

bomagaset

MEDLEMSBLAD FOR KBBL OG MOBO

NR 5 • 2011

Høststorm ved Atlanterhavsveien.



■ KBBL satser sterkt på boligmesse s. 8

■ Ung mann leder «kvinnelag» s. 26

■ Jusspalten s. 23



Norske Boligbyggelag

XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger for å utføre dine byggeprosjekter; gode råd, profesjonell hjelp og solide produkter til gunstig pris.

Velkommen innom!



DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20



MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01



BOLIGLÅN

La drømmene dine få tak over hodet.

Du skal ikke bare bo, du skal også leve. Du skal gjøre drømmer og planer om til virkelighet. Det er derfor vi gjerne vil snakke med deg om boliglån. Et lån som ikke bare gir deg tak over hodet, men som også gir deg rom til alt det andre som er viktig i livet. Det finnes mange muligheter. Spør oss om hva slags boliglån som er smartest for deg.

Ta kontakt med SpareBank 1 Nordvest.
Ring 03900 eller besøk oss på snv.no

SpareBank
NORDVEST



Bank. Boliglån. Og ditt liv.

Få tilgang til millioner av låter!

Nå spanderer Canal Digital musikk-tjenesten **WiMP** på kundene sine!

Nå kan du få tilgang til millioner av låter på PC-en din – uten å betale noe ekstra! Som Canal Digital-kunde får du nemlig musikk-tjenesten WiMP inkludert i digital-tv-abonnementet ditt. Bor du i et borettslag eller sameie med en fellesavtale om digital-tv fra Canal Digital har du tilgang allerede.

Er du blant dem? **Last ned WiMP og kom i gang på canaldigital.no**



 **Canal Digital**

MEDLEMSBLAD FOR
MOBO OG KBBL

NR. 5 OKTOBER 2011

OPPLAG: 12.000

ANSVARLIGE REDAKTØRER:

Adm. dir. Vidar Solli,
Kristiansund Boligbyggelag
Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG AL

Langveien 16, 6509 Kristiansund
Tlf. 71 58 74 00 • Fax 71 58 74 01
mail: firmapost@kbbl.mr.no
web: www.kbbl.mr.no

MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00 • Fax 71 25 93 01
mail: mobo@mobo.no
www.mobo.no

**REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:**

TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6401 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 • Fax 71 20 12 01

E-POST:

bomagaset@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:

Eli Christensen Kvåle
Evy Strømme
Ove Rødal
Kristian Jeksrud

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MEDIA 1
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 12 00 • Fax 71 20 12 01



bomagaset

Leder

Ei krone her og ei krone der.....



Denne gangen tenkte jeg det var på sin plass å trekke frem medlemmenes muligheter til å oppnå gode priser og faglige råd hos våre samarbeidspartnere.

Med en stadig økende medlemsmasse står KBBL sterkt når vi skal forhandle frem gode rabatter for våre medlemmer hos lokale leverandører. Vi opplever at leverandørene strekker seg langt for å komme på "lista vår". Vi vektlegger både faglig kompetanse og rabatter som gis fra leverandørene. Dette sikrer deg som KBBL-medlem en god opplevelse når du oppsøker dem for å kjøpe maling, skifte vinduer eller ta en dukkert i Atlanterhavsbadet.

Selv er jeg inne i en prosess hvor badet skal renoveres. Et stort prosjekt som krever planlegging og kontakt med gode

fagfolk som skal levere et flott produkt med garantier og trygghet for bruk i mange år fremover. Jeg har fått testet ut leverandører på mange områder i prosessen i alt fra flis, rør, snekring, flislegging og malearbeid. Har utelukkende positive opplevelser i alt fra service til pris og ikke minst ryddighet i forhold til dokumentasjon på det som utføres.

I forbindelse med Boligmessa i Braatthallen i slutten av oktober har mange av KBBL sine samarbeidspartnere stand i nærheten av oss. De lover gode messetilbud for KBBL-medlemmer, og har du venner eller familie som ikke er medlem, kan dette helt sikkert ordnes ved vår stand på messa.

Anders Marthinussen



Vintersesong
og brannvern
Side 12



Ormtunga
innflyttet
Side 13



Nye sameier
som kunder
Side 7



KBBL med
på boligmesse
Side 8



Talgøenga lag 3
rehabilitert
Side 15



Satser på
trykktesting
Side 10

LEDELSE, STAB OG UTVIKLING
VIDAR SOLLI

Administrerende direktør
Tlf. 902 04 259
Mail: vidar@kbbl.mr.no


PER DAGFINN FAGERLI

Seniorrådgiver
Tlf. 902 02 534
Mail: perdagfinn@kbbl.mr.no


LIV BERIT BACH

Rådgiver
Tlf. 926 03 616
Mail: livberit@kbbl.mr.no


ØKONOMI OG FORVALTNING
BRITT STOKKE

Kontorleder
Tlf. 971 77 679
Mail: britt@kbbl.mr.no


INGER LISE BERG

Regnskapsansvarlig
Tlf. 416 11 095
Mail: ingerlise@kbbl.mr.no


BERIT LUDVIGSEN

Kunderådgiver
Tlf. 416 17 083
Mail: berit@kbbl.mr.no


INGER ØKSENVÅG

Autorisert regnskapsfører
Tlf. 416 17 837
Mail: inger@kbbl.mr.no


TORIL GUSTAD

Kunderådgiver
Tlf. 416 74 809
Mail: toril@kbbl.mr.no


IREN GIMNES

Kunderådgiver
Tlf. 907 49 845
Mail: iren@kbbl.mr.no



Nyansatt i KBBL



FAST ANSATT: Iren Gimnes.

Iren Gimnes (43) er nå fast ansatt som kunderådgiver i KBBL etter noen måneders vikariat i boligbyggelaget. Hun har allerede flere borettslag i sin portefølje, og flere blir det etterhvert.

Iren har lang fartstid fra Norges Bank, der hun jobbet i hele 23 år med ulike oppgaver, blant annet pensjonsberegninger, regnskap

og budsjettarbeid, erfaring som kommer godt med i den nye jobben hvor tallarbeid er et viktig stikkord.

– Jeg betrakter meg ennå som under opplæring. Jeg stortrives i KBBL, med hyggelige kolleger og kjekke arbeidsoppgaver, smiler Iren. Hun kommer fra Averøy, men har bodd i byen det meste av livet. Hun er gift og har to barn på 14 og 16 år.

Den nye KBBL-medarbeideren er glad i å gå på tur, en nødvendighet når man er hundeeier. Ellers brukes fritiden til familie og venner, til å lese, høre på musikk, håndarbeid og trylle fram spennende matretter.

17. september ble en trist dag for KBBL. Da kom meldingen om at boligbyggelagets nyvalgte styremedlem Margrethe Schut hadde omkommet i en ulykke mens hun var på fjelltur i Eide kommune. Mange vil huske blide og omgjengelige Margrethe som tidligere styreleder i Innlandet Borettslag. Hun var født og oppvokst i Nederland og flyt-

tet for å jobbe som fysioterapeut for 14 år siden i Kristiansund. Representanter fra KBBL deltok på en minnestund som ble holdt for Margrethe Schut. Begravelsen fant sted i hennes hjemland Nederland.

1. varamedlem Vidar Fagerheim trer inn som nytt styremedlem i styret i KBBL.



EIENDOMSMEGLING



HEIDI KNUTSEN
Fagansvarlig/
eiendomsmegler
Tlf. 952 04 699
Mail: heidi@kbbl.mr.no



KAREN HEGGSET MONGE
Eiendomsmegler
Tlf. 481 53 306
Mail: karen@kbbl.mr.no



ESPEN BUGGE LARSEN
Megler MNEF
Tlf. 970 94 479
Mail: espen@kbbl.mr.no



RUNE JOHANSEN
Megler
Tlf. 478 58 541
Mail: rune@kbbl.mr.no



TRUDE H. SÆTHER
Eiendomsrådgiver
Tlf. 474 65 252
Mail: trude@kbbl.mr.no



ELI CHRISTENSEN KVÅLE
Medhjelper eiendomsmegling
Tlf. 468 03 483
Mail: eli@kbbl.mr.no



BERIT BJERCKE
Medhjelper oppgjør
Tlf. 974 19 861
Mail: beritbj@kbbl.mr.no



ANITA LARSEN
Medhjelper oppgjør
Tlf. 904 15 119
Mail: anita@kbbl.mr.no

Ny KBBL-kunde

KBBL har fått forretningsførselen for 11 av de 16 sameiene i Terrasseveien, i tillegg til velforeningen som eier alle friområdene i tilknytning til sameiene. Ifølge kontorleder Britt Stokke i KBBL dreier avtalen seg hovedsakelig om forsikringsavtaler.

Sameiene blir med i ordningen med Totalforsikring, en meget god forsikring som er spesialtilpasset boligselskap, og hvor takstmenn fra KBBL vil følge opp eventuelle skader. Den nye avtalen trådte i kraft fra 1. oktober.

Vigir bort

Gratisbilletter til boligmesse

KBBL-medlemmer som har tenkt å besøke den store boligmesse i Kristiansund 28.-30. oktober kan få gratisbilletter ved besøke oss i Langveien 16. Og som vanlig i slike tilfeller: Først til mølla....

Budsjettarbeid

KBBL er godt i gang med budsjettarbeidet for de rundt 100 boligselskapene som boligbyggelaget har forretningsførselen for. Styrene i lagene vil nå behandle forslaget fra KBBL og gi tilbakemelding innen begynnelsen av november. Alle endringer vil skje fra nyttår.

– Vi vet ennå ikke om det blir noen økning i eiendomsskatten i Kristiansund eller

ikke. I fjor ble den ikke endret, men i vårt forslag er det lagt inn en mindre økning. Hvis bystyret velger å holde skatten på nåværende nivå, vil lagene ha en økonomisk buffer, sier kontorleder Britt Stokke. Det er heller ikke ventet noe større rentehopp i året som kommer. I budsjettforslaget er det lagt til grunn en rente på 3,7 prosent.

– Vi håper det holder, sier Britt Stokke.

TEKNISKE TJENESTER



PÅL SÆTHER
Byggmester og
takstmann
Tlf. 922 43 567
Mail: pal@kbbl.mr.no



JOHAN H. GRØNVIK
Teknisk sjef
Tlf. 952 48 631
Mail: johan@kbbl.mr.no



LINDA KVALVÅG
Takstfullmektig
Tlf. 958 17 010
Mail: linda@kbbl.mr.no



KBBL klar for **boligmesse**

KBBLs Johan Grønvik og Rune Johansen på hver sin side her vil sørge for god profilering av boligbyggelaget under årets boligmesse blant dem NEAS og West Elektro, her representert ved Alf Hjelmaas og Bård Munkhaug.

Etter noen få års opphold er det igjen klart for boligmessen "Gjør din bolig bedre" 28.-30. oktober. Som ved tidligere messer, kommer KBBL til å markere seg sterkt under messen.

Nytt av året er at boligbyggelaget vil ha et felles standområde sammen med fire av sine samarbeidspartnere; Malia, Bademiljø Ø. Lystad, NEAS og West Elektro. KBBL holder også foredrag om energisparing og passivhus (se egen sak).

– Vi synes det er viktig å fronte de store fordelene våre medlemmer har gjennom våre samarbeidsavtaler med ulike firmaer, sier megler Rune Johansen.

– I tillegg bruker vi boligmessen til å fortelle om vårt arbeid med passivhus. Alle som er interessert i energigivnlige boliger bør ta seg en tur til foredragene som Johan Grønvik skal holde på lørdag. Det er også viktig for oss å profilere KBBL

eiendomsmegling og orientere om nye prosjekt. – I tillegg til å få snakket med kunder og kanskje få solgt noen nye boliger under messen, håper vi selvsagt også å få noen nye medlemmer på de tre dagene messen varer. Tidligere erfaring viser at messen er veldig godt besøkt og at mange kommer innom vår stand. Ansatte fra alle KBBLs avdelinger stiller opp på standen. Med årets samlokalisering med samarbeidspartnere håper vi på enda flere besøkende, sier Johansen. Han synes det er veldig positivt at det igjen blir en boligmesse i byen etter en pause. Mye nytt har skjedd siden sist, og som det er verdt å vise publikum.



Braathallen er stedet 28. til 30.oktober. Da går den store bolig-

Konkurranse med kjempegevinst!

Under boligmessen vil KBBL ha felles konkurranser med samarbeidsbedriftene. Spørsmålene vil kreve at man både er innom KBBLs stand og samarbeidspartnerens stands for å finne svarene. En heldig vinner vil få 100.000 kroner i prisavslag ved kjøp av nyprosjektbolig. I tillegg vil det også bli trukket ut vinnere som får fine premier fra samarbeidspartnerne.

Medlemsskap i KBBL gir deg mange fordeler



messe, både om passivhus og nye boligprosjekter. Med på messa og i samme standområde blir også fire samarbeidspartnere,



massen "Gjør din bolig bedre" av stabelen, med KBBL som viktig aktør.

Energivennlige hus i fokus på messa

KBBL ligger langt framme på landsbasis i arbeidet med å utvikle passivhus og andre energi- og klimavennlige boligløsninger.

Til nå har markedsføringen og kunnskapsformidlingen i arbeidet vært rettet mot fagmiljøene på Nordmøre. Under boligmessen i Braatthallen får folk flest muligheter til å få økt kunnskap om energivennlige boliger. Teknisk sjef Johan Grønvik i KBBL vil under messen holde to foredrag i auditoriet i Braatthallen lørdag 29. oktober. Klokkeslettene er 12 og 14.

– Dette er foredrag rettet mot hele byens og distriktets befolkning. Jeg håper mange har lyst til å komme, sier Grønvik. Han er en resurs på fagfeltet Passivhus og andre energivennlige boligløsninger, og vil på en lettfattelig måte fortelle om hva de ulike begrepene innebærer. Boligbyggelaget er allerede i gang med sitt Passivhus-prosjekt på Draget og Grønvik vil også orientere om KBBLs arbeid der. Med god hjelp av elever ved Kristiansund videregående skole blir det i forbindelse med messen satt opp modeller av tre ulike ytterveggskonstruksjoner som blant annet skal brukes på Draget og som helt praktisk viser hvordan en passivhusvegg bygges.

– Vi henvender oss både til folk som går med planer om ny bolig, som er på jakt etter tomt, men også folk som ønsker å rehabilitere eldre boliger, sier Grønvik. Han vil være til stede ved KBBLs stand de tre dagene boligmessen varer og folk kan derfor også snakke med ham om Passivhus og andre saker som opptar dem utenom de to tidspunktene lørdag.

– Det er viktig å få ut informasjon om energivennlige boliger. For det er dette som er fremtiden, understreker Grønvik.

NEAS, West Elektro, Malia og Lystad

Leder for Markedskommunikasjon i NEAS, Bård Munkhaug synes boligmessen er en fin arena for å få profilert sine boligrelaterte tilbud: strøm og bredbåndstjenester og er glad for at de kan være i samme område som samarbeidspartner KBBL.

– Vi kommer til å ha fokus på Fullt Hus, vårt totalkundekonsept for strøm og bredbånd, dessuten e-faktura og de store fordelene dette systemet gir for våre kunder. – Det er meget lett å bruke, sier

Munkhaug.

West Elektro vil profilere trådløse styringssystem for lys og varme. Systemene er lett å installere i samband med rehabiliteringsarbeid.

– I tillegg kommer vi til å fortelle om viktigheten av å ha moderne og gode sikringsskap. Vi vil vise fram både gammel og ny modell slik at folk får se forskjellen, sier daglig leder Alf Hjelmaas.

Samarbeidspartner Malia vil ha mye

fokus på parkettgulv på messestanden sin, blant annet 1.stavs parkett av beste sort. I tillegg settes det opp mange produktprøver langs bakvegg. – Vi kommer også til å fokusere på vedlikehold av gulv, sier daglig leder Arve Kvalvik i Malia.

I tillegg vil også Bademiljø Ø. Lystad profilere seg i samme område.

– Vi vil ha fokus på badeinnredning, dusjløsninger og varmepumpe/luft til luft, sier Åge Svanemslis i Bademiljø Ø. Lystad.

Linda vil trykkteste og termofotografere



Takstfullmektig Linda L. Kvalvåg er ny i KBBL. Hun vil jobbe mye med trykktesting og termofotografering av boliger. Her sammen med takstmann og kollega Pål Sæther i teknisk avdeling.

Trykktesting med Blower Door og fotografering med termokamera kommer til å være et satsingsområde for KBBL framover. Linda L. Kvalvåg er nyansatt som takstfullmektig i teknisk avdeling, og vil få en viktig rolle innen trykktesting. Hun begynte i jobben 13. september.

Kvinnelige aktører innen boligtaksering er dessverre en sjeldenhet her i landet. Det er en svært mannsdominert bransje. Linda kombinerer jobben i KBBL med studier. Hun er 33 år, samboer og har to barn. Bosted er Kvalvika i Frei. Hun er tidligere utdannet som eiendomsmegler og har ti års erfaring i yrket.

– Men jeg hadde etter hvert lyst til å jobbe med et mer teknisk rettet fag. Val-

get ble takstmannsyrket, sier Linda. Hun har gjennomført både grunnkurs og spesialisering i verditaksering og tilstandsanalyse ved godkjent takstmannsskole i Oslo (NEAK). Om to år regner hun å være sertifisert takstmann. I tillegg til KBBL-jobben, har boligbyggelaget lagt til rette for studier tre dager i uka innen taksering av boligskader. I tillegg har hun to år igjen av teknisk fagskole i Stjørdal på deltid før alle krav til sertifisering er dekket.

– Mye av arbeidet tas som nettstudier. Men det blir litt reising, forteller Linda, som er meget fornøyd med at hun får jobbe med trykktesting og termofotografering i KBBL. Hun har erfaring fra fagfeltet i utdannelsen, og ser på disse verktøyene som viktig for å kunne følge opp nye byggeforskrifter til tetthet og ventilasjon.

Målet for KBBL er å bli en naturlig samarbeidspartner med andre entreprenører og andre innen bygningsbransjen for tredjeparts kontroll.

– Flere andre kan foreta trykktesting, men vi tilbyr helhetlige løsninger hvor store og små luftlekkasjer avdekkes gjen-

nom trykktesting og fotografering, samt at vi foretar nødvendig energiberegning, sier Linda. Slik måling er ikke bare nyttig for nye boliger for å beregne nøyaktig og riktig energinivå, men også for å avdekke luftlekkasjer i f. eks. eksisterende borettslag. Slike lekkasjer kan bety stort varmetap og betydelige ekstrautgifter til oppvarming.

KBBL har også foretatt målinger av radoninnholdet i lufta hos en del borettslag i byen, og målingene har vist at flere lag har for høyt radonnivå. Normalt nivå er under 1000 bequerel, mens det noen steder er avdekket nivå mange ganger høyere enn dette. Dette kan over tid være helseskadelig. Lag som har fått avdekt for høyt radonnivå vil få tilbud om tiltak som vil redusere nivået, før nye radonmålinger vil bli foretatt.

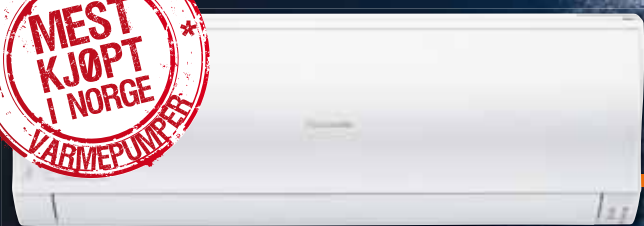
Høy strømregning?

Det finnes mye **energi**
i luften rundt oss.
Ikke la den gå til spille.

Strømprisene i Norge blir dyrere for hvert år som går. En Panasonic varmepumpe kan ikke gjøre noe med strømprisene, men den kan redusere din strømregning betraktelig. Det er derfor så mange nordmenn allerede har installert en varmepumpe i sitt hjem. Dette er en av de sikreste investeringene du kan gjøre.

Med en Panasonic varmepumpe får du:

- Reduser oppvarmingskostnadene med opptil 60%
- Et bedre inneklima med rensende luftfilter og antipollen funksjon på flere av modellene.
- Aircondition på varme sommerdager.
- Bruk aktivt hele sommeren for svært lav kostnad.
- Miljøvennlig oppvarming. Anbefales av Norges Miljøvernforbund.

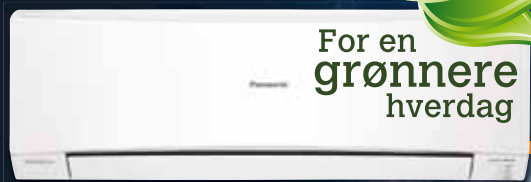


Panasonic HE9LKE - 6500W

23.500,-

- Nominell COP (effektfaktor) 5.52 (fabrikdata)
- Effektforkbruk, varme min - max: 115 - 1720W
- Kapasitet, kjøling min - max: 600 - 3000W

For en
grønnere
hverdag



Panasonic NE9LKE - 5400W

18.500,-

- Nominell COP (effektfaktor) 4.66
- Effektforkbruk, varme min - max: 115 - 1360W
- Kapasitet, kjøling min - max: 600 - 3000W

ALLE PRISER GJELDER MONTERING I KR.SUND
MED VEGGBRAKETTER, 4METER KANAL, UTEN ELEKTRIKER

Bademiljø

ØIVIND LYSTAD AS

INDUSTRIVEIEN 4B - 6517 KRISTIANSUND - TLF.71 57 25 10

firmapost@olystad.no

www.bademiljo.no



Godt brannvern er viktig. Eivind Gjerde, leder for KBBL Servicesentral, vil fokusere på sjekk av brannvarslere og pulverapparat framover mot jul.

Vintervedlikehold og sjekk av brannutstyr

Det er sesongskifte for KBBL Servicesentral. Gressklipper og hageredskaper er lagt bort, og snøfresere, sandkasser og annet vinterutstyr er klargjort til ny sesong, som startet 1. oktober og avsluttes 31. mars.

Brannkontroll er også viktig i perioden fram mot jul. Ca tre av fire lag i sameiet benytter seg av tilbudet om kontroll, som består i bytting av batterier for de som har de ordinære brannvarslerne og kontroll av pulverapparat.

– Kravet er at beboerne selv sjekker brannslukkingsapparat i fire år, det femte året skal apparatet sjekkes av fagmann. Vi har ansatte som kan ta denne kontrollen. Men alle apparater i fellesarealer som kjellere, ganger,

vaskerom og loft sjekkes av oss hvert år.

– Mange har valgt å skifte ut de gamle brannvarslerne med nye som har batterier som varer i ti år, og vi regner med at enda flere velger denne løsningen fremover. Vi har installert rundt 1.000 slike varslere til nå, og flere lag har sagt fra om at de ønsker å få skiftet ut sitt gamle brannvernutstyr, sier leder for servicesentralen, Eivind Gjerde. Han understreker hvor viktig det er å fokusere på godt brannvern, at utstyret er i orden til enhver tid.

– Det er også viktig at de rundt 100 lagene som er med i sameiet tenker fram i tid, blant annet ved å melde fra om hvilket behov de har for malingarbeid ute neste år. Det gjør planleggingen vår lettere. Ellers er høsten en god tid for å ta gjøre unna mindre oppussingsarbeid innendørs, som maling av trapper, oppganger, vaskerom og kjellere. Vi har fagfolk som kan hjelpe til med dette. Det er bare å ta kontakt med oss, oppfordrer Gjerde.

KBBL SERVICESENTRAL



EIVIND GJERDE
Driftsleder – Byggmester
Tlf. 971 35 975
Mail: eivind@kbbl.mr.no



JOHN ERIK GÜNTHER
Servicemedarbeider
Tlf. 416 52 741



PER GUNNAR IVERSEN
Servicemedarbeider
Tlf. 907 36 654



ÅGE KARLSSON
Servicemedarbeider
Tlf. 917 09 643



RUNE MORCH
Servicemedarbeider
Tlf. 908 39 259



PAUL HOVDE
Servicemedarbeider
Tlf. 481 78 109



TOM ANDREASSEN
Servicemedarbeider
Tlf. 908 40 372



I september ble elementene til de fem eneboligene løftet presist på plass. Elementene er produsert i Tennfjord på Sunnmøre.

Ormtunga-boliger ferdig i oktober

Av 5 eneboliger i nye Ormtunga Borettslag på Draget, er 4 allerede solgt og igang med innflytting.

I skrivende stund er 1 enebolig ledig, så det er bare å kaste seg rundt og kontakte KBBL eiendomsmegling hvis du ønsker en bolig på naturskjønne Draget i Kristiansund.

– Innflyttingen skjer i disse dager. Salget av de fire første boligene gikk meget raskt unna. Nå håper vi at det snart er beboere også i den femte og siste eneboligen som er reist, sier megler Rune Johansen.

Boligene er levert av byggefirmaet Smarthus Norge fra Tennfjord på Sunnmøre. Boligene kom med skip til kai ved Sterkoder, videre med lastebiler til tomteområdet, som prefabrikkerte elementer. Alle elementene ble løftet på plass i løpet av en dag, forteller bygges-

ter Pål Sæther i KBBL.

Boligene er frittstående, holder moderne standard, med flislagte bad, store terrasser og egen carport. Størrelsen er 103 kvm.

For den som er usikker på hvor Ormtunga Borettslag ligger og ønsker å se boligfeltet ligger gir megler Rune Johansen følgende "GPS"-råd: Du tar av i lyskrysset ved Sterkoder. Du passerer Dalehallen og tar andre avkjøring til venstre – dette er Riskeveien. Følg denne veien helt til toppen, og du kommer til Draget. Ved barnehagen begynner veien til det nye boligfeltet. Følg veien til rundkjøringen i enden, Ormtunga er den veien som har avkjøring fra rundkjøringen – og boligene er de første på høyre side av veien.



Slik så det ut på Ormtunga-boligene i august.



REISTAD
CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

**Gode råd,
gode kjøp!**

Malingsekspertene
finner du hos
MALIA



Benytt deg
av vår
MOBO-avtale!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no



Noen må være der

For 250 kroner i måneden – eller 8 kroner om dagen – er du med på å skape varige endringer i barns liv. Som Redd Barna-fadder kan du følge med i arbeidet for barn i ett land og også følge utviklingen til ett av barna. Bli Redd Barna-fadder i dag.



Redd Barna

Send **FADDERSKAP** til 2262 eller meld deg som fadder på www.reddbarna.no/fadder



Regn og kald vind fra nordvest hindret ikke denne gjengen fra å vise fram det nyrenoverte Talgøenga lag 3. Fra venstre byggmester Pål Sæther fra KBBL, prosjektleder for entreprenør Liabø, Kåre Gjengstø, styreleder Jon Sivertsen og styremedlem Grete Gudmundsrud.

Går en **varm vinter** i møte – innendørs

Beboerne i Talgøenga lag 3 har fått en ny og mye varmere hverdag! De 12 leilighetene er rehabilitert i løpet av det siste halvåret for rundt 3,5 millioner kroner.

Ett av resultatene er at isolasjonen i ytterveggene er økt fra 0 til 17 cm og det er montert komplett vindspærre klemmt mot vindu.

– Det er blitt en betydelig forskjell på varmen i boligene, fastslår styreleder Jon Sivertsen, mens vi tar en runde rundt de 6 husene i nordvest kuling og regn. En god tid for å kose seg inne!

– Jeg har aldri brukt verandaen før. Den har vært for liten. Med den nye og store verandaen kommer til og med jeg til å bruke den. Det er god plass, også for grilling, smiler styreleder Sivertsen og får støtte av andre beboere. De gleder seg til neste vår og til man-

ge koselige stunder ute på verandaen.

Styret jobbet med rehabiliterings-saken ett år tid før man bestemte seg for en løsning i samarbeid med teknisk avdeling i KBBL. Rehabiliteringen, utført av entreprenør Liabø, bestod i isolering av ytterveggene, nye vinduer, ny ytterpanel malt i de originale fargene i laget, nye inngangsdører og bygging av langt større verandaer enn tidligere. I tillegg er grunnmurene isolert, slik at kjellerlokalene nå er langt varmere og tørrere enn tidligere, forteller prosjektleder Kåre Gjengstø i Liabø. Firmaet startet arbeidet rett etter påske i år, og var ferdig i august.



Noen har grønne fingre og har flott blomsterprakt på verandaen selv i oktober. Her er styreleder Jon Sivertsen i prat med beboer Otto Einersen.

Det er som ulykkesfugl du ser fordelene av
en god bilforsikring

Det aller viktigste med en forsikring er det som skjer etter et uhell. Som kunde hos Forsikring fra Norske Boligbyggelag får du hjelp 24 t. i døgnet og garantert rask behandling. **Ring oss på 03215 nå!**



Norske Boligbyggelag





Undres du?

Dersom du lurer på noe angående kildesortering av søppel kan du se på

www.sortere.no

Her kan du søke både på din egen kommune og de fleste andre kommuner og se hvilke ordninger som gjelder der.



Romsdalshalvøya Interkommunale Renovasjonsselskap

RIR, Årsetervn. 56, 6422 Molde • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no

Rekdal Transport

DISTRIBUSJON FLYTTEBYRÅ

Flytting - Pakking
Lagring - Forsikring
Nedvask
Flyttelift
Industriflytting
Lagring i containere eller oppvarmet lager

medlem av
NLF
Norges Lastebileier-Forbund

NFF
NORSK FLYTTEFORBUND



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post: post@rekdal-transport.no
Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

www.bfh.no



Velkommen innom oss i Storgata i Molde!

Lokalbanken for alle!



Hovedkontor: Elnesvågen tlf 71 26 80 00 • Farstad 71 26 80 40 • Bud 71 26 80 30

Personlig bankforbindelse

BFH Sparebank i Molde ligger sentralt til i Storgata 17B og har åpent hver dag fra kl. 08.15 - 16.00.

Vi er nå to kunderådgivere som ønsker å løse dine behov på en enkel og trygg måte. Du forholder deg kun til én person som hjelper deg med alt av bank- og forsikringsprodukter.

Kom gjerne innom for en hyggelig prat eller kontakt oss på telefon.



Sigbjørn Ørjavik
Kunderådgiver
Tlf. 951 47 411
sigbjorn.orjavik@bfh-sparebank.no



Per G. Rotlid
Avd. leder
Tlf. 917 38 708
per.rotlid@bfh-sparebank.no

Mormor, mor og datter bor i samme borettslag

En aldri så liten historisk begivenhet har gått for seg i det stille. I Lilleveien terrasse borettslag har mormor, mor og datter funnet hver sin drømmeleilighet.

På rekke og rad, i løpet av tre måneder, fikk tre leiligheter nye beboere. Ikke så uvanlig det, men at de tre er nære slektninger – så nære som det er mulig å bli – hører definitivt til sjeldenhetene.

På sensommeren i fjor flyttet Pernille Ankerud Sandli (20) fra barndomshjemmet i Ørje til leiligheten på bakkeplan i Lilleveien 10. Kort tid etter flyttet Pernilles mormor, Anna Mosbek Gjøn (82) inn i leiligheten ved siden av barnebarnet.

Med julemåneden ble bildet komplett, da Pernilles foreldre, Laila Ankerud (58) og Kjell Sandli, inntok leiligheten rett over datteren.

Vellyd

– Vi har ikke gått med en plan om dette igrunn. Det bare ble sånn, og det er nå rett så trivelig. For oss alle, smiler Laila Ankerud bredt. Hun har tatt plass i den flotte vinterhaven som, da Bomagasinet

besøker borettslaget, får hard konkurranse fra den like flotte terrassen. Ute høres lyden av buldrende vannmasser som farer forbi Ørje brug. «Kranene» står vid åpne, men lyden sjenerer ikke Laila og samboeren Kjell.

– Den lyden hører liksom til her. Og akkurat nå om dagen er den jo ekstra heftig da, med nedtappingen av Rødenessjøen.

Fra hus til leilighet

Laila og Kjell har bodd sammen med datteren i en romslig enebolig i Skolegata i Ørje. Da datteren og senere moren til Laila flyttet inn i Lilleveien 10 begynte tankene om å følge etter og finne en passende leilighet å melde seg.

– Vi har en hytte der vi tilbringer mye tid. Hjemme i Skolegata hadde vi stor hage, det samme rundt hytta. Vi syntes etterhvert det ble vel mye med dobbelt opp av stell, så da åpnet vi for å flytte. Og

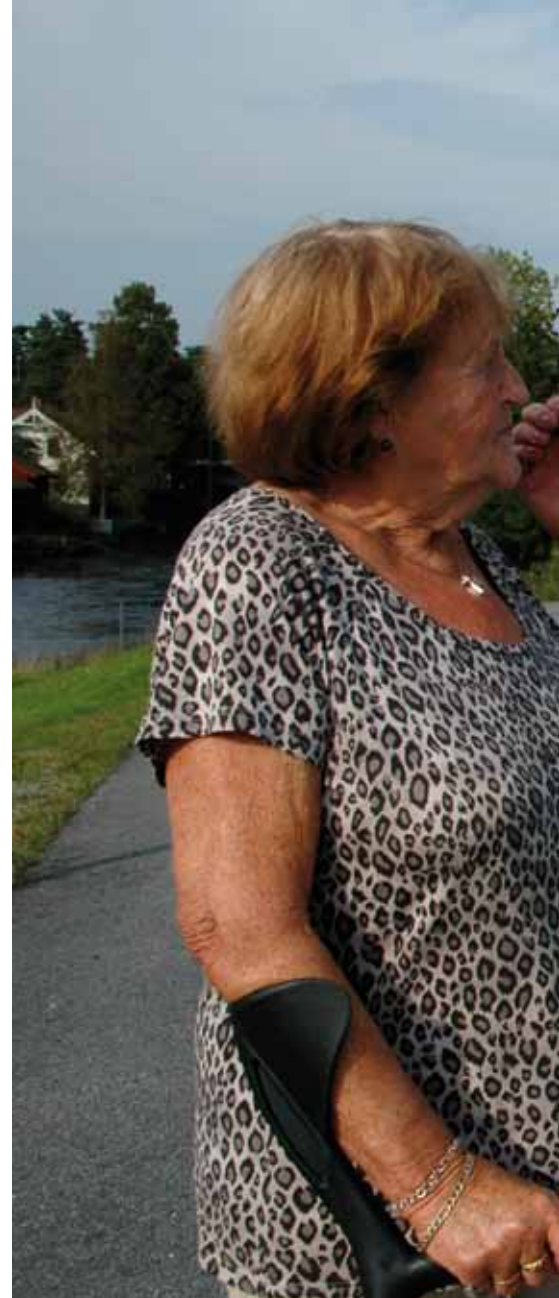
før vi visste ordet av det dukket denne leiligheten opp. Og det da veldig nært til Pernille og min mor. Da var vi solgt, innrømmer Laila.

Mor

For Laila og Kjell var det aldri noe alternativ å tenke flytting bort fra Ørje og Marker.

– Absolutt ikke. Vi er innfødte Markerfolk, så dette er stedet. Og så er det jo veldig hyggelig at også Pernille hadde lyst til å bli boende på dette for oss trivelige stedet, sier Laila, mens samboeren nikker enig.

– Her er det godt å være. Vi har også en romslig båt, og det gir jo masse muligheter for fine turer, som å dra på slusetur, ende opp i Tistedalen og gå på Kim Larsen-konsert, som vi gjorde i sommer. En flott opplevelse, konstaterer Kjell Sandli.



MORMOR, MOR OG DATTER i et livlig og hjertelig møte med terrasse naboer i Lilleveien terrasse borettslag i Ørje.



seblokka i bakgrunnen. Anna Mosbek GjØen (venstre), Laila Ankerud og Pernille Ankerud Sandli synes det er aldeles nydelig å



DEN FIRBENTE og ofte mjauende Tiara syntes det var mest trygt å flykte fra fotoseansen i sofaen hjemme hos Pernille og samboeren Alexander Ekeberg Ballo.



EN GOD BOK eller en liten porsjon kjen-disnytt. Det liker Anna Mosbek GjØen å nyte i godstolen i stua.



STRIKKETØYET er aldri langt unna for Laila Ankerud, når hun slår seg ned i den flotte vinterhaven hun og mannen har innredet i sin leilighet.

Datter

I leiligheten under holder datter Pernille til, med samboeren Alexander og katten Tiara. Pernille flyttet fra pikerommet hjemme hos mamma og pappa, til egen boligtilværelse. Men det tok altså ikke lang tid før foreldrene var omtrentlig like nært som før.

– Det er jo både pluss og minus med det, men i all hovedsak så er det positivt. Det er jo ikke akkurat sånn at vi løper ned dørene til hverandre heller. Men det føles trygt og godt å ha foreldrene i nærheten. De er jo ofte gode å ha, sier Pernille med smil i hele ansiktet.

Samboeren til Pernille er fra Askim. Han føler absolutt ingen anger ved å ha flyttet til noe mer landlige omgivelser.

– Det er hyggelig her, med flott natur. Ikke minst er det et rolig sted, med lite kriminalitet. Sånt teller også, sier

23-årige Alexander Ekeberg Ballo.

Mormor

Veteranen i den koselige trioen i Ørje, 82 år gamle Anna Mosbek GjØen, synes det er fabelaktig å ha datteren boende nokså tett på seg. Laila Ankerud er en av de 12 barna som Anna har gitt livet i gave. 11 av dem er fortsatt i live.

– De bor heldigvis alle ikke så langt unna. Det lengste er vel Enebakk, så det betyr at jeg stadig vekk får besøk av barna, og det setter jeg stor pris på. Også ser jeg jo mye til barnebarnet Pernille, noe som også er stor stas, understreker Anna.

I likhet med datteren Laila bodde Anna i enebolig, samtidig som hytta på Bernhus krevde sitt.

– Nå er alt så mye bedre. Det å flytte hit var et smart valg, det, konkluderer den spreke 82-åringen.



Noe for enhver smak!

Tekst: Chera Westman/ifi.no Foto: Produsenten

Interiør

Danske Fionas nye tapetkolleksjon inneholder 56 mønstre i enkle, sarte farger. Her finnes det noe for alle – fra klassiske striper og praktfulle stilornamenter til humoristiske prikker og geometriske ruter.

Fioton 2nd edition er navnet på den nye tapetkolleksjonen fra danske Flüggers tapetmerke Fiona. Kolleksjonen er laget i non-woven-kvalitet som er enkel å henge opp da limet påføres vegg og høydene monteres uten overlapp.

Mange mønstre

Kolleksjonen er designet med et glimt

i øyet. Her finnes 56 blandede design i enkle, sarte farger og med fine blomster, prikker, geometriske ruter, klassiske striper og praktfulle stilmønstre. Noen design inneholder matte og blanke effekter, som reflekterer lyset.

Fornye eller pusse opp?

Årets store
Boligmesse
28. - 30. okt. Braatthallen

NYHETER
INSPIRASJON
MESSETILBUD
KONKURRANSER

TRENDER
FOREDRAG
TIMESALG
BARNEPARK

**denne
helgen**



Alt til boligen under ett tak
For hele familien



Sinnasnekker'n Otto
gjør din bolig bedre
«Vi møtes på messen!»

**ÅRETS
STYGGE
ROM**
oppussing for
100.000 kr



Åpningstider:
Fredag kl. 12-20 // Lørdag kl. 10-18
Søndag kl. 10-17

Inngangspriser:
Voksne kr. 60,- // honnør/student kr. 30,-
barn u/ 16 år gratis

For mer info se
www.boligmesse.no

Spørrespalten



Vil borettslagets bygningsforsikring dekke innvendige bygningsskader i boligen ved en eventuell brann eller vannskade?

Svar: Dersom det av forsikringsvilkåret fremkommer at skaden er dekningsmessig, omfattes både utvendig bygningsskade og innvendig bygningsskade i den enkelte leilighet. De aller fleste boligselskapene har i dag en fullverdi bygningskasokoforsikring. Det betyr at når det skjer en skade, skal bygget føres opp igjen til den samme standard som før skaden skjedde.

Ordlyden i de forskjellige selskaps vilkår kan variere noe. I forsikringsvilkåret for Totalforsikring fremkommer det at ved rørbrudd svarer selskapet for bruddskade på bygningens ledning for vann og annen væske, herunder radiator, varmtvannsbeholder/beholder, oljetank, septiktank, drenskum, fyrkjele og lignende. Videre dekkes skade ved utstrømming av gass, vann eller annen væske fra rørledning med tilknyttet utstyr ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse.

Det er viktig å merke seg at forsikringen ikke dekker skade i våtrom på gulv eller vegg som skal tåle vann og heller ikke skade ved at vann langsomt trekker inn i bygning utenfra. Den enkelte beboer har ingen mulighet for å tegne egen forsikring som dekker unntakene i borettslaget bygningsforsikring.

Tom Bysveen

I garasjen oppbevares en kanne med bensin som er til gressklipperen. Er det trygt?

Svar: Det finnes regler for hvor mye brennbare væsker som er tillatt oppbevart uten spesiell tilatelse fra brannsjefen i kommunen. Norsk Brannvernforening oppgir at det er noen begrensninger knyttet til mengde, begrenset 10 liter bensin, rødsprit eller lynol og 20 liter parafin. Det er også lov å oppbevare 5 liter propan i vanlige løse beholdere og 55 liter propan tilknyttet koking, belysning og lignende.

Husk å passe ekstra godt på selvantennende væsker. Disse må oppbevares på lukkede flasker. Dersom du har filler med slike væsker på, må de kastes i egnede beholdere.

Gunnar Andersen
Avdelingssjef, BBL Partner AS

Howdan kan vi best vedlikeholde røykvarslere og pulverapparat som vi har hjemme?

Svar: Pulverslukker skal ha vedlikehold av fagfolk hvert 5 år og røykvarslere byttes ut hvert 10 år. Røykvarsleren bør testes en gang pr. mnd med testknappen.

Vedlikehold av røykvarsleren skjer ved å støvsuge den minst en gang i året. Det sikrer at den virker som den skal og hindrer feilalarmer og nedsmussing. Batteriet må byttes - husk batteribyttesdagen 1. desember! I tillegg anbefales det å teste røykvarsleren med røykstikker (NB! Kun hvis varsleren ikke er tilkoblet et sentralanlegg).

Vedlikehold av pulverapparat bør gjøres hvert kvartal. Det betyr at dere sjekker at splinten og plommen er intakt. Slangen skal være hel og uten sprekker, og beholderen skal ikke være bulkete. Manometerpilen skal stå på grønt og pulveret skal være er løst og luftig (snu apparatet opp ned og hør og føl at pulveret forflytter seg inne i beholderen). Alle i boligen må vite hvor slukkeren er plassert.

Gunnar Andersen
Avdelingssjef, BBL Partner AS



GUNNAR
ANDERSEN
Avdelingssjef,
BBL Partner AS



TOM
BYSVEEN



Parabolantenner og varmepumper

Det er kommet spørsmål fra to borettslag. Ett gjelder parabolantenne og ett gjelder varmepumpe. Det er mange likhetstrekk mellom montering av parabol og varmepumpe.

Spørsmålene fra borettslagene går på om andelseiere har rett til å montere henholdsvis parabolantenne og varmepumpe. Andelseieren som ønsker parabolantenne begrunner dette med at han ønsker å følge med på nyhetene fra hjemlandet, mens den andelseieren som ønsker å montere varmepumpe begrunner dette med at hun ønsker å spare energi.

Oppsetting krever samtykke

Da både paraboler og varmepumper krever inngrep i borettslagets faste eiendom ved at de må skrues fast og at det må bores hull i veggen, kreves det samtykke fra borettslaget for å sette opp slike innretninger. Normalt vil en slik montering medføre fasadeendring, noe som også medfører at det kreves tillatelse fra generalforsamlingen med to tredjedels flertall.

Bestemmelser om parabolantenner og varmepumper kan være fastsatt i borettslagets ordensregler eller det kan være vedtatt regler om dette på borettslagets generalforsamling. Dersom generalforsamlingen har fastsatt regler for parabolantenner eller varmepumper, er styret i borettslaget forpliktet til å følge disse.

Dersom borettslaget ikke har regler,

er det styret som på fritt grunnlag må ta standpunkt til den enkelte søknad.

Nærmere om parabolantenner

Dersom andelseieren har et særlig behov for parabolantenne og antennen for eksempel kan settes opp på andelseierens terrasse slik at den ikke er synlig eller til sjenanse, bør andelseieren få tillatelse til å sette opp antennen. Det er høyst tvilsomt om borettslaget kan nekte at det settes opp antenner som ikke er til noen sjenanse eller fare. Borettslaget og andelseieren bør derfor prøve å komme til enighet om hvordan antennen kan settes opp. Det er antenner som er til sjenanse, enten fysisk eller estetisk, borettslaget bør nekte.

Den europeiske menneskerettskonvensjon artikkel 10 første ledd sikrer retten til å motta informasjon og er et argument for å gi slik tillatelse.

Den teknologiske utviklingen som nå skjer med digitale signaler, vil etter hvert gjøre paraboler mindre aktuelle da stadig flere kanaler kan mottas via kabel-tv eller på annen måte. En andelseier vil nok måtte utnytte slike muligheter før han kan kreve å få satt opp en parabol.

Nærmere om varmepumper

Når det gjelder varmepumper, vil disse kunne lage lyd som er til sjenanse for andre andelseiere. Dette kan være et argument for å nekte. På samme måte som

når det gjelder parabolantenner, bør borettslaget finne fram til hvor og hvordan varmepumper kan monteres. Dersom en varmepumpe ikke vil være til fare, skade eller sjenanse, bør borettslaget, etter mitt syn, tillate at slike settes opp, på samme måte som parabolantenner.

Ulovlig oppsatt parabol/varmepumpe

I noen tilfeller setter andelseieren opp en parabolantenne eller en varmepumpe uten å ha søkt, eller til tross for at han har fått avslag på søknad. Spørsmålet for borettslaget blir hva det da skal gjøre.

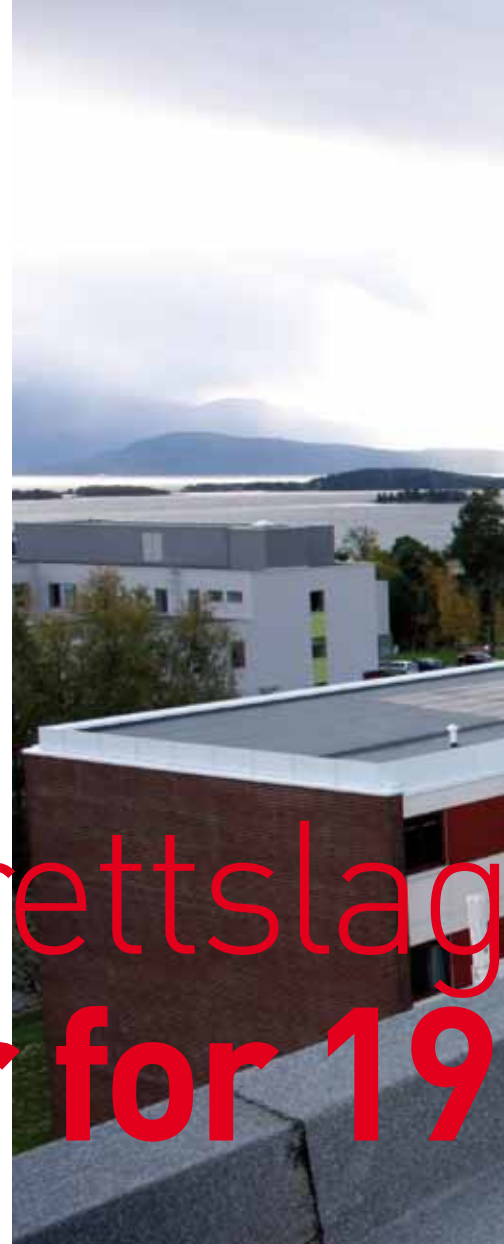
Dersom monteringen er gjort på en fasade, eller på en slik måte at den er til fare for forbipasserende, enten fordi de kan støte bort i antennen/varmepumpen, eller fordi det er fare for at antennen/varmepumpen kan falle ned, vil borettslaget umiddelbart kunne fjerne det som er ulovlig satt opp. Dette vil også være tilfellet dersom antennen/varmepumpen medføre skade eller fare for skade på bygningen.



**FINN
STORMFELT**
advokat i NBBL

Øverland Borettslag har satt fokus på rehabilitering og godt vedlikehold det siste tiåret. Nå er borettslaget i ferd med å fullføre et stort takprosjekt til 19 millioner kroner. Det totale arealet som skal tekkes er 6.200 kvm, det vil si størrelsen på en hel fotballbane!

Øverland Borettslag rehabiliterer for 19



Prosjektleder Geir Ugelstad fra MOBØ håper å være ferdig med Bygg.



Arbeidet har pågått for fullt i høst.

Alle blokkene blir tilleggsisolert og omteknet med tolags asfalt takbelegg. Ifølge entreprenøren er dette den sikreste løsningen, da taket er tett allerede etter at underlagsbelegget er teknet. Kontraktsarbeidene er ferdigstilt ved Nøisomhedvegen 15, mens det tas sikte på å fullføre arbeidene ved Nøisomhedvegen 17 i løpet av inneværende måned. Ved de øvrige blokkene gjenstår kun tekking av overlaget, som skal festes til underlagsbelegget ved helsveising. Disse arbeidene vil pågå kontinuerlig så lenge været tillater det.

– Takarbeidet er veldig væravhengig og fremdriften har i perioder blitt redusert på grunn av mye nedbør, sier MOBØs prosjektleder, avdelingsingeniør Geir Ugelstad.

Prosjektet ble igangsatt i 2010. En tidlig vinter som varte til langt ut på våren førte imidlertid til at framdriften på de fem blokkene først skjøt fart i 2011. Trondheim Tak er hovedentreprenør for takprosjektet, mens Røberg Bygg, Jon Sæter AS og Elmo Teknikk er underentreprenører.

Tidligere har Øverland Borettslag gjennomført flere store rehabiliteringsprosjekter. Blokkene er tilleggsisolert, samtlige vinduer og balkongdører er skiftet og betongrehabilitering er utført. Balkongene ble også nylig rehabilitert, med fornyelse av alle rekkverk. Nye glass og farger gir blokkene en moderne og elegant framtoning.

FAKTA

ØVERLAND BORETTSLAG

Fem blokker - 166 leiligheter, 1-roms, toroms og fireroms

Byggeår: 1971-73

Borettslaget ligger 3,5 km. øst for Molde sentrum

Borettslagets styre jobber etter femårsplaner, som blir justert årlig.



mill.

takprosjektet på Øverlands-blokkene i løpet av vinteren eller våren, avhengig av hvordan været blir framover. Her sammen med arbeidsleder Thomas Lillevik fra underentreprenør, Røberg

Opdølhaugen snart fullført

Rehabiliteringsprosjektet med skifting av alle tak nærmer seg fullføring.

Prosjektet ble igangsatt i juli i fjor og vil være fullført til planlagt tid, i løpet av dette året. I arbeidet inngår både tilleggisolering, nye gesimser og heving av taket. Prosjektet er kostnadsberegnet til 16,6 mill. kroner.

Årsaken til at arbeidet har hatt en stabil og god framdrift hele tiden, er valget av arbeidsmåte. Det reises stil-

las på hver side av bygget og over det eksisterende taket settes det et taktelt som føres bortover taket på skinner. Det gjør at været ikke hindrer arbeidet, og man sikrer seg mot vanninntrengning mens arbeidet på det gamle taket foregår. Kran flytter de to tonn tunge teltene fra bygg til bygg. En meget rasjonell måte å bygge på.



Trives i «kvinnelag»

Beboerne beveger seg på historisk grunn når de går til og fra boligen i Banehaugen Borettslag i Molde sentrum. I nærheten har tyskerne bombet boliger, de har bygd en kjempebunker, jernbanestasjon har vært planlagt like ved – og høyhus på 8-10 etasjer ble lansert som en seriøs ide.



Styreleder Bjørn Erik Hjellset (31) i Banehaugen Borettslag trives i et lag hvor d

Fortsatt er sporene fra krigen godt synlige, bunkeren som kunne blitt kjeller for høyhusene! Men Banehaugen er i dag den fredeligste plass på jord. Molde kommune skulle opprinnelig bygge eldreboliger i området. Men resultatet ble at MOBO tok styringen som tomtefester nr. 2, og reiste et borettslag med 20 leiligheter for 23 år siden.

Stille lag

Der bor det i dag mange godt modne

damer og et stadig økende antall menn. Nå er det seks menn, resten kvinner. Blant karene er dagens styreleder Bjørn Erik Hjellset, 31 år. I styret har han med seg ytterligere en mann, Steinar Finnøy og Kristin Kallmyr på 25. Styrelederen tror utviklingen med flere yngre beboere i laget vil fortsette i årene som kommer. Det er populært å kjøpe leilighet så nært sentrum og de unge er villige til å betale en god pris.

– Jeg trives veldig godt her. Stilt og ro-

lig, og hyggelige naboer, sier Bjørn Erik. Han ble valgt til styreleder for halvannet år siden, bare et halvår etter at han fikk kjøpt sin toroms leilighet med null ansiennitet. Det skyldtes at han var villig til å betale en god pris for den sentralt beliggende leiligheten, og da ble den hans til tross for klausulen om at uføre og pensjonister har forkjøpsrett.

Fysiker

– Det var andre som hadde meldt forkjøpsrett, men de benyttet den ikke. Det skyldtes nok prisen, sier Hjellset. Han overtok leiligheten til den forrige styrelederen. 31-åringen er ekte Molde-gutt, vokste opp på Kringsjø og flyttet til Banehaugen fra Fjellbruvegen, der han bodde i besteforeldrenes hus. Han er utdannet innen biofysikk og medisinsk teknologi ved NTNU i Trondheim, jobber som fysiker og sørger for kvalitetskontroll og optimalisering av røntgenutstyr og annet medisinsk utstyr ved sykehusene i Molde og Kristiansund.

–Jeg jobbet tidligere som fysikklærer ved en videregående skole i Trondheim, men ønsket meg etter hvert tilbake til hjembyen, sier sivilingeniøren.

«Vaktmester»

Hjellset merker at han er en ung mannlig styreleder i et lag med overvekt av godt

Styreleder Bjørn Erik Hjellset overtok den tidligere styreleders leilighet. Godt pristilbud gjorde at han fikk kjøpt leiligheten tross null ansiennitet!





e modne damene er i klart flertall.

voksne damer. Som en ekte handyman blir han ekstra populær.

– Av og til lurar jeg på om de valgte meg som vaktmester og ikke som styreleder, sier 31-åringen med et bredt smil. Han får stadig henvendelser om å skifte lyspærer og batteri i brannvarslerne og få koblet på TV-er. Dette er oppgaver som går veldig greit.

– Jeg prøver å stille opp så godt jeg kan når jeg blir spurt. Det er egentlig ikke så mye arbeid og tilbakemeldingene fra de som får hjelp er veldig positiv, sier Hjelset. Som kanskje også har et og annet avansert knutetriks å lære bort. Han er speiderleder og begynte som speider allerede da han var sju år. Han er godt kjent i Moldemarka!

Flinke damer

Med mange godt voksne i laget begrenses antall dugnader. Maling, gressklipping og tyngre oppgaver overlates til fagfolk, blant annet fra MOBO Servicesentral.

– Men vi har vårdugnad, hvor det ryddes, spyles, plantes og serveres kaffe og kaker. Vi har pensjonister som virkelig står på under dugnaden, og det er også damene som sørger for at det er så pent beplantet rundt borettslaget, skryter 31-åringen.

– Det er mange med grønne fingre her!

Rehabilitering

Borettslaget har vært godt vedlikeholdt

gjennom sin 23 år lange historie. Nå er det tid for å skifte inngangsdørene til leilighetene.

– De har dårlig lydisolasjon og nye brannregler tilsier også at de bør skiftes. Det vil nok også etter hvert bli igangsatt betongrehabilitering ved verandaene. Vann trenger inn og forårsaker frostsprengning og skader på armeringen. Generalforsamlingen har sagt ja. Nå er det opp til styret å få satt i gang også dette arbeidet. Vi har bare med penger i laget, så prosjektene dekkes av egenkapitalen vår.

Prisregulering opphevet

Banehaugen Borettslag ble etablert som et lag for trygdede/pensjonister, og det var kommunen som foretok tildeling av ledige boliger. Inngangsbilletten var betydelige lavere enn markedsprisen. I 2007 ble dette endret. Prisreguleringen ble opphevet av generalforsamlingen, med 14 mot 2 stemmer. Da ble det et ordinært borettslag, med normal prisdynamikk, men der trygdede/pensjonister fortsatt har fortrinnsrett.

– Prisene har omtrent tre-doblet seg siden 2007, forteller avdelingsleder Evy Strømme i Garanti. Leilighetene er populære, med sin sentrale beliggenhet i et rolig og idyllisk område. Borettslaget består av 18 toroms leiligheter, en treroms og en fireroms leilighet.

Historiske glimt fra Banehaugen

29. april 1940: «Brannstasjonen ble ødelagt, strøket omkring gamle hjemmet brant ned. Bastian Widths gate ble rammet av seks brannbomber, og en del spredte villabygg på Gørvellmarka og i Banehaugen gikk opp i flammer».

Tyske anlegg under krigen: «I Banehaugen bygde de en solid betongbunker, 10 meter bred og 17 meter lang og med metertjukke vegger. Som alle andre små og store anlegg var bunkeren gjerdet inne med pigstråd».

Jernbanestasjon: Reguleringsarkitekt Øystein Pettersen hadde allerede sommeren 1945 sendt forslag til NSB om plassering av jernbanestasjon bak Banehaugen, i dalsenkningen på Moldegårdstjorden. Ble Molde knyttet til jernbanenettet, hadde professor Sverre Pedersen sagt, ville byen forsiktig beregnet få 10-12.000 innbyggere innen år 2000.

Forslag om høyhus: Fannebo-prosjektet til MOBO fikk en trang start. Grunneier og andre var motstander av å plassere det første borettslaget så nær Moldegård. Redaktør Kjell Steinsvik foreslo Banehaugen, men MOBO fant dette området dårlig egnet til et så arealkrevende boligkompleks. Kjell Steinsvik foreslo da å bygge i høyden. To leiegårder i betong på åtte til ti etasjer med fire leiligheter i hver etasje kunne erstatte firemannsboligene. «Det er jo en praktfull utsikt der oppe – og tyskernes kjempebunker i 2 etasjer under jorden kunne med relativt enkle midler nyttes som kjellere for slike bygg», mente Steinsvik. Senere medgikk han at han var utakt med folkemeningen i denne saken. En «frue» i indre bydel tok ham i skole og stemplet forslaget om «to skyskrapere oppe i Banehaugen som helt idiotisk». Steinsvik slo av noen etasjer og redaktøren ble etter hvert en varm forsvarer av serieproduserte småhus.

Barnehage: Det var planer om bygging av barnehage ved fengselstomt. Men i stedet fikk Molde og Omegns Husmorlag leie tomt av Byselskapet i Banehaugen. Etter åtte års strev ble barnehagen offisielt innviet 25. august 1955. En stor dag for byen og husmorlaget, skrev Romsdals Budstikke.

Kilde: Molde bys historie IV



Sporene fra krigens dager er fortsatt synlige i Banehaugen.

Det er stor interesse for borettslagsleiligheter i Molde. Det vises både i form av rask omsetningshastighet, bra priser og mange på visninger.

Kjemperespons på borettslagsleiligheter

POPULÆRT: Birkelandvegen Borettslag.

– Nylig opplevde en av våre meglere å få 21 interessenter på visning i en toromsleilighet. Det må sies å være stinn brakke, sier avdelingsleder Evy Strømme. En sjekk på Finn.no viser også at borettslagsleiligheter er populære. Av 93 eiendommer i Molde som lå til salgs på nettsiden, var det bare 11 borettslagsleiligheter, og 10 av disse var nye på markedet.

– Det går så fort unna at vi nesten ikke rekker å få å plass salgsprospektet før leiligheten er solgt, forteller Strømme. Hun er ikke overrasket over utviklingen.

– De fleste borettslag har veldig godt vedlikeholdt bygningsmasse og uteareal.

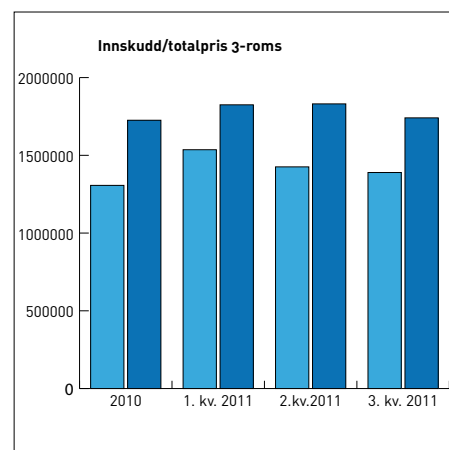
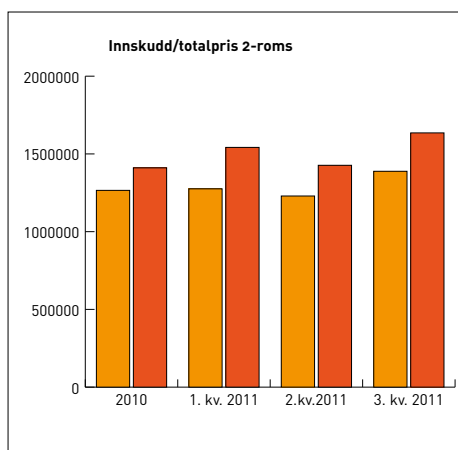
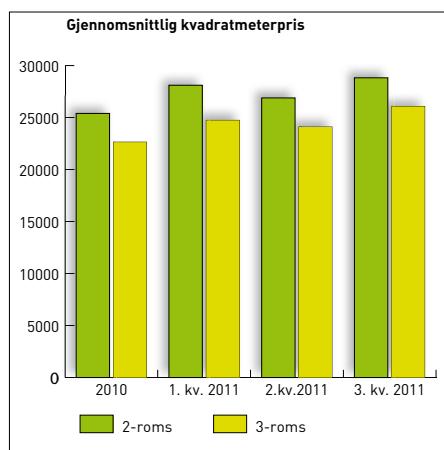
Dette har betydning også for interessen til de som er ute etter å kjøpe bolig. Vi ser det godt på Skrenten. Her er hele borettslaget rehabilitert. Dette har allerede gitt seg utslag i flere budgivere ved salg og høyere priser, selv om fellesgjelden har gått opp, sier Strømme.

Mindre leiligheter sentralt beliggende er mangelvare, og går spesielt raskt unna.

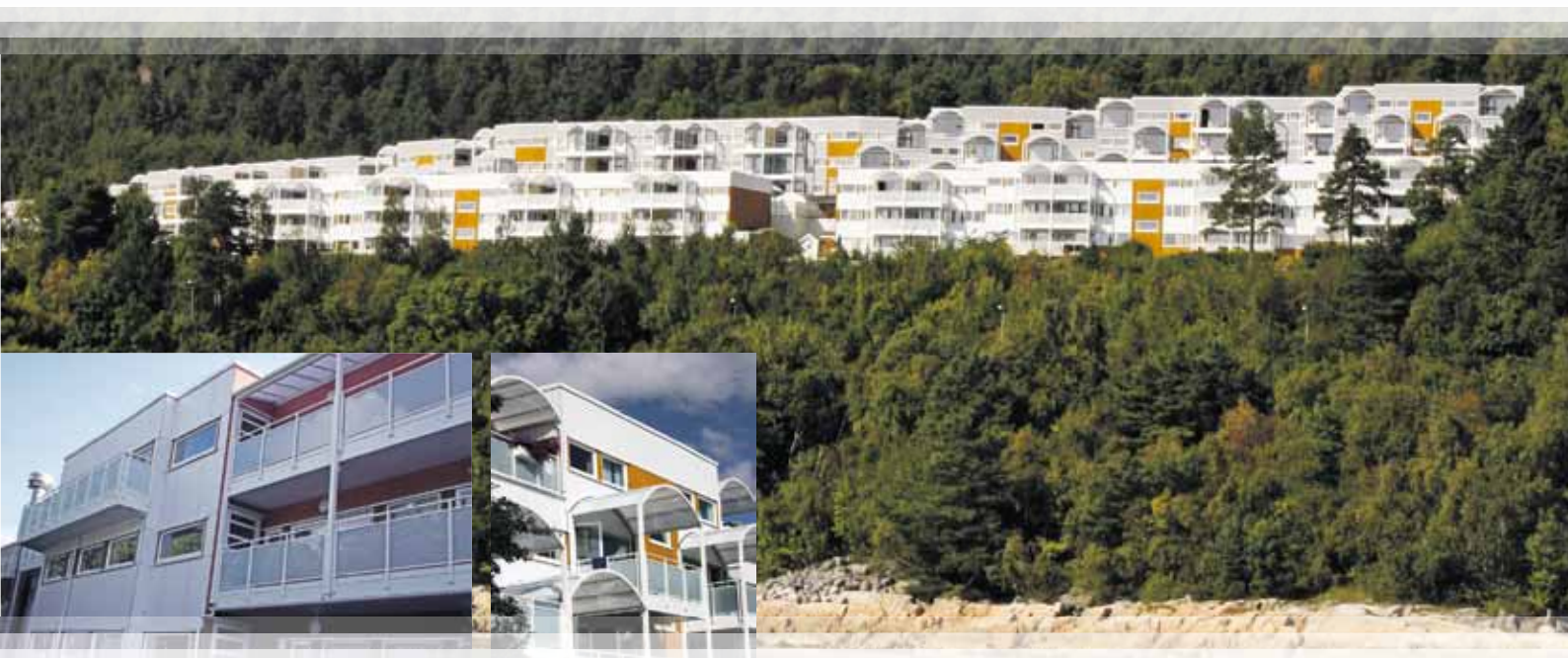
– En trend er at folk i stor grad ønsker leiligheter som er ferdig oppusset. Men det betyr også at de som er handy og vil gjøre en del på egenhånd, kan gjøre et meget godt kjøp.

Mange kjøpere tror at nedbetaling av fellesgjeld gjennom felleskostnaden er en direkte utgiftspost. Slik er det ikke!

– Det er sparing, ikke utgift, som andelseieren vil tjene på den dagen boligen skal omsettes. Opptil 40 prosent av den månedlige felleskostnaden kan være avdrag på lån. Men det er en pedagogisk utfordring å forklare dette, slik at denne sammenhengen blir klar. Det vil også være bra om kunderådgivere i bankene er mer bevisst på dette, slik at de kan skreddersy lån med hensyn til avdragsprofilen på fellesgjelden, avslutter Strømme.



Vi gratulerer Skrenten med rehabiliteringen og takker for oppdraget



Hovedentreprisen på
byggningsmessig arbeid

 **GRYTNES[®]
ENTREPRENØR**

6601 Sunndalsøra
Tlf: 71 68 99 50 • Fax: 71 68 99 69
www.grytnes.as


AUT. ELEKTROENTREPRENØR

Verftsgata 8, 6416 Molde
Tlf: 71 25 95 60 • Fax: 71 25 95 70
www.mifo.no

**MALERMESTRENE
BMV AS**

Gammelseterlia 7, 6422 Molde
Tlf: 71 20 13 50 • Fax: 71 20 13 51 • www.mbm.no



Årøsetervegen 4, 6422 Molde
Tlf: 09700 • Fax: +47 09701
www.norskgjenvinning.no

BOLSØ MASKIN
ALT I GRUNNARBEID
Tlf. 98618094 Bolsøya



**coop
extra
bygg**

BYGGEVARER TIL EXTRA LAVE PRISER - HELE ÅRET!

*Kjente merkevarer • Enkelt sted å handle
Lange åpningstider • Gode parkeringsmuligheter
Alt du trenger til store og små byggeprosjekter*

VEIEN TIL EN LAVERE STRØMREGNING STARTER HER

Panasonic har levert varmepumper i over 30 år i mer enn 120 land. Når du kjøper en Panasonic varmepumpe, sparer du penger, du forbedrer miljøet og innneklimaet, og du får sunnere luft



Panasonic
varmepumper ●●●●●

NY MODELL!
PANASONIC QE9MKE – 5400 W



X DESIGNPUMPEN

Panasonic QE9MKE

Kraftig varmepumpe, moderne design, støvfilter, fullv. air condition, autom. oppst. ved strømbrudd. COP 4,66 - energiklasse A. 5400 W max effekt. Forbruk 115-1360 W.



X LAV PRIS, HØY YTELSE

Panasonic CE9/12LKE

Kraftig varmepumpe, moderne design, støvfilter, fullv. air condition, autom. oppst. v/strømbrudd, 600-5000 kW, effektforbruk 120-1340 W.



X GULVMODELL

Panasonic E9/12GFEW

Kraftig varmepumpe, moderne design, støvfilter, fullv. air condition, autom. oppst. v/strømbrudd, 600-5000 kW, effektforbruk 120-1340 W.

COOP EXTRA BYGG MOLDE
MOLDE STORSENTER
TLF: 71 20 50 20 FAX: 71 20 50 21
ÅPENT: 9-20 (18)

Som medlem i Coop sparer du penger på alt du handler hver dag hele året.
Husk å bruke medlemskortet ditt!
Det blir penger av sånt.



EXTRA LAVE PRISER

**coop
extra
bygg**



Trio som er fornøyd med samarbeidet om BEVAR, styreleder Karl Eidsheim i Kringsjå Borettslag, avdelingsingeniør Geir Ugelstad og teknisk sjef Bjarne Vatne i MOBO. I bakgrunnen BEVAR-planens første synlige resultat, nybeisete boliger

Populær **BEVAR-plan**

Det første praktiske resultatet av BEVAR-avtalen med MOBO er nå lett synlig i Kringsjå Borettslag.

I sommer ble alle rekkehusene malt med beste type beis og lagets boligmasse framstår nå skinnende og vakkert. Leilighetene i Peter Solemdalsveg tas neste år.

I årene framover vil styret gjennom BEVAR ha en oppdatert plan å forholde seg til, en plan som staker ut mulighetene for god bevaring av bygningsmassen. Styret bestemmer selv omfanget og når prosjekter skal settes ut i livet.

Oppdatering

– Det er et par år siden vi første gang diskuterte om vi skulle bli med på samarbeidet, sier styreleder Karl Eidsheim. En grunn til det positive svaret var at Husbanken dekker 50 prosent av kostnadene til BEVAR-planen. Den gir en nøyaktig oversikt over feil og mangler, både små og store, og forslag til tiltak.

– Planen går over ti år og gjennom årlig oppdatering er styret sikret en god oversikt over den bygningsmessige tilstanden i laget. Planen kan brukes hele tiden, og ikke som tidligere planer ofte ble, lagt i en skuff og glemt, sier teknisk sjef Bjarne Vatne og avdelingsingeniør Geir Ugelstad.

Flere lag

Boligbyggelaget tilbyr det nye vedlikeholdsverktøyet til alle sine boligselskaper. Utarbeidelsen av vedlikeholdsplanen til Mårskrenten Borettslag pågår, og vil være ferdig med det første. Det er inngått kontrakt med Granlia I Borettslag og Opdølhaugen Borettslag har gjort styrevedtak om å tegne avtale med MOBO. I tillegg til disse har 8 lag signalisert at de ønsker tilbud fra MOBO på vedlikeholdsplan.

– Vi regner med at flere og flere lag vil melde sin interesse etterhvert. BEVAR er et godt produkt. Det gjør det lettere å holde tråden i arbeidet med godt vedlikehold, sier Vatne og Ugelstad.

Må gjøre tiltak

For Kringsjå Borettslag, som er ca. 30 år, kommer BEVAR-planen på et meget gunstig tidspunkt. En del av bygningsmassen

er preget av tidens tann og trenger rehabilitering og oppgradering. En runde gjennom laget viser at asfalten har sett sine beste dager, rekkverk er skjeve og inngangsdører og vinduer er merket av slitasje fra vær og vind.

– Vi har hatt et bra vedlikehold i laget opp gjennom årene. Blant annet ble takene renoveret for få år siden. Men vi er nødt til å gjøre tiltak framover, noe BEVAR-planen dokumenterer – og det vil koste penger. Hva som blir gjort

først, får bli en vurderingssak i styret, sier Karl Eidsheim.

Bekymret for takstyrken

Med vinteren i kjølda, har han en kjepphest, forsterkede tak. Takene er dimensjonert for en snølast på 250 kilo pr. kvadratmeter, i pakt med lovverket da husene ble bygd.

– Det burde vært 450 kg., sier Eidsheim. Borettslaget ligger nærmere 200 meter over havet, og det kan bli store snømengder gjennom vinteren.

– Vi målte det ett år. Tyngden var 320 kg. pr. kvadratmeter. Jeg trodde den gang at taket skulle tåle 350, men det var altså 250, noe som også framgår av BEVAR-planen. Vi må følge godt med ut over vinteren og få tatt ned snø fra takene om det blir for mye.

Feiring?

De ansvarlige for BEVAR-planen i MOBO vet godt at Kringsjå er et lag som legger vekt på det sosiale, blant annet gjennom årlige arrangement, som julegrantenning. Derfor foreslår de i BEVAR-planen at laget markerer at de er 30 år.

– Men det er jo bare fem år siden sist vi feiret 25-årsjubileum, sier Eidsheim alvorlig – før han koster på seg et bredt smil. Det blir nok en markering i et lag som har god økonomi og har råd til jubileumsfeiring igjen. Om to år er laget gjeldfritt!



Veteranene Irene Sekkenes og Merethe Grøtta ved Øverland barnehage, med 22 og 19 års virke i barnehagen, var raskt ut med å melde seg på kurset. Her sammen med barnehagerådgiver i MoBarn Torill Frantzen, rektor Helge Ramstad ved Molde Voksenopplæringscenter og prosjektleder for kurset, Elin Rønnekleiv fra Molde Voksenopplæringscenter.

Kompetanseløft for assistenter

Høsten 2010 fikk MoBarn en henvendelse fra Molde Voksenopplæringscenter om man var interessert i å inngå et samarbeid om å arrangere gratis kurs for assistenter. Nå er de 12 første i gang med kurset.

Nytt kurs med 12 deltagere igangsettes neste år. Alt er fulltegnet, og det er ventelister!

MoBarn søkte om støtte til kurset gjennom VOX (Nasjonalt fagorgan for kompetansepolitikk) og fikk innvilget tilskudd fra Program for basiskompetanse i arbeidslivet. MoBarn stiller med en person pr. kurskveld som prosjektmedarbeider. Kvel-dene er fordelt mellom barnehagerådgiver og styrere. I tillegg til lærere fra Molde Voksenopplæringscenter vil helsesøster Anja Hammervold fra Veksthuset, Gro Bjørnstadjordet fra PPT og Torill Hjertvik Lange, som er kommunens ressursperson på pedagogisk programvare for barn, være gjesteforelesere.

– Kurset er lagt opp som et datakurs som tar utgangspunkt i barnehagehverdagen. Det varer 60 timer og er delt opp i

20 samlinger på kveldstid over et halvt år, sier barnehagerådgiver i MoBarn, Torill Frantzen.

– Hva er målet med kurset?
– Det er kompetanseheving for assistenter i barnehage som ønsker faglig og personlig påfyll og inspirasjon i hverdagen, som ikke kan noe om data og som muligens har "dataskrekk" eller som kan litt data, men har behov for å lære mer. Noen ønsker svar på hvordan data kan bidra til læring hos barn fremfor passivisering, sier Franzen.

Kursprogram:

- "Bli kjent med IKT"
- Foto og presentasjoner
- Pedagogisk programvare for de minste.
- Kommunikasjon – lesing, skriving
- Etikk og holdninger i jobben.

MoBarn-planer

MoBarn får ikke bygge i Årølia i Molde, men har nok å henge fingrene i allikevel. Barnehageselskapet arbeider intenst for å få på plass tomteløsning med tanke på raskest mulig byggestart på Kårvåg.

– Det er viktig for oss at barnehagen har enkel adkomst fra hovedvegen slik at det blir lett for foreldre å bringe og hente barn. Behovet for ny barnehage på Kårvåg er stort, og Averøy kommune gjør det de kan for å bidra til at MoBarn kommer i havn med tomtproblematikken for raskest mulig byggestart, sier leder i MoBarn Marie Løkvik.



Skadedyr kan bli fjernet kostnadsfritt

Du leste kanskje om andelseieren i et borettslag på Hjelset som fikk nytt kjøkken etter at leiligheten ble invadert av skadedyr.

Ikke alle er klar over at beboere i borettslag og sameier som er forvaltet av MOBO og KBBL kan få skadedyr fjernet kostnadsfritt.



Teknisk sjef i MOBO Bjarne Vatne.

Ordnningen er et resultat av at If Skade-forsikring, Norske Boligbyggelag og Anticimex i 2010 inngikk et samarbeid som gjør at skadedyrbekjempelse er en av del av de vanlige forsikringsvilkårene.

– En skadedyrbekjempelse kan fort koste mange hundre tusen kroner, så her er det mange penger å spare på å ringe riktig skadedyrselskap, sier teknisk sjef Bjarne Vatne i MOBO.

Betingelsen er at boligselskapet du bor i har fellesforsikringen sin hos If og at den heter "Totalforsikring for boligselskaper".

– Forsikringen er spesialutviklet for borettslag og sameier. Over 90 prosent av boligselskapene har en slik forsikring, ifølge Vatne. Avtalen omfatter omlag 3100 leiligheter i MOBO.

– Da avtalen ble inngått fikk alle borettslagsledere informasjonsmateriell som ble delt ut til andelseierne. Vår

erfaring er at en del beboere ikke er klar over at avtale finnes. Vi ønsker nå at det blir bedre kjent. For det er en veldig god ordning for alle som får problemer med skadedyr, sier Vatne.

For Anticimex er oppdragene ofte å finne svart jordmaur, rotter, mus, veps, borebille (mott), sølvkre, kakerlakk, veggdyr, melbille og andre insekter. Dersom det er et problem som dekkes av avtalen, setter Anticimex i gang bekjempelsen av problemet så raskt som mulig.

På nettsiden finnes det en oversikt over hvilke småkryp du har i huset. Man kan ringe Anticimex direkte på 815 48250. Kakerlakker og veggdyr er de mest alvorlige skadedyrene. De er vanskelige å bli kvitt og sprer seg mer og mer hvis man ikke setter i gang tiltak. Skadedyrene kan også spre seg til nabo-leiligheter.

Nyttig adresse: www.anticimex.no



Garasjeporter



Markiser



Bjørnar Lie



Steinar Vebenstad

Slipp sola inn når du selv vil



Plisségardiner

Høstkupp!

-30%

På utvalgte produkter.
Se vår hjemmeside for
spesifikasjoner.

Kjøp nå og betal
om 6 mnd.
(Koster kr 275,-)

MARKISER, PERSIENNER OG GARASJEPORTER

- markiser
- persienner inne/ute
- lamellgardiner
- plisségardiner
- screen
- levegg
- vindussprosser
- garasjeporter

Best på pris og kvalitet

Fasadeprodukter er en av landets ledende leverandører av solskjerming. Våre medarbeidere er meget dyktige fagfolk med lang bransjeerfaring. Vi kommer gratis hjem til deg, tar mål og kommer med gode råd og løsningsforslag tilpasset ditt behov.

Ring **GRATIS: 800 80 488**
www.fasadeprodukter.no

Fasade
PRODUKTER



Til medlemmer i Møre og Romsdal Boligbyggelag



Bertil Stranden
Banksjef
Tlf. 908 33 007
bertil.stranden@dnbnor.no



Raymond Løvik
Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@dnbnor.no



Grete Stensby Hoel
Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stensby.hoel@dnbnor.no



Stein Olav Hestad
Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@dnbnor.no



Arntfinn Bringslid
Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arntfinn.bringslid@dnbnor.no



Arnt Kristian Mittet
Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
arnt.kristian.mittet@dnbnor.no



Inga Valved
Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@dnbnor.no



Lillian Skjelbostad
Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@dnbnor.no



Svein Birger Kjerstad
Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@dnbnor.no

Vil du vite mer om hvilke muligheter
denne avtalen gir deg? Ta kontakt med:

DnB NOR

Tid for får

Fårikålvarianter finnes overalt. Her smaker vi på en «slektning» fra Brasil.

Ingredienser:

800 g benfritt lammekjøtt
100 g bacon
1 1/2 dl rødvin
1 dl vann
1 stk hodekål
1 ts salt
1/2 ts pepper
1/2 ts malt allehånde

Fremgangsmåte:

1. Skjær kjøttet i store terninger og bacon i små. Stek bacon først og så lammekjøttet i fett fra baconet.
2. Ha alt over i en gryte, hell over vin og vann. Legg på lokk og kok opp.
3. Del kålen i store biter og legg over kjøttet. La det småkoke i ca. 45 minutter, til kjøttet er mørt. Smak til med salt, pepper og allehånde.
4. Legg kål og kjøtt på serveringsfat og server sjen ved siden av. Serveres med løkstek ris.



Kilde: Mat.no



KRISTIAN JEKSRUD

Finanskonsulent,
NBBL Partner AS

PERSONLIG
ØKONOMI

Fast rente – noe for deg?

Ordet "fast rente" gir de fleste assosiasjoner til boliglånsrente. Og det er i hovedsak det som det skal dreie seg om i denne artikkelen. Fast rente kan også være å binde innskuddsmidler i banken. Et lite poeng i den forbindelse til slutt.

For de som har flytende boliglånsrente, eller som skal ta opp lån og vurderer fast rente, kan enkelte punkter være naturlige å vurdere.

Argumenter for å velge flytende rente:

- Over tid har flytende rente vist seg å være billigst. For å binde renten betales en forsikringspremie og den vil, over tid, gjøre at den faste renten er dyrere enn den flytende.
- Dersom gjelden knyttet til Europa vedvarer, eller blir mer utfordrende i tiden fremover, kan den flytende renten bli lavere.
- Rentemarkedet antar at den flytende renten vil holde seg på meget lave renter fremover, derfor er også fastrenten lav.
- Ved å velge flytende rente, har man en "effektiv forsikring" mot dårlige tider. Rent økonomisk henger det ofte sammen at renten er lav dersom veksten i økonomien er lav.
- Norges Bank, og deretter forretnings- og sparebankene, må kanskje redusere renten fordi den forventede prisstigningen i Norge ikke blir så høy, samt at renteforskjellen til utlandet er høy.

Argumenter for å velge fast rente:

- Som lånekunde sikrer du deg en lav rente i mange år fremover.

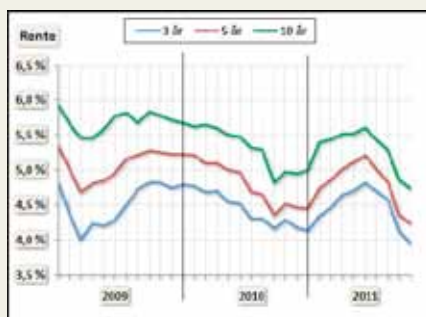
- Dagens og høstens rentevilkår på fastrente har ikke vært gunstigere på lang tid.
- Renteutgiftene i perioden du velger, blir forutsigbare. En god grunn til å velge dette produktet er at det blir enkelt og

trygt og forholde seg til.

- Du som skal låne til ny bolig eller ønsker å låne mer penger, kan antagelig du låne mer. Det er fordi bankene ikke behøver å legge inn rentøkninger i sine vurderinger.
- Som nevnt ovenfor, påvirker gjeldskrisen i Europa også rentenivået i Norge. Dersom utfordringen i Europa løses, kan rentene i Norge stige mye og raskt.

Oppsummert bør vurdering om fastrente eller ikke vurderes ut fra at tilbudet på fast renten nå er meget lavt, og at det gir en forutsigbarhet.

Fastrenter de siste årene



Kilde: Dine Penger

Fast eller flytende rente, argumentene endrer seg fortløpende, men du vil kunne få oppdatert svar på de enkelte punktene ved å kontakte en rådgiver i banken som

sammen med deg kan vurdere hva du skal velge ut fra din økonomiske situasjon. I den forbindelse kan argumentene ovenfor benyttes som en liten huskelapp.

Som nevnt innledningsvis – det er mulig å binde renten både på lån og innskudd. Beste tilbud på fast rente på boliglån med et års binding, er ca. 3,60 prosent. Samtidig er det banker som annonserer med fastrente innskudd på 4,00 prosent med binding på 1 år.

Her skulle det altså være mulig å gå til banken og låne mye penger – og så plassere det til høyere innskuddsbetinger – en gratis lunsj?

LØSNING MØREKRYSSORD 2-2011

					S		F		
				→	E	N	↓	R	A
					K	U	T	E	R
		H			S	T	U	O	B
D	O	M	I	N	I		R	A	N
M	O	↱	T	S	I	↘	T	I	N
	S	A	M	E	T		O	N	D
	N	A	R	N		K	L	O	S
L	U	B	N	E		R	O	L	I
		E	G	I	D	E	R	G	I
	G	J	E	N	O	P	P	L	E
A	U	L	E	R		S	Ä	R	E
N	B	↳	I	→	V	Ä	R	↑	R
	E	L	E	G	E	N	T	E	R
	N	E	E	R		I	D	E	N

VINNERE:

Mørekryssord 2-2011:
Lill W. Hansen, Dalaveien 9 A, 6511 Kristiansund
Anne M. Harberg, Voggaveien 36, 6510 Kristiansund
Tord Bleivik, Solbakken 63, 6429 Molde

Møre-Sudoku 2-2011:
Laila Angelsen, Tellusvegen 7 B, 6419
Molde

Vi gratulerer!

Jeg har løst det!

KRYSSORD

Navn:

Adresse:

Postnr.

Sted:

SUDOKU

SUDOKU

Navn:

Adresse:

Postnr.

Sted:

			XORD .no	4,5 SNES		UHELL	HINNE		VARMT AVKOK	RASE- NE
			→	R	E	↙	GRESK BOKSTAV			
							KRØLL- ALFA			
			FOR- BILDER							
TAK- BJELKE	↙	VIND- BYGE	TAK	BAK- VERK		U			GODT- GJØR- ELSER	
				ENDELIG						
SÆR- SPRÅK					ELENDIG KINO- STYKKE	↓	KJEMME			
							GJØK- FUGL			
DØGN- DELEN										
					VASKET			FASE		
▶					KJERR			TRAS- SIGE		
VELGES	ÅNDE- MANER									GJERDE
FLY- SELSKAP										
ØYNE			↙				VISER			
EIE						←	TIDL. THAILAND			
▶		PARTY					BIBEL- NAVN			
		TALE KJÆLENT					MOBBES			
BERIK- ER					KOSTE				FRI FOR	
					SLUHET					
KASSE- ROLLE	TID- GIVER			TYRKISK MYNT				HYL		
BILLED- HUGGER				FORENE				SLITE		
▶			↘							GRUVE- DEL
100 m2			SUF- FIKS					VALUTA- KODE		
GLIDD						BY I ITALIA				

SUDOKU

LETT

			3				1	
	3	8	9	1			6	5
	4					9		3
				5			2	6
		7	6		9	1		
5	6			7				
7		2					3	
6	1			8	3	5	9	
	5				2			

MIDDELS

4				9				2
	6		7	4		9		
					6			
	2	8	6					1
		4		1		6		
6					2	4	7	
			2					
		2		8	1		3	
8				3				5



NTECH NESTE GENERASJON VINDUER

NorDan NTech gir bedre klima både inne og ute

LOKOMOTIV Foto: Bitmap

NorDan NTech er markedets best isolerende vinduer. Den lave U-verdien* gjør det mulig å redusere energiforbruket og mengden byggematerialer i nybygg uten å måtte gå på kompromiss med de nye byggeforskriftene. Resultatet er lavere utgifter, lavere energiforbruk og et jevnere, sunnere inneklima. Du sparer penger i dag. Du sparer i morgen. Og du sparer miljøet for framtiden. Smart.

Er det rart vi kaller det neste generasjon vinduer?

SMART I DAG – SMART I MORGEN

 **NorDan®**

www.nordan.no

* U-verdi angir et vindus evne til å isolere og måles i W/m²K. NorDan NTech med to-lags glass har U-verdi på 1,2. NorDan NTech Passiv med 3-lags glass har markedets laveste U-verdi på 0,7.



RING

HVIS DU TRENGER OSS!



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

**Best
på bad**

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!



Fredrik Slettedal as



Parkett, kjøkken, nybygg, tilbygg, asbestsanering, restaurering, verdi/skadetaksering, tilstandsrapport.

Vi har flotte tomter, og bygger rimelige eneboliger i miniformat.

Kontakt oss!

Tlf. 71 25 55 66 eller 950 71 202 – Hollingen, 6409 Molde



Puss opp med **MALIA**!



Vi har alt du behøver til å pusse opp! Og med medlemskort fra KBBL, så sparer du masse penger hos **MALIA**!

SPAR PENGER!



– Inntil 25% rabatt for KBBL medlemmer.

Åpent: Mandag-Fredag 9-18
Lørdag 9-15

MALIA

Gode råd - gode kjøp!

MALIA Kristiansund

Arnulf Øverlandsgt 14 Tlf: 71 67 25 40

Hos oss får du alt du trenger av **maling, interiør** og **verktøy**! Besøk oss på Storkaia.

MEDELEMSBLAD FOR
MOBO OG KBBL

NR. 5 OKTOBER 2011

OPPLAG: 12.000

ANSVARLIGE REDAKTØRER:

Adm. dir. Vidar Solli,
Kristiansund Boligbyggelag

Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG AL

Langveien 16, 6509 Kristiansund
Tlf. 71 58 74 00 • Fax 71 58 74 01
mail: firmapost@kbbbl.mr.no
web: www.kbbbl.mr.no

MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00 • Fax 71 25 93 01
mail: mobo@mobo.no
www.mobo.no

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:

TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6401 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 • Fax 71 20 12 01

E-POST:

bomagaset@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:

Eli Christensen Kvåle
Evy Strømme
Ove Rødal
Kristian Jeksrud

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MEDIA 1
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 12 00 • Fax 71 20 12 01



bomagaset

Leder

Ny barnehage på Årø



MoBarn fikk ikke bygge den nye barnehagen i Årølia. Molde kommune valgte å inngå avtale med Espira Gruppen AS om bygging av barnehage på Årø. Når den nye barnehagen er bygd og satt i drift med sine 90 plasser, vil det gi en økning på ca 50 barnehageplasser i Molde kommune fordi Berg og Kviltorp barnehager samtidig blir nedlagt.

Molde kommune valgte å lyse ut bygging av ny barnehage på Årø som en åpen konkurranse, og la reglementet for offentlige anskaffelser til grunn selv om det ikke var et krav. Kommunen har en samarbeidsavtale med MoBarn om bygging av nye barnehager, men valgte å se bort fra denne avtalen. Det var hele tiden klart at dette ikke var en priskonkurranse. Foreldrene må betale det samme for en barnehageplass uavhengig av hvem som driver barnehagen, og Molde kommune må betale det samme i tilskudd enten barnehagen blir drevet av Espira Gruppen eller andre.

Konkurranskriteriene som søkerne ble vurdert etter gikk på kvalitet bygg og utomhus, kvalitet drift og dokumentasjon rundt åpen barnehage, naturbarnehage og fremdrift. Etter kommunens vurdering av disse kriteriene vant Espira Gruppen klart, mens de 3 andre søkerne ble vurdert helt likt.

MoBarn er ikke overrasket over at vi ikke fikk bygge den nye barnehagen på Årø. I over 20 år har MoBarn stått for nytenking i barnehagesektoren i Molde. Dette har selvsagt sin pris. Vi

har snappet opp både administrative og politiske ønsker om at MoBarn nå var blitt store nok, og at det ville være sunt å få inn en annen stor privat aktør i kommunen. MoBarn har innført helårsåpne barnehager, færre stengte planleggingsdager, utvidet åpningstid. Det siste MoBarn gjorde var å kjempe for 3 telledatoer pr barnehageår som grunnlag for tilskudd, mens administrasjonen i Molde kommune mente det burde være 2 telledatoer. MoBarns forslag ble enstemmig vedtatt i kommunestyret. Dette er viktig for foreldrene fordi færre telledatoer ekskluderer barn fra å få barnehageplass hvis de er født på "feil" tidspunkt på året.

MoBarn tror ikke at vi er dårligere til å drive barnehager enn Espira Gruppen. Brukerundersøkelser viser at vi får gode tilbakemeldinger, og de andre kommunene vi samarbeider med er meget godt fornøyd med MoBarn. MoBarn skal svare på konkurransen fra Espira Gruppen med enda høyere kvalitet og enda mer brukerstyring. MoBarn er et samvirkesystem der foreldrene er eiere, og sitter i styret og stiller på generalforsamlingen. Og MoBarns overskudd går tilbake til brukerne og barnehagene, ikke til å bygge opp private formuer andre steder i landet.

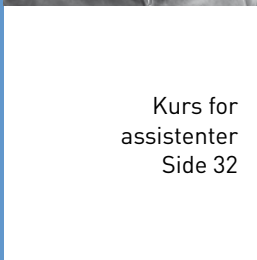
Rolf Eidsæter



Trives i
"kvinnelag"
Side 26



Kjempegodt
Garanti-salg
Side 28



Kurs for
assistenter
Side 32



Øverland med
tak-prosjekt
Side 24



Kringsjø
BEVAR-es
Side 31



Hjelp å få
mot skadedyr
Side 33