

bomagaset

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 2 • 2010

Mange baller i luften for Bjørsetbo-leder Side 8

Stor verdiøkning på boliger Side 36

**Fra hytteliv på fjellet
til Boråsvegen Terrasse** Side 34



LEDER

MEDELEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 2 APRIL 2010

OPPLAG:
7 000

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Frøydis Ulvin
Elisabeth Njøsén
Elisabeth J. Myhre
Frank G. Mo
Kristian Jeksrud

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MediaPartner,
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 61 00 Fax 71 20 61 01



bomagasinet

Eiendomsskatt



Regjeringspartiet Sosialistisk Venstreparti ønsker seg økt skatt i Norge. Dette er i strid med regjeringens lovnader. Nå har de fått følge av regjeringskollega Senterpartiet som uttrykker bekymring for at det offentlige forbruket skal bli kraftig redusert i statsbudsjettet for 2011. Men de to regjeringspartiene har liten grunn til å bekymre seg! Beregninger som Statistisk Sentralbyrå har gjort viser at kommunepolitikere i økende grad tar i bruk eiendomsskatt for å styrke det kommunale inntektsgrunnlaget. I 2001 hadde kommunene samlet en inntekt på 2,7 milliarder kroner fra eiendomsskatt, mens de i 2008 fikk inn hele 6,2 milliarder kroner. Bare fra 2007 til 2008 økte inntektene fra eiendomsskatt med 620 millioner kroner.

Lokalt er tendensen den samme. Molde kommune økte fra nyttår grunnlaget for eiendomsskatt fra 2 til 3,6 promille av verdien på boligen. For en bolig med verdi 1,5 million kroner gir dette en økning i eiendomsskatten fra 3000 kroner til 5400 kroner, eller en økning på 80%!

Vestnes kommune har vedtatt å innføre eiendomsskatt fra 2012. Nå ønsker administrasjonen i kommunen å innføre eiendomsskatt et år tidligere. Satsen vil da bli 2

promille av verdien på boligene, og øke til 4 promille i 2012.

Kommunene benytter sin rett til å skrive ut eiendomsskatt og skaffe seg inntekter. Men eiendomsskatt og kommunale avgifter er en del av de samlede offentlige avgifter som innbyggerne i kommunene må betale. Dette må sentrale politikere ta inn over seg, og innse av det samlede skatte- og avgiftsnivået er økende. Det bør også bekymre representanter for regjeringspartiene at eiendomsskatten er grunnleggende usosial. Det vanlige og aksepterte prinsippet for skatt, er at det skal ytes etter evne. Eiendomsskatten tar kun utgangspunkt i eiendommens verdi, og tar ikke hensyn til eierens inntekter eller om boligen er belånt eller nedbetalt. For regjeringspartier som hevder at de er opptatt av utjevning og rettferdighet burde det gi større grunn til bekymring enn faren for lavere offentlig forbruk. For Statistisk Sentralbyrås undersøkelse og de lokale eksemplene fra Molde og Vestnes, viser at kommunene øker sine skatter og avgifter kraftig, og at det offentlige forbruket på den måten fortsatt holdes høyt.

Rolf Eidsæter



Mange baller
i luften

Side 8



Elvegata 9

Side 30



Fem mill.
i eiendomsskatt

Side 31



Stor pris-
økning

Side 36



Jusspalten:
Styrets tjenestetid

Side 25



Klar for
Boråsvegen
Terrasse

Side 34

Varmepumpe
Grunnboring

Innglassing
Veranda-
tetting

Garasjer
under bakken

Ut omhus-
plan

Styreleder Atle Vik i Bjørsetbo har usedvanlig travle dager etter at generalforsamlingen nylig både gjorde konkrete vedtak og tok opp flere ideer til lufting blant andelseierne: Grunnboring og varmepumpe, verandatetting eller innglassing – utenomhusplan og garasjeanlegg under bakken - med leiligheter på toppen!

Bjørsetbo Borettslag:

Mange baller i luften

– I tillegg gjennomførte vi tidlig på året en stor elsjekk inkludert kontroll av brannslukningsapparat i alle leilighetene, sier Vik.

Jordvarme

Generalforsamlingen bifalt de tidligere omtalte planene om jordvarme kombinert med moderne og miljøvennlige varmepumper til erstatning for det gamle oljeanlegget.

– Det ble vedtatt at prosjektet skal gå som totalentreprise inkludert brønnboring, slik at vi kun får en aktør å forholde oss til. Vi satser på å sende ut anbudspapirene etter påske, sier Vik. Prosjektet er kostnadsregnet til mellom 2,5 og 3 mill. kroner. Målet er å ha anlegget klar til drift i november. Arbeidet i fyrrommet vil starte opp i sommer, mens grunnboringen skjer utpå høsten.

Når jordvarme på tre grader fra 200 meters dyp kommer opp utpå høsten og transformeres via varmepumpe, vil

borettslaget få en mer stabil tilførsel av varmtvann og lun varme i leilighetene.

– Vi kommer til å spare inn igjen kostnadene ved varmepumpe-anlegget i løpet av seks til åtte år. Vi har ikke noe behov for å øke felleskostnaden ut over det som ville vært nødvendig også uten varmepumpe, sier Vik.

Innglassing?

Bjørsetbo Borettslag investerte i nye verandaer i 1995. Etter kort tid merket man at det ikke var tett i skjøtene mellom gammel og ny verandadel. Resultatet ble drypping av vann ned på naboen under. Gjennom årene har problemene forsterket seg. Nå vil borettslaget prøve å få slutt på plagene. Det vil enten skje ved tetting – eller innglassing av verandadene.

– I første omgang vil vi prøve å tette en veranda, for å se om metoden virker og hva et slikt arbeid koster. Er det vellykket, kan en løsning med tetting bli valgt. Er

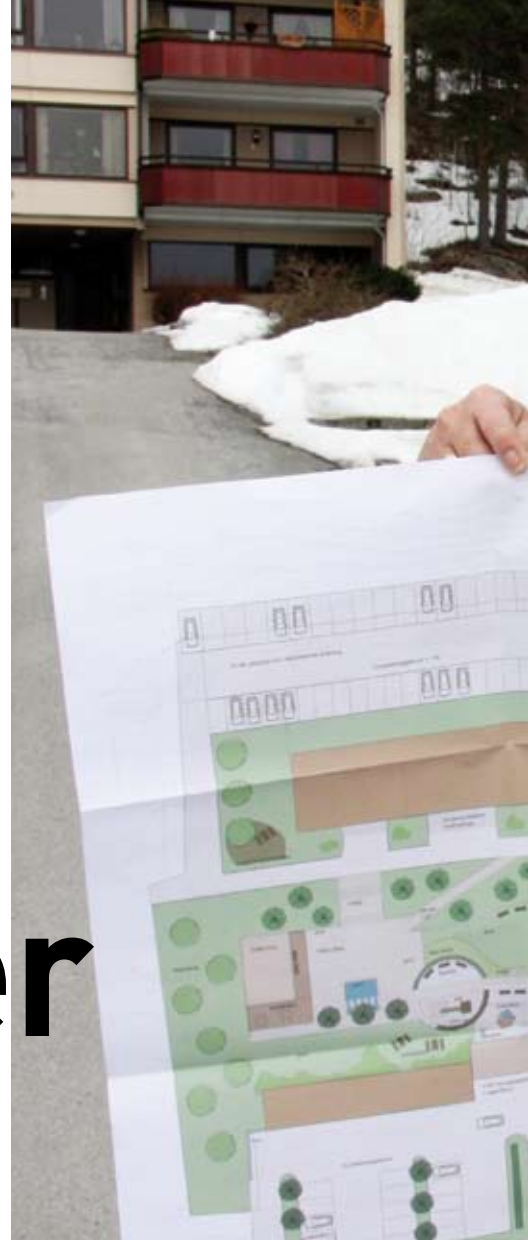
testen mislykket eller det er liten forskjell i kostnad, vil innglassing være aktuelt. Da blir det i alle fall tett, smiler Vik.

Han regner med at det blir innkalt til en ekstraordinær generalforsamling på høsten for å diskutere saken på nytt, når testresultatet av tettingen er klart. Det er satt av penger i budsjettet til prosjektet, men Vik tror ikke dette rekker til mer enn oppgradering av en av de tre blokkene dette året.

– Vi er veldig usikre på kostnaden. Det kan fort bli veldig dyrt, sier han.

Garasjer under bakken aktuelt

På generalforsamlingen ble det også lagt fram en "utenomhusplan". Borettslaget har engasjert arkitekt Kjell Vatne til å utarbeide en skisse for å få en grønnere profil på det store fellesområdet mellom blokkene. Området preges i dag av betong, garasjeanlegg, biler og løvtré som tar bort mye av utsynet mot vest på sommerstid.



Styreleder Atle Vik i Bjørsetbo Borettslag har travle måneder foran



seg. Her med «utomhusplanen» fra arkitekt Kjell Vatne.



Bjørsetbo har for få garasjer og parkeringsplasser - og mange biler spredt rundt i området. Resultatet kan bli garasjeanlegg under bakken.



Verandaene som ble utvidet for 15 år siden er ikke tette i skjøtene, med drypping av vann som resultat. De vil enten bli tettet eller innglasset.



Generalforsamlingen vedtok utskifting av det gamle oljefyr-anlegget med varmepumpe og grunnboring.

– Vi ønsker en ny tunløsning. I dag er det stort og åpent og inspirerer ikke til bruk, sier Vik.

I planen er det lagt opp til aktivitetsplasser, en "boule plass" hvor eldre kan kose seg med spill, egne sittegrupper, et lite forsamlingslokale og en annen beplantning enn i dag, blant annet en frukthage. Det er også foreslått et eget bosshus.

– I dag er det bussrom i hver inngang, og dette kan gi luktproblemer. Mange ønsker mer moderne avfallsløsninger, sier Vik.

Styrelederen forteller at han ble inspirert til å gå et skritt videre da han fikk se planene. Parkeringsløsningene er ikke gode, heller ikke slik de er skissert i "utomhusplanen", med en ekstra carportrekke bak øverste blokk på kommunal grunn. Mange i borettslaget har et ønske om å få bort en del av bilene fra området, gjennom garasjeanlegg i bakken. I dag er bilene spredt over et stort område.

– Garasjedekningen i borettslaget er

for dårlig. Biler var ingen selvfølge da borettslaget ble bygd på 60-tallet. Vi har 70 leiligheter og 70 parkeringsplasser. Vi ønsker å komme opp nå normen i reguleringsplan-sammenheng, som nå er 1,5 biler pr. leilighet, det vil si 105 plasser, samtidig som dette ikke skal gi oss for mye ulemper, sier Vik. Han ser to alternativer, ett hvor man får kjøpe grunn fra Molde kommune øst for blokkene og kan bygge et garasjeanlegg under jorda og med leiligheter over. Alternativt at et anlegg bygges på borettslagets egen grunn vest i tunområdet, også det med leiligheter over garasjene.

På 80-tallet ble det foreslått å bygge et garasjeanlegg under bakken med plass til 70 biler og beplantning på taket av anlegget. Den gangen ble forslaget til Viks skuffelse nedstemt.

– I første omgang vil vi drøfte de nye planene med Molde kommune, siden noen av forslagene vil berøre kommunal grunn, sier Vik. Han tror ikke det blir

problemer med å selge leiligheter, hvis det kommer et garasjeanlegg med boliger. Det kan samtidig bidra til å dekke kostnadene for selve garasjeanlegget.

Sikkerhet

Elsjekken i Bjørsebo Borettslag tidligere i vinter, i regi av MIFO, viste at det var feil i annenhver leilighet. En av fire hadde feilmonterte brannvarslere, gjerne skrudd fast i veggen i stedet for i taket. Disse har fått pålegg om å rette på feilen. Det viste seg også å være en del feil på brannslukningsapparater, og manglende jording på lysarmatur på badet.

– Vi i styret legger stor vekt på sikkerhet, sier Vik. Han liker derfor ikke spesielt godt at beboere selv ordner elektriske installasjoner uten jording på badet. Det kan gi farlige situasjoner.

– Vi kommer til å sende inn en rapport til forsikringsselskapet når alle feil er ordnet. Vi vil da til å få en rabatt på 10-15 prosent de neste fire årene, sier Vik.

Salget av boligene i Elvegata 9 godt i gang



Illustrasjon av de nye boligene i Elvegata 9.

Salget av leilighetene i det sentrumsnære borettslaget i Mexico-området i Molde, Elvegata 9, har startet. Interessen er stor, og salget er godt i gang.

Avdelingsleder Evy Strømme i Garanti oppfordrer alle som tenker på ny leilighet med fin beliggenhet et par minutters gange fra Storgata om å ta kontakt. Noen tenker at de kan vente og se, men da mister man gjerne muligheten for de mest attraktive leilighetene.

– Jeg er ikke overrasket over interessen. En unik beliggenhet med kort veg til alt i sentrum, men likevel tilbake trukket fra biltrafikken, sier Strømme om prosjektet.

Innskuddene vil variere fra 750.000 til 1.225.000 kroner. Størrelsen er mellom 47 og 56 kvm på 2-roms og 61 kvm på 3-roms leiligheter.

– Totalprisen varierer mellom 1,5 til 2,45 millioner kroner. Det er altså lik fordeling mellom innskudd og fellesgjeld – halvparten av kostnaden finansieres ved fellesgjeld og den andre som innskudd, sier Strømme. Det er også verdt å merke seg at den gunstige finansieringen kan tilpasses individuelt. Fel-

leslånet vil ha en løpetid på 50 år, og de første 30 åra er avdragsfrie. Men de som ønsker det kan betale ned hele eller deler av lånet i forbindelse med innflytting eller senere.

– Vi tilbyr god fleksibilitet som kan tilpasses den enkeltes økonomi.

De gamle trehusene i Mexico-området vil bli revet etter påske. Da er det klart for å starte grunnarbeidet på bygget. Det er beregnet innflytting av boligene i løpet av første halvår 2011.

– De som har gjort avtale om kjøp av leilighet er i forskjellig alder, og det er positivt. En spredning fra 25 til 60 år, en god aldersmessig blanding, forteller Strømme.

Fem millioner i eiendomsskatt

– Endringene en utfordring

Det har vært flere utfordringer for arkitekten bak Mexico-prosjektet, ikke minst fordi forutsetningen for hva som kunne bygges endret seg betraktelig fra man startet prosjekteringen til man ble ferdig med detaljprosjektet.

Sivilarkitekt Bengt Brandt, som har designet det nye borettslaget i Elvegata 9, påpeker at han i starten fikk signaler om at den sentrumsnære tomten kunne bebygges med 4-5 etasjer. Da reguleringsplanen var ferdig behandlet, var etasjetallet redusert til 3 etasjer.

– For at prosjektet skulle kunne realiseres, måtte vi da komme frem til et kompakt arealøkonomisk prosjekt med enkle detaljer. En utfordring har vært å bygge så rimelig som mulig og samtidig få det så spennende som mulig. "Grepet" jeg har gjort er en enkel bygningskropp hvor vi har en del inntrukne partier, sier Brandt.

– Hovedkroppen har vi gitt en mørk nøytral farge, mens vi har gitt de inntrukne partier sterke farger. Ellers er det brukt litt røffe materialer, blant annet galvanisert stål i rekkverk. Prosjektet inneholder mange små leiligheter, er sentrumsnært og gitt et uttrykk som vi håper vil vekke interesse hos den yngre befolkning som er i etableringsfasen, sier Brandt.

Andelseierne i borettslag gir sin betydelige skjerv til kommuneøkonomien i Molde, også gjennom eiendomsskatten. Beløpet vil bli godt over fem millioner kroner i 2010. Økningen har vært betydelig det siste året etter at den kommunale satsen ble oppjustert fra 2 til 3,6 promille.



Fannebo Borettslag.

I fjor betalte andelseierne i Hatlelia Borettslag 226.440 kroner i eiendomsskatt. I år stiger beløpet til 407.592 kroner. Felleskostnaden i Hatlelia Borettslag for en fireroms leilighet er oppe i 5.544 kroner pr. måned i år. Eiendomsskatten er på 223 kroner pr. måned, mot 124 kroner i fjor.

– Vi har fulgt anbefalingene fra MOBO og har ikke hatt behov for å øke felleskostnaden dette året. Den er lik 2009. Da ble felleskostnaden satt opp for første gang siden 2001 på grunn av et lån på 60 mill. kroner til rehabilitering. Økningen var på 22,5 prosent, sier styreleder Roy Ove Hovlistuen i Hatlelia Borettslag. Eventuelle endringer på grunn av høyere kommunale avgifter vil først være aktuelt fra 2011.

For MOBOs eldste lag, Fannebo Borettslag, øker eiendomsskatten fra 67.330 kroner i 2009 til 121.914 kroner i 2010. Månedsbeløpet for eiendomsskatten steg fra 135 til 244 kroner for de største boligene, fra 120 til 218 kroner pr. måned for 2-roms.

Fersk styreleder i MOBOs eldste lag, Johan Sjøstad, forteller at det ikke har kommet noen reaksjoner fra beboerne på økningen i eiendomsskatten. Årsaken kan være at laget i likhet med Hatlelia ikke økte felleskostnaden fra 2009 til

2010. Den er 2.488 kroner for toroms, 2.776 kroner for treroms.

– Vi skar ned på vedlikeholdsposten. Vi sparte også noe rente i fjor i forhold til budsjettet og tar innsparingen på dette i år. Neste år regner jeg imidlertid med at det blir økning i felleskostnaden. Vi kan ikke kutte i vedlikeholdet flere år på rad, sier Sjøstad. Med den stramme kommuneøkonomien i Molde, blir han ikke overrasket om det blir flere økninger i eiendomsskatten de kommende årene.

Avdelingsleder Grethe Grøvdal i MOBO opplyser at det har vært gitt orientering om økningen i eiendomsskatten på generalforsamlingene hun har deltatt i, og at økningen delvis er lagt inn i budsjettene. Mens eneboligeiere får egne fakturaer på kommunale avgifter, er alt inkludert i felleskostnaden for andelseiere i borettslagene.

I 2002 opererte Molde kommune med enda høyere promillesats, men med lavere eiendomstakster. Verditaksten for bygningsmassen i Hatlelia var satt til 58,7 mill. kroner i 2002. I 2003 økte takstgrunnlaget betydelig, til 154,6 mill., mens promillesatsen gikk ned fra maksnivå 7 til 3,5. Andelseierne i Hatlelia betalte inn 541.000 kroner i eiendomsskatt i 2003, mot 411.000 året før.



Eli og Bergtor i det nye kjøkkenet i Boråsvegen Terrasse.



Snart blir det solfylt verandaliv i nyboligen i Boråsvegen Terrasse. Her på «prøve-besøk»!



En liten «mimretur» utenfor leiligheten i Solbakken Terrasse.

Hytteliv på heltid snart omme

De har opplevd den kaldeste vinter i manns minne, snø i ufattelige mengder og rasstengte veger. Eli Rindarøy (62) og Bergtor Gjerde (77) har likevel ikke angret et sekund på at de satset på hytteliv fra høst til vår, mens de venter på at deres nye bolig skal stå klar.

Av Ove Rødal

Om få dager kan Eli og Bergtor flytte fra Ørskogfjellet og inn i Boråsvegen Terrasse i Molde. De har kjøpt en fire-roms leilighet på 93,6 kvm. i det nye borettslaget.

– Hyttelivet på heltid har gått over all forventning, selv om vinteren har vært hard. Har faktisk vært nede ved hovedvegen 900 meter unna og hentet posten hver dag siden vi flyttet hit i september i fjor. Men nå gleder vi oss veldig til å komme tilbake til Molde, sier Eli. Hun kommer opprinnelig fra Aukra, han fra Vestnes, men Molde har for lengst blitt hjembyen. Eli har en lang karriere i helsevesenet bak seg, mens mange vil forbinde Bergtor med Diplom Is og agentur for blad og bøker.

Ikke helt fornøyd

28. april er overtagelsesdato for den nye leiligheten i Boråsvegen Terrasse. Det går

nok noe lenger tid før de flytter inn.

– Vi har vært noen turer innom den nye leiligheten allerede. Det er en del feil å rette opp, og vi flytter ikke fra hytta før alt er ordnet og møblene kan settes på plass. Boligen koster oss tre millioner, 1,5 mill. i innskudd og resten som fellesgjeld, og da må vi kunne kreve at alt skal være i orden, sier Eli bestemt. Utenfor hytteveggen kvitrer småfuglene og forsyner seg med mat på fuglebrettet. Andre tider dukker både hare og orrfugl opp. Tåka ligger tungt nedover skitrekket på andre siden av europavegen denne dagen, og regnet øser ned. Men inne i hytta koser paret seg med varme fra ovnen - og deilig mat. De har ikke lidd noen nød som hytteboere.

– Her har vi alt vi trenger, fastslår de! Tilkomsten til hytta har vært godt håndtert med innleid brøytehjelp, og Bergtor bruker snøfreser til å rydde rundt hytta. Innboet har personlig preg, og ikke minst

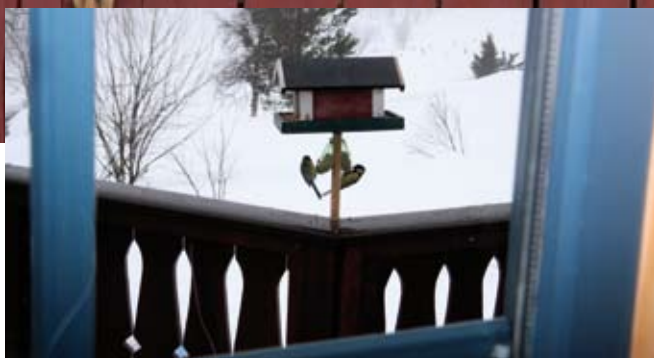
merkes det at Eli er glødende interessert i fløtemugger. Et stort antall mugger henger i taket, og alle er ulike. Eli gir seg ikke før hele taket er fullt!

Hun er og Bergtor har bygd det meste av hytta selv. Den ble tatt i bruk i 1995 og ligger på den gamle heimsetra til Bergtors foreldre, en mil øst for barndoms-hjemmet hans.

Julefeiring på fjellet

– Vi feiret jul her oppe og fikk til og med besøk av selveste julenissen, smiler 77-åringen. Han og Eli har stort sett vært alene på Skitnesetra gjennom vinteren, men trives utmerket i hverandres selskap. Begge er praktisk anlagt og har vært aktive med å ordne ting på hytta. De gått gjennom bunker med papir, ikke minst gamle noter. Bergtor er en fremragende felespiller med en mannsalder i Romsdal Spelemannslag, der han

Eli Rindarøy og Bergtor Gjerde trives på hytteverandaen på Ørskogfjellet.



Småfuglene har det godt utenfor hytta på Ørskogfjellet.



Eli Rindarøy og Bergtor Gjerde har bodd på hytta på heltid siden i fjor høst.

er æresmedlem. På hytta har likevel fela stort sett fått ligge i fred. Pensjonisten har i stedet tatt fram gitaren og fått med seg Eli som habil sanger!

– Men nesten hver onsdag går turen til Reknesstabburet der spelemannslaget har øving, forteller Bergtor. Eli er med. Hun hjelper til med matserveringen, og passer på at de blir med ferja kl. 21.45 tilbake til Vestnes. Om få dager fritas hun for den siste oppgaven!

Upraktisk med to etasjer

De ble kjent tidlig på 90-tallet og flyttet under samme tak på Røbekk i 1993. Solbakken Terrasse ble adressen i 1999 og her bodde de til flyttingen til Ørskogfjellet i fjor høst.

– Leiligheten i Solbakken Terrasse var på to etasjer og det ble etterhvert upraktisk for oss. Eli slet veldig med å komme opp og ned trappene etter en kneopera-

sjon, og ryggproblemer og revmatisme gjorde ikke situasjonen bedre. Derfor begynte vi å se på en bolig med alt på en flate og som lå mer sentralt. Valget falt på det nye prosjektet Boråsvegen Terrasse, sier Bergtor. De ønsket seg leilighet i 1. etasje og ned mot Frænavegen – og fikk det. – Det gir letteste og korteste adkomst ned til Roseby og «coopen» for å treffe kompiser og ta en kopp kaffe. Jeg skal lage en spesialvogn slik at det blir lett å trille varer inn i leiligheten og ha sekken med seg når vi skal på fjellet, sier den blide 77-åringen.

Ville selge tidlig

Eli og Bergtor ville ikke vente for lenge med å selge leiligheten i Solbakken Terrasse. Markedet var litt dødt, og de kunne ha risikert å bli sittende med to leiligheter. Salgsprosessen gikk da også litt tregt til å begynne med, men løsnet

etter hvert. De fikk en pris de var godt fornøyd med.

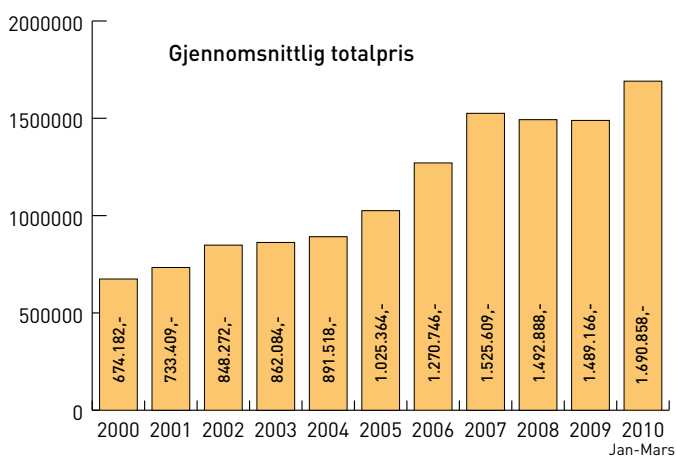
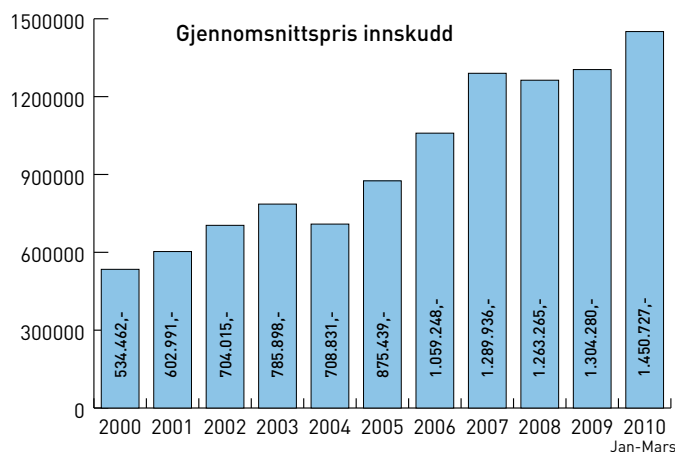
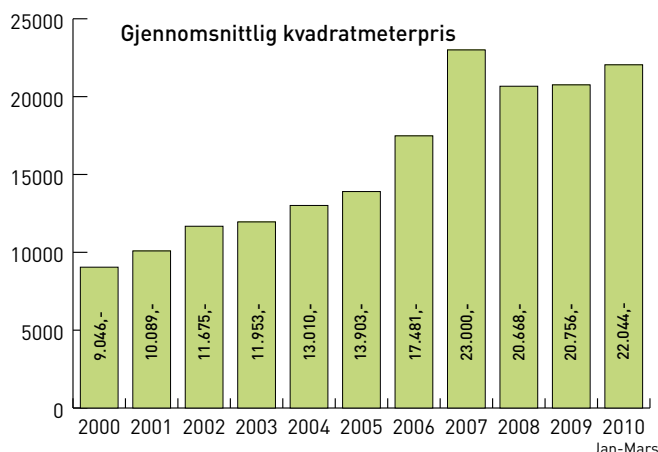
– Vi brukte MOBOs meglerselskap Garanti. De var veldig grei å ha med å gjøre, sier Bergtor. Men de fikk merke at de reguleringsmessige og bygningsmessige endringene i prosjektet tok tid. Første kontakt med MOBØ skjedde vinteren 2006. Men først i mai 2008 ble kontrakt skrevet.

1. oktober i fjor flyttet de nye eierne inn i Eli og Bergtors gamle leilighet i Torbjørns veg, og da var allerede hyttelivet på heltid godt i gang for pensjonistparet.

Nå er de helt klare for å innta Boråsvegen Terrasse. De vil få god plass til overnattingsbesøk i sin fireroms leilighet. Ett soverom skal brukes som kombinert datarom/gjesterom, ett som gjesterom.

– Vi har til sammen fem barnebarn, Bergtor to og jeg tre, som kan få overnatte, smiler bestemor Eli og gleder seg allerede til første besøk!

2000-2010:



Kvm.prisen for borettslagsboliger steg fra 9.026 kroner i 2000 til 20.756 kroner i 2009. Bildet viser Kvam Terrasse, som er et attraktivt borettslag med en positiv prisutvikling.

Kvm. prisen økte fra 9.046 til 20.756 kr!

Det er gjennom å eie bolig folk flest opparbeider seg verdier og formue. Gjennom det siste tiåret har boligprisene steget vesentlig og eierne har økt sin boligformue.

Det går fram av tall over solgte boliger i tilknytt borettslag fra år 2000 og fram til utgangen av 2009; kvadratmeterprisen er mer enn doblet!

Avdelingsleder Evy Strømme i MOBO opplyser at kvadratmeterprisen på de ti årene steg fra 9.046 kroner til 20.756 kroner.

– Prisene har steget jevnt i hele perio-

den, med unntak av en periode tidlig på 2000-talet da salget gikk tregt og renten var vesentlig høyere enn i dag. Det ble også en viss nedgang og utflating etter finanskrisen i 2007.

Enda mer markant økning i tiårsperioden har det vært for innskudd og totalpris. I 2000 var gjennomsnittlig innskudd på 534.462 kroner, i 2009 var det

oppe i 1.304.280 kroner. For totalprisen var tallene 674.182 kroner og 1.489.166 kroner.

Høyeste priser ble oppnådd i 2007, før finanskrisen slo inn over landet og verden for øvrig. Da var snittprisen pr. kvm. 23.000 kroner, innskuddet oppe i 1.289.936 kroner og totalprisen 1.525.609 kroner.

Stor pris- økning i 2010



Bolsøya er et populært boligområde. Første gang det omsettes leilighet i Kjerringehola Borettslag etter at det var nytt i 2007/08, viser salgsprisen at boligene har hatt en vesentlig verdiøkning på de få årene.

Det har vært solgt flere borettslagsboliger hittil i år enn til tilsvarende tid i fjor. Så langt i år har snittprisen per kvadratmeter vært ca. 22.000 kroner.

Omsetningen av leiligheter i borettslag tilknyttet MOBO de tre første månedene



Evy Strømme, avdelingsleder i Garanti Eiendomsmegling.

i år, viser at prisene etter et par år med en veldig stabil utvikling har økt igjen. Like før påske var det solgt 61 boliger, med en gjennomsnittlig kvadratmeterpris på 22.044 kroner. Hvis denne utviklingen fortsetter, vil prisene i år stige langt mer enn i 2009.

– Tiden etter påske og fram mot sommeren en periode med høy boligomsetning, sier avdelingsleder Evy Strømme i Garanti Eiendomsmegling.



Teatertilbud til **MOBOs** medlemmer

Stykker av Henning Mankell og Bjørnstjerne Bjørnson. Dette er vårens tilbud frå Teatret Vårt, gjennom forestillingene «En høstkveld før stillheten» og «Over Ævne II».

Ennå har MOBO-medlemmer muligheter for å nå en forestilling, og få rabatt i form av gruppepris. De siste oppsetningene er i slutten av april.

Mankells historie er lagt til Ona i 1981. For Henning Mankell representerer året et tidsskille. Et samfunn er i ferd med å gå under, og et nytt ser dagens lys. «Det er nå alle begynner å lyve», sier han «og alle begynner å godta det.» Penger blir alle tings målestav. Det skjer mye i Norge i 1981, tre ulike regjeringer. Nordli måtte gå, og kvinneregjeringen til Gro tok over, for så å bli skyllet ut av regjeringstortorene av Høyre-bølgen og regjeringen Willoch.

Teatret Vårt gir seg i kast med et skuespill fra 1895 i anledning av 100 årsmarkeringen av Bjørnstjerne Bjørnsons død. «Over Ævne II» er et typisk Bjørnsonskuespill på den måten at det er dirrende av samfunnsengasjement. Det er forfatterens kanskje mest politiske skuespill. I allfall er det her Bjørnson for alvor tar opp arbeiderbevegelsen og de samfunnsmessige omveltninger som skulle komme i det tjuende århundre med revolusjoner, ulike sosialdemokratiske løsninger osv.

For mer info: Se www.teatretvart.no