

bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 4 • 2012

Grønt og frodig i Kvam Terrasse



- Eikrem Panorama s. 12
- Møt styreleder Audun Lange s. 30
- Luftig jobb i Hatlelia s. 6

**coop
extra
bygg**

BYGGEVARER TIL EXTRA LAVE PRISER - HELE ÅRET!

*Kjente merkevarer • Enkelt sted å handle
Lange åpningstider • Gode parkeringsmuligheter
Alt du trenger til store og små byggeprosjekter*

Hos oss finner du rimelige kjøkken



- Profesjonell tegnehjelp
- 25 modeller å velge i
- Flatpakket eller sammensatt levering
- Lokal oppfølging
- Spesialpriser til Coop medlemmer

BOKjøkken har et bredt utvalg og hurtig levering til en rimelig pris. BOKjøkkenet produseres hos en av Danmarks ledende produsenter som garanterer for god kvalitet, leveringssikkerhet og god service.

BOkjøkken

COOP EXTRA BYGG MOLDE
MOLDE STORSENTER
TLF: 71 20 50 20 FAX: 71 20 50 21
ÅPENT: 9-20 (18)

COOP BYGGEKONTO - EN ENKEL MÅTE Å BETALE PÅ

- 2% byggekonto rabatt
- Inntil 200.000 kroner i kreditt
- Inntil 45 dagers rentefri betalingsutsettelse
- Månedlig faktura
- Ingen årsgebyr eller varekjøpsgebyr
- Eff. rente 30,9%. Kr 15.000,- o/12 mnd. Totalt kr 17.134,- Søknaden forutsetter en kredittvurdering



EXTRA LAVE PRISER

**coop
extra
bygg**

Gode råd, gode kjøp!

Malingsekspertene
finner du hos
MALIA

Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir
vi MOBO medlemmer og borettslag
rabatt på våre fra før rimelige priser.



RING

HVIS DU TRENGER OSS!



**Vi utfører total oppussing av bad med
alle fag og 10 års garanti**

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

Best
på bad

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!





Nyhet! Alle i borettslaget kan nå sette sammen sin helt personlige tv-pakke.

Selv om vi nordmenn har mye til felles, finnes det enda mer som gjør oss unike. Vi kommer i alle varianter med ulike preferanser og interesser. Også når vi setter oss ned i tv-stolen.

Derfor kan hver enkelt kunde nå sette sammen sin helt egen Grunnpakke. I tillegg til et stort utvalg norske og internasjonale tv-kanaler, som alle våre kunder får tilgang til, kan du velge hele 15 favorittkanaler fra et valgfritt univers – uten at det koster noe ekstra.

Det kaller vi valgfrihet!

Les mer om mulighetene på canaldigital.no

 **Canal Digital**

LEDER

MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 4 SEPTEMBER 2012

OPPLAG:
7.500

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Frøydis Ulvin

BOLIGSKATT?



Økt boligskatt har vært sommerens slager blant landets økonomer. 11 av 12 ledende samfunnsøkonomer vil ha økt boligskatt for å lette presset i boligmarkedet ifølge Dagens Næringsliv. Sjøføkonom Øystein Dørum i DNB mener at dagens skattesystem for boliger vrir investeringene bort fra næringslivet og til bolig. Dørum sier at det er ingen mening i at hus og hytte skal beskattes lavere enn tilsvarende beløp plassert i bank.

Til det siste kan vi gi sjefsøkonom Dørum et eksempel fra virkeligheten. Moldes største borettslag, Skrenten med 220 leiligheter har nettopp avsluttet det største rehabiliteringsprosjektet i MOBOs historie med en kostnadsramme på 116 millioner kroner. Denne rehabiliteringen har gitt andelseierne i Skrenten Borettslag oppgraderte og moderne boligblokker med blant annet bedre isolering og mindre bruk av strøm til oppvarming. I tillegg har oppdraget på Skrenten gitt flere entreprenører arbeid i nærmere 2 år, og dette har gitt det offentlige store inntekter gjennom skatter og avgifter. Da er det kanskje ikke så dumt at bolig beskattes annerledes enn å ha pengene i banken? Og at andelseierne i Skrenten Borettslag i dette tilfellet får skattefradrag for sine renteutgifter.

Unge Venstre-leder Sveinung Rotevatn tar også til orde for høyere boligskatt. «Du må nesten være idiot for å ikke kjøpe eiendom i Norge i dag», sier Rotevatn. Han har helt rett, og det er en villet politikk i Norge at det skal være slik. Bjørn Arild Gram som var leder av det nasjonale boligutvalget uttalte i Aften-

posten at «eierlinjen er en bærebjelke i norsk boligpolitikk. 80 prosent av befolkningen eier egen bolig, en andel som er blant de høyeste i verden.» Og han sa videre: «Flere vanskeligstilte på boligmarkedet bør kunne ta del i de fordelene det å eie egen bolig innebærer.»

Og norske boligeiere betaler skatt! Både til staten og ikke minst kommunene. For et par år siden ble det dokumentert at den kommunale eiendomsskatten økte betydelig. Over 300 av totalt 430 norske kommuner krever inn eiendomsskatt, og norske huseiere betalte i 2010 3 milliarder kroner. I de dyreste kommunene betaler en huseier 1000 kroner måneden i eiendomsskatt. Og disse tallene er garantert ikke lavere i 2012 enn de var i 2010!

Boligskatt må ses i sammenheng med den totale skattebelastning for huseierne. Hvis den statlige boligskatten skal økes og rentefradraget fjernes, må dette ses i sammenheng med den kraftige økningen som finner sted i eiendomsskatten i kommunene. Og myndighetene må også vurdere den verdi det representerer at norske huseiere bruker betydelige beløp hvert år for å vedlikeholde og oppgradere sine boliger. Da blir dette en langt mer nyansert diskusjon enn et sommerlig rop om mer boligskatt for å dempe boligprisutviklingen.

Rolf Eidsæter
Rolf Eidsæter
direktør

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

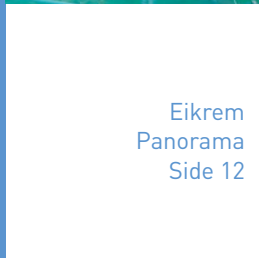
MRmedia
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 21 05 60
Fax 71 21 06 82
MAIL: post@mrmedia.no



bomagasinet



Byens luftigste
arbeidsplass
Side 6



Eikrem
Panorama
Side 12



Opdølhaugen
Borettslag
Side 30



Mange planer på
beddingen
Side 8



Mobarn-
mesterskap
Side 29



Godt vedlikehold gir
gode priser
Side 32



Byens luftigste arbeidsplass

Hatlelia Borettslag har vært gjennom flere store rehabiliteringsprosjekt det siste tiåret. Nå er borettslaget i gang med et nytt stort prosjekt, tekking av taket på den 9 etasjer høye blokken.

Den gamle taktekkingen fra 1985 var utgått på dato. I tillegg hadde det oppstått et par mindre lekkasjer, sier avdelingsingeniør Kenneth Malmedal hos MOBO, som har prosjektansvar for rehabiliteringen.

Folietekking

Hatlelia Borettslag ble bygd midt på 70-tallet, første gang med enkelt papptak som ble utskiftet etter vel 10 år. I 1985

benyttet man folietekking og det er også det Brenne entreprenør fra Sykkylven benytter nå. Arbeidet vil, hvis været holder seg noenlunde bra, ferdig i løpet av oktober/november.

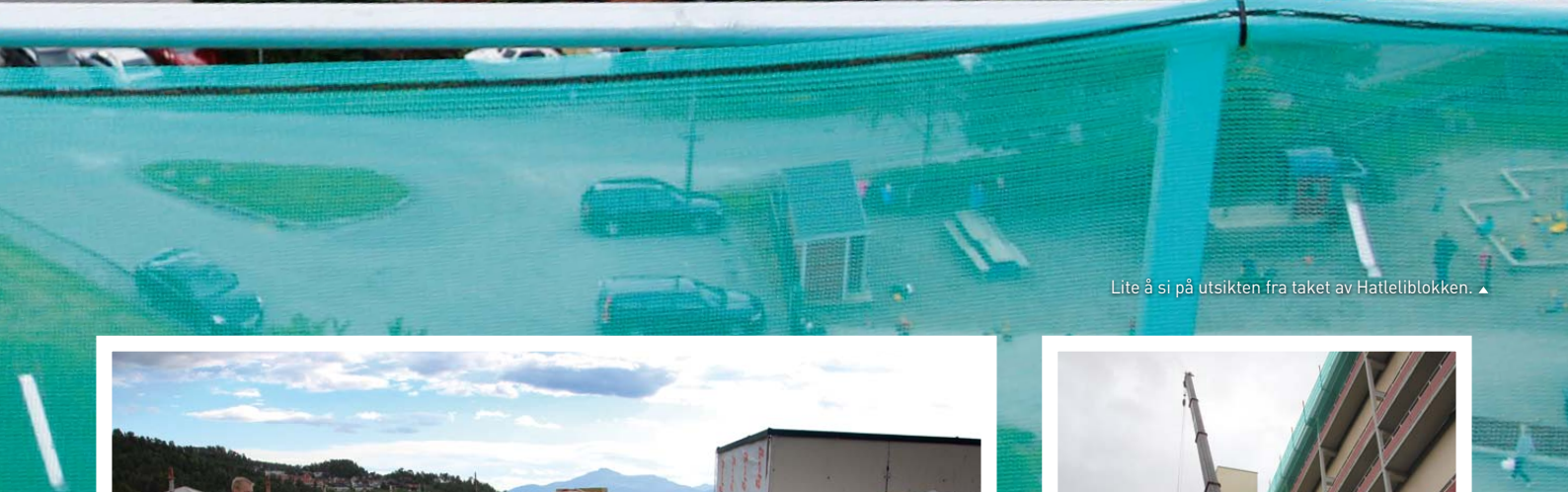
Godt vær

– Entreprenøren er avhengig av været for å få god fremdrift, sier Malmedal. I tillegg krever arbeid i så stor høyde en god del rigging og sikringsarbeid.

Malmedal forteller at de gamle gesimsene og gammel taktekking og isolasjon fjernes. Taket får ny og bedre isolasjon.

Lang levetid

Prosjektet er kostnadsberegnet til 7,8 mill. kroner og omfatter bare blokken. Taket på terrasseblokken ble rehabilitert for fem-seks år siden, forteller prosjektlederen. Han regner med at det nye taket får en levetid på 25-30 år.



Lite å si på utsikten fra taket av Hatleliblokken. ▲



Godt i gang med takarbeidet: Edgar Velle, Lars Gaupholm, Dominic og Matheus fra Brenne Entreprenør.



Kraftig mobilkran er i bruk for å få materialene opp i «10. etasje» i Hatlelia.



Kvartett som gleder seg over ryddig og frodig uteareal i Skrenten Borettslag. Prosjektet er ferdig i november. Fra venstre anleggsgartner-assistent Ellen Jonassen, avdelingsingeniør Arve Hatle, MOBO, styreleder Mariann Brudeseth og anleggsgartner Ingvar Jonassen.

■ Symra

15. august ble Symra barnehage stengt og bygget frigjort for MOBO. Som kjent skal bygges rives og erstattes av en lavblokk. Teknisk sjef Bjarne Vatne i MOBO opplyser at det ennå gjenstår en del av reguleringsprosessen og at det derfor ikke blir byggestart før i 2013. Det er beregnet ett års byggetid for de 13-15 leilighetene.

– Nå jobbes det med en risiko- og sårbarhetsanalyse, sier Vatne.

■ Solbakken

Her skal MOBO bygge et terrassert bygg som trolig kan påbegynnes tidlig i 2013. Det blir på til sammen 5 etasjer og vil inneholde 15-16 leiligheter.

– Det har vært jobbet med kartdokumentasjon i forhold til tomte, og nå fortsetter reguleringsarbeidet, sier Vatne. Han regner med relativ rask godkjenning fra kommunen slik at salgsprospekter kan utarbeides og salgsprosessen komme i gang.

– Vi må selge rundt 60 prosent av leilighetene før vi kan starte byggingen. Interessen synes å være god for prosjektet. Vi har allerede fått mange henvendelser, sier han.

■ Fuglsetveien 15

For dette sameiet, som MOBO er forretningsfører for, har det kommet inn sju anbud på et større rehabiliteringsprosjekt. Fasadene etterisoleres og får ny

vedlikeholdsfri kledning, taket fores opp, tilleggisoleres og får ny tekking. Ventilasjonen i de 16 leilighetene (ca 50 kvm.) oppgraderes.

– Det bygges et balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning, forteller prosjektleder, avdelingsingeniør Arve Hatle. Arbeidet starter i løpet av høsten.

■ Opdølhaugen Borettslag

Borettslaget er nå ferdig med sitt store takprosjekt. Den gode erfaringen entreprenør Fræna Byggservice gjorde med bruk av telt under byggearbeidet kommer et nytt prosjekt til gode – i Kvam Terrasse Borettslag. Nå planlegges utskifting av 22 balkongdører.

■ Kvam Terrasse

Her er Fræna Byggservice i gang med takteking med et samlet areal på ca. 700 kvm. I tillegg rehabiliteres ca. 1150 kvm. terrasser som ikke var omfattet av den forrige oppgraderingen i borettslaget. Anleggsbudsjettet er på 6,5 mill. kroner

■ Skrenten Borettslag

Det store rehabiliteringsprosjektet som gikk over flere år ble ferdig i fjor. Nå er også delprosjektet som omfatter oppgradering av utearealet snart fullført. Det er anleggsgartner Ingvar Jonassen som tar seg av forskjønningen av området, som er kalkulert til to mill. kroner og arbeidet blir ifølge styreleder Mariann Brudeseth slutført i løpet av november. Mange av plenene utenfor boligene og fellesarealet fremstår allerede grønne og frodige etter en god vekstsommer, og fremover vil nye området beplantes med en kombinasjon av grøntplanter og fargeskjønne blomster. Nylagt asfalt, kantstein og heller skaper et helhetlig og ryddig inntrykk.

Skrenten Borettslag skal også snart starte et stort rehabiliteringsprosjekt for ventilasjonsanlegget i alle blokkene. Ved anbudsfristen var det kommet inn to anbud på prosjekteringstjenestene, forteller styreleder Mariann Brudeseth. Etter den forrige rehabiliteringen er leilighetene blitt mye tettere enn før og det er derfor behov for moderne, balanserte ventilasjonsanlegg i hele borettslaget. Arbeidet starter i løpet av vinteren.

– Foreløpig vet vi ikke hvor lang tid arbeidet tar, sier avdelingsingeniør Arve Hatle i MOBO.

■ Haukås Panorama

MOBO, i samarbeid med Fræna Kysteiendom AS, planlegger å bygge et terrassert bygg i Haukåsen øvre i Elnesvågen som forhåpentligvis kan påbegynnes våren 2013. Det blir på til sammen 6 etasjer og inneholder 29 leiligheter, fordelt på 2-, 3- og 4-roms. Det vil bli parkeringskjeller med parkering for alle leiligheter.

– Arkitektkontoret BBW AS har stått for tegning av prosjektet, og for tiden er prosjektet inne til kommunal behandling, sier prosjektansvarlig Kenneth Malmedal. Han håper på rask avklaring hos kommunen, slik at detaljprosjektering og salgsprospekter kan utarbeides og salgsprosessen komme i gang.



MOBO planlegger et nytt borettslag i Elnesvågen.



Symra barnehage er historie. Barnehagen ble stengt 15. august og skal rives for å gi plass til en lavblokk.

Din samarbeidspartner innen

redaksjonelle magasiner

Publisering på nett,
papir eller iPad.



TIBE

www.tibe.no/molde



Hjelp oss å hindre lidelser og død. Støtt Redd Barnas katastrofefond!

Flere naturkatastrofer truer barna, og barna rammes aller hardest når naturkreftene raser. Redd Barnas katastrofefond gjør det mulig å rykke ut umiddelbart. Det redder flere liv og hindrer unødige lidelser. I Haiti gjorde katastrofefondet det mulig for Redd Barna å komme raskt i gang med nødhjelpsarbeidet.

Vi kan også forebygge og redusere skader både på mennesker og samfunn. Hver krone brukt på forebygging, vil spare samfunnet for sju kroner i skader.

Støtt Redd Barnas katastrofefond nå. Det kan bety forskjellen mellom liv og død neste gang katastrofen rammer.



Redd Barna

Ring **820 44 789** og gi 200 kroner nå!
Eller bruk kontonummer **7050 06 35280**



Illustrasjon: Tiriltunga Borettslag, første utbygging i Eikrem Panorama. (Arkitekt Kosberg)

Trolig byggestart på slutten av året

Hvis anbudet blir slik utbygger håper, kommer byggearbeidet i det nye boligfeltet Eikrem Panorama i gang på slutten av året. Ved utgangen av august var 34 av 66 leiligheter i Tiriltunga Borettslag solgt, i verdi rundt 65 prosent av prosjektet.

Avdelingsleder Evy Strømme i Garanti opplyser at salget etter en liten somerpause har kommet godt igang igjen. Noen av de minste leilighetene har også fått kjøpere. Dette er leiligheter med kortere tidshorisont enn de store.

Styret i Eikrem Utbygging AS vedtok i sitt møte 27. august å sende 1. byggetrinn ut på anbud. Anbudsinnsendelse går ut innen 15. september.

– 1. november regner vi med at anbudet er klart, og hvis dette blir akseptert av styret i utbyggingsselskapet vil det bli igangsetting helt på slutten av året. MOBO har merket stor interesse for mange mindre prosjekter i borettslagene, og jeg regner med enda større interesse fra entreprenørbransjen for et så stort prosjekt, sier direktør Rolf Eidsæter i MOBO. Med halvannen års byggetid blir det innflytting fra våren/sommeren 2014.

– Det blir kalt inn til informasjonsmøter med kjøperne i løpet av høsten, legger Eidsæter til.

Avdelingsleder Evy Strømme forteller at den typiske kjøper til nå er fra Nordbyen, og som velger å flytte fra enebolig til borettslag. Flere av disse flyttet i sin tid også fra et borettslag i østre del av Molde.

– Mange har således sterk tilknytning til denne del av byen og ønsker å bli boende i dette området, sier Strømme. Hun peker på at Eikrem Panorama har de fasiliteter som markedet etterspør; moderne planløsninger, romslige terrasser, gode kommunikasjoner, garasjer, heis til hver etasje og ikke minst en fantastisk utsikt. Strømme regner med at alle leilighetene i Tiriltunga borettslag er solgt i god tid før prosjektet ferdigstilles om knappe to år.

Eikrem Utbygging

Det startet med flere aktører, som etter hvert fant sammen og etablerte et regulerings-samarbeid for området.

Utbygger er Eikrem Utbygging, som består av Berg Invest AS (33,33 prosent), MOBO (16,67 prosent), Hamnegata 47 ANS (16,67 prosent), Puls Eiendom AS (16,67 prosent) og TT Prosjekt AS (16,67 prosent). Kosberg Arkitekter er engasjert av utbyggingsselskapet til å utarbeide bebyggelsesplaner og rammesøknader for de ulike delfeltene.

Styret består av Erik Berg, Berg Invest (styreleder) og styremedlemmene Ole Erik Berg (Berg Invest), Rolf Eidsæter (MOBO), Tore Sunde (Hamnegata 47), Torbjørn Torske (TT Prosjekt) og Halstein Kvisvik (Puls Eiendom).



Det er ikke vanskelig å hygge seg her. Programleder Mette Stensholt Schau og gartner Tom Egeberg Hvaal nyter jordbær i paviljongen.

Total forandring på ti uker

I årevis lå det tre helt identiske grønne plener foran rekkehusene på Tagtvedt i Larvik. Nå er de kjedelige plenene endret til tre fristende oaser.



Tekst og foto: Myriam H. Bjerkli





Teamet i full gang med å lage uteplass.

Det var programleder Mette Stensholt Schau i tv-programmet «Grønn glede» som hadde ideen. I løpet av tv-serien som gikk over ti uker i sommer, har hun gitt seerne tips og ideer om hvordan en liten hage kan bygges opp, og hun er strålende fornøyd med resultatet.

– Tanken bak programmet er å vise folk hvor fint det kan gjøres, selv på veldig liten plass. Her har vi fått tre i utgangspunktet identiske hager til å framstå totalt ulike. Selvfølgelig i tråd med ønskene til de som bor her.

Stor forskjell

De tre hagen har svært forskjellige eiere. En familie fra Kosovo, en småbarnsfamilie, og en singel kunstmaler og forfatter. Derfor har eierne også ønsket seg helt forskjellige hager, og det har de fått.

Familien fra Kosovo har fått seg en nyttehage, med urter og bær, selvanningsanlegg og et lite drivhus. Barnefamilien har fått en barnevennlig hage som trenger lite stell, med kunstgress, sandkasse, grill, sitteplass og steinheller. Og kunstmaleren har fått en romantisk hage med store velduftende Austinrosen og overflod av andre fargerike blomster og planter, hvite steinkanter rundt bedene, pyntegrus, en liten fontene og en romantisk paviljong med uteseng.

– Den romantiske hagen er nok min favoritt, innrømmer gartner Tom Egeberg Hvål, som har ansvaret for prosjekteringen av hagen.

– Jeg er veldig glad i Austinrosen, de store blomstene og ikke minst den gode duften. Og så er jeg veldig fornøyd med planløsningen, her er ingen rette linjer,



Egen strandsandkasse i hagen.



Detalj bilde benk.



En gang kjedelige plener. Nå 7,5 x 7,5 meter med romantisk oase.



Den barnevennlige hagen.



Nyttehagen.

og selv om hagen bare er på ca. 7,5 x 7,5 meter, så har vi fått plass til alt vi ønsker, og den virker faktisk større enn den gjorde da det bare var grønn plen her.

Grete Johnsen, som er eier av den romantiske hagen, er strålende fornøyd. – Jeg er rett og slett målløs, forteller hun. – De har fått hagen min til å framstå som en liten oase. Selv om jeg så tegn-ingene da de startet, hadde jeg aldri forestilt meg at det kunne bli så flott.

Programleder Mette Stensholt Schau synes derimot de to andre hagene er enda litt finere.

– Jeg er nok ikke så romantisk som Tom, sier hun og smiler. – Jeg ville nok valgt meg enten nyttehagen eller den i midten selv. De er jo også enklere å stelle, den i midten krever knapt nok jobb i det hele tatt.

Akkurat det er viktig for både Astrid Lunde og Kennet Bakken, som eier den midterste hagen. Som travle småbarnsforeldre til lille Elisabeth, er det viktig at hagen ikke krever for mye jobb.

Det er blitt akkurat slik vi drømte om, forteller mamma Astrid. – Før brukte vi knapt nok hagen, nå er vi her så ofte vi kan. Og det er veldig gøy med den strand-lignende sandkassa de har laget til Elisabeth, den er både vakker og praktisk.

Verdens beste sommerjobb

Det er Petter Melsom som har ansvaret for filmingen. I tillegg består teamet på fire av gartner Tom Egeberg Hvål og snekker og byggmester Ola Blom. De har laget hageprogrammer sammen i over ti år, og satser på å fortsette med det i mange år til.

– Det er en flott sommerjobb, ler Mette. – Og jeg får utrolig mye og hyggelig respons fra seerne. Alt fra dem som gjerne vil være med på kommende programmer, til de som lurer på hvor de kan få kjøpt det vi viser fram, og selvfølgelig de som lurer på om vi har gode ideer til nettopp deres hage.

At både gartner og programleder koser seg med sommerjobben, er det i ingen tvil om, der de tar en velfortjent kaffekopp i paviljongen.

– Vi har det hyggelig mens vi jobber, og så er det bestandig spennende å se om resultatet blir like fint som vi håpet, sier Mette og ser seg fornøyd rundt. – Og det synes jeg virkelig det har blitt her.



KRUKKER:

– Jeg anbefaler å plante små modeller av barlind, tuja, einer eller buskbom i urner, sier Olsen. Slike krukke kan stå i seks til åtte år før de bør byttes ut.

Populært med krukker og kasser

Krukker med vintergrønne planter er godt egnet dersom en ønsker å skape et miljø på terrassen.

– Jeg anbefaler å plante små modeller av barlind, tuja, einer eller buskbom i urner, sier Yngvar Olsen, innehaver av Hoels Hage- og Blomstersenter. Slike krukker kan stå i seks til åtte år før de bør byttes ut. Da er jorda spist opp.

De siste årene har det blitt mer og mer populært med kasser som beplantes og brukes til skille mellom leiligheter som deler felles terrasse eller uteområder.

– I slike kasser anbefaler jeg de samme vintergrønne plantene som i krukker. Om en i tillegg planter sommerblomster, får en glede av fargespillet i sommermånedene.

Høsten

– Nå på høsten kommer ulike arter av krysantemum. Det er velegnede planter i kasser og krukker, understreker Olsen. De tåler å stå lenge ute.

Litt seinere kommer lyng, som erica og caluna.

– Personlig synes jeg caluna er den beste. Den kan brukes som en grønn plante etter at den har blomstret av. Caluna dør ikke om den får riktig stell.

Olsen minner også om at løkene til artene som skal blomstre til våren må i jorda i september/oktober. Løkene kan også settes i krukker og kasser, men det må gjøres nå.

90 prosent vil ha tujahekk

– Mellom 80 og 90 prosent av kundene velger tujahekk, forteller Olsen. Tujaene kan plantes som en tett hekk mot naboen eller gata, eller de kan settes med større mellomrom som et skille - for eksempel mellom enhetene i et borettslag.

Barlind

Olsen framhever at barlind er lett å forme som lav hekk.

– Vi forsøker å få folk til å vurdere barlind i hekkene. Den er også vintergrønn og enda lettere å klippe enn tuja. Barlind kan klippes så mye en måtte ønske. Der er det ingen begrensninger. Det har derimot tuja. Om den klippes innenfor det grønne, dør grenen.

“ Barlind er lett å forme som lav hekk. ”

Bøk kan også være et alternativ. Den er på en måte vintergrønn.

– De visne bladene henger på plantene til de nye skuddene spretter våren etter. Derfor kan den se ut som om den er vintergrønn.

Frie hekker

Olsen synes det er fint med frie hekker som ikke klippes så stramt. De må ikke bli for store og kan markere et dele eller en kant.

– Brudespirea, rospirea eller potentilla (buskmure) kan godt brukes i slike hekker. Frie hekker er godt egnet der en ønsker å være privat, selv om hekkene ikke er tette.



BARLIND: – Vi forsøker å få folk til å vurdere barlind i hekkene. Den er vintergrønn og enda lettere å klippe enn tuja, forteller hage- og blomsterekspert, Yngvar Olsen.



TUJAHEKK: Denne tujahekk er ikke klippet på toppen. Det gir en flott hekk, sier Yngvar Olsen.

Fritt voksende eller klippede hekker

En hage som deles av med hjelp av ulike hekker oppleves som større og mer interessant. Planter som egner seg til fritt voksende hekker tar litt mer plass enn planter til klippede hekker, men til gjengjeld kan de som oftest by på en vakker blomstring. Klippede hekker gir en jevn, lun vegg og kan være en fin kontrast eller supplement til stauder, roser og andre vekster med myke former og sterke farger. En klippet hekk kan du forme som du vil. Den kan være smal eller bred, høy eller lav, men pass på at den alltid er smalst øverst eller i alle fall like bred øverst som nederst. Hvis den blir for bred øverst i forhold til nederst vil dette kunne hindre lystilgang til de nederste grenene som igjen vil føre til en glissen hekk.

[Kilde: Opplysningskontoret for blomster og planter (OBPI)]

Riktig beskjæring gir frodig hage

Høsten er beskjæringstid. I oktober, når høstfargene kommer og løvet faller, bør bjørk, lønn og lind beskjæres. Frukttrær som kirsebær, plommer og moreller bør også beskjæres nå. Målet er å gjøre plantene bedre i stand til å klare overvintringen.

– Når det gjelder frukttrær, er det beskjæring som er hovedarbeidet, forteller gartner Pål Buer. Beskjæring er helt nødvendig, og dette arbeidet må gjøres av to grunner. Den første grunnen er at treet trenger lys og luft i krona. Hvis krona er tett og greiner og blad gnisser mot hverandre, får sopp sykdommer lett tak.

Symmetri

– Den andre grunnen til å beskjære er av mer praktisk art. Det kan være nødvendig å redusere størrelse på treet så en kan høste fra bakken eller hindre treet fra å bli altfor stort.

– Når en klipper, er det viktig å få symmetri i treet. En skal fjerne kvister som gror innover i krona. Greiner kuttet rett etter en knopp så knoppen sitter like innafor kuttet. Da beskytter en knoppen best. Med litt trening ser en retningen knoppen gror i. Da kan en styre skjæringa etter ønsket retning på greinen.

– Steinfukt skal beskjæres om høsten. Det vil si plommer, kirsebær, moreller. Eplene og plommene venter vi til våren med.

Bærbusker

– Når det gjelder bærbuskene, venter jeg

gjærne til våren med å tynne, sier gartneren. Da har vi også kontroll med hva frosten har tatt. Nå i høst kan vi klippe ned litt. Kvister som vokser opp i vinduer og ellers er i veien, kan vi fjerne. Litt pynteklipping kan vi gjøre. Det er viktig å ikke ta for mye. Buskene er alltid utsatt for frost. Hvis vi klipper for mye, kan frosten ødelegge planten, sier gartner Pål Buer hos BoGrønt.

Høsten er en fin tid for planting

- Høsten er en god plantesesong. Det kan plantes helt til det fryser.
- Når vi planter om høsten, får jorda god tid til å sette seg rundt røttene. Da kommer veksten raskere i gang om våren.
- Om høsten er det mange gode tilbud på hageplanter. Men også tilbudsplater skal holde god kvalitet. Det er viktig å sjekke dem nøye og se etter at de har fin farge og er friske.





BESKJÆRING:
Høsten er tid for beskjæring. Kutt vekk uønsket tilvekst og gjør plantene bedre i stand til å tåle vinteren, sier gartner Pål Buer.

TIPS Beskjæring

I hagen trenger alle deler av plantene lys og plass. Riktig beskjæring gir god belønning neste vår og sommer i form av en frodig og vakker hage.

Planter henger, kryper eller vokser oppover. Vi bør styre veksten i den retningen som er naturlig for planten. Når vi sager av greiner, må den nederste, tykke delen av greinen få stå igjen. Vi tynner ut med få snitt for å slippe mange, nye skudd.

God redskap gjør arbeidet lettere og er viktig for et pent resultat. En beskjæringsaks til tynne kvister brukes mye og bør ha god kvalitet. Grener på 2-3 cm tykkelse beskjæres med en greinsaks. Det finnes sakser med ulik utveksling, som gir mer kraft på saksen. På enkelte av disse saksene kan skjæret skiftes ut så redskapen holder seg skarp. Ei sag med buet eller rett blad er nødvendig til tykkere kvister og greiner. Sagen kan monteres i enden av et teleskophåndtak. Bruker vi en slik sammen med en toppsaks montert på et langt håndtak, kan vi nå det meste uten bruk av stige.

KJENNER DU OSS?



Visjon Norge er gratis, og når gjennom samarbeid med bl.a. RiksTV inn til 98% av husstandene i Norge. Kontakt gjerne RiksTV for nærmere informasjon om hvordan du får oss inn!



Andre leverandører
CanalDigital, VIASAT,
Get, NextGenTel,
Alt i Box, Telenor Fiber



VISJON NORGE – kanalen som forandrer liv!

Sterke ord kanskje, men vi ser daglig mennesker reddet både for liv og evighet! De gode nyhetene, budskapet om Jesus, går ut 24 timer i døgnet, gjennom programmer fra en rekke kristne foreninger og organisasjoner. Med ord følger handling. Vi bruker derfor mye oppmerksomhet på å hjelpe de aller svakeste blandt oss, og rekke ut en hånd til de fattigste av de fattige på vårt eget kontinent.

Visjon Norge er tilgjengelig i hele Norge, men har av ulike årsaker ikke nådd hjem til absolutt alle. Finner du oss ikke på ditt TV-apparat, kan du kontakte de som håndterer ditt TV-tilbud!

Velkommen til Visjon Norge.
Vi gleder oss til å bli kjent med deg!



Spisestuestol Skandia Junior
Design: Hans Brattrud

 fjordfiesta
www.fjordfiesta.com

Busker og trær til besvær?

Det er en kjent sak at trær og busker vokser. Det er imidlertid sjelden at dette forhold vurderes grundig nok før planting finner sted. Gleden over å plante en hekk med tujaer er stor. Verre blir det når tujahekken har vokst til 4 meters høyde - til glede for de som ikke vil ha innsyn og sol, men til sjenanse for de som mister sol og utsikt. Det er få ting som kan irritere mer mellom ellers gode naboer, enn trær og busker som blir for store.

Hvordan forholder det seg med regler og bestemmelser om trær og busker i borettslag og sameier? Vi skal se litt nærmere på dette spørsmål og gi noen svar.

Nabolooven gjelder ikke

Mange har den oppfatningen i borettslag og sameier at disse konfliktene kan finne sin løsning i nabolooven (lov om retts-høve mellom grannar av 1961). Dette er ikke riktig. Nabolooven gjelder mellom ulike eiendommer (grunneiere). Mellom personer som har tilknytning til samme eiendom - typisk for andelseierne i et borettslag og seksjonseierne i et bolig-sameie - kommer ikke nabolooven til direkte anvendelse. I stedet vil det være reglene knyttet til borettslag og bolig-sameier som regulerer spørsmålene.



JUSSPALTEN:
FINN STORMFELT
advokat i NBBL

Regler for eiernes bruk

Selv om andelseierne eller sameierne har fått en eksklusiv bruksrett til en uteplass, eller om uteområdet er tilleggsareal til seksjonen i eierseksjonssameiet, så gir ikke dette eierne noen rett til å nytte arealet slik de selv ønsker.

Både borettslagsloven (brl.) og eierseksjonsloven (esl.) har regler om eiernes bruk av boligen og fellesarealene. Hovedregelen er at bruken ikke på urime-lig eller unødvendig vis må være til skade eller ulempe for andre eiere, jfr. brl. § 5-11 første ledd og esl. § 19 annet ledd. Verken borettslagsloven eller eierseksjonsloven har konkrete regler som sier noe om busker og trær.

Både borettslag og eierseksjonssameier kan ha ordensregler, men det er ikke vanlig å finne noe i ordensreglene om busker og trær. Det kan imidlertid inntas bestem-melser om dette i ordensreglene. En bestemmelse kan f.eks. gå ut på at trær og busker må holdes på en slik størrelse at de ikke sjenerer andres bruksrett eller lysforhold.

Hvordan løses en konflikt?

Treet eller tujahekken har vokst, og nabo-ene er uenig om de er for høye eller ikke. Det naturlige vil være at de berørte løser opp i dette selv. Dersom dette ikke lykkes bør styret koples inn.

Konfliktlinjene i disse sakene kan gå mellom de enkelte eierne og borettslaget eller sameiet, eller mellom ulike eiere. Det er borettslagets og sameiets organer (styret og generalforsamlingen eller sam-eiermøtet) som må løse disse konfliktene. Saksområdet ligger innenfor styrets ansvarsområde. Styrets generelle hand-lingsfullmakt fremkommer i brl. § 8-8 og

esl. § 40. Etter disse bestemmelsene skal styret lede virksomheten i samsvar med lov og vedtekter. Styret har herunder å treffe alle bestemmelser som ikke i lov eller vedtekter er lagt til andre organer.

Hvis eierne ønsker at borettslagets eller sameiets trepolitikk skal behandles på generalforsamlingen eller sameier-møtet, har de full anledning til å kreve det. Det samme gjelder ved en konkret konflikt.

Ved vurderingen av en konkret sak må styret foreta en skjønnsmessig vurdering og kan treffe vedtak om at trær og busker skal beskjæres eller fjernes. Ingen av eierne skal ha noen rett til å ha trær eller busker som er til stor ulempe for øvrige eiere.

Tilsvarende vurderinger må styret foreta dersom det er borettslagets eller sameiets egne planter og trær som er til sjenanse. Et utgangspunkt for styrets vurdering vil i disse, som i andre saker, være brl. § 8-15 eller esl. § 32 som inneholder bestem-melser om at styret ikke kan treffe be-slutninger som gir noen eiere en urimelig fordel til skade for andre eiere. Reglene i nabolooven kan kun nyttes som en støtte for styrets behandling.

Noe av problemet ved et krav om fjerning eller sterk beskjæring av busker og trær, er at forandringen oppleves som stor og dramatisk. Dette bør det imidlertid ikke legges avgjørende vekt på. Dersom den enkelte ikke har foretatt jevnlig be-skjæring og trimming av busker og trær, kan ikke det gi vedkommende en særskilt rett til å nekte fjerning fordi det nå blir et stort inngrep.

Mormor og naboungene

En gang i blant kjører jeg forbi noen eldre firemannsboliger. I en av leilighetene bodde det i over tretti år en godt voksen enke. Hun og barna delte to rom og kjøkken, samt en liten balkong. I dag har mange av leilighetene fått innbygget veranda, jeg tror ikke den gamle enken en gang ville tenkt seg muligheten. Og hadde noen foreslått det, ville hun garantert vært skeptisk, slik hun var til de fleste nymotens påfunn.

Allikevel, glassbalkongene til tross, omgivelsen var finere før. Boligene ligger selvfølgelig på samme sted, sletta nedenfor hvor vi unger spilte fotball, lekte og moret oss, er der fremdeles. Men blomsterfloraen utenfor mangler.

Den gamle enken elsket nemlig blomster. Så nedenfor blokka, mellom det som også allerede den gang var parkeringsplass og den allerede nevnte fotballsletta, tok hun etter hvert over kontrollen. Alle naboene var neppe like begeistret, det er nå gjerne slik når noen tar seg ekstra til rette og erklærer eiendomsrett over upløyd mark. Men i motsetningen til i sommerens diskusjon om romfolk og steinbrudd, så følte nok enkens naboer allikevel også litt glede når de så ut av vinduet. Der den trekanten, som tidligere var fylt av stein, ugress og rot, etter hvert vokste fram til å bli et vakkert og bugnende blomsterbed.

Blomster, planter og busker prydet plassen fra tidlig vår, til sen høst. Her rådet maksimalismen og i løpet av årene dyrket enken fram en frodig naturhage. De fleste blomstene kom fra avleggere eller frø, og rundt alle bedene lå det runde steiner, nøye plukket, båret hjem og plassert av magre, krokete gammelkvinnefinger. Og enken, som stadig ble mer lut og krokbygd, stelte hver liten grønne tust med omsorg og kjærlighet. Plukket vekk døde skudd, støttet opp stilker, vannet og luket. Barna hennes flyttet etter hvert ut, men i hagen fikk hun allikevel utløp for mye av den kjærligheten som for de fleste var gjemt bak et litt bistert og mistroisk ytre.

Like kjærlig var hun nok ikke mot de lekende barna på sletta. Der oppsto det fort en gjensidig mistillit. For hva kunne vel ikke denne harde fotballen medføre for disse uskyldige små grønneplantene hen-

nes? Disse store skoene, alle denne ungdommelige energien? Hun døpte ungene for smådjevler, de døpte henne heksa, og dermed var stillingen satt.

Ungene – vennene mine og jeg – fant det nok til tider litt ekstra gøy å sparke ballen inn blant de røde, gule eller blåblomstrede, for sinte damer har unektelig en skrekkblandet underholdningsverdi for den som er ung, og som hos eldre damer flest lå det aldri noen reell trussel bak kjeften. Enken hyttet etter oss, serverte nok både noen innvendige og noen godt hørbare strofer, men ga aldri opp. Hun bøyd hodet, gikk på ny ned på kne langs steinkanten, og reddet det som reddes kunne.

Det er mange år siden enken døde, men det hender fremdeles at jeg ser henne levende for meg. Krabbende i blomsterbedet med jordete hansker, møkkete knær, håret i knute og forkle rundt livet. Ofte hører jeg stemmen hennes i bakhodet. Det var hun som lærte meg at planter trenger omsorg, gjødsel og vann, kjærlighet og tid. At selv blomster som virker like, kan trenge forskjellig

behandling, og at det minste frøet kan bli den vakreste blomsten.

Fremdeles hender det jeg savner henne, selv når hun hyttet etter meg og vennene mine, og jeg ikke helt visste hvilken side jeg hørte til på. Og uansett hvilken side jeg valgte, om jeg tuslet duknakket hjem sammen med henne, eller løp leende av gårde med vennene mine, døren var bestandig åpen når jeg kom tilbake. Den gamle damen som «ikke likte barn» viste romslighet og kjærlighet enten jeg framsto som prydplante eller ugrass. Og heldigvis, jeg kalte henne aldri for «Heksa». For meg var hun alltid mormor.

Tanker over en kaffekopp!

Av Myriam Bjerkli
Illustrasjon av Kari Mette Astrup



Kremet elggryte

En elggryte er snadderemat på en sur høstdag. Den passer seg selv mens poteten koker.

Ingredienser:

500 g grytekjøtt av elg
½ ts salt
½ ts pepper
2 ss margarin
6 dl kjøttbuljong (utblandet) eller kraft
150 g aspargesbønner
200 g skogsopp eller annen sopp
1 pose stjerneløk
3 dl crème fraîche original, 35 %
4 skive brunost
1 ½ ss maisstivelse (maizena)

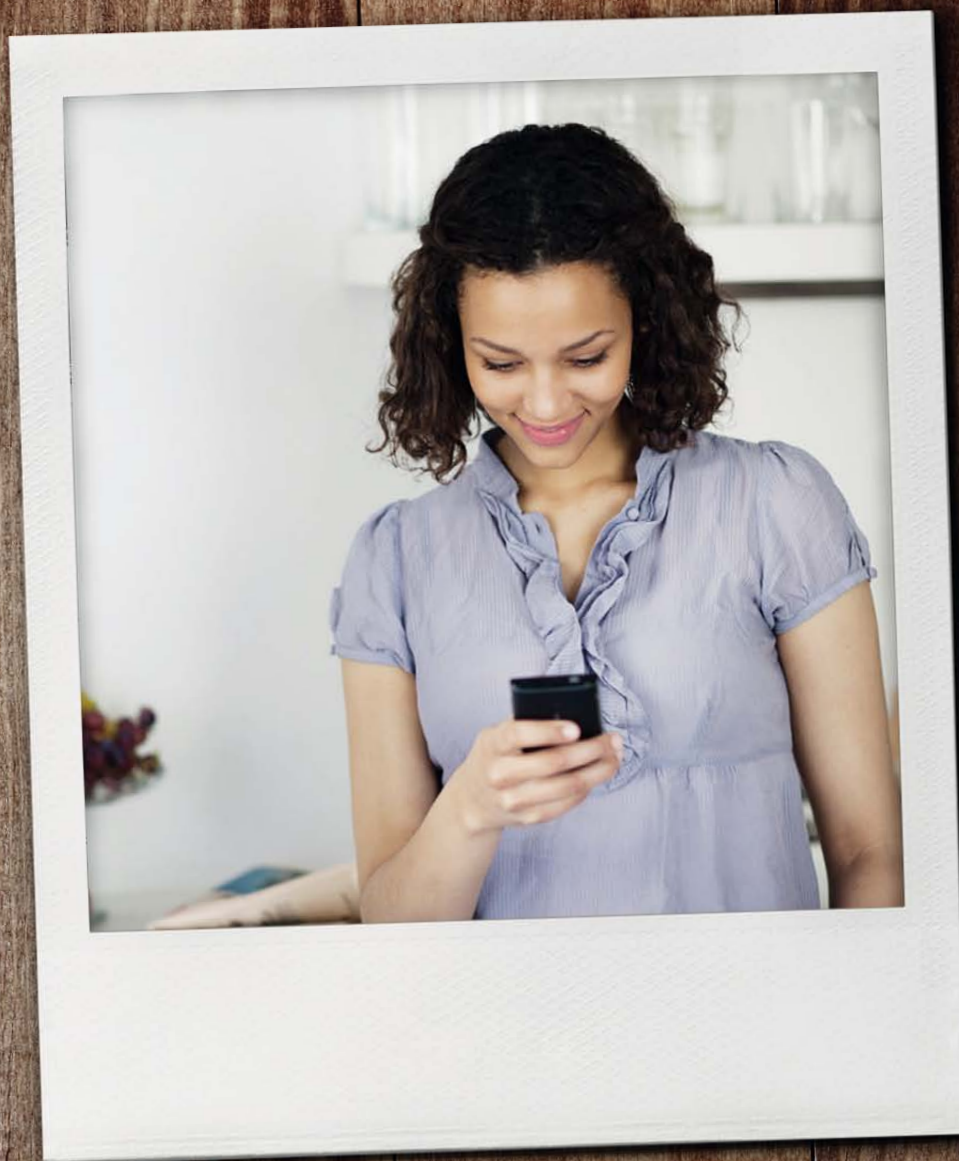
Slik gjør du:

1. Del grytekjøttet i biter, ca. 3 x 3 cm. Krydre med salt og pepper og brun det godt i en gryte sammen med smålk. Slå på buljong og la det trekke ca. 20 minutter.
2. Del sopp i skiver og aspargesbønner i biter og tilsett i gryta. La det trekke i 5-6 minutter.
3. Ha i rømme og brunost, og jevn gryta med maizena utrørt i 3 ss kaldt vann.

Server kremet elggryte med kokte poteter, tyttebær og flatbrød.

Mattips





Utnytt alle dine medlemstilbud!

Som medlem i boligbyggelaget får du ekstra gode betingelser på mobiltelefoni, bredbånd, bredbåndstelefoni og fasttelefoni.

Se flere tilbud og fordeler på www.fordelskortet.no



Tre vinnere får fem Flax-lodd hver, mens vi deler ut fem Flax-lodd til tre vinnere av sudoku.

Adresse:
TIBE, postboks 473, 6401 Molde

Merk konvolutten med Kryssord nr. 3-2012 eller Sudoku 3-2012.

Lykke til!

					S				
			→	D	E	T	↓	A	V
				U	T	R	E	T	A
	A			N	A	U	R	U	E
	M	I	S	S	B	P	↓	N	R
	N	O	T	E	B	L	E	K	K
B	E	I	R	E		J	U	A	N
	S	A	N	G	E	R	F	E	S
T	I	K	K		R	E	A	K	T
		R	E	K		R	U	T	E
	L	A	T	I	N	S	K	↓	A
	E	M	L	Ä	K		I	K	L
V	I	↶	E	D	L	O	M	↶	V
	E		I	R	L	A	M	A	E
	N	U	D	E	L	E	N		R

KRYSSORD:
Tormod Severinsen, 3720 Skien
Liv Rønneberg, 3113 Tønsberg
Stig Morten Pedersen, 4844 Arendal

SUDOKU:
Fred Linjerr, 3960 Stathelle
Eva Webjørnsen, 6429 Molde
Unni Sundby Høegset, 3513 Hønefoss

Vi gratulerer!

			1			6		
			2	9			3	
8		2		7	6			
1				3			6	9
	4						2	
2	9			1				3
			6	4		7		8
	7			2	9			
		4			1			

Jeg har løst det!

Sted:



FORDELSKORTET
forkjøpsrett og
gode medlemsfordeler

Får du full effekt av ditt medlemskap?

Mange medlemmer får ikke bonus registrert når de handler og går dermed glipp av muligheten til å spare mer når de handler.

Statistikken viser at mange medlemmer handler med Fordelskortet uten at de opptjener bonus. Dette skjer fordi medlemmet ikke har aktivert Fordelskortet sitt. Det blir ikke beregnet bonus på transaksjoner der det benyttes Fordelskort som ikke er aktivert. Hittil i år er det

handlet for over 5 millioner kroner hvor medlemmene har gått glipp av bonus.

Bonus skiller seg fra tradisjonell rabatt ved at de pengene medlemmene sparer ikke gis som rabatt i kassa, men overføres til medlemmets bonuskonto. Bonusen gis normalt på hele butikkens varesortiment, også på varer som har kampanjepris. Det betyr at bonusen gis uansett. Dette representerer den reelle verdi for alle medlemmer som benytter fordelskortet sitt.

For å kunne få fullt utbytte av medlemskapet i boligbyggelaget, må man altså aktivere Fordelskortet. Hver gang medlemmer handler med aktivert fordelskort hos leverandører som gir bonus, opparbeides det bonuskroner på medlemmets egen bonuskonto. I medlemsprofilen på Fordelskortet kan medlemmet ta bonusen ut i kontanter ved å overføre beløpet til sin bankkonto.

Boligbyggelagene ønsker at alle medlemmer skal få så mye som mulig igjen av medlemskapet sitt. Derfor oppfordres alle medlemmer som benytter Fordelskortet å aktivere dette og orientere seg på boligbyggelagenes nettsider om medlemsfordelene. Alle medlemmer som benytter Fordelskortet sitt i dag, bør sjekke at fordelskortet er aktivert. Det gjør du ved å gå inn på www.fordelskortet.no. Klikk på «aktiver kortet ditt» og følg instruksjonene. Har du aktivert kortet ditt, vil du få beskjed om det på nettsiden. Hvis ikke tar det kun et par minutter å gjøre det.

Med Fordelskortet aktivert vil du få fullt utbytte av medlemskapet. I tillegg til forkjøpsrett på bolig, får du bonus og rabatter hos utvalgte leverandører. Du vil motta nyhetsbrev på e-post fra Fordelskortet med aktuelle tilbud fra leverandørene, slik at du kan holde deg oppdatert på de siste tilbudene. Vi jobber hele tiden med å utvikle innholdet i Fordelskortet til medlemmenes

TEKST: CHRISTIAN THODE OTTO

FAKTA Slik aktiverer du Fordelskortet

1. Gå inn på ditt boligbyggelags hjemmeside og klikk på lenken til Medlemfordeler / Medlemskap / Fordelskortet
2. Klikk «Aktiver kortet ditt» i menyen til venstre
3. Velg ditt boligbyggelag, fyll inn medlemsnummeret og postnummeret ditt og klikk «Neste». NB! Bruk ditt medlemsnummer og ikke det 9-sifrede kortnummeret
4. Fyll inn opplysningene i registreringsskjemaet og klikk «Neste»
5. Du mottar en e-post om at kortet ditt er aktivert

NB! Du trenger kun å aktivere kortet ditt en gang. Brukernavnet er din e-post adresse når du skal logge deg inn. Her kan du sjekke bonusen din, endre kontaktinformasjon osv.



Spørrespalten

Forsikring i borettslag og sameier

Spørsmål:

Vi har kjøpt leilighet i et borettslag som har boligbyggelaget som forretningsfører. Vi har hørt at borettslaget har forsikring. Er det riktig? Betyr det at vi ikke trenger egen forsikring?

Svar:

Dere må ha egen hjemforsikring, dvs. forsikring for det dere har med «på flyttelasset» når dere flytter inn i leiligheten. Borettslaget har forsikring for selve bygningen.

De fleste borettslag og sameier som forvaltes av et boligbyggelag har Totalforsikring for boligselskap, som er en komplett forsikringsløsning for boligselskaper. Dere kan sjekke med styret, eller boligbyggelaget, om deres borettslag har denne forsikringen.

www.bblp.no, har mer informasjon om Totalforsikring for boligselskap.

Forskjellen på serie- og annuitetslån

Spørsmål:

Vi er på boligjakt, og vi har fått finansieringsbevis i banken. Men hva er forskjellen på serie- og annuitetslån?

Svar:

Det er smart å be om finansieringsbevis fra banken før boligjakten starter på alvor! Et slikt bevis er gratis, og det gir dere

et bevis på hvor mye dere kan få i lån fra en bank. Det kan være godt å ha når det blir budrunde. Husk likevel at et finansieringsbevis ofte har en gyldighetstid på 3 måneder. Tar det lengre tid, kan dere be banken om et nytt finansieringsbevis.

Serielån

Et serielån har en fast avdragsdel i hvert terminbeløp. Rentedelen synker etter hvert som lånet blir nedbetalt. Det vil da si at terminbeløpet synker etter hvert som lånet nedbetales.

Annuitetslån.

Et annuitetslån innebærer at dere nedbetaler lånet med like store terminbeløp, helt til lånet er innfridd. Det vil altså si at de første årene, betaler dere lite i avdrag, mens andelen med renter er stor. I slutten av lånets løpetid er det motsatt, altså lite avdrag og mye renter. Men det beløpet dere betaler hver måned, er like stort i alle årene.

Månedlige utgifter.

For et annuitetslån er de månedlige utgiftene lavest i starten, målt opp mot et serielån. Imidlertid vil de totale rentekostnadene for annuitetslånet være høyere enn for serielånet.

Bankens tilbud.

Be banken om å gi dere to tilbud, både på serie- og annuitetslån, så ser dere hva de månedlige beløpene vil bli.

Lykke til med husjakten!



MARIT LARSEN
Forsikringsrådgiver,
BBL Partner AS



KRISTIAN JEKSRUD
Finanskonsulent,
BBL Partner AS



KRISTIAN JEKSRUD
Finanskonsulent,
BBL Partner AS

PERSONLIG
ØKONOMI

INVESTER I FORSIKRING

De fleste tenker at ved å investere kjøper man f. eks fast eiendom for å selge med gevinst, aksjer eller fondsandeler. Videre ser mange på det å betale en forsikring som en kostnad og kanskje en unødvendig kostnad.

Det beste er at det siste er riktig, en unødvendig kostnad. Det er det beste som kan skje – at du ikke får bruk for forsikringen, og således at å betale den regningen var «unyttig».

Å investere kan sies å være å få igjen noe senere, og da gjerne noe mer enn det man startet med.

Og hva startet man med – å betale f.eks. 5 000 kroner i året for en bolig-forsikring og få f. eks kr 2 mill igjen, ja det kan være vanskelig å finne bedre «investeringsmuligheter».

Dette er satt noe på spissen, men er tenkt å symbolisere viktigheten av å ha forsikring.

Ikke bare det å ha forsikring, men det å ha riktig forsikring. Å betale en forsikring med rette forsikringssummer, er din investering for en bekymringsfri økonomisk fremtid, dersom ulykken skulle skje.

Sannsynlighet

Det å tegne forsikring blir et veddemål om det du forsikrer deg mot kommer til å inntreffe. Sannsynligheten for at huset brenner de neste 30 årene er kun 0,5 %, sjanse, men det f. eks. å bli arbeidsufør i løpet av de neste 30 årene er mellom 35 – 40 %. I følge brannvernforeningen er det ca 1500 boligbranner i Norge pr år.

Dersom en av disse hendelsene inntreffer, vil det få store økonomiske konsekvenser. Både for den enkelte, men også for familien.

Selv om de aller fleste vet at det vil få store økonomiske konsekvenser, velger noen å ikke tegne riktig forsikring. Jeg skriver riktig forsikring, fordi noen har forsikring, som ikke er oppdatert, med tanke på økt verdi på hus og innbo, eller at din livssituasjon har endret seg.

Det at enkelte ikke tegner forsikring, kan være at det er dyrt og ofte oppleves

som komplisert. Alternativt at vi tror jobben har tegnet forsikring eller at andre i husstanden sikkert har tenkt på det.

Lotto

Angående sannsynlighet – mange tipper Lotto, med håp om å få 7 rette. Sannsynligheten er 1:5 379 616, eller med andre ord, mikroskopisk liten. Allikevel håper de fleste oss at «neste lørdag» da vinner jeg.

Sannsynligheten er betydelig større at du blir arbeidsufør de neste årene enn at du vinner 7 rette i Lotto.

Diagrammet under viser at det er mange ganger større sannsynlighet å bli rammet av hjerteproblemer eller å bli arbeidsufør, enn det at huset brenner. Slik at når man skal forsikre noe, ikke tenkt bare på de materialistiske eiendeler, men like sentralt er deg selv og de som bor sammen med deg.

Det å betale forsikringen kan bli din beste investering i livet.

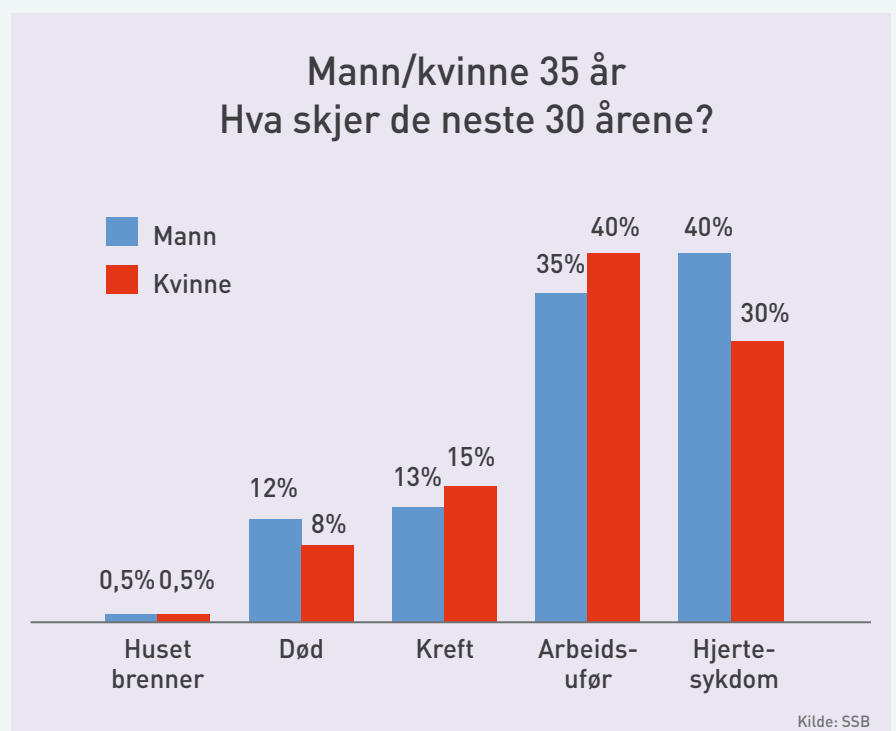
Verdier

Mange har verdier for mer enn de antar, f. eks for å få en relativ raskt vurdering, kan det benyttes innbokkalkulatoren som er på Finansnæringens Fellesorganisasjon sin hjemmeside www.fnh.no. Denne kalkulatoren hensynstar antall rom og personer, samt standarden på inventar. Kalkulatoren gir et forslag til forsikringssum på innbo. Noe som medfører at det er enkelt å sjekke riktig forsikringssum.

Film

Et råd er å åpne alle skuffer og skap, og filme hvert enkelt rom. Og når du har filmet alle rommene, ikke legg filmen i skuffen. Den må du legge hos noen du kjenner og/eller legg den på internett, på den måten har du den tilgjengelig

Betal forsikringen før du leverer inn lotto-kupongen.





MoBarnmesterskap

Torsdag 14. juni 2012 var Cecilienfryd barnehage vertskap for Årets MoBarn-mesterskap. Mesterskapet går på omgang mellom Mobarns barnehager og er et årlig arrangement.

– I år var det påmeldt 7 barnehager med til sammen 90 barn og 26 voksne, forteller Else Margrethe Mørch, styrer i Cecilienfryd barnehage.

Program for dagen

Det startet med sangen «Tenk om vi var venner» av førskolebarna på Cecilienfryd barnehage, deretter allsang; «Smil og vær glad for hver dag som går» og «Barnas blues». Alle fikk utdelt program for dagen og så var mesterskapet i gang.

Øvelsene var mange: Fotball, friidrett, potetløp, sekkeløp, ringspill, vann i bøtte, erteposer /ball i bøtte, løp, tautrekking, sykkeløp og natursti.

– Uten mat og drikke...

Det var selvsagt også en god lunsjpause med pølse med brød og avslutning med utdeling med diplom til den enkelte utøver – og is.

– Det ble et vellykket mesterskap. Neste års arrangør er Høgnakken barnehage, sier Mørch.

Styreleder Audun Lange er meget fornøyd med takrehabiliteringen i laget som sikrer at takene tåler langt større belastning og gjør at leilighetene holder bedre på varmen.



Har godt tak på styrelederjobben

Det går mot mørkere tider, men for styreleder Audun Lange i Opdølhaugen Borettslag ser livet lyst ut. Laget har satset store midler på vedlikehold og miljøarbeid gjennom mange år. En stor takrehabilitering gir en tørr og varm inneholdst og innevinter for beboerne i de 118 leilighetene, og en ti år gammel plan om nytt garasjeanlegg ser nå ut til å kunne bli realisert.

- Ser du etter en rimelig leilighet i et pars mils avstand fra Molde sentrum er Opdølhaugen borettslag et godt alternativ, mener Lange. Her kan man velge mellom 2-roms, 3-roms og 4-roms boliger til en pris som er langt lavere enn i sentrumsområdene.
- Det er blitt et meget attraktivt lag. Vi

får igjen for satsingen på godt vedlikehold og fokuset på gode miljøtiltak. Når det er ledige leiligheter, selges de veldig fort. Man må virkelig være på hugget, sier Lange, og forteller om et meget gunstig nivå også på felleskostnader.

- De som flytter hit, får mye for pengene, sier Lange. Han påpeker at området er stille og barnevennlig. Skoler og barnehage ligger bare minutter unna og skolevegen er meget trygg.
- Det er heller ikke lov å bruke bil inne på boområdene annet enn til nødvendig ærend, som varetransport.

Vaktmestervikar

Det var en tilfældighet som gjorde at handyman Audun Lange, opprinnelig fra Aukra, havnet i Opdølhaugen borettslag. Han var innom borettslaget i 2002-2003 som innleid vikar for den faste vaktmesteren.

- Jeg bodde den gang på Kortgården. Det var et spennende og interessant møte med borettslaget, minnes Lange. Det var kjærligheten som brakte ham til Opdølhaugen på mer permanent basis. Han traff ei jente som kjøpte leilighet i borettslaget.
- Det er fortsatt hun som eier leilighe-

ten. Jeg er bare påheng, smiler styrelederen. Inne i parets fireroms leilighet demonstrerer han sin interesse for duppeditter. Han jobber til daglig hos Clas Ohlson på Molde Storsenter hvor det selges et stort utvalg av elektroniske artikler.

- Se her, sier Lange og tar fram sin androide telefon. Ved hjelp av en duppedit fra egen arbeidsplass er det nok å trykke på mobiltelefonen og slå på lampe etter lampe i stua. Ikke rart hverdagen ser lys ut!

Vellykket prosjekt

Lange ble valgt inn som styreleder i vår etter å ha vært med i styret noen år. Da hadde den forrige styrelederen hatt sitt verv i åtte år.

- Det er alltid en fordel å ha vært med i styrets arbeid en periode før man blir styreleder, men likevel ekstra spennende å lede det første styremøtet. Det har gått ganske greit og jeg har vel foreløpig unnått de fallgruver man kan havne i som styreleder!

Det store takprosjektet i borettslaget er brakt vellykket i havn. Entreprenør Fræna Byggservice brukte telt for å sikre gode arbeidsforhold gjennom regn og kulde.

- Det var et stort prosjekt for oss. Hele

taket, med til sammen 5.700 kvm., ble rehabilitert. Tidligere tålte taket kun 150 kg. pr. kvm. og det gjorde at folk måtte opp på taket og rydde når de kom mye snø.

– Da oppstod det lett sår og riper i takbelegget som kunne gi lekkasjer på sikt, sier Lange. – Nå er taket ekstra isolert og forsterket til å tåle hele 350 kilo pr. kvm. Dermed er det mindre behov for snømåking. Beboerne forteller at de har merket rehabiliteringen godt ved at leilighetene er blitt varmere og at oppvarmingskostnadene har gått ned. Leilighetene har elektrisk oppvarming. Selv bruker Lange og samboeren gass og det gir varm leilighet bare på 10-15 minutter.

På veg opp til et av takene for å se resultatet av rehabiliteringen, passerer vi det flotte lekeanlegget som borettslaget vant for over ti år siden. Takket være vaktmesteren og god dugnadsånd er lekeområdet nesten like fint som ved åpningen, og fortsatt til stor glede for barnefamilier i laget

Leide malingsfirma

Etter mange malingsdugnader siden laget var nytt valgte borettslaget siste gang å bruke profesjonelle malere – med god erfaring. Samtidig med malingsarbeidet ble også litt av bordkledningen skiftet.

– Kvaliteten på arbeidet blir bedre, og vi slipper engstelsen for at det skal skje ulykker, påpeker Lange. I samband med det siste malingsprosjektet ble også fargene på boligene endret. Ikke alle var like begeistret for Jotuns fargevalg, men nå har alle blitt vant til fargene og kritikken har stilnet.

– Generelt er det god dugnadsånd i laget, og beboerne gjør ting selv for at det skal være pent i laget. Det er positivt. Mange har egne hageflekker og de fleste, i alle fall 98 prosent, pynter pent rundt boligen sin. På denne måten får også andelseierne bedre pris når de selger boligen sin.

For få garasjer

Garasjeplasser har lenge vært et problem i laget. Stadig flere boligeiere har to biler. Borettslaget har leid areal og fått dispensasjon til å bruke det til vanlige parkeringsplasser. Men laget ønsker å kjøpe ekstra areal i skoggrensen nord for sin egen tomt for å bygge en ny garasjerekke. På grunn av båndlegging, blant annet som følge av sjukehusplanene, har det drøyt lenge med å få gjennomslag for kjøp. Men ifølge styrelederen har det skjedd mye positivt den senere tid som gjør at han nå har et berettiget håp om realisering av prosjektet i nærmeste

framtid. I tillegg planlegges også et ekstra område for gjesteparkering

Nye dører

Terrassedørene har ikke vært skiftet siden laget var nytt for nesten 40 år siden. I løpet av høsten skal tre rekker med leiligheter som har innebygde verandaer få skiftet terrassedørene, i alt 22 dører.

– Vi regner med å være ferdig med dette arbeidet innen november. De nye dørene er av vedlikeholdsfri vinyl. På sikt vil også resten av terrassedørene i laget bli skiftet ut.

BEVAR

Borettslaget er med i MOBOs BEVAR-plan og regner med at de på denne måten har full kontroll med hva som bør gjøres i årene framover for å sikre et best mulig vedlikehold. I tillegg har laget en kjempedyktig vaktmester, Rolf Haug. Han har gjort en kjempejobb for laget i alle år. Men nå nærmer det seg pensjonsalder for veteranen. Styreleder Audun Lange er klar på at laget skal ha ny heltids vaktmester. Det sikrer et borettslag som holder høy kvalitet også i framtida!

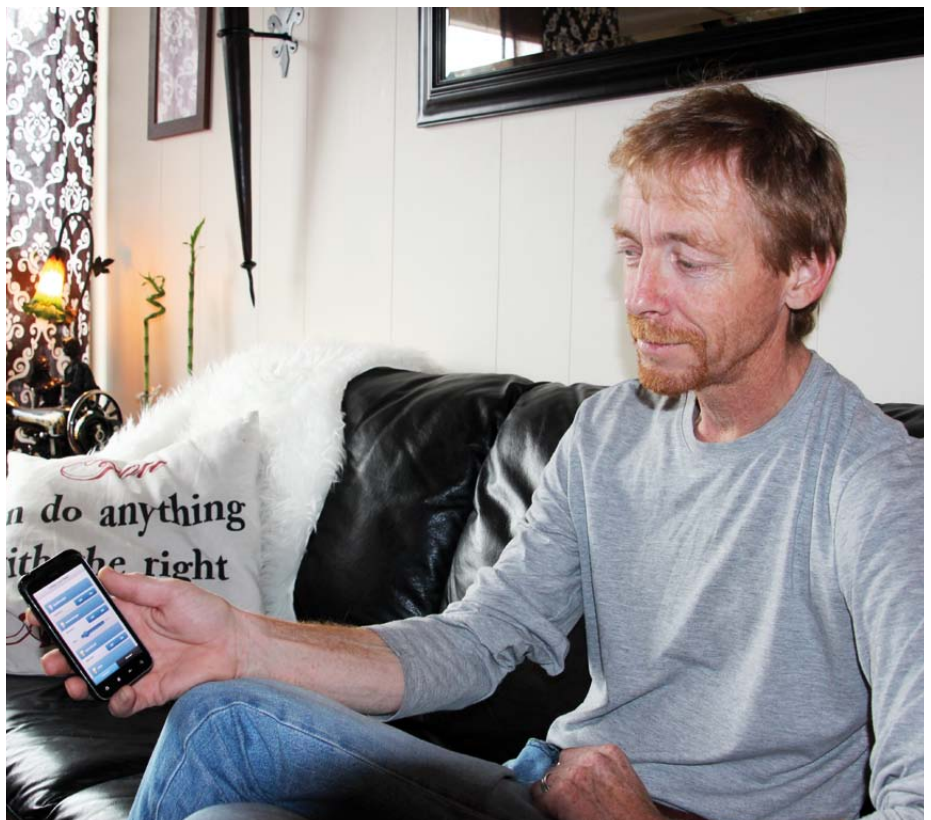
– Selv stortrives jeg i laget og har ingen planer om å skifte adresse!



Opdølhaugen Borettslag – et blomstrende lag!



I dette området håper Opdølhaugen Borettslag at det snart kan bygges en ny rekke med garasjer. Med stadig flere familier som har to biler er det underskudd på garasjeplasser.



Styreleder Audun jobber hos Clas Ohlson, liker elektroniske duppeditter og har installert et program som gjør at han kan styre alle lys i stua fra mobiltelefonen sin.

Godt vedlikehold gir god boligpris

Borettslagene i Molde og distriktet har sterk fokus på godt vedlikehold. Det gir seg utslag i gode priser ved salg. De ser vi mange eksempler på, sier avdelingsleder Evy Strømme i Garanti.

– Det er en klar sammenheng mellom godt vedlikehold og prisutvikling. Borettslagsleiligheter har økt i pris gjennom mange år. Borettslagene som har hatt store løft med rehabilitering, har til tross for økt fellesgjeld hatt en sterk prisvekst. Eksempel på det er Skrenten, Bergsgjerdet og Bjørsetbo.

Økning

Vi har sett et taktskifte i omsetningen av boliger etter sommeren. Etter en relativt rolig juli måned har aktiviteten økt.

– Vi ser det tydelig på finn.no. I slutten av august var det over 90 treff på boligsalg i Molde, mot 60-70 i juli, sier Strømme.

Meglerne merker det store presset etter sentrumsnære boliger. Da Elvegata 9 (Mexico) ble bygd, traff de veldig godt i

markedet; rimelige og relativt små leiligheter. Mange førstegangsetablerere fikk råd til å kjøpe egen bolig. Nye sentrumsnære prosjekt med samme profil, ville være bra. Nå håper hun at de planlagte prosjekter på Gørvellplassen, Romsdalsgata og Symra kan bli raskt realisert.

Vær realistisk

De fleste boligene selges hurtig. Men noen få kan bli stående usolgte over lengre tid. Det kan være flere grunner til det, men Strømme anbefaler alle som ønsker å selge bolig om å ha realistiske forventninger til hva de kan oppnå av pris. Kjøperne er ofte kresen på standard og funksjonalitet.

– Det er godt trykk i markedet akkurat nå, og dette gir positive signaler for

høsten, sier Strømme. Renten er lav og sysselsettingen høy. Det gir grunnlag for en stabil utvikling i boligmarkedet.



Avdelingsleder Evy Strømme i Garanti

Gode teatertilbud til MOBOs medlemmer

«Til Kongo»

Forestillingen er i sin slutfase i Molde, men kanskje du rekker den? Historien starter i en klaustrofobisk fengselscelle i Kisangani og belyser vennskapet mellom Tjostolv Moland og Joshua French. De tre eventyrene leter etter svar, men vikler seg lenger og lenger inn i et moderne drømmespill hvor det ikke finnes svar; hvor det ikke finnes noen sannhet; hvor det ikke finnes virkelighet. Det som er igjen er kun fiksjon og drømmer.

Siste forestilling i Molde: 21. september.

Hvit

Barneteaterets forestilling for de aller minste.

De to vennene, Bomull og Rynke, bor i en skinnende, hvit verden, omgitt av hvite fuglekasser. De har på seg hvite klær, spiser hvit mat og passer med stor omsorg på de hvite eggene som faller ned fra himmelen. De passer også på at verden fortsetter å være hvit og ren og ryddig. En sjelden gang dukker en rampete farge opp. Den blir øyeblikkelig fjernet og kastet i bossbøtten. Men så en dag faller plutselig et rødt egg ned fra himmelen, og snur opp ned på hele deres lysende, hvite verden. Snart dukker det opp farger overalt, gult....grønt....blått....lilla...

Hvit er en leken og høyst visuell forestilling, perfekt som et første møte med teateret. Med fantasi, humor og innsikt, viser historien oss hvordan forandringer og nye opplevelser på samme tid vekker engstelse og motstand i oss, så vel som nysgjerrighet, belønning og glede - uansett alder.

Forestillingen passer for barn i alderen 2-4 år og varer i 40 minutter. Premieren er 22. september 2012 på Barneteatret Vårt i Ålesund.

PLASSEN

Torsdag 18.10 kl.18.00 • Lørdag 20.10 kl.13.30 • Lørdag 20.10 kl.15.00 • Søndag 21.10 kl.13.30 • Søndag 21.10 kl.15.00 • Onsdag 24.10 kl.18.00 • Lørdag 03.11 kl.13.30 • Lørdag 03.11 kl.15.00 • Søndag 04.11 kl.13.30 • Søndag 04.11 kl.15.00



Jeppe

Teatret Vårts hovedproduksjon på høsten er som skapt til å feire teatrets 40-års jubileum: Ludvig Holbergs Jeppe, en av teaterhistoriens mest elskede og spilte stykker. En festlig, folkelig, forferdelig elskelig og fryktelig morsom historie om en av verdens store antihelter. Teatret legger opp til en kveld med livemusikk som lett kan kombineres med julebordtilbud fra restaurantens nye kokk Tommy Tretvik.

Med forestillingen ønsker teatret utover å feire sitt 40-års jubileum som regionteater også for alvor å prøve krefter med den nye utfordringen som cateringutbyder og arrangør for næringslivet.

PLASSEN

Fredag 02.11 kl.18.00 • Lørdag 03.11 kl.18.00 • Torsdag 08.11 kl.18.00 • Fredag 09.11 kl.18.00 • Lørdag 10.11 kl.18.00 • Torsdag 15.11 kl.18.00 • Fredag 16.11 kl.18.00 • Torsdag 22.11 kl.18.00 • Fredag 23.11 kl.18.00 • Lørdag 24.11 kl.18.00 • Torsdag 29.11 kl.18.00 • Fredag 30.11 kl.18.00 • Lørdag 01.12 kl.18.00 • Torsdag 06.12 kl.18.00 • Fredag 07.12 kl.18.00 • Lørdag 08.12 kl.18.00 • Torsdag 13.12 kl.18.00 • Fredag 14.12 kl.18.00 • Lørdag 15.12 kl.18.00

MOBOs medlemmer får rabatttilbud gjennom samarbeidsavtalen boligbyggelaget har med Teatret Vårt. I alt gjelder det fire ulike forestillinger utover høsten.



Kjære landsmenn

Hele fire nominasjoner til Komiprisen forestillingen høstet, mellom annet to nominasjoner til «Årets nummer». Med sang, humor, skarrende R-er og mye varme formidler Herborg Kråkevik sitt skråblikk på den norske folkesjela, og har på nytt kapret hjertene våre med kabareten Kjære landsmenn! Forestillingen er en kjærlighetserklæring til fedrelandet, skrevet og framført av Kråkevik selv. Hun har nå samlet mot til å stå fram som en dansk "kikker" på det norske. For det er oss det skal handle om, både verbalt og musikalsk. Norge sett utenfra, Norge i hjertet, Norge til å spy av og Norge til å le av.

PLASSEN

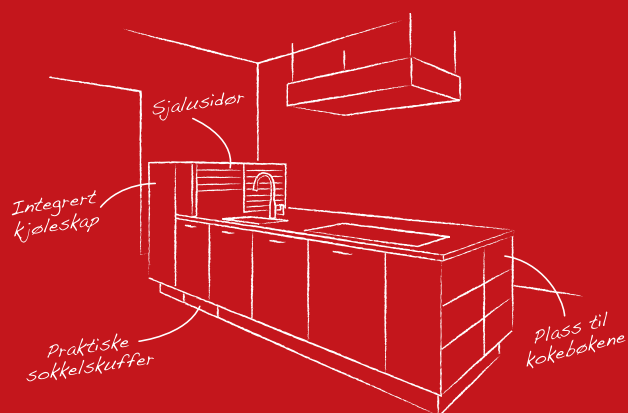
5. oktober kl. 19.00.

NYHET:
MODELL CONCEPT HVIT EIK FINÉR



La deg inspirere...

Se våre fantastiske nye kjøkkenmiljøer i butikken!



Våre nye, flotte kjøkkenmodeller viderefører den danske tradisjonen for funksjonelt design og solide materialer. I tillegg har vi sett på innredningen med friske øyne. Dette betyr blant annet at du nå kan få designet hele ditt kjøkken som en øy! Vi samler alt ute på gulvet og forvandler kjøkkenet til et sosialt midtpunkt for felles samvær.

Besøk vår butikk og se alle de fantastiske nyhetene på nært hold. Opplev også hvordan våre kjøkkenkonsulenter setter deg og dine ønsker i sentrum, og tegner ditt nye HTH-kjøkken så det passer perfekt til deg! Les mer på www.hth.no

HTH KJØKKENFORUM MOLDE
Romsdalskvartalet, Øvre Vei 32, 6415 Molde
Tlf: 71 20 05 20
www.hth.no

...du får mye mer hos



ÅPNINGSTILBUD I VÅR NYE BUTIKK I ÅRØDALEN!

Vi lanserer nye produkter med knalltilbud i hele juni!

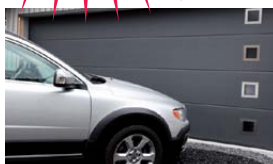
30% på hagemøbler og garasjeporter!

NYHET
HAGEMØBLER OG GARASJEPORTER!

sofa sittegruppe



spisegruppe



garasjeporter



terrassemarkise

Åpningstid: 10 -18 på hverdager og 10 -14 på lørdag

Gode tilbud hos oss nå!

SESONGENS NYHETER

- Ny automatikk – kan styres via Iphone
- Glidelås-screen – tåler opptil 100 km/t vind, egenprodusert
- Selvrensende markiseduk

plisségardiner

MARKISER, PERSIENNER SCREEN OG GARASJEPORTER

- markiser
- persienner inne/ute
- lamellgardiner
- plisségardiner
- screen
- levegg
- vindussprosser
- garasjeporter
- hagemøbler

Vi er god på pris og kvalitet

Fasadeprodukter er en av landets ledende leverandører av solskjerming, garasjeporter og hagemøbler. Våre medarbeidere er meget dyktige fagfolk med lang bransjeeerfaring. Vi kommer gratis hjem til deg, tar mål og kommer med gode råd og løsningsforslag tilpasset ditt behov.

Ring **GRATIS: 800 80 488**
www.fasadeprodukter.no

Fasade
PRODUKTER

Neste utgivelse av

bomagaset



kommer i desember

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring

MRmedia

Møre og Romsdal Media

Tlf 71 21 05 60 • Fax 71 21 06 82

E-post: post@mrmedia.no



KOS: Folk koste seg rundt bordene under matfestivalen.



Da borettslagene Klyve IV og VI inviterte til matfestival nylig, stod retter fra 12 ulike nasjoner på menyen. Godt over 150 beboere i alle aldre møttes til matopplevelser, musikk og en god prat. Naboer traff hverandre på tvers av hudfarge og nasjonalitet. Matfestivalen er integreringspolitikk i praksis.

Integrering i praksis



SUKSESS: – Folk trives og koser seg med maten, konstaterer Terje Sørensen. I fjor hadde vi 50 zambusaer. I år hadde vi 150, men de forsvant like fort som i fjor. Det sier sitt.

– Matfestivalen er en kulturell happening. Vi smaker på hverandres mat og blir bedre kjent, sier Joar Altermarh.

– Dette er kjempebra. Vi får mulighet til å treffe nye folk. Det er trivelig å bli bedre kjent med folk som bor i naboblokka, støtter Kathrine Tingzon.

Dans

Etter matserveringen spilte «Double Trouble» opp til dans, og festivaldeltakerne kunne svinge seg til rock, blues og gammaldans utover kvelden – etter at ungene hadde gått hjem.

– *Hvorfor stiller dere i stand Matfestivalen?*

– Vi ønsker å sveise sammen beboere med ulik kulturell bakgrunn. Borettslagene Klyve IV og VI som står bak arrangementet, har beboere fra en rekke ulike nasjoner. Derfor er det viktig å gjøre noe aktivt for at folk skal bli kjent på tvers av nasjonaliteter og

ulik bakgrunn. Og hva er bedre enn å samles over god mat, spør nestleder i Klyve IV, Terje Sørensen.

Han mener borettslagene blir mer sammensveiset på denne måten og anbefaler andre å dra i gang lignende tiltak.

– Dette er integrering i praksis, og det koster ikke så mye. Vi betaler råvarene, og beboerne lager maten. Vi spør beboerne om de vil lage mat med nasjonalt særpreg, og folk stiller opp. Ca. 50 beboere er i sving med matlagingen. Totalt koster dette oss under 100 kroner per leilighet i borettslagene – eller mindre enn en dags husleie om en vil regne på den måten. Det er vel anvendte penger, mener Sørensen.

Rekdal Transport

**DISTRIBUSJON
FLYTTEBYRÅ**

Flytting - Pakking
Lagring - Forsikring
Nedvask
Flyttelift
Industriflytting
Lagring i containere
eller oppvarmet lager

medlem av
NLF
Norges
Lastebileier-Forbund

NFF
NORSK FLYTTEFORBUND



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post: post@rekdal-transport.no
Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

**Fra null verdi
til full verdi!**

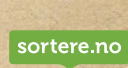
Før:
Plastemballasje

Nå:
Skjermer



Alt du kildesorterer blir til noe nytt. Da spares råstoff, energi og miljø. Takk for at du er med!

 www.rir.no

 sortere.no
Kildesortering på nett

Svart belte i strømsparing

Toshiba luft/luft varmepumper

Toshiba har ledet utviklingen innen varmepumper de siste 50 år og er vinner av flere uavhengige tester. Ved å velge Toshiba gjør du en investering i kvalitet som lønner seg.

kW-smart luft/vann varmepumpe

Våre kWsmart luft/vann varmepumper er produsert gjennom Toshiba. Pumpene er spesaldesignet for nordisk klima og produserer varmtvann til både oppvarming og tappevann. Med modul 2 får du et komplett varmesystem for hele huset!

NIBE Luft/vann og Væske/vann varmepumper

Helt siden starten i 1942 har NIBE hatt fokus på produktutvikling og kvalitet, og er derfor i dag ledende på luft/vann, væske/vann og ventilasjonsluftvarmepumper. Med et bredt og gjennomprøvd produktspekter er NIBE et naturlig førstevalg enten det er snakk om utskifting av oljefyr, rehabilitering, eller nybygg.

La våre Varmepumpe-team gjøre deg fornøyd!

NIBE

TOSHIBA
VARMEPUMPER

iELEKTRO

Tel. 71 40 40 40 • www.ielektro.no

elkonor

– din lokale elektriker



GJEMNESRØR

Tel. 71 29 04 14 • www.hustadgruppen.no



www.norgesvinduet.no



- i takt med tiden...

Norgesvinduet Svenningdal AS
Industriveien 1 - 8680 Trofors
Tlf: 75 18 09 00 - Fax: 75 18 09 01

Norgesvinduet Bjørlo AS
Øyane 1 - 6770 Nordfjordeid
Tlf: 57 88 50 00 Fax: 57 88 50 01



Bomagasinet er
også på nett:

www.bomagasinet.no

ABALKONGEN

elegant - fleksibel - lett og sikker

Og vi kan mer:

- Balkong- / terrasseinnnglassing
- Vinterhaver
- Glasstak
- Industrivinduer
- Butikkfasader
- Sikkerhetsgitter
- Brannresistente dører / vinduer
- Spesial-løsninger

SPESIALSØM DIREKTE FRA FABRIKK GIR
ØNSKET PRODUKT TIL RIKTIG PRIS

VÅR HISTORIE (ca. 30 år) ER DIN TRYGGHET !



P.b 200, 4902 Tvedestrand
Tlf.: 37 19 94 00 - Fax 37 19 94 01
e-post: epost@aba-tech.no www.aba-tech.no



ABA VINTERHAVE

- din lille intime vinterhave får du så stor du vil !



XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger for å utføre dine byggeprosjekter; gode råd, profesjonell hjelp og solide produkter til gunstig pris.

Velkommen innom!



DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20



MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01