

bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 2 • 2012



- **Bruk Fordelskortet s. 33**
- **35 mill. til Startlån s. 16**
- **Salgsstart på Eikrem s. 7**

**coop
extra
bygg**

BYGGEVARER TIL EXTRA LAVE PRISER - HELE ÅRET!

*Kjente merkevarer • Enkelt sted å handle
Lange åpningstider • Gode parkeringsmuligheter
Alt du trenger til store og små byggeprosjekter*

VEIEN TIL EN LAVERE STRØMREGNING STARTER HER

Panasonic har levert varmepumper i over 30 år i mer enn 120 land. Når du kjøper en Panasonic varmepumpe, sparer du penger, du forbedrer miljøet og innneklimaet, og du får sunnere luft



Panasonic
varmepumper

NY MODELL!
PANASONIC QE9MKE – 5400 W



DESIGNPUMPEN

Panasonic QE9MKE

Kraftig varmepumpe, moderne design, støvfilter, fullv. air condition, autom. oppst. ved strømbrudd. COP 4,66 – energiklasse A. 5400 W max effekt. Forbruk 115-1360 W.



LAV PRIS, HØY YTTELSE

Panasonic CE9/12LKE

Kraftig varmepumpe, moderne design, støvfilter, fullv. air condition, autom. oppst. v/strømbrudd, 600-5000 kW, effektforbruk 120-1340 W.



GULVMODELL

Panasonic E9/12GFE

Kraftig varmepumpe, moderne design, støvfilter, fullv. air condition, autom. oppst. v/strømbrudd, 600-5000 kW, effektforbruk 120-1340 W.



COOP EXTRA BYGG MOLDE
MOLDE STORSENTER
TLF: 71 20 50 20 FAX: 71 20 50 21
ÅPENT: 9-20 (18)

COOP BYGGEKONTO - EN ENKEL MÅTE Å BETALE PÅ

- Inntil 200.000 kroner i kreditt
- Inntil 45 dagers rentefri betalingsutsettelse
- Månedlig faktura
- Ingen årsgebyr eller varekjøpsgebyr
- Eff. rente 30,9%. Kr 15.000,- o/12 mnd. Totalt kr 17.134,- Søknaden forutsetter en kredittvurdering



EXTRA LAVE PRISER

**coop
extra
bygg**

25



VI FYLLER 25 ÅR!

Det feirer vi med å by
på gratis teppe og
Balco CleanLine®

HAR DU RÅD TIL Å LA VÆRE

INNGLASSEDE BALKONGER?

- Mindre korrosjon
- Ingen risiko for frostsprengning
- Redusert energiforbruk
- Reduserte vedlikeholds-kostnader
- Lyddemping
- Økt verdi på leiligheten
- Mindre "gjennomtrekk"
- Økt sikkerhet
- Bedre inneklima
- Et ekstra rom

STØRST PÅ BALKONGER
I EUROPA



BALCO

www.balco.no telefon: 23 38 12 00

mail: balco@balco.no



Jan Espen.
Elsker "Deadliest Catch"
på Discovery Channel.



Trygve.
Pensjonert filmfotograf.
Har alle filmkanalene.



An-Magritt.
Har moren sin i Hammerfest,
de snakkes daglig på telefon.



Hadji.
Trenger superraskt bredbånd,
får ofte videoer på e-post fra
familien i Stockholm.



Jo og Mikkel.
Junior digger DisneyXD-kanalen.
Men ser gjerne Canal+ Hockey
sammen med pappa.



Nina.
Studerer webdesign på
nettet via e-læring.

KOMPLETT. Den smarte TV- og bredbånds-løsningen som passer alle beboerne.

Vi er alle forskjellige. Med KOMPLETT gir vi kundene våre størst mulig fleksibilitet og valgfrihet. Med en stor og innholdsrik grunnpakke er det lagt til rette for at alle beboerne finner tv-kanaler som passer dem. Vi har ekstra mange barne- og familiekkanaler, samt et stort utvalg av etniske kanaler. Alle får dessuten et raskt og stabilt bredbånd hvor man kan oppgradere hastigheten individuelt. I tillegg kan hver enkelt beboer bestille telefoni. Komplette bestilles ved at styret i borettslaget tar kontakt med sin kontaktperson hos Canal Digital.

Les mer på canaldigital.no/borettslag

 **Canal Digital**

MEDELEMSBLAD FOR
MOBO

NR. 2 MARS 2012
OPPLAG: 8.000

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00 • Fax 71 25 93 01
mail: mobo@mobo.no
www.mobo.no

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6401 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 • Fax 71 20 12 01

E-POST:
bomagaset@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Kristian Jeksrud

UTGITT AV:
BS Media AS,
postboks 452 Sentrum, 0104 Oslo

TRYKK:
Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:
MRmedia
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 21 05 60 • Fax 71 21 06 82



bomagaset

Leder

Eikrem Panorama



I en bok av Svein Skotheim om Keiser Wilhelm i Norge, er det et eget kapittel som heter "Uforklarlig vakre Molde". På sine turer til Varden ga keiseren og hans reisefølge uttrykk for at dette var mer enn vakkert, og dette ble formulert slik: "Utsikten fra denne høyden er kanskje en av de vakreste i verden. Over skogen ser vi sjøen med tallrike øyer, og der borte danner de mest storartede, snødekte fjelltopper en avslutning av bildet. Sammensmelting av fjell og sjø blir uforklarlig vakkert."

Dette er noe å ta med seg for moldenserne selv om det er hundre år siden dette ble sagt! Og keiser Wilhelm og hans reisefølge har fått med seg noe vesentlig med Molde. Du må opp i høyden for å få med deg den vakreste utsikten. Det gir perspektiv når landskapet foran deg oppleves sammen med fjord, holmer og fjell i bakgrunnen.

Med sin beliggenhet i skrånende terreng vil det nye boligfeltet på Eikrem inneha disse kvalitetene. Utsikten med det skrånende terrenget ned mot fjorden, og den unike panoramautsikten, er noe av det beste Molde har å by på. Det var ikke uten grunn at den kjente landskapsmaleren Hans Gude i 1895 malte tre av sine fire Moldebilder fra Eikrem. Og denne utsikten får de som kjøper leiligheter på Eikrem helt gratis!

Vi har valgt å kalle det Eikrem Panorama, og vil markedsføre det som "Innover marka

– utover fjorden".

MOBO er medeier i Eikrem Utbygging AS, og dette selskapet er nå klar til å bygge ut ca 250 leiligheter/boliger på Eikrem i Molde kommune. I første omgang legges det ut for salg 66 leiligheter i første byggetrinn. Dette blir organisert som borettslag. Etter diskusjonene om plassering av nytt sykehus i Molde, bør det være liten tvil om hvor vi befinner oss geografisk i byen. Eikrem-området er med sin plassering mellom Frænavegen og Olav Oksviks veg midt i de mest populære boområdene på østsiden av Molde.

På Eikrem vil alle Moldes kvaliteter kunne oppleves. Nærhet til alpinanlegget i Tusten, og turområdene på Skaret og i Moldemarka. Om sommeren kan alpinutstyret skiftes ut med golfkøller. Det er god bussforbindelse til byen og kort vei til flyplassen. Og for de som vil bruke sykkel, er det en flat og fin tur inn til byen på gode sykkelveier.

Etter påske starter vi salget av første byggetrinn. Vi håper å nå mange, både førstegangsetablerere og de som ønsker en god leilighet etter mange år i enebolig. Og Molde trenger flere leiligheter raskt. Eikrem Utbygging er klar til å møte disse utfordringene, og vil bygge opp en ny bydel på Eikrem i Molde.

Rolf Eidsæter



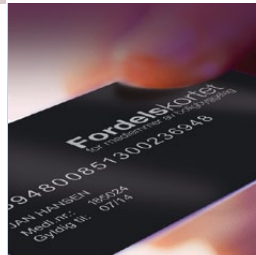
Salgstart
på Eikrem
Side 7



Tilbud fra
Teateret Vårt
Side 20



Bruk MOBOs
Fordelskort
Side 23



Molde kommune
gir Startlån
Side 16



Spennende med
energihus
Side 30



Egner-fest i
Dalelia
Side 18



25



VI FYLLER 25 ÅR!

Det feirer vi med å by
på gratis teppe og
Balco CleanLine®



STØRST PÅ **BALKONGER**
I EUROPA



BALCO

www.balco.no telefon: 23 38 12 00

mail: balco@balco.no



Det første borettslaget i Eikrem Panorama-feltet. Borettslaget Tiriltunga får 66 leiligheter. Første byggetrinn kommer øverst t.v. i feltet. Skisse: Kosberg Arkitekter.

Nytt boligeventyr i Molde innledes

Tiriltunga Borettslag med sine 66 leiligheter innleder et nytt boligeventyr i et av de vakreste områdene av Molde. Borettslaget er en del av boligfeltet Eikrem Panorama som vil få mellom 250 og 350 boliger.



Det nye boligfeltet Eikrem Panorama innringet. Det første borettslaget kommer øverst til venstre i feltet (3 blokker)

Eikrem er et ideelt sted å bo for alle som ønsker en variert hverdag og aktiv fritid. Området ligger fem kilometer øst for sentrum og med alle byens kjøpesentre kun fem minutters kjøring unna. Kort veg er det også til Molde golfklubbs anlegg, Tusten alpinanlegg, Moldemarka med sine mange turmuligheter og Skaret med stort løypenett.

– Flyplassen ligger bare en kilometer unna, godt synlig fra leiligheten. Med overkommelig bagasje er det dermed gangavstand også til Oslo, kontinentet eller Syden, smiler megler Kathrine Wolff i Garanti Eiendomsmegling som er ansvarlig megler for prosjektet.





Utsikten slik den blir fra den nest øverste leiligheten i Tiriltunga Borettslag på øvre Eikrem.

Største borettslag på 30 år i Molde bygges på øvre Eikrem:

Salgsstart for 66 utsiktsleiligheter

Ønsker du en leilighet med fantastisk panoramautsikt og kort veg til de fleste fasiliteter, er svaret klart: Tiriltunga borettslag på øvre Eikrem.

12. april starter salget av 66 leiligheter fra 40 til 173 kvm i regi av Garanti! Målsettingen er byggestart i løpet av 2012.

EIKREM PANORAMA

Område på øvre Eikrem.

1. byggetrinn m/ 66 boliger i Tiriltunga Borettslag.

Det nye store boligfeltet Eikrem Panorama vil når det står ferdig bebygd inneholde 250-350 boligenheter. Foreløpig er bare Tiriltunga borettslag prosjektert og blir første utbygging i feltet. Borettslaget vil best av tre terrasserte blokker helt vest og øverst i feltet, forteller Kathrine Wolff som er ansvarlig megler. Rundt 70 prosent av boligene må være solgt før bygging starter.

Utsikt fra alle leiligheter

– Det er et utrolig flott område, lett skrånende. Byggene glir fint inn i terrenget og kun et par etasjer blir visende fra Olav Oksviks Veg. Det blir utsikt fra samtlige 66 leiligheter, og alle får flotte uteplasser, sier Wolff. Alle leilighetene er i utgangspunktet toroms og treroms, men de største kan enkelt

gjøres om til fireroms leilighet.

Noe for alle

– Den store variasjonen i størrelse gjør at vi forventer stor bredde i kjøpergruppen, både unge og eldre, enslige, par og familier, sier megleren. Med 66 leiligheter er borettslaget det største som blir bygd i Molde på 30 år. Tidlig på 80-tallet ble Kringsjå Borettslag med 109 leiligheter bygd.

De rimeligste leilighetene har en prislapp på 1,5 mill., den dyreste koster 7 mill. kroner. I utgangspunktet legges det opp til 50-50 fordeling mellom innskudd og fellesgjeld, men kjøpere får anledning til å betale inn fellesgjelda helt eller delvis. Det er 30 års avdragsfrihet og 50 års nedbetalingstid på fellesgjelden.



Klare for salg!





Funksjonell

Bad for kropp og sjel

Badet er et viktig rom i ethvert hjem. Her startes og avsluttes dagen. Leilighetene i det nye borettslaget har delikate og romslige bad med fliser på vegger og gulv. Innredningene er

... også her levert av MOB0s samarbeids-partner HTH og inkluderer servant med underskap på 120 cm, vegghengt toalett og dusjhjørne med innleggbare glassdører.



Stu

le kjøkken

Kjøkkenet er husets hjerte og et allrom hvor man oppholder seg mye. Arkitekten har tatt hensyn til dette ved utformingen av leilighetene. MOBOs samarbeidspartnere HTH leverer kjøkken med åpne løsninger og lyse, moderne og funksjonelle innredninger.

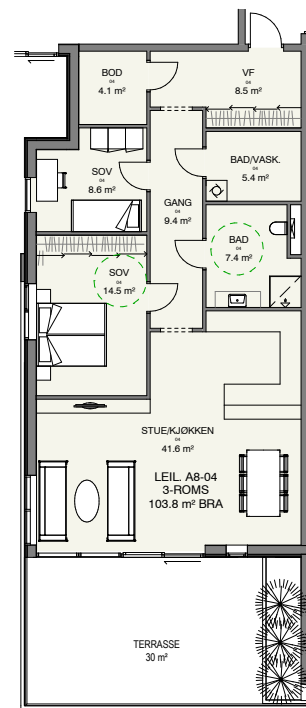
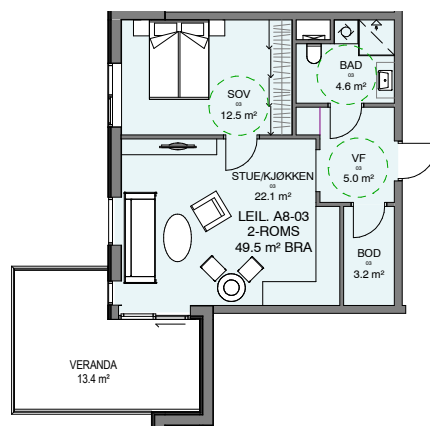
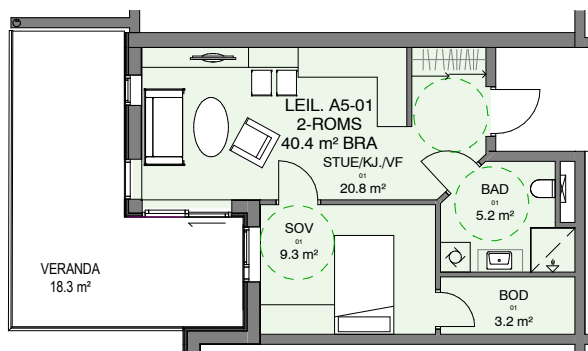
Hvitevarene er integrert og kjøkkenet har hvite og glatte overflater, gode benkeplater og skap med full takhøyde.



e/terrasse

Arkitekten har vektlagt at samtlige leiligheter skal ha optimale lysforhold og at alle kan nyte den flotte utsikten over Molde-panoramaet. Man opplever på samme tid å være usjenert i sin egen bolig og nær naturen.

Alle leilighetene vil få utgang fra stuen til egen stor veranda. De minste 2-roms leilighetene har et privat veranda på hele 18 kvm. De fleste leilighetene får veranda på ca 40 kvm.



Mange ulike leiligheter

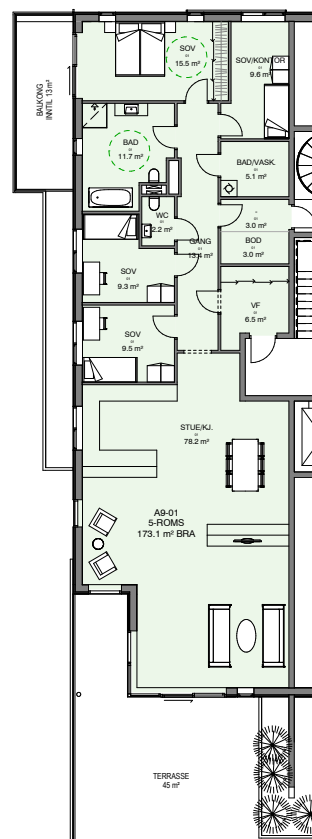
Det blir et stort spenn i størrelsen på leilighetene i Tiril-tunga Borettslag. Borettslaget vil passe for mennesker i ulike livsfaser og med forskjellige ønsker og behov.

De minste leilighetene er rundt 40 kvm, de største godt over 170 kvm. På denne siden ser du tre av leilighetsløsningene, minste leilighetstype mellomstor type og største type.

– Det har vært viktig å skape gode uteområder. Hver leilighet får en stor veranda. Mellom blokkene blir det terrasserte felles uteareal med heisadkomst, forteller megler Kathrine Wolff i Garanti Eiendomsmegling.

Hun understreker at høy kvalitet står i sentrum for prosjektet.

– Det blir mulighet for individuelle tilpasninger. Kravene til universell utforming vil bli fulgt. Samtlige leiligheter vil disponere egen garasjeplass i underetasjene, med direkte heisadkomst til hver etasje, sier Wolff.





En 40 år gammel boligdrøm i oppfyllelse

– Med realiseringen av Eikrem Panorama går en 40 år gammel drøm i oppfyllelse! Nå kan vi utvikle denne «indrefileten», med føringer som vil gi et vakkert og parkmessig tilrettelagt bolig-område.

Styreleder Erik Berg i Eikrem Utbygging, sammen med sønnen Ole Erik nærmeste nabo til Eikrem Panorama-feltet, er glad for at Molde største private boligfelt nå kan utvikles i fellesskap med aktører som har god kjemi til hverandre. Byggeforbudet ble opphevet for tre-fire år siden, landbruksinteressene ivaretas, vegløsning er på plass og kommunen har godkjent reguleringsplanen.

250-350

Reguleringsplanen åpner for et fullt utbygd boligfelt med 250-350 boliger. Målet er å ha hele feltet klart i løpet av 2018. Eikrem Panorama vil bidra til at Molde er sikret gode og rimelige boliger til salgs i overskuelig framtid. Berg ser det som helt naturlig at det blir utsikt fra alle!

– Molde er en utsiktsby, med et fantastisk panorama!

Liker borettslagsmodellen

Erik Berg er spesielt glad for å ha fått Møre og Romsdal Boligbyggelag med på laget. Berg er opptatt av at boligfeltet, som betyr investeringer på opp mot 1,5 milliarder, tilrettelegges slik at det blir boliger for folk flest der.

– MOBO er en garantist for en slik profil, sier en engasjert og optimistisk styreleder. Han har stor sans for borettslagsmodellen, med en gunstig finansiering og en fordeling på innskudd og felleskostnad som gir langt lavere bokostnad enn ved andre utbyggingsmodeller. Dette gjør det mulig også for førstegangsetablerere, enmannshusholdninger og små familier til å etablere seg.

– En 55 kvadratmeter stor leilighet som er fullfinansiert vil gi 6.500 kroner i månedlige utgifter. Skulle man leid en tilsvarende leilighet ville prisen vært 8.000-8.500 kroner. Så det er rimeligere å

eie enn å leie, fastslår Berg. Eierskap til boligen legger også et godt grunnlag for oppbygging av egenkapital.

Grønn profil

Foreløpig er ett borettslag salgsklart, med 66 leiligheter. Byggetid er beregnet til 15-20 måneder. Utbyggingen videre er ikke prosjektert foreløpig, men vil ifølge Berg følge den samme filosofien som er lagt for den første delutbyggingen.

– Vi satser også på en grønn profil. Det blir vannbåren varme, og vi vurderer bruk av jordvarme, sier Berg.

For øyeblikket konsentrerer styrelederen all oppmerksomhet rundt det første delfeltet. De andre feltene vil han først snakke mer om når de er prosjektert.

– Det er så mange prosjekter i Molde, med ulike aktører, som kommer og går. Dette prosjektet kommer!, smiler Berg.



TRIO SOM GLEDER SEG: Fra venstre Rolf Eidsæter, MOBO, Erik Berg, styreleder i Eikrem Utbygging og prosjektleder Halstein Kvisvik.

Han er glad for de gode tilbakemeldingene han og de andre aktørene har fått på arkitekt Kosbergs bebyggelsesplaner, også fra ordføreren og andre politikere.

– Det har vært unisont positivt. Samarbeidet med kommunen er helt utmerket, fastslår styrelederen.

God følelse

Både styreleder Berg og prosjektleder Halstein Kvisvik har en meget god magefølelse foran salgsstarten på det første delfeltet. God salgsinteresse åpner for bygggestart i Eikrem Panorama i løpet av høsten 2012.

Reguleringsplanen for Eikrem Panorama legger opp til en variert bebyggelse bestående av rekkehus, tomannsboliger, atriumhus, småhusbebyggelse og blokkbebyggelse.

– Gjennom bebyggelsesplan for de ulike delfeltene skal rammebetingelsene

avklares ytterligere, sier prosjektleder Kvisvik.

– Vi ønsker en variert bebyggelse som skal nå ulike målgrupper, både etablererboliger, familieboliger og eldreboliger. Vi ser for oss en differensiering av selveide boliger og borettslag med 50/50 innskudd og fellesgjeld og muligheten for å knytte seg til Norske Boligbyggelags sikringsfond, sier Kvisvik.

Store kvaliteter

Gjennom sine ti år som boligutvikler har Kvisvik aldri opplevd et felt med så store kvaliteter. Direktør Rolf Eidsæter i MOBO er også imponert over Eikrem Panorama.

– Dette boligfeltet byr på Moldes flotteste utsikt, og den er gratis, fastslår Eidsæter, og understreker forutsigbarheten dette boligprosjektet vil gi.

– Her vet kjøperne hva de får. Det blir ingen overraskelser!

Eikrem Utbygging

Det startet med flere aktører, som etter hvert fant sammen og etablerte et regulerings-samarbeid for området. Samarbeidet ble videreført etter at Molde kommunestyre vedtok reguleringsplanen for det som nå bærer navnet Eikrem Panorama. Utbygger er Eikrem Utbygging, som består av Berg Invest AS (33,33 prosent), MOBO (16,67 prosent), Hamnegata 47 ANS (16,67 prosent), Puls Eiendom AS (16,67 prosent) og TT Prosjekt AS (16,67 prosent). Kosberg Arkitekter er engasjert av utbyggingsselskapet til å utarbeide bebyggelsesplaner og ramme-søknader for de ulike delfeltene.

Styret består av Erik Berg, Berg Invest (styreleder) og styremedlemmene Ole Erik Berg (Berg Invest), Rolf Eidsæter (MOBO), Tore Sunde (Hamnegata 47), Torbjørn Torske (TT Prosjekt) og Halstein Kvisvik (Puls Eiendom).





Daglig leder Karianne Brudeset i HTK Kjøkkenforum Molde er glad for den store kontrakten om levering av kjøkken, bad og garderober til Eikrem Panorama som Eikrem Utbygging AS står bak.

Storkontrakt til **HTH i Molde**

– Vårt største enkeltprosjekt
noen gang!

Det forteller en glad daglig leder Karianne Brudeset i HTH Kjøkkenforum Molde. HTH, samarbeidspartner med MOBO, har fått i oppdrag å levere alle kjøkken, bad og garderober til det nye borettslaget på Øvre Eikrem, i alt 66 leiligheter.

Brudeset er veldig fornøyd med at utbyggerne har satsset på lokale leverandører, og håper å kunne få ytterligere kontrakter når Eikrem Panorama bygges ut med nye delfelt senere.

– Vi er veldig stolte over å ha blitt valgt som leverandør til dette prosjektet og gleder oss til samarbeidet. For vår fabrikk er det kanskje en liten ordre, men for oss er det er betydelig kontrakt. Vi er ganske store på prosjektleveranser i vårt distrikt, men det dreier seg sjeldent om mer enn 20-30 leiligheter.

HTH vil levere i alt 14 ulike kjøkkensløsninger som standard til borettslaget, som består av mange ulike typer leiligheter og ulike størrelser.

– Alle kjøkken får samme type front, i modellen Dekor glatt hvit, etter utbyggers ønske. For bad har vi valgt en helt ny og

spennende front. Next. Den er grepløs og i hvit høyglans. I tillegg til dette leverer vi garderobeskap, sier Brudeset. Hun understreker at alle kjøperne får anledning til å avtale møter og komme innom HTH-butikken i Øvre Veg og se på andre løsninger. Alle får mulighet til oppgraderinger av både kjøkken, bad og garderober og tilpasse planløsningene egne ønsker og behov. Men endringene må ta hensyn til opplegg av vann, avløp og ventilasjon.

Selv bor HTH-lederen like i nærheten av det planlagte borettslaget i Eikrem Panorama, og er ikke tvil om at det blir et fantastisk fint sted å bo!



Meldeskjema forkjøpsrett til andelsbolig

Borettslag: TIRILTUNGA – 1. BYGGETRINN I EIKREM PANORAMA

Personopplysninger:

Medlemsnr i MOBO: _____ Ansiennitet: _____

Navn: _____ Fødselsnr: _____

Navn: _____ Fødselsnr: _____

Adresse: _____ Postnr og -sted: _____

E-post privat: _____ E-post arbeid: _____

Tlf. privat: _____ Mobil: _____

Faks: _____ Tlf.arbeid: _____

GARANTI® EIENDOMSMEGLING

Sendes utfyllt til Garanti, Strandgata 5, 6415 Molde

Gode råd, gode kjøp!

Malingsekspertene
finder du hos
MALIA



Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir
vi MOBO medlemmer og borettslag
rabatt på våre fra før rimelige priser.



RING

HVIS DU TRENGER OSS!



**Vi utfører total oppussing av bad med
alle fag og 10 års garanti**

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

Best
på bad

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!



Molde kommune med ramme på 35 mill. i år:

Startlån midt i blinken for vanskeligstilte boligsøkere

Mange – spesielt unge – sliter med å komme seg inn i et presset boligmarked i Molde. Høyere krav fra bankene til egenkapital har forverret situasjonen. Men det finnes en mulig løsning: Startlån fra kommunen kan bidra til å oppfylle boligdrømmen din!



Rådgiver Even Hustad i Molde kommune har NAV-kontoret i Romsdalsgata som adresse. Flyttingen fra Servicekontoret i kommunen har praktiske årsaker.

– Hos NAV treffer jeg langt flere av kundegruppene for Startlån, sier Hustad. Som rådgiver er han kommunens kontaktperson mot Husbanken, som formidler denne type boliglån til landets kommuner.

Satser mye

Hustad opplyser at Molde kommune satser stadig mer for å hjelpe førstegangsetablerte og andre som har problemer med å finansiere boligkjøp. Økningen i planlagte lånerammer er stor. I den boligsosiale handlingsplanen er det i år beregnet brukt 35 millioner til Startlån i 2012 mot 22 mill. i fjor. I 2020 kan summen ha steget til 75 mill. kroner.

Gunstig

Even Hustad påpeker at Startlån er meget gunstig og ofte brukes som toppfinansiering. Langt fra alle greier å stille med 15 prosent egenkapital slik det generelle kravet fra Finanstilsynet til bankene nå er. Fastrenten er svært lav, langt under det bankene kan tilby.

– I min lange yrkeskarriere som finansrådgiver har rentetilbudet aldri vært bedre, sier Hustad. Til tross for at kommunen tar en betydelig risiko med Startlån, er mislighold av lånene minimale, sier Hustad. En årsak er kommunens vektlegging av god informasjon i søknadsprosessen. Som saksbehandler har Hustad en grundig gjennomgang med søkerne for å klarlegge behovet for Startlån og mulighetene de har for å betjene gjelden.

– Vi ønsker ikke at søkerne kommer i en

situasjon der de får det verre økonomisk etterpå, sier Hustad, men legger til at det er relativt få som får avslag.

Flere muligheter

De fleste får hjelp til å skaffe toppfinansiering eller fullfinansiering av boligen de skal kjøpe.

– Men vi er også behjelpelig med Startlån for at søkerne kan få bli boende i boligen sin, da ved å refinansiere dyre lån eller gi lån til utbedringsarbeid. Det kan i tillegg gis støtte til søkere som vil bygge bolig med toppfinansiering, sier Hustad. Det er opp til den enkelte kommune å vurdere om lån skal gis, og eventuelt hvor stort lånet blir.

Hvem kan få Startlån?

– Det gjelder ganske mange grupper, som unge i etableringsfasen, barnefamilier,



Rådgiver for Startlåns-ordningen i Molde kommune, Even Hustad, er glad for kommunens offensive satsing på å hjelpe vanskeligstilte inn på boligmarkedet. MOBO og Garanti Eiendomsmegling er en viktig samarbeidspartner. Borettslaget Elvegata 9 ga mange unge innpass i boligmarkedet.

enslige og enslige forsørgere, funksjonshemmede, tilflyttede flyktninger, personer med oppholdstillatelse på humanitært grunnlag, bostedsløse og andre økonomisk vanskeligstilte. I bunnen ligger kravet om økonomisk behovsprøving.

Hvilke forutsetninger må oppfylles?

– Man å ha problemer med å få lån i det private kredittmarkedet. Søkerne må kunne betale renter og avdrag på lånet og samtidig ha nødvendige midler igjen til livsopphold. Boligen må være egnet for husstanden og rimelig i forhold til prisnivået på stedet der man skal bo. Boligen må også ligge i den kommunen som gir lån.

Forhåndsgodkjenning

- Hvordan går man fram som søker?
- Du søker kommunen om lån til en

konkret bolig eller skaffer en forhåndsgodkjenning, det vi si et finansieringsbevis. En forhåndsgodkjenning er en bekreftelse på at du får lån og hvor stor kjøpesummen kan være. Med en slik godkjenning kan du bruke litt mer tid på finne den rette boligen. Eiendomsmeglerne krever denne type bekreftelse før de godtar et bud, sier Hustad.

Ønsker flere boliger på Skåla

Han forteller at kommunen og han som rådgiver for Startlån har et nært og godt samarbeid med MOBO og Garanti Eiendomsmegling. Samarbeidsønsket kommer klart fram i den boligsosiale handlingsplanen. For mange er det en styrke å bo i en bolig hvor de slipper vedlikehold og der det meste tilrettelegges av borettslaget.

- Men vi samarbeider også med byens

banker og andre meglere. Brukte leiligheter vil ofte være økonomisk mulig å kjøpe for de som sliter med å komme inn på boligmarkedet, når de får hjelp med fullfinansiering, selv om Molde har et høyere prisnivå enn for eksempel Kristiansund og borettslagsleiligheter har steget mye i pris de siste årene. Ofte kan det være lurt å kjøpe sin første bolig utenfor sentrum der prisene er langt lavere. Jeg skulle ønske at MOBO kunne satse på mer boligbygging for de i etableringsfasen også utenom de nære bysentra. F.eks. Skåla, slik at de kan gi tilbud om rimelige leiligheter på begge sider av fjorden, ikke bare på Skjevikåsen, sier Hustad. Han håper også på flere MOBO-prosjekt i sentrum. De rimelige leilighetene i det nye borettslaget Elvegata 9 – med lang avdragsfrihet – ga mange unge innpass i boligmarkedet.



Barna i avdeling Veslefrikk har øvd på Egners frodige historier i hele vinter.

Når en liten mus skal ut å gå
må hun se seg for og passe på.
Det er mange her som ønsker at
få en bitteliten musestek til middagsmat.
Kanskje blir det deg, kanskje blir det meg.
Kanskje blir det tralla lei.

Yrende dyreliv i Dalelia barnehage

De har lært tekstene til Thorbjørn Egner grundig, barna på avdeling Veslefrikk ved Dalelia barnehage i Elnesvågen. Nyelig framførte de Dyrene i Hakkebakkeskogen for foreldre og ansatte, flott sminket, kledd i de rette kostymene og med kulisser laget av barna selv. Utover våren følger de tre andre avdelingene i barnehagen etter med sine utgaver av Egners populære fortellinger.

– Vi har lagt til rette for at barna kan bli kjent med noen av de ulike uttrykksformene som billedkunst, drama, litteratur, musikk og dans dette året. Vi har valgt oss ut Thorbjørn Egner som en rød tråd under dette fagområdet, sier styrer Sølvi Skjevik Thomassen.

Etter jul har barnehagen jobbet både med Dyrene i Hakkebakkeskogen og Folk og røvere i Kardemomme by.

– Vi syntes det var naturlig å velge en norsk forfatter. Det ble Thorbjørn Egner, siden det i år er 100 år siden han ble født. Det er viktig at han ikke går i glemmeboka. Det er veldig mye å hente fra hans forfatterskap, forteller pedagogisk leder Solrunn Svenøy. Gjennom arbeidet med stykkene lærer barna hvor viktig vennskap er, at man er snill med hverandre og samarbeider, slik dyr i skogen gjør.

Både for barna og ansatte har arbeidet med Egner-stykkene vært et høydepunkt i barnehage-hverdagen etter jul. Iveren har vært stor. Og ikke bare de største barna, men også de minste, er med på prosjektet i en enklere form. Både Thomassen og Svenøy berømmer foreldrene for stort engasjement, blant annet med å skaffe kostymer. – Vi ansatte syr på ører og haler, og sminker barna, sier Thomassen

og Svenøy. Barna har hørt melodier og tekster hjemmefra. Foreldrene har vokst opp med Egners sanger og har gjerne en CD eller to med musikken. Mange av barna har også øvd på tekstene hjemme sammen med foreldrene, og i barnehagen har man lest fra Egners bøker.

Veslefrikk-barna har gjort unna sin forestilling. «Foreldrekaften» innebar halvannen times samvær der de voksne både fikk middag, kaffe, kaker og en god prat med hverandre. Men høydepunktet var selvsagt å se sine egne barn utfolde seg som spenstige, sangglade dyr i Hakkebakkeskogen. Snart følger barna i de andre avdelingene etter. Dalelia barnehage har allerede planen klar for neste barnehageår. Da vil barnas egne ønsker være utgangspunkt for hva som blir valgt av eventyr, historier og temastoff.



er og framførte nylig Dyrene i Hakkebakkeskogen for ansatte og foreldre. Utover våren følger de tre andre avdelingene etter.



Egner-satsingen har vært et høydepunkt i vinter, sier styrer Sølvi Skjevik Thomassen og pedagogisk leder Solrunn Svenøy. Her sammen med barna Lukas Sande (3), Zara Matine Westad (4), Elias Smenes (5), og Amund Nerland-Sylte (3).

FAKTA

DALELIA BARNEHAGE

Dalelia barnehage ble åpnet i august 2007 med 4 avdelinger og er den største barnehagen i Fræna.

For øyeblikket er 74 barn i barnehagen. Dalelia barnehage er organisert i 4 avdelinger. Tyrihans, Veslefrikk, Askeladden og Tommeliten.

FAKTA

THORBJØRN EGNER ble født 12. desember 1912 i Oslo, og døde 24. desember 1990. Han var en norsk tegner, forfatter, visedikter og komponist. Han har skrevet bøker for både voksne og barn, men er først og fremst kjent for sine fortellinger og teaterstykker for barn, særlig Karius og Baktus, Dyrene i Hakkebakkeskogen og Folk og røvere i Kardemomme by.



Teatret Vårt

FAKTA:

Av Angela Hagen

Regi: Odette Bereska

Scenografi: Anja Furthmann

Med: Ellen Karin Solevåg,
Jonatan Filip, Viggo Solum

Teatertilbud: Hundedagane

«Hundedagane» er ei tid midt på sommeren da rare ting kan skje; Maten råtner, ting blir borte og havet renser seg. Nettopp hundedagane er bakteppe for stykket som MOB0-medlemmer nå får spesialtilbud på.

Vi møter søsknene Lise og Tom som må hjelpe til med slåttene en varm, trykkende dag i slutten av juli. (Lise er sju og Tom tolv.) Lise har en uro inni seg. Hun leter etter tegn på at hundedagane er ekte og ikke bare overtro. Samtidig kretser tankene hennes rundt en bil som hun har sett på skogsstien samme morgen. Bilen er forlatt og har mystiske nummerskilt fra Oslo. Hvem er den forsvunne sjåføren? En rømling, en tyv, eller det som verre er... Tom er mest opptatt av å tenke på racersykkelen han ønsker seg, men ikke har penger til. Et kraftig tordenvær bygger seg opp mens de venter på faren som skulle vært der for lenge siden, og underlige ting begynner å skje.

Stykket passer for barn i alderen 9-15 år. MOB0-medlemmer får kjøpe inntil 2 enkeltbilletter til gruppepris.

ANGELA HAGEN

Angela Hagen har skrevet en øm, sår, magisk og spennende historie om puberteten, søskenforhold, frykt og dragningen mot det fremmede og uforklarlige. Hun vokste selv opp på en gård i Torvika og miljøet hun beskriver er både virkelighetstro og gjenkjennende, samtidig som barnas livlige fantasi etter hvert fører til at drøm og virkelighet blandes inn i hverandre på en besnærende måte.

Dette er det første stykket Angela har skrevet, og med det kom hun på andreplass i en dramatikkkonkurranse på Det Norske Teater i 2006, og siden har stykket vært utviklet gjennom Generator, et forum for scenetekstutvikling. Angela debuterte også i høst med novellesamlingen «Mørk bil bak» som hun har fått strålende kritikker for, blant annet i Dagbladet.

Spilledager i Molde: 18.4, 19.4, 21.4, 22.4, 25.4, 26.4, 28.4 og 29.4

AUBO KJØKKEN

Dansk design og høy kvalitet i 25 år.
Nå i Norge!

Kjøp et
kjøkken og få
20%
**PÅ VARER
I MONTÉR**



Montér Lønseth

Birger Hatlebakks vei 10, 6415 Molde.

Tlf. 480 14 600. Åpningstid 7.30 - 17 (18) 10-14

molde@monter.no

Montér



«Estetisk forsøpling» på borettslagets område

Dagens tema er estetisk eller visuell forsøpling i boområdet. Dette kan gjelde parabolantenner, varmepumper, store trampoliner i små hager, tilbygg, bilvrak og annet skrot i oppganger og annet fellesareal eller ustelte hager og fellesareal.

Spørsmålet er hva borettslaget kan gjøre med dette. Noen av disse forholdene reguleres i borettslagsloven, noe er eller kan reguleres i borettslagets vedtekter eller ordensregler.

Når det gjelder tilbygg og ombygginger, så krever disse to tredjedels flertall på en generalforsamling, jfr. borettslagslovens (brl.) § 8-9 nr. 1. Det vil si at generalforsamlingen må si nei til utbyggingsplaner som er stygge eller skjemmende for borettslaget. Dersom en andelseier foretar en ombygging eller påbygging uten samtykke

fra generalforsamlingen, må styret ta tak i saken for å få det som er gjort fjernet.

Også når det gjelder mindre tiltak på borettslagets eiendom, som for eksempel montering av varmepumper og parabolantenner, må andelseieren søke styret om tillatelse. Hvis tiltaket går ut over vanlig forvaltning må det opp på generalforsamlingen slik som nevnt, hvis ikke kan styret treffe vedtak. Det samme gjelder markiser. Markiser i ulike typer, farger og mønstre kan gi et dårlig estetisk inntrykk. Borettslaget bør derfor sørge for at det vedtas retningslinjer for hva slags markiser andelseierne kan få tillatelse til å sette opp.

Parabolantenner og varmepumper som ønskes montert på yttervegger på en slik måte at det blir skjemmende, må borettslaget kunne si nei til. Hvis det derimot er snakk om en mindre parabolantenne som kan settes opp inne på en veranda eller en

terrasse og som ikke er mer til sjenanse enn vanlige hagemøbler, bør borettslaget etter min oppfatning gi tillatelse. Det samme gjelder varmepumper, men for disse er det jo også andre forhold, som for eksempel støy som kan være avgjørende, men det blir ikke behandlet i denne artikkelen.

I brl. § 5-11 heter det: "Andelseieren skal fare fint med bustaden og fellesareala." Og i § 5-12 første ledd heter det at: "Andelseieren skal halde bustaden i forsvarleg stand." Disse bestemmelsene medfører at en andelseier ikke må søple til borettslagets fellesarealer. Andelseieren må også holde sitt private uteareal i en slik stand at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre andelseierne. Det vil si at han må rydde, klippe gress og han kan heller ikke sette fra seg skrot og rask på sitt uteareal. Med andre ord, andelseieren må holde utearealet sitt i ordentlig stand. Gjør han ikke



**FINN
STORMFELT**
advokat i NBBL



det, er det i strid med borettslagsloven og styret må kunne kreve forholdet rettet, eventuelt med rettens hjelp.

Borettslaget må også kunne fastsette ordensregler som regulerer slike forhold, jfr. brl. § 5-11 fjerde ledd. Det er imidlertid viktig å merke seg at ordensreglene må være vanlige. Borettslaget kan derfor ikke forby alle typer aktivitet fra andelseiernes side. Borettslaget må imidlertid kunne vedta regler for oppsetting av trampoliner på andelseiernes private områder. Om borettslaget kan nekte andelseierne å sette opp trampoliner fordi det blir skjemmende er usikkert. Det måtte i tilfelle være der hagene er svært små og trampolinene store, slik at de blir til stor sjenanse for naboene.

Et annet eksempel vil være at det kan fastsettes at det på parkeringsplassene bare kan parkeres biler og ikke båter og

heller ikke bilvrak. Dersom noen parkerer eller setter fra seg gjenstander i strid med vedtatte ordensregler, må styret kunne gi vedkommende en advarsel og deretter fjerne det som er satt på borettslaget fellesareal i strid med ordensreglene. Dette må kunne skje på eierens regning og risiko.

En slik regel vil gjelde generelt uten at det står konkret i noen ordensregler. Det er for eksempel en selvfølge at bilvrak ikke skal plasseres på borettslagets lekeplass eller gressplen eller at søppelposer skal stå i oppgangen.

En annen mulighet for borettslaget til å få det fint på sitt område er å arrangere dugnad slik at eierne kan komme sammen for å rydde, rake, plante osv. Dugnad reiser andre interessant spørsmål, men det kan kanskje være tema en annen gang.

Spørre- spalten

Det nærmer seg generalforsamlingstider i borettslaget mitt, og jeg er spurt om jeg kunne tenke meg å sitte i styret. Jeg har bodd her i tre år nå, trives veldig godt og er interessert i borettslaget mitt, men er det ikke et stort ansvar å ta på seg et slikt verv?

Svar: Det et stort ansvar å inneha et styreverv, men det er også en god mulighet til å påvirke bomiljøet sitt!

Styret vil ha et økonomisk ansvar. Hvis borettslaget ditt er forsikret med "Totalforsikring for boligselskap", omfatter den styresvarsforsikring. Styreansvarsforsikringen gjelder for samtlige medlemmer og varamedlemmer i styret og omfatter sikredes personlige, rettslige erstatningsansvar for formueskade, som sikrede volder i egenskap av medlem/varamedlem i styret i borettslaget.

Det skal svært mye til for at et borettslagsstyre kommer i ansvar, men skulle så skje, er det greit å vite at borettslaget har den rette forsikringen. Det er norsk lov som avgjør om borettslaget er ansvarlig. For å komme i ansvar må borettslaget ha opptrådt uaktsomt, og den uaktsomme handlingen må ha ført til et økonomisk tap.

Tom Bysveen

EKSPERTPANEL



TOM
BYSVEEN

Slik virker forkjøpsretten

Som MOBO-medlem kan du få gode tilbud på så mangt, men den aller største fordelen med medlemskap, er nok forkjøpsretten. Og jo tidligere du melder deg inn, jo lenger ansiennitet får du. Og i jakten på en MOBO-bolig, er det den med lengst ansiennitet som vinner. Dette er hva du bør gjøre:

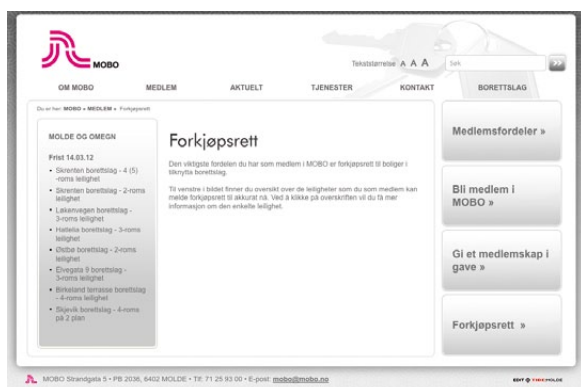
1 Meld deg inn i MOBO. Dette kan du gjøre via vår hjemmeside **www.mobo.no** eller kom innom vårt kontor i Strandgata 5.



3 Så godt som alle borettslagsleiligheter blir annonsert på **finn.no** uavhengig av meglerfirma. Det er derfor lurt å holde seg orientert her, i tillegg til våre forkjøpsrettsannonser i avisa og på våre hjemmesider.



2 Vi utlyser forkjøpsretten i Romsdals Budstikke, Sunnmørsposten for borettslag på Sunnmøre og på våre hjemmesider, så det er viktig å følge med her.



4 Når du er MOBO-medlem og ser en bolig du har lyst på, så ta kontakt med oss. Melding om benyttelse av forkjøpsrett må boligbyggelaget ha på eget skjema som du får ved henvendelse til oss.



5 Skal du benytte forkjøpsretten, **må** du ha finansieringen klar. Den skal bekreftes av banken din, enten det er egenkapital eller lån.



6 Gratulerer! Dersom du er det medlemmet som har lengst ansiennitet, kan du bli kjøper av boligen.



MOBO

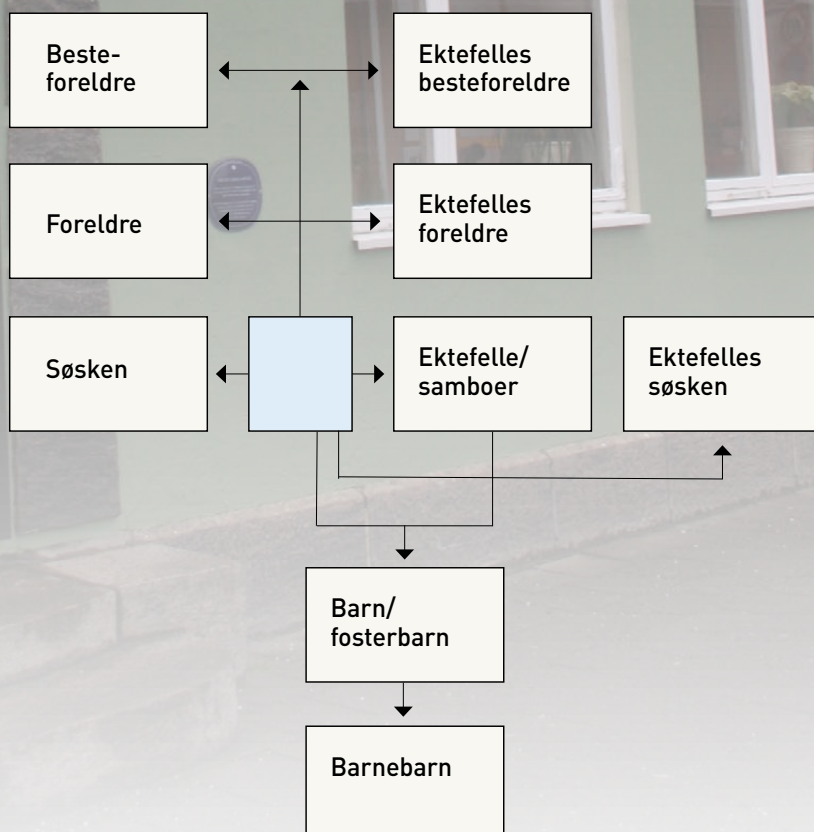
STRANDGATA
Nº5

Møre og Romsdal Boligbyggelag

GARANTI

Dersom du har funnet en bolig du har lyst på, men ikke er medlem av MOBO, finnes det enda en mulighet. Dersom noen i familien din er medlem og ikke benytter medlemskapet som boende i MOBO-leilighet, kan medlemskapet overføres etter bestemte regler:

Andelen kan overføres ektemake, til andelseierens eller ektemakens slektning i rett opp- eller nedstigende linje, til fosterbarn som faktisk står i samme stilling som livsarving, til søsken eller til andre som i de to siste åra har hørt til samme husstand som den tidligere eier. Ta kontakt med oss, så hjelper vi deg med overførselen.





Evy vet det meste om tapet

Har du planer om oppussing, og har lyst til å ha ny tapet på veggene? Interiørkonsulent Evy Johansen gir tips om hva du bør se etter. Det hun ikke vet om tapet er ikke verdt å vite!

Evy har 17–18 år i bransjen og oppdaterer seg jevnlig om nyheter innen interiør.

– Jeg ser det som viktig å kjenne til nye, spennende tapetkolleksjoner. Den viktigste messen jeg besøker er Designer Saturday i Oslo, en årlig begivenhet.

Lyse farger

– Det går mye i lyse farger; grått og beige og gjerne med en kontrastvegg, forteller Johansen. Den gode, gamle tekstiltapeten fra 80-tallet er stort sett borte, og den okergule og grønne tapetfargen er ikke så etterspurt lenger. Unge kjøpere ønsker seg ofte en røffere stil med betonglook, men gjerne da også med en kontrastvegg med mykere stil. De liker å blande ulike elementer sammen, sier hun.

Tapetsalget har økt jevnt og trutt gjennom årene. Hun synes ikke det er det minste rart. Det er i dag veldig mye flott å få tak i. Selv synes hun tapet på veggene gir mye mer liv enn malte flater.

Fiber og papir

Fibertapet er blitt veldig populært. Den

er lett å sette opp. Man slipper å fukte tapetet.

– Det er nok å rulle lim på veggen før man setter opp tapetet – nesten alltid med godt resultat. Det har alltid gått en del papirtapet, og det gjør det fortsatt. Dette er ofte bestillingsvare av mer eksklusiv kvalitet og koster en del mer. En rull kan koste 600 kroner for de rimeligste variantene, 2.000 kroner for de dyreste. Vi har mange kjøpere som koster på seg tapet for 15.000–20.000 kroner til et rom.

Damene

– Og hvem velger ut tapetsort og kvalitet?

– Det er helst damene. De både bestemmer og betaler. Mennene ser på parkett, eller sitter her, sier Johansen og peker på bordene i butikken hvor intervjuet foregår...

Johansen har et klart inntrykk av at de fleste kundene legger tapet selv. Hun anbefaler alle å være svært grundige med grunnarbeidet. Rene flater og god grunning er en forutsetning for et godt resultat. Dyre tapeter velger kunden ofte å få en maler til å sette opp.

Ulike valg

På veggene i stua anbefaler hun lyse farger og kontrast på en vegg. På soverom er det viktig med lyse og rolige farger, og kontraster på veggen bak sengen, gjerne i litt mørke farger.

– På barnerom bør det brukes spreke farger som de yngste liker, sier Johansen.

– Til bad selger vi mye vinyltapet/veggvinyl men mange bruker også flis og plater her. Velges vinyltapet anbefaler vi at man har dusjkabinett eller belegg i dusjhjørnet, sier Johansen.

– Hva fikk du ut av siste årets tapetmesse?

– Det er få nye trender innen tapetmarkedet for øyeblikket. Men årets farge er faktisk grønn, veldig grønn. Grønn som farge har alltid vært der, men er ikke så etterspurt. Selv foretrekker jeg lysere farger som gir mange andre muligheter i rommet.

Eldre hus

Også de som trenger gamle tapetmodeller får hjelp. Evy Johansen viser frem flere tykke bøker med stoffprøver av eldre tapetkolleksjoner.

– De er viktig at tapetet passer til husets interiør. Er huset fra 1800-tallet, bør tapetet gjenspeile dette om man skal beholde et hus med ekte sjel!

KJENNER DU OSS?



Visjon Norge er en gratis kanal som ligger ute i alle nett med gode signaler, og leveres av:

Riks-TV
Canal Digital
VIASAT
Get
Alt i Box
NextGenTel
Telenor Fiber

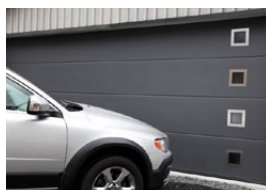


VISJON NORGE – kanalen som forandrer liv!

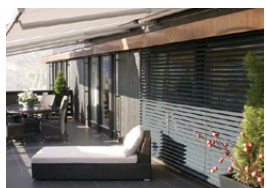
Sterke ord kanskje, men vi ser daglig mennesker reddet både for liv og evighet! De gode nyhetene, budskapet om Jesus, går ut 24 timer i døgnet, gjennom programmer fra en rekke kristne foreninger og organisasjoner. Med ord følger handling. Vi bruker derfor mye oppmerksomhet på å hjelpe de aller svakeste blandt oss, og rekke ut en hånd til de fattigste av de fattige på vårt eget kontinent.

Visjon Norge er tilgjengelig i hele Norge, men har av ulike årsaker ikke nådd hjem til absolutt alle. Finner du oss ikke på ditt TV-apparat, kan du kontakte de som håndterer ditt TV-tilbud!

Velkommen til Visjon Norge.
Vi gleder oss til å bli kjent med deg!



garasjeporter



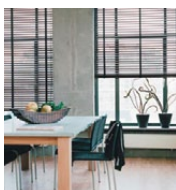
utvendige persienner



lamellgardiner



vindus- og terrassemarkiser



innvendige persienner



screen



Bjørnar Lie



Steinar Vebestad

Våre dyktige salgskonsulenter er alltid klare til å hjelpe deg.

Slipp sola inn når du selv vil



GRATIS
befaring og
pristilbud!

Vi er best på
pris og kvalitet.

Plisségardiner

MARKISER, PERSIENNER OG GARASJEPORTER

- markiser
- persienner inne/ute
- lamellgardiner
- plisségardiner
- screen
- levegg
- vindussprosser
- garasjeporter

Best på pris og kvalitet

Fasadeprodukter er en av landets ledende leverandører av solskjerming og garasjeporter. Våre medarbeidere er meget dyktige fagfolk med lang bransjeerfaring. Vi kommer gratis hjem til deg, tar mål og kommer med gode råd og løsningsforslag tilpasset ditt behov.

Ring **GRATIS:** 800 80 488
www.fasadeprodukter.no



**Rekdal
Transport**

**DISTRIBUSJON
FLYTTEBYRÅ**

Flytting - Pakking

Lagring - Forsikring

Nedvask

Flyttelift

Industriflytting

Lagring i containere
eller oppvarmet lager



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post: post@rekdal-transport.no

Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

**KONTAKT MIFO NÅR
DU TRENGER ELEKTRIKER!**

- Tele-data nettverk
- Trådløse dataløsninger
- Internkontroll
- Termografi

Gå ikke på **MÅFÅ**
Gå til **MIFO!**

MIFO har medlemsavtale med MOBO

Med datterbedriftene Rauma Elektro på Åndalsnes,
Sund Elektro på Misund og Farstad Elektro i Fræna
er vi til sammen 62 ansatte

MIFO
AUT. ELEKTROENTREPRENØR



Verfsgt. 8, 6416 Molde, PB 2017, 6402 Molde
Tlf. 71 25 95 60 – E-mail: post@mifo.no – www.mifo.no

Mifo er medlem av Norges største
frittstående elektrikerkjede:

EL-PROFFEN

VAKT TLF: 71 25 95 70

Neste utgivelse av

bomagaset



kommer i juni

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring

MRmedia

Møre og Romsdal Media

Tlf 71 21 05 60 • Fax 71 21 06 82

E-post: post@mrmedia.no

A woman with blonde hair, wearing a blue denim shirt, jeans, and a dark scarf, is sitting on a bed. The bed has a grey duvet and a large white fur rug. Behind her are several beige pillows. To the left is a dark wooden nightstand with a lamp. Above the bed is a large, ornate chandelier with multiple lit candles. The wall is a dark, solid color.

– Spenn inn i **lav**

HØYT: Husene har skråtak, så det er høyt under taket - nesten fire meter - i noen av soverommene. Det gir god romfølelse, forteller Margrethe Lia.

ende å flytte energihus

– Huset innfrir på alle måter. Jeg trives godt med beliggenheten, og det er spennende å flytte inn i et lavenergihus, sier Margrethe Lia. Jeg har store forventninger til lavere strømregning framover.

Margrethe, datteren Vilde og samboer flyttet til sitt nye hus på Einaren fra en enebolig på Strømdal.

– Jeg ville ha noe helt nytt og syntes det var ekstra spennende å flytte inn i en lavenergibolig. Rådgiveren i banken regnet på at kostnadene ville bli omtrent de samme som i det gamle huset. Her er vi i alle fall spart for uforutsette utgifter.

Lavenergi

Prosjektet er bygget som lavenergiboliger. Det betyr ekstra isolasjon, spesielle vinduer og balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Lavenergiboliger har svært godt inneklima og lavere energikutgifter enn konvensjonelle boliger.

– Jeg var veldig skeptisk til om det skulle bli for varmt på soverommet. Jeg er vant til å sove med vinduet åpent, men det skal en jo ikke gjøre i dette huset. Men det går bra, forklarer Margrethe. På grunn av ventilasjonen er det

veldig god luft på soverommet.

Lavenergihuset er bygd i to etasjer. Nede er det kjøkken, stor stue, entre og vaskerom med dusj. Annenetasje består av tre soverom, et stort bad og teknisk rom. Totalt er huset på ca. 125 kvm.

– Vi har tre panelovner og varmekabler i bad og gang. Det er alt som behøves av oppvarming. Vi har riktignok bestilt vedovn også, men det er utelukket for kosens skyld. Huset er så godt isolert at vi merker det på romtemperaturen når TV'n står på, forteller Margrethe.

Balansert ventilasjon

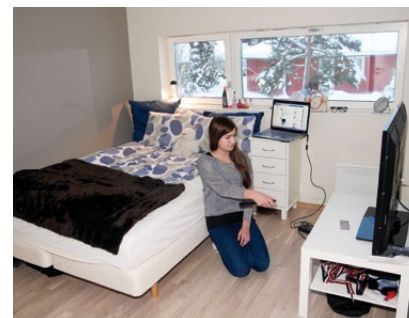
– Vi justerer ikke temperaturen i hvert enkelt rom. Den er lagt inn i sentralstyringen av ventilasjonsanlegget. Det eneste vi gjør, er å stille inn hastigheten på luftstrømmen. Det er utrolig godt inneklima i huset på grunn av at lufta skiftes ut så ofte.



KJØKKEN: Vi har valgt standardløsningene på kjøkkeninnredningen, forteller Margrethe Lia.



BALANSERT VENTILASJON: Temperaturen i hvert enkelt rom styres fra denne sentralen. Det eneste vi gjør, er å justere luftmengden, forklarer Margrethe Lia.



VINDUER: Mange av vinduene er brede og lave. Det gir mye lys og et tøft uttrykk. Dette er rommet til Vilde.



Spisestuestol Skandia Junior
Design: Hans Brattrud

 fjordfiesta
www.fjordfiesta.com



Prisbevisst? Da lønner det seg å bruke Fordelskortet fra MOBØ!

Som medlem i MOBØ får du en rekke gode tilbud i tillegg til forkjøpsretten. Aktiverer du Fordelskortet ditt, kan du spare enda mer!

Hva betyr det å aktivere kortet?

Å aktivere Fordelskortet er enkelt. Alt du trenger å gjøre er å gå inn på www.fordelskortet.no/more, klikke på Aktivert kortet ditt, og følg instruksjonene. Ved å akseptere vilkårene, gir du tillatelse til at man samler inn kjøpsinformasjon når du bruker Fordelskortet, slik at du kan få tilbakebetalt bonus.

Du trenger bare å aktivere kortet ditt en gang, det er ikke nødvendig å gjøre dette om igjen når du mottar et nytt kort. Bonusen du opparbeider deg kan du ta ut ved å logge deg inn på fordelskortsidene.

Hvilke fordeler får jeg?

Det er mange partnere i Fordelskortet, og nye tilbud kommer stadig til. Her finner du informasjon om noen av dem. For full oversikt, sjekk www.fordelskortet.no/more. Husk å ta med deg Fordelskortet ditt til butikken, og registrer det når du skal betale.

HTH Kjøkkenforum Molde

Skal du pusse opp kjøkkenet, badet eller garderoben? Da lønner det seg å ta en tur innom HTH i Øvre veg 32. Du som har aktivert Fordelskortet får 2 % bonus på alle kjøp, i tillegg til rabattsatsene under.

Medlemsrabatt HTH prisgruppe 1,2,3,4:

20 % rabatt

Medlemsrabatt HTH prisgruppe 5,6,7:

15 % rabatt

Medlemsrabatt HTH KA skyvedører:

10 % rabatt

Siemens, Bosch, Miele, Whirlpool:

10 % rabatt

Spekva, Marbre: 10 % rabatt Prisene inkluderer fri levering (frakt-tillegg ferge)

Molde Glasservice

Hos Molde Glasservice får du 5 % bonus på alle varer og inntil 30 % rabatt på glass. Ta turen innom hvis du f.eks har spørsmål om vinduer, glass over kjøkkenbenk eller speil.

VVS Team Bademiljø

VVS Team Bademiljø leverer alt du trenger til bad og våtrom.

Ta gjerne en tur innom butikken for å diskutere ønskene dine, så får du gode råd og tips. Bruker du Fordelskortet får du 3 % bonus på alle varer og tjenester. 5% rabatt på timesats rørlegger. 15% rabatt på synlige produkter baderom og sanitær utstyr. 20% på rør og deler. 3% bonus.

Lampehuset

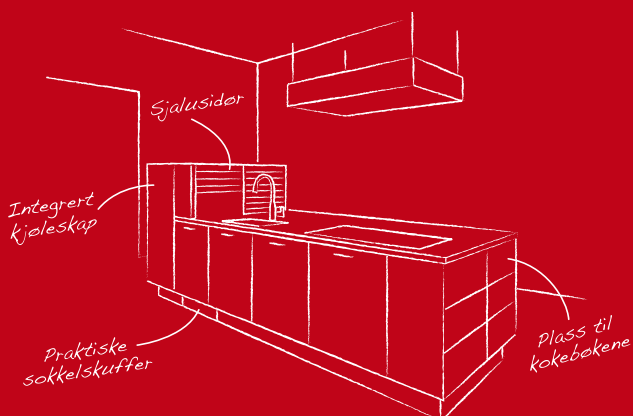
Riktig belysning har mye å si for atmosfæren i hjemmet ditt. Hos Lampehuset på Molde Storsenter får du hjelp til å velge rett, og 5 % bonus på alle kjøp – også tilbedsvarer – når du har aktivert Fordelskortet ditt.

NYHET:
MODELL CONCEPT HVIT EIK FINÉR



La deg inspirere...

Se våre fantastiske nye kjøkkenmiljøer i butikken!



Våre nye, flotte kjøkkenmodeller viderefører den danske tradisjonen for funksjonelt design og solide materialer. I tillegg har vi sett på innredningen med friske øyne. Dette betyr blant annet at du nå kan få designet hele ditt kjøkken som en øy! Vi samler alt ute på gulvet og forvandler kjøkkenet til et sosialt midtpunkt for felles samvær.

Besøk vår butikk og se alle de fantastiske nyhetene på nærthold. Opplev også hvordan våre kjøkkenkonsulenter setter deg og dine ønsker i sentrum, og tegner ditt nye HTH-kjøkken så det passer perfekt til deg! Les mer på www.hth.no

HTH KJØKKENFORUM MOLDE
Romsdalskvartalet, Øvre Vei 32, 6415 Molde
Tlf: 71 20 05 20
www.hth.no

...du får mye mer hos



Gulrotkake i hjerter

Neste gang du skal bake gulrotkake, så bak den gjerne i en hjerteform. Her har vi pyntet med valnøtter og bringebær, men med den velkjente og gode glasuren. Kjempefin kake å servere til festlige dager.

Ingredienser:

3 stk egg
200 g sukker
250 g hvetemel
3 ts malt kanel
2 ts bakepulver
1 ts vaniljesukker
revet skall av ½ stk lime
1 dl olje
300 g revet gulrot
150 g finhakkede valnøttkjerne

Glasur:

125 g kremost naturell
100 g melis
1 ss honning
1 ss limesaft

Pynt:

150 g bringebær
revet skall av 1 stk lime
100 g finhakkede valnøttkjerne

Fremgangsmåte:

Pisk egg og sukker luftig. Bland kanel, bakepulver og vaniljesukker inn med hvetemelet og vend melet forsiktig inn i eggedosisen sammen med resten av ingrediensene. Smør en hjerteform eller rund form (24 cm i diameter). Hell i kakerøren og stek kaken ved 180°C i ca. 1 time på rist på nederste rille i ovnen. Kjenn med en kakenål, e.l. om kaken er ferdig stekt. Avkjøl kaken på rist. Rør sammen ingrediensene til glasuren i en foodprosessor og smør den utover den avkjølte kaken. Ha glasur på kantene også. Klapp på finhakkede valnøtter på kantene av kaken, og pynt toppen med limestrimler og bringebær.





Å kausjonere – aktuelt?



Finanstilsynets har fremmet forslag om minimum 15 prosent egenkapital ved kjøp av bolig. Enkelte hevder at det gjør det vanskeligere, særlig for førstegangsetablerere, å kjøpe seg bolig. I den forbindelse, opplever banker økt pågang fra låntakere som stiller med kausjonister.

Tenk deg om

Ved å kausjonere kan du bli ansvarlig for gjelden, til den du kausjonerer for. Når du blir spurt eller du ønsker å være kausjonist, så tenk gjennom noen enkle punkter:

- Din personlige økonomi, gir den mulighet til å betjene lånet som du skal kausjonere for?
- Hvordan er de økonomiske forholdene til låntakeren?
- Hvordan er de personlige forholdene til låntakeren?
- For alle tre punkter, er det sannsynlig at det vil holde seg stabilt i kausjonsperioden?

Selv om du vurderer de ulike forholdene for låntakeren, så tenk at du selv kan bli rammet av ulike økonomisk utfordringer, som da gjør det utfordrende å stå som kausjonist.

Dersom flere skal kausjonere

Dersom låntaker spør flere om de kan kausjonere, kan ansvaret enten være solidarisk eller proratarisk. Det er viktig å skille disse.

Solidarisk ansvar innebærer at alle

kausjonistene har likt ansvar for gjelden. Banken kan kreve hvem som helst av dem for beløpet.

Proratarisk ansvar innebærer at banken bare kan kreve at hver enkelt kausjonist dekker sin prosentvise del av kausjonsansvaret.

Bankens informasjon til kausjonisten ved for sen betaling av låntaker

Dersom renter og avdrag ikke blir betalt, skal banken varsle kausjonist innen tre måneder. Ved "forbigående mislighold", trenger ikke banken å varsle, når banken tror at låntaker ikke har et generelt betalingsproblem.

«Forbigående mislighold» er i loven definert til to måneders mislighold. Det er altså lov for låntakeren å være litt sen med betalingen uten at kausjonisten blir varslet, men skjer det flere ganger, vil nok de fleste bankene si ifra til kausjonisten.

Mange av låntagere vil oppleve det ubehagelig at kausjonisten får kjennskap til at man ikke klarer å betale sine regninger. Dersom den "frykten" er sterk

nok, kan det bidra til at man prioriterer regningen til banken, fordi f. eks egne foreldre som har kausjonert, får vite i brev form fra banken at regninger er ubetalt.

For å unngå å komme i denne situasjonen, ved å tenke igjennom noen enkle kjøperregler, så øker muligheten for å lykkes. Både for låntaker og for kausjonist.

Ved kausjon – vurder følgende:

Stiller du som kausjonist, bør du kreve at kausjonsansvaret begrenses til et kronebeløp. F. eks mellom 80 % og 100 % av boligens verdi.

Krev i avtalen at kausjonsansvaret slettes så snart lånet er innenfor 80 prosent av boligens verdi.

Krev alltid at låntaker tegner gjeldsforsikring. Denne kommer deg som kausjonist fullt ut til gode.

Når det er flere kausjonister, er det mest fordelaktig å påta seg proratarisk ansvar.

Når det vurderes kausjon, ta en samtale med banken. Banken vil hjelpe både låntaker og kausjonist, slik at muligheten for boligkjøp øker.

				XORD .no	FJON	LÆRE- STED		INN- SNEVRE	FRA	BY I HELLAS	KOM- MUNE
				→				↙	FOR- FAT- TER		
				GJEN- NOM- FØRE					↓		
HUKOM- MESES- TAP	↓	MÅNE TIL JUPITER	SPRUT- ET	ØY- BOER KLISSEN							
BOM- SKUDD					OLJE- SELSKAP DEKKER			↓	PLASS FOR- KUE		
MØRK VÆSKE										KAN MUSIKK VÆRE	
TRYGLE											
↗		ANNET NAVN PÅ IRLAND	→				EN DON BLÅSTE				
TIL- STEL- NING											SKIPS- EIER- NE
				APPA- RAT EGGE							
↘											
KLOKKE- LYD	RENN AV- GIFTEN				VINDU- ENE SPRØYTE- SPISS						
KAN ALFABET VÆRE								↓	OM STILLE		
TEV- LING			SYK INNE- HATT				UT- RUSTE EN				
↘		↖						↙		UNION	
ALLE HER		URO			KAMEL- DYRET						
PASTA- BITEN								SKORPE			

Det går endelig mot vår igjen. Snøen er i ferd med å forlate oss nok en gang, i alle fall i lavlandet. Kos deg med de stadig lengre lyse kveldene med å løse MOBOs kryssord og sudoku.

Tre vinnere av MOBO-kryssord nr. 2 får fem Flax-lodd hver, mens vi deler ut fem Flax-lodd til en vinner av sudoku.

Innsendingsfrist: 1. juni 2012

Adresse:
TIBE, postboks 473, 6401 Molde

Merk konvolutten med MOBO-kryssord nr. 1-2012 eller MOBO-sudoku 1-2012.

Lykke til!

LØSNING MØREKRYSSORD 2-2011

				V			B				
			→	N	Å	↙		E	T	A	
				I	D	E	A	L	E	R	
	R			T	E	R	T	E	T		
	A	R	G	O	T	↓		G	R	E	
	F	O	R	M	I	D	D	A	G	E	N
U	T	S	E	S	R	E	N	N	E		
		S	P	I	R	I	T	I	S	T	
	S	E	↓	D	I	T	↙	T	E	R	
H	A	F	E	S	T		S	A	R	A	
	S	K	O	R	F	E	I	E		I	
		U	R	L	I	R	A	U	L		
K	A	R	↘	V	I	L	T	M	A	T	
	A	R		I	S	M	E	S	E	K	
	S	E	G	E	T		S	I	E	N	A

VINNERE:

Mørekryssord 2-2011:
Gro Beyer, 6415 Molde
Rita K. Synnes, 6230 Sykkylven
Inger og Ottar Halle, 6415 Molde

Sudoku 2-2011:
Inga Horsgaard, 6414 Molde

Vi gratulerer!

SUDOKU

LETT

4								
	1				5			7
	6	8			2		4	3
8			1			3		
2			9				5	
				2	3			
				8	6	7		
9	2				4			
		5	3					4

MIDDELS

1				8				
				9		4	6	5
9				3	8			
	2	9				7		
6					9			3
		8		4		2		
4								
			5	2	7			
	1		4					

Jeg har løst det!

KRYSSORD

Navn:

Adresse:

Postnr:

Sted:

SUDOKU

Navn:

Adresse:

Postnr:

Sted:

FRA PC'EN: Er det noen kjedelige programmer på TV, tar jeg fram PC'en og gjør unna litt styrearbeid, sier styreleder i Klyve I, Liv Kari Johnsen.

Liv Kari Johnsen – leder i Klyve I – styrer sitt borettslag på nettet. Hun bruker Styreportalen til det meste, som godkjenning av fakturaer, styrereferat og de fleste andre oppgaver hun har som leder i borettslaget.



Borettslaget styres på nettet

– Jeg er kjempefornøyd med Styreportalen. Det er et flott verktøy for å styre laget. Er det noen kjedelige programmer på TV, tar jeg fram PC'en og gjør unna litt styrearbeid, sier Johnsen.

Enkelt og sikkert

Styreportalen gjør rutinene rundt godkjenning av fakturaer mye enklere. Tidligere fikk borettslagslederen fakturaen tilsendt i posten fra boligbyggelaget i Skien. Den skulle signeres, og det skulle tas kopi til borettslaget før fakturaen ble sendt tilbake til

boligbyggelaget. Om det var noe feil på fakturaen, ble det ekstra mye arbeid.

– Jeg visste ikke at det var tungvint den gangen. Nå får jeg beskjed på e-post eller på mobilen min om at det ligger en faktura til godkjenning i portalen. Da logger jeg meg inn via PC'en min og godkjenner fakturaen om alt er i orden. Er det noen feil, blir den avvist.

– Kontroll er viktig, påpeker borettslagslederen. Når det følger vedlegg med regningen, åpner jeg dem og sjekker at alt er i orden. Jeg kan også

skrive inn kommentarer til fakturaen. Det gjør at det blir lettere for andre å følge med og kontrollere hva jeg driver med.

– Det er kun lederen i borettslaget som har mulighet til å godkjenne fakturaer. Men de andre i styret skal gå inn for å kontrollere at regningene jeg anviser er knyttet til driften av borettslaget. Det gir økt sikkerhet i forhold til rutinene vi fulgte tidligere.

Arkiv

Johnsen bruker Styreportalen til



all administrasjon av borettslaget. Søknader om godkjenning av kjøp av leiligheter blir skannet inn og lagret i den nettbaserte løsningen. Det samme gjelder alle rundskriv og referater fra styremøter og generalforsamlinger.

– Referatene må skrives ut på papir og signeres før de skannes inn. Alt blir lagret elektronisk. Det er flott. På den måten kan vi være sikre på at ingen ting blir borte.

Styreportalen gjør at det er enklere for borettslagslederen og resten av styret å følge med på økonomien i laget. Listen

med informasjon om alle beboerne er alltid oppdatert i portalen. Det sørger administrasjonen i boligbyggelaget for.

Trygg løsning

Som en konsekvens av at borettslaget bruker Styreportalen, får alle styremedlemmene datautstyr. Det er borettslagets eiendom, men disponeres av styremedlemmene.

Borettslagslederen var ikke så veldig begeistret da det ble bestemt at Klyve I skulle bruke denne løsningen. Hun var rett og slett skeptisk, men skjønnte at det

ikke nyttet.

– Synes du det var vanskelig å sette seg inn i og ta i bruk Styreportalen?

– Nei, den er enkel å bruke. Jeg var ikke på noen måte drevnen på data da vi tok i bruk systemet for tre år siden, men det har gått bra, sier Johnsen. Det eneste problemet er at det av og til er vanskelig å logge seg på nettsiden.

– Det er ikke mulig å gjøre noe feil i portalen. Om jeg forsøker å foreta meg noe som ikke går, sier portalen i fra. Det gjør at jeg føler meg trygg på løsningen, avrunder Johnsen.

XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger for å utføre dine byggeprosjekter; gode råd, profesjonell hjelp og solide produkter til gunstig pris.

Velkommen innom!

XL
BYGG

DALE BRUK

Einesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20

XL
BYGG

MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01