

bomagaset

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 2 • 2011



Vellykket felles-satsing s. 32

Ny leder for MOB0 Servicesentral s. 29

**Hatlelia modernisert
for 60 mill. s. 8-9**



Container- utleie

**Alle typer containere
1 mnd fri leie**

- Alle typer avfall • Stål og metaller
- Sanering/riving • Plastinnsamling

 **MILJØSERVICE EIDE AS**

Tlf 712 99 670 / 908 99 075



REISTAD
CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.



innvendige persienner



utvendige persienner



lamellgardiner



vindus- og terrassemarkiser

Våre salgskonsulenter i Romsdal og på Nordmøre er klare til å hjelpe deg!



Frode Hjelset
Daglig leder og
Prosjektkonsulent
Tlf: 926 34 000



Steinar Vejenstad
Salgskonsulent
Tlf: 924 17 607



Bjørnar Lie
Salgskonsulent
Tlf: 953 000 75



Odd Magne Eik
Salgskonsulent
Tlf: 908 36 616

Vi er eneforhandlere i Romsdal på **Hörmann garasjeporter**



Spar inntil
30%

* Sammenlignet med LPU-port med samme størrelse og overflate.

*Utsalgspris for oppgitte kampanjestørrelser (RenoMatic: 2375 x 2125 mm og 2500 x 2125 mm, RenoDoor: 1000 x 2100 mm) inkl. mva. Gjelder fram til 31.12.2011.

ALT INNEN SOLSKJERMING

Fasadeprodukter er en av landets ledende leverandører av solskjerming. Våre medarbeidere er meget dyktige fagfolk med lang bransjeerfaring.

Vi er lokal, har egen produksjon og erfarne montører. Vi er behjelpelig med måltaking og til å finne løsninger som passer dine ønsker og behov. Ta derfor kontakt med en av våre lokale konsulenter direkte eller ring gratis på tlf: **800 80 488**

www.fasadeprodukter.no

Fasade®
PRODUKTER



Vi gratulerer med prosjektet Borettslaget Elvegata 9 og takker for oppdraget



Forretningsførsel
for borettslaget

MOBO

Salg av boliger

GARANTI EIENDOMSMEGLING

Prosjektledelse



PLANOR

Rådgivende ingeniør for plasstøpte betongkonstruksjoner



Tlf: 70 10 42 60
www.tommerdal.no

Sanering/riving utført av:



Tlf: 71 29 96 70 / 908 99 075

Vi har levert sanitæranlegg

VVS-team AS Verftsgt. 8
Tlf: 71 21 53 90

Vi har utført det elektriske og takker for oppdraget



Fannestrandsvegen 53
Tlf: 71 25 44 50

Utførende
arkitekt



ARKITEKTKONTORET BBW AS
BENGT BRANDT
ASBJØRN BUA
SVEIN WALLE

Julsundvn. 4 6412 Molde
Tlf 71 24 02 60 Fax 71 24 02 61 Web: www.bbwno
Medlem av arkitektbedriftene • Arkitekter MNAL



Hadji.
Elsker "Greys anatomy".
(Eller egentlig McDreamy.)



Jan Espen.
Lidenskapelig fluefisker. Tar opp alle
programmer som har fisk i seg.



Laila.
Elsker dart på Eurosport HD,
men er ofte ute om kveldene.



Steinar.
Skilt, men gift med
Liverpool. Tar opp alle
Premier League-kamper.



Nina.
Ler av "Torsdag kveld fra
Nydalene", men det kræsjer
med baskettreningen.



Ove.
Tar opp matprogrammer
og lager maten samtidig
som han ser dem.

Se favorittprogrammet ditt når det passer deg. HD PVR-dekoder for kun kr 1990,- (spar 1000,-)

Alle har vi våre ulike interesser og fritidsaktiviteter. Med en HD PVR-dekoder kan du pause, spole og ta opp i tv-sendingene. Dermed kan du dra på trening og likevel se favorittprogrammet ditt når du kommer hjem. Eller legge barna og se Dagsrevyen i opptak. Vi har et spesielt godt tilbud på dekodere til borettslag og sameier med egen avtale om digital-TV hos Canal Digital (Komplett- eller Pluss-avtale). For bare kr 1990,- (ordinær pris kr 2990,-) kan de beboerne som ønsker det kjøpe sin egen HD PVR-dekoder. HD-dekoder uten PVR koster kun kr 990,- (ordinær pris kr 1990,-).

Les mer på canaldigital.no/borettslag

 **Canal Digital**

MEDEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 1 FEBRUAR 2011

OPPLAG:
7.500

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Frøydis Ulvin

Leder

Nytt er best



"Brukte borettslagsleiligheter kan være et godt alternativ som førstegangsbolig for ungdom", skriver Norske Boligbyggelags Landsforbund i sitt utkast til strategiplan. Og det er det vanskelig å protestere på. Men erfaringene etter bygging og salg av Elvegata 9 Borettslag, viser at nye borettslagsleiligheter er et vel så godt alternativ for ungdom. I Elvegata 9 Borettslag er over halvparten av andelseierne yngre mennesker under 30 år.

Nye leiligheter er bestandig dyrere enn brukte leiligheter. Paradoksalt nok kan de likevel være et bedre tilbud til yngre mennesker enn brukte leiligheter. Nye leiligheter kan bygges med et areal som er tilpasset denne gruppen. I Elvegata 9 Borettslag ble de minste leilighetene på 47 m² i 1. etasje solgt først. Dette var en leilighetsstørrelse som passet yngre, enslige mennesker godt. Utsiktsforholdene var kanskje ikke byen beste, men med et godt fjernsynstilbud og bredbånd betyr kanskje det mer?

Areal og pris henger nøye sammen. De minste leilighetene i dette prosjektet kunne derfor prises slik at det var mulig for førstegangsetablerere å finansiere lei-

ligheten. Med et felleslån på kr 750.000 og et innskudd på kr 750.000, kunne kjøperne skaffe egen finansiering for innskuddsdelen. Bruk av startlån fra Husbanken er et godt virkemiddel for finansiering av innskuddet. Borettslagets felleslån har en nedbetalings- tid på hele 50 år, der de første 30 årene er avdragsfri. Dermed kan kjøperne nedbetale innskuddsgjelden først, og fortsatt ha råd til andre ting.

I Elvegata 9 Borettslag er den første leiligheten allerede resolgt. Selgeren fikk en hyggelig fortjeneste på salget, og det betyr at de som har kjøpt seg inn i borettslaget i tillegg til å få en god bolig med sentral beliggenhet, har gjort en god økonomisk investering. Vi konstaterer at yngre mennesker vil bo sentralt og urbant i småbyen Molde, og at det bør bygges flere leiligheter sentralt i byen også for yngre mennesker.

Rolf Eidsæter

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

Media 1
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 12 28



bomagasinet



Hatlelia satset
60 mill.
s. 8



Ny leder for MOBO
Servicesentral
s. 29



God start for
Garanti i 2011
s. 36



Trivelig i Bolsøya
barnehage
s. 11



Felles general-
forsamlinger
s. 32



Full fart
i Aukra
s. 12



Thorbjørn Abrahamsen har en ansiennitet fra 1971 – arvet fra sin far!

Selv om du i dag er i en fase av livet hvor det å flytte til borettslag virker totalt uaktuelt, så kan det hende det endrer seg. Kanskje du en dag kommer til å ønske å bytte ut huset med en lettstelt leilighet? Eller kanskje et av barna dine en dag trenger egen leilighet? Et gammelt medlemskap i boligbyggelaget kan da vise seg å være svært verdifullt.

Et gammelt medlemskap kan være gull verdt

Har du et medlemskap har du forkjøpsrett til ledige boliger i borettslaget. Og jo lengre ansiennitet du har, jo større sjanse er det for at nettopp du får den leiligheten du ønsker deg. Og hvis du er sikker på at du ikke kommer til å bruke medlemskapet selv, kan du overføre den til andre nære familiemedlemmer, og på den måten gi dem en hjelpende hånd.

Thorbjørn Abrahamsen er en av de mange som har lang ansiennitet. Faren tegnet medlemskap i 1971, og i 2007 ble det overført til sønnen.

– Foreløpig bor jeg i hus og trives godt med det, forteller Thorbjørn Abrahamsen. Det ligger på Sky, og jeg brukte et par år på å bygge det på åttitallet. Men ting kan jo endre seg med tiden.

Tretten slakterbutikker

Abrahamsen vet litt om endringer. Han er nærmest vokst opp i farens slakteri, og har tretti år bak seg i slakterbransjen.

Mye har skjedd i løpet av årene siden butikken ble åpnet i 1929.

– På 50 og 60-tallet var det 13 slakterforretninger i Larvik, forteller han. I dag er det ca. 30 på landsbasis, og bare én igjen i Larvik. Og selv om jeg trives godt med både jobben og plassen jeg bor på i dag, kommer det sikkert en dag hvor jeg ønsker å gjøre ting enklere. Da kan medlemskapet være godt å ha. Boligbyggelaget har jo dessuten fått mange flotte prosjekter, og den friheten som ligger i en slik leilighet frister nok etter hvert. Det å slippe snømåking eller husreparasjoner.

Abrahamsen ler og stirrer ut på snøen som ligger ned utenfor vinduene.

Ønsker seg utsikt over sjøen

– I en slik leilighet er jo alt man trenger å gjøre utvendig å hente posten. Dessuten liker jeg å reise, og det virker fristende enkelt å bare kunne lukke døra bak seg og dra. Jeg er oppvokst i øvre Bøkelia,

og den utsikten jeg hadde den gangen, skulle jeg gjerne hatt tilbake. Jeg bor fint og landlig til i dag, men akkurat utsikt er det dårlig med. Så kanskje Jerpekollen er noe for meg etter hvert? Den ligger jo både usjenert til, og har en fantastisk utsikt. Han smiler.

– Det er riktignok lenge til det blir aktuelt, men det er jo alltid lov å drømme...

Fakta om overførsel av medlemskap:

Medlemskap kan overføres i rett linje, mellom besteforeldre, foreldre, barn og barnebarn, mellom ektefeller, ektefelles foreldre og besteforeldre, samt mellom søsken.



Hjelp oss å hindre lidelser og død. Støtt Redd Barnas katastrofefond!

Flere naturkatastrofer truer barna, og barna rammes aller hardest når naturkreftene raser. Redd Barnas katastrofefond gjør det mulig å rykke ut umiddelbart. Det redder flere liv og hindrer unødige lidelser. I Haiti gjorde katastrofefondet det mulig for Redd Barna å komme raskt i gang med nødhjelpsarbeidet.

Vi kan også forebygge og redusere skader både på mennesker og samfunn. Hver krone brukt på forebygging, vil spare samfunnet for sju kroner i skader.

Støtt Redd Barnas katastrofefond nå. Det kan bety forskjellen mellom liv og død neste gang katastrofen rammer.



Redd Barna

Ring **820 44 789** og gi 200 kroner nå!
Eller bruk kontonummer **7050 06 35280**



I disse dager avsluttes et stort sett sammenhengende treårig rehabiliteringsprosjekt i Hatlelia borettslag. 60 millioner kroner er brukt for å få bukt med avflassingsproblemer på verandaene, utskifting av samtlige vinduer og ytre ytterdører, samt ny platekledning og forbedret veggisolering.

Hatlelia har brukt 60 mill. på modernisering:

Rehabilitering over tre år fullført

Etter tre års rehabilitering og 60 millioner kroner kan styreleder Roy Ove Hovlistuen glede seg over nye vinduer, nye ytterdører og etterisolerte vegger i sin egen leilighet og de 206 andre leiligheter i borettslaget.

Styreleder Roy O. Hovlistuen er stort sett godt fornøyd med jobben som er gjort, og han er ikke tvil om at borettslaget og leilighetene nå framstår med en standard som kan konkurrere med helt nye boliger andre steder i byen. Borettslaget har lenge vært populært blant boligkjøpere, og han regner nå med at etterspørselen bare vil øke!

– Vi er kjent for god beliggenhet og en fantastisk utsikt fra leilighetene. Nå har vi også fått en standard som vi kan være stolte av, sier styrelederen.

Store prosjekt

Borettslaget med sine 207 leiligheter har foretatt store investeringer de siste 15 årene. I perioden 1996-99 ble det

gjennomført en stor betongrehabilitering til nærmere 30 millioner kroner etter påvisning av omfattende rustskader i armeringen. Denne rehabiliteringen var dessverre ikke vellykket. Kun få år etter at tiltakene ble utført, var mange beboere plaget med at betongflak flasket av fra verandadekkene for leilighetene, dvs. på deler av bygningene som var omfattet av ovennevnte rehabiliteringsprosjekt.

De betydelige avflassings-problemene som både skyldtes og medførte at nedbør trakk inn i betongen var utgangspunktet for et nytt - og nødvendig - rehabiliteringsprosjekt i borettslaget. Underveis i planleggingen av dette prosjektet bestemte vi oss for å utvide omfanget til også å omfatte utskifting av

vinduer og ytterdører samt etterisolering av veggene og ny platekledning. Tilbakemeldinger fra beboerne er at de allerede har merket lavere strømforbruk, sier Hovlistuen.

Liten økning

Leilighetene har fått nye verandadører og godt varmeisolerende vinduer. Tettere pakninger for disse gir minimalt varmetap, og med fornyet isolering og nye veggplater holder leilighetene mye bedre på varmen enn tidligere. Kald trekk i leilighetene er ikke lenger et problem for beboerne, og det betyr naturligvis lavere strømgning.

– Strømforbruket har vært på et behagelig nivå også tidligere fordi de fleste



leilighetene i borettslaget. Her i en liten pause på terrassen.



Blokka er for lengst ferdig rehabilitert, mens nordsiden av terrasseleilighetene er siste punkt i moderniseringen.



Flott resultat, ikke sant?



Snekker Ingebrigt Dahle hos Jan Ukkelberg AS i gang med å fullføre etterisoleringen for de aller siste leilighetene litt før påske.

leilighetene - spesielt i høyblokka - ligger inne i bygningskroppene, noe som medfører at de får en naturlig isolering/oppvarming fra de andre leilighetene rundt, sier Hovlistuen.

Felleskostnaden har ikke tatt noe stort sprang oppover på grunn av rehabiliteringsprosjektet.

– Vi fikk en økning på ca. 22 prosent fra 1.1.2009, men før dette hadde kostnaden ligget på samme nivå i åtte år. Så den reelle økningen ble nok ikke mer enn på 5-6 prosent, sier Hovlistuen.

Garasjerehabilitering neste?

Det var stor oppslutning om rehabiliteringsprosjektet blant andelseierne,

og i ettertid har folk flest uttrykt seg veldig positivt til resultatet. 3S Prosjekt AS – som har nødvendig kompetanse innfor betongrehabilitering – har stått for prosjekt- og byggeledelse.

For noen år siden ble spørsmål om "innglassing" av balkongene drøftet i styret og deretter behandlet på generalforsamling i borettslaget, men andelseierne sa et klart nei til disse planene. De ønsket fortsatt å ha et åpent rom utenfor stua.

Hatlelia borettslag hviler ikke på sine laubær. Selv om ikke noe er vedtatt ennå, tyder mye på at rehabilitering av garasjeanlegget og tilfluktsrommene - "under" høyblokka - kan bli det neste store prosjektet i laget.

FAKTA

Hatlelia Borettslag

Hatlelia Borettslag ble bygd på midten av 70-tallet og inneholder 207 leiligheter. 162 av disse ligger i høyblokka (54 to-roms og 108 tre-roms), 45 leiligheter i terrassehusene (15 ett-roms og 30 fire-roms).

Gode råd, gode kjøp!

Malingsekspertene
finner du hos
MALIA

Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no

**Rekdal
Transport**

**DISTRIBUSJON
FLYTTEBYRÅ**

Flytting - Pakking

Lagring - Forsikring

Nedvask

Flyttelift

Industriflytting

Lagring i containere
eller oppvarmet lager

medlem av



Norges
Lastebileier-Forbund



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post:
post@rekdal-transport.no

Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

Undres du?

Dersom du lurer på noe
angående kildesortering av
søppel kan du se på

www.sortere.no

Her kan du søke både på din
egen kommune og de fleste
andre kommuner og se hvilke
ordninger som gjelder der.



Romsdalshalvøya
Interkommunale
Renovasjonsselskap

RIR, Årøsetervn. 56, 6422 Molde • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no



**Distriktets
Sigdal forhandler**

sigdal

XL DALE BRUK

XL-BYGG Dale Bruk Elnesvågen. Tlf 71 26 63 00
Åpningstider kjøkkenavd: mandag-fredag 08.30-16.30
torsdag 08.30-18.00 - lørdag 10.00-14.00

A large photograph at the top of the page shows three children hugging each other. On the left is a boy in a dark jacket with white stripes on the sleeves. In the middle is a girl with blonde hair wearing a grey patterned sweater. On the right is a girl with dark hair in pigtails wearing a purple shirt. They are all smiling and looking towards the camera.

"VI KAN !" ...



"VI KAN" ... ropes det høyt og tydelig fra skogen ved BOLSØYA BARNEHAGE. 3-, 4- og 5-åringene er veldig klare i sin tale når vi spør dem hva de er gode på: "Jeg kan klatre", "Jeg kan skrive fine bokstaver", "Jeg kan hjelpe de som er små", "Jeg kan kle på alt selv – til og med strikken under cherroxen!", "Jeg kan kle meg ut og lage teater", "Jeg kan mange sanger", "Jeg kan hjelpe en venn som er lei seg".

Personalet tar daglig bilder av hverdagslivet sammen med barna. Dette blir en dokumentasjon – og en synliggjøring av innholdet i barnehagen. Gjennom disse bildene får dere lesere et innblikk i hva VI KAN: Omsorg, lek og læring.

VI KAN gi alle barn omsorg i barnehagen. Også barna gir hverandre omsorg og bryr seg om hverandre.

VI KAN tilrettelegge slik at barna kan medvirke og sette sitt eget preg på hverdagen. Barn i lek er et av de viktigste kjennetegnene ved barnehagen.

VI KAN fylle dagene med varierte – og meningsfylte aktiviteter.

**Hilsen personalet ved
Bolsøya barnehage**

(Tekst og bilder v/ pedagogiske ledere
Jenny Gjendem og Merete Holm)



Grunnarbeidet på tomte hvor de skal bygges 12 nye utleieboliger på Falkhytten. Arbeidet utføres av entreprenør Odd Småge AS.

Innflytting før jul

Onsdag 16. mars var en merkedag for boligutbyggingen i Aukra. Da startet gravearbeidet på det som skal bli 12 nye utleieboliger på Falkhytten - klare for innflytting i begynnelsen av desember dette året.

Det er Stiftelsen Aukra Boligselskap som står bak prosjektet. Fra før har stiftelsen 17 utleieboliger i kommunen. Boligene er tenkt å dekke behovet for utleieboliger både for private og næringslivet. Prosjektet kom i gang etter klare ønsker fra kommuneadministrasjonen.

MOBOs prosjektleder, avdelingsingeniør Kenneth Malmedal, forteller at det er lokale entreprenører som utfører alt stedlig arbeid. Grunnarbeidet som er i gang utføres av Odd Småge AS. Selve boligene blir levert fra Kodumaja i Estland, som tidligere blant annet har levert ferdige moduler både til Elvegata 9, Sollia

og Farstadplassen.

– Modulene vil være på plass i slutten av september, sier Malmedal.

De nye utleieboligene blir beliggende på nabotomten til den nye skolen som er under bygging på Falkhytten og er ifølge Malmedal et bidrag til å utvikle et sterkt sentrumsområde i kommunen.

Prosjektet består av to bygg i to etasjer, med seks leiligheter med livsløpsstandard i 1. etasje, og seks leiligheter i 2. etasje. Alle leilighetene er treroms og blir på 70 kvm.

Arkitektfirma for prosjektet er BBW i Molde.



Arild Skutholm, ny leder i MOBO Servicesentral.

En sporty handyman har tatt over som leder i MOBO Servicesentral. Arild Skutholm (54) fra Hustad i Fræna trives godt i sin nye jobb, der han ser mange spennende utfordringer i årene som kommer.

Ny leder for servicesentralen

– Jeg liker å se på løsninger og fokusere på det framfor å se problemer, sier Skutholm. Han vil jobbe hardt for å få enda flere til å bruke servicesentralen for små og store oppdrag.

– Jeg tror mange forbinder oss med oppdrag for borettslagene som er med i stiftelsen, Men vi kan også leies inn av andelseiere i de samme borettslagene, sier Skutholm. Som et ledd i å promotere seg, stilte MOBO Servicesentral opp på generalforsamlingene på Seilet.

Totalt har stiftelsen MOBO Servicesentral 60 medlemmer. Vaktmestrene har faste oppdrag i flere lag, blant annet 50 prosent vaktmester-stilling for Berg Borettslag og tre dagers vaktmesterarbeid i uka på Skrenten. Samtidig skjer det hendelser som krever rask reaksjon rundt i medlemslagene.

– På sikt vil vi prøve å få økt staben, slik at vi blir mindre sårbar ved sjukdom og fravær.

Arild Skutholm er gift og har to barn. Han

tok sin utdanning som møbelsnekker og tømmer på yrkesskolen i Surnadal. Senere ble det 13 år i Romsdal Bygg og 10 år i RM Isolering, før han fikk jobb ved Hustad Leir i 1997. I 2005 ble dette til Hustad fengsel og Skutholm ble med over dit. På kveldstid tok han mesterbrev innen tømring.

– Jeg jobbet som verksmester ved fengselet, med personalansvar og ansvar for å skaffe jobber til de innsatte under soning. Vi hadde eget snekkerverksted og fungerte som en liten bedrift, med en halv million i omsetning, forteller Skutholm.

Etter 14 år innen sivil- og fengselstjeneste syntes Skutholm tiden var inne for å skifte beite. En annonse om leder-jobb i MOBO Servicesentral vakte interesse.

– Jeg søkte og fikk jobben. Begynte 1. februar og trives allerede godt. Liker å være i lag med andre folk og at det skjer noe. 20-30 prosent av jobben består av administrativ arbeid, resten av tiden jobber

jeg som vaktmester. Ser det som viktig å legge grunnlag for en fortsatt god økonomi i servicesentralen. Da er det bare å brette opp ermene og jobbe mest mulig!

– Det gjør ikke noe å pendle til Molde, sier Skutholm, som imidlertid planlegger å flytte til byen sammen med kona.

Paret er på jakt etter en enebolig hvor han kan få brukt sine tømmerkunnskaper. Barna har forlenget flyttet hjemmefra og annen familie bor ikke lenger på Hustad. Kona er opprinnelig fra Kjørsvik og jobber ved barnehage i Bud.

– I fritiden drar vi ofte til Gjevilvatnet nær Opdal, hvor vi bygde hytte i 1996.

Ellers liker jeg å gå på fjellturer, sykle og springe. Men har aldri drevet med aktiv idrett, sier den spreke 54-åringen. Det holdt å være aktiv forelder til barn som drev med fotball og håndball!

Til medlemmer i Møre og Romsdal Boligbyggelag



Bertil Stranden
Banksjef
Tlf. 908 33 007
bertil.stranden@
dnbnor.no



Raymond Løvik
Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@
dnbnor.no



**Grete Stensby
Hoel**
Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stensby.hoel@
dnbnor.no



**Stein Olav
Hestad**
Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@
dnbnor.no



Arnfinn Bringslid
Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arnfinn.bringslid@
dnbnor.no



**Arnt Kristian
Mittet**
Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
arnt.kristian.mittet@
dnbnor.no



Inga Valved
Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@
dnbnor.no



**Lillian
Skjelbostad**
Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@
dnbnor.no



**Svein Birger
Kjerstad**
Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@
dnbnor.no

Kjenner du dine medlemsfordeler?

En samarbeidsavtale gir deg som medlem i MOBO
svært gunstige betingelser i DnB NOR.

DnB NOR har nå startet eget skadeforsikringsselskap
med svært gunstige løsninger for privat markedet.

**Vil du vite mer om hvilke muligheter
denne avtalen gir deg?** Ta kontakt med:

DnB NOR

Neste utgivelse av

bomagasinet



kommer i mai

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring

MRmedia

Møre og Romsdal Media

Tlf 71 21 05 60 • Fax 71 21 06 82

E-post: post@mrmedia.no



RING

HVIS DU TRENGER OSS!



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

**Best
på bad**

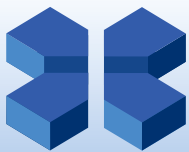
MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!



Fredrik Slettedal as

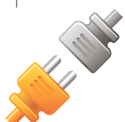


Parkett, kjøkken, nybygg, tilbygg, asbestsanering, restaurering, verdi/skadetaksering, tilstandsrapport.

Vi har flotte tomter, og bygger rimelige eneboliger i miniformat.

Kontakt oss!

Tlf. 71 25 55 66 eller 950 71 202 – Hollingen, 6409 Molde



Unikt prøveprosjekt på Seilet:

Tett i tett med generalforsamlinger

– Et veldig bra opplegg. Flott hotell, muligheter til å samtale med MOBOs medarbeidere om ulike spørsmål – og en god sosial ramme.

Robert Halle, avtroppet leder for Løkenvegen Borettslag, har vært en av mange hundre som har deltatt på årets generalforsamlinger på Seilet. Han mener opplegget med å samle borettslag og sameier på hotellet er så positivt at det bør gjentas også neste år! Onsdag 23. mars ble en merkedag. Da hadde til

sammen 12 borettslag og sameier sine årsmøter i de to nederste etasjene på hotellet, seks lag i perioden fra kl.17-19, seks nye fra kl. 19 og utover.

– Tidligere har vi hatt generalforsamlingene i leide lokaler på Astero. Normalt møter en tredjedel av andelseierne opp, det vil si 12 av 36. Slik var det også denne gang, sier Halle. Borettslaget fikk tildelt lokalet Fiskerjenta i 1. etasje, med utsikt over fjord og fjell vestover. Også andre deltagere Bomagasinet snakket med var meget fornøyd med MOBOs nysatsing, flere generalforsamlinger på samme sted og samme dag i flotte "bjørnsonske" omgivelser og med god mat og ypperlige minglemuligheter. Representanter fra

flere av lagene, blant annet Kirkebakken, ga uttrykk for at opplegget var glimrende og en vinn-vinn-situasjon.

Det er trolig ingen andre norske boligbyggelag som har prøvd et liknende opplegg på et større hotell. Det nærmeste man kommer er et par lag som la flere generalforsamlinger til en skole. Både NBBL og andre boligbyggelag er spent på hva evalueringen vil konkludere om opplegget. Neste år kan det kanskje bli flere lag som følger i MOBOs fotspor?

– Vi legger opp til en evalueringsrunde der alle lagene som har deltatt får uttale seg. Vi ønsker både ros og ris. Siden dette er første gang vi prøver et slikt opplegg, regner jeg med at det er en del forbe-



Primus motor for Seilet-prosjekt, Randi Brokstad (t.h.) fra MOBO, sammen med representanter for tre av lagene; Malene Sylte fra Sameiet Nerlandsvegen, Robert Halle fra Løkenvegen Borettslag og Wenche Knutsen fra Birkelandvegen Borettslag.

Onsdag 23. mars kl. 17

Onsdag 23. mars kl. 19





Hyggelig prat før generalforsamling for beboere fra Sameiet Enen Vest og Birkeland Terrasse.

dringsmuligheter. Men magesfølelsen min tilsier at det har gått meget bra, sier avdelingsleder for økonomiavdelingen i MOBO, Randi Brokstad. Ca 26 lag deltok i løpet av tre kvelder i slutten av mars, mens 14 lag samles de to siste kveldene i midten av april.

– Det er viktig å tenke nytt. Målet med arrangementene på Seilet har vært å skape en sosial ramme rundt arrangementet som gir ekstra god trivsel og muligheter for andelseiere fra ulike lag til å treffes. Samtidig er all vår ekspertise lett tilgjengelig for lagene. For oss som jobber i MOBO er det veldig kjekt å få møte så mange av våre kunder på en gang, ikke minst for meg som er ganske ny som leder av økonomiavdelingen, sier Brokstad.

I tillegg til en stor stab fra MOBOs ulike avdelinger, har MOBO Service-sentral vært representert. Det samme gjelder flere av samarbeidspartnere, blant annet NBBL Partner og Canal Digital.

To timer har vært avsatt til de mindre lagene og stort sett har dette holdt bra. De større lagene har vært satt opp i pulje to med muligheter for å holde på utover de to timene ved behov. Etter selve generalforsamlingen har flere av lagene hatt beboermøter, med mange engasjerte innlegg.

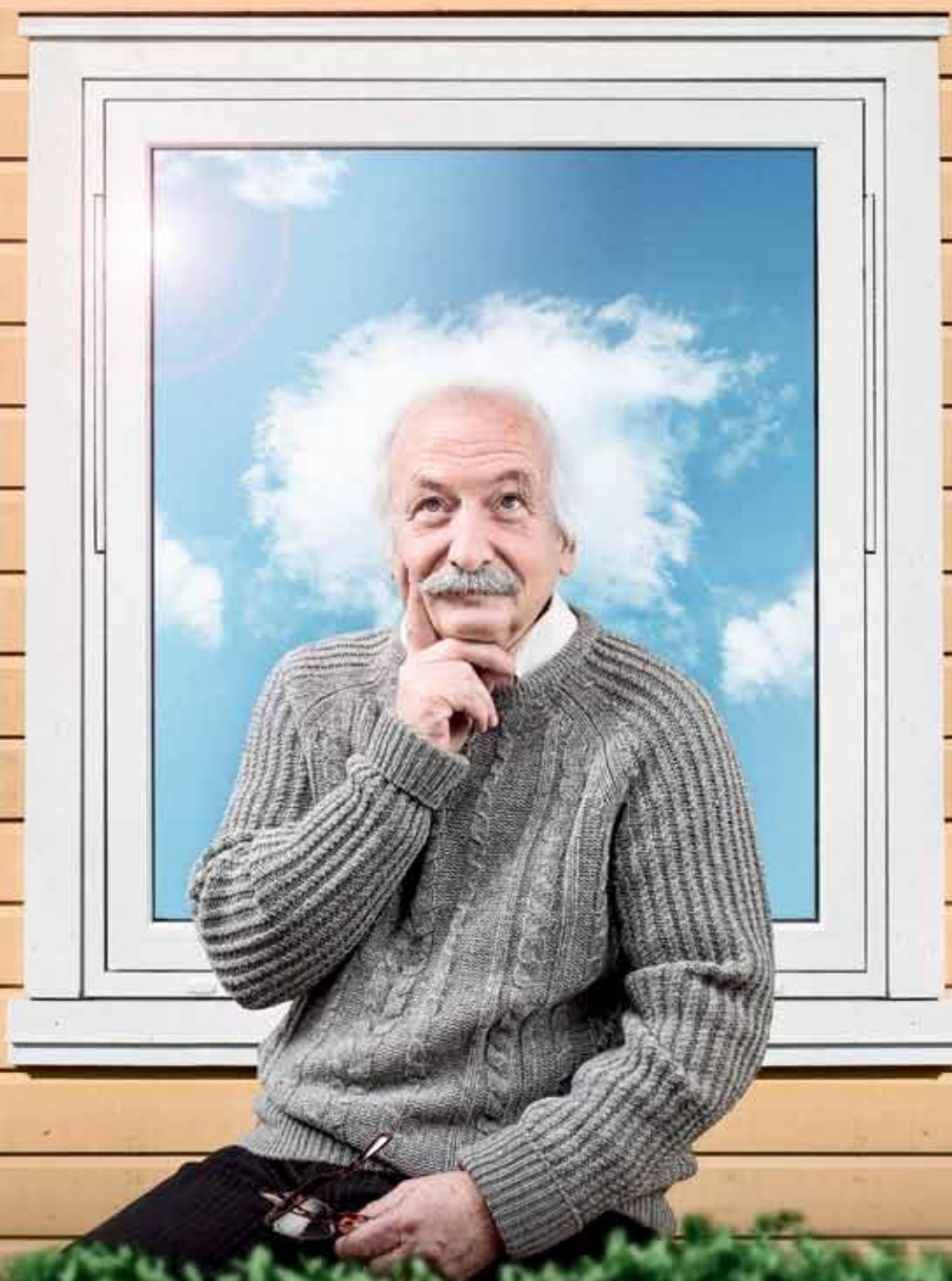
De største lagene har egne lokaler og valgt å avholde generalforsamlingen på sitt faste sted.



Kaffe i fellesarealet er viktig før man tar fatt på generalforsamlingen.



Fornøyd med arrangementene på Seilet: Direktør Rolf Eidsæter, avdelingsleder Randi Brokstad og autorisert regnskapsfører Eva Beate Nybø.



MAN TRENGER IKKE VÆRE GENI FOR Å FORSTÅ AT VEDLIKEHOLDSFRITT LØNNER SEG...

Ved valg av et vedlikeholdsfritt materiale sparer du både tid og penger.

3-lag energispareglass m/argongass og varmkant for den beste isolasjon:

- Toppsving utadslående Standard 3L U= 1,20 W/m²K
- Toppsving utadslående Klima 3L U= 1,00 W/m²K
- Side/bunnhengslet innadslående 3L U= 0,88 W/m²K

H-plus+ vedlikeholdsfrie vinduer leveres av ledende byggvareforretninger.

www.hplus.no

H plus+
vinduet



Garanti MOBO holder stand som den desiderte største megler av borettslagsleiligheter i Romsdal. Bildet viser Farstadplassen og Sollia Borettslag.

God Garanti-start i 2011

God service og høy kompetanse. Dette er to hovedelementer for Garanti MOBOS evne til å holde seg på topp i en stadig sterkere konkurransesituasjon.

I fjor stod meglerne i Garanti for ca 60 prosent av salget av borettslagsleiligheter i tilsluttede lag. Året 2011 har startet like bra!

– Etter snart tre måneders salg i år har vi en prosentandel på 62,5. Dette er vi meget fornøyd med, sier avdelingsleder Evy Strømme. Garanti legger stor vekt på å evaluere kunderelasjonene ved salg og kjøp, for å løfte servicenivået opp til et enda høyere nivå.

– Garanti sender forespørsel på e-post til alle kjøpere og selgere, hvor vi ber om tilbakemeldinger. Vi tar imot både ris og ros, og lærer av tilbakemeldinger, sier Strømme.

Garanti er den eneste meglerkjeden i Molde som ikke er bankeid.

– Dette betyr at vi er helt fristilt i forhold til banker ved kjøp og salg. Vi har ingen bindinger. Vår fokus ligger kun på våre kunder som skal selge eller kjøpe bolig, sier Strømme.

De er travle dager for meglerne. Våren er normalt høysesong for Garanti og oppsvinget var merkbart allerede utover i mars. Strømme ser heller ingen mørke skyer på bolig-himmelen for 2011. Alt virker ganske stabilt i øyeblikket, og foreløpig har heller ikke renten begynt å bevege seg oppover

– Vil den varslede renteøkningen for de kommende årene dempe boligmarkedet?

– Nei, så lenge renten holder det nivået den gjør i dag, har det ingen innvirkning. Renten alene er heller ingen avgjørende faktor for boligmarkedets utvikling. Arbeidsmarkedet har også stor betydning, og næringslivet i regionen går bra. Folk virker optimistiske og det påvirker salget i positiv lei.

– Ut fra foreløpige tall ser det bra ut for boligomsetningen. Etter snaue tre måneder var det omsatt totalt 50 borettslagsleiligheter, mot 55 i samme periode i fjor, sier Strømme.

Kompetanse blir mye brukt i samband med de ulike meglerselskapenes profilering.

Garanti har en stor fordel ved omsetning av borettslagsleiligheter. Ingen kjenner borettslagene, boligene og dette markedet bedre enn meglerne i Garanti Eiendomsmegling.



NTECH NESTE GENERASJON VINDUER

NorDan NTech gir bedre klima både inne og ute

LOKOMOTIV. Foto: Bittmap

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg uten å måtte gå på kompromiss med de nye byggeforskriftene. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere innneklima. Du sparer penger i dag. Du sparer i morgen. Og du sparer miljøet for framtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN



www.nordan.no

* U-verdi angir et vindus evne til å isolere og måles i W/m^2K . NorDan NTech med to-lags glass har U-verdi på 1,2. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.



Styret i Grasåsen Borettslag hentet blant annet inspirasjon fra Skrenten Borettslag som allerede har innglassede balkonger.



Det er mye kappearbeid for å klargjøre blokkene for nye balkonger. Her er polske Potek i arbeid.

I gang med innglassing til 70 mill.

Grasåsen Borettslag er det største i Arendal og Aust-Agder. Laget har lagt stor vekt på godt vedlikehold siden det ble bygd for snart 40 år siden. Nå fornyes og utvides alle balkonger – 209 i tallet – til ca 20 kvm. og blir samtidig innglasset!

– Prosjektet har en kostnadsramme på ca. 70 mill. kroner, sier teknisk leder i Arendal Boligbyggelag, Bjørn Magne Hansen. De siste årene har han fått være med på mange, flotte balkongprosjekt i borettslag i byen.

Todelt prosjekt

Styreleder Margaret Baldersheim i Grasåsen Borettslag har bodd i samme leilighet i 16 år og har ingen planer om å skifte adresse. Hun ser med stor forventning frem til at balkongprosjektet står ferdig høsten 2012. Spesielt vil endringen bli merkbar for de 100 minste leilighetene, med en vinterhage som utvider bruksarealet kraftig. Hun tror ikke høyere lydnivå i byggeperioden vil skape problemer.

Beboerne er innstilt på en del ulemper og tar byggestøyen med stor sinnssro.

– Balkongprosjektet er en del av vedlikeholdsplanen som vi har fått utarbeidet. Vi fikk dokumentert at de gamle balkongene var alt for dårlige og måtte utbedres. Det var rustdannelse i armeringen. Prosjektet vårt er todelte. De nye balkongene er nesten dobbelt så store som de gamle og i tillegg kommer innglassingen som øker bruksverdien. Vi fant det riktig å satse på alt dette når vi først måtte gjøre noe med de gamle balkongene.

– De var så små at det nesten ikke var mulig å sitte ute rundt et bord og spise sammen, sier Baldersheim. Hun ser på prosjektet som en trippel vinn- vinn-vinn-situasjon. I tillegg til større balkong og vinterhage, blir det bedre isolerte leilig-

heter og mindre energibruk. Utettheter i veggene blir borte etter rehabiliteringen. Glassveggene er av herdet glass, og vil kunne skyves til side etter behov.

På befaring

Styret i Grasåsen Borettslag var på besøk rundt i flere andre borettslag i Arendal som hadde satset på utvidelse av balkonger og innglassing. Inntrykket de fikk var helt klart: Beboerne var veldig fornøyd!

Balkongene i de to første av seks blokker vil kunne tas i bruk i løpet av sommeren. Arbeidet med å skifte ut balkongene foregår i disse dager i tre av de fem blokkene.

– Hva med felleskostnaden?

– Den øker ikke med mer enn 680 kro-



Prosjektleder Håvard Skabland i ABA-tech har full kontroll med utbyggingen av 209 innglassede balkonger i Grasåsen Borettslag.

ner totalt som følge av dette prosjektet. I tillegg må det nevnes at borettslaget fra før er av de billigste bostedene i Arendal. Felleskostnaden har alltid vært lav, sier Baldersheim.

Byens største borettslag er også veldig attraktiv i markedet, og kjøperinteressen øker ytterligere nå når nye store balkonger ser dagens lys.

– Det er aldri problem å selge leiligheter her. Blokkene er godt vedlikeholdt, er frittliggende og boligene har god utsikt, sier hun.

Nye planer

Styret hviler heller ikke på sine laurbær. De vil følge vedlikeholdsplanen nøyaktig framover. Det betyr at neste prosjekt blir

utskifting av vinduer på inngangssiden og isolering av veggene. Senere vil takene å bli rehabilitert.

Styrelederen skryter av det gode samarbeidet med Arendal Boligbyggelag. Teknisk leder Bjørn Magne Hansen har vært og er en stor støttespiller for styret i rehabiliteringsarbeidet, sier Baldersheim.

Prosjektleder Håvard Skaaland hos hovedentreprenør ABA-tech forteller at firmaet for øyeblikket har rundt 10 mann i arbeid, men at dette vil øke til 12-14 mann etter hvert. Arbeidet med å fjerne betongen i de gamle balkongene startet i slutten av november. Svært mye skal kappes vekk. Ny veg på framsiden av blokkene er bygd for å komme til med mobilkran. Etter hvert blir det satt opp en større kran på inngangssiden, og de større elemen-

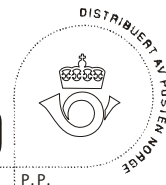


Styreleder Margaret Baldersheim er glad for at det nye store Grasåsen-prosjektet er godt i gang og ser fram til at de første beboerne kan ta i bruk sine nye innglassede balkonger i løpet av sommeren.

POSTABONNEMENT

B ØKONOMI
ECONOMIQUE

NORGE



Returadresse: Møre og Romsdal Boligbyggelag, Postboks 2036, 6402 Molde



XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger
for å utføre dine
byggeprosjekter; gode
råd, profesjonell hjelp
og solide produkter til
gunstig pris.

Velkommen innom!



DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20



MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo, Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01