

bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 2 • 2013

- Valgte MOB0 på Gründercamp s. 38
- MOB0 inn i Nesset s. 30
- Byggestart for Eikrem Panorama s. 8





LA BOLIGBYGGELAGET FORSIKRE DET DU ER GLAD I




Forsikring skal gi deg trygghet for det som plutselig kan skje. Da er det viktig at du kan stole på de som forsikrer deg. Nå har 47 boligbyggelag fra Kristiansand i sør til Nordkapp i nord gått sammen for å tilby våre 530 000 medlemmer forsikring av det de er mest glad i. Vi kjenner medlemmene våre, og vet at skikkelige folk fortjener skikkelig forsikring. Og ønsker du å bytte forsikring er det enkelt - vi gjør jobben for deg. Uansett om du vil forsikre sølvtøyet, bilen eller skal ut å reise bør du sjekke ut hva Boligbyggelagenes Forsikring kan tilby.

Kontakt ditt boligbyggelag eller ring oss på 03712.

BOLIGBYGGELAGENES
FORSIKRING

På vegne av Unison Forsikring AS

www.bblf.no

 **03712**

Gladi

**coop
extra
bygg**

BYGGEVARER TIL EXTRA LAVE PRISER - HELE ÅRET!

*Kjente merkevarer • Enkelt sted å handle
Lange åpningstider • Gode parkeringsmuligheter
Alt du trenger til store og små byggeprosjekter*

Her får du mest kjøkken for pengene. Og et rent gulv inkludert.



Fra kr 39.900,-

www.bokjokken.no

Et lekkert design og med solide skuffer som tåler stor belastning. Vi tilbyr kjøkken i flere stilarter til overraskende lave priser. I kampanjeperioden får du med verdens mest anerkjente robot støvsuger som er genial i bruk, og i en utsøkt kvalitet. Betingelser kjøp av kjøkkenskap og benkeplate for min. kr. 39.900,-.

Den revolusjonerende
iRobot støvsugeren er
inkludert i prisen
på et nytt BOKjøkken!

Velkommen til:
BOKjøkken



COOP EXTRA BYGG MOLDE
MOLDE STORSENTER
TLF: 71 20 50 20 FAX: 71 20 50 21
ÅPENT: 9-20 (18)

COOP BYGGEKONTO - EN ENKEL MÅTE Å BETALE PÅ

- 2% byggekostnadsrabatt
 - Inntil 200.000 kroner i kreditt
 - Inntil 45 dagers rentefri betalingsutsettelse
 - Månedlig faktura
 - Ingen årsgebyr eller varselgebyr
- EFF. rente 30,9%, kr 15.000,- o/72 mnd. Totalt kr 17.134,-. Saksades forutsetter en kredittvurdering



EXTRA LAVE PRISER

**coop
extra
bygg**



- Vi må starte forfra, Jack.
Stig-Henrik kom hjem fra treninga nå.



Start Forfra

Hvor ofte har du ikke kommet midt inn i en film du gjerne skulle sett **starten på?** Med tjenesten Start Forfra kan du med et enkelt tastetrykk starte filmen eller programmet forfra, og få med deg alt helt fra start. Enkelt og genialt.

Start Forfra er bare en av flere nye, spennende tjenester Canal Digital Kabel-TV lanserer denne våren.

Fortsettelse følger – følg med på canaldigital.no/t-we

 **Canal Digital**

Boligbygging



MEMLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 2 JUNI 2013

OPPLAG:
7.800

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Froydis Ulvin

FORSIDEFOTO:
Espen A. Istad

På MOBOs generalforsamling 6. mai kunne vi opplyse om at MOBO i 2012 ikke hadde ferdigstilt noen nye boliger. Av MOBOs 7774 medlemmer er noe over halvparten medlemmer som ikke bor i borettslag. Det betyr at de er medlem i MOBO fordi de på et eller annet tidspunkt i livet regner med at de får bruk for medlemskapet til å skaffe seg en bolig. Mange ønsker da å skaffe seg en ny leilighet, og derfor er det viktig for MOBO og andre boligbyggelag å være aktivt med på bygging av nye boliger.

På landsbasis fikk boligbyggelagene i 2012 en netto medlemsvekst på 34000 medlemmer. Totalt er det nå 875000 medlemmer i Norske Boligbyggelag. Med så stor tilgang av nye medlemmer må boligbyggelagene være aktive utbyggere.

Selv om nybyggingen var dårlig for MOBO i 2012, ønsker vi å satse. Vi gjør det på flere måter, men på grunn av risiko og krav til egenkapital, har vi de siste årene gått inn i utbyggingsprosjekter som deleier. Slik er det også i Eikrem Panorama. Dette prosjektet har måttet ta et hvileskjær fordi det ble for dyrt å bygge. Nå er det omprosjektert, og det har gitt mer salgbar areal og flere leiligheter. Christie & Opsahl er valgt til totalentreprenør, og første byggetrinn får byggestart i august i år. Første byggetrinn består etter omprosjektering av 77 leiligheter.

Også Romsdalsgata 8-10 er «gryteklart». Her har vi en godkjent reguleringsplan, men en krevende tomt har gjort det utfordrende å finne frem til gode løsninger. Nå blir det et rent leilighetsprosjekt med 27 eller 28 leiligheter. Vi ser at etterspørselen etter sentrumsnære leiligheter er stor, og prisutviklingen

blant annet i Elvegata har vært god for denne typen leiligheter. Vi håper å være salgsklar med prosjektet i Romsdalsgata etter sommerferien i år.

Symra blir også et prosjekt med sentrumsnær beliggenhet. I tillegg blir ny Symrablokk liggende i et stille og rolig område. Den gamle trebygningen på Symra vil bli revet fordi det verken er praktisk eller økonomisk mulig å bygge den om til leiligheter etter at barnehagedriften ble nedlagt. En ny blokk på tomten vil gi 15 nye leiligheter. Reguleringsplanen behandles nå hos Molde kommune, og alt tyder på at den blir godkjent av kommunestyret før sommerferien i år.

I Solbakken 37 har MOBO kjøpt en eiendom, og vi har fremmet forslag om omreguleringen av tomten. Vi tar sikte på å bygge 16 leiligheter i en blokk med garasjer i underetasjen. Denne reguleringsplanen er behandlet første gang i plan- og utviklingsstyret, og ligger nå ute til offentlig ettersyn frem til 14. juni.

Molde er en by i vekst som trenger alle disse nyboligprosjektene som MOBO er hel- og deleier i. I tillegg trengs også andre prosjekter som er under planlegging eller bygging i byen. For MOBO er det viktig å være med som aktiv utbygger. MOBO fikk en netto vekst på 158 medlemmer i 2012. Forventningene fra de nye medlemmene til MOBO, er at vi fremskaffer nye boliger.

Rolf Eidsæter

Rolf Eidsæter
direktør

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MRmedia
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 21 05 60
Fax 71 21 06 82
MAIL: post@mrmedia.no



bomagasinet



Valgte MOBO
på Gründercamp
Side 38



Skrenten hedret
Side 10



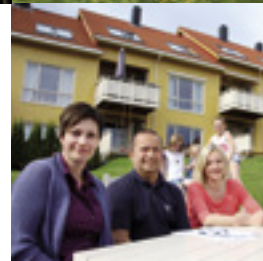
Elvegata 9
– en inntertier
Side 32



Start for
Eikrem Panorama
Side 8



MOBO inn
i Nesset
Side 30



Bjørnebæråsen
satser ute
Side 36



FÅ ET KJØKKEN SOM ER NOE MER ENN BRA DESIGN

Besøk oss på www.hth.no



HTH KJØKKENFORUM MOLDE | Romsdalskvartalet | T. 71 20 05 20





Byggestart for Eikrem Panorama

Første byggetrinn i Eikrem Panorama, Tiriltunga Borettslag, er bearbejdet og har blitt et enda bedre prosjekt! Borettslaget får 77 leiligheter i stedet for 66 og flere valgmuligheter i størrelse og pris. Byggingen starter i august, med ferdigstilling i perioden desember 2014 til juni 2015. Christie & Opsahl er totalentreprenør.

Garanti står for salget av boligene. Eiv Strømme og Kathrine Wolff, som er med i prosjektet, er positive til endringene som er gjort. Ved å snu den midterste av tre blokker, har resultatet blitt større åpenhet og avstand mellom blokkene og i tunet.

Flere mellomstore leiligheter

– Nye tegninger og prislister er klare. Salget går bra. Vi når flere som er på jakt etter leilighet i mellomskiktet. I det første prosjektet var det mest små og store leiligheter, færre treroms rundt 80 kvm. som også passer godt for førstegangs-etablerere. De minste leilighetene er rundt 40 kvm., de største på 138 kvm.

Blant annet er toppleilighetene på 100 kvm. og oppover, sier Strømme. Hun er glad for at nesten alle som hadde kjøpt leilighet da prosjektet ble lagt ut for salg første gang, fortsatt er med. Der leilighetene er endret, har kjøperne blitt tilbudt en annen leilighet tilsvarende den de først kjøpte.

Halvparten av kjøpesummen er innskudd, halvparten fellesgjeld. Fellesgjelden har 50 års løpetid, av dette 30 års avdragsfrihet.

– De som ønsker det kan benytte seg av muligheten for individuell nedbetaling av fellesgjelden. For de rimeligste leilighetene er inngangsbilletten, det vil si innskuddet, på 850.000 kroner, opplyser Strømme.



Illustrasjon av det reviderte prosjektet for Tiriltunga Borettslag, der midterste blokka er snudd og vendt mot sør.

rama i august

Forbedringer

Etter kickoff for prosjektet i april 2012 ble 66 prosent av prosjektet raskt solgt (34 leiligheter). Etter sonderinger på entreprisekostnad og tilbakemeldinger fra markedet ble det besluttet å foredle prosjektet ytterligere.

Daglig leder/prosjektleder Halstein Kvisvik sier at målsettingen har vært å forbedre prosjektet uten å endre planløsningen for de som hadde kjøpt.

– Det er skapt mer rom mellom blokkene, lysforholdene er bedret. Det samme gjelder kvalitetene på utenomhusarealene.

– Målet har vært at flest mulig av leilighetene får særlig eller vestlig vending.

Slik prosjektet nå er, er utsiktsforholdene ytterligere forbedret, samtidig som vi har redusert fellesarealene, sier Kvisvik.

Totalentreprise

Han opplyser at det er gjort avtale med Christie & Opsahl AS om totalentreprisekontrakt for Eikrem Panorama. Kontrakten for Tiriltunga har en verdi på 230 mill. kroner, med intensjonsavtale for neste byggetrinn verdt tilsvarende.

– Kontrakten utgjør om lag 50-60 årsverk for Christie & Opsahl og er det største enkeltprosjekt for selskapet noensinne. Den potensielle verdien for hele feltet er rundt 1 milliard for entreprenørselskapet, sier Kvisvik.



Kathrine Wolff (t.v) og Evy Strømme i Garanti står for salget av boligene.



Trio som gleder seg til byggestart: Rolf Eidsæter, MOBO, styreleder Erik Berg og prosjektleder/daglig leder Halstein Kvisvik.



Glade prisvinnere på vegne av Skrenten Borettslag under prisutdelingen i Oslo: Fra høyre styreleder Lill-Merete Olsen og nestleder Helga Hove. Foto: Frank Karlsten.

Skrenten Borettslag hedret

Skrenten Borettslag har fullført det største rehabiliteringsprosjektet blant borettslag i Møre og Romsdal og framstår i dag nesten som et helt «nytt lag». Resultatet er lagt merke til i OBOS Prosjekt. En jury har gitt Årets rehabiliteringspris til MOBOs største lag. Prisen ble overrakt 15. april i Oslo.

Styreleder Lill-Merethe Olsen og nestleder Helga Hove representerte borettslaget under prisutdelingen.

Noen dager tidligere var juryens sekretær, Øyvind Bodsberg fra OBOS Prosjekt, i Molde for å studere resultatet av rehabiliteringen. Opprinnelig var nærmere 20 lag med i konkurransen. I finalerunden var Skrenten Borettslag med blant to-tre andre boligselskaper

Prisen har fokus på vedlikehold og rehabilitering, der juryen blant annet vektlegger situasjonen før og etter rehabilitering, arkitektur, helhetlig preg, elementer av universell utforming, miljø og energibesparelse. Premien er på 150 000 kroner.

Skrenten Borettslag er den første

rehabiliterings-prisvinneren som ikke kommer fra Oslo-området.

Borettslaget består av ti bygninger og sto ferdig bygget i 1980. Totalt er det 220 leiligheter i borettslaget. Borettslaget har vært gjennom en omfattende rehabilitering og har blant annet etterisolert og fått nye fasader, nye balkonger og nye vinduer. Borettslaget har også rehabilitert utemiljøet med nye gangveier, fått nye trapper og universell utforming i form av muligheter for å trille barnevogn ved siden av trapper.

Uteområdene har fått nye sitteplasser, nye lekeplasser og ny beplantning.

Helhetlig gjennomføring

Juryleder Kari Pahle, sa i sin pristale

at rehabiliteringsprosjektet er helhetlig gjennomført og kombinerer opprinnelige uttrykk med nye elementer på en god måte. Rehabiliteringen har gitt økt bokvalitet for beboerne.

Jurylederen framhevet også de nye uteområdene, som er brutt ned i mange små områder med klatrevegger og andre lekeapparater for barn. Dette mener juryen gjør det tryggere og lettere for barn å ta lekeområdene i bruk.

– Prosjektet framstår som helhetlig og godt gjennomarbeidet. Borettslaget har fått sonedelte og differensierte uteområder til glede for gammel og ung, sa jurylederen i sin uttalelse. Elementer som farger og estetikk er også på plass, sa Pahle.



Noen må være der

For 250 kroner i måneden – eller 8 kroner om dagen – er du med på å skape varige endringer i barns liv. Som Redd Barna-fadder kan du følge med i arbeidet for barn i ett land og også følge utviklingen til ett av barna. Bli Redd Barna-fadder i dag.



Redd Barna

Send **FADDERSKAP** til 2262 eller meld deg som fadder på www.reddbarna.no/fadder

FOKUS PÅ KVALITET



Fasadeprodukter AS
Din totalleverandør innen solskjerming

SOMMER KAMPANJE!

Sjekk våre
gode priser!
GRATIS
befaring!

NYHETER!

- Ny automatikk – kan styres via Iphone
- Markiseduk med selvrensende effekt

Terrassemarkiser leveres med kvalitetsduk i et stort antall farger og mønstre!

Glidelås-screen
– tåler vindstyrke
opptil 100 km/t



Med screen beholder du utsikten, mens sola og varmen forblir på utsiden!

- markiser
- persiener inne/ute
- lamellgardiner
- plisségardiner
- screen
- levegg
- vindussprosser
- spabad
- garasjeporter



Markiser forlenger utesesongen!

Våre dyktige salgskonsulenter er alltid klare til å hjelpe deg!



Bjørnar Lie
Tlf: 953 00 075



Spabad – La drøm bli virkelighet



Steinar Veбенstad
Tlf: 924 17 607

MARKISER, PERSIENER GARASJEPORTER OG SPABAD

Fasadeprodukter AS er største norskeide leverandør av både solskjerming, garasjeporter og spa. Våre medarbeidere er meget dyktige fagfolk med lang bransjeerfaring. Vi har lokale avdelinger i hele Norge, egen produksjon og erfarne selgere. Vi kommer gratis hjem til deg og gir gode råd og løsningsforslag. For mer info se:

www.fasadeprodukter.no eller ring:

GRATIS: 800 80 488



Fasade
PRODUKTER

SOLSKJERMING – GARASJEPORTER

AKTIVITET

Fra null verdi til full verdi!



Før:
Plastemballasje

Nå:
Skjermer



Alt du kildesorterer blir til noe nytt. Da spares råstoff, energi og miljø. Takk for at du er med!



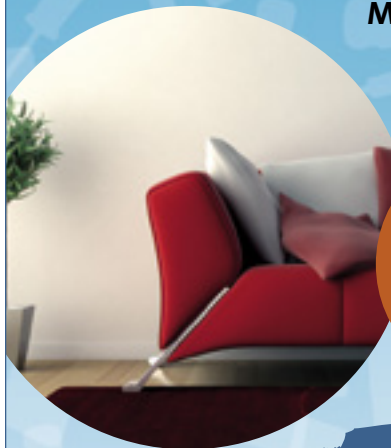
www.rir.no

sortere.no

Kildesortering på nett

Gode råd, gode kjøp!

Malingseksperterne
finner du hos
MALIA



Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA

Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

NORGES VINDUET

www.norgesvinduet.no



- i takt med tiden...

Norgesvinduet Svenningdal AS
Industriveien 1 - 8680 Trofors
Tlf: 75 18 09 00 - Fax: 75 18 09 01

Norgesvinduet Bjerlo AS
Øyane 1 - 6770 Nordfjordeid
Tlf: 57 88 50 00 Fax: 57 88 50 01



§

Nordmenn bruker mye tid og ressurser på interiør. I tillegg til å ha en estetisk side er det også noen juridiske spørsmål som kan stilles i forbindelse med temaet. Et av disse er: Hva kan eierne i borettslag og sameier (boligselskaper) gjøre i boligen? Et annet er: Hvilken plikt har eierne til å pusse opp?

Puss opp av hjertens lyst!

Utgangspunktet er at eierne kan male, tapetsere og pusse opp så mye de lyster.

Det er derfor fritt fram for 70-tallsfantastene til å male i oransje og brunt. De som liker 80-tallet kan tapetsere med glassfiberstrie og male den rosa, og minimalistene kan male alt hvitt. Synes du shabby chic fortsatt er fint, selv om ekspertene insisterer på at det er ut, så er det bare å innrede i shabby chic stil. Så vidt denne amatøren på interiør erfarer, skal det i 2013 være mer farger, og personlige vågale fargevalg er tingen. Så gå i gang, verken borettslagsloven eller eierseksjonsloven er til hinder for å følge interiørdrømmen.

Det er ikke bare maling og tapetsering eierne kan drive med. De kan skifte

gulvbelegg, takplater og skifte kjøkken, selv om dette bare er noen år gammelt. Badet kan pusses opp med de fineste fliser, servanter og armatur etter alle kunstens regler.

Eiers plikt til vedlikehold

Eierne har ikke bare en rett til å pusse opp, men de har også en plikt til å vedlikeholde boligen.

Reglene om eierens plikt til å vedlikeholde sin bolig går frem av borettslagsloven § 5-12 og eierseksjonsloven § 20. Etter disse bestemmelsene er det eierne som har en plikt til å foreta det indre vedlikeholdet av boligene. Vedlikeholdsplikten omfatter også reparasjon og utskifting. Eierne har etter disse bestemmelsene derfor både en rett og en plikt til å vedlikeholde boligene. Slik oppussing og vedlikehold er det derfor i utgangspunktet ikke nødvendig å kontakte boligselskapet for å foreta.

Noen følger ikke interiørtrender og pusser ikke opp oftere enn de må. Dette er helt greit så lenge boligen holdes i en viss stand. Den nedre grensen er fastsatt i lovene slik at eierne må holde boligen i en slik stand at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre eierne eller boligselskapet. Et typisk eksempel er at det ikke må være lekkasjer slik at det lekker vann som renner ned til naboen. Konklusjonen er derfor at hvis du som eier holder boligen i slik stand at det ikke oppstår skade eller ulempe for andre eiere eller boligselskapet, så kan du blåse en lang marsj i alle interiørtrender og heller pusse opp når det er nødvendig.

Oppussing

Styrets ansvar

Loven legger imidlertid vedlikeholdet av bjelkelag, bærende konstruksjoner samt felles rør og ledninger og andre felles installasjoner som går gjennom boligen på boligselskapet. Dersom vedlikeholdet eller oppussingen griper inn i det som boligselskapet har ansvaret for så må dere søke om tillatelse til dette fra boligselskapet.

Dersom oppussingen for eksempel bare gjelder lettvegger, indre dører, skap, tapet, gulvbelegg og rør som går åpent inne i kjøkkenbenken er det ikke nødvendig å kontakte boligselskapet.

Selv om det i utgangspunktet ikke er nødvendig å kontakte boligselskapet vil det ved større oppussingsarbeider være fornuftig å ta kontakt med styret. Dere kan da sjekke om det foreligger planer for vedlikehold som griper inn i boligene. Dette vil for eksempel gjelde ved en rehabilitering av soilrør, som vil kunne gripe inn i de enkelte badene. Det vil på alle måter være ufornuftig først å pusse opp badet for deretter å finne ut at boligselskapet om kort tid må rehabilitere det felles røropplegget på en slik måte at alle badene må pusses opp på nytt.



FINN STORMFELT
advokat i NBBL



Noor er en ny modulsofa fra Brunstad. Velg mellom åpent og klassisk uttrykk.

Sjelden, kanskje aldri, har våren og forsommerens interiørtrender og farger på møbler, vegger og gulv kommet med et større spekter og noe for enhver smak og bankkonto. Med hensyn til folks boliger og varierte størrelser i boflater, er det ingen som i år ikke får tilfredsstilt sine inderlige ønsker om trendy interiørkjøp og oppussing som blir mer vellykket enn først tenkt.

Tekst og foto: Frank Karlsen

Den mørke vinteren har vi glemt, sommeren er i anmarsj og utemøblene i rotting er for lengst på plass i solveggen, på balkonger og terrasser. Vi nyter solen, lyse dager og god forsommertemperatur, men ikke glem å bruke av fritiden til det du lenge har ønsket deg. Hent frem ideene dine til gjøremål som ble satt på vent i vinterhalvåret.

Du har lenge planlagt å gjøre noe med flere av rommene i boligen, mens naboen tenker større og skal renovere hele kåken. Nye farger på vegger og gulv står på ønskelista, samtidig som møbler og annet interiør er modent for utskiftning. En ny og trendy møblering frister. Med økonomien på plass er det nå det bør skje.

Interiørtrender 2013

– Alt er lov med stilblandinger, materialmiks, duse og sterke farger og kontraster.



Ekornes Stressless modulsofa i innbydende skinn.

Joda, det er sommer, fritid og alt det der. I tillegg er det lys og varme. De aller fleste av oss legger innendørs oppussing til mørk høst og vinter, men det er på denne tiden du kan slå dører og vinduer på vidt gap, og slippe lys og luft inn for bedre inneklimate og økt arbeidslust.

Hva er 2013-farger?

Uansett kjøkken, bad, soverom, stue og oppholdsrom. I 2013 er det fargekoder å forholde seg til. Trenduttrykket i år preges av naturtoner, sterke farger og kontraster.

Vi ser en oppblomstring av farger og fargepaletten viser et bredt spekter. Noen trendforskere holder på frisk og samtidig

varm sitrongul som årets farge. Fargene i år blir tydeligere. En mer folkloristisk trend hvor farger og mønster er toneangivende.

Varme farger som grønt, rødt og oransje er populært i år, men også gult i det okergule sjiktet blir en god interiørfarge. Blå og turkise toner strekker seg fra litt dype blåtoner via gråblå nyanser. Turkise nyanser blir en slager, og naturligvis rolige pastellfarger, hvit, sand og grånyanser.

For mer energi på soverommet skal du ta i bruk mønster og farger, i tråd med vårens interiørbilde. En god regel er rolige farger om man vil sove godt, og mer energiske farger om man trenger oppmuntring til å stå opp.

Stilrent moderne, retronytt og møbelmiks

Møbelfabrikantene har i år overgått seg selv med produksjon av mye nytt og trendy design og retromøbler i ny prakt. Møbelskjelettene er som før i massivt treverk, sponplater, noe mer stål og resirkulert materiell til MDF-utførelse. Sofaer og lenestoler er trukket i solide tekstiler med tidsriktige og spennende fargevalg. Likeledes er møbler i skinn alltid «in». For eksempel blir vi aldri lei skinn Stressless hvilestoler, vanlige sofaer og modulutgaver.

I år er ingenting feil. Hvem trodde forresten at spisebord i stål med drivenedplank til bordplate ville bli en suksess? Spesielt er også at rundt bordet står to plaststoler



TEMA: INTERIØR



Hvit Toscana sofagruppe i røft miljø med bord i stål og treverk fra Slettevold.

i moteriktig pastell, to stålørstoler med hard sittepute og bestemors to gamle kjøkkenstoler med høy rygg. Det er faktisk lovlig å mikse stilarter og materiell.

Bruken av naturmaterialer blir det mer av. Miljøvennlig møbler laget av rasktvoksende bambus og rotting er stadig offere og se i møbelproduksjon. Vi ser en økning treverk i interiøret – i trehvitt og jordnære farger.

Ut med shabby chic

Industriell look er en tydelig trend. Stilen er strammere og kjølig. Elementer som rustikke betongvasker og aluminiumstoler gir industrifølelse og er spesielt fint blandet med naturmaterialer.

Romslig på liten plass betyr fornuftig valg av møbler. Kreativitet er stikkord. Stilrent minimalistisk ruver minst, men da gir du avkall på den dype sofaen eller lenestolen med tykke puter. Har du plass nok kan du velge og vrake på øverste hylle i fantastisk møbeldesign anno 2013.

Gulvnytt

Gerflor skaper komfortable drømmegulv med dekorative vinylbelegg til tørre og våte gulv. Ingen trussel så langt, men produktet er en konkurrent til parkett- og flisemarkedet. Dette er unikt og trendy vinylbelegg på rull og som klikkfliser. Mønsterspekteret er bredt og tregulvimitasjonene er forbausende realistisk.

Annet nyskapende kommer fra Bolefloor. Verdens første tregulvprodusent av plank med buede planker som følger treets naturlige form. Frem til nå har gulv som dette kun blitt produsert for hånd av et fåtall dedikerte håndverkere.



Ultratrendy baderomsinnredning og Gerbad Yoda Black heldekkende vinylbelegg.



TAPET: Jobben med tapetfjerning var omfattende. Det tar utrolig lang tid å fukte limet bak malt strietapet som er limt på to lag papir. Stahet er det viktigste, fastslår Even.

Stil og mote ikke så viktig

– Interiørtrender og mote er ikke så viktig for meg. Jeg velger farger og materialer til leiligheten ut fra hva jeg liker best selv, sier Even Ulsnæs.

24-åringen har nettopp kjøpt seg ny leilighet. Litt over 60 kvadratmeter skal pusses opp til en drømmeleilighet.

Lyse farger

– Jeg har valgt gjennomgående lyse farger. Det synes jeg er fint. Men jeg holder meg unna helt hvitt.

Kjøkkenveggene er malt i en gråtone. Skapdører og innredningsdetaljer har fått en mørkere tone.

– Oppussingen av kjøkkenet er midlertidig. Den gamle innredningen skal byttes med en ny så fort jeg har råd til det. Da kommer jeg nok til å velge en lysere farge på veggen.

Even har valgt lyse grunnfarger med mørkere detaljer som bryter. I soverommet får vindusveggene en mørk og varm bruntone. På kjøkkenet er kontrastfargen mørk grå. Fargene er valgt etter råd fra malermesteren hos Flügger.

Parkettgulv og fliser

24-åringen har valgt parkett i stue, gang og to soverom. I soverommene legger han en tradisjonell firestavs eikeparkett. I stua og gangen legges en enstavs eike-

parkett med fas.

– Når det først ble parkett, ville jeg ha noe annet enn et vanlig parkettgulv. Jeg ville ha noe mer levende, og da var enstavs eik et gulv jeg fikk veldig sans for.

Enstavs eikeparkett er faktisk en trend når det gjelder gulv. Den tradisjonelle parketten viker plass for gulv som ser ut som plankegulv.

Nedslitt

Vedovnen som stod i leiligheten, er kastet ut til fordel for en mer elegant løsning.

– Jeg fikk tak i en mindre ovn i støpejern. Den passer bedre i størrelse, og en sort ovn står godt til de lyse veggene.

Hele leiligheter går gjennom en totalrenovering. Det vil si, badet var pusset opp i borettslagets regi for et par år siden, og kjøkkeninnredningen skal byttes så fort økonomien tillater.

– Jeg graver meg gjennom mange lag med tapet for å komme ned til murveggene. Det har vært en kjempejobb, og jeg har fått god hjelp av familie og venner. Det er ikke få dugnadstimer som er lagt ned hos meg, sier Even fornøyd.

På mange måter får leiligheten tilbake

sitt opprinnelige utseende. Tak og vegger blir som de var da leiligheten var ny tidlig på 60-tallet. Den eneste forskjellen er at den gjennomgående gulvfargen byttes ut med farger i min smak.

– Jeg er utrolig godt fornøyd med resultatet. Lyse rom, flotte gulv og fin brannmur og ovn. Her blir det bra å bo. Nå gjenstår det bare noen gulvlister før jeg kan flytte inn, avrunder Even.



DØRER: Alle flater i leiligheten er malt. Dørbladene får samme farge som veggene.

Dilla på lilla

En fargehandelkjede har kåret årets farge, lilla. Men man trenger slett ikke være farge-ekspert for å la seg fascinere av den vakre lillafargen.

Tekst og foto: Myriam H. Bjerkli

Nyanser av lilla har faktisk vært svært populære i Norge de siste fem årene, og med god grunn. Lilla er en farge som er spesielt vakker i det norske lyset, og den finnes mange varianter. – Fiolett (varme lillatoner), indigo (kalde lillatoner), purpur, lavendel, plomme osv. Lilla er en farge som både favner de som elsker klassisk eleganse, de dramatiske, de som sverger til over-dådig luksus (gjerne med innslag av gull) og de romantiske som ofte foretrekker de sartere lillafargene, syriner om våren, lavendel osv.

Opptatt av interiør

23-årige Jeanette Moholt er så absolutt en av de sistnevnte. Hun er i disse dager ferd med å flytte inn i nykjøpt hus sammen med kjæresten, og bruker mye av tiden på å innrede deres første, felles hjem.

– Jeg er veldig opptatt av interiør og mote, forteller hun. – Jeg leser gjerne boligmagasiner for å få inspirasjon, og prøver å skape en helhetlig stil med de litt begrensede midlene vi har til rådighet. Og årets farge passer meg bra, for jeg er veldig glad i de aller fleste lillanyansene.

Lykkens farge

Ordet lilla kommer fra det franske ordet lilas, som betyr syrin og syrinfarget, som igjen stammer fra det arabisk lilac, som betyr syrin. Det menneskelige øye skiller ikke mellom fiolett og lilla, og vi kaller derfor nesten utelukkende begge nyanser for lilla. Men i den berømte romanen Dr. Zhivago av nobelprisvinneren Boris

Pasternak omtales fargen fiolett et helt avsnitt:

«Hennes yndlingsfarge var fiolett, fargen på prestenes kirkedrakter, særlig ved høytidelige anledninger, fargen på utsprungne syrin, fargen på hennes beste fløyelskjole og på hennes fine vinglass. Det var lykkens farge, fargen til hennes erindringer, og hun syntes også at det forsvunne, førrevolusjonære, jomfruelige Russland måtte ha hatt lysfiolett farge. Hun hadde likt så godt å sitte bak kassen, fordi det fiolette halvlyset i butikken, med dets herlige duft av stivelse, sukker og mørklilla solbærkarameller i glasskrukker, lå så nær opptil hennes yndlingsfarge.»

Kirken

Kirken har også et spesielt forhold til fargen, der står den for sorg og bot. Kunstnere har ofte foretrukket lilla, og mange hevder at fargen øker spiritualiteten og kreativiteten, samt gir fred og balanse. Årets farge har faktisk vært en populær farge helt fra oldtiden, de kongelige valgte seg ofte fargen fordi den var sjelden og kostbar å fremstille.

I dag er heldigvis ikke lilla dyrere enn andre farger, så nå er det bare å la seg inspirere. Enten man søker fred og balanse, eller ønsker å øke kreativiteten. Eller rett og slett gjøre som Jeanette Moholt, slappe av under et mykt pledd, mens man nyter en kopp te og en spennende bok. Under et lilla pledd, selvfølgelig.





LILLA: Yndlingsfargen til Jeanette Moholt.

Husk Fordelskortet i sommer!



Mange har allerede benyttet seg av de nye avtalene som Fordelskortet har inngått med Thon Hotels og Sembo. Aktiverer du Fordelskortet kan du få tilsendt tilbud på e-post slik at du alltid er orientert om gode tilbud. Her er en oversikt over medlemstilbud du kan ha god nytte av i sommer:



5 % bonus hos Sembo. Sembo er ferieselskapet der du selv setter sammen ferien slik du ønsker. Sembo har mer enn 50 000 hotell, hus og leiligheter i 136 land som er kvalitetssikret av Sembo og Sembos samarbeidspartnere. Har du aktivert Fordelskortet får du 5 % bonus på hotell, hus og leiligheter i hele verden. Du får også bonus på Sembos steder med bestill-tidlig-rabatter o.l. Bonus gjelder ikke feriehus som Sembo formidler for Novasol.



Spar 40 % hos Thon i sommer. Bestiller du overnatting hos Thon Hotels mellom 22. juni til 12. august får du inntil 40 % avslag. Hvor mange netter du bor avgjør hvor stor rabatten blir. Med Fordelskortet får du også fast pris på overnatting hos Thon over hele Norge; Budget kan du få for kr. 695 pr natt mens City/Conference koster kr. 850 pr. natt. Oppholdet må bestilles på www.fordelskortet.no



Sikre boligen før ferien. Visste du at det er 30 % større sjanse for innbrudd uten boligalarm? Ferietid er høysesong for innbrudd og trenger du alarm, anbefaler vi å sjekke tilbudet fra Sector. Vår avtale gir fri installering av Grunnpakken samt 10 % rabatt* på månedlig vektertjeneste til nye kunder. Brannalarm, innbruddsalarm og panikkalarm inngår i grunnpakken. Vektertjeneste fra kr. 377 per måned innbefatter blant annet nøkkelservice, fri service og vedlikehold, gratis utrykninger uansett årsak og direktekobling til døgnbemannet alarm-sentral. Sector Alarm vinner stadig kundeservice-priser og er nylig kåret til Norges beste alarmselskap av Norsk Kundebarometer



Vær på nett hvor som helst. Avtalen med Telenor er nå utvidet til å gjelde Mobilt Bredbånd. Har du Fordelskortet kan du få 10 % rabatt på Mobilt Bredbånd som trekkes fra din faktura. Dette gjelder også abonnementene M, L og XL på 4G-nettet som blir tilgjengelig for stadig flere. I løpet av 2013 bygger Telenor ut 4G nettet. En av tre vil ha 4G dekning i år og i løpet av 2015 vil ni av ti ha 4G dekning.



Husk reiseforsikring! Boligbyggelagenes Forsikring har lave priser både på dekning for enkeltperson og familie. Husk at selv om du bruker kredittkort for å betale reisen, gir en egen reiseforsikring helårlig dekning for alle reiser med en gang du er utenfor egen eiendom. Med en helårlig reiseforsikring fra Boligbyggelagenes Forsikring får du også inkludert avbestillingsforsikring.

Ønsker du å vite mer eller bestille fra våre avtalepartnere, må du gå til www.fordelskortet.no. Riktig god sommer!



Benytt deg av medlemsfordelene dine hos Telenor!

Som medlem av boligbyggelaget får du følgende rabatter hos Telenor:

- 10% rabatt på utvalgte bredbånd
- 10% rabatt på Mobilt Bredbånd
- 100 ekstra SMS og 100 ekstra ringeminutter inkludert hver måned i utvalgte mobilabonnement

Se flere fordeler på www.fordelskortet.no



STØTTE TIL EN BEDRE BOLIG?

Et hjem skal være et godt sted å bo i. Mange ønsker å gjøre små og større grep for å bo enda bedre.

Enova gir ditt borettslag støtte til oppgradering som reduserer energibruken. Slik kan dere lettere velge fremtidsrettede energiløsninger.

Som leder i borettslaget, styremedlem eller andelseier, bør du vurdere Enovas støtteprogram:

«Støtte til eksisterende bygg»

Så er du et skritt nærmere de beste løsningene for din drømmebolig.

Les mer og søk på enova.no/borettslag

HAVANNA

Havanna er hovedstaden på Cuba • Språk: Cubansk • Valuta: Cubansk Peso (CUP)



I Havanna møter du en by ulik alle andre. I gatene ruller det amerikanske femtitalts-biler i svært varierende stand, og på nesten hvert eneste gatehjørne spilles det musikk. Salsa, Merengue, Cha-cha-cha.

Velkommen til Havanna!

Tekst og foto: Myriam H. Bjerkli

Havanna, med sine to millioner innbyggere, er antagelig en av verdens mest fascinerende hovedsteder. Byen er på mange måter en by fanget i og av tiden. Kontrastene er store. Falmet glamour møter rekonstruert kolonitid, alt tegnet på et lerret av pastellfarger. Nostalgiske dollarglis cruiser av gårde mellom revolusjonsmonumentene og falmede bygninger i kolonistil som vitner om fordums storhet. Taxisjåføren er kanskje utdannet jurist, kelneren økonom. Takket være Castro og revolusjonen har Cuba ingen analfabetisme, og Castro er fremdeles helten for mange. Men fattigdommen er påtagelig, arbeidsledigheten høy,

og tiggerne mange. Voldskriminaliteten er lav, men lommetyverier florerer. La allikevel ikke det skremme deg fra å utforske byen. Cubanerne er et åpent folk som gjerne byr på seg selv og sin virkelighet. Til tross for vanskelige levekår, med sigarer, rom og salsa hyller de livets goder.

Innsyn. Og utsyn.

Stuene deres ligger ut mot gatene og familielivet eksponeres gjerne gjennom vidåpne dører og vinduer. På den måten kan de både sees og se, og når solen går ned og den svale kveldsluften fyller gatene, flyttes stolene ut på gaten foran husene.

Gamle Havanna

Gamlebyen – Habana Vieja – er et virvar av små smug og smale gater. Her står stolte bygninger i kolonistil, skjønt de sterke fargene som en gang prydet veggene har for lengst bleknet. De eldste kvartalene, som ligger rundt bydelens fire torg, har blitt pusset opp og det er her man finner noen av Havannas mest fornemme restauranter og hoteller.

I Ernest Hemingways fotspor

Forfatteren Hemingway bodde på Cuba fra 1939 til 1960. Her skrev han bøker som «Den gamle mannen og havet» og «Klokkene ringer for deg». Han tilbrakte også mye tid i byens forskjellige barer. Den mest kjente er baren Floridita, hvor Hemingway nøy sine mange daiquiri – en cocktail av rom, fruktsaft, sukker og knust is. Her finner du også en vakker statue av forfatteren. På en annen av hans favorittbarer, La Bodeguita del Medio, drakk Hemingway gjerne mojito, en drink bestående av soda, rom, sukker, sitronjuice, fersk mynte og is. Vegger og innredning er dekket av signaturer fra personligheter som besøkt baren. Hemingway bodde mye av tiden på hotell Ambos Mundos, i førsteetasje kan man se flere bilder fra denne tiden, og man kan besøke rommet han bodde på. Etter hvert flyttet han til et hus rett på utsiden av byen, eiendommen «Finca Vigia». Dette er i dag et museum, innredet akkurat slik det gjorde på Hemingways tid.

Bilene

Bilen er ett av Cubas sterkeste varemerker, overalt ser man gamle

amerikanske biler, mange egenhendig satt sammen av diverse bildeler og polert til de skinner som solen. Og en og annen ikke fullt så skinnende rusthaug.

Cubanske sigarer

Selv de fleste ikke-røykere vil nok være enige om at et besøk på Cuba ville ikke være komplett uten å ta en nærmere titt på øyas mest berømte eksportartikkel, sigaren. På tre sigarfabrikker i Havana kan man se hvordan sigarer fortsatt blir rullet for hånd. Det er butikker på fabrikkene hvor man etterpå kan kjøpe med seg sigarer, men svartebørshandelen florerer og selv inne i fabrikkene kan man få kjøpt en sigar eller to «under bordet».

Museer og andre severdigheter

Revolusjonsmuseet og bymuseet (Museo de la Ciudad) er vel verdt et besøk. Det 110 meter høye marmortårnet over revolusjonsdikteren Jose Marti er også verd en tur – utsikten fra toppen er formidabel. Kunstmuseet Museo Nacional de Bellas Artes og Capiolio Nacional fortjener et besøk, og for den som vil se blant annet krokodiller, planter og yrende fugleliv er nasjonalparken Montemar Natural Park med sine skoger, krystallklare laguner og kanaler å anbefale. (Parken ligger ca. 120 km. utenfor Havanna by.)

I tillegg kan det være interessant med et besøk på et av byens rom-museer, der man kan følge framstillingen av Cubas nasjonalsprit, smake på de mange forskjellige årgangene og variantene, og selvfølgelig også kjøpe med seg en flaske eller to. Det kan også være spennende å besøke bokmarkedet på Plaza de Armas.

Mat

I de statlige restaurantene spiser man greit, men ofte kjedelig. Krydder er nesten fraværende, maten består av oksekjøtt, skalldyr, kylling, svin, fisk og ris. Men mange steder, selv fine restauranter, har svært sparsommelig med tilbud på menyen, ofte bare et par retter. De siste årene har regimet gitt tillatelse til åpning av noen private restauranter, såkalte «Paladeres». Også her er tilbudet begrenset, men her er maten rimeligere og man kan ofte nyte langt mer smakfulle måltider.

Natteliv

Klokken ni hver kveld kan man høre kanonskuddet fra festningen La Cabaña.



STRANDLIV: Det er gode muligheter for sand og sol i Havanna også.

Dette var tidligere et signal om at byportene stengte, og at det var på tide å gå hjem. Men istedet er det nå tid for å løse opp hoftene og begi seg ut i «salsanatten». Mørket kommer brått i Havanna, og den tropiske natten er svart og fuktig. Byen har et natteliv med kino, teater, kabareter, nattklubber og vakre kvinner. Musikk, latter og forventninger møtes i gatene rundt barer, diskotek og livlige salsaklubber. Som turist blir du lett ønsket velkommen til å delta i cubanernes livsglede, men pass litt ekstra på verdisakene.

Overnatting.

Man finner enkelt privat overnatting til et par hundre kroner i døgnet. Men Havanna har også mange flotte og gamle hoteller. Innenfor de godt bevoktede dørene er nesten alt som før revolusjonen, På vårt hotell var det høyt under taket, enorme lysekroner, søyler og bueganger, friske grønne planter, i bakgrunnen spilte en cubansk pianist på et stort klaver. Mange av hotellene i Havanna kan tilby flotte rom og utsikt over byen.

Bad og sol

De færreste nordmenn reiser nok til Havanna for å få bad og sol. Da er det langt rimeligere med en tur til Kanariøyene. Men blir man allikevel lysten på sol og bad, så er muligheten der. En times kjøretur fra byen finner man turistbyen Varadero. Her finner man det meste en badeturist kan ønske seg, flotte hoteller, bra restauranter med internasjonal meny – og ikke minst milevis med hvite sandstrender.

Komme dit

Både små og store reisearrangører arrangerer turer til Havanna. Alt fra «turer på egenhånd» til guidede turer hvor alt er inkludert. Flyturen går oftest først til Paris, deretter tar det ca. 11 timer til Havanna. På flyplassen må man fort beregne minimum et par timer, for å vente på bagasjen, ankomsten blir skikkelig sjekket, fotografert og notert.



MAT: Dette er en matrett i Havanna.



HAVANNA: Fargerik by!

Ferie OG penger



To ord som gir gode assosiasjoner. For de aller fleste kommer både ferie og feriepenger snart. Og mange har planlagt ferien, men det er kanskje ikke alle som vet hvor mye de mottar i feriepenger. Selv om ordet «feriepenger» gir assosiasjoner til hva pengene kan og bør brukes til, er det samtidig en økonomisk mulighet til å komme seg litt ovenpå, enten om det er å skaffe seg en buffer, nedbetale kredittkortgjeld eller tenke langsiktig sparing.

Ca 120 milliarder kroner overføres til lønnskontoer i forbindelse med utbetaling av feriepenger i Norge. Gjennomsnittlig bruker vi ca halvparten av feriepengene på ferie, mens resterende brukes på enten å betale regninger/huslån eller å kjøpe/investere i gjenstander. Ifølge en undersøkelse utført for Star Tour og DNB viser den at vi bruker feriepengene våre på følgende:

1. Reise på ferie (53 prosent)
2. Betale løpende regninger (21 prosent)
3. Spare i bank (19 prosent)
4. Pusse opp huset (14 prosent)
5. Betale ned på forbrukslån (8 prosent)
6. Kjøpe klær (7 prosent)
7. Betale ned på huslån (7 prosent)

Hvor mye ferie og hvor mye penger får du?

Hvor mye feriepenger du har krav på varierer litt om du har 5 ukers ferie, men for de aller fleste er det 12 prosent av feriepengegrunnlaget. (For de over 60 år, er satsen 14,3 prosent). Ved en årslønn på 450 000,- vil man få utbetalt feriepenger på ca kr 48 800,-.

Feriepenger opptjenes året før ferien skal avvikles; ofte kalt opptjeningsåret, mens ferieåret er kalenderåret som ferien avvikles i. Hvis du ikke har vært i jobb året før, vil du ikke ha «rett» på feriepenger, men du har rett på ferie. Feriepengene beregnes ut fra det du fikk som lønn i opptjeningsåret. Det kan være greit å kjenne til at ikke alle utbetalinger inngår i beregningen, f. eks gjelder det reiseutgifter og losji.

Når kommer feriepengerne?

Ofte blir feriepengerne utbetalt på siste vanlige lønnsdag før ferien, det vil derfor variere litt, avhengig av når den enkelte har lønnsutbetaling. Det mest vanlige er imidlertid at virksomheten utbetaler feriepengerne i en bestemt måned, for eksempel juni.

Er det skatt på feriepengerne?

Feriepengene er skattepliktige på samme måte som lønn. De utbetales på normal måte året etter, gjerne i juni eller juli, uten skattetrekk. Grunnen er at skatten av feriepengene trekkes resten av året. Man skatter ikke den måneden man får utbetalt feriepengerne og det trekkes halv skatt i desember. Skatten er fordelt som et jevnt trekk de andre månedene.

Skattepenger og sterk krone

I tillegg til utbetalinger av feriepenger, er det mange som får igjen på skatten til sommeren. Samtidig med en sterk krone som gjør at ferien i utlandet ikke blir dyrere enn i fjor, gjør at det kan ligge til rette for en god økonomisk sommerferie for mange av oss.

Det går bokstavelig mot lysere tider, uansett om du får feriepenger, skattepenger eller skal på ferie til utlandet.



KRISTIAN JEKSRUD
Controller,
BBL Partner AS

PERSONLIG
ØKONOMI

				XORD .no	SITTE-MØBEL	KV.-NAVN	IDØMME	FOR-PLIKTE SEG	↙	KOM-MUNE	TERGE	
				BREN-NE				LARVE				
				INN-RØMMER				SENIOR				
↘	HJERTE-VENNER	EDEL-GASS	LADY	ALLE STEDER								
				EURO-PEERE				↘	GLANE			
									↘	TONER		
HJORTE-DYR					OPPTRE ÅKER					LEDER-SJIKT-ET		
TER-NING-KAST			VANLIG									
			RAMLE									
NÅR ... ER GOD, ER ALLTING GODT						GODT-GJØR-ELSE	ELV I RUSS-LAND	↓	PINE			
			JAKT-TROFÉ						BIBEL-NAVN			
↘			VÅPEN (fl.)							PUBLI-KUM-MET		
URO					OFFISER							
FUGL					BY OG ELV							
NÆRE SLEKT-NINGER							INNER-BLINK					
							DRAKT					
GNÅL	HAV-ØRN							↙	ART.			
									PRON.			
↘	↘								SLEPTE			
				PROFET					POPULÆRT			
				DONERE								
NED-BØR						SANG-ENE						
MINNET												

Endelig er sommeren tilbake. Ta med deg medlemsbladet ut hvis det er fint vær og prøv deg på bladets kryssord og sudoku. Det er god trening for de små grå.

Tre vinnere av kryssord nr. 2 2013 får fem Flax-lodd hver, og vi deler i tillegg ut fem Flax-lodd hver til tre vinnere av sudoku.

Innsendingsfrist: 15. august 2013

Adresse:

TIBE, postboks 473, 6401 Molde

Merk konvolutten med Kryssord nr. 2-2013 eller Sudoku nr. 2-2013.

Lykke til!

LØSNING KRYSSORD 1-2013

								L		
			A	V	S	V	I	D	D	
			R	A	R	E	I	R		
	↓		K	R	R	Å	T	E		
R	A	D	A	R	M	A	K	T	↑	G
D	E	F	I	N	E	R	E	E	G	
A	V	F	R	E	S	E	B	T		
E	R	I	S	E	R	B	I	S	K	
N	E	S	T	E	N	E	L	E	R	
U	T	V	E	I	T	V	I	B	O	
↘	E	R	→	Å	R	E	T	S	↑	A
		F	E	S	A	K	E	N	T	
A	R	A	T	E	L	T	A	V	E	
U	R	O	E	N	E	S	K	E	N	
E	M	I	R	T	R	A	K	T	E	

VINNERE 1-2013:

KRYSSORD:
Kristin Borch-Jenssen, 3264 Larvik
Tove Kjuul, 3518 Hønefoss
Geir Bratset, 6507 Kristiansund

SUDOKU:
Øistein Olsen, 4839 Arendal
Steinar Syverud, 3722 Skien
Kjell Furdal, 5521 Haugesund

Vi gratulerer!

SUDOKU

LETT

4	8	9		7			3	2
1	6						7	8
3			4	1				
	4		8					6
	5		9	4	2	8		7
	9	2				3		
	7							
5			3		8			6
	3			6		5		

MIDDELS

		7		4		1		
	3		5			9		
	9				6		5	
		2						3
	5		1				2	
				8				7
8					4			
4		3		1				
	6				2			

Jeg har løst det!

KRYSSORD

Navn:

Adresse:

Postnr.

Sted:

SUDOKU

Navn:

Adresse:

Postnr.

Sted:



Velsmakende fersk fisk

«Spis fisk og bli frisk» er et ordtak vi har hørt i årtider, og det fordi fisken før i tiden, kjøpt hos godkjente fiskeforhandlere, var sunnere sammenlignet med frossenvaren vi i dag fisker opp fra frysedisken. Einar Neefjes er faglært kokk og ekspert på fisk og annen sjømat. Neefjes holder til bak disken i Sjøveien. Der jobber han tidlig og sendt for å gi kundene det aller beste og ferskeste av råvarer hentet opp fra dypet i norske fjorder og Barentshavet.

Vår erfaring er at eldre mennesker kjøper hel fisk, stykker og filéer og lager mat fra bunnen av. De noe yngre velger ofte fra vår meny med ferdigretter tilberedt på vårt eget kjøkken, sier Einar Neefjes. Menyen er variert – alt fra fiskekaker, fiskeburgere og vår klassiske fiskegrateng som inneholder 70 prosent fersk fisk, til mer eksotiske bacalao, fiskepaier, fiskeretter med pasta, delikatessesalater med reker, majones, krepssalat med og uten chili, Skagen-røre og hvitvinsdampede blåskjell.

Klassisk fiskesuppe – Husets fiskesuppe

Du kan velge din favorittfisk enten det er kolje, torsk eller steinbit. Alle passer i denne suppen.

Ingredienser:

200 g koljefilet
2 gulrøtter
1 skive sellerirot
1 persillerot
1 ss smør
2 ss hvetemel
1 liter fiskekraft
1/2 sitron
1/2 ts karri
1/4 ts kajennepepper
2 eggeplommer
1 dl kremfløte
salt
frisk gressløk

Framgangsmåte:

• Rens grønnsakene og skjær halvparten av en gulrot og resten av grønnsakene i små terninger.

• Smelt smør, rør inn mel og spe med fiskekraft til en klumpfri suppe.

• Tilsett de kuttete grønnsakene. Ta dem opp når de har kokt i suppen i ca. 15 minutter.

• Skjær resten av gulroten i tynne strimler og skjær fisken i terninger.

• Press saft av sitron. Rør sammen karri, kajennepepper, eggeplomme, fløte, sitronsaft og rør det inn i suppen. Gi den et raskt oppkok under omrøring.

• Tilsett fisk og gulrotstrimler og la suppen trekke til fisken er ferdig.

• Smak til med salt og dryss over litt hakket gressløk.



MAT: Hans Jacob Brun og Einar Neefjes er Sjøveiens sjømateksperter.



Fotballgal dame

Jeg er jente. Eller, hvis jeg skal være helt eksakt, så er jeg faktisk en voksen dame. Med fornuftige sko, noen ekstra kilo, rosa lebestift og heltidsjobb. Med mann og barn og hus og hage, alt slikt voksne damer skal ha. Men jeg har en ting til. En aldri så liten fotballinteresse. Eller litt større, hvis jeg skal være ærlig. Men det bør jeg jo helst ikke være. For når jeg forteller det til andre, ser jeg hva de tenker. Hvordan de sperrer opp øynene, flakker med blikket, og ler litt nervøst. Før de begynner å snakke om noe helt annet. Men jeg innrømmer det allikevel. Jeg er fotballgal. Og selv om fotballgal høres bedre ut enn bare gal, så betyr det omtrent det samme. Gal er gal.

Jeg er altså et i overkant fotballinteressert hunkjønn. Og det betyr ikke en slik koselig fotballmor som stiller med hjemmebakket kake på dugnad for laget, heier på tolvåringen på sidelinjen, og trøster og skryter uansett hvordan ting går. Nei, jeg er av den andre, ikke fullt så sjarmerende, sorten. Som stiller i ukledelig blått skjerf på alle Sandefjords hjemmekamper, og som heier på laget, banner når motstanderne scorer og skjeller ut dommeren enten han fortjener det eller ikke. Jeg vet at hva offside betyr, og stønner, og roper og kjefter og klapper. På egne spillere, motspillere, linjemenn og dommeren. Alt ettersom.

Jeg ser på hver gang Norge spiller, og lar håpet leve helt til dommeren blåser, selv om jeg vet at resultatet sjelden blir slik jeg drømmer om. Jeg var barteløs skaptrønder den gangen Rosenborg var

gode nok til å være med i Champions League, og jeg kan til og med muligens ha kommet til å heie på Sverige i mangel på norsk deltagelse i forrige VM. Men først og fremst heier jeg på Sandefjord fotball. Jeg har Sandefjord fotball i mitt hjerte, som det så fint heter. Trygt plassert ved siden av mann og barn ligger de der, en haug med svette og blåkleddede menn. (Jeg har heldigvis et stort og tøyelig hjerte. I tidligere tider var det til og med så fleksibelt at den den gang relativt velfødde Tom Nordli fikk plass.)

Men selv jeg har en grense. Jeg står nemlig ikke sammen med de blåeste blå, supporterklubben. Blåhvalene. Nei, jeg har eget sete på stadion, min godt voksne bakende foretrekker nemlig sitteplass. Og selv om jeg ønsker Sandefjord Fotball alt godt, blir en gjeng hoppende Blåhvaler litt i voldsomste laget. Ikke er jeg spesielt glad i øl heller. Men jeg elsker stemningen de skaper, og kan flere av kampropene deres utenat. For eksempel: Saaaaaaandeeeeeeefjoooooord. Eller: Guttane, klapp, klapp, klapp... (Okei, jeg innrømmer det, de var ikke så altfor vanskelig å lære seg...) Faktisk så roper jeg så høyt at guttungen jeg vanligvis har med meg, helst ikke vil vedkjennes seg bekjentskapet. Hun gale damen med alle de rare lydene. Mammaen hans.

Men så til saken, grunnen til at jeg begynte å skrive dette: Jeg leser nemlig aviser. Og for den saks skyld dameblader. Og hvert år, når fotballsesongen endelig begynner, er det side opp og side ned

med tips. Tips om alt vi damer skal gjøre for å overleve. Besøke venninner, lese bøker, reise på jentetur. Og da begynner jeg å lure. Er jeg virkelig helt alene? Er det ingen andre fotballgale kvinner der ute?

Når jeg er på kamp ser jeg riktignok en del unge jenter som står og heier, men jeg vet jo ikke hva som er drivkraften deres. Kanskje kjærestene deres spiller på laget? Kanskje de elsker synet av svette menn i trange fotballshorts, og slett ikke har blikket på den riktige ballen?

For hvor er alle de voksne kvinnene? Er jeg virkelig helt alene om å få hjertebank av en fantastisk pasning, leve flere dager på en seier, eller å surmule i timevis på grunn av en elendig dommer? Det må da være flere av oss? Og hvis dere er der, vil dere gi lyd fra dere? Aller helst på neste Sandefjord-kamp? Vær så snill!

(Forresten, glem det jeg skrev ovenfor, det der med at jeg kan ha kommet til å heie på Sverige. SÅ gal er jeg nok allikevel ikke...)

Tanker over en kaffekopp!

Av Myriam Bjerkli
Illustrasjon av Kari Mette Astrup





Sjekk reiseforsikringen

Sommerferien nærmer seg og mange har nok allerede bestilt årets store ferietur. Nordmenn elsker å reise og vi finner stadig mer eksotiske reisemål. Men enten du skal feriere i Norge, Namibia eller New Zealand er det viktig å ha reiseforsikringen i orden.



Beate Vinei

Undersøkelser viser nemlig at en av fem mangler reiseforsikring. Det kan bli svært dyrt hvis uhellet er ute.

– For mange av oss tenker ikke på eller glemmer å kjøpe reiseforsikring til oss selv og familien når vi skal på tur. Det kan bli svært kostbart hvis uhellet er ute. For stadig flere av oss opplever tyveri, ulykker, sykdom og andre skader når vi er ute og reiser. I fjor var det nesten 300 000 meldte skader, og det ble utbetalt nærmere 1,7 milliarder kroner i erstatning, sier avdelingsleder Beate Vinei i Boligbyggelagenes Forsikring.

Trygghet

En reiseforsikring gir deg trygghet mot de fleste uhell og ulykker som kan oppstå, og nå kan du forsikre deg og din familie hos boligbyggelaget ditt.

Tidligere hadde de ulike boligbyggelagene avtaler med en rekke forsikrings-selskap, men nå har vi samlet oss og laget vår egen forsikringsordning for deg og de 530 000 andre medlemmene.

– Sammen er vi sterkere, og det gjør at Boligbyggelagenes Forsikring kan tilby konkurransedyktige forsikringer. I tillegg opparbeider medlemmene 2 prosent bonus på Fordelskortet sitt hvis de har forsikring gjennom boligbyggelaget, sier Beate Vinei.

God dekning

Reiseforsikringen til Boligbyggelagenes Forsikring gir deg god dekning på alle turer utenfor hjemmet. Det betyr at der forsikret uansett om du kommer ut for et uhell på vei til treningssenteret eller blir frastjålet kameraet ditt på

Mallorca. Forsikringen gjelder for reiser på opptil sju uker, og gir deg blant annet forsikring av forsinket bagasje, ulykke, sykdom og tap som følge av ran og tyveri. Boligbyggelagenes reiseforsikring gir deg også avbestillingsforsikring, slik at du ikke trenger å kjøpe det i tillegg når du bestiller en reise. Med helårs reiseforsikring fra boligbyggelaget ditt trenger du rett og slett ikke tenke på forsikring neste gang du bestiller ferie.

Ring 03712 hvis du ønsker personlig service og god rådgivning når det gjelder ditt behov for reiseforsikring, fullstendig oversikt over hva forsikringen dekker og et pristilbud. Og ønsker du å bytte reiseforsikring gjør vi det enkelt for deg. Vi tar oss av alt det praktiske som å si opp avtalen med det gamle forsikrings-selskapet ditt.

Trygghet ved sykdom

Det å bli alvorlig syk eller skadet når du er på ferie er heldigvis unntaket, men skulle det skje er det viktig å ha gode støttespillere i ryggen. Boligbyggelagenes Forsikring har avtale med den internasjonale redningsorganisasjonen SOS-International i København for å gi sine forsikringskunder den beste behandling. Hvis du blir alvorlig syk eller skadet vil SOS International bistå med hjemtransport og sikre at dine rettigheter som pasient blir godt tatt vare på.

Flere blir syke og rammet av uhell

Stadig flere av oss får bruk for reiseforsikringen. I 2012 var det en økning på 10 prosent i antall skader og tap som ble rapportert inn til forsikrings-selskapene. De vanligste årsakene til krav til forsikrings-selskapene er tyveri og tap av reisegods. Men det som står for nesten halvparten av utbetalingene er sykdom. Over 750 millioner kroner ble utbetalt for å dekke utgifter til lege, legemidler og sykehusopphold. Det betyr at hver skade var på over 7 500 kroner i snitt, og som man uten reiseforsikring måtte ha betalt selv.

På ferie til Europa?

Alle nordmenn på reise kan bruke sitt europeiske helsetrygdkort for å få medisinsk behandling i et annet EØS-land eller Sveits. Kortet viser at du har krav på nødvendig medisinsk behandling i det landet du er i, på samme vilkår som de som bor der. Men det er viktig å være klar over at helserettighetene du har etter EØS-avtalen er begrenset og at norske myndigheter anbefaler å ha en privat reiseforsikring i tillegg. Du kan bestille helsetrygdekortet på helfo.no og få det tilsendt i posten.

Montér

PARKETT- KAMPANJE

HOS MONTÉR LØNSETH

Medlemsfordel:
25 % rabatt på parkett.
Gjelder t.o.m. 31. august.

Frem til 31. august får du ekstra gode tilbud på parkett i eik og ask. Gjør et godt kjøp av Opus og Kährs parkett hos Montér Lønseth.

Parkettkampanjen gjelder disse typene:

- Opus parkett, ask 3-stav, 5GS, hvit matt lakk mobo-pris **217,-** (Ord. pris 289,-)
- Opus parkett, eik 1-stav, V-fuge, 5GS børstet, matt lakk mobo-pris **375,-** (Ord. pris 499,-)
- Kährs Eik Lecco, 3-stav, matt lakk mobo-pris **239,-** (Ord. pris 319,-)

Alle priser er pr. m².

Montér Lønseth

Birger Hatlebakksvei 10, 6415 Molde.
Tlf. 480 14 600. Åpningstid 7.30 – 17 (18) 10 – 14. molde@monter.no

monter.no

Utsikt over det nye boligfeltet Sjøgarden Panorama i Eidsvåg, hvor Sjøgarden Borettslag etableres.



MOBO er i ferd med å utvide sitt område med en ny kommune, Nesset. Sjøgarden Borettslag i Eidsvåg vil – hvis det går som gründerne Per Olav Eidsæter og Arild Svensli håper – stå ferdig med 40 nye leiligheter i løpet av en tiårsperiode.

MOBO inn i Nesset

Byggingen starter i juni, med en firemannsbolig. Garanti Eiendomsmegling skal stå for salget av leilighetene i Sjøgarden Panorama og MOBO blir forretningsfører, sier avdelingsleder Evy Strømme, som er meglere for prosjektet.

Behov

– For MOBO blir dette det første borettslaget i kommunen, sier Per Olav Eidsæter, som har lang erfaring med utvikling av boligprosjekter og næringsbygg. Han og Svensli står bak Sjøgarden Boligutvikling (utviklerselskap) og Sjøgarden Panorama (står for oppføringen av boligene).

Opparbeiding av feltet startet i fjor vår, og alt grunnarbeid inkludert veg, vann og kloakk er nå ferdig. Asfaltering vil skje etter hvert som husene kommer opp.

– Slik vi ser det er det behov for nye leiligheter i Eidsvåg, ikke minst for unge førstegansetablerere. Det finnes en del utleieboliger i bygda. Vi ønsket et eierkonsept og kom fram til at borettslagsmodellen var best for oss. Det betyr en

organisering i faste former, et styre som har ansvar for drift og et boligbyggelag som tar seg av forvaltning. Jeg tror kjøperne vil finne det veldig betryggende å kjøpe bolig i et borettslag tilknyttet MOBO. Vi er veldig glad og fornøyd med samarbeidet, sier Eidsæter.

Utsikt

Sjøgarden ligger flott til et stykke oppi lia, solrikt og med nydelig utsikt mot fjord og fjell.

– De fire første leilighetene ble solgt før vi egentlig kom i gang med markedsføringen av prosjektet. Det viser at det er et marked for en slik utbygging, understreker Eidsæter.

Firemannsboligen vil inneholde to leiligheter på rundt 80 kvm., en på 100 kvm. og en på 150 kvm. Det er også prosjektert en seksmannsbolig, hvor det kommer leiligheter på rundt 60 kvm. og med stipulert byggestart til høsten. Prisen på mellom 1,5 mill. og 1,7 mill. kroner er rundt 30-40 prosent rimeligere enn tilsvarende bolig i Molde!

– Vi mener det er riktig å satse på

rimelige boliger for ungdom, som ofte sliter med å komme seg inn på boligmarkedet.

Eidsæter sier at det blir en rød tråd for byggene i feltet, en tilnærmer lik utforming, men at det legges opp til en del variasjoner i leilighetsstørrelse for å nå et bredt marked.

Modulbygging

For å få et prisnivå som er fornuftig



Per Olav Eidsæter i Sjøgarden Utvikling og Sjøgarden Panorama i Eidsvåg er glad for samarbeidet med MOBO og Garanti.

lokalt, satser Eidsæter og Svensli på modulbygging. De inngikk i juni kontrakt med en fabrikk i Romania.

– Men vi kommer til å bruke lokale entreprenører til grunnarbeid, elektro, rørleggerarbeid og bad, påpeker Eidsæter.



Lite å si på utsikten fra Sjøgarden Panorama!

Fritidsprosjekt i Eikesdal

Med cruisebåtaneløp i Eresfjord og ny, flott veg opp til Mardalsfossen er indre del av Nesset i ferd med å bli en magnet både for turister og hyttefolk. Nå kan MOBO bli samarbeidspartner for en stort fritidsprosjekt i Eikesdal!

Det er Per Olav Eidsæter og Arild Svensli som ser potensialet i utbygging av fritidsleiligheter/fritidsboliger i området nær Vertshuset i Eikesdal, som også er et godt utgangspunkt for turvegen til Nord-Europas mest kjente foss.

– Vi er i ferd med å etablere et samarbeid med MOBO om dette, der Garanti og MOBO tar seg av salg og forretningsførsel og at utbyggingen av fritidsbolige-

ne organiseres som et borettslag. Etter det jeg vet er det første gang MOBO er med på dette, sier Eidsæter.

Gründeren håper på byggestart neste vår, og planen er at det bygges 10-15 ulike enheter på en gang, etter forhåndssalg. Byggeperioden er beregnet til rundt ett år.

– Vi kommer til å utarbeide salgsprospekt i løpet av senhøsten i år. Eidsæter eier fra før Vertshuset.

Han kjøpte bygget i fjor, og planlegger en samkjøring mellom Vertshuset og fritidsboligene, blant annet med felles resepsjon. De som kjøper fritidsbolig får mulighet for å leie ut boligen i perioder i samarbeid med Vertshuset, evt. framleie.

– Den positive satsingen i indre Nesset var en årsak til at vi kjøpte Vertshuset og har utviklet planene rundt bygget videre. Vi håper og tror at MOBO blir en aktiv medspiller, sier Eidsæter.



Fagsvarlig/jurist og megler Kjell Stian Julnes i Garanti og eiendomsmeglerfullmektig Elin Larsen Blø oppnår høye priser for selger ved salg av leiligheter i Elvegata 9. Det sentrumsnære laget er meget populært!

Elvegata 9 – en innertier

Borettslaget Elvegata 9 viste seg å bli en innertier for MOBO salgsmessig og har i ettertid også vært en suksess for kjøperne. For salgsoversikten viser at flere har tjent opptil en halv million i løpet av relativt kort tid, og en selger oppnådde nylig en gevinst på ca. 800.000 kroner!

Fagsvarlig/jurist og megler Kjell Stian Julnes har selv bodd i Elvegata 9 siden det ble innflyttet i mars 2011, og er ikke overrasket over at borettslaget har blitt så populært. Leilighetene er moderne, har høy standard med flis på bad og eikeparkett på stue, balansert ventilasjon, balkong, heis, eget parkeringsanlegg i underetasje og ikke minst svært kort avstand til sentrum. Det er også et stille og rolig borettslag – og for rullestol-brukere er det enkelt å komme seg til og fra leiligheten.

– Man traff en bred kjøpergruppe, både unge og gamle. Vi har beboere på 25 år, og ei dame på 90 år, smiler Julnes.

Han synes det var en god beslutning å satse kun på toroms og treroms leiligheter. De minste passer for enslige og

par, de største også for familier med ett barn, sier Julnes, som selv kjøpte mens han var singel, men fikk samboer uka etter. Toromsleiligheten var romslig nok for begge!

Salgsstatistikken for borettslaget viser at en person solgte leiligheten allerede etter tre dager og fikk 225.000 kroner mer for leiligheten enn vedkommende selv betalte. Av summen måtte det betales 28 prosent skatt. En annen solgte etter ett år og fikk 400.000 kroner mer enn han selv hadde betalt. Siden har det vært salg med en halv million i fortjeneste.

– Det er en svært lettvent boform, påpeker Julnes. Kollega, eiendomsmeglerfullmektig Elin Larsen Blø, legger til at det nylig ble solgt en leilighet i borettslaget til rekordpris. Selger opp-

nådde en gevinst på ca. 800.000 kroner. Salgsprisen var 250.000 kroner over prisantydning.

Den laveste prisen for førstegangskjøp i 2010 var 750.000 kroner i innskudd og 750.000 kroner i fellesgjeld. I tillegg var – og er – prisen for garasje 200.000 kroner.

Begge venter spent på oppstart av nye sentrumsboliger. Både MOBOs prosjekt i Romsdalsgata, Symra og Solbakken nærmer seg oppstart. De tror prisene blir høyere enn for Elvegata 9, fordi de nye Tek 10-forskriftene med krav om blant annet universell utforming betyr en prisøkning på mange tusen pr. kvadratmeter. Elvegata 9 ble bygd rett før disse forskriftene kom. I tillegg har lønnskostnader og materialkostnader økt en del siden blokka, som går under navnet «Mexico», ble bygd.



Takarbeidet i Bjørsetbo Borettslag startet i slutten av mai på den sørligste blokka. På bildet Jon Magnus Borgan (t.v.) og Per Ove Sjøstad fra Vestlandstak AS, Ålesund.

Takrehabilitering i tre borettslag

MOBOs tekniske avdeling har travle dager inn mot sommeren. I tillegg til å jobbe med framdriften for flere nye byggeprosjekter, er det i igangsatt og skal igangsettes takrehabilitering tre steder.

I Granlia 3 skal det skiftes taktro, takene tilleggsisoleres og ny taktekkning legges.

– Det monteres også nye beslag, pipehatter og takrenner, sier styreleder Arnfinn Olsen. Fræna Byggservice velger samme byggemetode som på Opdølhaugen, det vil si at byggearbeidet vil skje i tørre omgivelser. Det settes opp et flyttbart telt over takene som skal rehabiliteres. Oppstart er 12. august og arbeidet tar ca. 1 år. Borettslaget består av 34 bygg.

• Takene i tvillinglagene Bergmo I og Bjørsetbo har nådd alderen for utskifting. Bergmo I hadde siste utskifting i 1984, Bjørsetbo i 1985. Taktypen skiftes normalt etter 25-30 år.

• – Det er ikke på grunn av lekkasjer arbeidet utføres nå, men for å unngå at lekkasjer skjer. Det er det viktige føre var-prinsippet som gjelder her, sier teknisk sjef Bjarne Vatne i MOBO.

• Taktekkningen på Bergmo-blokkene starter i juni. Kostnaden er ca. 2 mill.

• To blokker er ferdig til sommerferien, de to siste tas etter sommeren. Alt arbeid er ferdig i god tid før vinteren setter inn. Entreprenør er IcopalTak AS Region Nord.

• Også de tre blokkene på Bjørsetbo skal taktekkes. Budsjettet her er på 1,4 mill. Entreprenør er Vestlandstak AS, Ålesund. Arbeidet kom i gang i måneds-skiftet mai/juni og vil være fullført i løpet av sommeren.



Øystein Myrnbostad og Edgeir Fransgjærde hos Ukkelberg skifter dører og vinduer i Strandgata 5, og tilbakefører bygget til et utseende likt det man hadde ved åpningen i 1917.



MOBO gir Strandgata 5 utseende a la 1917

MOBO gir i disse dager et kulturhistorisk bidrag til Molde bys historie. Boligbyggelagets lokaler i Strandgata 5 er ombygd og endret flere ganger siden det i 1917 ble tatt i bruk som apoteklokale. Nå skiftes alle vinduer og dører på bygget, i en stil som minner om det originale utseendet i 1917!

– Det var stor slitasje og råteskader på mange av vinduene, så det var nødvendig å rehabilitere bygget. Arkitekten, Asbjørn Bua, har brukt tegninger og bilder fra 1917 for å gjenskape det opprinnelige i størst mulig grad, sier direktør Rolf Eidsæter. Arbeidet

utføres av Byggmester Jan Ukkelberg i Fræna og forventes å være fullført i løpet av høsten. Vinduene er levert av Nordvestvinduet AS.
– Det kommer til å bli et flott resultat. Det er fint å få gjort dette god tid før bygget er 100 år i 2017, sier Eidsæter.

Vinduene har tre lag glass som gir god lyddemping og lite kaldras. En spesiell teknikk gjør at vinduene, som er i tre-materiale og ikke vedlikeholdsfritt materiale, synes å være belagt med kitt som gir et tradisjonsrikt utseende.

Glem nøkler!



Velg selv hvilke elektroniske løsninger du vil benytte: Kode, nøkkelbrikke eller fjernkontroll – eller alle.



Automatisk låsning – alltid mulig å åpne.



Taleinstruksjoner på norsk, svensk, dansk og engelsk.



Innebygget alarm som aktiveres ved innbruddsforsøk

Kr.
3099,-



Kr.
3099,-

Glem nøkler!

Åpne og lukke sikkert og bekvemt med kode i stedet for nøkkel.

MYLOQ

Mer info på myloq.com

KABA
MøllerUndall



Nå har vi løsningene som gjør din bolig og hytte nøkkelfri.

Til ytterdører kan du velge mellom elektronisk sylinder m/kodetastatur (MYLOQ) eller en komplett ny lås med kodetastatur, berøringfri brikkeleser og fjernkontroll (Yale Doorman). MYLOQ kan du enkelt montere selv på de fleste dører der sylinder er montert oppe.

Yale Doorman kan monteres på de aller fleste dører. Det anbefales at vi monterer denne låsen.

Med ny garasjeportåpner åpnes porten med fjernkontroll eller veggmontert trådløst kodetastatur.

Innerdører kan enkelt låses med dørrider som har innebygget kodelås. Innendig låsning av vindu og balkongdører gjøres med kodelås som er spesielt utviklet for dette.

Kampanje! Gratis befaring



Tlf. 934 15 500
Fannestrandv. 55, 6415 Molde

Industriv.13, 6517 Kristiansund
firmapost@norsk-lasservice.no



Neste utgivelse av

bomagasinet



kommer i september

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring

MRmedia

Møre og Romsdal Media

Tlf 71 21 05 60 • Fax 71 21 06 82

E-post: post@mrmedia.no

Bjørne



Tre styremedlemmer som gleder seg til å realisere utenomhusplanen for Bjørnebæråsen Borettslag. Fra venstre Mona Gundersen, Terje Aunan og Hilde Aas

Som en god start for prosjektet fikk borettslaget i vestre del av Nordbyen 100.000 kroner fra MOBO-fondet. Sjekken ble overrakt styremedlem Hilde Aas på årets generalforsamling i boligbyggelaget.

– Vi er veldig takknemlig for støtten fra MOBO, sier Aas. Bomagasinet møter henne sammen med styrekollegene Mona Gundersen og Terje Aunan.

Styret har nylig behandlet den videre fremdrift for utenomhusplanen. Det skal arrangeres beboermøte om saken før sommeren.

«Vrimleplassen»

Borettslaget, som tidligere het Kreklingbakken, har leid inn landskapsarkitekt Mari Klauseth Hagen fra Åndalsnes. Kostnaden i prosjektet dekkes av pengene fra MOBO og fra

vedlikeholdsbudsjettet i 2012 og 2013, som ble økt i forhold til tidligere år. For å ha mest mulig forutsigbarhet for fremtidige utgifter har borettslaget en Bevarvedlikeholdsplan, som viser hva som skal og bør gjøres de neste ti årene.

Landskapsarkitekt Klauseth Hagen har kalt sitt forslag for «Vrimleplassen». Planen tar utgangspunkt i den plassen som ligger der i dag godt skjermet mellom husene, og det er ikke gjort store grep eller endringer. Arkitektene fokus er å utforme en plass hvor ulike aldersgrupper kan trives, arealer hvor det er mulig å samle flere på en gang - og andre arealer hvor man kan være mer skjermet.

– Jeg ser for meg at barnefamilier og foreldre vil ha stor glede av lekeområdet og muligheten til å kunne sitte i nærheten. Langbord er en praktisk løsning når flere skal spise samtidig, påpeker arkitekten.

Hun har satt av plass til hengekøye og sandkasse. Et tunte har fått plass på den andre siden av arealet.

Klauseth Hagen foreslår beplantning av lettstelte og hardføre planter, og det blir også fruktbare trær; som plomme- og epletrær.

Dugnadslag

– Borettslaget har i dag lite lekeapparater for barna. Det er strenge regler i borettslaget for apparatur for barn, og utstyr er dyrt. Men vi vil lage noe som fenger både de yngste og de voksne og arkitektens forslag er et godt utgangspunkt. Vi må leie inn maskiner til det tyngste arbeidet, men vil satse på mye dugnadsarbeid også, sier de tre styremedlemmene, mens mange av barna i laget leker i gresset nedenfor de øverste boligene – i vakkert ettermiddagsvær.

bæråsen satser ute



Idylliske og solrike Bjørnebæråsen Borettslag satser mellom 500.000 og 700.000 kroner de neste to-tre årene på å oppgradere uteområdene og skape møteplasser hvor trivselsfaktoren er like stor uansett aldersgruppe. Arbeidet kommer trolig i gang utover høsten!



Landskapsarkitekt Mari Klauseth Hagen har kalt sin utenomhusplan for «Vrimleplassen».

Betydelig dugnadsinnsats blir det helt sikkert! Bjørnebæråsen Borettslag er kjent for stor vilje til egeninnsats. Laget har mange ressurspersoner innen «grønne fingre» og male-segmentet. I fjor ble hele borettslaget malt på dugnad.

– Det er fordelen med å være et lite lag. Beboerne har stor eierfølelse, sier styremedlemmene.

Borettslaget ble innflyttet i perioden 2002/2003, og dagens fellesområde er omtrent uforandret fra den gang laget var nytt. Det er et barnerikt lag, og derfor legger styret stor vekt på at disse skal ha et godt og sikkert lekemiljø.

Bedre avfallsordning

Mens arkitekten har konsentrert seg om fellesarealet mellom husene i borettslaget, som har 23 boenheter, ønsker styret også å løse problemene rundt

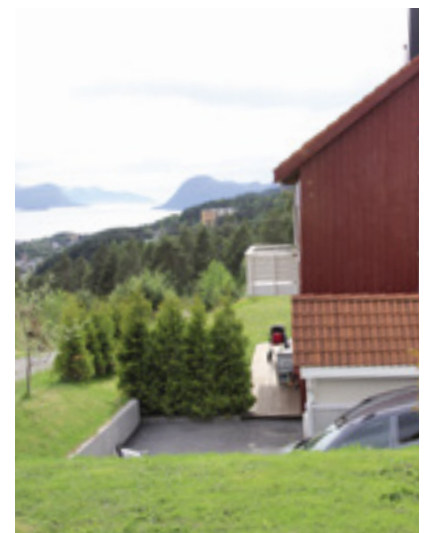
avfallshåndtering.

Avfallshåndteringen har lenge vært et problem i borettslaget, og styret har engasjert arkitekt Asbjørn Bua til å se på nye løsninger.

– Trolig blir løsningen å flytte døra på avfallshuset til sørsiden, samt etablering av egen spyleplass for avfallsdunker og på den måten hindre at spylevann siger inn på fellesarealet og lekeplassen i laget, sier styremedlem Terje Aunan. Videre ønskes en utvidelse av boden der vi skiller redskap og søppel, legger han til.

Flere planer

Styret ønsker også å oppgradere arealene i sør, hvor det er vakker utsikt nedover mot Molde sentrum, fjord og fjell. En sti bort til hovedstien til Moldeheia er i tillegg på agendaen.



Det er planer om å oppgradere fellesarealet sør i borettslaget. Lite å si på utsikten!



Fornøyd med sin prosjektoppgave for MOBO, som blant innbefattet en film om medlemskap og Facebook-side for MOBO. De fem elevene i gründercamp-gruppen: Rolf-Andre Bratli, Maria Dahle, Margrethe Pettersen, Matias Helseth Barstein og Sondre Sotnak Gjerde.

Valgte MOBO på gründercamp: Laget film om medlemskap

Medlemskap og forkjøpsrett var viktige stikkord for fem elever i 9C ved Bekkevoll ungdomsskole. Elevene valgte MOBO som bedrift under årets gründercamp som fant sted 18. til 22. mars.

Elevene laget en video som viser forkjøpsrettens fortreffelighet for unge som vil skaffe seg leilighet i borettslag. Videoen ble vist under gründercampen, og fikk mye ros. Avdelingsleder Randi Brokstad fra MOBO var til stede under presentasjonen og var veldig fornøyd. Videoen er på ett minutt og vil etterhvert bli lagt ut på Facebook-siden som gruppen har laget for MOBO. Siden har allerede fått 30 likes.

De fem elevene Rolf-Andre Bratli, Maria Dahle, Margrethe Pettersen, Matias Helseth Barstein og Sondre Sotnak Gjerde ble i samråd med sin faglærer og kontaktperson Randi Brokstad i MOBO enige om å markedsføre verdien av medlemskap og muligheten for å få bolig på forkjøpsrett. Videoen viser hvor-

dan en ungdom som tror han har sikret seg ny leilighet i Vestbo Borettslag, men som ikke får kjøpt denne. En annen person tar leiligheten på forkjøpsrett. Etterpå løper den uheldige «kjøper» rett til MOBOs lokaler i Strandgata 5 for å bli medlem og opparbeide seg ansiennitet.

– Hele 9. trinn fikk se videoen under presentasjonen 22. mars, forteller elevene, som har lært mye om MOBO. Også at boligbyggelaget er forretningsfører for MoBarn, som driver Øverland barnehage og samvirke-barnehager, og hva som er forskjell på borettslag og boligbyggelag. Elevene vurderte ni andre ulike virkemidler for en god markedsføring, og diskuterte både brosjyreutdeling, app for mobil og reklamefilm. Det ble enig-

het om å velge det siste.

– Video gir gode muligheter for kreativitet og visualisering av emnet gjennom bilder og tekst, sier elevene som nå også vet hvor viktig det er å bli MOBO-medlem tidlig, enten ved at foreldrene kjøper medlemskap mens de er små, eller at de overtar medlemskap fra foreldre og besteforeldre.

– Vi har i alle fall fått lyst til å bli medlem etter å ha jobbet med dette prosjektet, fastslår de fem ungdommene elevene. Med medlemskap som 15-åring vil de allerede som 20-åring ha lang ansiennitet og mulighet til å skaffe seg drømmeleiligheten på forkjøpsrett.

– For nå vet vi at man ikke kan bo i tilknyttet borettslag uten å være medlem i MOBO!

MOBO følger med på norsk fusjonsbølge

Fusjoner preger norsk boligbyggelags-landskap. Møre og Romsdal er foreløpig et stabilt fylke. Det meste av endringer har skjedd sør for Dovre.



Styremedlem Hilde Aas mottok sjekk på 100.000 kroner til Bjørnebæråsen Borettslag fra MOBO-fondet av MOBOS Evy Strømme.

Både styreleder Leif Sverre Hoel og direktør Rolf Eidsæter tok opp temaet i sine innlegg på årets generalforsamling i MOBO. Begge var enig om at det var en spennende utvikling, der de store blir større og antall små lag færre og færre. Stadig økende krav til boligbyggelagene gjør det vanskelig for mindre lag å ha finansiell og teknisk kapasitet til å konkurrere med andre boligaktører i et stadig tøffere marked. Men MOBO følger nøye med i det som skjer og er «på hugget». Eidsæter mente en eventuell fusjon på sikt ikke vil skje innen fylket da det ikke var noen naturlige konstellasjoner her. Partene vil forbli like fattig. Nye allianser utenfra er alternativet for å få nødvendige økonomiske muskler.

– Vi må tenke annerledes i dag enn for noen år siden, sa han.

Veteranen Wilhelm Wilkens var glad for at MOBO fulgte nøye med i utviklingen. Han understreket viktigheten av at man hele tiden tenkte på løsninger som tjente MOBO best og la vekt på at boligbyggelaget inntok en ledende rolle.

Årets generalforsamling samlet 76 delegater på Seilet.

I sin gjennomgang av årsmeldingen trakk direktør Rolf Eidsæter fram prisen som Skrenten Borettslag har fått fra OBOS Prosjekt for sin flotte rehabilitering de siste årene. Godt vedlikehold preger både dette og mange andre borettslag.

– Akkurat det som har skjedd på Skrenten viser borettslagsmodellens største styrke, sa Eidsæter.

Bortsett fra kommentarer fra Wilhelm Wilkens og Bjørsetbos Atle Vik, som var lite fornøyd med dagens styreportal, var det stillheten som preget forsamlingen. Årsmelding og regnskap ble enstemmig godkjent.

Valgene fulgte valgkomiteens anbefaling:

Einar Andersen, Terje Aunan og Torunn Hansen Melø ble alle gjenvalgt for to år som styremedlemmer. Andersen var møteleder.

Generalforsamlingen ble avrundet med utdeling fra MOBO-fondet. Bjørnebæråsen Borettslag fikk 100.000 kroner til sitt utenomhus-prosjekt, mens Hatlelia Borettslag fikk 5.000 kroner til sosiale arrangement med håndarbeidsinstruktør.



Årets generalforsamling samlet 76 delegater.



XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger for å utføre dine byggeprosjekter; gode råd, profesjonell hjelp og solide produkter til gunstig pris.

Velkommen innom!



XL BYGG DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20

XL BYGG MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01