

bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 1 • 2010



Vinterens snøfall har gitt travle dager for MOBO Servicesentrals medarbeidere. Her er vaktmester Allan Slemmen i servicesentralen i ferd med å måke opp "snarvegen" til noen av boligene i Kringsjå Borettslag. (Foto: Ove Rødal).

■ Nye boliger i Elvegata 9 og Hestehagen s. 8-9 og 32-33

■ Stabilt boligsalg i 2009 s. 36

■ Vinter i Nordbyen
barnehage s. 10



Neste utgivelse av

bomagasinet



kommer i april

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring



MediaPartner as

Bekkevollvegen 18, 6414 Molde

Tlf 71 20 61 00 • Fax 71 20 61 01

E-post: post@mediapartneras.no

VINTERKUPP! SE FLERE TILBUD PÅ VARMEFAG.NO

Supertilbud
på bestselger!

Vinter-
KUPP

SPAR NÅ
4.000,-

Veil. fra 14.900,-

CONTURA 510, FRA

10.900,-

www.sterkommunikasjon.no Med forbehold om evt. trykfeil

Contura



Vinter-
KUPP

SPAR NÅ
3.000,-

Veil. fra 17.900,-

CONTURA 585, FRA

14.900,-



VARMEFAG
Norges største peiskjede

Vi leverer, monterer-
og garanterer

Åpent: man - fre 9-16, tors 9-18, lør 10-14

Varmefag Molde – Romsdalsgata 12, 6415 Molde
Tlf 71 19 54 20 / www.varmefag.no

Vi har medlemsavtale med **MOBO** og **KBBL!**

**FÅ ET KJØKKEN
HVOR LUFTEN
ER LITT
FRISKERE**

STRAIGHT/SORT HØYGLANS



HTH HJELPER ET GODT INNEKLIMA PÅ VEI

Les mer om hvordan du kan sikre et godt innneklima i hjemmet ditt på www.hth.no.

VI HAR FLYTTET!

Besøk oss i distriktets største og flotteste kjøkkenbutikk i Romsdalskvartalet.

HTH KJØKKENFORUM MOLDE

Romsdalskvartalet
Øvre vei 32 • 6413 Molde

... du får det litt bedre hos



 Ta opp

 Pause

 Spole

HD PVR-DEKODER
PRIS MED KOMPLETT
1990,-*
(ORDINÆR PRIS 2990,-)



Se dine favorittprogrammer når det passer deg!

Med en HD PVR-dekoder kan du ta opp, pause og spole livesendinger. I tillegg får du HD-kvalitet med 5 ganger bedre bilde på opptil 10 HD-kanaler i Grunnpakken.

Med fellesavtalen KOMPLETT får alle beboere gode rabatter på dekodere. Les mer og bestill på canaldigital.no/komplett. Ta kontakt med styret i ditt borettslag/sameie eller din kontaktperson hos Canal Digital for mer informasjon om KOMPLETT.

*299 kroner i årlig kortavgift tilkommer.
KOMPLETT inngås kollektivt og er en tilleggs-
avtale utover Grunnpakken/Serviceavtale.

 **Canal Digital**
TV · Bredbånd · Telefoni

LEDER

MEDEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 1 FEBRUAR 2010

OPPLAG:
7 000

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Finn Stormfelt
Frank Karlsen
Kenneth Halvorsen

Slutt på fellesmåling og fellesinnkjøp av strøm i borettslag



I 1990 fikk Norge Europas mest liberale energilov, som åpnet muligheten for vanlige forbrukere til å skifte strømleverandør. For borettslag åpnet det seg også en annen mulighet. Et borettslag er en egen juridisk enhet (et selskap), og dermed ble det mulig for borettslag å foreta fellesinnkjøp av strøm på vegne av andelseierne, og borettslaget kunne i tillegg bli fellesmålt og få nettleie etter samme tariff som andre bedrifter. Dette ga store besparelser for andelseierne på nettleien. Dette likte ikke nettselskapene og Norges Vassdrags- og Energidirektorat (NVE). De har i alle år siden den nye energiloven ble innført, kjempet mot fellesmåling og fellesinnkjøp av strøm i borettslag.

Gjennom en forskriftsendring i november 2009 har de fått gjennomført sin drøm, og kan nå hindre borettslag i å bli fellesmålt. De borettslagene som allerede har fellesmåling må avvikle dette innen utgangen av 2015. Årsaken til NVE og nettselskapene korstog mot borettslagenes fellesmåling er ikke spesielt vanskelig å skjønne. Det er billigere å legge frem kabler og strømmålere til et stort blokkborettslag med 200 leiligheter enn et tilsvarende antall ene-

boliger i et byggefelt. Dermed er det viktige for nettselskapene å ha borettslagene og andelseierne der som enkeltkunder, slik at de kan være med å subsidiere nettleien til andre typer boliger.

Det politiske flertallet på Stortinget har latt seg bruke av kraftbransjen i denne saken. Forskriftsendringen ble behandlet i Odelstinget og godkjent der. Men et par representanter skjønte hvor det bar, og både Asmund Kristoffersen (Ap) og Ketil Solvik-Olsen (Frp) støttet borettslags rett til fortsatt å kunne ha fellesmåling av strøm.

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) har sammen med blant annet MOBO kjempet for at borettslag skal beholde muligheten til fellesmåling av strøm. Vi nådde ikke frem, og nå kan det synes som om denne kampen er tapt. Vi lover imidlertid våre borettslag at vi skal fortsette denne kampen helt frem til fristen går ut 31. desember 2015. MOBO tror at denne saken kan belyses bedre både juridisk og politisk, og vi vil sammen med NBBL arbeide videre for å få frem borettslagenes syn i denne saken.

Rolf Eidsæter

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MediaPartner,
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 61 00 Fax 71 20 61 01

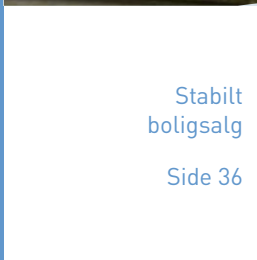


bomagasinet



Elvegata 9
startklar

Side 8



Stabilt
boligsalg

Side 36



Endelig en
skikkelig vinter

Side 10-11



Klart for salg
for Hestehagen

Side 32



Jan Egil Fornes
beste Garanti-
megler

Side 37



Stor interesse for
varmepumper

Side 37



Romsdalshalvøya Interkommunale Renovasjonsselskap

Ja, det er sant

Nå skal bleier sorteres som restavfall.

Endringen skyldes strengere krav fra behandlingsanleggene som lager biogass av matavfallet vårt.

Engangsbleier er vanskelige å bryte ned, og egner seg derfor best til energigjenvinning sammen med restavfallet.

RIR • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

OBS! INGEN AVGIFT PÅ HAGEAVFALL/KVIST

VI HAR FLYTTET!



Velkommen til vår nye butikk i Nøisomhedvegen 19.



Gode tilbud og nyheter i tapet-avdelingen



Stor gulvavdeling! Parkett, tepper, kork-, laminat- og vinylgulv

Gode parkeringsforhold!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Molde
 Gjenstad AS, Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
 Åpent: Man-Fre 10-17 Tors 10-18 Lør 10-15

– Faghandel siden 1880 – **130 år**

GJENSTAD

E-post: molde@malia.no • www.gjenstad.no • www.malia.no

Benytt vår avtale med Mobo!

Lønnsom digital kommunikasjon?

Rådgivning
Grafisk design
Publiseringsverktøy
Innholdsutvikling
Webhotell og epost
Søkemotoroptimalisering
Statistikk og Analyse

Ta kontakt.

TIBE
MOLDE • ÅLESUND

Kontakt Molde: Tlf. 71 20 12 00 Kontakt Ålesund: Tlf. 70 10 91 50
www.tibe.no

**Rekdal
Transport**

**DISTRIBUSJON
FLYTTEBYRÅ**

Flytting - Pakking

Lagring - Forsikring

Nedvask

Flyttelift

Industriflytting

Lagring i containere
eller oppvarmet lager

medlem av



Norges
Lastebileier-Forbund

NFF
NORSK FLYTTEFORBUND



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post:
post@rekdal-transport.no

Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

FLISER OG VAKRE ROM



FF
FagFlis

Flott utstilling i vår
butikk på Reknes!

tlf. 70 10 22 74 • fagflis.no



Borettslaget Elvegata i startgropa



Garanti Eiendomsmegling starter i disse dager salget av leiligheter i Elvegata 9 i det gamle Mexico-området i Molde. Leilighetene ligger meget sentralt, med et par minutters gange til Storgata, samtidig som området er stille og rolig, uten gjennomgangstrafikk.

Avdelingsleder Evy Strømme regner med stor interesse for kjøp av de sentrumsnære boligene.

Prosjektet vil få til sammen 32 leiligheter. Elvegata 9 blir liggende ved vestbredden av Moldeelva, et lite steinkast nord for den gamle brannstasjonen. I alt skal tre gamle trehus fra mellomkrigstiden rives.

Innflytting neste år

Prosjektleder Harald Tynes i Planor forteller at rivingstillatelse er gitt.

– De som i dag bor i trehusene er varslet om oppsigelse av leieavtalene, sier han. Rivingen starter trolig i løpet av april. Går alt som planlagt, vil betongarbeidet bli igangsatt i mai. Beboerne får da flytte

inn i første del av 2011.

3 etasjer

Det nye borettslaget vil bestå av en blokk i tre etasjer og inneholde 15 treroms leiligheter, 17 toroms. Det blir bygd garasjer i underetasjen. Prosjektarbeidet har pågått over flere år, og justeringer har skjedd i samband med reguleringsarbeidet. Opprinnelig var planen å reise et bygg på fire etasjer. Det er nå redusert til tre etasjer. Opprinnelig var målgruppen ungdom i etableringsfasen, men nå er den utvidet til «alle som vil bo i sentrum».

Prosjektleder Harald Tynes forteller at det legges opp til et felleslån på rundt 50 prosent, med lang løpetid. Dette er sam-

me ordning som Boråsvegen Terrasse og Farstadplassen Borettslag har. Andelseiere som ønsker det kan betale ned hele eller deler av felleslånet for å få lavere månedelige felleskostnader (Individuell nedbetaling).

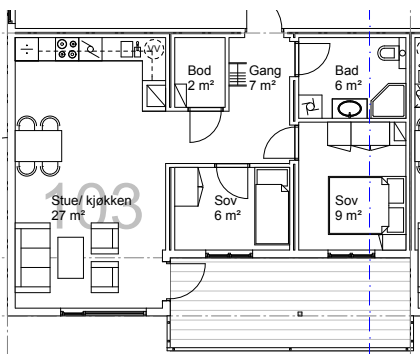
Godt samarbeid

Borettslaget får kjøreadkomst fra Elvegata, gangadkomst fra Fagerlievegen. En gangveg bygges i forlengelsen av Adj. Dørumsgt. Tynes skryter av samarbeidet med Metodistkirka. Borettslaget og kirka vil brukes fellesareal til opparbeiding av parkeringsplass til gunst for begge parter.

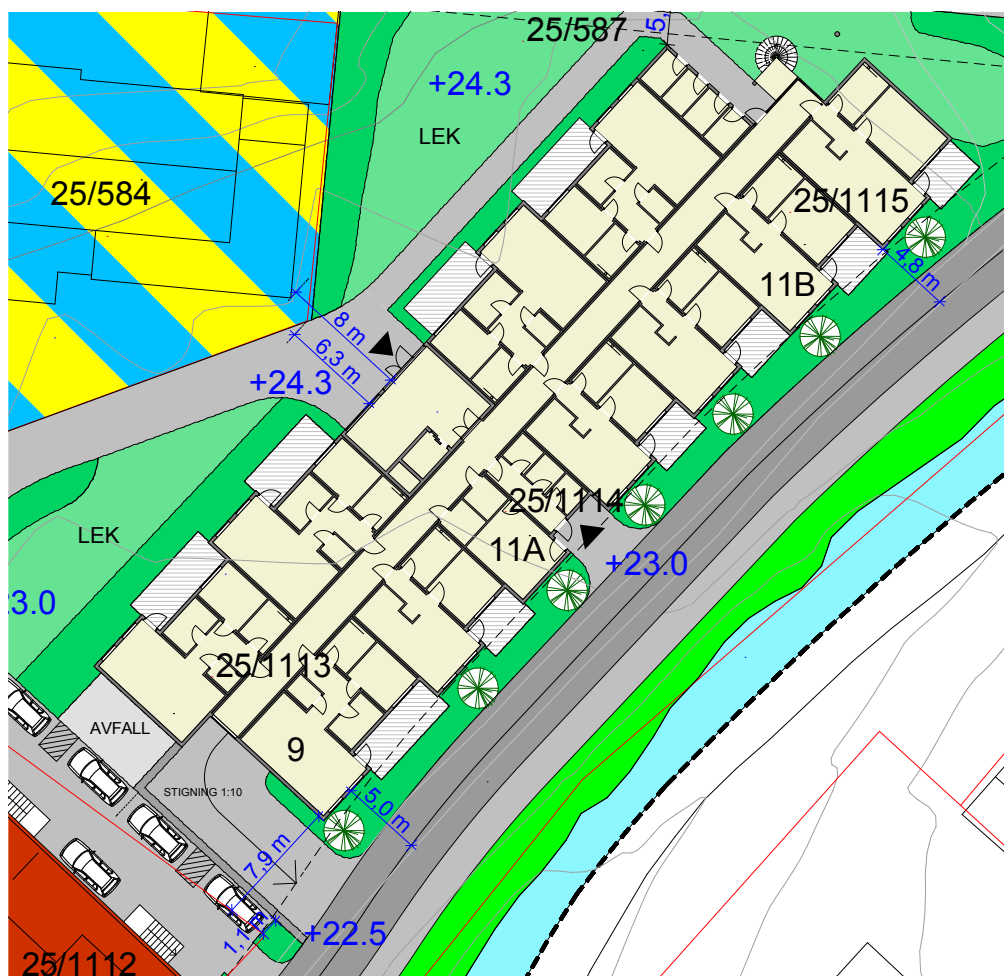


Illustrasjon av den nye blokka sett fra sørøst.

ata 9



Treroms-leilighetene har fått denne romløsningen.



Illustrasjon over boligområdet.

Fakta Elvegata 9

En boligblokk i tre etasjer

32 leiligheter: 15 treroms på 61 kvm.,
17 toroms leiligheter 47-56 kvm.

Totalpris (innskudd/fellesgjeld):
Mellom 1,5 og 2,5 mill.

Bygging: Planlagt start i mai

Innflytting: Planlagt første del av 2011.

Utbygger: Elvegata 9-11 AS. MOBO eier
50% av selskapet som står bak utbyggingen
av det nye borettslaget. Den andre halvpar-
ten eies av Planor Bolig AS. Selskapet ble
etablert i 2007. Elvegata 9-11 AS kjøpte da 3
hus i Elvegata, Elvegata 9, 11 A og 11 B.



Barna elsker en skikkelig vinter!

De mestrer både snøspising, slikking på istapper og elegant fiskebein-teknikk på ski. Vinterrepertoraet hos barna i Nordbyen barnehage er akkurat like bredt som det var i de gode, gamle dager.

Årets vinter har vært av de sjeldne for folk som er glad i kalde ute-aktiviteter, med masse snø og kuldegrader. Barna har virkelig fått boltre seg i det hvite element. Kanskje varer det helt til over påske?



Sander J. Hansen liker å kjøre stort kjøretøy, lastet med istapper.



Mads K. Gjethammer og Aurora Fossum slukker tørsten med istapper, mens Maya Bye nøyer seg med et smil.



Lina Herrmann har allerede kommet langt i fiskebein-teknikken.



Søs Josefine Obaidli er godt kledd for kuldegredene.



Sondre B. Hånes trives med ball i "MFK-land", mens Håkon B. Sylte foretrekker ski.



Sebastian Sylteseter med sine tøffe ski, med isbjørnehode.



Kine Lervold elsker å leke i snøen, og gjerne spise litt snø når hun er tørst.



Kjenner du dine medlemsfordeler?

En samarbeidsavtale gir deg som medlem i MOBO svært gunstige betingelser i DnB NOR.

DnB NOR har nå startet eget skadeforsikringsselskap med svært gunstige løsninger for privat markedet.

Vil du vite mer om hvilke muligheter denne avtalen gir deg?

Ta kontakt med:



Bertil Stranden
Banksjef
Tlf. 908 33 007
bertil.stranden@dnbnor.no



Raymond Løvik
Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@dnbnor.no



Grete Stensby Hoel
Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stensby.hoel@dnbnor.no



Stein Olav Hestad
Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@dnbnor.no



Marta Stølan
Finansrådgiver Plassering
Tlf. 980 24 191
marta.stolan@dnbnor.no



Arnfinn Bringslid
Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arnfinn.bringslid@dnbnor.no



Lillian Skjelbostad
Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@dnbnor.no



Inga Valved
Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@dnbnor.no



Arnt Kristian Mittet
Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
arnt.kristian.mittet@dnbnor.no



Svein Birger Kjerstad
Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@dnbnor.no



Suksess med «Søpplestafetten»

«SØPPLESTAFETTEN» er navnet på ordningen som har ryddet opp i ordensrutinene i Slitu borettslag. Styreleder Steinar Sandberg overlater her stafettpinnen til styremedlem Åge Spaniland.

Styret i Slitu borettslag gikk utradisjonelt til verks for å få orden på rutinen rundt rengjøring og rydding i søppelbodene. En stafett ble iverksatt, og den viste seg å være særdeles effektiv.



Slitu borettslag består av 23 boenheter, samlet rundt tre tun. Til hvert tun hører et søppelrom, og dette holdes i orden av beboerne, på tur. Nå fungerer det fint, men slik var det ikke tidligere.

– Vi hadde en liste hengende inne i bodene, der det sto hvem som hadde ansvaret i hvilke perioder. De fleste fulgte opp dette, men noen sluntret unna, til stor ergrelse for naboene, forteller styreleder Steinar Sandberg. Dermed begynte styret å lete etter et enkelt system som på et greit vis kunne fortelle beboerne hvem som

sto for tur med bodtjenesten.

– Vi hadde tidligere lansert ideen med en stafettpinne som kunne sendes rundt, men ideen fikk ikke helt gehør. Nå valgte vi derimot bare å innføre ordningen, skaffet stafettpinner og orienterte om opplegget. Og opplegget var enkelt; får du pinnen på døra, i postkassa eller overlevert personlig, ja – da er det din tur. Og vet du, dette har fungert over all forventning. Nå er det skikkelig orden på sakene, bodene ser til enhver tid alltid like flotte ut, og beboerne er fornøyde. Skikkelig suksess der altså,

smiler styremedlem Åge Spaniland.

Boligene ligger samlet rundt tre tun, og det første som slår Bomagasinet utsendte er hvor ryddig og velstelt borettslaget fremstår.

– Her bor det jo skikkelige folk som liker å ha det fint rundt seg. Da blir det gjerne en kultur for det å ta vare på boområdet, fastslår styreduoen.

Borettslaget ble det også berømmet for omgivelsene de preger. Det skjedde i 1997, da Eidsberg kommunes pris for god byggeskikk gikk til Slitu borettslag.



OG SLIK SER DET ut i søppelrommene i borettslaget nå. Rent, pent og med sirlig orden. Slik har det ikke alltid vært, men etter innføringen av «søpplestafetten» har rutinene gått på skinner.



STYRELEDER Sandberg og styremedlem Spaniland trives i hverandres selskap. Her i lystig passiar i førstnevnte bolig.



SLITU BORETTSLAG framstår som et ryddig og pent boligområde. Borettslaget fikk da også Eidsberg kommunes byggeskikkpris i 1997.

dermalogica[®] clean start



“i just want
something
that works
for once.”



Say hello to Clean Start

NY hudpleieserie utviklet for tenåringer.

Bli ren – ta tak i problemene – beskytt
 huden. Alle fortjener en Clean Start!

www.cleanstart.no



FEMINA

HUDPLEIESENTER OG SPA

Myrabakken 2, 6413 Molde / Tlf +47 71 21 81 48

www.femina-molde.no

Clean Start by Dermalogica forhandles av AS Tekon / post@tekon.no

Kos dere foran peisen - selv om dere ikke har pipe!

Elektriske peiser tar Europa med storm. Folk elsker varmen og stemningen som peisen gir, og de setter pris på å slippe arbeidet med å bære ved og fjerne aske og sot. Varmen kommer øyeblikkelig, og det er enkelt å regulere styrken på både varme og flammeeffekt.

Med styringssystemet Extend 3000 får du bedre varme til lavere pris!

Den beste varmen du kan ha i huset, er den som passer seg selv. Slik får du god temperatur, gjerne forskjellig i hvert rom, og uten at du trenger å gjøre noe som helst. Dette er faktisk fullt mulig, og du vil til og med få lavere strømregning enn før! Sammen med panelovnene Clima Extend får du et system som passer hele familien.



Produktene våre finner du bl.a. hos Bauhaus, Byggekjøp, Montér, Byggmakker, Maxbo, Byggern og Euronics.
www.ewt.no Tlf. 74 82 91 00

scanpartner Foto Spot og ewt



ABALKONGEN

elegant - fleksibel - lett og sikker

Og vi kan mer:

- Balkong- / terrasseinnglassing
- Vinterhaver
- Glasstak
- Industrivinduer
- Butikkfasader
- Sikkerhetsgitter
- Brannresistente dører / vinduer
- Spesial-løsninger

SPESIALSØM DIREKTE FRA FABRIKK GIR
ØNSKET PRODUKT TIL RIKTIG PRIS

VÅR HISTORIE (ca. 30 år) ER DIN TRYGGHET !



Pb 200, 4902 Tvedestrand
Tlf.: 37 19 94 00 – Fax 37 19 94 01
e-post: epost@aba-tech.no www.aba-tech.no



ABA VINTERHAVE

- din lille intime vinterhave får du så stor du vil !





Utsikt fra stua i en av de planlagte eneboligene.

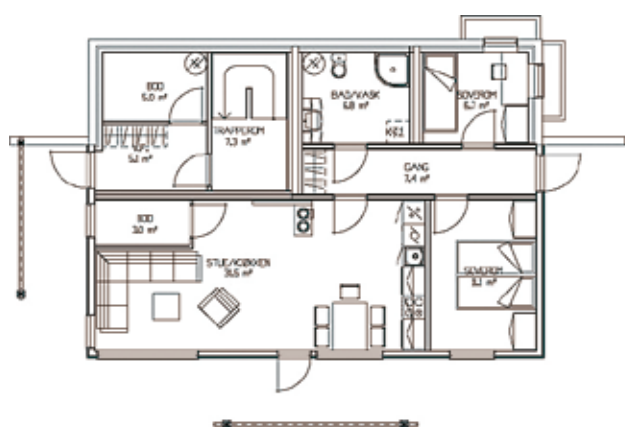


Illustrasjon av enebolig.

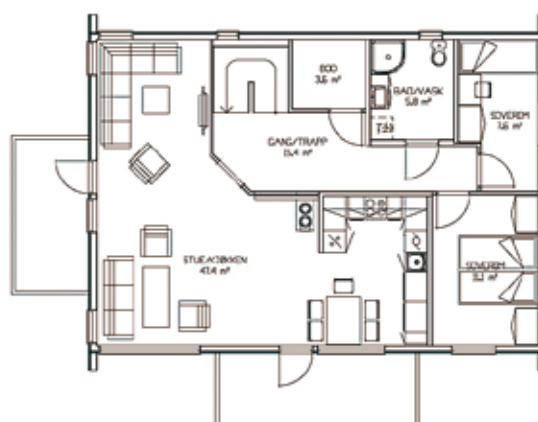
Hestehagen:

Solrikt, utsikt, landlig og nær byen

13 eneboliger til salgs



Romløsning for hovedleilighet i enebolig.



Romløsning for underetasje.

Salget av boliger i idylliske, solrike Hestehagen i Årølias østligste del har startet.

Det nye boligfeltet, 10 minutters kjøretid fra Molde sentrum og med gang- og sykkelveg parallelt med riksvegen, vil få til sammen 51 boliger når feltet er ferdig utbygd. I tillegg til de 13 eneboligene skal det senere reises 9 tomannsboliger og 5 firemannsboliger. Boligene blir liggende i sørhelling, med vakker utsikt mot Bolsøya, Skåla og Moldefjorden og et par

minutters gange ned til fjorden.

Start i vår

Avdelingsleder Evy Strømme i Garanti Eiendomsmegling forteller om god interesse for prosjektet. Prisen vil ligge på 3.970.000 kroner, med et boligareal på 183 kvm. BRA. Det innbefatter en utleiedel i sokkeletasjen på 70 kvm., som kan gi god skattefri inntekt for huseieren. Samtidig kan den med små endringer bli en del av hovedleiligheten.

– For noen kan muligheten for lei-inntekter være det som realiserer boligdrømmen, sier Strømme. Hun opp-

fordrer alle som kan tenke seg ny bolig i Hestehagen om å ta kontakt med Garanti Eiendomsmegling for prospekt og mer informasjon.

Tilpasninger

Kjøperne får ifølge Strømme god mulighet til å påvirke utformingen av boligen, med individuelle tilpasninger av farger, flisvalg og endring av kjøkken-, bad- og garderobeinnredninger

Tomtene vil variere mellom 543 og 884 kvm. De fleste er over 750 kvm.

Hovedentreprenør for feltet er Roaldhus AS.



Det blir vakker utsikt mot øst, sør og vest fra det nye boligfeltet.



Illustrasjon over boligfeltet med eneboliger, tomannsboliger og firemannsboliger.

FAKTA

Verd å vite

*Flott utsikt, solrik helling.
Landlig, men nær byen.*

Gode muligheter for utleie.

Boligene leveres ferdig til maling. Mot en merkostnad kan entreprenøren gjøre boligen helt ferdig.

Tilrettelagt for framtidig vannbåren varme.

14 mm eikeparkett på alle oppholdsrom.

Boligene:

Det bygges to ulike versjoner av eneboligene, begge på 183 kvm. BRA. Alle får to etasjer. Hovedetasjen inneholder kjøkken/stue med utgang til veranda, to soverom, bad/vaskerom, vindfang og gang/trapperom.

Underetasjen får trapperom, stor bod med utgang til hage samt utleieleilighet. I utleiedelen er det stue/kjøkken, to soverom, bad/vaskerom og gang.



Nymalt tak gir prikken over i-en

Lav vintersol er avslørende dersom taket kunne trengt et strøk maling. Men når gradene kryper nedover, er luftemulighetene begrenset, og mange kvier seg for å sette i gang. Med helsevennlig og luktfri maling kan malejobben fint gjøres mens små og store oppholder seg i huset.

Ha veggfargen i tankene når du velger takfarge, så blir resultatet helhetlig.

Tekst: Åshild Nyhus Tyssen/ifi.no Foto: Jotun

Det er fort gjort å glemme taket når et rom skal pusses opp. Men taket er som regel den største sammenhengende, synlige flaten i et rom, og slurv med vedlikeholdet her blir fort synlig. Nå som solen er på vei tilbake og er ekstra lav på himmelen, blir skjolder i taket ekstra synlig. Maling av tak er ikke vanskelig, og med en fin farge i riktig malingstype kan rommet få den ettertraktede prikken over i-en.

Hvitt er ikke hvitt

De fleste tak er hvite. Men det er viktig å huske på at hvitt ikke bare er hvitt. Noen ganger er det ønskelig at taket skal ha en forsiktig fargedreining mot det varme, og andre ganger mot det kalde. Forskjellene kan kanskje virke ubetydelige, men det er disse små nyansene som gir det helhetlige resultatet man ofte er på jakt etter. Ha derfor veggfargen i tankene når du velger farge til taket. Er du i tvil, kan ofte betjeningen hos fargehandleren komme med gode råd.

Helsevennlig takmaling

Når taket skal males og mulighetene for utlufting er små, er det greit å vite at det finnes gode, helsevennlige alternativer. Sens Tak fra Jotun er utviklet i samarbeid med Norges Astma- og Allergiforbund (NAAF), som kan gå god for at denne malingen er trygg for personer med astma- og allergiplager, gravide og småbarnsfamilier.

Malingen har minimal lukt, og avgir ikke skadelig avdamping. Den er i tillegg lett å jobbe med, dekker godt, og gir taket et matt og skjoldfritt resultat.



Spisestuestol Skandia Junior
Design: Hans Brattrud

 fjordfiesta

www.fjordfiesta.com



Garanti Eiendomsmegling er fortsatt den ledende megler i Molde. Bildet viser Øverland Borettslag.

Garanti Eiendomsmegling og MOBO holder et solid grep på boligmarkedet i Molde. Det viser salgsstatistikken for 2009. Garanti har klart høyest markedsandel i det totale boligsalg, og er desidert størst innen salg av borettslagsleiligheter.

– Vi solgte 138 av de 218 borettslagsboligene som ble omsatt i fjor. Det gir oss en andel på 63 prosent. Vi er den ledende markedsaktør og solgte litt flere leiligheter i fjor enn i 2008, sier avdelingsleder Evy Strømme i Garanti Eiendomsmegling.

Har stått på

– Andelseierne i borettslag har vært og er våre viktige kunder. Vår høye markedsandel skyldes at vi er den som kjenner dette markedet aller best, sier Strømme og skryter av staben. – Selv om vi har hatt

en del utskifting de siste par årene, har medarbeiderne stått på med stor vilje og engasjement, og det har gitt resultater. Jan Egil Fornes ble Garantis beste megler på landsbasis i 2009 (se egen sak).

37 prosent

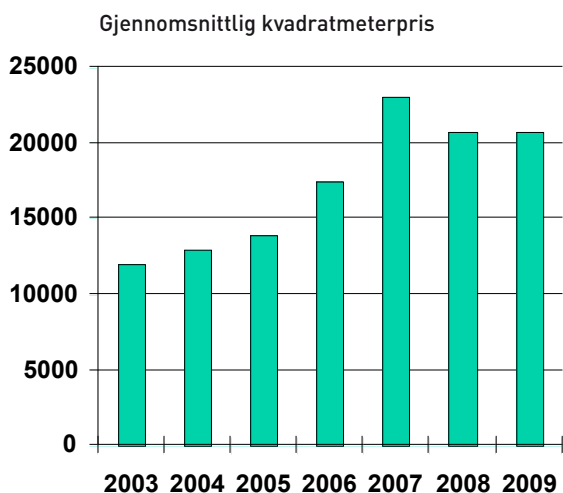
Garanti Eiendomsmegling i Molde omsatte ca 240 boliger i fjor. Markedsandelen i Molde – for det totale boligsalg – var på ca 37 prosent. På de neste plassene fulgte Eiendomsmegler 1 med ca 31, Møre Eiendomsmegling med ca 18 og DnB med ca 12 prosent, ifølge Eiendomsverdi.

Små endringer

Prisene har endret seg minimalt det siste året. Gjennomsnittlig brutto salgspris i 2009 for tilknyttede borettslag var på 1 489 166 kroner, en endring på kun 0,03 prosent fra 2008! Snittprisen pr. kvm. økte også lite, ca 0,4 prosent. 2009-nivået endte på 20.756 kroner.

– Vi er godt fornøyd med fjoråret. Tallene viser at vi har et veldig stabilt boligmarked, uten de store svingene som enkelte andre deler av landet har opplevd de siste årene, sier Strømme.

Sentral beliggenhet har mye å si for prisnivået. De dyreste leilighetene i MOBOs tilknyttede borettslag oppnådde i fjor en kvm.pris på rundt 35.000 kroner, de billigste rundt 11.800 kroner.



Garanti:

Jan Egil Fornes beste megler



Jan Egil Fornes fikk prisen som årets selger utdelt av humorkongen Harald Eia.

– Dette er veldig gledelig, sier Fornes. – Det er veldig gøy at jeg har solgt mange nok boliger til å bli kjedens beste megler. Det var en deilig nyhet og en god motivasjon for et nytt år.

Harald Eia delte ut prisen

GARANTI Eiendomsmegling avholdt sitt årlige kick-off på Soria Moria Hotell på Voksenkollen i Oslo. Under festmiddagen ble Årets megler offentliggjort, og prisen

ble overrakt av komiker Harald Eia og kjedens markedsdirektør Per Hultgren.

– Nå ser jeg at det arbeidet vi på kontoret har lagt ned de siste årene gir resultater. Mange oppdrag kommer via gamle kunder og gode relasjoner bygget opp over tid. GARANTI som merkenavn er godt innarbeidet i Molde, og vi har vært en trygg eiendomsmegler i mange år. Det gir oss en fordel slik markedet er i dag, sier Fornes.

Jevnt salg

Markedet har også vært mye mer stabilt i Molde enn i resten av landet, med sunn prisutvikling og godt forhold mellom tilbud og etterspørsel. Boligene selges jevnt og trutt, det er budrunder og et relativt lavt antall omsetningsdager.

– At prisvurderingene vi gir boligselgerne er realistiske gjør at forventninger innfris, og både selger og kjøper blir tilfreds, sier Fornes.

Temamøte for borettslag i MOBO:

Stor interesse for varmepumper

Interessen for varmepumper til oppvarming av privatboliger har eksplodert de siste årene. Det selges 70.000 pumper i året.

For borettslag og andre boligselskaper har tilbudet vært nærmest ikke-eksisterende fram til det siste året, fordi ingen ønsker en skog av deler til varmepumpen montert utendørs. Nå er problemet løst, og erfaringene fra lag som har tatt i bruk varmepumper som oppvarming er god.

– I dag vil folk knapt merke at det er installert varmepumpeanlegg i et borettslag. Og for innedelen fungerer varmepumper i en leilighet i borettslaget på samme måte som en varmepumpe i en enebolig, sier Frode Sylte i Istad.

Sylte var derfor ikke overrasket over den store interessen da kraftselskapet nylig inviterte til temakveld om bruk av varmepumper i borettslag. 23 styrerepresentanter fra ulike MOBO-lag var til stede på



Kirsten Klamo fra ABK (i forgrunnen) orienterte om muligheten for bruk av varmepumper i borettslag i Molde.

møtet i Istads lokaler i Plutovegen.

Flere borettslag i Molde har iverksatt varmepumpeprosjekt med bruk av jordvarme. Dette gjelder blant annet Boråsvegen Terrasse og Bjørsetbo Borettslag. I Sandefjord er det gjennomført et vellykket prosjekt med luft til luft varmepumper i 190 leiligheter.

– Vi merker stor interesse blant borettslag for varmepumper, sier Frode Sylte.

Flere lag i Molde har allerede diskutert saken på styremøter, sier han.

Til møtet hadde Istad invitert sin samarbeidspartner ABK som forhandler flere av de ledende merker. Ifølge Sylte viser erfaringene at det er store beløp å spare for borettslag som satser på varmepumper framfor bruk av el-ovner til oppvarming. I tillegg kommer en helt annen og bedre komfort i boligen.



Vi gratulerer Eidem Borettslag med rehabilitering av fasader

HOVEDENTREPRENØR



FRÆNIA
BYGGSERVICE AS

Postboks 133, 6447 Elnesvågen
Tlf. 71 26 24 95 – Mob. 911 26 132 – Fax 71 26 20 57

BYGGHERRE

Eidem
Borettslag

PROSJEKTERING
OG PROSJEKT- /
BYGGELEDELSE



GRUNN OG GRAVEARBEID



Sylte
Maskinstasjon AS

6440 Elnesvågen
Tlf. 95 23 05 02



ELEKTRISKE
INSTALLASJONER
ER UTFØRT AV:



HTL elektro A/S
6440 Elnesvågen



Tlf: 71 26 66 00
Fax: 71 26 66 01

www.htlelektro.no - post@htlelektro.no

BYGGEVARER OG TRELAST



DALE BRUK



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

**Best
på bad**

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!



Fredrik Slettedal as



- Parkettlegging • Kjøkken • Nybygg
- Reparasjon • Restaurering • Verdi/skadetaksering

Vi bygger også eneboliger i miniformat!

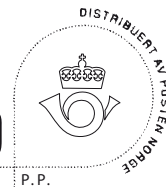
Tlf. 71 25 55 56 – Mob. 99 69 08 91 – Hollingen, 6409 Molde



POSTABONNEMENT

B ØKONOMI
ECONOMIQUE

NORGE



Returadresse: Møre og Romsdal Boligbyggelag, Postboks 2036, 6402 Molde

XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger for å utføre dine byggeprosjekter; gode råd, profesjonell hjelp og solide produkter til gunstig pris.

Velkommen innom!

XL BYGG

DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20

XL BYGG

MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01