

bomagaset

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 3 • 2010

NY NABO: Bare store anleggsmaskiner ennå. Men Amtm. Kroghsgate 4-6 får ny nabo i 2012, det nye jazz- og teaterhuset.

■ **Færra te Mexico** s. 5 og 8

■ **Ny energimerking** s. 35

■ **Grethe Grøvdal
blir pensjonist** s. 32



«No vil æ færre te Mexico»



Dette er tittelen på Lynni Treekrems kjente sang. Og slik denne våren har vært på våre kanter, hadde det vært fristende å gjøre som Lynni Treekrem! Men vårt Mexico ligger vest for Moldeelva, og like bak Metodistkirka. Planor og MOBO eier sammen selskapet Elvegata 9-11 AS, som nå er klar til å starte byggingen av en blokk med 32 leiligheter. Nesten halvparten av leilighetene i prosjektet er solgt, og vi tror at resten av de sentrumsnære leilighetene vil være solgt når prosjektet står ferdig våren 2011.

Utviklingen i Molde sentrum har bekymret mange den siste tiden. Veksten for Roseby og Molde Storsenter, har ført til butikkkød i sentrum. Det har nylig vært arrangert en egen konferanse om sentrumsutvikling. Vi tror at flere sentrumsnære boliger er et svar på en revitalisering av sentrum. Det er svært få sentrumsnære leiligheter i Molde i dag. Boligområdene i Molde ble etablert i randsonene; Kvam, Hatlelia, Nordbyen og Øverland/Bergmo. Selv i småbyen Molde, ønsker nå flere å bo mer urbant, og dette kan gi flere mennesker i sentrum, og danne grunnlag for nye tilbud.

Vi håper at 32 nye leiligheter i Elvegata,

skal være et bidrag til et mer levende sentrum i Molde.

Takk til Grethe

Etter nærmere 30 års arbeid i MOBO, har regnskapssjef Grethe Grøvdal bestemt seg for å bli pensjonist fra 1. august. Grethe begynte i MOBO i august 1980, og tok over som regnskapssjef et år senere. Hun representerer en utrolig breddekunnskap om borettslag og boligsamvirket. Gjennom sitt store kontaktnett med styreledere og kolleger over hele landet, har hun hatt oppgaver og løst problemer som har gått langt ut over fagområdet regnskap. Grethe har også deltatt i flere utvalg nedsatt av Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL), og har vært leder av både økonomi- og regnskapsutvalget, og kontrollutvalget i NBBL. Vi skal hylle Grethe med en egen avskjedsfest, men også i denne spalten vil vi takke henne for en stor og omfattende innsats for borettslagene, MOBO og Norske Boligbyggelag.

Rolf Eidsæter



Bra salg
av boliger
Side 36



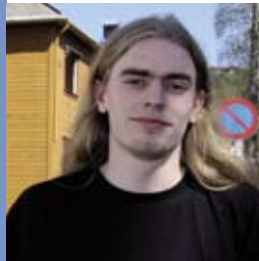
Jurist inn i
MOBO-styret
Side 12



Tema:
Gjenvinning
side 13



Grethe Grøvdal
blir pensjonist
Side 32



Robin valgte
Elvegata 9
Side 8



Energimerking
av boliger
Side 35



Illustrasjon av det nye borettslaget Elvegata 9.

Robin gleder seg til egen bolig i Mexico

Jorunn til lettstelt leilighet med heisadkomst

Utbyggingen av et nytt sentrumsnært borettslag i Molde har slått godt an blant både unge og eldre boligkjøpere. Det er allerede solgt over en tredjedel av leilighetene i Elvegata 9 Borettslag i Mexico-området.

– Men fortsatt er det flere fint beliggende leiligheter til salgs, sier avdelingsleder Evy Strømme i MOB0. Rivingen av de gamle husene i Mexico-området startet midt i mai, og grunnarbeidet igangsettes så snart rivingen er fullført. Det nye borettslaget får 32 boliger, 2- og 3-roms.

Eie egen bolig

– Det var på tide å kjøpe egen bolig og betale ned til seg selv framfor å leie og betale til andre.

Robin Lange blir førstegangsetablerer når han flytter inn i toroms leilighet i det nye borettslaget Elvegata 9 første halvdel neste år. 24-åringen har kjøpt seg en

51 kvm. stor leilighet i 1.etasje. Han har det siste halve året leid bolig i Kringsjø-området.

Som førstegangsetablerer fikk han merke at det ikke er så lett å skaffe finansiering uten hjelp utenfra. Egenkapitalen er ikke stor, og bankene er strenge.

– Men det gikk greit å få lån til leiligheten i Elvegata, selv om jeg ikke hadde mye egenkapital å stille med. Lånet fikk jeg takket være at foreldrene mine stilte som kausjonister, sier han.

– Betød beliggenheten nær sentrum mye for valget av bolig?

– Nei, det viktigste var å finne en bolig som jeg hadde råd til, sier Robin. Han flytter inn sammen med kjæresten, og det betyr at de blir to til å dele på boligutgiftene.

– Jeg skal betale 750.000 kroner i innskudd og fellesgjelden blir også på 750.000, sier 24-åringen som gleder seg



Rivingen av de gamle trehusene i Mexico-området startet i siste halvdel av mai.



Robin Lange har kjøpt leilighet i Elvegata 9, og er førstegangsetablert.

til å flytte inn i sin egen bolig for første gang neste halvår. Han regner med å sette sitt preg på leiligheten, gjennom egne valg for interiør og utstyr på kjøkken og bad.



Jorunn Gjendem flytter fra Fjellbruvegen til Mexico-området.

Lettstelt bolig for Jorunn

Også den litt eldre garde har sans for det nye borettslaget ved Moldeelvas vestre bredd. Jorunn Gjendem (75) har bodd i vertikaldelt rekkehus i øvre bydel siden 1957. Nå ønsker hun å avslutte perioden med trapper og hagearbeid, og få seg noe lettstelt og enda mer sentralt.

– Men utsikten fra Fjellbruvegen kan jeg dessverre ikke ta med meg til Elvegata, smiler 75-åringen.

Rask prosess

Jorunn Gjendem fikk kjøpt akkurat den leiligheten hun ønsket seg, beliggende i 3. etasje og vendt mot den videregående skolen.

– Kjøpsprosessen gikk veldig raskt, fra jeg så annonsen for prosjektet til leiligheten var min, sier Jorunn, som ikke har begynt å planlegge flyttingen ennå. Det er tross alt nesten et år til innflytting!

– Det er sagt at det kan bli i mars neste år, sier 75-åringen. Hun regner med at det blir mye som havner i containeren av det som er samlet opp gjennom et langt liv i Fjellbruvegen før hun neste år får ny adresse i Elvegata 9.

FAKTA

Fakta Elvegata 9

Elvegata 9 Borettslag: 32 leiligheter

Størrelse: 2-roms på mellom 47 og 56 kvm, 3-roms på 61 kvm.

Pris: Totalprisen varierer mellom 1,5 til 2,5 mill, en halvpart på innskudd, en halvpart på fellesgjeld.

Heis

Garasje plasser i underetasje



Nestleder Line S. Hjelle takket for seg i styret og fikk blomster fra direktør Rolf Eidsæter.



Årets generalforsamling i MOBO gikk som vanlig pent og pyntelig for seg.

Jurist inn i MOBO-styret

– Det blir spennende å møte de andre i styret. Jeg håper jeg har noe å bidra med. Advokatfullmektig Marit Moe Rasmussen hos Advokatfirmaet Øverdal Standal & Co ble valgt inn som nytt medlem i MOBOs styre under generalforsamlingen mandag 10. mai. Hun er valgt for to år og erstatter nestleder Line S. Hjelle.

Krav fra Finanstilsynet om at ett styremedlem må ha eiendomsfaglig kompetanse (jurist/megler) var bakgrunn for endringen i sammensetningen av styret.

– Jeg er opprinnelig fra Molde, og har jobbet to og et halvt år i advokatfirmaet. Jeg har en generell og bred juridisk bakgrunn inkludert fast eiendom, men har ikke noen erfaring fra boligbyggelag, sier Moe Rasmussen. I sin Oslo-tid var hun styreleder for et sameie.

Stø kurs

Leif Sverre Hoel ble gjenvalgt som styreleder for to år. Gjenvalgt for samme periode ble også Randi Fiksdal. Generalforsamlingen hadde stort oppmøte, med 64 stemmeberettigede.

Nestleder Line S. Hjelle innledet årets generalforsamling i styreleders fravær, og fastslo at MOBO-skuta er på stø kurs i en tid hvor flere lag har fusjonert og ett har blitt slått konkurs. 2009 endte med et pent overskudd.

– MOBO har solid og riktig kompetanse, orden i økonomien og fokus på struktur, konkluderte Hjelle.

Verdier ivaretas

Direktør Rolf Eidsæter trakk i sin tale

blant annet fram de mange rehabiliteringsprosjektene i MOBOs lag, i størrelsesorden fra 1 mill. til godt over 100 mill. kroner.

– Rehabilitering bidrar til godt bomiljø, sikrer at store verdier blir ivaretatt og bidrar samtidig positivt for byggebransjen i en tid med mindre ordreinngang, sa Eidsæter. For 2010 er målet å ha et lite overskudd, fremme nye byggeprosjekter og styrke forvaltningstjenesten.

Kooperasjonen

Innleggene var få på årsmøtet, det meste kom fra Atle Vik i Bjørsetbo og gamlesjefen Wilhelm Wilkens. Sistnevnte understreker viktigheten av å beholde den kooperative tankegangen for MOBO, i en tid hvor boligbyggelaget blir infiltrert av kapitalistiske investorer.

– Jeg håper MOBO greier å bevare kooperasjonens ide og grunnlag, sa Wilkens.

Eidsæter sa i sitt svar at det ikke var noen andre som hadde bidratt til å skape så stor boligformue i Molde-området som MOBO, men boligbyggelaget hadde ikke bygd opp egenkapital i særlig grad. Kravene fra bank om byggekapi tal på 20 prosent gjør at MOBO må posisjonere seg sammen med samarbeidspartnere i da-

gens marked om man skal lykkes med å framskaffe nye boliger til medlemmene.

– Greit, men MOBO må holde tunga rett i munnen, repliserte Wilkens.

Både årsmelding og regnskap ble enstemmig godkjent og revisors beretning tatt til etterretning. Styregodtgjørelsene ble hevet litt, etter flere års pause. Styrets leder får nå 56.000 kroner (53.000 før), mens styremedlemmenes godtgjørelse økte fra 18.000 til 19.000 kroner.



Advokatfullmektig Marit Moe Rasmussen ble valgt inn som nytt styremedlem i MOBO.



Feriestedet Skogsletten på Sekken blir besøkt mye framover.



Flytting på 80-tallet, med Wilhelm Wilkens traktor som flyttebil.



De ansatte tok selv ryddearbeidet under flyttingen i 1987, her Grethe Grøvdal (foran) og Evy Strømme med nedvask av kontorlokalet i Kirkebakken.

Grethe går fra borde

– Tiden i MOBO har gått veldig fort, kanskje fordi det alltid har vært nok av arbeidsoppgaver! MOBO-bauta gjennom 30 år, Grethe Grøvdal, kikker ut av kontorvinduet, ser Sekken-ferja ligge ved kai og vet at framtida betyr mange turer fram og tilbake med ferja til fritidseiendommen Skogsletten.

Av Ove Rødal

– En fredet plass på jord, sier hun med et varmt smil. I disse dager har regnskapets siste time kommet. Snart kan den tallglade 62-åringen ta fatt på pensjonisttilværelsen. Hadde hun ventet et år til, ville statens bidrag blitt langt mindre. Derfor passet det å sette punktum nå.

– Skogsletten er et utrolig godt sted å være. Her driver jeg med oppussing, steller hagen eller bare setter meg ned og gjør ingenting! Og blir det mange stygge værsdager, får jeg ta fram lerret og olje-

maling og fortsette med en hobby som er nesten glemt, forteller MOBOS avtroppende regnskapssjef. Hennes mor tok også opp sin gamle hobby som amatør-maler og mange bilder ble hengt opp på veggene. Slike ambisjoner har ikke Grethe for sin kommende malervirksomhet på Skogsletten.

– Mannen min må nok regne med å pendle litt, for turene fra hjemmet i Fannebakken i Molde til feriehuset på Sekken blir langt hyppigere enn før, ikke minst på sommerstid. Men han liker godt å reise med ferje, sier Grethe med et lurt smil. For mannen er administrerende direktør i Fjord 1 MRF.

Barnebarn

Grethe Grøvdal, med Tomren som jenteknavn, er oppvokst i Tresfjord. Vegen videre gikk via Åndalsnes og Molde til Oslo, og med på den veien ble Anker fra Isfjorden.

Grethe Grøvdal ble takket med blomster på sin siste generalforsamling av direktør Rolf Eidsæter i MOBO.

De giftet seg i 1968, har fått to barn og to barnebarn.

– Jeg vil bruke mer tid på familien framover. Spesielt ønsker jeg å se mer til mine to barnebarn i England, ei jente på 8 år og ei på 8 måneder. Et mål er også å bli mer sosial. Jeg ser fram til å treffe mine venner oftere, etter 30 år med mange og lange arbeidsdager!

Oppholdet i Oslo varte i sju år. Mens Anker studerte, jobbet Grethe i Arbeiderbladet som bokholderske som det het den gangen.

Glad i tall

Vegen fra Oslo gikk direkte til Molde i 1975. Grethe var innom både skattefuten og Molde Jernvare før hun oppdaget en annonse om ledig stilling i MOBO sommeren 1980. Hun hadde da bodd fem år i Bjørsetbo borettslag, og hadde nylig flyttet inn i enebolig i Fannebakken.

– Jeg fikk jobben i MOBO, først som regnskapssekretær, etter to og et halvt år som regnskapssjef, forteller Grethe.

– Jeg liker tall og å se sammenhenger, det vil si evne til å lese et regnskap og fort oppdage om noe ikke stemmer. Når man





Grethe Grøvdal tar farvel med MOBO i disse dager etter 30 års innsats for boligbyggelaget. Regnskapslederen kommer til å savne kollegene. Evy Strømme har vært Grethes faste romkamerat på alle reiser i MOBO-regi.

driver med regnskap er også nøyaktighet veldig viktig. Det er bedre å ta seg god tid og gjøre en oppgave nøyaktig enn å utføre oppgaven fort og gjøre feil som fører til ekstraarbeid, som egentlig er helt bortkastet tid. Samtidig er det å være regnskapssjef en sosial jobb. Jeg har blitt kjent med svært mange tillitsvalgte gjennom de 30 årene, engasjerte personer som påtar seg styreverv i tillegg til sin faste jobb.

MOBO hadde vært og var inne i en meget travel periode, med mange store utbygginger, da Grethe begynte i MOBO i 1980. Skrenten, Kringsjå, Kvam Terrasse og Sagvegen var noen av prosjektene.

– Vi var 12 ansatte og hadde svært travle dager. Men heldigvis har jeg alltid likt å ha mange arbeidsoppgaver. Det ble aldri tid til å kjede seg.

Den gangen var hun overbevist om at en leder måtte mestre alle oppgaver i organisasjonen.

– Men jeg oppdaget raskt at det var en misforståelse og at oppgavene måtte delegeres. Ansatte har forskjellig kompetanse. Samtidig som det må være en overlapping som gjør at en innimellom tar over oppga-

vene til andre ved behov, forteller hun.

Flere verv

Det er et MOBO med helt andre hjelpemidler hun forlater enn det hun startet i. Alle regnskaper ble skrevet på skrivemaskin i 1980.

– I dag foregår alt på data. MOBO har veldig gode regnskapssystemer gjennom boligsamvirket, forteller Grete, som i mange år var en sentral aktør i flere utvalg innen NBBL.

– Jeg var med på et økonomistyringsprosjekt, der vi fikk i oppdrag å lage en veiledningsbok for styremedlemmer i borettslag. Deretter var jeg medlem i NBBLs regnskapsutvalg, først fire år som medlem og fire år som leder. I tillegg har jeg vært medlem i NBBLs kontrollutvalg, tre år som medlem, fem år som leder. Jeg var også styremedlem i Boligsamvirkets Data i to år.

Den største overgangen kom i forbindelse med at prisreguleringen ble opphevet rundt 1984.

– I starten husker jeg at en ansatt årlig kunne bistå med omsetning av rundt 250 leiligheter. Tildeling gikk etter ansiennitet

og det var ingen budrunder. Prisen var bestemt på forhånd og oppgjør ble foretatt på regnskapsavdelingen. Det var langt fram til vi fikk egne meglere, minnes Grethe. Mange vil sikkert huske Hostad & co fra kommunen som sjekket hver leilighet ved salg og plussset på eller trakk fram noen kroner der teppet var nedslitt eller rommene hadde fått småskader.

Samhold

– Du begynte samtidig med at Wilhelm Wilkens ble direktør for MOBO?

– Ja, vi jobbet sammen i snart 15 år. Han sluttet da han var 67 år. Wilhelm var en dyktig leder som skapte et godt samhold i MOBO, sier Grethe og minnes en episode som illustrerer at boligbyggelaget var tuftet på fellesskap og samhandling.

– I MOBO, som i de fleste andre boligbyggelag, var det selvkostprinsippet som ble fulgt, og det medførte selvsagt at også forsiktighetsprinsippet ble fulgt. Da MOBO flyttet fra Kirkebakken til Strandgata i 1987 var det de ansatte som stod for flyttesjauen. Wilhelm kjørte flyttelasset med traktor, mens jeg og Evy Strømme sprang etter og plukket opp alt som falt av

Markerte seg i barnetoget

lasset. Kontormøblene kjøpte vi fra politiet. De var ganske velbrukte, men gjorde nytten sin i flere år. Fortsett er det slik at alle ansatte er innstilt på å ta et tak der det trengs, noe som er med å opprettholde den gode ånden i MOBO-familien som vi kaller oss, sier Grethe. Hun trekker også fram viktigheten av sosiale fellestiltak. De ansatte har reist sammen til ulike hovedstader i Europa.

– Det er ikke tilfeldig at det er mange med lang fartstid i boligbyggelaget. Samholdet er sterkt, sier hun.

Viktig del av livet

Grethe er veldig takknemlig for de tretti årene i MOBO, en spennende tid med utfordrende oppgaver.

– Jobben har vært en stor og viktig del av livet mitt og ikke noen 8-4 jobb. Det har blitt en del kveldsarbeid i perioder med forberedelser og gjennomføring av generalforsamlinger og regnskapsavslutninger. Men vi som har vært avdelingsledere har delt byrdene mellom oss, og generalforsamlingene har i det store og hele vært meget hyggelige opplevelser. Det blir nok uvannt med ferie hele året. Men alt til sin tid – og jeg har forberedt meg mentalt til dette i lang tid. Det er viktig å ha et godt liv utenom jobben. Da blir overgangen mye lettere!

– Og MOBO har også en god framtid foran seg?

– Ja, boligbyggelaget nærmer seg 65 år og er en profesjonell boligforvalter som kan faget sitt, som har moderne og gode verktøy å hjelpe seg med og evner å følge opp stadig nye og strengere lover og forskrifter innen boligomsetning og boligforvaltning. Laget har et godt omdømme, og det gjenspeiler seg i at MOBO jevnlig får regnskapsførsel for stadig flere frittstående lag. Men det er grunnlag for enda større vekst og enda flere oppgaver i årene som kommer.

Tilbake til borettslag?

Selv ser hun ikke bort fra at hun kommer tilbake til borettslag i MOBO. Fortsett har hun og mannen adresse i enebolig i Fannebakken og det vil de fortsette med en del år til. Men på sikt ønsker hun seg en lettstelt leilighet.

– Og da blir det borettslag. Det er den beste boformen. Ikke minst legger den grunnlag for godt vedlikehold av boligmassen!



Som vanlig var MoBarn en stor aktør i barnetoget under 17.mai-markeringen i Molde. I gråvær, men med lite nedbør, hadde barn og foreldre i stort antall møtt

opp i sin fineste stas, og ivrige beste-foreldre og søsken fotograferte ivrig fra vegkanten. Bildene viser Høgnakken Barnehage og Øverland Barnehage.



Konsulent Marianne Flydahl i MOBO anbefaler folk som skal selge eller leie ut bolig om å gå inn på www.energimerking.no for å få energiattest. Ordningen innføres fra 1. juli.

Energimerking av boliger

Energimerking av boliger blir gjennomført fra 1. juli og vil gjelde ved omsetning og utleie av boliger. Mange kjenner ikke til den nye ordningen. MOBO vil derfor sette fokus på temaet framover i forhold til sine kunder.

Energiattesten skal gi relevant informasjon om boligens energistandard for de som skal kjøpe eller leie – og for huseieren selv. Bokstavene går fra A til til G, der A er høyest og G lavest. De fleste nye boliger vil trolig havne «midt på treet» og eldre boliger på noen av de «laveste bokstavene». Energiattesten inneholder et energimerke og et oppvarmingsmerke og gir tips til relevante tiltak som kan gi bedre merking. NVE står ansvarlig for ordningen.

Informasjon om den nye ordningen og utfylling av attest finner du på www.energimerking.no.

Man kan også kontakte Enova på telefon 800 49003 om man har spørsmål om merkingen.

Pinkode

For å komme inn på energimerkingssystemet trenger du pinkode til Min ID. Pinkodene har du fått fra skatteetaten,

og mange har brukt dem i forbindelse med selvangivelsen. Hvis du ikke finner kodene, kan disse bestilles på www.skatteetaten.no.

Hensikten med den nye ordningen er ikke bare at boligene energimerkes, men å få økt fokus på energisparing for å få boligeiere og boligutleiere til å foreta tiltak f. eks. i form av bedre isolasjon.

– Energimerking skal kunne fremlegges ved utleie av boliger etter 1. juli dersom dette etterspørres. Ved salg av boliger skal attest for energimerking ligge ved salgspapirene, sier konsulent Marianne Flydahl som er ansvarlig for utleieboligene.

Boligeierne er selv ansvarlige for å registrere sine boliger. Registrering kan gjøres enten ved enkel registrering eller detaljert registrering. De som velger den enkleste merkingen, risikerer å få en lavere karakter enn de ville fått med detaljert registrering dersom det er utført

energiltak i boligen. Etterisolering og noen varianter av varmepumper kan slå positivt ut. Energimerkingskarakteren kan innvirke på prisen ved salg eller utleie. Hvis man har behov for hjelp til registreringen, kan man forespørre slektninger eller leie en takstmann.

– I praksis vil det kunne være passivhus av nyere dato som kan oppnå høyeste merking A eller B, sier jurist og megler Jan Egil Fornes, som er fagansvarlig i Garanti.

Han oppfordrer alle som fyller ut energimerking selv om å svare på tro og ære.

– Uriktige opplysninger vil kunne få konsekvenser for selger da dokumentene for merkingen skal legges ved eventuelt salg, sier Fornes, og legger til at selgeren har plikt til å utføre energimerkingen etter beste skjønn. Energimerket skal også være med i markedsføringen av boligen.





Her fra rehabiliteringen i Skrenten Borettslag.

Bra boligomsetning

Faglig leder Jan Egil Fornes i Garanti MOBO er godt fornøyd med boligomsetningen i årets fem første måneder, og tror det også framover vil være et godt oppegående boligmarked i vår region.



Jurist og megler Jan Egil Fornes, fagansvarlig i Garanti MOBO, har stor tro på at rehabiliteringene som skjer i byens store borettslag vil gi god prisuttelling for andelseierne ved framtidig salg.

– Vi har opplevd et bra salg, omtrent på samme nivå som i fjor. Det er mange mennesker på visning. Renta ser ikke ut vil være noe tema for øyeblikket. Folk har rett og slett sluttet å snakke om det, sier Fornes.

– Men fortsatt kan det være vanskelig å få lån. Bankene stiller strenge krav til sikkerhet, og unge må gjerne ha kausjon for en del av beløpet, påpeker han.

Realistisk

– Vi oppnår stort sett gode priser. Noen nedgang er det i alle fall ikke. Selgere har realistiske forhåpninger til hva de kan oppnå for boligen, og prisantydningene våre treffer ganske bra. Men innimellom opplever vi heftige budrunder, blant annet en der boligen ble solgt for 300.000 kroner over prisantydning.

Fornes er fra Aukra og kjenner godt til skipsindustrien. Han har god kontakt med miljøet og inntrykket er at det er bra med oppdrag innen skipsnæringen regionalt og for offshorebransjen.

– Dette er næringer som er kraftige, lokale drivhjul. Når det går godt for disse, drar de med seg mye annet oppover. At de er så positive, er bra også for oss som dri-

ver med boligomsetning, sier Fornes.

Perioden nå er kanskje den travleste i året, fram til midten av juni.

– Det er høysesong. Mange vil ordne bolig før skolestart til høsten. Men vi kommer også til å kjøre for fullt gjennom hele juli, med god bemanning.

Rehabilitering

Rehabilitering foregår i flere av byens større borettslag. Fornes har stor tro på at dette vil gi seg utslag i form av høyere priser på leiligheter på sikt. Både Øverland Borettslag og Skrenten Borettslag er i gang med store rehabiliteringer.

– Det ser flott ut. De får en fantastisk ansiktsløftning, sier Fornes. Han sier at interessen for leiligheter i Hatlelia har økt etter at rehabiliteringsarbeidet der ble avsluttet. Det samme tror han skjer for Øverland og Skrenten på sikt.

– Hva med eneboligmarkedet?

– Der merker vi stort trykk. Det er mange som er på jakt etter brukte eneboliger, forteller Garantis fagansvarlige. Han legger til at det allerede er solgt en bruktbolig i Boråsvegen Terrasse. Salget viste at det er god interesse for nye, brukte boliger.