

bomagaset

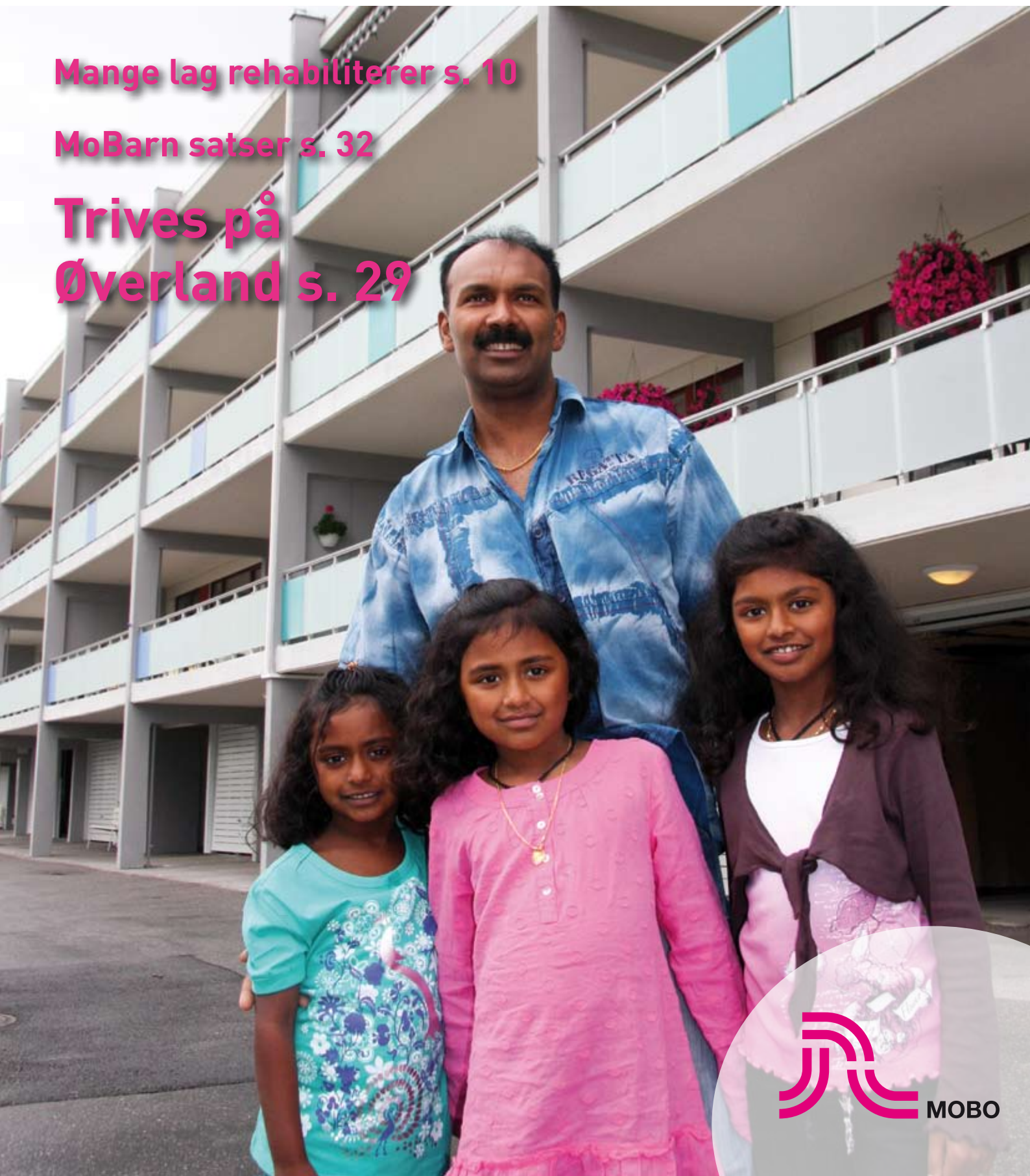
MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 4 • 2010

Mange lag rehabiliterer s. 10

MoBarn satser s. 32

**Trives på
Øverland s. 29**



Rekdal Transport

DISTRIBUSJON FLYTTEBYRÅ

Flytting - Pakking

Lagring - Forsikring

Nedvask

Flyttelift

Industriflytting

Lagring i containere
eller oppvarmet lager



NORSK FLYTTEFORBUND



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post:
post@rekdal-transport.no

Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

Skiftet ut leketøyet?

Elektrisk og elektronisk avfall er alt som trenger strøm eller batteri for å virke

Gamle og ødelagte elektriske produkter kan leveres gratis tilbake til butikker som selger tilsvarende produkter, eller til RIRs miljøstasjoner

Kast aldri elektrisk og elektroniske produkter i trilledunken for restavfall.

Se www.rir.no for oversikt over miljøstasjonene våre.



RIR, Årasetervn. 56, 6422 Molde • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no

www.bfh.no



Velkommen innom oss i Storgata i Molde!

Lokalbanken for alle!

BFH SPAREBANK
- din økonomipartner

Hovedkontor: Elnessvågen tlf 71 26 80 00 • Farstad 71 26 80 40 • Bud 71 26 80 30

Personlig bankforbindelse

BFH Sparebank i Molde ligger sentralt til i Storgata 17B og har åpent hver dag fra kl. 08.15 - 16.00.

Vi er nå to kunderådgivere som ønsker å løse dine behov på en enkel og trygg måte. Du forholder deg kun til én person som hjelper deg med alt av bank- og forsikringsprodukter.

Kom gjerne innom for en hyggelig prat eller kontakt oss på telefon.



Sigbjørn Ørjavik
Kunderådgiver
Tlf. 951 47 411
sigbjorn.orjavik@bfh-sparebank.no



Per G. Rottlid
Avd. leder
Tlf. 917 38 708
per.rottli@bfh-sparebank.no

Vi har medlemsavtale med
MOBO og KBBL!

ENKELT
DESIGN.
**OMFATTENDE
SERVICE**



Med HTHs brede utvalg av stilrent, moderne kjøkkendesign har du alle muligheter til å sette dine idéer ut i livet og innrede et flott kjøkken. Med funksjonelle detaljer som gjør det til en nytelse å bruke. Levert i den gjennomførte kvaliteten som kjennetegner dansk møbelproduksjon – med høy presisjon og til attraktive priser. Se mer på www.hth.no

**Besøk oss i distriktets største og flotteste
kjøkkenbutikk i Romsdalskvartalet.**

HTH KJØKKENFORUM MOLDE
Romsdalskvartalet
Øvre vei 32 • 6415 Molde

... du får mye mer hos





Bhadra.

Leser indiske nettaviser
og er mye på Facebook.



Andreas.

Miljøforkjemper og ivrig blogger.
Mye online-spilling om natta.



An-Margitt.

Bruker ikke nettet så mye,
mest til e-post.



Ove.

Ivrig nettshopper. Særlig interiør
og effekter fra 50-tallet.



Laila.

Enke, men aktiv på
kontaktsteder på nettet.



Trygve.

Pensjonert filmfotograf.
Streamer mye film fra nettet.

Finn hastigheten som passer deg - og få 1 måned kostnadsfritt bredbånd med ny hastighet!

Et borettslag eller sameie er et lite univers av ulike mennesker med ulike interesser og behov. Også når det gjelder bredbåndshastighet. Derfor gir vi deg som bor i borettslag eller sameie muligheten til å oppgradere hastigheten din individuelt etter behov – til sterkt rabatterte priser! Tilbudet gjelder til de borettslag og sameier som har en fellesavtale med Canal Digital om KOMPLETT (digital-tv og bredbånd til alle). I tillegg byr vi nå på 1 måned kostnadsfritt bredbånd til *alle* våre kunder som oppgraderer hastigheten.

Les mer på canaldigital.no/komplett



MEDEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 4 SEPTEMBER 2010

OPPLAG:
7 000

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Froydis Ulvin
Elisabeth Njosen
Elisabeth J. Myhre
Frank G. Mo
Kristian Jeksrud

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MediaPartner,
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 61 00 Fax 71 20 61 01



bomagasinet

Leder

Ny barnehage- politikk



I skrivende stund har endelig sommervarmen kommet til Nordvestlandet. Den rød/grønne regjeringen har imidlertid sørget for å holde temperaturen oppe gjennom hele sommeren! Både monsternestene i Hardanger og forslaget til en ny barnehagepolitikk har ført til at det har blitt plass til få agurknyheter i mediene i sommer.

I april la regjeringen frem forslag til nytt finansieringssystem for private barnehager. Det nye regelverket trer etter planen i kraft neste år, samtidig som kommunene overtar ansvaret for finansiering av alle landets barnehager. Regjeringen har foreslått å forby eierne av private barnehager å ta ut utbytte på mer enn omkring 5% av egenkapitalen hvert år.

MoBarns barnehager er samvirkebarnehager, og betaler derfor ikke utbytte til eierne. Overskudd i MoBarn blir pløyd tilbake til barnehagene og brukes til å utvikle og vedlikeholde barnehagene.

Et annet kontroversielt punkt i barnehage-loven sier at dersom barnehagedriften opphører, kan kommunen kreve verdier bygget opp ved offentlige tilskudd og foreldrebetaling tilbakeført. MoBarn har kommentert dette punktet i sin høringsuttalelse til Kunnskapsdepartementet. MoBarn sier rett ut at «dette forslaget oppfattes som svært urimelig og uforståelig og strider etter MoBarns oppfatning med grunnleggende rettsregler. At

foreldrebetaling skal kunne tilbakeføres til kommunene virker direkte uhørt».

Regjeringens hovedbegrunnelse for dette forslaget har vært at barnehagesektoren finansieres hovedsakelig med offentlige midler, og det derfor må settes begrensninger i mulighetene til å ta ut utbytte og fortjeneste ved salg. Dette høres jo ut som en edel tanke. Men det er den samme regjeringen som har satt tak på foreldrebetalingen, og dermed har sørget for at barnehagene i økende grad har blitt avhengig av økende offentlige tilskudd. Og hvor er logikken i dette forslaget? Hvis vi skulle overføre det samme prinsippet til norske skipsredere, skipsverft og bønder, som samlet mottar offentlige tilskudd som barnehagesektoren bare kan drømme om, ville det nok blitt et ramaskrik. Vi tør ikke tenke på hvilke ord som da hadde blitt brukt om den norske regjeringen!

MoBarn støtter en god offentlig kontroll av barnehagesektoren. Det brukes mange offentlige kroner på denne sektoren, og at disse pengene blir brukt på en god måte, er bra for alle; barn, foreldre, barnehageeiere og myndigheter. Men barnehagesektoren kan ikke løsrives fra resten av det norske samfunnet og underlegges et lowerk som oppfattes som urimelig.

Rolf Eidsæter



Gørvell-
boliger
s. 8



Trives på
Øverland
s. 29



Mange MOBO-lag
rehabiliterer
s. 10



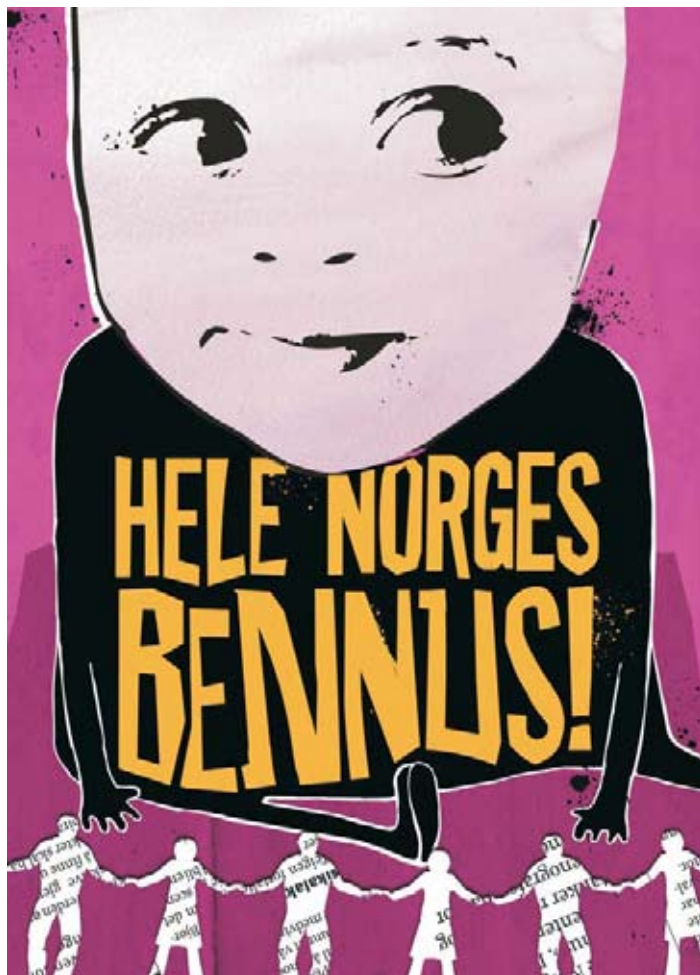
Tema:
Barn og
oppvekst
s. 14



MoBarn vil
bygge nye
barnehager
s. 32



Bra sommer
for Garanti
s. 36



Ny komedie på Teatret Vårt

Tidligere Se og Hør-journalist Håvard Melnæs har skrevet stykket om Norges mest kjente person, den seks måneder gamle gutten Bennis som forvinner og setter hele landet i sving for å finne han. Stykket er et oppgjør med pressens prioritering og hvilke saker som får oppmerksomhet. Ina Breivik debutterer som skuespiller på Teatret Vårt, i rollen som kjendismammaen Cecilie Solstraum fra Ålesund.

En dag blir et lite barn med kjendisforeldre borte. Hva har skjedd? Er han blitt kidnappet? Eller har han krabbet ut av lekegrinda på egenhånd? Hele landet engasjerer seg i jakten på den seks måneder gamle gutten, som nylig er adoptert fra Haiti. I fremste rekke har vi presse og politikere - og publikum. Politiet har lite å bidra med i etterforskningen, grunnet den beklagelige ressursmangelen. I *Hele Norges Bennis!* ser vi hvordan det overflatiske møter det alvorlige i beskrivelsen av informasjonssamfunnets skyggeside.

En komedie av Håvard Melnæs

Regi: Bjørnar Lisether Teigen | Manusbearbeidelse og dramaturgi: Carl Morten Amundsen
Scenografi: Elma Gjendem-Sæter | Lysdesign: Finn Landsperg | Musikk: Nina Andreassen

Medvirkende: Gøril Haukebø, Vivi Sunde, Ina Breivik, Hugo Mikal Skår, Per Emil Grimstad, Line Starheimsæter og Herman Bernhoft.

Teatret Vårt: Fre. 24.9. kl. 18.00. Tir. 28.9. kl. 18.00.
Ons. 29.9. tor. 30.9. fre. 1.10. kl. 19.30.
Lør. 2.10. kl. 18.00. Tir. 5.10. kl. 13.00 *Matiné*
Ons. 6.10. tor. 7.10. fre. 8.10. kl. 19.30.
Tir. 12.10. ons. 13.10. tor. 14.10. fre. 15.10. kl. 19.30.

Billetter: www.teatretvart.no 71 24 02 90



Teatret Vårt

Et smykke til hjemmet ditt

- Unik design
- Håndslagede produkter
- Glassverksted - tar i mot bestilling og lager etter ønske
- Tar utsmykningsoppdrag
- Lager bedriftsgaver med spesielle motiv og logo



Den spesielle gaven
til brudeparet



HUSET MED DET RARE I

Nedre Enggt. 17, 6509 Kristiansund / Tlf 71 67 78 00
Email: anne.engstrom@c2i.net / web: anne-engstrom.com



STØRST PÅ BALKONGER I SKANDINAVIA

TOTALENTREPRENØR



SPAR STRØM



VERDIØKENDE



BALCO

KOMPLETTE
BALKONGLØSNINGER

www.balco.no



Oversiktsbilde av det nye bolig- og næringsbyggprosjektet. Østre del av jazz- og teaterhuset til venstre. Ill.: Arkitekt Kjell Kosberg.

Gørvell-boliger vil berike sentrum

– En viss tidsforskyvelse blir det, men det er best for alle parter at denne blir så liten som mulig.



Direktør Rolf Eidsæter i MOBO håper at realiseringen av bolig- og forretningsbygg og parkeringsanlegg på Gørvellplassen kan skje i rimelig tid i forhold til det nye jazz- og teaterhuset. Dette for å unngå flere lange anleggsperioder som gjør området utrivelig og rotete. Jazzhuset åpnes i 2012.

– Det er ikke noe praktisk i vegen for at det foregår utbygging av de to prosjektene samtidig, påpeker Eidsæter.

Viktig prosjekt

MOBO er aksjonær i Molde Utvikling sammen med Planor og Angvik Eiendom. Selskapet skal bygge et fire etasjers leilighetsbygg som trolig vil

På denne tomta nordøst på Gørvellplassen skal det reises et fireetasjes boligbygg.



Slik ser arkitekt Kosberg for seg hvordan boligbygg og næringsbygg kan forenes, sett fra Storgata.

inneholde 30 boliger eller mer. I tillegg kommer et større næringsbygg i nedre del av tomta, og parkeringsplasser i et eget underjordisk anlegg.

– Det blir et viktig boligprosjekt. Sentrum mangler i dag attraktive leilighetsprosjekter, sier Eidsæter. Han liker ikke en storgate med mye gråpapir i vinduene, og tror boligprosjekter i bysentrum kan motvirke denne utviklingen. Det blir kort veg for å gå ut og spise og drikke og handle.

God tilgjengelighet

Ifølge Eidsæter tilsier all erfaring at bygging av leilighetsprosjekter med et areal og en standard som gjør at folk flest har råd til å kjøpe, og grunnleggende gode og kostnadseffektive løsninger, slår an i markedet. Viktig er også tilgjengelighet.

– I vårt prosjekt legges det opp til heis

fra parkeringsareal og til hver etasje, sier MOBO-sjefen.

Parkeringsløsning haster

Mye er ennå uavklart for Gørvell-utbyggingen. Mest haster det å få avklart parkeringshus-modell; et stort anlegg som omfatter jazz- og teaterhuset eller et toetasjes parkeringsanlegg lengst øst. Lenge så det ut til at parkeringsanlegg under jazz- og teaterbygget var uaktuelt. Men nå har en slik løsning fått fornyet aktualitet.

– Alle er enige om at saken må avklares. Det har førsteprioritet nå, sier Eidsæter, og antyder at et svar bør komme tidlig i høst. For et boligbygg er det krav om 1,5 biloppstillingsplasser pr. leilighet. Samtidig mister området 80 parkeringsplasser på bakken når byggeprosjektene er realisert. Derfor er det stort behov for nye parkeringsplasser –

og de må ligge under bakken.

– Ikke bare er behovet stort for de som skal bo i området, men også for de som driver næringsvirksomhet og er avhengig av tilfredsstillende kundedparkering.

Ønsker stor aktør

Det jobbes med å finne en optimal løsning for næringsdelen. Det er ønske om å få inn en stor aktør for å sikre økonomien i prosjektet. Molde Utvikling har tatt over den gamle Esso-tomta, som Molde Byutvikling eide tidligere. Molde Byutvikling eier blant annet Hotell Molde. MOBO er aksjonær også i dette selskapet.

– Siden parkering og næringsdelen har vært prioritert en periode, har vi ikke fått endelig fastlagt utformingen av boligdelen, og vi har heller ikke bestemt om det blir stiftet som borettslag, sier Eidsæter.

SELSKAPER

Molde Utvikling: MOBO, Planor og Angvik Eiendom. I samband med utbyggingen kan det komme inn flere aksjonærer.

Utbygger over bakken: Gørvellplassen Eiendom.

Utbygger av parkeringsanlegget: Gørvellplassen Parkering BF.

MAKESKIFTE

Molde Utvikling eide opprinnelig den gamle Shell-tomta og «Mysosten». Gjennom makeskifte ble dette frigitt til jazz- og teaterprosjektet, mens Molde Utvikling fikk ta over parkeringsplassen i Gørvellplassens nordvestlige hjørne.

– Vi har jobbet lenge med en samlet plan for den østlige delen av Gørvellplassen, sier Rolf Eidsæter.



Skrenten Borettslag: Slik så det ut på nedsiden av den vestligste blokken ved inngangen til høsten.

Mange borettslag rehabiliterer

Flere av borettslagene i MOBO er i gang med eller planlegger rehabiliteringsarbeider. I Opdølhaugen Borettslag er det satt opp taktelt som skal sikre gode arbeidsforhold for arbeiderne – og sørge for at takarbeidet kan utføres både effektivt og tørt uansett vær.

Lundabo Borettslag: Rundet 40 år for et år siden, og er nå i gang med et prosjekt til 7,6 mill. I tillegg til å få ny veggkledning, rehabiliteres inngangspartiene og en del av vinduene skiftes. Borettslaget har yttervegger av murstein. Det legges steniplater utenpå dette.

– Arbeidet startet i april og vil etter planen være avsluttet i februar neste år, sier teknisk sjef Bjarne Vatne i MOBO. Angvik Byggkompani er entreprenør.

– Boligene får et helt nytt utseende, sier Vatne. Kjetil Strandhagen er arkitekt for prosjektet, mens MOBO har prosjekt- og byggeledelse.

Opdølhaugen Borettslag: Arbeidet med å skifte alle takene startet i juli. I arbeidet inngår både tilleggsisolering, nye gesimser og heving av taket. Arbeidet er kostnadsregnet til 16,6 mill. kroner og vil pågå fram til desember 2011. Prosjektet vil sysselsette 7-8 mann.

– Den gamle takfolien har nådd sin levealder. Dårlig isolasjon i forhold til dagens krav og dårlig lufting gjorde rehabilitering nødvendig nå, sier Vatne.

Takarbeidet som Fræna Byggservice utfører, skjer på en helt spesiell måte.

– Det settes opp stillas på hver side av bygget og over det eksisterende taket settes det opp et taktelt som kan føres bortover taket på skinner, sier han. Det gjør at arbeidet selv i kulde og snø kan foregå tørt og med en langt mer behagelig temperatur. Man sikrer seg mot vanninntrengning i den gamle takkonstruksjonen under arbeidet. Det brukes to telt med hvert sitt arbeidslag, slik at det oppnås en kontinuerlig framdrift i arbeidet. Kran flytter de to tunge teltene til nytt bygg.

– Dette er en meget rasjonell måte å utføre arbeidet på, mener Vatne.

Kråkvika Borettslag i Vestnes:

Her skiftes også tak. Arbeidet startet opp i juli og er planlagt gjort ferdig i løpet av året. Entreprenør er Fredrik Slettedal AS.

Borettslaget har shingeltak som nå hadde sett sine beste dager.



De første boligene har fått montert steniplater utenpå mursteinene i Lundabo Borettslag.

– Det lektes opp og legges på Isola Powertek takplater. Det gamle taket blir ikke fjernet, sier Vatne. I samband med takarbeidet skiftes også alle takhatter og takrenner.

Øverland Borettslag: Her har det i lengre tid vært jobbet med betongrehabilitering av fasader og balkonger, i regi av 3S. I løpet av høsten starter et nytt prosjekt, med MOBO som prosjekt- og byggeleder. Alle tak skal nå få nytt asfaltbelegg og bli tilleggsisolert, det skal bygges nye gesimser og en del andre mindre arbeider er med i prosjektet, blant annet nye overlys og røykluker.

– Vi venter på klarsignal fra Molde kommune for gesimshøyden før arbeidet kan igangsettes, sier prosjektleder, avdelingsingeniør Geir Helge Ugelstad i MOBO. Borettslaget har opplevd takklekkasjer, og spesielt haster det å komme i gang med taket på en av blokkene.

– Arbeidet er kostnadsregnet til 15 mill. kroner. Taktekkingen vil bli utført av Trondheim Tak, sier Ugelstad. Arbeidet vil bli stanset i vinter og starte opp igjen på vårparten neste år.

Ved **Skrenten borettslag** pågår den store rehabiliteringen for fullt, etter en sommerpause. Prosjektet fullføres i løpet av 2011.



Grim Løvås (t.v.) og Roy Vidar Johansen Tornes er to av arbeidskarene i Fræna Byggservice som jobber på takprosjektet i Opdølhaugen Borettslag og får være «innendørs» utover høsten og vinteren.



Slik ser tak-teltet i Opdølhaugen Borettslag ut fra utsiden.

Slipp sola inn når du selv vil



terrassemarkise

**MEDLEMS-
AVTALE
MED MOBO**



vindusmarkiser



utvendige persienner



innvendige persienner



lamellgardiner



screen



vindskjerm/levegg



vedlikeholdsfrie sprosper

RING IDAG FOR ET GODT TILBUD

Våre konsulenter i Molde og omegn og Nordmøre er klare til å hjelpe deg!



Frode Hjellset
Daglig leder og
Prosjekt konsulent
i Molde, bedrifts-
markedet.

Tlf: 926 34 000



Steinar Vebestad
Salgskonsulent i Molde
og Aukra, privatmarke-
det. Bedrifter i Aukra,
Fræna, Nesset og alle
nordmørskommuner.

Tlf: 924 17 607



Magne Berget
Salgskonsulent i
Aukra, Fræna,
Gjemnes, Nesset og
alle nordmørskom-
muner, privatmarkedet.

Tlf: 908 65 444



Odd Magne Eik
Salgskonsulent i
Vestnes og Rauma
privat og bedrifter.

Tlf: 908 36 616

Fasadeprodukter er en av landets ledende leverandører av solskjerming. Våre medarbeidere er meget dyktige fagfolk med lang bransjeeerfaring. Vi er lokal i Molde, har egen produksjon og erfarne montører. Vi er behjelpelig med måltaking og til å finne løsninger som passer dine ønsker og behov. Ta derfor kontakt med en av våre konsulenter direkte eller ring

GRATIS på tlf:
800 80 488

www.fasadeprodukter.no

Fasade®
PRODUKTER



Familien Kumar trives med blokktilværelsen i Øverland Borettslag. Fra venstre Ashvini (7), Kumar Sivasubramaniam, Ashvitha (9), Panusha (5) og Nanthini.

Kumar trives i blokk

Han kommer fra en landsby i Jaffna-regionen nord på Sri Lanka, hvor enebolig er vanlig boform. Nå har familien Kumar Sivasubramaniam bodd 21 år i Molde, det meste av tiden i MOBO-blokker; Bergmo I, Løkenvegen, Berg og Øverland.

Kumar og familien stortrives i et inkluderende og åpent nabomiljø.

– Det eneste negative er at det er blitt litt dyrt her, etter rehabiliteringene. Felleskostnaden har steget fra 2.500 til 4.500 kroner, sier 40-åringen, men legger raskt til:

– Det er veldig greit å bo i borettslag når man har små unger. Vi har vaktmester og slipper gressklipping og snømåking, bor sentralt og har fin utsikt fra leiligheten i 3. etasje. Det er også kort veg til barnehage og skole, smiler Kumar. Den fire roms store leiligheten er innredet som et helt vanlig norsk hjem, med familiebilder på veggene og møbler i norsk stil.

– Det må jo være det. Vi ønsker å være integrert i og gli inn i det norske samfunnet, fastslår Kumar.

Men generalforsamlinger har han hatt lite tid til å delta på.

– De foregår på kveldstid og jeg har jeg så mange andre ting som skal gjøres, sier han.

Halve livet i Molde

Kumar bodde i Berg Borettslag fra 1997 til 2006. Da var planen å flytte til Oslo, så familien solgte leiligheten.

– Men vi ombestemte oss, og måtte derfor leie bolig en periode før vi kjøpte ny leilighet i Øverland Borettslag. Her trives vi veldig godt. Vi har ingen planer om å reise fra Molde nå, smiler Kumar.

Han har tilbrakt over halve livet i Norge og Molde, og har opplevd det som et trygt og barnevennlig land med godt helse-tilbud. I motsetning til hans gamle hjemland hvor borgerkrig herjet. Det var krigshandlingene i hjemlandet som førte ham som flyktning til Norge og Valdres i 1988. I 1989 kom han til Molde, med Pebakken 5 som første adresse.

Ja og nei

– Det var en brå overgang, med is og snø. Klimaet i Norge var et helt annet enn det jeg var vant til og språket veldig annerledes. Det føltes vanskelig. Jeg regnet ikke med å bli så lenge i landet og ville ikke lære norsk i starten. Etter et par år kunne jeg ikke annet enn ja og nei. Men jeg forstod etter hvert at jeg måtte lære språket, sier Kumar – på godt norsk.

Foreldrene til Kumar bor i Sri Lanka, og han sier at forholdene i landet nå er mye bedre enn det var før.

– Det går rett veg, sier han. Kumar har fem søsken, kona to, som alle har flyktet fra Sri Lanka og er spredt rundt i verden.

– Vi drar ned til Tyskland hver sommer for å besøke søsken og søskenbarn.

Mange venner

Han giftet seg i 2000. Kona, som har bakgrunn som lærer, kom flyttende fra Sri Lanka, og de har i dag tre flotte og blide jenter i alderen ni, sju og fem år. De er alle veltilpasset i lokalmiljøet, med mange venner i barnehage og skole, Øverland og byens tamilske miljø. Hver søndag er de samlet på «tamilsk skole» for å lære seg språk og kultur fra foreldrenes hjemland.

– Det er viktig at barna kjenner til vår kulturbakgrunn. Men i det daglige er de mest opptatt av det norske samfunnet og sine norske venner.

Men familien holder god kontakt med det tamilske miljøet.

– Vi har mange tamilske venner. Folk er flinke til å støtte hverandre. Gjennom ungene er vi dessuten blitt kjent med mange fra Molde, sier Kumar. Han har jobbet flere steder i byen siden han kom hit, både i Gilde slakteri og Glamox og de siste årene i Molde kommune.

– Det er et veldig godt arbeidsmiljø i Molde kommune, skryter han.



Kjenner du dine medlemsfordeler?

En samarbeidsavtale gir deg som medlem i MOBO svært gunstige betingelser i DnB NOR.

DnB NOR har nå startet eget skadeforsikringsselskap med svært gunstige løsninger for privat markedet.

Vil du vite mer om hvilke muligheter denne avtalen gir deg?

Ta kontakt med:



Bertil Stranden
Banksjef
Tlf. 908 33 007
bertil.stranden@dnbnor.no



Raymond Løvik
Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@dnbnor.no



Grete Stensby Hoel
Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stenby.hoel@dnbnor.no



Stein Olav Hestad
Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@dnbnor.no



Marta Stølan
Finansrådgiver Plassering
Tlf. 980 24 191
marta.stolan@dnbnor.no



Arnfinn Bringslid
Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arnfinn.bringslid@dnbnor.no



Lillian Skjelbostad
Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@dnbnor.no



Inga Valved
Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@dnbnor.no



Arnt Kristian Mittet
Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
arnt.kristian.mittet@dnbnor.no



Svein Birger Kjerstad
Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@dnbnor.no

Til deg...
Nyhet!



Centi Media, Norge

Mitt Rom

Miljømaling for vegg og panel



Tenk helse når du maler innendørs

- INGEN LØSEMIDLER
- INGEN SKADELIG AVDAMPING
- MINIMAL LUKT



**Anbefalt og godkjent
av det svenske Astma-
och allergiförbundet.**

Mitt Rom er en nyutviklet maling som gir deg et renere og sunnere inneklima. Allergikere, astmatikere og små barn er spesielt utsatt og kan reagere på avgassing fra malingsprodukter. Et friskt inneklima lønner seg!

– Faghandel siden 1880 –

130 år

GJENSTAD

E-post: post@gjenstad.no • www.gjenstad.no • www.malia.no

Besøk får nye flotte butikker i
Nøisomhedvegen 19

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 10-17 Tors 10-18 Lør 10-15



MoBarn hviler ikke på sine laurbær. Med 11 barnehager i tre kommuner er samvirke-aktøren stor i nasjonal sammenheng. De nærmeste årene kan det komme flere nye barnehager, en av dem i Eide, hvor det i dag bare er kommunale barnehager.

MoBarn bygger trolig flere nye barnehager

– Eide kommune har tatt kontakt med oss om utbygging, sier barnehagesjef Marie Løkvik i MoBarn. Velger kommunen en privat aktør, er MoBarn aktuell. Men kommunen holder i et vedtak også muligheten åpen for at det blir en ny kommunal barnehage. Det avhenger av om MoBarn og Eide kommune blir enige om en utbyggings- og driftsavtale.

– Den mest aktuelle tomte for ny barnehage i Eide ligger ved Hatlen, nær Eidehallen. I samme område er det planlagt flere nye boligfelt, sier Løkvik. Tomta er ennå ikke regulert til barnehageformål.

Opp i kommunestyret

Da Eide utvidet en kommunal barnehage i sentrum i 2009, trodde de fleste at det var full barnehagedekning i lang tid framover. Men situasjonen har endret seg

fort. Kommunen har nå ønske om en ny toavdelings barnehage.

Saken kommer opp i kommunestyret til behandling i slutten av september.

Satser mer i Averøy

I Averøy kommune åpnet MoBarn Røsandåsen barnehage i august 2009.

Barnehagen har plass til 76 plasser fordelt på 71 barn, og har 18 ansatte. Den åpnet med to avdelinger, men antall barn har gradvis økt. Ved starten på det nye barnehageåret i august 2010 ble det igangsatt drift på alle fire avdelinger.

De nærmeste årene kan det komme to nye barnehager i kommunen, en på Kårvåg og en i nærheten av Bruhagen. MoBarn har et veldig godt samarbeid med Averøy kommune.

– Vi er ønsket i kommunen!

MoBarn har lenge hatt en dialog med kommunen om utbygging på Kårvåg. Men så kom Røsandåsen inn i bildet, og denne ble bygd først da det allerede var tomt klar.

– Vi har sett på tre tomtealternativer, og den mest egnede er ved Utheim skole. Nærheten til skole ser jeg som positivt. Men tomte er ikke regulert til barnehage, slik at det vil bli en tidkrevende godkjenningssprosess. Barnehagen vil trolig bli av samme størrelse som Røsandåsen. Hun antyder høsten 2012 som en mulig åpningsdato for en ny barnehage.

– Utbygging av barnehage på Kårvåg er ikke formelt behandlet i MoBarns styre ennå, men det er stor interesse for prosjektet, legger hun til.

Ønsket er også MoBarns tjenester i samband med realiseringen av boligfeltet

Ønsker forenkling og likebehandling

MoBarn opplever de siste årenes beregningssystem av kommunalt tilskudd som uforutsigbart i motsetning til stats-tilskuddet. Nå frykter barnehageselskapet økende uforutsigbarhet i forbindelse med overgang til rammefinansiering. MoBarn ønsker en forenkling av beregningssystemet for kommunalt tilskudd og øremerking av midler.

– Vi må nå ha hjelp av eksperter innen statistikk hos Private Barnehagers Landsforbund, sier barnehagesjef Marie Løkvik. Også kommunene sliter med beregningene, og resultatet blir mange klager.

I en høringsuttalelse til Kunnskapsdepartementet i forbindelse med nytt

finansieringssystem påpeker MoBarn at finansiering beregnet på stykkpris av antall barn over og under tre år både for private og kommunale barnehager vil gi den beste forutsigbarheten og likebehandlingen.

– Vi har hjulpet kommunene med utbygging og bidratt sterkt til full barnehagedekning i tre kommuner. Nå kan vi bli straffet for dette gjennom et nytt regelverk, skriver MoBarn.

Det reageres ellers sterkt på et forslag om at «dersom barnehagedriften opphører, kan kommunen kreve verdier bygget opp ved offentlige tilskudd og foreldrebetaling tilbakeført».

– Dette forslaget oppfattes som svært urimelig og uforståelig og strider etter MoBarns oppfatning med grunnleggende

rettsregler. At foreldrebetaling skal kunne tilbakeføres til kommunen virker direkte uhørt. Forslaget kan medføre at enkelte private barnehageeiere vegrer seg for å drive videre og for å starte opp nye barnehager eller bygge ut eksisterende barnehager. Forslaget vil få negative konsekvenser for hele barnehagesektoren, heter det i uttalelsen fra MoBarn.





MoBarn åpnet Røsandåsen barnehage i fjor, og satsingen har blitt en suksess med alle fire avdelinger i drift i høst. Nå kan det komme to nye barnehager i kommunen i MoBarns regi.

Bruhagen Panorama.

– Henvendelsen ser vi som interessant. Utbygging av barnehage vil være avhengig av hvor stort behovet blir. Averøy har fått tunnelforbindelse til Kristiansund, noe de regner med fører til økt tilflytting, sier Løkvik.

Økende behov på Årø

På Årø i Molde er utbyggingen av boliger i full gang, og behovet for barnehage

økende. MoBarn har i lengre tid ønsket å satse der. Nå blir det konkurranse der flere aktører har sagt at de vil delta.

– Vi merker presset i Øverland barnehage. Her er det svært mange søkere som kommer fra Årø, mange har fått plass, mens mange står fortsatt på venteliste eller har takket ja til andre alternativ. Vi får stadig henvendelser fra foreldre som spør om MoBarn skal bygge barnehage på Årø. Mange gir uttrykk for at et

stadig økende antall barnefamilier i området venter utålmodig på ny barnehage. MoBarn har vært i dialog med kommunen om dette, for det er kommunen som sitter med «nøkkelen» til løsning.

– Molde kommune vedtok i vår at det skulle lyses ut en konkurranse om utbygging av barnehage, der både private og kommunen kan delta. Vi venter ennå på at kommunen skal lage ferdig konkurransegrunnlaget og sende dette ut, sier Løkvik.

Ikke utbytte hos MoBarn

Sommerens intense mediedebatt om store utbytter i private barnehager har gitt et skjevt bilde av virkeligheten, og fått enkelte til å tro at dette også gjelder MoBarn. Men MoBarn tar ikke ut fem øre i utbytte!

– Vi er et samvirkeforetak bestående av andelsbarnehager, og derfor tas det ikke ut noe utbytte. Eventuelt overskudd pløyes tilbake for å sikre drift, likviditet, vedlikehold og kompetansehevende tiltak, sier barnehagesjef i MoBarn, Marie Løkvik. Hun ser på utbytte til private barnehager som et minimalt problem.

– Utbytte omfatter kun en marginal del av den private barnehagedriften. Så det blir en noe oppkonstruert debatt som er

med på å sette alle private barnehager i et uheldig lys, sier Løkvik. Barnehagene, mange av dem har kjempet hardt for å få de økonomiske hjulene til å gå rundt, burde fått skryt for å ha hjulpet kommunene til å få full barnedekning, mener Løkvik.

Øker barnehageadministrasjonen

MoBarn vokser jevnt og trutt og det har medført økt administrativt press. Tidligere styrer i Øverland barnehage, Torill Frantzen, er nå ansatt i en nyopprettet stilling som barnehagerådgiver. Torill Frantzen begynte i jobben 20. august, og har i likhet med barnehagesjef Marie Løkvik kontor hos MOBO i Strandgata 5.

FAKTA

MoBarn

MOBO etablerte et eget andelslag for barnehagedrift i slutten av 1987. Hensikten var å avhjelpe den store barnehagemangelen som eksisterte på denne tiden. De to første barnehagene åpnet sensommeren 1988, og siden har det vært en jevn utbygging. MoBarn har nå 11 barnehager i 3 kommuner, ca 700 barnehageplasser og ca 200 fast ansatte.

Følgende barnehager drives av MoBarn: Øverland, Nordbyen, Høgnakken, Cecilienfryd, Vågsetra og Bolsøya barnehager i Molde kommune. Sylte og Malme, Hauglia og Dalelia barnehager i Fræna kommune. Røsandåsen Barnehage i Averøy kommune.

MOBO er daglig leder og forretningsfører for MoBarn.

MoBarn har barnehagesjef med kontor i MOBOs lokaler i Strandgata i Molde.



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

OBS! INGEN AVGIFT PÅ HAGEAVFALL/KVIST

Neste utgivelse av

bomagasinet



kommer i oktober

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring



Storgata 11, 6413 Molde

Tlf 71 20 61 00 • Fax 71 20 61 01

E-post: post@mediapartneras.no

Stor utstilling fra Kirsch i butikken!



Våre fagfolk hjelper deg
med råd og tips.

Vi tilbyr MOBO-rabatt!


FARGERIKE

REKNES

Gideonv. 4 • 6412 Molde

Tlf: 71 24 34 50

Åpent: 9.00–17.00.

Tor.: 9.00–18.00. Lør.: 10.00–15.00

Måtilpasset solskjerming i alle varianter



RING

HVIS DU TRENGER OSS!



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

**Best
på bad**

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!



Fredrik Slettedal as



Parkett, kjøkken, nybygg, tilbygg, asbestsanering, restaurering, verdi/skadetaksering, tilstandsrapport.

Vi har flotte tomter, og bygger rimelige eneboliger i miniformat (105 m²)

Kontakt oss!

Tlf. 71 25 55 66 eller 99 69 08 91 – Hollingen, 6409 Molde





Avdelingsleder Evy Strømme og faglig leder Jan Egil Fornes i Garanti MOBO kan smile bredt etter en hektisk sommer. Begge ble hedret som Månedens megler i Garanti-kjeden for juli.

Kjempegod sommer for Garanti

Juli er ferietid for de fleste. Men hos Garanti MOBO var det fullt trøkk hele måneden. Ledige bruktboliger gikk raskt unna og mange benyttet anledningen til å sikre seg leilighet i det nye borettslag i Mexico-området.

– To tredjedeler av boligene i Elvegata 9 er nå solgt. Og ennå er det lenge til innflytting februar/mars neste år, sier avdelingsleder Evy Strømme.

Månedens meglere

Så godt var salget totalt i juli at avdelingsleder Evy Strømme ble Månedens megler innen nyboligsalg i Garanti-

kjeden. Faglig leder Jan Egil Fornes fikk samme utmerkelse for omsetning av bruktboliger.

– Juli var virkelig kjempebra, smiler Fornes. Han tror det skyldes at Garanti fikk ut sitt budskap om at folk kunne gjøre et virkelig godt kjøp. Visningene var bra besøkt, og prisene på et bra nivå, ifølge Fornes. Kvadratmeterprisen pr. borettslagsleilighet har ligget på 22.000-22.500 kroner fram til juni, da prisen steg til 23.000 kroner og i juli over 24.000 kroner.

Over fjoråret

August ble også en bra måned for Garanti MOBO. Hyllene med prospekter kunne også fylles opp igjen med mange attraktive boliger etter at det meste ble solgt i løpet av sommeren.

Fornes har tro på at 2010 blir et meget bra år. Omsetningen ligger

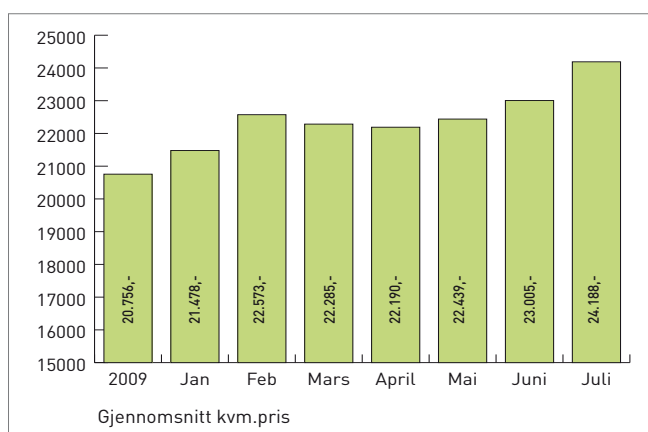
foreløpig over fjoråret på samme tid og prisene har steget. Spesielt er Fornes fornøyd med at man fortsetter å ha en svært høy andel av omsatte borettslagsleiligheter, med ca 80 prosent av markedet i juni og juli!

– I fjor hadde vi en meget bra høst, med godt salg helt fram til jul. Desember var den beste vi noengang hadde hatt, sier han. Om desember 2010 blir like bra gjenstår å se. Men Fornes er optimist. Det fortsetter å komme godt med folk på visninger og utvalget av boliger er stort, med noe i alle størrelser og prisklasser.

– Gledelig er det at vi har fått mange nye, unge kunder. For enkelte er det vanskelig å skaffe fullfinansiering siden bankene fortsatt har en streng utlånspolitikk. Da er det foreldrene som i stor grad trår til, sier Fornes.



To tredjedeler av boligene i Elvegata er nå solgt. Skal du sikre deg deg ny bolig sentralt i Molde må du skynde deg! Tomta er nå utgravd som dette bildet viser. Innflytting skjer etter planer i februar/mars neste år.



Din hud er vårt fag

SPA-behandlinger

- Klassisk massasje
- Aromaterapi
- Mineralsaltskrubb
- Kroppsinnpakninger
- Stenterapi

Muskelstimulator

- Trykkterapi (lymfedrenerende)

Hudpleie

- Tørr • Sensitiv • Fet • Uren
- Solskadet

Make-up

- Permanent make-up • Fargeanalyse
- Jane Iredale mineral makeup

Hårstyling

- Langthåroppsett for bruder og til fest, mobil eller på salong

Hånd- og neglepleie

- Negledesign • Fotpleie • SPA – hand og fot

I.P.L. Intensivt pulserende lys

- Permanent hårfjerning
- Blodkar (couprose)
- Pigment – solskader



 **FEMINA**
HUDPLEIESENTER OG SPA

Myrabakken 2, 6413 Molde / Tlf +47 71 21 81 48
www.femina-molde.no



Vi gratulerer med Boråsvegen Terrasse Borettslag

TILTAKSHAVER

**Boråsvegen
terrasse AS**

PROSJEKT OG BYGGELEDELSE



Sofus Jørgensens veg 5, 6415 Molde
Tlf: 71 19 17 20 • www.3s.no

ARKITEKT



ARKITEKT STRANDHAGEN

Strande, 6421 Molde
Tlf 71 24 44 66 – Fax 71 20 09 25

RÅDGIVENDE INGENIØR BYGG LANDMÅLINGSARBEIDER



6440 Elnesvågen – Tlf: 71 26 69 60

GRUNNARBEID



L.A. Nordhaug AS

Kortgarden, 6455 Kortgarden – Tlf: 71 20 23 30

BETONGARBEID

SKANSKA

Verftsgata 10, 6416 Molde
Tlf: 70 15 25 25 – www.skanska.no

BYGNINGSARBEID



Jan Ukkelberg ^{A/s}
BYGGMESTER

Gammelseterlia 11, 6422 Molde

RØRLEGGER

O.A. SANNE A.S

Rørleggermester – VVS ingeniør

Etablert 1880



Storgata 6, 6413 Molde – Tlf: 71 25 15 99

ELEKTRO



Plutoveien 5, 6419 Molde
Tlf: 71 40 40 40 – www.ielektro.no

HEIS



Aut. Heisinstallatør
Industriveien 4B,
6517 Kristiansund
Tlf 71 58 45 40
Fax 71 58 45 41
www.systemheis.no

KJØKKEN / BAD / GARDEROBE

NOREMA

Daaevegen 2, 6018 Ålesund
Tlf: 61 31 87 60 – www.norema.no

REKKVERK OG TRAPPER

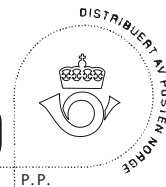


Kleive, 6453 Kleive – Tlf: 71 20 15 XX
www.midthaug.no

POSTABONNEMENT

B ØKONOMI
ECONOMIQUE

NORGE



Returadresse: Møre og Romsdal Boligbyggelag, Postboks 2036, 6402 Molde



XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger
for å utføre dine
byggeprosjekter; gode
råd, profesjonell hjelp
og solide produkter til
gunstig pris.

Velkommen innom!



XL
BYGG

DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20

XL
BYGG

MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo, Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01