kurset.

Kurset besto for øvrig av to daglige skriveøkter, med unntak av to formiddager som var satt av til sightseeing i nærområdet. I tillegg fikk vi oppgaver vi skulle løse å egenhånd, og det var satt av tid til frivillige skriveøkter. Og det var ikke vanskelig å finne inspirasjon i like vakre omgivelser! Klosterhagen har beholdt den tre meter høye steinmuren fra det 16. århundre, og der det én gang var urtehage, gror det i dag valnøttrær, fikentrær, bambusplanter og pinjetrær.

SIGHTSEEING

På vårt kurs var det også inkludert to sightseeingturer, som gikk til to av nabobyene, Assisi og Perugia. I Assisi besøkte vi mange av Assisis viktigste kirker, fikk høre historien om alle de flotte frescomaleriene, og alle de andre utsmykningene, som prydet kirkeveggene. Dagen etter dro vi til Perugia, hvor vi ble sluppet løs i de trange og idylliske shoppinggatene. Et historisk torv, omringet av gater fulle av butikker med souvenirer, italiensk iskrem, klær og ikke minst sko. Med andre ord: absolutt noe for enhver smak, børs og katedral i akkurat passe blanding.

FASTE MÅLTIDER

Tilbake i klosteret ble vi hver dag servert tre faste måltider. Frokost, tre retter varm lunch og tre retters middag. Enkel, men god, italiensk mat hvor vin, vann og kaffe var fast følge. Det var «priorinnen» og hennes to blide kvinnelige kokker som serverte oss, og Live deltok selv i kveldsmåltidene, der hun gledet oss med av stor lokalkunnskap og engasjert fortellerglede.

Etter en uke i slike omgivelser, var det på tide å sette kursen tilbake til Norge, selv om de fleste av oss nok gjerne skulle latt virkeligheten vente enda noen dager. Men det er jo slik med de fleste drømmer, man våkner som regel til slutt. ••



Kurs i kloster

For de som gjerne kunne tenke seg en uke i kloster, men som ikke ønsker seg noe skrivekurs, så avholdes det også andre kurs på klosteret. Blant annet yoga-kurs, kurs i maling, tegning, foto, stemmebruk, italiensk matlaging, italiensk kunst og kultur, batik og quilting, vinkurs, sjokoladeproduksjon og kurs i å skrive din egen historie.

På www.ilconvento.org/no finnes både nærmere informasjon om klosteret og omgivelsene omkring, samt utfyllende kurskalender.

➔ Hvordan komme seg dit

Fly til Roma, tog, buss eller bil til Trevi derfra. Reiseselskapet Kaleidos, kursholderen VitaVeritas og Italiafrelst.no er tre av firmaene som arrangerer kurs der.

Språk

Både vertinnen og kursholderen er norsk.

Pris

Kursene koster vanligvis fra 10.000,- til 12.000,- med helpensjon inkludert. Flyreise til Roma kommer i tillegg.



Mat

Man får servert enkel og velsmakende italiensk landsbymat, med tilhørende vin. Frokost, lunsj og middag.

Trevi er kjent for sine gode vin, samt oliven og olivenolje.



▲ Klokketårnet slo hvert kvarter og gjorde klokke unødvendig.

Ansiktsblind

Se for deg naboen din, hun du møter ved postkassestativet flere ganger i uka. Eller hun hyggelige som sitter på benken ved siden av deg under ungenes fotballtrening, uke etter uke. Eller hun du snakket lenge med på gårdsdagens venninnefest. Kanskje dere fant ut at dere hadde mye til felles, kanskje dere avtalte at dere snart burde møtes igjen?

✍ MYRIAM H. BJERKELI / ILL: KARI METTE ASTRUP

Dagen etter møter du henne igjen i butikken. Hun ser deg rett i øynene, men går rett forbi deg uten å hilse. Antagelig synes du hun er ganske overlegen. Kanskje lurar du på om du sa noe galt kvelden i forveien, noe hun misliker deg for. Men det trenger ikke være noen av delene. Kanskje er hun bare som meg, eller en av de andre, minst to prosent av oss, som er ansiktsblinde. Noen er så hardt rammet at de ikke engang husker sitt eget ansikt, hver morgen møter de en fremmed foran speilet under tannpussen. Har de familie våkner de med en fremmed liggende ved siden av seg i senga, mens noen ukjente unger virrer rundt og leter etter klærne sine.

HUSKER DE NÆRMESTE

De fleste av oss er heldigvis ikke så hardt rammet. De fleste er som meg. Jeg husker meg selv, barna, ektefellen, nære venner og familie. Jeg husker dem jeg ser ofte nok, mens resten bare glir forbi uten å feste seg. Jeg kjenner igjen dama i kassa på Meny når hun sitter der hun skal, men møter jeg henne i nabobutikken er jeg oftest sjanseløs. Jeg kan kjenne igjen hun med det store, ildrøde håret, helt til hun en dag klipper seg og farger det blondt. Fyren med hornbriller, helt til han en dag bytter ut brillene med linser. Ansikter er for meg like håpløst som bokstaver er for en dyslektiker.

SKREKKVITNE

Når jeg lukker øynene for å gjenskape et ansikt, er alt innenfor eventuelt hår og briller bare en hvit, utflytende flekk. Jeg sliter med å følge med på fjernsynsserier - folk er generelt altfor like på tv - hvem var nå hun blonde igjen, døde ikke

hun i forrige episode, er det konen eller er det elskerinnen? Tyven, morderen, helten?

Jeg ville rett og slett vært politiets skrekkevite, og spesielt i disse dager – der nettverksbygging er så viktig – er det et større handikap enn de fleste helt forstår. Du snakker hyggelig med mannen du tenker at du kan samarbeide med i framtiden. Han har penger, du har ideer, sammen kan dette bli virkelig bra. Helt til jeg møter ham ved en tilfeldighet neste dag og går rett forbi ham uten engang å hilse. Kan tro han ivrer etter å kaste pengene sine etter nettopp meg da.

NAVN

I tillegg blir det jo mange småmorsomme (les pinlige) situasjoner ut av lidelsen. Når jeg i en salgssituasjon selger til en mann og ber om navn og adresse hvortil varen skal sendes, så ER det unektelig litt pinlig når det er nærmeste nabo. (Og ja, jeg bor på landet. Vi pleier altså å hilse på hverandre når vi møtes ved postkassa...). Eller når jeg spør om navnet til et ektepar som også har handlet, og det går opp for meg at jeg akkurat har solgt til fastlegen min. Og prøver å bortforklare det med at «Ops, jeg kjente deg visst ikke igjen med klær på». (Hvilket selvfølgelig skulle vært «med normale klær på»). Som jo uansett ikke var noen genial bortforklaring, men som kanskje hadde gitt fruens hans et noe mindre skeptisk ansiktsuttrykk.

Eller når man sitter ensom foran en bokhandel og skal signere bøker, og det endelig kommer ei som vil ha en bok.

«Så hyggelig! Hvem skal jeg skrive hilsenen til?»

«Til meg?»

Det demrer at dette er ei av de mange jeg burde ha husket. «Ja, selvfølgelig, men hvordan staver du navnet ditt?»

«Anne?»

«Ehhh..., ja selvfølgelig, jeg mente etternavnet?»

«Hansen?»

UTFORDRING

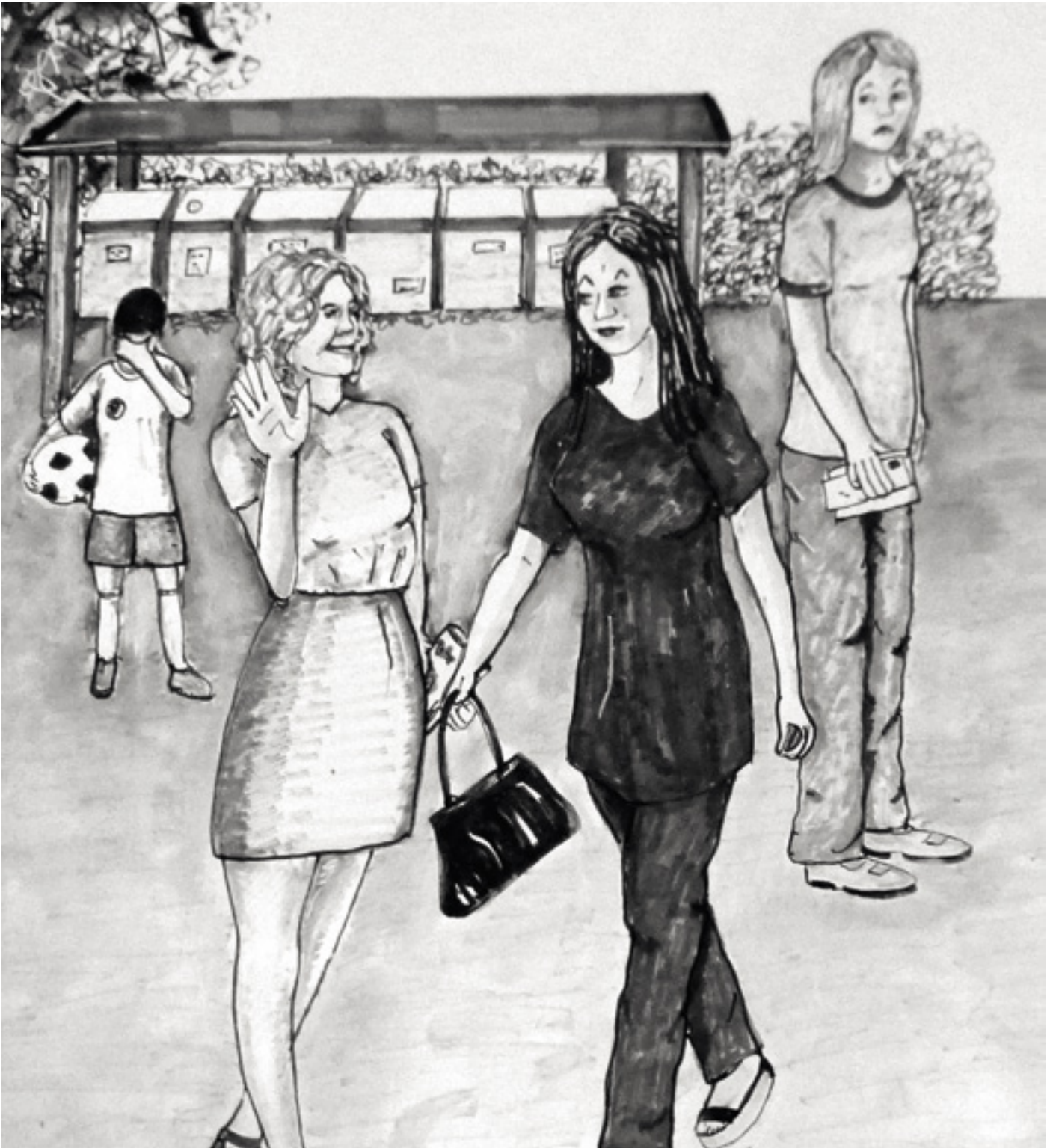
Jeg tror heller ikke jeg sto så høyt i kurs da jeg under et forfattertreff høflig rakk handen fram for å presentere meg for den kjekke karen jeg mente jeg aldri hadde truffet før. Som viste seg å være redaktøren min gjennom de siste to årene. Eller ikke kjente igjen den hyggelige jenta jeg hadde pratet med hver dag i to uker på en særdeles kjedelig messe, da jeg møtte henne i hovedstaden en snau uke etter. (Hva skulle hun nå i hovedstaden å gjøre, forresten? Alt er mye enklere hvis folk holder seg på sin faste plass. Og hvis de i tillegg kunne latt være å farge håret, skifte klær, veske sko, slips. Ikke bytte ut brillene med linser, ikke klippe seg, ikke).

Og det er også en stadig utfordring i sosiale settinger, presentasjon eller takk for sist? Jeg går for det første.

«Hei, jeg heter Myriam.»

«Ja, det vet jeg vel, vi har jo møttes titalls ganger før. Husker du meg ikke?» Og så det spørrende blikket jeg har sett så mange ganger før, undrende, bekymret, på leit etter galskap, demens, eller i det minste overstadig beruselse: «Er alt helt vel med deg?»

Eller bare det å finne tilbake til den gruppen man var en del før man måtte en tur på toalettet. Hvor i alle dager er de, de sto jo her i stad?



(Det hender jo dessverre at folk flytter på seg.) Hadde ikke hun jeg akkurat pratet med slik sort veske? Slike røde sko? Eller ... oopps, det undrende blikket til den ukjente da jeg setter meg ved hennes bort tyder på at det er flere med røde sko på denne festen. Jeg har tatt feil. Igjen.

ÅPEN OM LIDELSEN

Så jeg har valgt å være åpen om lidelsen. Hvilket nesten alltid gir meg en latter tilbake,

«Jamen, slik har jo jeg det også. Jeg husker en gang jeg møtte...»

EN gang! Folk skjønner det ikke. Og hvis jeg insisterer på å forklare, så spør de gjerne: «Men du kommer vel til å huske MEG?»

De skjønner fremdeles ikke. Og de burde faktisk være glad il hvis jeg IKKE husker dem. For hvis jeg gjør, så er det antagelig noe rart med dem, noe uforanderlig merkelig som gjør at jeg lykkes. Store ører, diger nese, vorte på kinnet,

øyne tettere enn hårstråene. Men akkurat DET kan jeg jo ikke fortelle dem, kan jeg?

Skjønt noen fordeler er det også. For deg. Dersom jeg for eksempel skulle komme over deg på en fest, der du er litt for intim med en annen enn han du deler seng med til vanlig, så kan du ta det helt med ro. Antagelig kjenner jeg deg ikke igjen. Og i hvert fall ikke han du kliner med. Med mindre det altså er ekte-mannen min. ••



På tide å tenke på deg selv

Vi forsikrer hunder og katter, men som med mye annet i livet, har vi en tendens til å glemme å tenke på oss selv.

Hvis jeg spør deg om forskjellen på uføre- og livsforsikring, ville du klart å svare på det? Og vet du om du faktisk har én eller flere personforsikringer? De færreste vet umiddelbart hva de i så fall er forsikret for. For det er jo klart. Det er ikke noe gøy å snakke om eventuell død, sykdom og ulykke. Likevel er det ikke så dumt å gå over disse forsikringene en gang i blant. For skulle livets vei en dag gå i utforbakke, så er det tross alt bedre å ha økonomien i orden, enn å bekymre seg for den i tillegg.

DOBBELT SÅ MYE UT BETALT MED FORSIKRING

Se bare for deg en ung mann, la oss kalle ham for Pål. Han er 25 år og var godt i gang med studiene da han ble ufør. En tragisk skjebne med to mulige utfall (se tabell).

Eksemplet viser at Pål har tegnet en uføreforsikring fra forsikring for medlemmer/Vardia. Denne uføreforsikringen gir han månedlige forskudd

allerede etter 12 måneder som minst 50 % arbeidsufør. Størrelsen på forskudd er 1 % av forsikringssum per måned dersom han er 100 % arbeidsufør og utbetales inntil 60 % av forsikringssummen er utbetalt. Ved lavere uføregrad blir forskuddene forholdsmessig redusert.

Pål vil altså få nesten dobbelt så mye utbetalt pr. måned bare fordi han hadde tegnet en uføreforsikring som kostet ham 250 kr i måneden.

Uføreforsikringen er en viktig personforsikring som alle burde ha. Livsforsikring er også nødvendig for de etterlatte ved dødsfall. Ingen orker å se for seg det verste som kan skje. Gjør det derfor i dag. Ta telefonen til ditt forsikringsselskap, og få en gjennomgang av dine personforsikringer. Når du vet at du er forsikret, kan du være trygg på at din personlige økonomi blir minst mulig påvirket ved ulykker og sykdom. ••

	Har ikke forsikring	Har forsikring for kr. 1 mill.
Uføretrygd/nav	257 156 – 32 % skatt = netto kr 174 866 i året/ kr. 14 500 mnd.*	257 156 – 32 % skatt = netto kr 174 866 i året/ kr. 14 500 mnd.*
Forsikring	0	Kr 120 000 i året/ kr 10 000 mnd.
Totalt netto utbetalt pr. måned	Kr 14 500	Kr 24 500

*Beregningen er individuell og avhenger av din totale økonomiske situasjon.

KRISTIAN JEKSRUD
CONTROLLER, BBL PARTNER AS



Det har vært en kald sommer i store deler av landet. Vi får håpe høsten blir finere. August ga oss en fin opptakt til årets mest fargerike årstid. Regner det, er det bare å trekke inn i stuen, sette på varmen og kose seg med å fylle ut vårt kryssord og sudokur. Gevinsten for de som trekkes ut som vinnere er fem Flax-lodd, som kan gi store pengesummer for de som er heldige.

Tre vinnere av kryssord får fem Flax-lodd hver, og i tillegg deler vi ut fem Flax-lodd til tre vinnere av sudoku.

Innsendingsfrist: 20. oktober 2015

Adresse: TIBE, postboks 473,
6401 Molde

Merk konvolutten med Kryssord nr. 3-2015 eller Sudoku nr. 3-2015.

LØSNING KRYSSORD NR. 2, 2015

							O	R	A	T	S
					A	N	T				
					V	E	I	N	E	T	S
		B			G	A	B	O	N	E	R
→	V	I	→	H	A	P	E	R	↘		
	O	S		A	R	E	T		P	I	N
		S	I	V		L	A	G	Á	N	D
↙	M	R	A	V	←				↖		E
O	S	E	R	I		E	N			S	R
	O	R	E	K	E	S	T	R	E	R	E
O	M		A	R	V	E		R	E	S	E
		M	I	D	T	A	K	S	E	K	E
		E	S	E		S	T	E	L	L	E
K	R	I	T	T	E		G	L	I	R	E
		S	T	A	T	S	L	E	D	F	E

VINNERE NR. 2, 2015

Kryssord:
Ellen Rosvoll, 6514 Kristiansund N
Elisabeth Risan Mjelve, 6434 Molde
Liv-Inger Sønsteby, 3715 Skien

Sudoku:
Helge Gjesdahl, 5535 Haugesund
Wenche Noraberg, 4846 Arendal
Astri N. Pedersen, 3269 Larvik

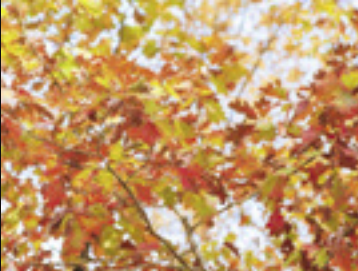
Fyll ut kontaktinformasjonen din
nedenfor og kryss av.

Navn _____

Adresse _____

Postnr./Sted _____

 KRYSSORD  SUDOKU

				XORD .no		ILD- GROP	NORD- MÄNN	REFERAT	SENGE- LEIE	↙	AVSOND- RING	SPISE
				GRESK GUDINNE					SLITE MOTEHUS			
				LOT MUNNEN LØPE								
BE- HANDLE SOM LUFT	↓	TEMA	DEMPES	KAN SPRÅK VÆRE								
				SENIOR								
↘						SLETTER DUO					RETTIG- HETEN	
KJÆR- LIGHET					SPRUD- LER							
					STADIG							
LEDD				TIL- HENDER				VÆRE OPPREIST				
				FAVNES				HODE- PLAGG				
BESTIL- LING										DØGN- DELENE		
↘		SKIP- BRUDD	100 m2 REGNE			KÅK FOLD						
FASE	↘											
VÆR- ELSE	KAV HYPPIG			GRYN SURRE					VISE FISKE- REDSKAP			
↘						PEST PÅ BYEN						
TONE			UTTÆRT OLDER									
FUGL						HAUG- ENE						
ANNET NAVN PÅ IRLAND					PRO- FETEN							

			1	3			2	
9		2	7				1	
				4	8		5	9
3	8		4		1	9		
2			8		5			1
	7				3		8	6
			3		2		6	4
		4				1		
	3	7	5		4	2	9	8

Lett

	7		6		2			
			3			4		
				1	9			
	5					9		
	8				7	6		
2		9			8	7		
1		6		5		8		3
	3							
		7			6			

Middelen



Design på veggene



Tapet gir et lunere uttrykk enn malte vegger. De nye mønstrene fra Fiona er inspirert av tidenes store trender og gir deg mange spennende muligheter.

✎ MARTA HOLSTEIN-BECK

Er du lei av fargeløse, hvite vegger, og kunne du tenke deg et lunere uttrykk i hjemmet? Da kan tapet være en god løsning for deg. Et tapet gir en helt annen følelse enn malte vegger, og du kan velge blant utallige mønstre og farger, som du raskt kan kle veggene i.

Tapet er en trend som har kommet for fullt tilbake, og stadig flere velger tapet med mønstre for å kle inn hele rommet.

INSPIRERT AV DE STØRSTE TRENDENE

Den nye serien fra Fiona, Home non woven, er en eksklusiv serie med tapet skapt av tekstildesignerne Dorte Dee April Agergaard og Caroline Warley. Kolleksjonen er satt sammen av en rekke designs som hver for seg repre-

senterer noen av de største trendene i sin tid. Ser du godt etter, vil du finne nåtidens pasteller, nittitallets loft- og industristemning, åttitallets sort-hvite, grafiske innslag, syttitallets blomsterperiode, et pust fra 1930-tallets Art Deco og litt fransk renessanse fra 1700-tallet.

HELHETLIG UTTRYKK

Serien består av 16 ulike designs med en varierende fargeskala og ulike mønstre. Tapetene i serien passer sammen, men er likevel såpass ulike at de kan dekke alle tapetbehov i et hjem.

Velger du ulike design fra serien til ulike rom, vil helhetsinntrykket likevel være at det er en sammenheng og eleganse i hjemmet. ••



Rabatt og bonus!

Medlemmer får 20% rabatt og 5% bonus med aktivert Fordelskort på alt de handler. Hos Flügger farve finner du spisskompetanse på maling og tapetsering, i tillegg til et stort utvalg av tapet og maling.

Home kolleksjonen samt alle Fionas øvrige kolleksjoner får du kjøpt hos Flügger farve. Finn din butikk her: flugger.no/Forretninger og få personlig rådgivning til nettopp ditt prosjekt.



BOLIGBYGGELAGENES
MEDLEMSFORDELER

Kom i gang med prosjektet ditt

**20% rabatt
og 5% bonus**
med aktivert
medlemskort



Vi står klare til å hjelpe deg
med det nye prosjektet ditt.
Fra start til slutt.

Flügger farve

TIL ALLE DERE MED NYE PROSJEKTER

flugger.no





▲ MOBOs prosjektleder for Solbakken 37, Svein Ivar Byttingsvik, med en illustrasjon av det nye borettslaget.

Solbakken 37:

Kan få byggestart i november

MOBOs prosjektleder, avdelingsingeniør Svein Ivar Byttingsvik, har god tro på at byggearbeidet på det nye borettslaget Solbakken 37 kan komme i gang i løpet av november. Salget er godt i gang, og i skrivende stund er 9 av 17 leiligheter solgt.

✍️ OVE RØDAL

– I utgangspunktet skal vi ha solgt 70 prosent av leilighetene før prosjektet startes opp, men positive muntlige signaler både fra vår bank og MOBO Eiendom gjør at jeg har tro på start om et par måneder, sier Byttingsvik.

Det terrasserte bygget med flott utsikt blir på seks etasjer, der nederste etasje vil gi plass til garasjer for alle 17 leiligheter pluss fire ekstra garasjer som kan kjøpes.

– Det er regnet med to års byggetid og jeg er sikker på at alle boliger vil være solgt i god tid før prosjektet er ferdigstilt. Totalprisen for boligene varierer fra ca. 4 til 6 mill. inkludert innskudd/

fellesgjeld og garasjeplass. De som ønsker det kan betale en del eller hele fellesgjelden for å redusere de månedlige utgiftene. Boligene, tre og fireroms, vil variere fra 73 kvm til 132 kvm (BRA).

Selve bygget er ikke spesielt komplisert ifølge prosjektlederen, men det er en del utfordringer av byggegrop og hensyn til hovedvei nedenfor bygget. Entreprenøren vil løse noe av problemet ved å bygge garasjeetasjen først og benytte den som lagringsplass for maskiner og utstyr under byggeprosessen.

– Salget er jevnt fordelt oppover etasjene. Vi har solgt to i 3. etasje, to i fjerde etasje, tre

i 5. etasje og de to toppleiligheten i 6. etasjer. Kjøperne til nå har vært godt voksne personer, opplyser Byttingsvik. Trolig vil en del fra nærområdet benytte muligheten til å flytte fra enebolig til leilighet, moderne leilighet med utsikt og kort veg til sentrum.

Han legger til at totalentreprenør Fræna Byggservice AS med sin grunnentreprenør Romsdal Anlegg ønsker å starte grunnarbeidet i høst.

Arkitekt for det nye borettslaget er Arkitektkontoret BBW, som gjennom årene har hatt mange samarbeidsprosjekt med MOBO. ••

Mobarns 11. barnehage:

Et signalbygg i Averøy



▲ Flott barnehage - Styrer Sissel Kronborg, Mobarn-sjef Marie Løkvik og barna Heine H. Strand og Johann Mehler gleder seg over den nye barnehagen i Averøy, Mobarn Panorama.

17. august var en merkedag for Mobarn og Averøy kommune. Da kunne barnehageselskapets 11. prosjekt, Mobarn Panorama barnehage på Naustvollhøgda åpne tre av fire avdelinger og ta imot 42 barn, 24 små og 18 større barn!

📷 OVE RØDAL

Mobarn overtok det flotte signalbygget av Norgeshus Meekbygg en dag før avtalt dato, som var 31. juli. Ukene før oppstart ble brukt til innredning av bygget og forberedelser for de 11 nyansatte, alle fra Averøy. Styrer er Sissel Kronborg, som tidligere var styrer på Mobarns

andre barnehage i kommunen, Mobarn Røsandåsen barnehage.

– Jeg må virkelig få berømme Norgeshus Meekbygg, som har bygd barnehagen. De har virkelig stått på og jobbet hardt for at avtalt dato skulle holdes, sier barnehagesjef

Marie Løkvik og det bifalles av styrer Sissel Kronborg. Hun er også meget fornøyd med bygget, innvendige løsninger og hvordan uteområdet er utformet. – Vi er også meget godt fornøyd med god prosjektledelse fra MOBOs Svein-Ivar Byttingsvik.

Arkitektonisk er det blitt et fantastisk flott bygg, med spennende fargebruk, originale takløsninger og fleksible løsninger som gjør at man får utnyttet arealet selv med tre avdelinger. Også foreldrene har vist stor interesse for å se byggets utforming. På det første foreldremøtet før barnehagen åpnet kom det 60 foreldre!

Bygget er beregnet på 4 avdelinger og både Kronborg og Løkvik tror det kommer en fjerde



▲ Therese S. Røsand stortrives i ny barnehage.



▲ Blid gutt - Johannes Ingeborgvik.



▲ Matheo Engdahl-Otterlei elsker å bruke sklia.

avdeling om få år. Det er relativt lave fødselstall i kommunen, men stor innflytting i den nordøstre del av kommunen. Barnehagen ligger vakkert til der, med panoramautsikt og nyetablert bebyggelse rundt i området. Det er bare et par minutters kjøretid fra kommunesenteret Bruhagen.

– Vi fikk akkurat et antall søknader og fordeling mellom store og små som harmonerte med garantien for tilskudd vi fikk fra kommunen. Så vi kan ikke ta inn flere enn de 42 vi har nå. Men på sikt, ut fra behov og tilskudd, vil det bli plass til opptil 72 barn, samme som i vår andre barnehage i Averøy. De to barnehagene er for øyeblikket de største i kommunen, sier Marie Løkvik.

Mobarn vant i konkurranse med to andre barnehageselskap tilsagnet om å bygge ny barnehage i Averøy kommune. Løkvik tror at kommunen vektla erfaringen man hadde med Mobarns andre barnehage, at man er en samvirkeorganisasjon og er fleksible, det vil si utbygging av fire avdelinger selv om det ut fra behov og tilskudd skulle driftes tre fra starten av.

– Det ville blitt dyrere å bygge en ny avdeling på et senere tidspunkt, sier Løkvik.

Fleksibiliteten i bygget gjør at man har et flerbruksrom i 1. etasje. Ved behov kan man utvide arealet og f. eks. arrangere teaterforestillinger der, også i samarbeid med Mobarns barnehage på Røsandåsen. ••



Glad gjeng

Entreprenør Norgeshus Meekbygg overleverte Mobarn Panorama et ferdig barnehagebygg en dag før fristen (31. juli), etter en fantastisk innsats. Her en glad gjeng etter at overtagelseskontrakten var undertegnet. Fra venstre styrer Sissel Kronborg, prosjektleder i Norgeshus Meekbygg Torstein Vatne, daglig leder Norgeshus Meekbygg Pål-Rune Meek, barnehagesjef Marie Løkvik i Mobarn og prosjektleder for MOBO, Svein-Ivar Bytingsvik.



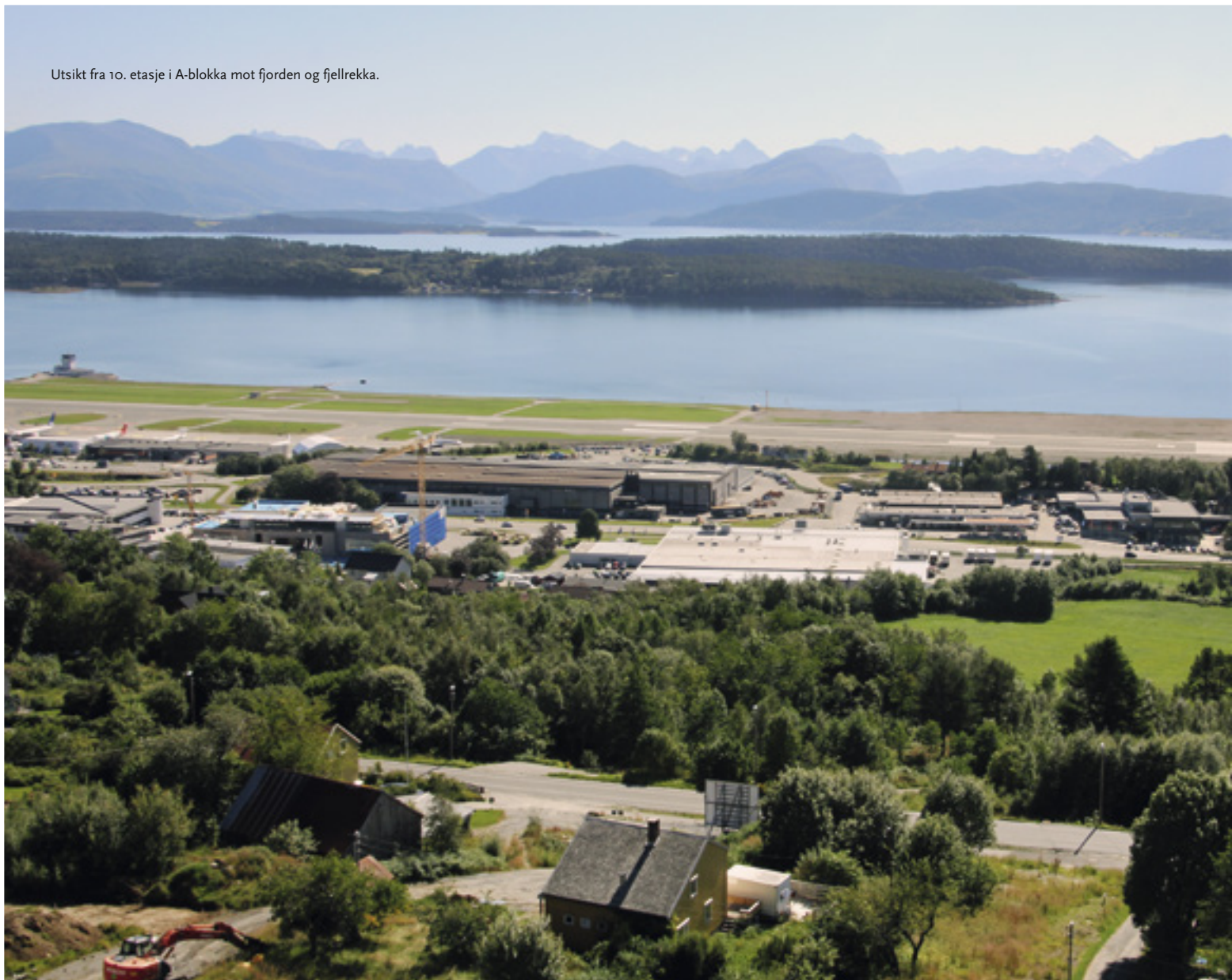
Elbil-lading

Utenfor bygget på Naustvollhøgda er det flere biler merket EL. Som en ekstra service til ansatte og foreldre med barn i barnehagen er det satt opp egen ladestasjon utenfor barnehagen som kan lånes ved behov.

– Det blir flere og flere med elbiler i Averøy og mye av årsaken er tunellen til Kristiansund. Her kjører elbiler gratis. Det betyr at det blir en del ekstra turer til byen både for meg og andre, og det tjener jo Kristiansund kommune på, sier styrer Sissel Kronborg med et smil.

Barnehagen er åpen til kl. 17. Det betyr mye for travle foreldre som kanskje jobber til kl. 16 og blir stående i kø. Da ville en halvtimes kortere åpningstid gitt problemer.

Utsikt fra 10. etasje i A-blokka mot fjorden og fjellrekka.



Eikrem Panorama:

Få uker til første innflytting i Tiriltunga Borettslag

Boligprosjektet Eikrem Panorama framstår allerede som et Soria Moria-slott på Øvre Eikrem. De første kjøperne flytter inn om få uker. Før den tid, i slutten av september, er det visningshelg. De forrige visningene samlet svært mange interessenter.



▲ Utsikt fra taket av 10. etasje i A-blokken, med blokkene B og C ved siden av.

OVE RØDAL

– Vi solgte flere leiligheter etter forrige visning, og vi regner med det samme nå som prosjektet er kommet enda lenger og potensielle kjøpere får et helhetsinntrykk av det nye borettslaget, sier megler Evy Strømme i Garanti.

Tiriltunga Borettslag med 84 boligenheter fordelt på tre blokker er godt synlig fra innfartsvegen til Molde. Strømme opplyser at de første beboerne i blokk C, den østligste, vil flytte inn i sin nye leiligheter medio oktober.

– Det er 24 leiligheter i blokk A og av disse er 20 solgt. Ennå er den flotte toppleiligheten ledig Råbygget til de to andre blokkene, A og B, er allerede satt opp

– I A og B-blokkene blir det innflytting utpå vårparten, og det er allerede solgt mange boliger i A-blokk. Flest salg har det vært av de største og mindre leilighetene, mens vi har flotte leiligheter i forskjellige størrelser og etasjer, og størrelsen varierer mellom 78 og 104 kvm.

SOLGT 50 AV DE 84 LEILIGHETENE

– Salget går jevnt og trutt unna, og vi regner med at hele prosjektet er utsolgt når de siste leilighetene er ferdig om tre kvart år, sier Strømme. Leilighetene i borettslaget varierer mellom 40 og 170 kvm De aller fleste boligene har stor og romslig veranda og en utsikt som må oppleves! Fra garasjeplanet er det heis opp til hver boligetasje.

Evy Strømme merker de store forventningene fra kjøperne. Tilbakemeldingene er at de er meget fornøyd med den bygningsmessige kvaliteten, fra parkeringskjeller, ganger til selve leilighetene.

Baderomskabinene produseres ferdig på Ringeby, mens betongelementene bygges på Åndalsnes, sier Strømme.

Det nye borettslaget, det største enkeltprosjektet som er bygd i byen siden Kringsjø Borettslag tidlig på 80-tallet. Det er garasje i de to nederste etasjene og heis til hver leilighetsetasje.

KJØKKEN OG BAD

Det leveres moderne og funksjonelle kjøkkeninnredninger fra HTH med integrerte hvitevarer. De romslige badene har fliser på vegger og gulv. Ved kjøp av leilighet før produksjon er det muligheter for individuelle tilpasninger.

FINANSIERING

Det nye prosjektet i Eikrem Panorama er som kjent organisert som borettslag, med 30 års avdragsfri periode og nedbetaling av felleslånet over 50 år.

– Det vil være muligheter for individuell nedbetaling av andel fellesgjeld på inntil 100 prosent. Ved full innfrielse av fellesgjelden, vil

man kun betale ordinære felleskostnader, sånn som kommunale avgifter, forsikring, eiendomsskatt, ytre vedlikehold, brøyting og felles strøm, sier Evy Strømme.

De som har vært oppe i de øverste etasjene har blitt betatt av den fantastiske utsikten. Men også de som har kjøpt seg bolig lenger nede i blokkene får bredt utsyn fra leiligheten sin.

Lenger nede på tomta har er grunnarbeidet til de 24 enebolig-tomtene godt i gang. 8 av tomtene er allerede solgt. ••



▲ C-blokk innflyttes medio oktober og nesten alt er utsolgt. Men fortsatt er toppleiligheten og noen få andre bolig-godbiter ledig i den østligste blokk.

De to første fritidsleilighetene i Eikesdal er ferdig utvendig. En er solgt, en er ledig. Det planlegges 6-7 nye fritidsleiligheter i feltet ved sørenden av Eikesdalsvatnet.



Første fritidsleilighet solgt

Eikesdal er et eldorado som langt flere bør ta seg tid til å oppleve. Nå er to gründere i gang med å bygge ut et felt med høykvalitets hytter et steinkast fra det tidligere vertshuset ved sørenden av Eikesdalsvatnet.

✍️ OVE RØDAL

Per Olav Eidsæter og Arild Svensli ser begge et stort potensiale for området.

– De to første fritidsleiligheter ble bygd ferdig utvendig i juli, en av dem er allerede solgt. De ferdigstilles før jul i år. Vi er i gang med en reguleringsprosess i området som omfatter 6-7 hytter, og bygging vil skje etter hvert salg, sier Eidsæter.

Tidligere eide han og Svensli også Vertshuset, men det er nå solgt til Nettet Bygg AS, som er en nær samarbeidspartner både for utbyggingen i Eikesdalen og et annet prosjekt i Eidsvåg. Firmaet skal bygge tre leiligheter i det tidligere serveringsbygget.

Nettet Bygg AS har i tillegg ansvaret for grunnarbeid og betongarbeid i samband med fritidsboligene som skal selges av Garanti. Megler

Evy Strømme står for salget av fritidsboligene.

Kjøreavstanden fra Molde til Eikesdal er ca. 1,5 timer, og området er midt i blinken for de som vil ha en fritidsbolig omgitt av fantastisk natur og et behagelig klima. Ikke langt unna hyttefeltet og Vertshuset ligger også en større campingplass.

Da Børnegasinet besøkte området, var det deilig lukt av grillet kjøtt som kom fra strandkanten noen titalls meter nedenfor de nybygde hyttene. Temperaturen de siste dagene i august var sommerlig, og å sette seg ned ved stranda, høre munter barnelek og nyte utsikten utover vatnet og mot fjellene var godt for både kropp og sjel. ••



▲ Hyttefeltet ligger bare noen titalls meter fra den idylliske sørenden av Eikesdalsvatnet og kun en lett spasertur unna Mardalsfossen.

To hus med ti leiligheter er bygd. Neste år er målet å bygge en ny bolig med fire leiligheter. Totalt har feltet ytterligere tomteplass til ytterligere 25-30 leiligheter i borettslaget.



Sjøgarden Panorama i Eidsvåg:

9 leiligheter innflyttet

Etterspørselen etter de nye leilighetene i det solrike utsikts-borettslaget Sjøgarden Panorama i Eidsvåg har vært god.

✍️ OVE RØDAL

Til sammen er 10 leiligheter nå utbygd og 9 er solgt, og går det som styreleder Per Olav Eidsæter håper, kan neste bygg vest for de to første bli reist neste år.

Totalt er det plass til rundt 25-30 leiligheter til i det vakre utsiktsområdet i Eidsvåg sentrum.

Byggingen av det første bygget ble påbegynt i 2013, med fire leiligheter. Dette og det neste bygget i 2015 med seks leiligheter, ble levert som moduler fra en fabrikk i Romania, mens arbeidet ellers ble utført av lokale entreprenører. Selskapet valgte borettslagsformen på Sjøgarden Panorama etter en nøye vurdering; det gir en organisering i faste former et styre som er ansvarlig for driften og et boligbyggelaget som tar seg av forretningsførselen, Han

er veldig fornøyd med MOBO-samarbeidet. Han forteller at de fire første boligene ble solgt uten at man hadde satt i gang noe markedsføring av prosjektet. Leilighetene varierte her mellom 80 og 150 kvm. mens det ble bygd leiligheter på rundt 60 kvm. i seksmannsboligen. Prisene ligger rundt 30 til 40 prosent lavere enn i Molde!

– Så snart vi har solgt to av de fire leilighetene som er planlagt i neste utbygging, vil arbeidet bli oppstartet. Vi kommer heretter til å satse på moduler produsert av norske leverandører, siden de er nå er fullt konkurransedyktig både gjennom utvikling av nye produksjonsmetoder og gunstig kronekurs. Selv om markedet akkurat nå er litt rolig, tror

jeg de nye fire leilighetene vil stå klare i løpet av neste år. Renten er fortsatt lav og kan bli enda lavere, sier han.

Erfaringen etter ti første salgene er at det er en del eldre som kjøper seg leilighet. Disse har tatt farvel med eneboligen og valgt seg en mer lettvinnt botilværelse i et borettslag.

– Men vi har også yngre kjøpere i Sjøgarden Panorama, tilføyer Eidsæter, som ser med glede fram til den dagen hele feltet med nye leiligheter og opparbeidet utenomhusområder står ferdig om noen få år. Det vil bli en berikelse for Eidsvåg og Nesset. Stilen på boligene vil bli ganske lik, moderne og trendy. For å sikre bredde blir det ulike leilighetsstørrelser også i fortsettelsen. ••



▲ Det er lite å si på utsikten fra det nye boligfeltet. De to første husene ligger nedenfor veien.



Kommunedelplan Strande-Aukra grense 2040:

Fortetting krever forutsigbarhet

– Folk ønsker forutsigbarhet for framtidig fortetting i bysentrum. Fortettingsprosjekter har i mange år skapt strid, og det er viktig å skape mer forutsigbarhet. Dette er prioritert i planen, blant annet ved at vi har utarbeidet et eget fortetningskart hvor farger angir grad av restriksjoner i de ulike områdene i byen.



Kommunalsjef Eirik Heggemsnes i Molde kommune er glad for stort engasjement, og håper at de som har kommentarer til planen nytter høringsrunden godt.

Kommunalsjef Eirik Heggemsnes i Molde kommune er svært fornøyd med engasjement, respons og innspill i starten av arbeidet med kommunedelplan Strande – Aukra grense fram mot 2040. På en av sommerens varmeste dager var rådhusalen fullsatt, og både byens innbyggere, boligutviklere, politikere og representanter fra kommunen deltok aktivt.

Han kan ikke si noe om hvordan balansen blir mellom fortetting og nybygging øst og vest i byen, blant annet fordi det er flere overordnede saker som kan påvirke hvordan framtida for byen blir, blant annet hvor E39 inn fra vest legges. Videre kan resultatet av kommunereformen gi flere muligheter for Molde kommune.

– Men det blir uansett en fortetting som vil gjøre situasjonen mer forutsigbar for de som kjøper bolig i sentrum i framtida. De vil gjennom fargelagte kart, grønt, gult eller

hvitt, få vite risikoen for framtidig fortetting dit de vil flytte.

5 PLANER BLIR 1

Den nye planen erstatter fem gamle planer og gjør at alt som skal skje i kommunen de neste 25 årene kan ses i sammenheng og at prioritering av arealbruken blir enklere. Fortetting av sentrum er i delplanen like viktig som utbygging av nye boligfelt øst og vest i byen, og med svært små justeringer vil Moldemarka bli beholdt med alle sine kvaliteter! Friluftsliv ligger moldenserens hjerte nær og dette er det tatt hensyn til i planforslaget!

REVIDERES

– Det er ingen statisk plan. Den vil bli jevnlig revidert og rullering skal skje hvert 4. år, sier Heggemsnes. Han er stolt over hvordan arbeidet har vært lagt opp, med størst mulig grad av

åpenhet og der framtidas innbyggere, det vil si elever i barneskoler, ungdomskoler og videregående skole har fått si sin mening om kommunedelplanen 2040. Man har nå mer kunnskap om hva de som flytter ut for å studere ønsker skal skje for at de kommer tilbake for å bo og jobbe i Molde, ikke minst jenter i alderen 20-39 år er mangelvare i dag. Alle innspill til høringsutkastet vil ifølge kommunalsjefen bli vurdert seriøst og tatt på største alvor i det videre arbeidet. Hvis alt går som forventet vil slutføring av kommunedelplanen skje i februar/mars neste år.

VIKTIG BOLIGDEL

Han legger ikke skjul på at boligdelen er særdeles viktig i planen. Opprinnelig ble 29 områder vurdert etter innspill fra kommune og private, og delplanens utviklere landet på 16 områder på til sammen 450 mål og 1.000-1.500 boligenheter. Skulle det vise seg at behovet ikke dekkes med dette, vil framtidige rulleringer bidra til de nødvendige justeringer.

TILBUD TIL ALLE

Flere prosjekt i MOBO-regi og andre utbyggere i byen har dokumentert den store interessen for å bo sentralt i Molde. Utbyggingene i Elvegata 9 og Symra Park har blant annet vist dette.

– Vi har registrert at mange boligkjøpere ønsker seg til sentrum. I dette bildet vil fortetting etter fastlagte regler være et viktig element for å beholde byen kompakt og lett tilgjengelig. Utbyggerne må ta hensyn til behovet for alle, slik at det bygges boliger av ulike størrelser som dekker det reelle behovet. Vi har en god dialog med MOBO og alle andre utbyggere i kommunen, og ønsker i framtida et enda tettere samarbeid.

TIDEN GÅR FORT

At delplanen ser hele 25 år fram i tid, mot 10 år som har vært det vanlige, begrunnes med at kommunen vil være tidligere ute i planarbeidet.

– Det er viktig å ikke komme på hæla, men være i stand til å følge godt opp. 25 år kan virke lenge, men tiden går fort, sier Heggemsnes. Han legger til at alle kommunale etater med arealbehov har deltatt i forarbeidet til planen, som har vært ledet av arealplansjef Jostein Bø.

GLAD FOR ENGASJEMENTET

– Vi ønsker at folk bruker høringsrunden aktivt, og kommer med innspill via nettet og ved å ta personlig kontakt. Folkets mening bør gjenspeiles i den endelige delplanen. Vi er derfor veldig fornøyd med det store engasjementet til nå, avslutter Heggemsnes. ••

Din leverandør av elektroinstallasjoner

Elektroinstallasjon:

- i bolig/fritidsbolig
- i driftsbygning
- i næringsbygg

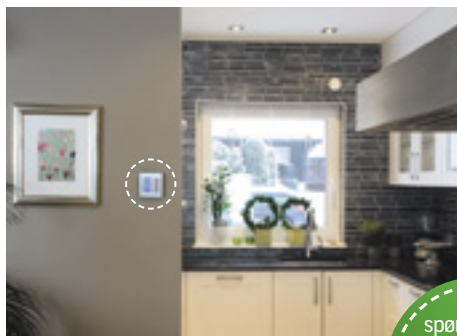
- Brannforebyggende el-kontroll
- Varme
- Belysning
- Varmepumpe
- Smarthus
- Tele/Data
- Fiber

Din elektriker:

- Molde
- Gjemnes
- Aukra
- Fræna
- Eide



-det blir som avtalt



spør om
**gode
tilbud**



TOSHIBA
VARMEPUMPER

- den komfortable måten å spare strøm på



-din elektriker

iELEKTRO

post@ielektro.no | Tel: 71 40 40 40



www.ielektro.no

Neste utgivelse av

BO
MAGASINET

kommer i desember!

Ønsker du mer informasjon eller bestille annonse?

MRmedia

Møre og Romsdal Media

Tlf: 901 20 033

Fax: 71 21 06 82

E-post: post@mrmedia.no

MODERNE OG EFFEKTIV KOMMUNIKASJON



Treffer kundene hele døgnet.



Les mer på: www.tibe.no/molde

KLAPPET & KLART



Dale Bruk Vestnes

Dale Bruk Elnesvågen/Eide

Malo Sagbruk

Ring Thomas
994 19 892

RING HRNS
91802223

RING MAGNE
40433134

For deg som ikke vil, kan eller har tid,
har XL-BYGG håndverkere som tar
hele jobben for deg.



DALE BRUK

Elnesvågen
Tlf. 71 26 63 00
Man-fre 7³⁰-16³⁰
tors 7³⁰-18, lør 10-14

Eide
Tlf. 71 29 97 70
Man-fre 8-16³⁰
tors 8-18, lørd 10-14

Vestnes
Tlf. 71 18 88 20
Man-fre 7-16³⁰
lør 10-14



MALO SAGBRUK

Jupitervn. 3, Bergmo, Molde
Tlf. 71 25 08 00, fax 71 25 08 01
Man-fre 7³⁰-17, tors 7³⁰-18, lør 10-14

Maling selges hos Dale Bruk avd. Elnesvågen og Eide og hos Malo Sagbruk.

xl-bygg.no