

BO[≡]

MAGASINET

NR.3 / 2014

Ny prisrekord
side 6

Eikrem Panorama
side 10



Medlemsblad for
**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**

Aase glad for innglasset balkong

side 33



Benytt TV-en til mer enn TV

Med T-We Box fra Canal Digital får du underholdning på dine premisser. Ikke bare kan du ta opp flere programmer samtidig, få tilgang til flere tusen filmer og musikk-tjenesten WIMP, nå lanserer vi også YouTube på TV. T-We Box støtter også alle T-We-tjenestene som Start forfra og Ukesarkiv.

Les mer på canaldigital.no/t-we

 **Canal Digital** | Kabel-TV

T-We



Bredt utvalg, hurtig levering, gunstig pris

Bokjøkkenet har et stort utvalg av kvalitetsprodukter i flere stilarter. Gjennomført kvalitet er en forutsetning for at vi skal kunne sikre deg det beste resultatet. Våre luksus skuffer er garantert for en belastning opptil 25 kg.

BOkjøkken



Coop Extra Bygg Molde

Oscar Hanssens veg 2/4
6415 Molde

Tlf: 71 20 50 22

Epost: maling@extra.coop.no

Åpent: 09.00-20.00 (09.00-18.00)

Monter

SUBURMA

MONTÉR LØNSETH

DIN TOTALLEVERANDØR

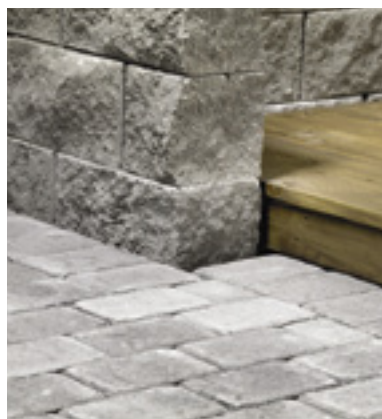
Kvalitetskjøkken fra AUBO



Vi leverer alt innen byggevarer!

Kom innom å registrer ditt navn i vår butikk
– du vil da få en fordelaktig rabattavtale på
alt du handler hos oss.

Velkommen!



Monter Lønseth

Birger Hatlebaksvei 10, 6415 Molde.

molde@monter.no. Tlf. 480 14 600. 730–17 (18) 10–14

monter.no

**Leder**

ROLF EIDSÆTER

Dyrt å bo i Molde?

«Silje mener det er vanskelig for unge mennesker å komme seg inn på boligmarkedet. Det er vanskelig å spare så mye penger. Spesielt om man er relativt nyutdannet. Da har man lite å rutte med. Hadde det ikke vært for bestefar, så hadde jeg ikke kunnet flytte inn her». Det er ikke en ung dame fra Molde som sier dette, men Silje Nyborg Utne fra Kristiansund uttaler dette til Tidens Krav lørdag 23. august i år etter at hun nettopp har flyttet inn i ny leilighet i Kristiansund.

Romsdals Budstikke har samme dag en artikkel om at Molde har de klart dyreste boligene av byene i fylket. Fylkesplansjef Ole Helge Haugen slår fast at «det er en veldig høy kvadratmeterpris i Molde, spesielt på mindre leiligheter. Jeg er overbevist om at mangelen på tilflytting har en sammenheng med dette.» Og Kristiansund blir trukket frem som et positivt eksempel fordi de har vekst i folketallet og et godt boligtilbud i byen.

Eksemplet med Silje som sto i Tidens Krav viser at forskjellen i å kjøpe seg ny leilighet i Kristiansund og Molde, neppe fortøner seg vesentlig forskjellig. Det koster stort sett det samme å bygge nye leiligheter i de to byene, det blir med andre ord like dyrt med ny leilighet. Det som er den store forskjellen mellom Kristiansund og Molde på boligsiden, er at det i slutten av august er 149 boliger til salgs i Molde, mens det er 236 boliger til salgs i Kristiansund. Det gir selvsagt et større tilbud å velge i. Men når vi samtidig ser at Ålesund har 256 boliger til salgs, så er det boligmarkedet i Kristiansund

som er spesielt når det gjelder antall boliger som er til salgs.

Tallene til MOBO viser at for omsatte leiligheter i borettslag og boligsameier der vi er forretningsfører, hittil i år har en kvadratmeter pris på kr 28.836. Det er langt unna de tallene som Romsdals Budstikke opererte med i sin artikkel der kvadratmeterprisen for leiligheter hittil i år var på kr 34.726. Vi skal ikke lage noen stor krangel om tall, men bare slå fast at bildet er noe mer nyansert når det gjelder boligpriser i Molde. Av de 149 boligene i Molde som ligger ute for salg på finn.no i slutten av august, er det mulig å finne boliger i alle priskategorier. Et raskt søk ga en 3-roms leilighet i Hatlelia borettslag til kr 24.599 pr kvadratmeter, en rekkehusleilighet i Mårskrenten borettslag til kr 22.536 pr kvadratmeter og en 3-roms leilighet i Opdølhaugen borettslag til kr 18698 pr kvadratmeter. Og det er mulig å finne en enebolig på Kringstad til 3 million kroner.

Høye boligpriser viser at Molde er en attraktiv by der de som bor der har stabile jobber og gode inntekter. Det er ikke noe å skamme seg over! Men det er mulig å finne seg relativt rimelige leiligheter og eneboliger i Molde, også forholdsvis sentralt. I tillegg er det flere boligprosjekter under bygging og planlegging i Molde. I Eikrem Panorama der MOBO er medeier, organiseres leilighetene i et borettslag der totalprisen fordeles med halvparten på innskudd og halvparten på felleslån. Med langsiktig finansiering av felleslånet, gir det mange grupper av boligkjøpere muligheten til å kjøpe seg en ny leilighet.

Høye boligpriser viser at Molde er en attraktiv by der de som bor der har stabile jobber og gode inntekter. Det er ikke noe å skamme seg over!



Visste du at?

Eikrem Panorama nå reiser seg i terrenget.

Innhold

FASTE SPALTER

Jusspalten	13
Tema	13
Mattipset	20
Reisetipset	22
Tanker over kaffekoppen	24
Kryssord & Sudoku	25
Personlig økonomi	27

NYHETER

Ny prisrekord	6
Ny teknisk leder	8
Fantastisk utsiktspunkt	10
Symra Park innflyttes om ett år	30
Innglassing hos Berg Borettslag	33
Vennskap i fokus	34
Innledet fusjonsforhandlinger	36



Ny teknisk leder og nyansatt - side 8

**MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
NR. 3, 2014

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
Strandgata 5, 6415 Molde.

Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: www.mobo.no

FORSIDEFOTO
Espen A. Istad

**REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING**
TIBE Reklamebyrå AS
Postadr.: Postboks 473, 6400 Molde

Tlf: 71 20 12 00

Fax: 71 20 12 01

E-post: bomagasinet@tibe.no

**MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET**
Evy Strømme, Ove Rødal,
Frøydis Ulvin.

UTGITT AV
BS Media AS
Postboks 452 Sentrum.
0104 Oslo

ANNONSER
MRmedia
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf: 71 21 05 60
Fax: 71 21 06 82
Mail: post@mrmedia.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård





Ny prisrekord i byens største borettslag!

MOBOs største borettslag, Skrenten, bærer nå fruktene av at laget med 220 leiligheter de siste årene har foretatt en meget stor rehabilitering og samtidig forskjønnnet hele uteområdet. Oppgraderingen i laget er belønnet med en boligpris fra OBOS. Nylig ble det satt prisrekord i laget, da en leilighet oppnådde 37.931 kroner. pr. kvm – og en sluttpris 210.000 kroner over prisantydning!

📷 OVE RØDAL



▲ Lite å si på utsikten i Skrenten Borettslag.

– Det var en helt ordinær toroms leilighet på 58 kvm. som ble solgt for rekordpris. Det var lenge siden sist gang det ble solgt en leilighet på denne størrelsen, den forrige i februar, og interessen var meget stor, forteller megler Elin Larsen Blø. Hun kjenner borettslaget ut og inn og har solgt mange leiligheter der. Hun legger ikke skjul på at Skrenten er hennes favorittborettslag, og var ikke overrasket over at det ble satt ny salgsrekord. Den forrige var på 35.500 kroner pr. kvm.

IMPONERT

– Vi merker at folk på visning, som husker hvordan borettslaget så ut før, er imponert over hvor nytt og moderne borettslaget fremstår. De er glade for at særpreget med buene er tatt vare på og overrasket over hvor fint uteområdet har blitt. Utsikten er nydelig, og borettslaget har en stor variasjon i leilighetsstørrelser. Noe som gir en beboergruppe som er meget bredt sammensatt. Det setter mange kjøpere pris på, sier Larsen Blø.

BRA I AUGUST

Daglig leder Jan Egil Fornes i Garanti forteller at det i årets åtte første måneder har vært litt færre omsetninger enn på samme tid i fjor. Mye av årsaken er en roligere sommer enn normalt. Det flotte været gjorde at mange utsatte å legge ut boligen til salgs. For i godværet foretrakk folk stranda framfor visning.

– Særlig i juli var det rolig, sier Fornes. Men han gleder seg over at omsetningen og aktiviteten i boligmarkedet har tatt seg betydelig opp i august. Han tror at den gode tendensen vil holde seg ut året.

SPENNENDE PROSJEKTER

– I tillegg til salg av bruksleiligheter i borettslagene, er det mange spennende nye leiligheter som kommer på markedet om ikke lenge. At sentrumsnære boliger er populære fikk vi se på Symra, hvor alle de 15 leilighetene ble tatt på forkjøpsrett, sier Fornes.

Garanti har for øyeblikket sju meglere og med mange spennende prosjekter i regi av MOBO og samarbeidspartnere har de travle tider foran seg de neste månedene og årene, både i Molde og distriktet.

Fornes legger til at de store blokkene som ble bygd på 60- og 70-tallet fortsatt er populære blant boligkjøperne. Bygningsmassen er godt vedlikeholdt, og de har mange fasiliteter i nærheten. Samtidig ligger blokkene på flotte tomter med nydelig utsikt.

INGEN SVIKT

I den senere tid har media vært opptatt av sviktende satsing i oljeservicenæringen, og dette kan være momenter som gir utslag på boligomsetningen på sikt.

– Vi merker ikke noe foreløpig og er egentlig veldig heldig. Vi har Nyhamna som står foran

en ny stor utbygging. Aktiviteten lokalt er stor og arbeidsledigheten er lav.

VANSKELIG FOR DE UNGE

– Det eneste jeg skulle ønske var at ungdom fikk en lettere veg inn på boligmarkedet. For disse betyr økende priser at inngangsmuligheten blir stadig trangere, og bankenes strengere krav til egenkapital, nå 15 prosent, gjør situasjonen enda mer presset for de yngste kjøpergruppene, sier Fornes. ••



▲ Megler Elin Larsen Blø i Garanti solgte nylig en toroms leilighet i Skrenten Borettslag til ny prisrekord; en kvadratmeterpris på 37.931 kroner!

Ung sjef med lang erfaring

Han har nettopp rundet 40 ungdommelige år, men er en veteran i MOBOs teknisk avdeling. 1. juli tok Kenneth Malmedal over som leder for avdelingen etter Bjarne Vatne, som er gått over i pensjonistenes rekke etter en imponerende karriere i boligbyggelaget.

✍ OVE RØDAL

– Det er rart å tenke på; jeg begynte i MOBO sommeren 1997, for 17 år siden, men har ingen planer om å slutte, sier Malmedal som har entreprenørskap i blodet. Faren Kasper Malmedal startet i sin tid opp Fræna Byggservice. I dag er det Kenneths bror Frank som driver firmaet. Kenneth synes det er nok at en fra familien er daglig leder, og faren er fortsatt aktivt med. Selv har han nøydt seg med sommerjobber der i skoleferiene.

UNGDOMSBOLIGER

– Husker du første oppgaver i MOBO?

– Ja, det var ombyggingen av tidligere Hagås Konfeksjonsfabrikk til Minde ungdomsleiligheter. Parallelt jobbet jeg med et rehabiliteringsprosjekt i Amt. Krohgs gate.

Kenneth Malmedal forteller at han begynte i MOBO etter at han var ferdig med ingeniøruddannelse i Trondheim og påbygning i administrasjon og økonomi.

– At det ble MOBO var litt tilfeldig. Jeg var som nyutdannet på jakt etter jobb, og vurderte enten Trondheim eller Molde-området. Det ble til at jeg takket ja til et ettårig engasjement i boligbyggelaget som avdelingsingeniør, forteller 40-åringen. Kona er fra Eide, og der bor familien på fire i dag, etter et par startår i Malmefjorden.

– Vi trives veldig godt i Eide og har slått oss til ro der, sier han. At det betyr pendling har ikke noen praktisk betydning.

VARIERT

Kenneth Malmedal tror hovedårsakene til at han har blitt værende i MOBO er det gode miljøet og den varierte arbeidshverdagen.

– Ikke en dag er lik den neste. Jeg er involvert i et bredt spekter av arbeidsoppgaver innen MOBOs tjenestetilbud. Noen ganger topper det seg selvsagt med arbeid. Heldigvis skal det mye til for at jeg lar meg stresse, og det

Lagene er flinke til å bruke oss. Vi har stor pågang av oppdrag framover. Jeg tolker det slik at vi gjør en jobb som borettslagene er fornøyd med.

KENNETH MALMEDAL

er en god egenskap når en skal lede en aktiv avdeling. De ansatte er også flinke til å stille opp for hverandre. Jeg har svært mye å takke min forgjenger for. Bjarne Vatne og jeg hadde et meget godt samarbeid.

TETTE RELASJONER

Kenneth Malmedal er ikke i tvil om at det er veldig nyttig å ha vært lenge i organisasjonen. Han kjenner oppgavene godt, også over avdelingsgrensene.

– Og så er det en annen måte å jobbe på her enn i entreprenørbransjen, hvor man utfører et prosjekt og går videre til det neste. Vi får en tettere relasjon til kundene. Vår portefølje av boligselskap er med oss år etter år, og daglig har vi kontakt med styreledere. Godt samarbeid gir gode byggeprosesser.

Men Malmedal legger ikke skjul på at det har vært flere spesielt utfordrende oppgaver også i de 17 MOBO-årene. En av dem var Farstadplassen Borettslag. Kollegaen som hadde prosjektansvaret for MOBO, begynte i ny jobb i et annet selskap, og ikke lenge etter gikk selskapet som bygde Farstadplassen konkurs før borettslaget var ferdig.

– Jeg ble kastet rett inn i en tøff situasjonen. Men prosjektet ble ferdigstilt og økonomisk kom borettslaget tilfredsstillende fra det. I dag er det et meget populært lag, med gode priser på omsatte leiligheter.

– FLINKE TIL Å BRUKE OSS

Teknisk avdeling i MOBO har fire ansatte, den sist ansatte begynte i starten av august.

– Det er et riktig antall ut fra selskapets størrelse og oppdragsmengde, pr. i dag har vi bra trøkk og mange utfordringer for staben. De blir godt håndtert. Ledelsen har alltid hatt fokus på å opprettholde et sterkt fagmiljø med bred kompetanse og en stab som har jevnlig kontakt med entreprenører og leverandører. Vi har som mål å serve boligselskapene på en best mulig måte innen vedlikehold. Vårt BEVAR-tilbud er blitt meget godt mottatt og er et veldig bra produkt. Det sikrer at boligselskapene holder høy standard og at de store verdiene selskapene representerer blir bevart.

– Lagene er flinke til å bruke oss. Vi har stor pågang av oppdrag framover. Jeg tolker det slik at vi gjør en jobb som borettslagene er fornøyd med.

MYE PÅ GANG

Som ny teknisk sjef har Malmedal mange spennende oppgaver fremover, både innen nybygg og rehabiliteringsprosjekter. Eikrem, Symra, Solbakken og Romsdalsgata er noen nye prosjekter som kommer, de fleste rundt 15-20 leiligheter. Eikrem-prosjektet er stort, men helt vanlig på 60- og 70-tallet. I dag er slike prosjekt så kapitalkrevende at de er mer sjeldne.

– Det er nå langt flere krav og regler å forholde seg til for bygge- og rehabiliteringsprosjekter og dyrt å gjennomføre dem. Men borettslagsmodellen er gunstig, på grunn av finansieringsmodellen med innskudd og felleslån, sier den tidligere fotballspilleren på Ekko og Eide. Flere alvorlige skader og etter hvert alderen har gjort at Malmedal nå har lagt fotballskoene på hylla og lar gamlegjengen på Ekko greie seg selv på kunst- og naturgress. Fokuset fremover er 100 prosent på jobb og familie! ••



Ny leder for MOBOs teknisk avdeling, Kenneth Malmedal, ønsker Svein Ivar Byttingsvik velkommen inn som ny i staben. Malmedal er 40 år, men har vært i MOBO i hele 17 år!

Ny mann hos MOBO

MOBO har fått en ny, erfaren fagmann inn i sin tekniske stab. 4. august begynte moldenseren Svein Ivar Byttingsvik i boligbyggelaget. 46-åringen kan vise til 25 års praksis fra Rekdalbygg på CV-en sin!

– Førsteintrykket er kjempebra. Etter en måned har jeg sett at alt er på stell, med arkiveringssystem og datasystem som gir god oversikt for alle ansatte til enhver tid. I tillegg er det meget trivelige folk her, og bare fem minutter å komme seg på jobb!

Trebarnsfarens startet i sin tid som lærling i Rekdalbygg, fikk svennebrev og gikk gradene, fra utearbeider, formann til prosjektleder. Av utdannelse har han videregående skole og teknisk fagskole i Ålesund.

I forbindelse med at det tradisjonsrike entreprenørselskapet, som startet med Sing-Sing i Strandgata 30 som sitt første prosjekt i 1937, ble solgt til Grytnes for et par år siden,

fant Byttingsvik tiden for å prøve noe nytt.

– De to siste årene har jeg vært på i Aukra, som prosjektleder i kommunens utbyggingsavdeling. Der jobbet jeg blant annet med den nye ambulansestasjonen og Bergetippen barnehage.

– Jeg hadde egentlig ikke tenkt å skifte jobb, men ble etter hvert litt lei pendlingen. Så jeg søkte da muligheten i MOBO var der. Jeg fikk et klart inntrykk, etter samtale med Bjarne Vatne i MOBO og min gamle kollega Inge Rekdal, at dette var en god plass å søke, og ble også oppfordret til det. Etter få dager var jobben min, smiler Byttingsvik.

Han forteller at starten var litt artig. I sin

tid i Rekdalbygg bygde entreprenørselskapet borettslaget Straumbo i Vestnes, og han hadde prosjektansvar for heisanlegget. Så brant bygget og ble gjenoppbygd av Rekdalbygg. Som MOBO-ansatt ble hans første oppgave å jobbe med Straumbo igjen, og montering av ny heis – for tredje gang.

– Jeg er nå i gang med forberedelsene til et stor rehabiliteringsprosjekt i Granlia I, og vil ellers jobbe en del med BEVAR-avtalen, sier Byttingsvik. Han er vant til å arbeide over et bredt område fra Rekdalbygg, der han gjerne var med fra A til Å.

– Det er mye av det samme her også, og det setter jeg pris på.

Byttingsvik bor i Træff-land med Cecilienfryd som fotball-base for hans 9-årige sønn og laget hans.

– Jeg er trener for laget, en trivelig oppgave. Ellers liker jeg å holde meg i form, ikke minst på på sykkel og ski, sier MOBOs siste ansatte. Han har fem ganger deltatt i Birken vinterstid. Så 46-åringen trenger absolutt ikke heis for å komme seg raskt opp i MOBOs blokker for å utføre tekniske oppgaver! ..



Illustrasjon av feltet som nå inneholder en rekke eneboligtomter i tillegg til blokkbebyggelse i øverste del av Eikrem Panorama.



Moldes fantastiske utsiktsprosjekt

Prosjektleder Halstein Kvisvik i Eikrem Panorama garanterer utsikt fra alle de 84 leilighetene i Tiriltunga borettslag i Eikrem Panorama-feltet allerede før A og B-blokkene har nådd lenger enn grunnplanet. Boligprosjektet på Eikrem kommer til å bli en perle i bolig-Molde!

✍️ OVE RØDAL

Grunnarbeidet startet i november i fjor, og nå stiger den første blokken uke for uke opp i terrenget gjennom stadig nye plan.

GENIAL U-FORM

Evy Strømme, Garanti og prosjektleder Halstein Kvisvik skuer utover Molde-panoramaet fra 5. plan fra den østligste blokka i Tiriltunga Borettslag, som innleder utbyggingen av det store Eikrem Panorama-feltet. Et rutefly fra Norwegian er på veg inn mot Årø flyplass. En spennende og nesten lydløs opplevelse sett fra Eikrem Panorama en fantastisk sensommerdag. På planet hvor de to beveger seg kommer det fire flotte leiligheter med store terrasser. De største terrassene i borettslaget blir på hele 90 kvm!

Årsaken til Kvisviks optimisme er at et flott

prosjekt har blitt enda bedre ved å vende den midterste blokka. Det løfter prosjektet kvalitetsmessig og skaper luft mellom de tre blokkene gjennom en genial u-form. Blokkene vil nærmest gli inn i det skrå terrenget. Nedenfor kommer det 23 eneboliger med tomter på 0,45 til litt over 1 mål, tomter som både Kvisvik og Strømme regner med vil bli meget populære. Også her vil utsikten bli nydelig. Alle tomtene har fin plass i terrenget.

– Vi håper tomtene her er klare for utbygging allerede neste vår, sier Strømme. Kjøperne står fritt til å velge husleverandør og hustype. Det er ingen binding.

INNFLYTTING I NOVEMBER 2015

– Også for de som har kjøpt eller tenker på å kjøpe leilighet i borettslaget er det svært viktig





▲ Evy Strømme, Garanti og prosjektleder for Eikrem Panorama Halstein Kvisvik i 5. planet av til sammen ni i blokk C i Tiriltunga Borettslag. De lar seg imponere over den fantastiske utsikten mot øst, sør og vest.



▲ Utsikten mot vest.

å vite allerede nå at det ikke kommer lavblokker i forkant som vil ta noe av utsikten. Denne løsningen vil alle få glede av.

Bygget reises av betongelementer produsert på Åndalsnes og foregår meget planmessig og effektivt i regi av Christie & Opsahl. Blokk C får stadig nye plan, og ved siden av er grunnarbeid og støping på de to andre blokkene godt i gang. – Forsinkelsen man har fått, skyldes innsigelser fra Avinor som nå forlengst er ordnet og godkjent, sier Halstein Kvisvik.

De første leilighetene i Tiriltunga Borettslag vil være innflyttingsklare i november i 2015. Totalt vil byggene inneholde ni plan, de to nederste parkeringsareal. Blokkene vil følge terrengets profil oppover.

STOR VARIASJON

De 84 leilighetene i første byggetrinn blir på 40–174 kvm. Megler Evy Strømme i Garanti ser det som en meget stor fordel at det er en rekke ulike leiligheter i prosjektet. Selv om mange leiligheter allerede er solgt, er det fortsatt mange forskjellige leilighetstyper og størrelser – med en flott beliggenhet – å velge mellom.

Prosjektet blir relansert og annonsert på

finn.no igjen.

– Over 200 personer har meldt at de er interessert i prosjektet, og de vil få tilsendt nytt salgsprospekt. Hvis det er enkeltpersoner eller grupper som ønsker visning på tomten, kan de ta kontakt med oss, sier Strømme. Hun lover at de som blir med opp i området vil bli meget positivt overrasket over hvor flott prosjektet blir. Det er også etablert en egen visningsbrakke hvor man kan studere prosjektet i detalj.

– De fleste boligene som nå er til salgs, ligger rundt 40-150 kvm, sier Strømme, som også anbefaler interesserte å ta turen ned til Garanti i Strandgata 5 for prospekter eller å gå inn på prosjektets hjemmeside www.eikrempanorama.no.

GUNSTIG FINANSIERING

Som kjent organiseres det første prosjektet som et borettslag, med 50 prosent fellesgjeld og 50 prosent innskudd.

– Dette gir en meget gunstig finansieringsform som også gjør det mulig for unge førstegangsetablerere å komme inn i boligmarkedet, sier Strømme. Det er lang avdragsfrihet på fellesgjeld og det gis mulighet til individuell nedbetaling av felleslånet. ••



Regler for dyrehold

Borettslag og sameier kan ha forbud mot dyrehold. Brukeren kan allikevel holde dyr dersom det er gode grunner for det og dyreholdet ikke er til ulempe for de andre brukerne. Det må søkes styret om tillatelse og det er styret som treffer avgjørelse i slike saker.

LOVBESTEMMELSENE

Det er § 5-11 fjerde ledd i borettslagsloven som regulerer dyrehold. Tilsvarende bestemmelse finnes i eierseksjonsloven § 19 sjette ledd. Brl § 5-11 fjerde ledd lyder:

«Styret kan fastsette vanlege ordensreglar for eigdommen. Sjølv om det er vedteke forbod mot dyrehald, kan brukaren av bustaden halde dyr dersom gode grunнар talar for det, og dyrehaldet ikkje er til ulempe for dei andre brukarane av eigdommen.»

FORBUD MOT DYREHOLD

Av disse bestemmelsene går det klart fram at borettslaget og sameiet i sine ordensregler kan vedta forbud mot dyrehold. Et slikt forbud er fullt ut lovlig og eierne og brukerne må forholde seg til og respektere et slikt forbud. Brukerne har altså ikke noen ubetinget rett til å holde dyr.

Borettslaget og sameiet er selvfølgelig ikke nødt til å ha noe forbud og kan tillate dyrehold eventuelt etter nærmere regler, for eksempel at hunder må holdes i bånd og at det må søkes om dyreholdet. I noen tilfeller er det tillatt med dyrehold selv om borettslaget eller sameiet har vedtatt forbud.

Gode grunner

For at en bruker skal kunne holde dyr må det foreligge gode grunner for dyreholdet.

Opplagte gode grunner for dyrehold er den synshemmedes behov for førerhund, eller en politimanns behov for tjenestehund. Bestemmelsen går imidlertid lenger. Også sosiale grunner som ensomhet, redsel og liknende kan i spesielle tilfeller være gode grunner for å skaffe seg dyr. For eksempel kan det tenkes at en som har vært utsatt for et overgrep føler seg tryggere med hund og derfor har en god grunn. Et lignende eksempel har vi fra Husleietvistnemda i Oslo som ga en enslig forsørger til tre barn rett i at hun hadde gode grunner til å skaffe seg hund. Begrunnelsen for dette var at hundeholdet var til nytte for barna som følte seg tryggere når de kom hjem til en leilighet i første etasje der det var en hund.

Ulemper

Selv om den som søker har en god grunn, må grunnen vurderes opp mot ulempene for de andre beboerne.

Jo bedre grunner dyreeieren har desto større ulemper må dyreholdet representere for andre beboere for at borettslaget eller sameiet kan nekte.

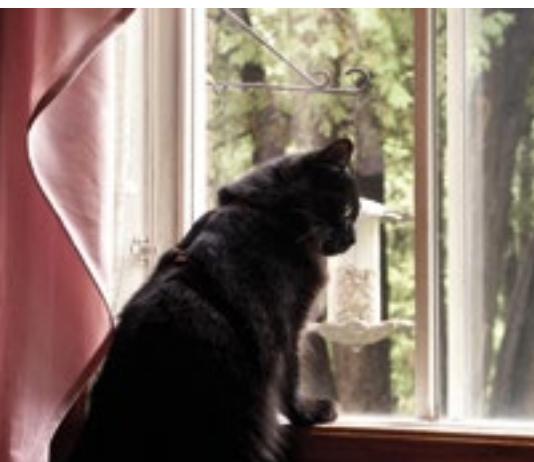
Ulemper kan være allergi hos naboer eller støy og lukt fra dyret. Dersom en beboer er redd hunder vil også dette kunne være en ulempe som medfører at naboen ikke kan skaffe seg hund.

Styret avgjør

Det er styret som skal foreta vurderingen av gode grunner og ulemper. Det betyr at brukeren må søke om å få ha dyr i boligen, og at styret kan nekte brukeren å ha dyr dersom grunnen ikke er god nok, eller andre beboere plages av dyreholdet. Styret må vurdere søknaden konkret. Det er viktig at styret sørger for så god dokumentasjon som mulig, både på de gode grunner og på ulemper. Det er som sagt styret som avgjør, andre beboeres syn er bare veiledende for styret.

Innedyr

Noen innedyr er det alltid lov å ha. Høyesterett har for eksempel slått fast at det er tillatt å ha innekatter og det er samme må være tilfelle med små hunder som blir båret frem og tilbake til boligen og ikke går ute på borettslagets eiendom, som for eksempel en pomerianerhund. Kanarifugler og gullfisk har det vel aldri vært noen tvil om at brukerne skal kunne ha. ••



▲ Det er tillatt med innekatt.

FINN STORMFELT
ADVOKAT I NBBL





◀ **Kvalitet** - Vi har satset på kvalitet hele veien, forteller borettslagsleder Lise Gram Dokka og nestleder Johnny Gudbrandstuen.

- Nå flytter det nesten bare barnefamilier hit

– Etter at vi oppgraderte uteområdet og anla en ny lekeplass for de minste ungene, har det praktisk talt bare flyttet barnefamilier hit. Det er trivelig. Borettslaget hadde virkelig bruk for en ny generasjon beboere, sier sekretær i styret for Plassen BRL, Anne Vigdis Ødegård.

✍️ OLE BJØRN ULSNÆS

Borettslaget har brukt nær fire millioner kroner på å oppgradere slitne uteområder. Det har resultert i økt trivsel, bedre bomiljø og tilflytting av familier med små barn.

– Vi i styret har stort sett fått hyggelige tilbakemeldinger etter at prosjektet stod ferdig, sier leder i borettslaget Lise Gram Dokka. Vi har lyktes i å tilrettelegge borettslaget for alle. Her er det lekeplasser for ungene og møteplasser for oss voksne. Det betyr mye for trivselen.

EN DRØM

– Det var Lise som hadde en drøm om å oppgradere uteområdet. Hele prosessen startet med at styret fikk jevnlig tilstandsrapporter om bygningene. Der sto det om tekking av tak, maling av vegger og slike ting, forteller sekretæren.

– På et styremøte sa Lise forsiktig at hun hadde en drøm. Hun ville bruke penger på ute-

områdene. Vi andre mente det var noe i meste laget. Vi tenkte at det var best å konsentrere oss om å holde bygningene ved like, men frøet var sådd. For tre år siden var jobben ferdig. Lises drøm var realisert, og borettslaget vårt er flott-ere enn noen sinne.

Uteområdene i borettslaget har fått et kraftig løft. En del veier er lagt om, området er drenert, og masser er byttet ut. Alle de 46 inngangspartiene er belagt opp med smågatestein, heller og beplantning, de interne veiene er utvidet med tanke på barnevogner og rullestoler, og det er lagt kantstein i granitt hele veien. Prikken over i'en er den nye lekeplassen som ligger trygt og godt midt inne i boområdet. Møteplassen, som er stor nok til å samle hele borettslaget i hyggelig lag, har også blitt et viktig tilskudd til bomiljøet. Alt arbeidet er gjort med tanke på universell utforming. Alle leilighetene og fellesområder kan nås med rullestol.

SKULLE BLI FINT

– Prosessen startet med at Feste Landskap ble engasjert til å tegne et forslag basert på ønskene vi hadde, forteller nestleder Johnny Gudbrandstuen. – Vi ønsket å bruke eksperter for å få en god helhet på uteområdene.

Landskapsarkitektene la fram et forslag som var kostnadsberegnet til 2,5 millioner kroner. Med alle tilleggsarbeidene kom sluttsummen på ca. fire millioner.

– Vi ønsket at Plassen skulle bli et flott borettslag. Folk skulle være stolte av å bo her, forteller Lise Gram Dokka. – Bomiljø og trivsel er med på å skape gode helse. Det var viktig at vi pusset opp inngangspartiene til alle leilighetene. Andelseierne liker at det er pent rundt dem, og vi ser tydelig at folk følger opp og holder det ordentlig rundt omkring i borettslaget. Det at vi har valgt kvalitetsløsninger hele veien, har vært viktig for at resultatet har blitt så bra. ••



Lekeplass - Pappa Johnny Gudbrandstuen må hjelpe Bastian (4) å få fart på husken.



Inngangsparti - Alle leilighetene fikk nye inngangspartier med gatestein, heller og beplantning. Her er det flott å ta seg en prat over en kopp kaffe, sier Lise Gram Dokka og Anne Vigdis Ødegård.

TEMA: ET GODT NABOLAG

Leketårn – Dette er verdens beste lekeplass. Det mente i alle fall en av ungene som entret det nye klatretårnet.



▲ **Tunnel** - Det er ikke mange borettslag som har sin egen tunnel, sier leder av Klyve II, Geir Falling. "Klyveporten" er et populært innslag i sykkelbanen rundt den nye lekeplassen.

Landets RÅESTE lekeplass

– Vi satte oss et litt hårete mål, vi ville bygge landets råeste lekeplass. Det tror jeg vi har fått til, sier Geir Falling. Han er leder for borettslaget som har brukt 2,7 millioner kroner på lekeområdet for ungene.

✍️ **OLE BJØRN ULSNÆS**

Trygghet for barna er hovedårsaken til at borettslaget har investert så mye penger i lekeplassen, som er anlagt der det tidligere lå en stor rundkjøring og en parkeringsplass.

– Lekeplassen er sentralt plassert slik at ungene kan gå dit uten å krysse trafikkerte veier. I tillegg er lekeplassen rammet inn av en sykkelbane. – Vi har ordentlige trafikkskilt i miniformat, og ungene stortrives med å leke her. Vi har til og med vår egen tunnel – Klyveporten – på hele 4,62 meter, forteller Falling med et smil.

Innenfor sykkelbanen ligger et klatretårn på tre etasjer. Det er en utfordring for de mellomstore ungene. De minste ungene kan boltre seg i lekeapparater og flere hus. I tillegg er det bygget en paviljong og satt opp benker for voksne som vil følge ungene til plassen.

– Vi hadde behov for å gjøre noe for å unngå at borettslaget vårt ble et "taper-lag". Det høres ille ut, men faktum var at vi var i ferd med å komme i bakleksa i forhold til andre borettslag, sier Falling. – Vi ønsker at Klyve II skal være et framtidsretta og attraktivt boområde. Folk skal ønske å flytte hit og bli boende her. Derfor startet vi prosessen med å oppgradere

uteområdene våre.

Etableringen av lekeplassen er et ledd i en større prosess som startet for flere år siden. Trafikken er lagt om slik at det er tryggere for myke trafikanter, grillplasser er anlagt, og uteområdene er oppgradert. Selv om ordføreren var på besøk for å åpne lekeplassen tidligere i sommer, gjenstår ennå mye arbeid før borettslaget er i mål. ••



▲ **Åpning** - Det er slik vi skaper gode bomiljøer, sa ordfører Hedda Foss Five da hun klypte over snora og åpnet lekeplassen.

Trimtiltak gir trivsel

Sveinung Solberg (58) er rektor ved Allanengen skole og sørger for godt samhold mellom lærere og elever. Som styremedlem i Norfinn Bo & Ro Borettslag bidrar han til godt naboskap og berikende tilbud til beboerne.

✍️ OVE RØDAL

Den høyreiste rektoren har kondis godt over snittet for alderen. Han tar imot oss for å vise borettslagets nyeste investering, et stort rom fylt av moderne treningsapparater til gratis benyttelse for alle som ønsker det i laget. Det eneste de trenger er å signere og få en egen nøkkel!

VEKTLØFTER

– Det var egentlig en tilfeldighet at det ble trimrom i rommet som stod tomt. En nabo som hadde tatt sølv i NM i vektløfting tok opp ideen og fikk skaffet en hel pakke med utstyr fra et treningsstudio i Ålesund som skulle endre sitt konsept. Det kostet oss ikke mer enn 70.000

kroner, sier Solberg og tar plass på sitt yndlingsapparat, tredemøllen, og er snart i gang med rask løping.

– Det var ganske hardt å få alt utstyret på plass gjennom trapper og dører. Men med en skikkelig vektløfter som tok de tyngste takene og oss andre som støttet, fikk vi alt på plass, smiler Solberg.

GOD INTERESSE

Han forteller at det er 15-20 personer i laget som jevnlig bruker trimrommet, på ulike tidspunkt på grunn av forskjellig arbeidstid.

– Noen trener en gang i uka, andre flere kvel-der, sier Solberg. Rommet er pusset opp, blant annet med teppe på gulv og varme slik at det blir mer behagelig å bruke om vinteren.

FELLES TERRASSER

Borettslaget med 41 leiligheter kan også tilby beboerne to felles takterrasser på sør- og nord-siden av blokka, som sikrer gode solforhold store deler av dagen og flott sjøutsikt. Boligene er østvendt og har derfor begrenset med sol. Så terrassene er populære, både hos de som har egne, og fellesarealene. Der er det sofa og hagemøbler, folk har kjøpt egne solstoler og det er beplantet.

– Et godt og sosialt tiltak som mange setter pris på, ikke minst etter den gode sommeren vi hadde i år. Her kan man ta med venner og folk er flinke til å ta vare på fellesområdet ved å rydde etter seg, sier Solberg, som stortrives i sin 70 kvm. store leilighet i borettslaget.

– Det blir stadig mer populært å kjøpe leilighet her, og det å eie i stedet for å leie gir enda større ansvarsfølelse, sier han. ••



▲ Styremedlem Sveinung Solberg (58) stortrives i trimrommet i Norfinn Bo & Ro Borettslag, ikke minst setter han pris på en runde på tredemølla.

4G - HD Voice - Bank ID - Telenor-dekning - Bedre priser

**Ny teleavtale gir
enda bedre priser
til medlemmer
av boligbyggelag!**

**MOBIL-
TELEFONI**

fra **29.-**
pr. mnd.

**FAST-
TELEFONI**

fra **94.-**
pr. mnd.

**MOBILT-
BREDBÅND**

fra **99.-**
pr. mnd.

Les mer og bestill på
<http://bbltele.hello.no>

eller kontakt oss på 815 70 815

NYHET

Kortreiste råvarer i enkel viltgryte

– Hjortesmaken skal komme tydelig fram. Det skal ikke være noe «tull», sier hjortebonde Morten Nystad. – Kjøtt og seks typisk norske råvarer holder i massevis for å få fram den gode smaken, og oppskriften passer like godt med alt viltkjøtt.

 SIRI KROHN FAGERVOLL



Viltgryte a la Siljanhjort

Oppskriften på viltgryta med skogens møreste kjøtt fra Siljanhjort har Morten Nystad prøvd seg fram til selv.

- Det er blitt en ærlig og ordentlig rett med syv hovedingredienser, forteller gründeren, bonden og kokken.
- Råvarene er til de grader kortreist, og hjortens egensmak skal kjennes, presiserer han.

VILTGRYTA ER ENKEL Å LAGE

– Dette er noe alle får til, og i tillegg smaker det godt, reklamerer hjortebonden. Han har godt belegg for uttalelsen etter mange lovord fra folk som har vært på matopplevelsestur til Siljanhjort. Der er han selv kokk og vertskap og serverer viltgryta til gjester som benker seg rundt bord midt i hjortedyras beitemarker.

Oppskrift for 5 personer:

- ♦ 1 kg flatbiff av hjortekjøtt (eller elg)
- ♦ 400 g gulrot
- ♦ 300 g sellerirot
- ♦ 300 g løk
- ♦ 300 g poteter
- ♦ 200 g kålrabi (kålrot)
- ♦ 150 g sopp, kantarell eller champignon
- ♦ 1 ss knuste einebær
- ♦ 1 ss salt
- ♦ 1 ss nykvernet pepper
- ♦ 1 ss tomatpuré
- ♦ Viltfond, kjøttkraft
- ♦ Meierismør eller Kviteseidsmør
- ♦ 2,5 dl fløte

Tilbehør

- ♦ Poteter
- ♦ Gjerne steinovnsbakt brød
- ♦ Salat, olivenolje, pepper
- ♦ Rømme

1. Brun kjøttet på sterk varme i panna, litt om gangen. Ha i litt viltfond i bunnen av en kasserolle og la kjøttet trekke litt. Mørt kjøtt trenger bare 10-15 min, elg inntil 1 time.

2. Kutt grønnsakene i terninger. Hell viltfond i bunnen av en kasserolle og legg grønnsakene lagvis. Løk, sellerirot, kålrabi, potet, gulrot og sopp på toppen. Dampes, ikke gjennomkokes.

3. Hell grønnsakene over i kjøttgryta. Tilsett fløte og tomatpuré, eventuelt litt jevning, salt, pepper og einebær. Bland forsiktig.

4. Serveres med poteter kokt i saltvann med skallet på, grønn salat lagt lagvis med olivenolje og pepper og gjerne steinovnsbrød.





Kokk: Morten Nystad



Morten Nystad, kjent som hjortebonden i Siljan, har sterk lidenskap for dyr og mat. Det gjorde at den tidligere læreren og kultursjefen startet opp bygdas første hjorteoppdrett på farfarens gårdsgrunn i 2004.

Gründeren bygde slakteri, åpnet gårdsbutikk og utviklet oppskrifter og nye produkter av hjortekjøtt. Et eget oppskriftshefte basert på Morten Nystads og kunders oppskrifter kommer i ny utgave hvert år.



▲ **På dyrenes premisser** - På 130 mål i Siljan lever et sekstitalls hinner og kalver og to bukker fritt i et miljø som er helt likt det vi finner ute i skogene. Respekt og tillit mellom hjorte-bonde Morten Nystad i Siljanhjort og dyrene er tydelig. Samværet foregår på dyrenes premisser. – Harmoniske og lykkelige dyr gir velsmakende hjortekjøtt, sier hjortebonden fra Siljan.



Gatelangs i Budapest

5

utvalgte attraksjoner

➔ Slottshøyden

En av de mest populære severdighetene i Budapest, som står på Unescos Verdensarv liste. Her finnes blant annet Budaslottet, Mathiasikiren, Fiskerbastionen, samt en rekke museer, restauranter og butikker.

➔ Hero Square

Den lengste og mest imponerende gaten i Budapest med mange attraksjoner.

➔ Det Store Matmarkedet/Mathallen

Budapests største innendørs matmarked. Et storslått bygg som også har et rikt utvalg kunsthåndverk i annen etasje.

➔ Andrásy boulevard 60

Terrormuseum over kommunistenes synder.

➔ Byparken Budapest

Budapest største grønne lunge, hvor du blant annet finner Vajdahunyad slottet og Széchenyi badet, det største medisinske badeanlegget i Europa.

Budapest er kjent både som «dronningen av Donau» og «Østens Paris». Byen er en smeltedigel av østlige kulturer og europeisk innflytelse, noe som har gjort den til en vakker, spennende og levende storby. Over 65.000 nordmenn besøker byen årlig. Nå er det kanskje din tur?

✍ MYRIAM H. BJERKELI

Budapest er en nydelig blanding av vakker arkitektur med en urban atmosfære som har blitt en svært populær destinasjon hos nordmenn. Enten du er interessert i arkitektur, vil på shopping, oppleve livlig natteliv, eller bare ha en avslappende ferietur med spa og romantikk, Budapest kan by på det meste.

ROMANTIKK PÅ DONAU

Elven Donau renner gjennom byens hjerte og deler byen inn i to deler: Buda og Pest. Tidligere var det to adskilte byer, men i 1873 slo de seg sammen og dømte den samlede byen for Budapest. Langsmed elvebredden ligger sightseeingbåtene på rekke og rad, og et elvecruise på Donau er nesten en selvfølge når man besøker byen, det gir strålende utsikt over begge de to bydelene, som er bundet sammen av hele syv, vakre broer. Vi valgte oss et kveldscruise, og mens solen sakte forsvant

ned bak kirketårn og hus, og lysene fra byen speilet seg i vannoverflaten, nød vi en firereters middag, akkompagnert av stemningsfull fiolinmusikk utført av en av Budapest mange talentfulle musikere.

BUDA ELLER PEST?

De beste shoppinggatene, restaurantene, kaféene og barene, finnes på Pest-siden. Det er også her det moderne forretningsdistriktet, Nasjonalmuseet og Parlamentet ligger. Buda-siden er roligere, og hotellene her har jevnt over litt høyere standard. I Buda finner man Matthias kirken, Nasjonalgalleriet, det historiske museum og kunstmuseet. Her ligger også mange av byens helsebringende termalbad.

TA BENA FATT

Budapest er en storby med hele 1.700 000 innbyggere. I rushtiden kan det derfor være lurt



å iføre seg gode sko og ta bena fatt, istedenfor å bli stående i endeløse køer på vei eller undergrunn. (Men ta gjerne allikevel en tur ned i undergrunnen for å se. Undergrunnssystemet i Budapest er regnet for å være blant Europas beste, og de gamle t-banestasjonene ofte en severdighet i seg selv.)

Ønsker man å få et raskt overblikk over byen, så er Gellertøyden et godt sted å begynne. Der har man panoramautsikt over både Buda og Pest-delen av byen.

IDEELL BY FOR JENTER PÅ TUR

Når man rusler i Budapests gater, vil man fort se at byens beboere er opptatt av utseende. Det florerer med skjønnhetsklinikker og salonger, i tillegg har byen hele 118 varme kilder, og mange spa og bad bygget rundt disse. Szecheni badet, bygget i 1913, er ett av de største. Her finner du store utendørs basseng, samt mindre kulper innendørs, med vanntemperaturer fra iskaldt til rundt 38 grader. Her kan du tilbringe hele dagen, bade, få massasje, eller kanskje ta et slag sjakk på bassengkanten. Og selv om Ungarn ble medlem av EU i 2005 og etter hvert har fått noe høyere levestandard, er prisene fremdeles svært behagelige, sammenlignet med Norge.

SHOP TIL YOU DROP

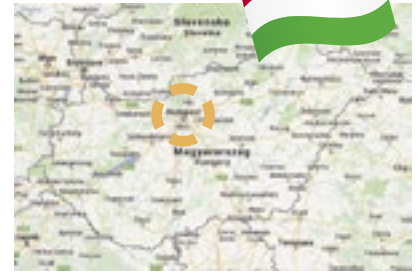
Er du på jentetur, så er shopping obligatorisk.

Og i Budapest finner du rimelig porselen, antikviteter og lokalt håndverk som tepper, broderier og lamper. Vin, moteklær og sko er også vanligvis rimeligere enn hjemme. Den lange gågaten Váci Utca tilbyr et rikt utvalg av design og mote-butikker, i tillegg til små, lokale ungarske butikker.

Men siden vi ikke var på jakt etter noe spesielt, ruslet vi i stedet ned til kvartalene rundt Erzsébetbroen. Et ypperlig sted for den shoppinglystne som egentlig ikke trenger noe, for i hovedgaten Kossuth Utca og i de koselige smågatene rundt finnes det en mengde rimelige småbutikker som selger annet antikviteter, suvenirer, lærvarer, smykker og håndverk.

INGEN GRUNN TIL Å GÅ SULTEN

Budapest har en rekke restauranter, mange med svært høy standard og de fleste med langt lavere priser enn i Norge. Vi fikk gode og smakfulle måltider med dessert for rundt 300-400 kroner. Den ungarske nasjonalretten er gulasj, og måtte selvfølgelig prøves. Ungarsk gåselever og Borsitsj-suppe er to andre ungarske spesialiteter. I turistsesongen er det lurt å reservere bord hos de mest populære restaurantene på forhånd, og det er vanlig å gi minst 10 % i driks dersom man er fornøyd med maten. (Noen ganger står dette allerede oppført når du får regningen.) ••



→ Hvordan komme seg til Budapest

KLM, Norwegian, SAS og Finnair har alle reiser til Budapest. Det samme har flere reisebyråer.

Det er billigst før midten av september, men hovedsesongen er høst og vår. Da er også temperaturen vanligvis behagelig.

Overnatting

Priser fra 300-400 kr. pr. natt i dobbeltrom. På Gellért, et av de flotteste hotellene, kan du bo for ca. 1000 kroner natten.

Kjente spisesteder

Trofea Grill, Pampas Steakhouse, Kafé Kor, Sir Lancelot, Gundel, Karpatia og Matyas Pince.

Valuta

Valutaen heter Forint, og 1000 forint er ca. 25 kroner. De fleste steder aksepterer kredittkort, og ganske ofte også Euro.

Mer informasjon

- ✓ www.budapest.no
- ✓ www.budapest.com
- ✓ www.budapestungarn.no
- ✓ www.visitbudapest.travel





Når verden står på spissen

✍ MYRIAM H. BJERKELI 📷 KARI METTE ASTRUP

I det jeg setter meg ned for å skrive dette er over firehundre barn drept i Gaza, det avholdes pressekonferanse om terrorvarselet mot Norge, og en «mistenkelig, utseende utlending» har fått ferien sin ødelagt fordi en kvinnelig medpassasjerer med flyskrekk krevde han fjernet fra flyet. Og midt oppi all denne elendigheten skal jeg prøve å skrive noe fornuftig, gjerne muntert formulert, om «fellesskap og samhold og sånn...» Men det er ikke alltid så lett og sette ting på spissen, når det virker som om verden allerede står dirrende plassert nettopp der.

Allikevel, i nettopp i en slik urolig situasjon, er kanskje samhold, omtanke og fellesskap det viktigste av alt? Ikke bare det intense samholdet som inkluderer egen familie og de som ser akkurat ut som oss, men samhold og omtanke også i litt større skala? Det samholdet som får oss til å engasjere oss i krisene i verden, som gjør at leger uten grenser, Amnesty og Redd Barna kan gjøre verden til et litt bedre sted, selv midt i det som ofte må fortone seg som helvete? Som får oss til å ønske å hjelpe andre, selv om de har annen hudfarge, annerledes hodeplagg eller prater et språk vi ikke skjønner? Et fellesskap i det å vite at vi alle er mennesker,

uansett?

(Skjønt FRPs Sylvi Hardy er tydeligvis uenig i dette, fra bystyrets talestol i Arendal stilte hun spørsmålet; «Vil vi egentlig ha noen inn i vår stue, som tenker, spiser og lukter annerledes enn oss?» Hennes uttalelse får hun stå for selv, men selv omgås jeg daglig mennesker som tidvis tenker, spiser og lukter ganske så annerledes enn meg. Som oftest med glede. De kalles menn...)

Men jeg er sikker på at selv Frp-Sylvi vil være enig med meg i at samhold er viktig. Kjærligheten til egen familie. Til gode venner. Vennskap med kollegaer og naboer. Ønske om å få til noe godt sammen, fellesskapsfølelsen, det å være der for noen. Det som gjør oss til verdensmestere i dugnad, det som gjør at vi forhåpentligvis oppdager det når nabokona trenger hjelp til å bære inn varene, eller at mannen i nabohuset ikke har hentet inn posten de siste dagene. Som gjør at vi anstrenger oss litt ekstra for å inkludere guttungen som går litt for mye alene, som gjør at vi tar oss tid til å snakke med noen når verden deres har falt litt fra hverandre. For hver tragiske historie man leser om i avisen der døde er blitt liggende uten å bli oppdaget, så er det hundrevis av

solskinshistorier der folk stiller opp, hjelper hverandre, klipper plener, handler, kjører egne og naboens unger på trening, maler gjerder og følger svigermor på legebesøk.

Samhold og fellesskap er viktigere enn noen sinne, sammen kan gjøre hverandre sterkere og bedre. Og de fleste av oss vet det. Selv sittende alene bak hver vår datamaskinen dyrker vi fellesskapet i forskjellige sosiale medier. Samtidig som vi ikke må glemme at det å inkludere, også kan bety å ekskludere. Det er ikke lett for en utenforstående å nærme seg en flokk med tett sammensveisede mennesker, kommer du utenfra det kan være vanskelig å få innpass i etablerte miljøer. Per Fugelli sa det så fint: «Ta vare på flokken din» Men selv vil jeg gjerne legge til: Gjør gjerne også den flokken enda litt større enn den er i dag. Og inkluder gjerne noen som lukter av spennende krydder.

PS: Terrorvarselet forble heldigvis bare en advarsel. Men til disse menneskene med flyskrekk som fikk fly forsinket og uskyldige mennesker mistenkeliggjort, vil jeg gjerne komme med et råd. Hold dere liksågodt hjemme. For det er en stor sjanse for at folkene ser mistenkelige utenlandske og skremmende ut, der dere lander også. ••

Middelen



Barn og mobil – hva er lurt?



Et nytt skoleår har begynt, og mange barn har fritidsaktiviteter borte fra foreldrene. Da kan det være greit å utstyre barnet med en mobiltelefon.

I snitt får barn sin første mobiltelefon når de er åtte år. – Det er ikke noen fasit på når du skal gi barnet den første mobilen. Alle familier har individuelle behov, og må selv kjenne når tiden er inne, mener Henrik Mühlbradt i Boligbyggelagenes Teletjenester. Mobilen er et verktøy med mange funksjoner som er praktiske i hverdagen. De fleste foreldre kjøper mobil til barna for å kunne gjøre avtaler og øke tryggheten når barnet er uten foreldrene.

Bildet er imidlertid todelt, for der mobilen på den ene siden gir trygghet, kan den også være en kilde til ubehagelige opplevelser, om man ikke er varsom. I følge Trygg bruk-undersøkelsen har 11 % av de spurte barna sagt at de har opplevd at noen har lagt ut bilder på nett eller mobil som har gjort dem trist eller sint. 5 % sier de har blitt mobbet via mobilen eller internett



Henrik Mühlbradt
Hello BBL tele

det siste året.

– Det er mulig å legge inn en rekke tekniske begrensninger og overvåkingsapplikasjoner på barnas mobiltelefon, men jeg tror det viktigste er at foreldrene tar mobilpraten med barnet, og setter tydelige grenser for bruken, sier Henrik Mühlbradt.

LAG DITT EGET SIKKERHETSNETT

Det mange forbrukere kanskje ikke er klar over, er at det hos mange mobiloperatører er mulig å legge inn ulike sperrer. – Det er helt opp til en selv hvor restriktiv man skal være, men vi ser at mange foreldre sperrer for ting som fort kan bli dyrt, som innholdstjenester og teletorg. Noen sperrer også for datatrafikk for de yngste barna, men i dag får man rimelige mobilabonnement med mye data, så rent økonomisk skal det litt til for å gå på en smell, mener Mühlbradt. ••

5

tips til deg som har barn med mobil!

- ➔ Avtal med barnet hva mobiltelefonen skal brukes til.
- ➔ Gjør barnet bevisst på at ekstratjenester som ringetoner og spill kan koste mye penger.
- ➔ Bygg tillit mellom foreldre og barn ved å snakke sammen og sette grenser. Moderne teknologi erstatter ikke god oppdragelse.
- ➔ Sørg for at barnet ikke er oppført i telefonkatalogen for å beskytte mot henvendelser fra uvedkommende.
- ➔ Registrer barnet som bruker med alder. Da vil ikke barnet bli tilsendt reklame på mobilen. En voksen person må stå som juridisk eier.



Pensjonsmulighet

Pensjon er de pengene du skal leve av etter at du har blitt pensjonist. Det er flere typer pensjoner, men enkelt er pensjon bygd opp av tre nivåer. Folketrygden, tjenestepensjon og egen sparing. Summen av dette påvirker hvilket krone beløp du mottar som pensjonist.

Da er det sentralt å gjøre det som er mulig for å få beløpet så stort som mulig.

FRIPOLISE – HAR DU DET?

Det finnes om lag 1 million fripoliser, så muligheten for at du har en eller flere er tilstede. I disse dager skjer det endringer i regelverket som kan gi deg økt utbetaling i pensjonsalderen.

En fripolise er en oppspart pensjon du har fra en eller flere tidligere arbeidsgiver. I dag har en fripolise en årlig rentegaranti. Det medfører at en veldig lav andel av midlene blir plassert i aksjer, noe som igjen kan gi en lav avkastning på dine pensjonsmidler. En fripolise med investeringsvalg gir deg muligheten å påvirke avkastningen. Det er sentralt å være klar over at denne avkastningen ikke er noen garanti, men vil for mange kan den gi høyere avkastningen enn om midlene er plassert med en rentegaranti.

Fra 1. september har du som kunde, muligheten selv til å være med å påvirke dette. De nye reglene vil gi kunder med fripoliser økt valgfrihet. De som ønsker det, kan få større innflytelse over hvordan pensjonskapitalen skal forvaltes, og dermed også et større ansvar for egen pensjon.

HVOR MYE PENGER HAR DU?

Mange kan være usikre på om de har noen fripoliser, eller kanskje enda mer interessert, hvor mye penger er det eventuelt på den. Det er flere steder det kan skaffes en slik oversikt. På www.norskpensjon.no kan du for eksempel finne oversikten du trenger.

Av de om lag 1 million fripoliser som eksisterer, er den totale verdien omtrent 180 milliarder kroner. Samlet vil det utgjøre betydelige midler dersom f.eks. alt innestående fikk 1 prosent høyere avkastning.

Imidlertid er det sentralt å påpeke at det vil være frivillig om du ønsker å gå over til fripoliser med investeringsvalg. Om du velger det, vil du si fra deg rentegarantien som ligger i vanlige fripoliser, og dermed ikke lenger vil ha krav på en bestemt årlig ytelse ved pensjonsalder. Til gjengjeld får du selv bestemme hvordan kapitalen skal forvaltes, og får beholde all avkastning.

De som kan tape på å gjøre et slikt valg, er størst for dem som har kort tid igjen til pensjonsalder. Da påvirkes man mye sterkere av

et fall i markedet enn om man har lenge igjen til pensjonsalder. Hva som er lang tid igjen, vil variere i fra person til person, dersom du er usikker, skaff deg informasjon.

Vinneren er den som bruker tid på å sette seg inn i pensjonsmuligheter som nå inkluderer fripoliser.

HVEM VINNER?

La det bli noen av dine mest lønnsomme timer. Nå som det er litt endring i regelverket, bør det være en sterk nok grunn til å bruke litt tid på pensjonen din. Den tiden du bruker nå – kan utgjøre en stor økonomisk forskjell den dagen du skal begynne å motta pensjon. ••

KRISTIAN JEKSRUD
CONTROLLER, BBL PARTNER AS



SECTOR
ALARM))))))
alltid noen hjemme

Få med gratis
fjernkontroll
(verdi 795,-)
ved bestilling
før 1. okt.

Aktivert Fordelskort? - få spesialpris på boligalarm

Fritt installert ved bestilling før 15. oktober

- Grunnpakke med eller uten kamera
- Fjernkontroll (med panikkalarm)
- Nøkkelsafe for rask tilgang til boligen ved brann

Ring 08090 for en uforpliktende alarmprat!



Best i test 7 år på rad!
2008-2014

www.sectoralarm.no | alarmtilbud@sectoralarm.no

KOM INN OG OPPLEV ET HAV AV NYE TAPETER

Skap vakre rom i hjemmet ditt med den nye, spennende tapetkolleksjonen "Ocean Colours" fra Fiona. Mønstre, farger og teksturer er inspirert av havets fantastiske univers av planter, farger, skjell og rur.



Fiona[®]
wall design

3828 35/4

Flügger farve
flugger.no



KLAPPET & KLART



Dale Bruk Vestnes

Dale Bruk Elnesvågen/Eide

Malo Sagbruk

Ring Thomas
994 19 892

RING HANS
91802223

RING MAGNE
40433134

For deg som ikke vil, kan eller har tid,
har XL-BYGG håndverkere som tar
hele jobben for deg.



DALE BRUK

Elnesvågen

Tlf. 71 26 63 00

Man-fre 7³⁰-16³⁰

tors 7³⁰-18, lør 10-14

Eide

Tlf. 71 29 97 70

Man-fre 8-16³⁰

tors 8-18, lørd 10-14

Vestnes

Tlf. 71 18 88 20

Man-fre 7-16³⁰

lør 10-14



MALO SAGBRUK

Jupitervn. 3, Bergmo, Molde

Tlf. 71 25 08 00, fax 71 25 08 01

Man-fre 7³⁰-17, tors 7³⁰-18, lør 10-14

Maling selges hos Dale Bruk avd. Elnesvågen og Eide og hos Malo Sagbruk.

xl-bygg.no



Innflyttes om ett år

De femten leilighetene i Symra Park Borettslag ble solgt i en fei til MOBO-medlemmer med lang ansiennitet. I midten av september var rivingen av det gamle Symra-bygget ferdig, utført av Miljøservice Eide. Neste år på samme tid er det klart for innflytting av de sentrumsnære leilighetene.

✍️ OVE RØDAL

– Siden vi er i den heldige situasjon at alle formelle avtaler er i orden og at alt ble raskt utsolgt, er den videre planlegging mye enklere, sier teknisk leder Kenneth Malmedal i MOBO. Han skal selv ha hovedansvaret for fremdriften på vegne av boligbyggelaget.

MODULER I APRIL

Grytnes Entreprenør har fått generalentreprise på prosjektet. Samme selskap stod for det store rehabiliteringsprosjektet i Skrenten Borettslag. Grunnarbeidet vil foregå for fullt framover. Modulleveransene fra Estland vil ifølge Malmedal ankomme Molde i 2. halvdel av april neste år.

HISTORISKE VERDIER SIKRET

Rivingen av Symra startet i august. Da hadde allerede Romsdalsmuseet sikret seg alle verdifulle arkiver og gjenstander fra huset, i nært samarbeid med Bolsøy Helselag og MOBO.

– Vi ble kontaktet av helselaget allerede

for sju-åtte år siden, og tok den gangen med oss mye fra det som hadde vært det gamle barnehjemmet, som barneklær, leker og møbler fra tiden etter at det startet i 1925. Senere har vi fått arkivmateriale, en del fotografier og annet materiell. Men man vil ikke finne noe sensitivt materiale på museet, det er ikke Romsdalsmuseets oppgave å ta vare på det, sier konservator Terje Thingvold.

FULL GJENNOMGANG

– I midten av juli i år hadde vi en siste gjennomgang av bygningen før riving og tok da med oss en del av helselagets arkiv som de ønsket at vi skulle ta vare på. Nyere ting lot vi være, men vi fant noen gamle, originale lamper i loft og skap. Vi brukte også den siste gjennomgangen til å fotografere alle deler av bygget, rundt 160-170 bilder, for å kunne dokumentere hvordan huset var før riving.

Det meste av det som er tatt vare på er foreløpig på fjernlager, men Thingvold håper

etterhvert at museet kan lage en utstilling om Symra basert på innsamlede gjenstander, arkivmateriale og fotografier.

– Det kan jo være interessant også om 100 eller 500 år å se hvordan Symra så ut i 2014. Det ble gjort svært få bygningsmessige endringer etter at bygget var nytt i 1925, forteller Thingvold. Han synes det er litt vemodig at et slikt signalbygg er borte. Men han forstår samtidig at det ville kreve for mye å holde det i stand, selv om bygget, da det ble bygd, var av god teknisk kvalitet.

– Man kan dessverre ikke ta vare på alt, sier han.

MINNER PÅ KONTORET

Selv har Thingvold midlertidig kontor i Kyllingstua i påvente av nybygg, med kontorbord som frembringer minner om Symra barnehjem. Han viser fram en gammel krykke, en rullgardin fra S. Petterson og et barnebilde innrammet for kr.1,50 av H. George



▲ Styret for Bolsøy Helselag anno 2014 fikk se Symra-bygget for siste gang på sitt styremøte i august. Da var rivingen i gang. Fra venstre Elfrid Holen, Anne Strandebo, Karin Malmedal, Jorunn Ukkelberg, Tull Høgseth, Bente Markussen, Lillyanne Blindheim-Rødal, Ellinor Iversen og Dag Brekke.



▲ Rivingen av bygget startet i august.



▲ Konservator Terje Thingvold med en del gamle gjenstander fra Symra barnehjem.

Dahl, kjent som Lille-Dahl. Et sengebekken for barn er også tatt vare på, et av mange minner fra en svunnen periode for snart 100 år siden. Han har i tillegg en serviettmappe som ungene brukte når de spiste. Hvert barn hadde sin egen mappe og fikk disse fylt disse med tøyservietter. Et innrammet bilde viser ordensreglene for Nasjonalforeningens barnepleieskole som hadde opphold i bygget. Reglene var strenge, det var blant annet ikke lov med herrebesøk.

USKADET

Symra var et av trebyggene nær sentrum som ikke ble truffet av tyske bomber. Det eksploderte en bombe i Chateau-hagen ikke langt unna, uten å skade annet enn vinduer i Chateauet.

Nå er bygget historie, en ny tid på gang på den gamle Symra-tomta. 15 nye leiligheter kommer 90 år etter at gamlebygget ble reist for hjelpetrengende barn. ••

Symra barnehjem

Symra barnehjem ble åpnet 12. august 1925. Hjemmet var bygd for tuberkulose-truede barn, og det opprinnelige navnet var De Norske Livsforsikringsselskapers barnehjem, Symra.

Etter krigen var sykdommen forholdsvis sjelden, og institusjonene ble drevet som et vanlig barnehjem. Nasjonalforeningen mot Tuberkulosen sto som eier av Symra, mens Bolsøy Helselag og Molde Sanitetsforening drev hjemmet i fellesskap. 1. januar 1952 overtok de to foreningene Symra. Bygningene ble ominnredet og oppusset og det ble bygd et nytt spedbarnshjem som sto ferdig 12. mars 1952. Mot slutten av 1950-årene kom signalene om at tiden var

ute for barnehjemmet. Antall barn med behov for plass på hjemmet sank og årsaken var ifølge sanitetsforeningen de bedre sosiale forhold og at det var opprettet mange fosterhjem. 1. juli 1964 ble dørene på Symra barnehjem lukket.

Molde sanitetsforening trakk seg etter hvert fra samarbeidet og fikk fradelt en tomt mot Bj. Bjørnsonsveg for å bygge en kontrollstasjon. Bolsøy Helselag startet daghjem i hovedhuset. Daghjemmet ble åpnet 24. august 1964. Høsten 2005 overtok MoBarn driften av barnehagen, som ble nedlagt i forbindelse med at Cecilienfryd barnehage utvidet sine lokaler. ••

Kilde: Molde Bymuseum

Viktig melding

Avfall av isopor kan ikke lenger leveres sammen med plastemballasje. Skjerpede krav fra gjenvinningsanleggene gjør at isopor heretter må leveres til miljøstasjonen eller kastes i restavfallet.

Med vennlig hilsen
RIR



RIR, Årasetervn. 56, 6422 Molde • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no

Gode råd, gode kjøp!

Malingsekspertene
finner du hos
MALIA



Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no

Din lokale leverandør av

elektroinstallasjoner og sanitæranlegg

Elektroinstallasjon:

- i bolig/fritidsbolig
- i driftsbygning
- i næringsbygg

- Varme
- Belysning
- Varmepumpe
- Smarthus

SPØR
OSS OM
**gode
tilbud**



Rørleggertjenester:

- Sanitæranlegg
- Varmeanlegg
- Varmepumper
- Baderomsløsninger
- Boblekar/spa

SPØR
OSS OM
**gode
tilbud**



-fagfolk du kan stole på

- din elektriker
iELEKTRO
post@ielektro.no
Tel: 71 40 40 40

- din rørlegger
HUSTADRØR
post@hustadrør.no
Tel: 71 19 10 40



Du finner oss i Molde, Vestnes, Gjemnes, Aukra og Fræna. Mer info på www.ielektro.no og www.hustadgruppen.no

Berg Borettslag får innglassing

Berg Borettslag nærmer seg 35 år, og er i ferd med å framstå som et forynget lag. Ca. 16 millioner brukes til innglassing av 87 balkonger som vil gi beboerne et helt ny mulighet for kaffekos «ute» fra tidlig vår og til langt på høsten. Samtidig blir selve leiligheten varmere gjennom vintermånedene takket være innglassingens isolerende effekt.

✍ OVE RØDAL

Styreleder Per Olaf Brækkan tror beboerne vil bli meget fornøyd med innglassingen, og forteller at mange venter i spenning på at balkongene skal bli tatt i bruk i høst. Selv får han ingen balkong. Han er en av 28 hybelboere, og de har ikke balkonger. Han pendler fra Sula til jobb i fylkeskommunen. Men styrelederen gleder seg på vegne av de som får innglassing.

– Arbeidet startet før min tid i borettslaget, men utfordringer i forhold til brannforskrifter gjorde at det tok ekstra tid. I ekstraordinær generalforsamling var det ifølge papirene et enstemmig vedtak om prosjektet, som betyr en fin oppgradering av borettslaget, sier styrelederen. MOBOs prosjektleder Arve Hatle forteller fremdriften har vært veldig bra etter at styret og generalforsamling sa ja til innglassingsprosjekt i stedet for tradisjonell rehabilitering av balkongene. For noe måtte uansett gjøres, på grunn av avrenningsproblemer og problemer med sluker som gjorde at det ble vanndammer på balkongene.

– På mange måter er et problem snudd til muligheter og en løsning som gir mange fordeler, sier Hatle. Nå blir alle balkonger helt tette, kan brukes store deler av året og det er et meget gjennomarbeidet konsept som er brukt.

– Isoleringseffekten av innglassingen tilsvare faktisk 10 cm. etterisolering!

Et meget erfarent firma på området, svenske Balco, utfører arbeidet, og de har vært svært flinke til å bruke lokale underleverandører, ifølge Hatle. Blant disse er Samuelsen, Astero og Aandal Maskin. Prosjektleder Henrik Karlsson fra Balco har uttrykt stor tilfredshet med arbeidet de har gjort og samarbeidsviljen.

Hatle forteller at prosjektet vil gå tre-fire uker utover kontraktstiden på grunn av ekstra bestillinger fra borettslaget, endringer som vil forskjønne balkongene ytterligere. Arbeidet på prosjektet startet i februar. I løpet av september/oktober vil rundt 50-75 prosent av balkongene være ferdige, de siste i løpet av november.

– Vi har en referansebalkong som har vært brukt til å foreta justeringer og utprøving av



▲ Før styremøtet i starten av september var det befaring til referansebalkongen, hvor beboer Aase Kylo var «guide». På bildet fra venstre: Kjell Hagen, Hallstein Tharaldsen, Aud Hanset, Aase Kylo (bak), Elin Berg og Per Olaf Brækkan.



Referansebalkongen, som i praksis er ferdig, sett innenfra.

ulike løsninger for beslag, sier Hatle. Det er Aase Kylo som har fått gleden av å ha en balkong som nå i praksis er ferdig!

Balkongene blitt nærmere 2,7 kvm. større enn de gamle, og en utvidelse i bredden på 40 cm merkes godt. Det gjør at det selv på den

smaleste delen nå er plass til bord og stoler! Innglassing er ellers lite utbredt i borettslagene i Molde. Det er kun Vektergården og Øvre Bergmo I Borettslag som har satsset på dette, og beboerne her er meget fornøyd med en utvidet balkongsesong. ••



Gode venner: Petter, Solveig, Peder, Henrik, Mia. Foran: Selma



Trivelig å kjøre: Fra venstre: Emma, Julie, Magnus



▲ Nordbyen barnehage har som alle de andre barnehagene i Molde kommune sterk fokus på vennskap. Fra venstre: Sophia, Frida, Sara, Elina. Voksne bak: Anne Marie og Monica.

Vennskap i fokus

Vennskap på ramme alvor! Dette jobber de ansatte ved MoBarns barnehager og Molde kommunens øvrige barnehager med hver eneste hverdag. Å bli best mulig tilretteleggere for vennskap mellom barna og at ingen av de små blir ekskludert er målet for de voksne.

✍️ OVE RØDAL

– Det er et viktig kompetanseutviklingsprosjekt, sier styrer Monica Ulstein Hestholm ved Nordbyen Barnehage, en av MoBarns seks barnehager i Molde, bygd i 1988. Barnehagen har tre avdelinger med barn fra 0-6 år, til sammen 51 barn og 13 ansatte og har moderne, allsidig og godt vedlikeholdt lekeutstyr. Barnehagen har faste turopplegg i nærområdet for de ulike alderstrinnene, slik at de lærer å bli kjent med hverandre og får venner utover «avdelingsgrensene».

GOD ROLLEMODELL

– Prosjektet, som skal gå ut 2015, setter fokus på bevisstgjøring av de barnehageansattes egen rolle, ikke minst i utviklingen av vennskap mellom barn, samt refleksjon rundt egen yrkesrolle, observasjon og handling. Målet er å få alle til å være mer bevisst sin relasjon til barna og å være en god rollemodell, som gir barna en viktig ballast videre i livet, sier Hestholm.

TAR VARE PÅ HVERANDRE

Prosjektet startet i mars i regi av Molde kommune. Barnehagene er delt inn i grupper av vennskapsbarnehager. Nordbyen barnehages «venner» er Lillekollen barnehage og Mordalstua barnehage.

– Vi har en felles problemstilling: hvordan legge til rette for vennskap i uteleken. Hos oss har vi et flott skjermet uteområde og ungene er flinke til å bruke hele området og det gjør at vi voksne må spre oss. Gjennom prosjektet skal vi finne ut hvordan vi best kan observere

og følge med i barnas lek, for at vi kan lede den slik at ingen faller utenfor, men at alle inkluderes. Vi voksne skal gjøre barna trygge gjennom en god tilstedeværelse.

HOSPITERING

– Det er en krevende oppgave. Det er 18 barn i hver avdeling i alderen 0-6 år, og vi har tre voksne pluss en kvart ekstrastilling for disse, sier styreren. Hun sitter i den sentrale arbeidsgruppen for prosjektet på vegne av MoBarn, og har med seg fagarbeider Anne Marie Lervåg Sæther i barnehagens egen styringsgruppe for vennskapsprosjektet. Sistnevnte kommer til å hospitere i de to andre vennskapsbarnehagene, og Nordbyen barnehage får tilsvarende besøk av fagarbeidere.

– Det er veldig lærerikt å se hvordan andre jobber, sier Lervåg Sæther. Hun mener det å bevisstgjøre seg selv i arbeidet man utfører og refleksjon rundt egen yrkesutøvelse bidrar til et bedre lekemiljø. En bedre kartlegging av uteleken gjør at man kan gå aktivt inn før problemene oppstår.

– Det er nyttig å få metoder som kommer under huden på oss, og som vi kan bruke i lang tid og lære videre til nye ansatte.

FAGDAGER

Prosjektet sikrer kompetansebygging blant annet gjennom egne fagdager. 17. september var alle ansatte samlet i Bjørnsonsalen, hvor blant annet Ola Fremo i Molde Friluftsråd snakket om nye treffpunkter for barna og

høyskolelektor Silje Ims Lied fra Høgskolen i Volda hadde bevisstgjøring av egen rolle som hovedtema.

I likhet med å skape vennskap er det også fokus på forebygging av mobbing i barnehagene, på mange måter beslektede emner. Den 18. og 19. oktober skal alle MoBarn sine ansatte på kurs, hvor blant annet foredragsholder Tove Flack skal ta opp tema «Mobbing». ••



▲ Stor trivsel og god lek: Framme fra venstre Eskil og Tobias. Bak fra venstre: Mia og Sara. Øverst fra venstre: Elina, Even og Frida.

MOBO-direktør Rolf Eidsæter vil legge vekt på åpenhet om den prosess som nå er innledet om fusjonsforhandlinger med OBOS.



MOBO:

Innledet fusjonsforhandlinger

Direktør Rolf Eidsæter tror – slik han ser det i dag – at det er stor sannsynlighet for at MOBO fusjonerer med OBOS. Men det er en lang prosess som venter. Eidsæter regner med at spørsmålet om fusjon blir avgjort på den ordinære generalforsamlingen i mai neste år.

✍ OVE RØDAL

På generalforsamlingen i vår var det flere kritiske spørsmål som ifølge Eidsæter vil være gjenstand for vurderinger under høstens forhandlingsrunde. Men det var et enstemmig årsmøte som sa ja til at det skulle startes forhandlinger med Norges største boligbyggelag OBOS.

GODT GRUNNLAG

– Dette betyr ikke at det er sagt ja til fusjon, kun at vi nå har et klart grunnlag til å forhandle med OBOS. En eventuell fusjon på generalforsamlingen neste år vil kreve to tredjedels flertall, og vår oppgave nå blir å forhandle fram en så god løsning for MOBO som mulig.

MØTE I OSLO

Det var de tre største lagene i Møre og Romsdal, Kristiansund Boligbyggelag (KBBL), Møre og Romsdal Boligbyggelag (MOBO) og Ålesund Boligbyggelag (ÅBO) som for en tid tilbake henvendte seg til OBOS med ønske

om å diskutere en eventuell fusjon. Fredag 22. august var de daglige lederne for de tre lagene i Oslo for et første møte med to fra ledelsen i OBOS. De orienterte om grunnlaget for den videre prosessen og hvilke plikter og rettigheter partene har.

SEPARAT

– Forhandlingene vil foregå separat mellom OBOS og de tre lagene. Landets største boligbyggelag er midt inne i fusjonsforhandlinger med Stor-Bergen Boligbyggelag akkurat nå og bruker store ressurser på akkurat dette. De ønsker derfor å spre fusjonsfremdriften noe fremover. Vi er neppe i havn med noe utkast til fusjonsforslag før fram mot jul, sier Eidsæter.

– Bakgrunnen for at vi ønsket fusjonsforhandlinger er at rammevilkårene er endret for norske boligbyggelag. Byggeprosjekter medfører økt risiko og kapitalbehov, vi må ha samarbeidspartnere og det stadig kreves mer spesialkompetanse, forteller MOBO-direktøren.

ÅPENHET

Han understøtter at prosessen fortsatt er inne i en helt innledende fase og at prosessen vil vare hele høsten.

– Samtidig må ikke prosessen ta for lang tid. Det kan skape usikkerhet for MOBO som organisasjon og gi et ekstra press på de ansatte. Men prosessen må være meget grundig, sier Eidsæter. Han er opptatt av at de ansatte, deres organisasjoner og medlemmene får god informasjon om prosessen framover.

– Det er ansatte som synes fusjonsplanene er utfordrende og spennende, andre er usikre på hva som kan komme. Spørsmål de har er det viktig å få svar på i den kommende prosessen. Åpenhet – og at alle formelle sider blir ivarettatt – er noe vi vil legge sterk vekt på, sier Eidsæter.

TROR PÅ RYDDIG PROSESS

Det er styret som vil ta avgjørelsen om hvem som skal sitte i MOBOs forhandlingsutvalg, og det kan også bli opprettet referansegrupper.

– Etter oppkjøpet av Block Watne har OBOS 2.000 ansatte i konsernet. Det er selvsagt en utfordring at de er så store og vi så små i forhold, men jeg tror det blir en fin og ryddig prosess fremover mot et forslag til fusjonsplan.

Eidsæter mener det er en fordel av de tre lagene kan forhandle med OBOS som selvstendige enheter, og at det til slutt er hver enkelt som på fritt grunnlag kan vurdere om de vil fusjonere eller ikke. ••



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85

Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.



www.norgesvinduet.no



- i takt med tiden...

Norgesvinduet Svenningdal AS
Industriveien 1 - 8680 Trofors
Tlf: 75 18 09 00 - Fax: 75 18 09 01

Norgesvinduet Bjørlo AS
Øyane 1 - 6770 Nordfjordeid
Tlf: 57 88 50 00 Fax: 57 88 50 01



Neste utgivelse av

BO
MAGASINET

kommer i november!

Ønsker du mer informasjon eller bestille annonse?

MRmedia
Møre og Romsdal Media

Tlf: 71 21 05 60

Fax: 71 21 06 82

E-post: post@mrmedia.no



Spisestuestol Skandia Junior
Design: Hans Brattrud

 fjordfiesta
www.fjordfiesta.com



Hjelp oss å hindre lidelser og død. Støtt Redd Barnas katastrofefond!

Flere naturkatastrofer truer barna, og barna rammes aller hardest når naturkreftene raser. Redd Barnas katastrofefond gjør det mulig å rykke ut umiddelbart. Det redder flere liv og hindrer unødige lidelser. I Haiti gjorde katastrofefondet det mulig for Redd Barna å komme raskt i gang med nødhjelpsarbeidet.

Vi kan også forebygge og redusere skader både på mennesker og samfunn. Hver krone brukt på forebygging, vil spare samfunnet for sju kroner i skader.

Støtt Redd Barnas katastrofefond nå. Det kan bety forskjellen mellom liv og død neste gang katastrofen rammer.



Redd Barna

Ring **820 44 789** og gi 200 kroner nå!
Eller bruk kontonummer **7050 06 35280**

MOBO-medlem? Selge bolig?



BRUK DIN EGEN EIENDOMSMEGLER!

Våre priser er alltid konkurransedyktige, og vi vet hva som gir deg høy pris for boligen. I kampanjeperioden fra 01.09-31.10 gir vi MOBO-medlemmer gratis 2D/3D-plantegninger og konsultasjon fra boligstylist ved salg av bolig. Og vi har alltid gratis verddivurderinger på borettslagsleiligheter. Det skal ikke være vanskelig å velge megler!

Våre gode tilbud er din...

GARANTI®