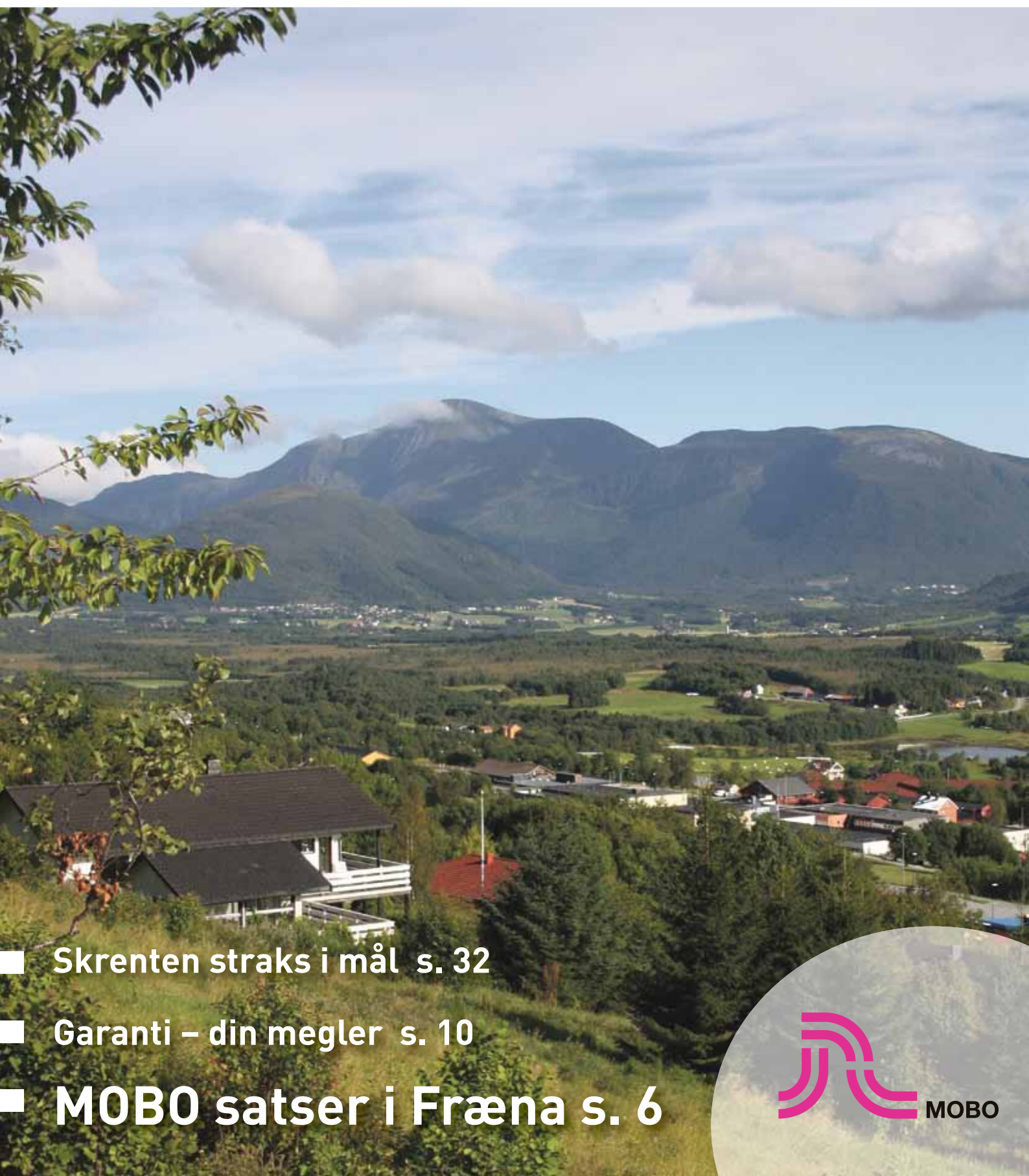


bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 4 • 2011



- Skrenten straks i mål s. 32
- Garanti – din megler s. 10
- MOBO satser i Fræna s. 6



**coop
extra
bygg**

BYGGEVARER TIL EXTRA LAVE PRISER - HELE ÅRET!

*Kjente merkevarer • Enkelt sted å handle
Lange åpningstider • Gode parkeringsmuligheter
Alt du trenger til store og små byggeprosjekter*

VEIEN TIL EN LAVERE STRØMREGNING STARTER HER

Panasonic har levert varmepumper i over 30 år i mer enn 120 land. Når du kjøper en Panasonic varmepumpe, sparer du penger, du forbedrer miljøet og inneklimaet, og du får sunnere luft



Panasonic
varmepumper ●●●●

NY MODELL!
PANASONIC QE9MKE – 5400 W



DESIGNPUMPEN

Panasonic QE9MKE

Kraftig varmepumpe, moderne design, støvfilter, fullv. air condition, autom. oppst. ved strømbrudd. COP 4,66 – energiklasse A. 5400 W max effekt. Forbruk 115-1360 W.



LAV PRIS, HØY YTELSE

Panasonic CE9/12LKE

Kraftig varmepumpe, moderne design, støvfilter, fullv. air condition, autom. oppst. v/strømbrudd, 600-5000 kW, effektforbruk 120-1340 W.



GULVMODELL

Panasonic E9/12GFEW

Kraftig varmepumpe, moderne design, støvfilter, fullv. air condition, autom. oppst. v/strømbrudd, 600-5000 kW, effektforbruk 120-1340 W.

COOP EXTRA BYGG MOLDE
MOLDE STORSENTER
TLF: 71 20 50 20 FAX: 71 20 50 21
ÅPENT: 9-20 (18)

Som medlem i Coop sparer du penger på alt du handler hver dag hele året. Husk å bruke medlemskortet ditt! Det blir penger av sånt.



EXTRA LAVE PRISER

**coop
extra
bygg**



Lørdagsåpne miljøstasjoner

Lørdagene 17. og 24. september vil alle RIRs miljøstasjoner være åpne fra kl. 10-15.

Rydd ut sommeren og ta turen til miljøstasjonen. Husk at god sortering gjør leveringen billigere. Se også www.rir.no/miljostasjon

 Romsdalshalvøya Interkommunale Renovasjonsselskap

RIR, Årsetervn. 56, 6422 Molde • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no

Rekdal Transport

DISTRIBUSJON FLYTTEBYRÅ

Flytting - Pakking
Lagring - Forsikring
Nedvask
Flyttelift
Industriflytting
Lagring i containere eller oppvarmet lager

medlem av
 Norges Lastebileier-Forbund

 NORSK FLYTTEFORBUND



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post: post@rekdal-transport.no
Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

Gode råd, gode kjøp!

Malingsekspertene finner du hos **MALIA**

Benytt deg av vår **MOBO-avtale!**

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no

Bomagasinet er også på nett:

www.bomagasinet.no



Vi leverer mulighetene til borettslaget ditt.

Se og gjør det du vil med TV, bredbånd og telefoni fra Canal Digital.

De fleste borettslag består av ulike mennesker med helt ulike behov. Derfor har vi Norges mest innholdsrike Grunnpakke med nærmere 50 tv-kanaler, hvorav 14 i HD-kvalitet, som du kan se med en vanlig dekoder eller med en IDTV. Og derfor inkluderer vi WiMP i tv-abonnementet ditt, hvor du kan velge blant millioner av låter! Og ikke minst - derfor tilbyr vi bredbånd opp til 100 mbps - så hver og en selv kan bestemme farten.

Les mer om alle mulighetene - på canaldigital.no

MEDELEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 4 SEPTEMBER 2011

OPPLAG:
7.500

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Frøydis Ulvin

Bolig er den beste investeringen



I en fersk befolkningsundersøkelse som Garanti Eiendomsmegling har gjennomført mener to av tre personer at bolig er den beste langsiktige investeringen for folk flest. I undersøkelsen som er foretatt blant et utvalg på 1900 personer i Norge, holder 67% en knapp på bolig som den beste langsiktige investeringen, mens 13% sier det samme om bankinnskudd. 9% mener investering i aksjer eller obligasjoner er den beste investeringen. I en tilsvarende undersøkelse i 2010 mente 65% at bolig er den beste investeringen.

Det er også interessant å merke seg at færre har store boliglån. I undersøkelsen oppgir 9% at de har et boliglån som utgjør mer en 80% av verdien på boligen. Blant de som typisk er i etableringsfasen (mellom 30 og 39 år) er andelen 20%. I den tilsvarende undersøkelsen fra i fjor høst var andelen i hele befolkningen 12%, og blant de i etableringsfasen var andelen 23%. I tillegg oppgir 30% av de spurte at de ikke har boliglån, mens det i 2010 var 27% som oppga at de ikke hadde boliglån.

Tallene i denne undersøkelsen viser at boligeierne er langt unna en uansvarlig lånefest. Tallene vitner heller om en

sunn økonomi hos boligeierne. Andelen som har boliglån synker, samtidig som belåningsgraden blant de som har boliglån går ned. Folk er flinke til å betale ned på lån, samtidig som stigende priser gir lavere belåningsgrad. Prisstatistikken fra Garanti Eiendomsmegling viser at prisene på borettslagsleiligheter har steget med 8,9% i perioden mellom de to undersøkelsene høsten 2010 og våren 2011.

I skrivende stund har DN.no en artikkel om at låneiveren har overgått bankenes forventninger i tre kvartaler, og blir stadig større. Og vi låner til bolig, fordelt på nedbetalingslån, rammelån og førstehjemslån. Dette kommenteres fra eksperthold med at stigende boligpriser gir økt lånebehov. Og at husholdningenes gjeld sannsynligvis fortsatt vil være en hopepine for Norges Bank.

Men da får Norges Bank trøste seg med undersøkelsen fra Garanti Eiendomsmegling! Den viser som sagt at færre har store boliglån, og at flere ikke har boliglån. Så da kan kanskje ytterligere rentøkninger bli satt på vent?

Rolf Eidsæter

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

Media 1
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 12 28



bomagasinet



Skrenten
snart i mål

Side 32



Garanti
– din garanti

Side 10



MOBO satser
i Elnesvågen

Side 6



Ny MOBO-
medarbeider

Side 29



Bedre plass
til bilene

Side 29



VVS-Team ny
samarbeidspartner

Side 38



Teknisk leder Bjarne Vatne i MOBO oppe i feltet Haukås Øvre hvor boligbyggelaget planlegger 50 boliger i et eller to borettslag med vakker utsikt over indre del av Fræna.

MOBO har i samarbeid med Fræna Kysteiendom sikret seg et fantastisk flott område i Haukås Øvre, med et felt for konsentrert bebyggelse som kan gi plass til ca 50 leiligheter.

– Vi håper på byggestart senest våren 2012, forteller teknisk leder Bjarne Vatne i MOBO. Sammen med Bomagasinet har han tatt turen opp i det kommende boligfeltet, og fått dokumentert en utrolig flott utsikt over indre del av Fræna. I klarvær ser man helt til Ona!

Salgsstart

Det meste av grunnarbeidet i regi av entreprenør Nordhaug er allerede fullført.

Nå vil interessen fra potensielle kjøpere avgjøre hvor raskt MOBOs prosjekt kan realiseres. Salget vil starte opp i løpet av høsten. Arkitekt Asbjørn Bua hadde ferdige skisser over prosjektet i august, og så snart prospekter foreligger vil Garanti igangsette salget.

To byggetrinn

MOBO har inngått avtale med Fræna Kysteiendom om å bygge ut et av de tre områdene for konsentrert bebyggelse i byggefeltet.

– Vi tar sikte på utbygging i to byggetrinn. Det blir først aktuelt med utbygging lengst øst, med rundt 25 leiligheter,

fordelt på en lavblokk på fire etasjer øverst og en på to etasjer. Med godt salg vil utbygging av trinn en og to med ca. 25 leiligheter i hvert byggetrinn skje fortløpende, sier Vatne.

De blir garasjeanlegg under jorden, med direkte passasje til boligene. I øvre del av feltet går det i dag en kraftlinje. Denne vil bli lagt i kabel av Istad.

Parallelt med utbyggingen i MOBO-regi vil Fræna Kysteiendom legge til rette for eneboligtomter lenger vest i feltet.

Nær sentrum – og marka

Det blir noe for enhver smak, ifølge



MOBO planlegger 50 nye boliger i Fræna

Borettslag som boform er godt etablert i Fræna. MOBO har allerede etablert seks borettslag i kommunen, fem av disse i Elnesvågen. I tillegg har MoBarn etablert seg med tre barnehager i kommunen. Nå kan det komme ett eller to nye borettslag i Elnesvågen.

Vatne. Leilighetene blir på to, tre, fire og fem rom og være midt i blinken både for førstegangsetablerte, barnefamilier og folk som ønsker seg en lettstelt bolig og lettvindt boform. Det blir adkomst i heis i lavblokk på fire etasjer.

– Det er et generasjonsskifte i boligfeltet Hauglia. For en del beboere der vil nok borettslagsboliger i Haukås Øvre være meget interessant. Det blir et prosjekt som glir fint inn i terrenget, og med kort veg både til sentrum og til naturopplevelser i marka, sier Vatne.



Nydelig utsikt også mot vest.

Borettslag i Fræna



Haugli Allé Borettslag,
30 leiligheter, byggeår 1989 - 90



Eidem Borettslag,
18 leiligheter, byggeår 1971 - 72



Hatlebakken Borettslag,
10 leiligheter, byggeår 2004 - 2005



Malmefjorden Borettslag,
7 leiligheter, byggeår 2005



Holalia Borettslag,
16 leiligheter, byggeår 2004 - 2005



Øvre Kongefaret Borettslag,
8 leiligheter, byggeår 1998

MoBarns barnehager i Fræna



Hauglia Barnehage,
byggeår 1990



Sylte og Malme Barnehage,
byggeår 1993, tilbygg oppført i 2006



Dalelia Barnehage,
byggeår 2007

Ledige barnehageplasser!

Ved Dalelia barnehage er det ca. 10 plasser ledig, både for de yngste og eldste barna. Styrer Sølvi Skjevik Thomassen forteller at foreldre som ønsker plass, kan ta direkte kontakt med

barnehagen.

Dalelia barnehage ble åpnet i august 2007 med 4 avdelinger og er den største barnehagen i Fræna. Barnehagen har for det meste hatt ventelister for plass, men

noe avgang i sommer har ført til at det nå er ledige plasser.

– Uvant for oss, men selvsagt positivt for de som nå søker om barnehageplass, sier styreren.

Neste utgivelse av

bomagasinet



kommer i oktober

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring

MRmedia

Møre og Romsdal Media

Tlf 71 21 05 60 • Fax 71 21 06 82

E-post: post@mrmedia.no



Til medlemmer i Møre og Romsdal Boligbyggelag



Bertil Stranden
Banksjef
Tlf. 908 33 007
bertil.stranden@dnbnor.no



Raymond Løvik
Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@dnbnor.no



Grete Stensby Hoel
Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stensby.hoel@dnbnor.no



Stein Olav Hestad
Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@dnbnor.no



Arnfinn Bringslid
Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arnfinn.bringslid@dnbnor.no



Arnt Kristian Mittet
Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
arnt.kristian.mittet@dnbnor.no



Inga Valved
Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@dnbnor.no



Lillian Skjelbostad
Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@dnbnor.no



Svein Birger Kjerstad
Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@dnbnor.no

Vil du vite mer om hvilke muligheter
denne avtalen gir deg? Ta kontakt med:

DnB NOR

GARANTI® EIENDOMSMEGLING for god bolighandel

Lang erfaring – god kompetanse. Dette kjennetegner GARANTI Eiendomsmegling i Molde.

I staben er det to jurister. Jan Egil Fornes har ti års praksis med omsetning av boliger og kan snart runde sitt boligsalg nr. 1000. Kjell Stian Julnes er etter jusstudiene straks ferdig med to års praksis som gir grunnlag for å være megler.

Nyansatte Elin Larsen Blø er nylig utdannet som eiendomsmegler fra Høgskolen i Sogndal. Nå er hun ansatt som eiendomsmeglerfullmektig. Etter to års praksis vil hun være ferdig utdannet eiendomsmegler.

Evyr Strømme og Kathrine Wolff har tatt nødvendige studier og eksamener innen eiendomsmegling for å jobbe som megler etter de nye regler som nå gjelder. Også de andre i Garanti-staben har økt sin kompetanse gjennom studier og eksamener som gir rett til å være medhjelpere og visningsassistenter.

Oppfylte krav i god tid

– Vi var ute i god tid for å oppfylle kravene i det nye lowerket. Fristen for å ha alle papirer i orden var 1.juli i år, forteller Strømme.

Garanti er en av landets største eiendomsmeglerkjeder. Garanti i Molde er ett av 43 kontorer fra Hammerfest i nord til Kristiansand i sør. Totalt omsetter kjeden ca. 5.000 boliger årlig

– Vi selger alle typer eiendommer og kan tilby tjenester av høy kvalitet innenfor all eiendomsformidling. Vi har utviklet en spesielt gunstig markeds pakke, sier Strømme.

Garanti selger mest borettslagsboliger, ca. 60 prosent av omsatte boliger, 40 prosent er andre boliger. 60 prosent av de som skal selge og kjøpe borettslagsboliger bruker Garanti som megler.



Garanti-staben i Molde. Foran f.v. Kjell Stian Julnes, Marita Toven-

Lokalkunnskap

– Våre ansatte har god lokalkunnskap. De er kjent med hva som er unikt for de ulike boområdene hva som er viktig å fremheve i markedsføringen når du skal selge din bolig. En slik lokalkunnskap er en av de

Vi hjelper deg!

Vurderer du å selge din bolig, ta kontakt med oss på www.garanti.no

Foto: Espen Istad



Evyr Strømme
Avd. leder/megler



Jan Egil Fornes
Jurist – megler
– fagansvarlig



Kjell Stian Julnes
Jurist
meglerfullmektig



Indbjør, Elin Larsen Blø, Evy Strømme og Jan Egil Fornes. Bak fra venstre Kathrine Wolff, Marianne Flydahl, Eva Vaagen og Kjersti Harnes.

beste forutsetninger for å yte god hjelp på boligmarkedet, understreker Strømme.

Positiv bolighandel

GARANTI Eiendomsmegling har eksistert i 10 år, og MOBO har vært med i kjeden

hele perioden.

– Vår spesialitet er borettslagene, samtidig som vi satser tungt i alle deler av eiendomsmarkedet. Vi vil fortsette å sette fokus på at vi skal være moderne, offensive, serviceorienterte og entusiastiske for den som

vil selge eller kjøpe. Vi gjør samarbeidet så enkelt som mulig, vi skal være spesialister på vårt marked og være tilgjengelige. Vi skal kort og godt skape en positiv bolighandel!



Kathrine Wolff
Megler



Elin Larsen Blø
Eiendomsmegler-
fullmektig



Eva Vaagen
Medhjelper i
eiendomsmegling



Marita
Toven-Indbjør
Medhjelper i
eiendomsmegling



NTECH NESTE GENERASJON VINDUER

NorDan NTech gir bedre klima både inne og ute

LOKOMOTIV Foto: Bilmapp

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg uten å måtte gå på kompromiss med de nye byggeforskriftene. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere inneklima. Du sparer penger i dag. Du sparer i morgen. Og du sparer miljøet for fremtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN

 **NorDan®**

www.nordan.no

* U-verdi angir et vindus evne til å isolere og måles i W/m^2K . NorDan NTech med to-lags glass har U-verdi på 1,2. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.

Bedre parkeringsforhold

Mårskrenten Borettslag slet i mange år med for få parkeringsplasser, ikke minst til gjesteparkering. Det førte til større biltrafikk inn i borettslaget enn ønskelig. Men nå er forholdene langt bedre. Etter at kommunen gikk med på en omregulering av friareal til parkeringsareal, er det opparbeidet en parkeringsplass med 16 plasser, asfaltert og oppmerket. Ove Gjendem har hatt totalentreprisen på prosjektet. MIFO sørger for at det er belysning på plassen før vintermørket kommer.



Ny medarbeider i økonomiavdelingen



Ny medarbeider hos MOBOs økonomiavdeling:
Oddveig Anita Valle.

Økonomiavdelingen i MOBO har styrket seg med en ny regnskapskonsulent fra 1. september. Oddveig Anita Valle (40) avslører på dialekten at hun kommer fra indre del av Sogn, industristedet Øvre Årdal. Men hun har lang "fartstid" i Molde, og bor sammen med mann og to barn i Høgnakken.

Valle fikk sitt første møte med Molde da hun gikk på DH fra 1991-94; transportøkonomi og påbygging – materielladministrasjon. Tidligere hadde hun studert bedriftsøkonomi ved BI Gjøvik. Etter studiene jobbet hun blant annet hos eiendomsmegler Raknes og fikk et godt innblikk i omsetning av eiendommer. Hun har også ni år bak seg som regnskapsmedarbeider og regnskapssjef i ICAs økonomiavdeling ved Kunnskapsparken og har vært ansatt i Fjord 1 Nordvestlandske (morselskapet).

– Jeg synes det er spennende med nye utfordringer, derfor valgte jeg MOBO.

Det er en seriøs bedrift som har et godt arbeidsmiljø. Vi er en sammensveiset gjeng her, smiler Valle. Hun ser det som ekstra inspirerende å jobbe i en bedrift med så bred kompetanse på ulike felt som boligbyggelaget har. Hun vil få regnskapsansvar for en del borettslag og sameier, og ser fram til å treffe mange kjekke styreledere i lagene.

– Selv har jeg ikke bodd i borettslag. Men våre to barn har begge gått i Mo-Barn-barnehage, så jeg har god erfaring derfra.



Medlem i 50 år!

Sigurd Christensen og fru Elisabeth hadde flyttet fra Sverige til Arendal noen år før boligbyggelaget ble stiftet. De var midt i 20-åra, bodde i et hus de leide og jaktet på noe nytt. Sigurd hadde hørt at det skulle bygges blokker på Barbugårdsjordet og ble med på stiftelsesmøtet til Arendal Boligbyggelag.

De flyttet inn på Barbugårdsjordet på dat-terens gebursdag den 1.4.1964. De hadde lett etter bolig i flere år, men det var vanskelig å finne noe fornuftig. Økonomien var heller ikke så god at de kunne kjøpe noe eget. Med medlemskap nr 7 kunne de velge en god endeleilighet i 3. etasje i Barbugårdsjordet I borettslag.

– Jeg ga mye skryt til arkitekten, men snekkeren hadde jeg ikke så mye godt å si om, sier Sigurd med smil om munnen. Det var jo noen feil, som vi fikk rettet opp etter hvert.

Elisabeth husker søppelsjakten. Den var ikke så bra, sier hun, og minnes at noen til og med kastet grøtresten rett i sjakten. Forretningsfører Fjalestad ble kontaktet og så ble det orden på dette også.

Mange barn

På den tiden var det mange barn i blokka. To av våre tre var født. Der var mange å leke med, og liv og røre i blokka, sier Elisabeth. Det var veldig lytt mellom badene, minnes Elisabeth, mens Sigurd minnes han ble spurt av en nabo om å krangle litt mer lavmælt.

Trappevasken gikk på omgang, men Sigurd sa nei da han ble spurt om å ta ansvaret for snømåkingen. Det ville bli for mye.

Elisabeth tenker tilbake på den tiden og sier at «vi var som en stor familie». Hun husker de forskjellige familiene i oppgangen. Der bodde ikke mindre enn to postmestere.

Ei natt ble de vekket av et bråk. En nabo kom seg ikke inn, og slo på vinduet med en langkost. De sto opp og fikk lirket døra opp med en brødkniv. Og naboen kom seg i hus.

Prisregulering

Sigurd sier de var veldig glad for å få leilighet på Barbugårdsjordet. Men han likte ikke prisreguleringen som var den gangen. Og mang en gang diskuterte han dette med Eirik Skindlo. Der var ikke enige.

Etter 3 år forlot de Barbugårdsjordet til fordel for en eneboligtomt i Kongleveien i Arendal. De fikk de bygd seg eget hus som de bor i enda. Her kunne de gå rundt sitt eget hus.

På Barbugårdsjordet hang rullgardina med den store blomsterbuketten igjen på soverommet. Den hang der i mange år etter at vi flyttet, men nå er den borte, sier Elisabeth.

– Salgssummen var 20.000 kroner. Jeg husker damen som kjøpte kom og ville betale kontant. Hun var tydeligvis ikke så kjent med banksystemet, minnes Sigurd.

Hvorfor medlem

Bomagaset spør: "Hvorfor har dere fortsatt å være medlem i boligbyggelagene siden dere flyttet fra blokka?" "Har dere tenkt å flytte i leilighet?"

– Å, nei, sier Elisabeth. Vi trives så godt i huset vårt på Nyli at her vil vi bo til vi blir båret ut, om så er.

Bomagaset: Men medlemskapet i boligbyggelaget da? Ja, ja, hvem vet, kanskje vi vil ha oss en trygdeleilighet en gang. Eller kanskje et barn eller barnebarn vil overta ansienniteten vår. Vi har et barnebarn på 15 som alt har snakket om det. Vi har i alle fall fortsatt å betale kontingenten, for hvem vet når vi får bruk for det, sier de sammen og smiler til hverandre.



www.norgesvinduet.no



- i takt med tiden...

Norgesvinduet Svenningdal AS
Industriveien 1 - 8680 Trofors
Tlf: 75 18 09 00 - Fax: 75 18 09 01

Norgesvinduet Bjørlo AS
Øyane 1 - 6770 Nordfjordeid
Tlf: 57 88 50 00 Fax: 57 88 50 01



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85

Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

Våre dyktige salgskonsulenter er alltid klare til å hjelpe deg.



Utvendig screen



Markiser



Bjørnar Lie



Steinar Veбенstad

Slipp sola inn når du selv vil



Plisségardiner

Høstkupp!

-30%

På utvalgte produkter.
Se vår hjemmeside for
spesifikasjoner.

Kjøp nå og betal
om 6 mnd.
(Koster kr 275,-)

MARKISER OG PERSIENNER

- markiser
- persiener inne/ute
- lamellgardiner
- plisségardiner
- screen
- levegg
- vindussprosser
- garasjeporter

Best på pris og kvalitet

Fasadeprodukter er en av landets ledende leverandører av solskjerming. Våre medarbeidere er meget dyktige fagfolk med lang bransjeerfaring. Vi kommer gratis hjem til deg, tar mål og kommer med gode råd og løsningsforslag tilpasset ditt behov.

Ring **GRATIS: 800 80 488** • www.fasadeprodukter.no



Fasade®
PRODUKTER



Rekordprosjekt snart i havn

Et vanskelig og krevende prosjekt. Men den over to år lange rehabiliteringen av Skrenten Borettslag, fylkets største, er blitt en solskinnshistorie takket være godt samarbeidsklima og stor smidighet. Om kort tid er prosjektet fullført. Fra sjøsiden framstår det som et Soria Moria-slott.



Prosjektleder Lars Seljebø, Grytnes Entreprenør og byggeherreom neste sommer.

NBBLs Boligløft

NBBL har i sitt Boligløft plukket ut rehabiliteringen av Skrenten Borettslag som et av flere prosjekter som kan inspirere boligbyggelag og borettslag til å gjennomføre vellykkede rehabiliteringsprosjekter. Essensen i NBBLs Boligløft er å tilpasse dagens boliger slik at de er rustet til å møte fremtidens miljøutfordringer. Det er viktig med oppgraderinger som gjør at eldre boliger fortsatt kan være gode hjem i årene som kommer.

– Alle har jobbet mot samme mål, å få til et godt prosjekt, forteller prosjektleder for Grytnes Entreprenør, Lars Seljebø. Han er glad for at arbeidet har skjedd uten større uhell, kun et kutt i en finger. Sjukefraværet er nede i imponerende 2,7 prosent!

– Vi har en veldig stabil arbeidsgjeng, sier han.

For de involverte parter har det vært en hektisk tid.

– Antall eposter i min arbeids-PC viser størrelsen på prosjektet, sier avdelingsingenør Arve Hatle i MOBO. Han er byggeherreombud, en viktig støtte for borettslaget i alle prosesser.

– Før rehabiliteringen er ferdig er nok antall mail oppe i et par tusen, forteller han. Prosjektleder Lars Seljebø hos entreprenør Grytnes kan melde om enda flere mailer!

Økt verdi

Blokkene med 220 leiligheter framstår med moderne løsninger – og elegante,

helhetlige og spennende fargevalg i regi av arkitekt Asbjørn Bua. Ved avholdte visninger kan meglerne i Garanti melde om positive tilbakemeldinger fra potensielle kjøpere på flotte material- og fargevalg. Rehabiliteringen representerer i så måte en verdistigning for boligene.

– Sluttresultatet blir meget bra. Alle parter har vært løsningsorienterte og taklet utfordringene på en god måte. Beboerne har også vært kjekke og positive, fastslår en meget fornøyd prosjektleder hos Grytnes Entreprenør.

Rehabiliteringen av Skrenten Boligbyggelag er det største oppdraget firmaet har utført, og et viktig punkt i "CV-en" for å få nye oppdrag både på Nordmøre og i Romsdal.

– På det meste har det vært femti mann i arbeid her, sier Seljebø. Mannskaper fra Rekdalbygg AS har vært leid inn i en periode. Fremdriften har gått helt etter planen til tross for en god del endringer underveis og oppretting av gamle skjevheter i bygningene, sier



bud Arve Hatle fra MOBO er meget fornøyd med gjennomføringen av rehabiliteringsprosjektet på Skrenten. 30. september settes sluttstrek, men utearealene framstår i all sin prakt først

Seljebø.

Eierskap

– To viktige suksessfaktorer for prosjektet har vært eierskapet som styret og byggekomiteen i borettslaget tok til prosjektet fra første stund, og den gode kommunikasjonen som blant annet en egen blogg på nettet bidrar til, sier avdelingsingeniør Arve Hatle i MOBO. Beboerne har vært tålmodige gjennom en byggeprosess som har berørt hver enkelt leilighet i flere omganger.

30. september 2011 er prosjektet til ca. 119 millioner kroner ferdig. Da gjenstår det bare noen gode vår- og sommermånedene i 2012 før også utearealet kan konkurrere med blokkene og rekkehusene om utstråling og skjønnhet.

Anleggsbudsjettet var på 115,8 mill. Prisøkningen skyldes både mengde-regulering av anbud opp i mot virkelig forbrukte mengder – og at det er foretatt materiellmessige kvalitetsforbedringer basert på erfaringer undervegs i byg-

geprosessen. De lave rentene i byggeperioden vil nok slå gunstig ut for borettslaget og sluttsummen.

Omfattende arbeid

Rehabiliteringsarbeidet startet sommeren 2009 og omfatter mye:

- Riving av eksisterende kledning, etterisolering og ny kledning
- Skifting av utvendige vinduer og dører
- Riving og skifting av balkongrekkverk og -søyler
- Riving og skifting av skillevegger mellom balkonger
- Betongrehabilitering
- Nye nedløp for tak og buer
- Ny overvannsledning i veien gjennom borettslaget

Byggenes sjel, de karakteristiske buene i borettslaget, er blitt beholdt, nå i vedlikeholdsfrie materialer.

– Resultatet av skjulte nedløp har blitt en mye ryddigere fasade. Varmeeffekten av rehabiliteringen er også god, sier Arve Hatle.

Høy grad av gjenvinning

Undervegs i rehabiliteringsprosessen har Grytnes Entreprenør AS satset sterkt på gjenvinning. 91 prosent av byggeavfallet er blitt resirkulert.

– Vi er utrolig fornøyd, konstaterer prosjektleder Lars Seljebø. Kravet er på 60 prosent. Den høye gjenvinningsprosenten – til sammen 580 tonn byggeavfall er sortert ut – har spart firmaet for mye penger og gir selvsagt en positiv gjenklang i bransjen. Saken har også fått bred omtale i fagmagasinet Kretsløpet.



Styreleder Jan Husdal i Skrenten Borettslag er glad for at en stor rehabiliteringsjobb snart er ved veis ende.

Glad det **nærmer** **seg sluttstrek**

– Mye ble til under byggeprosessen. Men helheten er blitt bra, faktisk bedre enn det jeg så for meg da vi begynte på prosjektet.

Det sier styreleder Jan Husdal i Skrenten Borettslag. Han er glad for at en over to år lang byggeprosess nærmer seg sluttstrek. Borettslagets fasader fremstår langt mer ryddig utvendig og varmere innvendig etter en investering på nesten 120 mill. kroner. Men med 220 andelseiere har det vært mange meninger om prosjektet og prosessen. Noen er meget fornøyd, andre er mer kritisk. En stor rehabilitering mens folk bor i leilighetene er en krevende prosess, og enkelte har hatt større belastninger enn andre. – Man kan ikke gjøre alle til lags, sier Husdal. Som styreleder har han vært forberedt på reaksjonene som måtte komme.

– Jeg har vært hoggestabbe noen ganger. Men det må jeg tåle!

Selv gir han mye ros til entreprenør Grytnes fra Sunndalsøra. En meget fleksibel, løsningsorientert og profesjonell entreprenør som har sett helheten, har sikret god fremdrift, bra samarbeidsklima og holdt advokatene på armlengdes avstand. Problemene er blitt løst i minnelighet undervegs.

– Hvis vi skulle ha gjort noe annerledes, hadde det vært å ansette en prosjektbyggeleder i full stilling. Det har vært et stort press på styret og byggekomiteen, sier Husdal. Men samtidig er han full av lovord om arbeidet de har lagt ned. Kompetansen og erfaringsgrunnlaget i byggekomiteen har vært god. Selv har han fagbakgrunn for bygningsingeniør, og det har vært nyttig i jobben som styreleder under en så stor og kompleks byggeprosess. I tillegg har MOBOs byggherreombud Arve Hatle vært en uvurderlig støtte.

– Vi burde kanskje brukt mer tid på

planleggingsfasen. For vegen har på mange måter blitt til mens vi gikk. Men uventede ting vil uansett dukke opp i slike rehabiliteringsprosjekt, sier Husdal. Blant annet skapte store skjevheter i byggene utfordringer, men de ble løst på beste måte.

– Dere etablerte en egen blogg for prosjektet. Hvordan fungerte det?

– Utfordringen har vært å holde bloggen oppdatert hele tiden. Jeg har full jobb ved siden av vervet som styreleder. Men bloggen har gitt folk muligheter til et fast kontaktpunkt, blant annet via mail, sier Husdal. Han har sittet seks år som styreleder, men vurderer å gi seg neste år.

– Med dette prosjektet føler jeg at jeg har levert varene og kommet i mål, sier han. For også å gi beboerne inntrykk av at prosjektet er ferdig til fastsatt dato 30. september, ville det vært fint om det ble rullet ut ferdiggress i høst, sier Husdal. Men et fargerikt uteareal, det kommer først neste sommer!



Hjelp oss å hindre lidelser og død. Støtt Redd Barnas katastrofefond!

Flere naturkatastrofer truer barna, og barna rammes aller hardest når naturkreftene raser. Redd Barnas katastrofefond gjør det mulig å rykke ut umiddelbart. Det redder flere liv og hindrer unødige lidelser. I Haiti gjorde katastrofefondet det mulig for Redd Barna å komme raskt i gang med nødhjelpsarbeidet.

Vi kan også forebygge og redusere skader både på mennesker og samfunn. Hver krone brukt på forebygging, vil spare samfunnet for sju kroner i skader.

Støtt Redd Barnas katastrofefond nå. Det kan bety forskjellen mellom liv og død neste gang katastrofen rammer.



Redd Barna

Ring **820 44 789** og gi 200 kroner nå!
Eller bruk kontonummer **7050 06 35280**



Noen av de ansatte i VVS-Team AS. Fra venstre daglig leder Jørund Jenset, Hannele Vallin, Astrid Fillingsnes, Arne Øverland, Leif Johan Monsøy og Roger Orvik.

Rabatt og bonus på våtromsarbeid

– Bruk fagfolk til jobben! Daglig leder Jørund Jenset i VVS-Team AS kommer med en klar oppfordring til alle som har tenkt å pusse opp bad på en sikker og god måte. Firmaet gir gode rabatter til MOBOs medlemmer – og nå også bonus.

VVS-Team AS har hatt samarbeidsavtale med boligbyggelaget i mange år, og har nylig forlenget avtalen som er bedre enn noen gang. Med aktivt fordelskort får du i tillegg til rabatter på materiell og timepris også bonus på alle kjøp du foretar.

– Vi har hatt stor nytte og glede av samarbeidet med MOBO og håper alle som går med tanker om oppussing av bad tar kontakt, enten det gjelder enkeltmedlemmer i boligbyggelaget eller borettslag som planlegger rehabilitering, sier Jenset. Blant annet tilbyr firmaet Vannsjekken i borettslag der fagfolk går over hele borettslaget for å analysere tilstanden på våtrom og rør.

– Det er et viktig forebyggende tiltak, understreker han.

Vannskader er ofte meget kostbart. Jenset synes folk er blitt flinkere til å være føre var. Han anbefaler å være nøye med å velge seriøse firmaer med dokumentert fagkunnskap på området.

VVS-Team AS ble etablert i januar 1989, og er en del av Bademiljøkjeden, men samtidig et selvstendig firma. Firmaet har butikkutsalg, kontor og lager på Bolsønes. De 10 ansatte har oppdrag over hele distriktet. Som Jenset uttrykker det: Fra Bjørli til Finnøya og fra Ålesund til Kristiansund. – Vi har mye å gjøre for øyeblikket, for det meste oppdrag av mindre omfang, avslutter Jenset.

Teatergodbiter til MOBOs medlemmer

MOBO har samarbeidsavtale med Teatret Vårt som gjør at medlemmene får kjøpt enkeltbilletter til gruppepris. I høst har teatret flere spennende stykker på repertoaret.



Blindpassasjer: Stjerneskipet Marco Polo er på vei hjem etter et forskningsoppdrag i verdensrommet, når mannskapet oppdager spor etter en blindpassasjer. Etter en resultatløs leteaksjon om bord, går det gradvis opp for biologen Gaia at mistanken må rettes mot mannskapet selv. En av dem er trolig drept og erstattet med en biomat, en robot som kan kopiere et menneske ned til minste detalj.

Science fiction-thrilleren «Blindpassasjer (Hvem av oss er den drepte?)», skrevet av forfatterduoen Bing/Bringsværd, ble sendt som en fjernsynsserie på NRK i 1978.

Stykket spilles i Molde fra 29. september.

Barneteatret Vårt: Lille Lukas' hemmelige liv:

Lille Lukas våkner klokka fire om morgenen – og går på eventyr. Denne magiske og gjenkjennelige historien om lille Lukas' hemmelige natteliv passer godt for de aller minste barna og er Barneteatret Vårt tredje produksjon.

Forestillingen spilles i Molde fra 23. november.

Porselenskogen: En kvinnelig prest er på vei for å levere en gave til en i menigheten. På turen blir hun overrasket av snøstorm, kjører feil og blir stående fast.

Spilles i Molde fra 16. november.

Helg: For første gang samarbeider de tre store teatra i Midt-Norge om en forestilling som skal turnere i de tre fylka.

Torvald Sunds nye stykke er et familiedrama hvor mange vil gjenkjenne seg sjølv eller sine. Med røtter i trøndersk fortellertradisjon, er dette ei historie om vilkåra for folk på kysten, om naturkreftene og ei tid med store omveltingar.

Spilles i Molde fra begynnelsen av november.

Se teatretvart.no.

ABALKONGEN

elegant - fleksibel - lett og sikker

Og vi kan mer:

- Balkong- / terrasseinnglassing
- Vinterhaver
- Glasstak
- Industrivinduer
- Butikkfasader
- Sikkerhetsgitter
- Brannresistente dører / vinduer
- Spesial-løsninger

SPESIALSØM DIREKTE FRA FABRIKK GIR
ØNSKET PRODUKT TIL RIKTIG PRIS

VÅR HISTORIE (ca. 30 år) ER DIN TRYGGHET !



P.b 200, 4902 Tvedestrand
Tlf.: 37 19 94 00 – Fax 37 19 94 01
e-post: epost@aba-tech.no www.aba-tech.no



ABA VINTERHAVE

- din lille intime vinterhave får du så stor du vil !



Personlig bankforbindelse

BFH Sparebank i Molde ligger sentralt til i
Storgata 17B og har åpent hver dag fra
kl. 08.15 - 16.00.

Vi er nå to kundesrådgivere som ønsker å løse
dine behov på en enkel og trygg måte.
Du forholder deg kun til én person som hjelper
deg med alt av bank- og forsikringsprodukter.

**Kom gjerne innom for en hyggelig
prat eller kontakt oss på telefon.**



Sigbjørn Ørjavik
Kundesrådgiver
Tlf. 951 47 411
sigbjorn.orjavik@bfh-sparebank.no



Per G. Rotlid
Avd. leder
Tlf. 917 38 708
per.rotlid@bfh-sparebank.no

www.bfh.no

Velkommen innom oss i Storgata i Molde!

Lokalbanken for alle!



Hovedkontor: Elnesvågen tlf 71 26 80 00 • Farstad 71 26 80 40 • Bud 71 26 80 30



RÅTE: Busker og vekster ved veggene må klippes slik at ikke snøen blir liggende oppover kledningen. Bildet viser råteskader som skyldes dårlig lufting nederst på veggene.



FUKTSKADER: Temperaturen må holdes over frysepunktet i boder med vannrør. Det er fort å glemme, understreker Furuheim. Bildet viser vannrør som har frosset.

Vinteren må forberedes nå



Det går ubønnhørlig mot høst og vinter. Huseiere må forberede seg for å møte kulde, regn og snø. En del av jobben må gjøres av borettslaget, men hver enkelt beboer må også gjøre noen grep for å være forberedt før snøen kommer.

– Vannskader som dukker opp når varmen og våren kommer, er det vi har vi mye problemer med, sier prosjektleder og fungerende teknisk sjef hos Skien Boligbyggelag, Per Furuheim. Derfor er det noen grep som må gjøres før kulden og snøen kommer.

Utekraner

Vannkraner som ikke er frostfrie, må tømmes og stenges. Husk å koble fra løse vannslanger. Det er også viktig å stenge vinduer og ventiler inn til felles-arealer der det går vannrør.

– Temperaturen må holdes over frysepunktet i boder med vannrør. Det er fort å glemme, understreker Furuheim.

Sluk

Prosjektlederen påpeker at det også er viktig å se etter alle sluk. Innvendige sluk må holdes rene for hår og fettrester, men også de utvendige slukene må etterses.

– Vi opplever stadig svært store nedbørsmengder på kort tid. Om ikke slukene på tak og utvendige terrasser tar unna alt vannet, kan resultatet bli store vannskader. Vi har eksempler på at vann fra tak har kommet ned i leiligheter på grunn av at slukene er fulle av løv og kvister. Om ikke slukene tar unna vannet, kan det bli stående så høyt at det renner inn bak beslag, inn i luftekanaler og over dørterskler.

Sandfang og utvendige sluk er borettslagets ansvar, men alle bør passe på at de er skikkelig vedlikeholdt.

Vinter

– I løpet av vinteren vet vi at det er både kuldegrader og varmegrader, og det kommer både regn og snø. Dersom ikke utvendige sluk og sandfang tar unna vannet, kan det danne seg issvuller. Resultatet kan være at vannet finner veien inn i hus og leiligheter, sier Furuheim. Det er viktig å rydde unna snøen på

arealer der den kan skape problemer. Han anbefaler også at det settes opp brøytestikker. Det gjør det enklere å få ryddet unna snøen, og en unngår skader på kantstein, blomsterkasser og andre innretninger.

Busker ved husveggene må klippes ned før vinteren kommer. Busk og kratt kan føre til at snøen legger seg langt oppover husveggene. Det kan resultere i at kledningen råtner opp. I verste fall kan det bli så dårlig lufting bak kledningen at hele veggene kan få skader.

Lufting

– Selv om det er kaldt ute, må ikke ventilene i leiligheten stenges, påpeker Furuheim. I de fleste boliger hentes tørr luft utenfra gjennom ventilene, og fuktig, brukt luft sendes ut over tak. Om ventilene stenges, blir ikke luften i boligen byttet ut. Resultatet er dårlig inneluft, som kan gi hodepine - og i verste fall helseskadelig soppevekst. Ventilene SKAL stå åpne, selv om det kan oppleves som trekk på de kaldeste dagene, presiserer prosjektlederen.

Det er dessuten god økonomi i å lufte riktig. Oppvarming av fuktig inneluft er vesentlig mer energikrevende enn å varme opp tørr luft som kommer utenfra.



RING

HVIS DU TRENGER OSS!



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

**Best
på bad**

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!



Fredrik Slettedal as



Parkett, kjøkken, nybygg, tilbygg, asbestsanering, restaurering, verdi/skadetaksering, tilstandsrapport.

Vi har flotte tomter, og bygger rimelige eneboliger i miniformat.

Kontakt oss!

Tlf. 71 25 55 66 eller 950 71 202 – Hollingen, 6409 Molde





XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger
for å utføre dine
byggeprosjekter; gode
råd, profesjonell hjelp
og solide produkter til
gunstig pris.

Velkommen innom!



DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20



MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01