

bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR KBBL OG MOBO

NR 5 • 2010

Tema:
Interiør s. 15-20

■ «Nytt» Talgøenga lag 1 s. 8

■ 400 boliger på Øvre Eikrem s. 32



Norske Boligbyggelag

Spa din kropp og sjel

Vi tilbyr følgende behandlinger:

SPA

Massasje

Hudpleie

Negledesign

Hårfjerning med voks og laser

Laserbehandling av blodkar

Restylane

Botox

Manikyr og pedikyr

Make-Up



Carina Mjones:
Terapeut og daglig leder og eier av C SPA AS



Heidi Lystad
Sykepleier og terapeut. Daglig leder ved C Spa Express Averøy



Carina Røsand
Terapeut



Lill Tove Taknæs
Sykepleier og terapeut



Nina Ryder
Terapeut, produkt og salgsansvarlig



Marit L. Frey
Terapeut



Renate E. Holthe
Terapeut og negledesigner



Wichitta Chaiwong
Thaimassør

Cspa & hudpleiesenter *Cspa* medical

C SPA & Hudpleiesenter | Konsul Knudtzonsgt. 8, 6508 Kristiansund, Tlf: 71 67 66 00

bestilling@cspa.no | www.cspa.no

Åpningstider: Mandag til fredag 09.00-19.00 | Lørdag 10.00-17.00 | Søndag 10.00-15.00

Vi har medlemsavtale med
MOBO og **KBBL!**

ENKELT
DESIGN.
**OMFATTENDE
SERVICE**



Med HTHs brede utvalg av stilrent, moderne kjøkkendesign har du alle muligheter til å sette dine idéer ut i livet og innrede et flott kjøkken. Med funksjonelle detaljer som gjør det til en nytelse å bruke. Levert i den gjennomførte kvaliteten som kjennetegner dansk møbelproduksjon – med høy presisjon og til attraktive priser. Se mer på www.hth.no

Besøk oss i distriktets største og flotteste
kjøkkenbutikk i Romsdalskvartalet.

HTH KJØKKENFORUM MOLDE

Romsdalskvartalet
Øvre vei 32 • 6415 Molde

... du får mye mer hos





Bhadra.

Leser indiske nettaviser
og er mye på Facebook.



Andreas.

Miljøforkjemper og ivrig blogger.
Mye online-spilling om natta.



An-Margitt.

Bruker ikke nettet så mye,
mest til e-post.



Ove.

Ivrig nettshopper. Særlig interiør
og effekter fra 50-tallet.



Laila.

Enke, men aktiv på
kontaktsteder på nettet.



Trygve.

Pensjonert filmfotograf.
Streamer mye film fra nettet.

Finn hastigheten som passer deg - og få 1 måned kostnadsfritt bredbånd med ny hastighet!

Et borettslag eller sameie er et lite univers av ulike mennesker med ulike interesser og behov. Også når det gjelder bredbåndshastighet. Derfor gir vi deg som bor i borettslag eller sameie muligheten til å oppgradere hastigheten din individuelt etter behov – til sterkt rabatterte priser! Tilbudet gjelder til de borettslag og sameier som har en fellesavtale med Canal Digital om KOMPLETT (digital-tv og bredbånd til alle). I tillegg byr vi nå på 1 måned kostnadsfritt bredbånd til *alle* våre kunder som oppgraderer hastigheten.

Les mer på canaldigital.no/komplett

 **Canal Digital**

LEDER

MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG
KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG

NR. 5 OKTOBER 2010

OPPLAG: 12.000

ANSVARLIGE REDAKTØRER:

Adm. dir. Vidar Solli,
Kristiansund Boligbyggelag
Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG AL

Langveien 16, 6509 Kristiansund
Tlf. 71 58 74 00 • Fax 71 58 74 01
mail: firmapost@kbbl.mr.no
web: www.kbbl.mr.no

MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00 • Fax 71 25 93 01
mail: mobo@mobo.no
www.mobo.no

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:

TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6401 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 • Fax 71 20 12 01

E-POST:

bomagaset@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:

Eli Christensen Kvåle
Evy Strømme
Ove Rødal
Elisabeth Njøsén
Elisabeth J. Myhre
Kristian Jeksrud
Frank Gudbrand Moe
Espen A. Istad

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MEDIA 1
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 12 00 • Fax 71 20 12 01



bomagaset

Boligfortetting i Molde



Torgunn J. Nerland fra Kristelig Folkeparti er medlem av plan- og utviklingsstyret i Molde kommune. I et innlegg i Romsdals Budstikke 21. september tar hun opp problemstillinger knyttet til fortetting av boligområder i bynære områder. De ferskeste eksemplene på dette er bygging av Regimentsparken på Glomstua og bygging i Fuglsetbakken. I begge disse tilfellene har planene utløst stort engasjement hos naboene.

Nerland sier i sitt innlegg at plan- og utviklingsstyret har kommet i gang med en debatt om hvordan vi vil at byen vår skal fortettes. Nerland sier videre at «jeg tror at folk som bosetter seg i Molde vil ha forutsigbarhet». Vi kan gi henne rett i det. Både Moldes innbyggere og utbyggere trenger forutsigbarhet i saker om fortetting og utbygging i eksisterende boligområder. Men hvis forutsigbarhet betyr at Molde skal være som Molde alltid har vært, da er vi på ville veier! Politikerne i Molde har gjentatte ganger sagt at det er behov for en prinsipiell avklaring av hvor det skal fortettes i boligområder. Men avklaringen kommer ikke, og hver gang det kommer opp et prosjekt som skaper strid, blusser diskusjonen opp igjen.

Molde er en småby som så vidt har vekst i folketallet. Næringsforening og kommune har helt andre ambisjoner om vekst i folketallet i kommunen enn det som er realiteten. Det er dessverre et faktum at Molde som by ikke har kraft til å vokse av seg selv. Det trengs stimulering i form av nye arbeidsplasser og attraktive boliger. I vårt fylke er det bare Ålesund som er over kritisk størrelse, og vokser videre

fordi byen har blitt stor nok. Derfor blir det feil å hevde at folk som flytter til Molde nærmest vil ha byen som den bestandig har vært. Trenden i byer som vokser er nærmest stikk motsatt! Spesielt ungdom flytter til større byer fordi de vil ha det mer urbant, og bo tettere. Så utfordringen for Moldes politikere blir derfor om de vil legge opp til en fortetningspolitikk som gjør byen mer urban og på den måten mer attraktiv for tilflytting, eller om byen skal stagnere med sine småhus og hager.

Men politikerne har allerede virkemidler til å påvirke utviklingen. Det er fullt mulig å stille krav til utbyggerne om hvordan prosjektene utformes. En god tilpasning av fortetningsprosjektene, slik at de ikke ødelegger for eksisterende bebyggelse vil alle være tjent med. Her opplever vi som utbyggere at politikernes engasjement er svært variabelt. Der det er sterke naboprotester engasjerer politikerne seg og stopper ofte prosjektene. Det ferskeste eksemplet er Planors prosjekt i Fuglsetbakken. Men der det er færre eller ingen naboprotester, går prosjektene gjennom uten at politikerne stiller spesielle krav. I eksemplet med Regimentsparken, har vi sett at naboer reagerer sterkt når byggingen starter fordi de først da skjønner hvordan utbyggingen vil påvirke dem.

Vi håper at flere av Moldes politikere engasjerer seg i diskusjonen om boligfortetting. Både utbyggere og innbyggere i Molde trenger en prinsipiell avklaring i fortetningsdiskusjonen.

Rolf Eidsæter

Tema:
Interiør
s. 15



Talgøenga lag 1
i ny drakt
s. 8



Fikk kjøpt
drømmeboligen
s. 30



Jusspalten:
Dyrehold
s. 23



Trykktesting
og termografering
s. 13



400 boliger
på Øvre Eikrem
s. 32



VINN REISEGAVEKORT på kr. 20.000,-



Hva er IQUS innenfor byggebransjen
på Nordmøre?

Beskriv hva IQUS er
og bli med i trekningen av reisegavekort

Reisegavekort
leveres av:



Svarfrist: **10. november 2010**

Svar sendes: eli@kbbl.mr.no eller jan@kbbl.mr.no





Seks blide karer som yter service til nesten 100 borettslag, sameier og stiftelser i Kristiansund og omegn. Fra venstre: Rune Morch, Eivind Gjerde, Tom Andreassen, Åge Karlsson, John Erik Günther og Per Gunnar Iversen.

Yter service til 94 lag

Etableringen av KBBL Servicesentral har vært en stor suksess. Hele 94 borettslag, sameier og stiftelser benytter seg av tjenester som servicesentralen tilbyr; tilsynsrapporter, vaktmestertjenester, brannkontroll og andre tjenester.

– Vi har mye å gjøre, sier driftsleder Eivind Gjerde. De seks ansatte har god kompetanse på mange områder, og utfører både spesialiserte oppdrag og overlapper hverandre ved behov.

I en seksmåneders periode fra vår til høst jobber to mann som vaktmestere, Åge Karlsson og John Erik Günther. På vintertid er det en vaktmester, Åge Karlsson.

Tom Andreassen og Per Gunnar Iversen utfører vedlikeholdsarbeid på bakgrunn av tilsynsrapportene som blir utarbeidet.

Rune Morch tar seg av alle oppdrag

som ikke er faste og som blir bestilt utført i de forskjellige lagene.

– Det meste av mitt arbeid er administrativt, men jeg stepper inn og hjelper de andre ute i felten når jeg har anledning. Jeg jobber en god del med tilsynsrapporter. Når det framgår av rapporten at det er behov for vedlikeholdsprosjekt, kontakter jeg teknisk avdeling i KBBL som innhenter eksterne anbud, sier Gjerde.

Han synes en klar funksjonsfordeling i staben fungerer godt, samtidig som en bred kompetanse gjør at man har muligheter for overlapping under ferier og sykdom.

Tilbyr 10 års brannsikring

KBBL Servicesentral gjennomførte brannkontroll i 63 borettslag, sameier og stiftelser i 2009.

Kontrollen viste at 75 prosent av lagene hadde for gamle røykvarslere. Pulverapparatene var ofte av ulike merker. På landsbasis er det opp mot 60 prosent av apparatene som er for dårlig vedlikeholdt.

Nå har servicesentralen gitt et gullkantet tilbud til sine brukere som sikrer bedre og mer forutsigbar brannsikring, forteller en oppglødd driftsleder Eivind Gjerde. I samarbeid med NBBL Sikkerhetsbutikk tilbys lagene en Premium pakke til rundt tusenlappen pr. boenhet. I tillegg kommer en mindre sum til femårskontroll. Det gis 10 års garanti på pulverslukker og røykvarsler. Ved 10 års service skiftes både slukkerutstyr og varsler.

– Ved å skifte ut pulverapparat og røykvarsler samtidig og velge Premium pulverpakke sikrer laget seg likt utstyr og lik alder på alt utstyr. Det gir samme kontrolldato for alle pulverapparatene i laget, noe som er meget ressursbesparende og bidrar til økt sikkerhet. Alle pulverapparat kontrolleres etter fem år. Vi har medarbeidere med kompetanse til å foreta denne kontrollen, sier Gjerde.

Servicesentralen vil fortsatt tilby å utføre «beboers 1-årskontroll».

– Mange ønsker at vi utfører denne kontrollen hvert år som nå.

Dagens regleverk tilsier at pulverslukkere inne i bolig skal kontrolleres hvert 5. år og ha service hvert 10. år. Eivind Gjerde anbefaler alle å kjøpe nytt apparat etter ti år. Trolig vil det være en rimeligere løsning enn å ta full service med etterfylling av pulver. Røykvarsler bør også byttes etter 10 år.

Nedsmussing over tid kan føre til nedsatt følsomhet.



Fornøyd med resultatet av rehabiliteringen i Talgøenga lag 1 Borettslag: Fra venstre prosjektleder Pål Sæther, KBBL, byggmester Ragnar Øyen i Øyens Byggfirma, tidligere styreleder og medlem i byggestyret Egil Røe og styreleder Frank Holm.

Styreleder Frank Holm trives på den nye, store verandaen.

Talgøenga lag 1 Borettslag fremstår i helt ny drakt

Superveteranen i KBBL-familien, Talgøenga lag 1 Borettslag, har fått en betydelig ansiktsløftning i løpet av det siste halvåret.

Alle vegger er etterisolert og fått ny bordkledning, bygningene er nymalte og verandaene betydelig utvidet.

– En tilstandsrapport fra KBBL Service-sentral viste at det var behov for en større rehabilitering, forteller styreleder Frank Holm. Etter en lengre intern runde i laget var det enstemmighet i laget om rehabiliteringsplanene. Øyens Byggfirma fikk oppdraget.

– Vi startet i mars og tok sørsiden først, slik at beboerne kunne bruke de nye verandaene gjennom sommeren. Alt er nå i hovedsak ferdig, sier byggmester Ragnar Øyen i Øyens Byggfirma. Bortsett fra en vanskelig start med svært dårlig vær, har utbyggingen gått etter planen og blitt fullført i rett tid.

– Alle leilighetene har fått 15 centimeters isolasjon i veggene, all bordkledning er skiftet og det er installert moderne H-vinduer-vinyl og montert komplett vindsperre, sier prosjektleder Pål Sæther i KBBL. Verandaene er betydelig utvidet, størst er de i 1.etasje. Nye verandadører fra H-vindu-vinyl er også montert.

Talgøenga lag 1 Borettslag var gjeldfritt da rehabiliteringsprosjektet ble vedtatt. Nytt lån ble tatt opp for å finansiere prosjektet på over 4 millioner kroner. Parallelt med rehabiliteringen er det lagt til rette for digitalt kabel-TV og internett. Alle rør er trukket av Øyens Byggfirma, og det er nå opp til borettslaget hvilken løsning de velger for fremtiden.

FAKTA:

Talgøenga lag 1 Borettslag

Bygd: 1948

Antall: 24 leiligheter og en hybel fordelt på 6 firemannsboliger.

Størrelse: 64 kvm. BOA

Beliggenhet: Nabo til sjukehuset, kort veg til alle fasiliteter i sentrum.



Kjenner du dine medlemsfordeler?

En samarbeidsavtale gir deg som medlem i MOBO
svært gunstige betingelser i DnB NOR.

DnB NOR har nå startet eget skadeforsikringsselskap
med svært gunstige løsninger for privat markedet.

Vil du vite mer om hvilke muligheter denne avtalen gir deg?

Ta kontakt med:



Bertil Stranden
Banksjef
Tlf. 908 33 007
bertil.stranden@dnbnor.no



Raymond Løvik
Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@dnbnor.no



Grete Stensby Hoel
Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stensby.hoel@dnbnor.no



Stein Olav Hestad
Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@dnbnor.no



Marta Stølan
Finansrådgiver Plassering
Tlf. 980 24 191
marta.stolan@dnbnor.no



Arnfinn Bringslid
Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arnfinn.bringslid@dnbnor.no



Lillian Skjelbostad
Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@dnbnor.no



Inga Valved
Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@dnbnor.no



Arnt Kristian Mittet
Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
arnt.kristian.mittet@dnbnor.no



Svein Birger Kjerstad
Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@dnbnor.no



Centi Media, Molde

Mitt Rom

Miljømaling for vegg og panel



Tenk helse når du maler innendørs

- INGEN LØSEMIDLER
- INGEN SKADELIG AVDAMPING
- MINIMAL LUKT



**Anbefalt og godkjent
av det svenske Astma-
och allergiförbundet.**

Mitt Rom er en nyutviklet maling som gir deg et renere og sunnere inneklima. Allergikere, astmatikere og små barn er spesielt utsatt og kan reagere på avgassing fra malingsprodukter. Et friskt inneklima lønner seg!

MALIA

Gode råd - gode kjøp!

MALIA Gjenstad • Nøisomhedvegen 19 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 07.30-17 Tors 07.30-18 Lør 10-15
www.gjenstad.no • www.malia.no



Styreleder Unni Pettersen stortrives i boligen i Karo 1, med fin utsikt fra stua mot Averøy.

KBBL forretningsfører for Karo 1

Unni Pettersson – styreleder i Karo 1 i Kariholen – stortrives sammen med mann og hund i flott leilighet med utsikt mot Averøy – og gleder seg over forretningsføreravtale med KBBL. Tiden med regnskapsføring fra Vigra på Sunnmøre er over.

– Det var en av beboerne som kom i kontakt med KBBL. Det hadde vært en del problemer her under innflyttingsperioden, og arbeid som gjenstod. Garantiiden var i ferd med å utgå, så boligbyggelaget kom inn som hjelper og forretningsfører i grevens tid, forteller Pettersen. Hun skryter av den gode hjelpen laget har fått av KBBL.

– Vi synes det er veldig betryggende å ha fått boligbyggelaget med oss. De fleste som bor her er ikke vant med borettslag og hva som må gjøres. Nå har vi fått en aktør som kan alt om fagområdet.

Karo 1 ble bygd i 2007 og består av ni leiligheter. Til hver leilighet er det carport og boder. Leiligheten til Unni og mannen Pål er på 86 kvm. og har to soverom. Det betyr eget rom til de to barnebarna når de er på overnattingsbesøk.

– Vi betalte 940.000 kroner for leiligheten. Felleskostnaden er på ca. 5.300 i måneden. Vi var tidlig ute og fikk kjøpt akkurat den leiligheten vi hadde sett oss ut. I desember har vi bodd her i tre år.

Men det gikk hele to år fra vi kjøpte leiligheten til den stod ferdig.

Familien bodde tidligere i rekkehus bare et gatekryss unna.

– Vi ville ha oss en mer lettstelt leilighet og Karo 1, som er bygd der en butikk stod tidligere, var perfekt for oss. Det er greit å slippe å tenke på ytre vedlikehold, sier styrelederen, som har jobbet offshore de siste femten årene, 10 år på Åsgard B. Hun jobber to uker ute, og har fire uker fri.

– Jeg er servicemedarbeider og har også helivakt, det vil si tar imot helikoptre, forteller Unni, mens den franske bulldogen Doffen på 5 spretter opp og ned av glede i det nydelige høstværet.

– Det er et lite borettslag, stille og rolig. Vi kan se over til Averøy, men ikke til hytta vi har der. Den ligger på innsiden av øya. Med nytunnelen tar det bare 20 minutter å kjøre dit.

Kontorleder Britt Stokke i KBBL synes det er kjekt å ha fått enda et frittstående borettslag som kunde. Porteføljen til boligbyggelaget øker jevnt og trutt år for år.



Styrelederen i godstolen sammen med Doffen, en fem år gammel fransk bulldog.



Karo 1 ligger fint til nedenfor Havgapet Borettslag.



Flyfoto av Øksenvågen i Averøy, hvor KBBL eiendomsmegling nå selger meget attraktive boligtomter

KBBL eiendomsmegling har **mye spennende å tilby**

Det er travle dager for meglerne i KBBL eiendomsmegling, med flere nyboligprosjekter i KBBL-regi og salg av boliger for andre utbyggere. Nylig ga boligbyggelaget ut et nybolig-magasin som innstikk i TK med full oversikt over alt som tilbys.

– Vi ser for oss utsendelse av dette fire ganger i året, sier fagansvarlig/eiendomsmegler Heidi Knutsen i KBBL eiendomsmegling.

Draget og Øksenvågen

Av prosjektene trekker hun spesielt frem Draget, hvor mye spennende skjer fremover med utbygging av arkitekttegnede eneboliger og nye, spennende terrassehus med leiligheter på opptil 150 kvm. En annen nyhet er Øksenvågen boligfelt i Averøy, en idyll rett ved Atlanterhavstunnelen, noen minutters kjøring fra sentrum av Kristiansund. Her selger KBBL eiendomsmegling tomter.

– Vi har allerede solgt flere tomter der. Averøy er blitt meget attraktivt for boligsøkende etter tunnelbyggingen, sier Knutsen. Målsetningen er at bygging vil være i gang for fullt til sommeren.

Markedsleder

KBBL eiendomsmegling opprettholder

sin sterke posisjon som eiendomsmegler i Kristiansund og omegn, og mange nye, flotte prosjekter som nå tilbys kunder er med å styrke posisjonen.

– Vi har nesten 50 prosent markedsandel i Kristiansund, og det er vi stolt over, sier hun. Knutsen skryter av staben på åtte, to på oppgjør, seks på megling. Kompetansen er god.

– De står på uka gjennom for å hjelpe boligsøkende, sier Knutsen.

God eksponering

I tillegg til hovedkontoret i Langveien 16, er meglere på plass tirsdag, torsdag og lørdag på Futura mellom kl. 12 og 16.

– Vi har god erfaring med å eksponere våre boliger på steder med stor trafikk av folk. Både i Langveien 16 og på Futura er det mange som studerer prospektene som er stilt ut. I tillegg satser vi mye på annonsering i TK og på finn.no i tillegg til egne hjemmesider.

Knutsen forteller om stor optimisme

i markedet, en trend som har vart hele dette året. Rentene er fortsatt lave, og forventes å bli liggende på omtrent samme nivå framover.



Heidi Knutsen, fagansvarlig i KBBL eiendomsmegling har mange nyboliger å tilby, presentert i et eget magasin.



Teknisk sjef Johan H Grønvik (t.h.) og byggmester og takstmann Pål Sæther i KBBL med det avanserte utstyret som kan brukes til å trykkteste og termofotografere boliger.

KBBL satser på trykktesting og byggtermografering

Kristiansund Boligbyggelag ønsker å ligge i front innen satsing på energivennlige boliger. De første passiv-husene planlegges i det nye boligfeltet Draget.

Nå forsterker boligbyggelaget satsingen ved innkjøp av utstyr for trykktesting og byggtermografering for å avdekke eventuelle luft- og energilekkasjer i boliger.

– Utstyret vil bidra til å skaffe oss viktig dokumentasjon, sier teknisk sjef Johan H. Grønvik og byggmester og takstmann Pål Sæther. De har nå avlagt eksamen som sertifiserer dem for bruk av det avanserte utstyret til byggtermografi og trykktesting gjennom det Norske Veritas. De vil nå gjennomføre en kortere testperiode før utstyret blir tatt i bruk for fullt på nyboliger og ved rehabiliteringsprosjekter. KBBL er et av de første boligbyggelagene i Norge som tar i bruk byggtermografi og trykktestingsutstyr i egen regi.

– Våre nybyggingsprosjekt vil være det viktigste brukerområdet for å sikre at de holder den standard som de nyeste byggeforskriftene tilsier. Etter hvert vil vi også fokusere på rehabilitering, der vi kan dokumentere hva situasjonen var før og etter en utbedring. Vi vil også kunne avdekke ulike kuldebroer i konstruksjonene, samt

luftlekkasjer mellom leiligheter, forteller Grønvik og Sæther. På sikt er det aktuelt å tilby tjenester på kommersiell basis til andre boligaktører i Kristiansund og omegn, men foreløpig vil egne prosjekter bli prioritert.

Trykktestutstyret gjør det mulig å skape undertrykk inne i boligen. Dette gjør det mye lettere å avdekke energilekkasjer ved bruk av termografikameraet.

– Alle nye hus som blir bygget i KBBL-regi framover vil bli trykktestet for å dokumentere at de oppfyller byggeteknisk krav til tetthet. Dokumentasjonen vil også være nyttig ved den lovpålagte energimerkingen, sier Grønvik.

– Er det aktuelt for andre i KBBL å jobbe med utstyret?

– Nei ikke foreløpig. Det kreves byggeteknisk bakgrunn og erfaring med taksering for å kunne bruke denne type utstyr. Det er meget viktig å kunne tolke bildene riktig. Feiltolkninger kan i verste fall føre til at man setter i gang utbedringer som er helt unødvendig.

Tillitsvalgtskurs

KBBL arrangerte kurs for tillitsvalgte 26. august, denne gang på dagtid på Quality Grand Hotell. Hele 70 personer deltok, opplyser kontorleder Britt Stokke.

Kurset ble avsluttet med Donna Bacalao på Vikaneset, en flott opplevelse for alle i nydelig sensommervær.

– Tilbakemeldingene fra kurset var meget gode, sier Stokke.

Elisabeth Myhre fra NBBL Partner orienterte om totalforsikringen for boligselskap og ulike typer skadevern, blant annet Anticimex (bekjempelse av skadedyr/skadeinsekter).

Teknisk sjef Johan Grønvik i KBBL tok for seg vedlikeholdsarbeid i bo-rettsslag, mens autorisert regnskapsfører Inger Øksenvåg fra boligbyggelaget snakket om budsjettering i boligselskap.

Advokat Elisabeth Njøs fra NBBL tok for seg jusrelaterte emner som bruksoverlating/framleie og Konflikter og konfliktløsning, før deltagerne engasjerte seg i gruppearbeid.

Stadig flere portalkunder

KBBL gjennomførte i første halvdel et pilotprosjekt for den nye styreportalen med seks deltagende lag. Erfaringene var meget gode. Nå benytter allerede 20 lag seg av ordningen. Kontorleder Britt Stokke tror over 50 prosent vil bruke styreportalen i løpet av neste år.

– Vi har holdt et kurs for lag som vil bruke styreportalen. Men noen har også tatt den i bruk uten kursing. Hvis man er god i databruk, er det ikke vanskelig å starte på egenhånd, sier Stokke.

– Vi planlegger nye kurs framover for lag som ønsker å bli med, legger hun til.

Tid for budsjett

Det er budsjettid for borettslagene, og KBBL ønsker tilbakemelding om faktorer som kan påvirke felleskostnadene i laget.

– Vi har satt frist for tilbakemelding i midten av november. KBBL vil i sine budsjettforslag ha stipulert 10 prosent økning i kommunale avgifter neste år, og flytende rente til 3,75 prosent.

BLI MILJØBEVISST! INSTALLER PANASONIC VARMEPUMPE

Panasonic



MEDLEMSTILBUD – fra kr. 18000,- inkl standard montering (uten elektrisk tilkobling)

ØIVIND LYSTAD AS

Industriveien 4B, 6517 Kristiansund N.



- et medlem i
Bademiljø

Leverandør:
Brødrene Dahl

Epost: firmapost@olystad.no • Telefon: 71 57 25 10 • Åpent: Man-fre 09.00-16.30 Tors 09.00-18.00 Lør 10.00-14.00

Et smykke til hjemmet ditt

- Unik design
- Håndlagde produkter
- Glassverksted - tar i mot bestilling og lager etter ønske
- Tar utsmykningsoppdrag
- Lager bedriftsgaver med spesielle motiv og logo



Vi flytter

I slutten av oktober
flytter vi inn hos
Wammer i Kaibakken 1

*Den spesielle gaven
til brudeparet*



HUSET MED DET RARE I

Nedre Enggt. 17, 6509 Kristiansund / Tlf 71 67 78 00
Email: anne.engstrom@c2i.net / web: anne-engstrom.com



Fibertapet godt for helsa

LETT Å LEGGE: Interiørdesigner Gunn Helen Lystad med et knippe fibertapet anno 2010, populære og lette å få på veggen.

Liker du å legge tapet sammen med kjæresten, samboeren eller ektefellen, kan det kanskje vært lurt å satse på fibertapet framfor papirtapet!

Fibertapet og tapet med fiberbakside gjør det nemlig enklere å tapetsere. Det er cellulose- og polyesterfibrene som gir de unike egenskapene.

Populær

– Tapeten skal ikke fuktes. Lim rett på vegg og tapeten strykes ut, sier interiørdesigner Gunn Helen Lystad hos Malia i Kristiansund. Fibrene gjør også tapeten formstabil og lett å justere. Ved omtapetsing kan tapeten trekkes rett av veggen. Fibertapet er ifølge Lystad meget populær

blant kundene, og gir eksklusiv og særpregert effekt på rommet.

Hun forteller at de har over 200 hundre tapetbøker å bla gjennom, samt et stort utvalg tapeter på lager. De fleste bestillings-tapetene tar kun 1 – 2 dager å skaffe.

Trender

Trendene varierer fra år til år. I høst er det mange som ønsker jordfarger, eldre mønstre i moderne utgave og mønstre med bladform. Høyglanset tapet og glitter er også etterspurt.

Tapet passer til de fleste rom, både stue, kjøkken, bad, soverom og barnerom. Normalt er høsten en travel tid, men med årets våte og kalde sommer i nordvest var det mange som brukte tiden til å fornye veggene med tapet.

– En god tapet koster mellom 200 og 1.500 kroner rullen. For 300-500 kroner kan man som regel få en tapet av god kvalitet. De høyeste prisene er for designtapet for

folk med spesielle interesser.

For bad og våtrom er det en godkjent tapettype i vinyl/PVC-plast. Tapeten ser nesten ut som belegg. Tapeten har en gummihinne.

– Som oftest er det vinyl og fiber som velges på kjøkken. Her kan man være mer raus med fargebruk, da det ofte er små veggflater i forhold til for eksempel en stue. Markante farger og mønstre ikke vil virke dominerende.

Riktig valg

Med sin fagbakgrunn kan Gunn Helen Lystad vurdere personligheten til kundene etter en prat og komme med gode innspill til hvilken tapet de bør velge. Hun synes det er kjekt å kunne hjelpe kundene til å gjøre et best mulig valg, enten de ønsker fiber, papir, silke, tekstil, vinyl eller en fototapet basert på egne bilder eller skisser.

– Fornøyde kunder er det beste vi har. De kommer tilbake, sier Lystad.

TEMA: INTERIØR

Home sweet home.

Fargesetting av hjemmet

FARGERIKT: Et rom
med høyt
aktivitetsnivå tåler
sterke farger.

Et uinnredet hjem er som et tomt lerret: en spennende utfordring for de profesjonelle og ofte litt skremmende for resten av oss. Men det finnes noen tips også for oss uskolerte om hvordan huset bør fargesettes innvendig.

Vi skal ikke fortelle deg om du bør male veggen hvit, blå eller rød – det er det kun du selv som kan bestemme. Men det vi kan gjøre, er å gi deg noen generelle råd for hva du bør tenke gjennom før du velger farger.

Grete Smedal er interiørarkitekt, førsteamanuensis og forfatter, og har i en årrekke undervist i fargelære ved Kunsthøgskolen i Bergen. Her er hennes tips for hva man bør tenke på:

1. Rommets funksjon

Tenk først gjennom hva du skal bruke rommet til. Er det et aktivitetsrom eller et rom for stille samvær? Er det et rom du oppholder deg lenge i, eller er det bare et rom du passerer på vei til et annet? Er det et rom for de voksne, barna eller ungdommene?

– Hvor sterkt kulørt eller kontrastrik fargesettingen skal være henger sammen med det inntrykket og det aktivitetsnivået du ønsker å oppnå i rommet, forteller Smedal.

Et rom med høyt aktivitetsnivå kan tiltales mer energiske og sterke farger enn rom vi søker ro og rekreasjon i. Og et rom vi ikke oppholder oss lenge i, kan godt ha sterkere farger enn oppholdsrommene. En farge som er et friskt pust i ett rom, kan fort bli slitsom i et annet.

2. Rommets størrelse

Her bør du tenke på hva du ønsker å oppnå med rommet. Mørke farger får rommet til å trekke seg sammen, mens lyse farger får rommet til å vide seg ut.

– Hva ønsker du å oppnå – skal rommet lukke seg rundt deg som en intim hule, eller vil du «krympe» et rom du opplever som altfor stort og ødselig? spør Smedal.

Svaret på spørsmålet kan avgjøre i hvilken retning en bør gå. Men som med de fleste andre «regler», kan også her det omvendte gjelde.

– I virkelig mørke rom kan det være vanskelig å avgjøre hvor avgrensningene er, og størrelse blir et sekundært spørsmål, påpeker ekspertene.



ROE NED: Skal rommet brukes til avslapning bør det gjenspeiles i et dempet fargevalg.

3. Rommets beliggenhet

Hvor rommet ligger i forhold til solen bør også tas med i betraktning før fargevalget gjøres. Nordvendte rom kan gis sol og varme med lyse farger fra den varme delen av fargesirkelen. Gulgrønne, gule og rødgule farger har et streif av sol i seg, og kan bli flotte i disse rommene.

I sydvendte rom kan en kjøligere fargeskala gjerne gi en positiv friskhet i rommet. Her kan man med fordel gå mer mot blått og grønt enn gult og rødt.

– Dette er på ingen måte faste regler – bare en generell betraktning. «Tvert imot» kan gi et godt resultat uten å bli «feil», legger Smedal til.

4. Materialbruk i rommet

Ulike materialer i rommet kan i seg selv gi rommet sin karakter. Hvis det er mye tegl, skifer, ulike tresorter, stål eller lignende, vil det naturligvis sette sitt preg på fargene i rommet. Dersom materialvalgene er vesentlige for rommets oppbygging, kan det være bra å roe ned de malte eller tapetserte flatene i ukulørte eller svakt kulørte farger.

5. Helhet eller variasjon i boligen

For noen er det viktig at huset/leiligheten oppleves som et hele, der beslektede farger binder rommene sammen. Andre søker stimulans i større variasjon, der fargene gir nye opplevelser fra rom til rom.

Ekspertens oppfordring er derfor å tenke gjennom «hva er viktig for oss?».

6. Personlige preferanser

Til syvende og sist er kriteriet for en god fargesetting at du og din familie finner frem til et sett med farger som dere kan trives med. Husk at det er dere som skal bo der, ikke naboen, interiørkonsulenten, betjeningen hos fargehandleren eller trendekspertene. La fargevalgene bli en hyggelig aktivitet med vissheten om at alle malte flater lett kan males om igjen.

– Ikke vær bundet av filosofier og regler som påstår at det finnes rett og galt på dette området. Kontekst og funksjon er avgjørende, og begge deler varierer sterkt fra familie til familie. Våg å være subjektiv! Det er ditt miljø, og det er du og dere som må trives der, avslutter Smedal.

Kilde: Åshild Nyhus Tyssen/ifi.no

TEMA: INTERIØR



Mange kjøkken- trender

HTH Straight sort høyglans med
lyse benkeplater
i hvitljet massiv eik.



Komibinasjoner av heltre, stein og stål – hvor de små detaljene setter spiss på løsningen.



Sort eik i kontrast til lyse komposittplater og knallfarget barløsning og detaljer.

For noen år siden var trendene veldig klar – ren furustil ble avløst av rendyrket, hvit minimalisme, som igjen ble erstattet av pompøs maksimalisme. I dag ser vi flere parallelle trender og stilarter.

Kontraster brukes mye i kjøkkenbransjen; f. eks. sort mot hvitt, rene nye flater mot f.eks en gammel rustikk teglsteinsvegg eller grov benkeplate, matte og blanke flater i kombinasjon, grove fronter og tynn benkeplate – eller hvitt og grått som basisfarge og knallfarger på enkeltelementer. Klassisk, romantisk eller urbant kjøkken? Valget er ditt!

– Alt kan kombineres, bare det gjøres på riktig måte, sier daglig leder Karianne Brudeset hos HTH Kjøkkenforum i Molde. Men fortsatt er det hvitt, grått eller annen nøytral farge som velges av de fleste som investerer i nytt kjøkken.

– Vi anbefaler ofte kunden å velge en nøytral basisfarge på skrog og faste elementer, og heller bruke spreke farger på elementer som lett kan skiftes ut, som tapet, glassplater med folie, belysning eller detaljer, sier

Brudeset. Mange har åpne løsninger mot stuen. Med sofistikerte, grepsfrie løsninger og helintegrerte hvitevarer fjernes kjøkkenpreget og kjøkkenløsningen glir inn i resten av interiøret.

Kjøkkenet er blant de store investeringer folk gjør, etter kjøp av hus, hytte og bil. De fleste kunder er meget godt forberedt når de kommer. Gjennom interiørblad og internett har de klare ideer om hva de ønsker, og det gjelder både kvinner og menn! De ønsker å sette sitt personlige preg på kjøkkenet.

– Kundene er likevel flinke til å lytte på våre råd og ideer for produkter og løsninger som skal passe inn i en helhet. Det viktige for oss er at det blir løsninger kunden er fornøyd med over tid, påpeker Brudeset. Hun har 18 kjøkken å vise fram i de nye, lyse butikklokalene, i tillegg til bad og garderober. Ved hjelp av et avansert tegneprogram kan ulike planløsningsforslag visualiseres på en storskjerm for kundene. Mulighetene er uendelige. Hver kjøkkenløsning er unikt tilpasset den enkelte kunde.

Hvitevarer er en meget viktig komponent i et nytt kjøkken, og kundene legger stor vekt på løsninger som fremhever kjøkkenets kvalitet. Mens fronter gjerne er malt eller lakkert, matt eller med høyglans, dominerer fortsatt stål for hvitevarene.

– Kunder er svært bevisste, og ønsker for eksempel å tilberede mat på en sunn og

næringsrik måte. Derfor ser vi at kombinasjonsovn med damp og varmluft har blitt et naturlig valg i vanlige hjem. Før var denne typen ovn forbeholdt restauranter, sier Brudeset.

Hun forteller at kjøkkenet har fått økt bruksverdi og status i dagens hjem.

– Det er helt klart et prioritert rom. Her skjer de fleste av hverdagens aktiviteter; her inntas måltider, du kan se TV, barna gjør gjernene sine lekser her og de gode samtalene skjer ofte rundt kjøkkenøya mens maten tilberedes.



Daglig leder Karianne Brudeset hos HTH Kjøkkenforum i Molde forteller om mange kjøkkentrender anno 2010. Alt er OK, sier hun.



Badekaret går aldri av mote

AVSLAPNING: Badekaret går aldri av moten, konstaterer Åge Svanemslis. Her har han tatt plass i et ovalt badekar med boblesystem.



Badekar går aldri av moten! For mange barnefamilier er badekaret en selvfølgelig del i huset. De minste elsker å bade. Men den nye trenden er at også de voksne bruker badekaret mer, for å senke skuldrene og slappe av.

Butikksjef Åge Svanemslis hos Bademiljø Øyvind Lystad AS er glad for at badekaret har fått sin renessanse også hos de voksne. Og når de blir besteforeldre, er barnebarna neste lykkelige brukergruppe.

NY TREND: Det firkantede badekaret har fått stor konkurranse av de mer ovale, myke badekar-linjene de siste årene, forklarer Åge Svanemslis.

Folk er konservative når de skal investere på badet. Fortsatt er det hvitt som er favorittfargen. Men det firkantede badekaret har fått stor konkurranse fra ovale badekar, med myke linjer. Badekar med boblesystem er også blitt en suksess, selv om disse er en del dyrere enn et tradisjonelt badekar som koster fra 5.000 kroner og oppover.

– Så kostbart som det er å pusse opp bad, ofte fra 150.000 til 300.000 kroner, er det forståelig at folk er blitt forsiktige i sine fargevalg. De ønsker noe som er trygt og tidløst. Hvitt er en nøytral farge som passer til alt annet. Mange velger derfor å bruke farger på andre, små detaljer på badet, som å ha enkelte fargede flis eller ha interiørelementer, f. eks. skap, i en markant farge. Dette er detaljer som lett kan skiftes ut om man ønsker det senere.

Generelt er trenden for bad at noen kjøpere beveger mot beige, grått og svart, i tillegg til lilla.



Flaks at du er medlem!



Garantert gevinst!



Er du klar over at du kan spare store summer gjennom ditt medlemskap i boligbyggelaget? På forsikringen for eksempel.

Nordmenn flest er ikke akkurat kjent for å være flinke til å prute. Slik er det vel også med oss som er medlem i boligbyggelaget. Heldigvis finnes det andre måter å spare penger på. Det er bare å være mange nok sammen, så får man mengderabatt. Vi er jo over 770 000 medlemmer i Norske Boligbyggelag, og sørger for "ferdigpruta" priser for deg som er medlem.

Her har du noen eksempler:

- 30 gratis ringeminutter/mnd
- Bredbånd - mer fart til lavere pris
- Rimelig forsikring
- Lavere boliglånsrente

Lavere forsikringspremie?

Ring Forsikring fra Norske Boligbyggelag på 03215 eller bestill på nbbl.no

Prøv lykken med Bonussjansen og vinn reisegavekort på

www.nbbl.no/medlemsfordeler



Bli med i lotteriet!

Returkartonglotteriet lever, og du kan bli med. Kravet for å delta er at du får 6 kartonger inn i den sjuende.

Skyll, brett og stapp drikkekartongene dine sammen til kubber som du legger rett i papirdunken.

Merk kubbene med navn og telefonnummer så blir du med i trekningen av store pengepremier.



Romsdalshalvøya
Interkommunale
Renovasjonsselskap



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

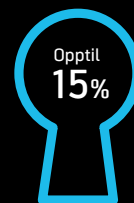
Vet du at medlemmer i boligbyggelag får ekstra gode rabatter hos Telenor?

Som medlem har du nøkkelen til mange fordeler.

Sjekk ut dine medlemsvilkår og bestill rabattene på www.nbbl.no



Fasttelefoni



Bredbånd ADSL



Bredbåndstelefon



Mobiltelefon

Send sms BESTILL NBBL til 2000 og få 30 minutters ekstra ringetid pr måned for dine private fakturabaserte mobilabonnement fra Telenor.
*Gjelder ikke Djuice, Surfprat, SuperSim, Superkontroll og kontantkort.
Må fornyes etter 2 år.

www.nbbl.no





Forbud mot dyrehold i boligselskaper

Twist rundt dyrehold skaper høy temperatur i de ulike boformene. Styrene i boligselskaper bør ha gode kunnskaper om lovverket for lettere å håndtere de betente sakene.

Boligselskaper og utleiere kan ha ordensregler som inneholder bestemmelser om dyrehold. I borettslagsloven § 5-11, 4. ledd heter det at brukeren av boligen kan ha dyr selv om det er vedtatt et forbud mot dyrehold. Forutsetningene er at gode grunner taler for dyreholdet og at det ikke er til ulempe for de andre brukerne av eiendommen. Tilsvarende bestemmelser gjenfinnes i husleieloven § 5-2, 2. ledd og eierseksjonsloven § 19, 6. ledd. Bestemmelsene innebærer at det er adgang til å ha – samt å innføre – et forbud mot dyr i boligen.

God grunner

Forarbeidene til eierseksjonsloven gir en viss pekepinn på hva som skal til for å oppfylle vilkåret om «gode grunner»:

«Trenger en blind eller svaksynt bruker førerhund, foreligger det utvilsomt gode grunner for å holde hund. Bestemmelsen rekker imidlertid lenger enn som så; også sosiale og velferdsmessige hensyn kan være en god grunn for å holde dyr».

Alle som anskaffer seg dyr vil mene at de har en god grunn for å gjøre dette. Det ville imidlertid ikke ha vært nødvendig å ha et vilkår om gode grunner i loven dersom det skulle omfatte enhver årsak til dyreholdet. Det må derfor legges til grunn at de sosiale og velferdsmessige grunnene må ha en viss styrke for at vilkåret er oppfylt.

Innedyr

I den såkalte Emmelinedommen fra 1993 kom Høyesterett til at et forbud mot dyrehold i et borettslag ikke kunne ramme innekatten Emmeline, fordi dyreholdet ikke var til ulempe for de andre beboerne. Den

aktuelle brukeren hadde ingen god grunn for sitt dyrehold, og dommen ble avsagt før krav om det kom inn lovverket. I følge bestemmelsene om dyrehold, gjelder det ikke noe unntak fra kravet om gode grunner for dyr som innekatt, hamster, marsvin og mus. Det er imidlertid grunn til å tolke loven innskrenkende slik at det ikke er nødvendig å påvise gode grunner for den som har typiske innedyr. Hold av slike dyr omfattes av den private sfæren, som man ikke kan blande seg bort i med mindre dyreholdet fører til ulempe for de andre brukerne av eiendommen.

Ulempe

I følge loven er det ikke nok at brukeren har «god grunn». Dyreholdet må heller ikke være til ulempe for de andre brukerne av eiendommen. Medfører det støy, ubehagelig lukt eller lignende vil dette være en ulempe. Det samme vil gjelde dersom noen av brukerne er allergiske eller har en unormal stor frykt for dyret det gjelder. Det skal foretas en konkret vurdering av om dyreholdet kan tillates i hvert enkelt tilfelle. De gode grunnene må veies opp mot ulempene for de øvrige brukerne. Dersom det er svært viktig for brukeren å ha dyr, må andre brukere tåle en viss ulempe. I forarbeidene til borettslagsloven er det nevnt som et eksempel et dersom brukeren trenger førerhund, må en se bort fra ulemper av lite omfang.

Dersom det kan sannsynliggjøres at andre brukere blir utsatt for stor ulempe, for eksempel kraftige allergiske reaksjoner, vil man kunne nekte dyreholdet selv om brukeren har en meget god grunn. Satt på spissen

kan det bli et spørsmål om hvem som må flytte fra boligen – Den synshemmede som ikke får ha førerhund eller allergikeren som ikke kan bli boende dersom naboen får en hund. Interessen til den som har bosatt seg først – i tiltro til at det her ikke kommer dyr – må tillegges størst vekt. Dersom en beboer har dyr før et forbud om dyrehold vedtas, kan man imidlertid ikke forlange at de som allerede eier dyr kvitter seg med dem.

Søknad om tillatelse til dyrehold og brudd på ordensregler

Dersom ordensreglene inneholder forbud mot dyrehold, må brukeren søke styret/utleier om tillatelse til dispensasjon fra forbudet. Manglende søknad om dyrehold vil i seg selv utgjøre et mislighold fra beboerens side. Styret/utleier må i sin behandling av dyreholdssøknader foreta en interesseavveining mellom gode grunner og ulemper. Hvis brukeren flytter inn dyr i strid med forbudet i ordensreglene, vil dette utgjøre et mislighold fra brukerens side, som kan utløse sanksjoner fra utleier/boligselskapets side. Dersom misligholdet betraktes som vesentlig, kan det føre til at bruker må selge/flytte.



**ELISABETH
NJØSEN**
advokat i NBBL

Spørrespalten

Boligsparing for ungdom (BSU)

Har det kommet nye regler når det gjelder BSU?

Svar:

Både ja og nei. I mange år var den årlige grensen får å spare i BSU (Boligsparing for ungdom) kr 15.000. Fra 1. januar 2009 ble denne grensen endret til kr 20 000. Samtidig ble maksimalt samlet sparebeløp endret til kr 150.000 mot før kr 100.000.

Å spare i en BSU ordning er meget attraktivt, i tillegg til den skattemessige gevinsten, er det høy rente på innskuddet. Videre er det et godt signal å vise banken den dagen man skal kjøpe bolig, at man har klart å ha et ryddig økonomisk forhold de siste årene og spart til bolig.

Vi minner om at det er et vilkår for fradraget at sparebeløpet anvendes til erverv av bolig eller nedbetaling av gjeld på bolig.

Kristian Jeksrud

Ombygging av rom

Vårt borettslag består av blokker, og er opprinnelig bygd slik at alle soverom kommer under naboens soverom, alle kjøkken under naboens kjøkken osv. Styret har nå tillatt flytting av kjøkken til det opprinnelige soverommet for naboen over meg. Har borettslaget lov til dette?

Svar:

Svaret på spørsmålet følger ikke direkte av borettslagsloven, men i forarbeidenes kommentarer til § 5-12, 3. ledd om vedlikehold, står det blant annet følgende:

«...etter utkastet kan andelseigaren til dømes skifte kjøkkeninnreiing, flytte vegger eller ta ut innvendige dører utan samtykke frå laget, så lenge han ikkje grip inn i bærande konstruksjonar».

Andelseier kan med andre ord flytte kjøkkenet til et soverom uten å spørre borettslaget om tillatelse til det. En godkjennelse fra styret er derfor overflødig.

En forutsetning er imidlertid at andelseier følger plan- og bygningsloven med forskrifter i forhold til søknader og utførelse. Det forutsettes videre at det nye kjøkkenet bygges og brukes slik at naboene ikke forstyrres av det, da noe annet kan være i strid med borettslagsloven (§ 5-11, 1. ledd:

«...bruken av bustaden ..må ikkje på urimeleg eller unødvendig vis vere til skade eller ulempe for andre andelseigarar.» ordensregler samt skikk og bruk.

Elisabeth Njøsén



KRISTIAN
JEKSRUD
Finanskonsulent,
NBBL Partner AS



ELISBETH
NJØSEN
Advokat
i NBBL

**Rekdal
Transport**

**DISTRIBUSJON
FLYTTEBYRÅ**

Flytting - Pakking

Lagring - Forsikring

Nedvask

Flyttelift

Industriflytting

Lagring i containere
eller oppvarmet lager

medlem av



Norges
Lastebileier-Forbund

NFF
NORSK FLYTTEFORBUND



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post:
post@rekdal-transport.no

Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

Fjellgård



FJELLGÅRD SOVEROM i egghvit

Seng: B 90 cm med skuffer som tilleggsutstyr. Kommode med tre skuffer: B 85 cm, D 48 cm, H 69 cm. Nattbord som er ferdig montert: B 44 cm, D 39 cm, H 61 cm. Speil: 90x60 cm.

KVANDE & NORDVIK

Møbelfabrikk AS

6640 Kvanne • post@kvande-nordvik.no
www.kvande-nordvik.no • tlf 71 65 87 80

www.bfh.no



Velkommen innom oss i Storgata i Molde!

**Lokalbanken
for alle!**

BFH SPAREBANK
- din økonomipartner

Hovedkontor: Elnesvågen tlf 71 26 80 00 • Farstad 71 26 80 40 • Bud 71 26 80 30

Personlig bankforbindelse

BFH Sparebank i Molde ligger sentralt til i Storgata 17B og har åpent hver dag fra kl. 08.15 - 16.00.

Vi er nå to kunderådgivere som ønsker å løse dine behov på en enkel og trygg måte. Du forholder deg kun til én person som hjelper deg med alt av bank- og forsikringsprodukter.

Kom gjerne innom for en hyggelig prat eller kontakt oss på telefon.



Sigbjørn Ørjavik
Kunderådgiver
Tlf. 951 47 411
sigbjorn.orjavik@bfh-sparebank.no



Per G. Rottlid
Avd. leder
Tlf. 917 38 708
per.rotlid@bfh-sparebank.no



KRISTIAN JEKSRUD

Finanskonsulent,
NBBL Partner AS

PERSONLIG
ØKONOMI

Nordmenn som har betalingsanmerkning, har mer uoppgjort gjeld enn tidligere. Den enkelte person har også flere anmerkninger enn før.

En del rekorder kan vi være stolte av, enten det er personlige, sportslige eller økonomiske. Når det finnes gode rekorder, eksisterer det også dårlige rekorder. En slik rekord er at det nå er registrert det høyeste antall betalingsanmerkninger på mange år.

I september er det 188.021 nordmenn som har betalingsanmerkning. Disse personene skylder over 27 milliarder kroner, en økning på over 1 milliarder bare siden i sommer. (Ifølge kredittopplysningsbyrået Experian.)

På et år er økningen ca 4 milliarder kr.

Av de personer som har krav mot seg, har de mer uoppgjort gjeld enn tidligere. Den enkelte person har flere anmerkninger enn før. Dette kan signalisere at de som har problemer, sliten enda mer enn tidligere.

Totalt er det registrert 785.201 betalingsanmerkninger i september, 112.914 flere enn på samme tid i fjor.

Norge

Samtidig som antall personer med økonomiske problemer øker, stiger også alle personers samlede gjeldsgrad. Vi i Norge er en av de nasjonene som er mest belånt, her definert som personer. I snitt låner vi omtrent dobbelt så mye som vi tjener.

Gjeldsgraden for nordmenn har økt, ved tusenårsskifte hadde vi en gjeldsgrad på 137 prosent, og den har steget etter dette, og siden år 2007 har vi hatt en gjeldsgrad på mer enn dobbelt så mye som det vi tjener.

Dersom vi skal sammenligne med andre nasjoner, har f. eks Storbritannia ca halvannen gang inntekten i lån, mens i USA er det 125 prosent. Av gjelden er boliglån den største delen. Det skal legges til at det er ulik låne- og boligkultur, slik at tallene er ikke direkte sammenlignbare. Men det er, i alle fall, et signal om at vi i Skandinavia låner mye. Danskene er den nasjonen som har høyest gjeldsgrad, med nesten 3 ganger inntekt. (www.di.se)

Glasskula

Å spå i fremtiden kan være utfordrende, men dagens lave renter kan gi en mindre likviditetsmessig påvirkning. Det kan forklares den økte gjeldsgraden til nasjonen. Imidlertid kan man påpeke at rentene har – og er – lave også i andre land. Som et fellestrekk er det signaler om at rentene på litt lengre sikt skal bli høyere. Ved økte renter kan det være tilstede en mulighet for at tallet på 188.021 kan stige fremover.

Er du en av 188.021?



Vi gratulerer!

Sted:



Lammelapskaus

Alle kjenner til og liker lapskaus. Lapskaus er både en god rett og er enkel å lage. Det er nesten umulig å mislykkes med denne retten. Denne typiske husmannskosten lages i mange varianter, hvorfor ikke prøve en med lam!

Ingredienser:

800 g lammelår i skiver
1 pk dypfryst lapskausblanding
ca. 3 ss hvetemel
1 ss tørket timian
8 dl vann
ca. 1 ts salt
ca. ½ ts pepper

Fremgangsmåte:

1. Renskjær kjøttet og del det i terninger (ca. 2x2 cm).
2. Ha kjøtt og lapskausblanding i kjelen, dryss deretter over melet og rør dette inn. Tilsett vann mens du rører og la det småkoke i 20-30 minutter. Smak til med krydder.

Serveres med flatbrød og tyttebærsyltetøy.

Tidsforbruk: 20 - 40 min





STØRST PÅ BALKONGER I SKANDINAVIA



TOTALENTREPRENØR



SPAR STRØM



VERDIOØKENDE



BALCO

KOMPLETTE
BALKONGLØSNINGER

www.balco.no

Verandaen er et flott sted å slappe av for Liv Eide Andresen.



Fikk sin lettstelte drømmeleilighet

Hun ønsket en lettstelt leilighet på sine «gamle dager», helst i blokk og gjerne i Hatlelia. Liv Eide Andresen fikk ønsket sitt oppfylt 1. juni i år. Da forlot hun barndomshjemmet i Vejlevegen i Molde og flyttet inn i en nydelig toroms leilighet i Hatlelia Borettslag. Der stortrives hun!



Lite å si på utsikten fra leiligheten!

– Leiligheten er mer enn stor nok for meg som er alene, sier 60-åringen. Hun sikret seg leiligheten etter en budrunde. Sitt eget MOBO-medlemskap hadde hun droppet etter mange år. Men hun fikk i stedet bruke sin mors gamle MOBO-ansiennitet.

Det er blitt litt lengre avstand til hennes lille barnebarn. Før var det bare en etasje mellom dem i barndomshjemmet. Men som Liv Eide Andresen sier; man bør ha på seg ytterklær når man skal besøke noen!

Utsikt

Hun ser mange fordeler ved flyttingen til Hatlelia.

Her kan hun bare låse døra og reise bort, uten å måtte bekymre seg for vedlikehold av noe slag utenfor boligen.



Liv Eide Andresen (60) stortrives i ny leilighet i 5.etasje i Hatleliblokka. Veggene er blant annet prydet av flotte bilder malt av hennes far Konrad, som hadde signaturen Darnok, omvendt av Konrad.

– Jeg synes det er greit å slippe hagestell. Man blir ikke yngre med årene.

I tillegg elsker hun å være ute på verandaen, med en utsikt mot byen, fjorden og fjellene som kan svimeslå hvem som helst. Samtidig kan hun se ned på et felles uteareal som er velstelt og ryddig. Det setter hun stor pris på.

– Jeg har nesten bodd ute på verandaen siden jeg flyttet hit. Jeg kan faktisk se helt ut til flyplassen herfra, smiler hun, mens høstsola er i ferd med å forberede seg på nedgangen bak horisonten i vest. Borettslaget som var utskjelt da det var nytt på midten av 70-tallet, er blitt et av de mest populære å flytte til.

– Jeg er så heldig å ha eget vaske-rom, forteller Eide Andresen. Slik rom-løsning er det bare toroms-leilighetene

som har, ikke treroms-leilighetene i blokka, ifølge den nye «hatlelianer». Bodplassen er også god.

Raskt kjøp

– Barndomshjemmet ble i sin tid overdratt fra min mor til min sønn. En stund bodde vi faktisk fire generasjoner i huset, min bestefar, mor, min sønn og meg selv. Vi hadde fire soverom i huset, ett til hver. Jeg hadde lenge gått med planer om å skaffe meg en leittstelt leilighet, helst i blokk, og jeg fikk til slutt det sparket jeg trengte, da sønnen fortalte at han hadde planer om å bygge hus, smiler Eide Andresen. For det var uaktuelt for henne å bli boende alene igjen i barndomshjemmet.

Kjøpeprosessen gikk raskt etter at hun fikk vite at det var en toroms leilig-

het ledig i Hatlelia Borettslag.

– Jeg var på visning en tirsdag, fredag var leiligheten min. Felleskostnaden ligger på 2.870 kroner, inkludert stipulert strøm og kabel-TV.

Mye for pengene

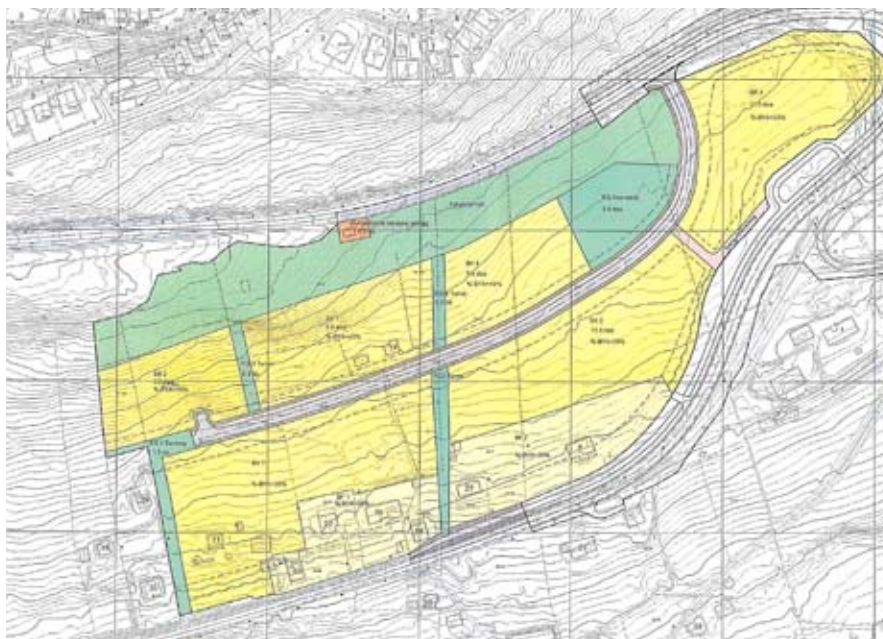
Eide Andresen sier hun er veldig fornøyd med boligen.

– Jeg føler at jeg har fått mye for pengene. Det var tydelig at det var et ordensmenneske som hadde eid leiligheten! Jeg har bodd her bare få måneder, men liker meg veldig godt. Det er stille og rolig, nesten ikke støy. Det er godt isolert mellom leilighetene. Strøm bruker jeg nesten ikke. Likevel er det godt og varmt. Jeg er ikke i tvil, her blir jeg boende så lenge jeg lever og greier meg selv!

MOBO blir en viktig aktør i en planlagt storstilt utbygging øst for Molde sentrum. Utbyggingselskapet Eikrem Tomteselskap AS har planer klare for utbygging av i alt 400 boliger, fordelt på kjedede eneboliger, rekkehus og tomannsboliger.

400 boliger planlegges på Øvre E

NYE BOLIGER: Foreløpig er det en del krattskog der den storstilte boligutbyggingen på Øvre Eikrem i Molde kommer. Men utsikten er og blir ennå mer fantastisk når prosjektet ferdigstilles.



Reguleringskart for Øvre Eikrem. Avmerking viser et friområde akkurat der veien inn på området sviger (fra Olav Oksviksveg). Plasseringen av dette friområdet kan bli endret fordi det er funnet fornminner på en annen del.

Bygging av de første boligene kan – dersom alle brikker faller på plass som ønsket – ta til allerede i løpet av neste år.

– Vi ser det som meget viktig å få et felt med varierte boligtyper. Godkjenningen av reguleringsplanen er i sin slutfase, med forventet vedtak trolig i oktober, senest i november. Så snart vedtaket foreligger, vil vi gå i gang med prosjekteringsarbeidet, sier daglig leder Halstein Kvisvik i Eikrem Tomteselskap AS. Selskapet eies med 1/3 hver av Øvre Eikrem Boliger AS, Eikrem BL og Erik Berg. Øvre Eikrem Boliger AS eies med 50 prosent hver av Hamnegata 47 ANS og Møre og Romsdal Boligbyggelag. Eikrem BL eies med 50 prosent hver av Puls Eiendom S og TT Prosjektutvikling AS.

Reguleringsområdet omfatter et brutto område på 48.000 kvm. Dette gir plass til ca 400 boenheter, ifølge Kvisvik.

– Foreløpig er det ikke utarbeidet bebyggelsesplan. Men denne starter vi på så snart reguleringsplanen er stadfestet.



Eikrem

Målet er å få en så helhetlig utbyggingsløsning som mulig, sier Kvisvik. Han er enig i betegnelsen «boligmessig indrefilet» om utbyggingsområdet. Utsikten er fantastisk, samtidig som det er rimelig kort veg til sentrum. Hele området skrår lett nedover mot sør, med fjord og fjell å hvile øynene på. Lenger oppe ligger østre del av Nordbyen.

– Men boligene må selvsagt selges før det blir utbygging, smiler Kvisvik.

– Eikrem Tomteselskap AS ble stiftet for å gjennomføre omregulering av området for eierne. Eierne er enig om å bruke tomteselskapet videre for en felles utbygging av området, opplyser direktør Rolf Eidsæter i MOBO.

– Det er foreløpig ikke sagt noe om arbeidsfordeling mellom eierne, men MOBO kan yte tjenester innenfor eiendoms-megling og prosjektledelse. I tillegg kan vi bli forretningsfører for borettslag og sameier som blir bygd på området, sier Eidsæter.

MoBarn Årets Samvirkeforetak



MOBO-direktør Rolf Eidsæter og barnehagesjef i MoBarn Marie Løkvik, kan gratulere hverandre med Samvirkeprisen som MoBarn er tildelt.

MoBarn er tildelt prisen som Årets Samvirkeforetak 2010. Ifølge juryen viser MoBarn at samvirkeorganisering innen barnehagesektoren ikke bare er mulig, men er en vellykket organisasjonsform og som kan benyttes for å imøtekomme det store behovet for barnehageplasser rundt omkring i landet.

Prisen ble delt ut på Grand Hotel i Oslo 13. oktober, av jurymedlem Gunn Over-sen, adm. direktør i Innovasjon Norge. Direktør Rolf Eidsæter og barnehagesjef Marie Løkvik tok imot prisen, diplom og et kunstverk, på vegne av vinneren.

Juryen mener at samvirkeforetaket MoBarn er en verdig vinner av prisen Årets Samvirkeforetak 2010, blant annet fordi det synliggjør samvirket som en moderne foretaksform, som ikke bare ivaretar eier/brukernytte, men som også gir verdi til samfunnet.

– Vi ser på samvirkeprisen som en stor ære og er glade for denne anerkjennelsen. Vi synes det er ekstra stas at dette er en pris vi har vunnet i konkurranse med samvirkeforetak i mange forskjellige bransjer, sier barnehagesjef Marie Løkvik. Hun mener det er viktig å framheve at det ligger mye hardt arbeid fra mange hold

bak MoBarns utvikling og vekst. Det er engasjerte og aktive foreldre/andelseiere i MoBarns styre og i den enkelte barnehage. Vi har flotte og dyktige medarbeidere i alle 11 barnehagene våre som må takkes for godt arbeid og ekte engasjement i arbeidet med det viktigste vi har i samfunnet, nemlig barna, understreker Løkvik.

Stor mangel på barnehageplasser var bakgrunnen for at MOBO tok initiativet til stifting av et andelslag som kunne bygge og drive barnehager. Ideen og utgangspunktet var en parallell til boligmangel som eksisterte noen tiår tidligere, der boligbyggelagene hadde en viktig rolle i utbygging og organisering av boliger i borettslag. MoBarn ble stiftet i desember 1987, og allerede høsten 1988 sto de 2 første barnehagene med i alt 8 avdelinger klar til bruk. Nå eier og driver samvirkeforetaket MoBarn – 11 barnehager i 3 kommuner med ca. 700 barnehageplasser og om lag 200 fast ansatte.

FAKTA

Samvirkesenteret har fra og med 2008 opprettet en ny pris – Årets Samvirkeforetak.

Prisen Årets Samvirkeforetak har som formål å synliggjøre samvirke som en moderne foretaksform som ivaretar eier-/brukernytte og gir verdi til samfunnet.

Prisen skal lyses ut hvert år, men deles bare ut hvis det blir funnet en verdig kandidat.



Teknologi **I**nnsikt **B**udskap **E**ffekt

TIBE er et selskap som forener teknologi og markedskommunikasjon. I dag ser vi at teknologi mer enn noen gang er premissgiver for de kommunikasjonsløsninger som velges. Mens kommersielle budskap gjennom mange år prioriterte betalte massemedium som avis, radio, TV etc – flyttes en stadig større del av kommunikasjonen over til kanaler eid enten av avsender eller mottager.

Dette åpner også for helt andre muligheter i forhold til kartlegging av adferden hos publikum. Gjennom avansert programvare får du som avsender innsikt i hvordan ditt budskap blir oppfattet og fungerer i forhold til målgruppen. Dette danner igjen grunnlaget for å utvikle budskap og kommunikasjonsform ytterligere.

TIBE-gruppen har gjennom de siste årene tatt konsekvensen av dette, og i dag arbeider 70% av våre vel 90 ansatte spesielt med digital kommunikasjon. Den digitale kommunikasjonen er den store vinneren når man ser på effekt målt i forhold til kostnad.

T-eknologi, I-nnsikt, B-udskap, E-effekt – det er TIBE i 2010!

www.tibe.no

TIBE
MOLDE • ÅLESUND



Velkommen til Moldes nye badeland

Åpningstider:

Mandag	14 - 21
Tirsdag til fredag	10 - 21
Lørdag og søndag	10 - 18

Morgensvømming:

Tirsdag og torsdag	06.30 - 08.30
--------------------	---------------

Bursdagsfeiring
i Moldebadet?
Se moldebadet.no



MOLDE KOMMUNE



moldebadet

– litt ferie hver dag

Gideonvegen 1 • Tlf: 71 11 19 80
E-post: postmottak@molde.kommune.no Les mer på www.moldebadet.no



Trives i borettslag i V

TRYGT LEKEOMRÅDE: Tre glade barn på sykkelturn i Kråkvika Borettslag; Cecilie (7), Hedda (8) og Maria (7,5 år).

– Miljøet er veldig bra. Vi har en fin tone i nabolaget. Styreleder Karin Therese Solstad i Helland Øvre Borettslag stortrives i det sentrumsnære borettslaget i Vestnes.



IDYLLISK: Styremedlem Asbjørn Vik på gamlebrua i Vestnes, med Straumbo Borettslag i bakgrunnen.

Laget ble etablert for ti år siden, som det tredje og foreløpig siste i MOBO-regi i Vestnes kommune.

Alle lagene har det til felles at de ligger nær kommunesenteret i Vestnes. Det største borettslaget, Kråkvika med 44 boenheter, ble bygd i perioden 1983-84. I 1989 ble Straumbo innflyttet. Borettslaget med 12 borettslagsleiligheter og to seksjonerte leiligheter har opplevd både konkurs og brann, men har reist seg fra asken og blitt et fint bygg ved Vestnes-straumen, innløpet til Flatevågen. Helland Øvre har 12 leiligheter og ble bygd i 2000. Borettslaget ligger nydelig til med utsikt mot sentrum – og Molde på andre siden av fjorden.

Foreløpig ser det ikke ut til at dagens antall leiligheter på 70 vil øke.

– Vi har ingen planer om nye prosjekter i Vestnes kommune for øyeblikket, sier direktør Rolf Eidsæter i MOBO.

Kråkvika

Styreleder Arne Kjellbotn gleder seg over at en større rehabilitering av takene på samtlige boliger i Kråkvika Borettslag nå er brakt til veis ende. Vedlikeholdsarbeidet i borettslaget prioriteres, og det over 25 år gamle borettslaget har en bygningsmasse som er i god stand. Styrelederen har bodd i borettslaget siden 2001, og trives godt. Tidligere bodde han i en bra leilighet i Skorgen, men der var det dårlig med kollektiv transport.

– Det er stille og rolig her og et godt bomiljø. Borettslaget ligger godt skjermet i terrenget, samtidig som det er kort veg til sentrum, sier Kjellbotn. «Husleia» er rime- lig. Selv har han og samboeren en felles-

kostnad på 3.126 kroner pr. måned, og da inkluderer det kabel-TV. Verdistigningen har vært be-tydelig. Han kjøpte boligen for 475.000 kroner i 2001. Nå går til-svarende treroms leiligheter for 1,1 mill. kroner, fireroms leiligheter for 1,4 mill.

Med varierte rekkehusleiligheter er det et godt sted å bo for både enslige, unge, eldre og familier, forteller Kjellbotn. De største boligene er på ca 100 kvm.

Straumbo

Styremedlem i Straumbo Borettslag, Asbjørn Vik, opprinnelig fra Syvde, flyttet til borettslaget for åtte år siden. Vik har ikke angret en dag på valget, selv om han gjerne kunne ønsket seg noe større plass når barna er på besøk.

Fra leiligheten i tredje etasje har han flott utsikt mot gamlebrua, straumen og sentrumsområdet. Ro og fred preger boretts-laget. Andelseierne består av flest enslige.

– Det tar kun 15 minutter å gå på jobb herfra, sier han.

Leilighetene ligger på mellom 50 og 67 kvm. BOA. Borettslaget er på tre etasjer, men har ikke heis. Med halvparten av leilighetene beliggende i første etasje tror han ikke et heisprosjekt lar seg gjennom-føre. Bygningsmassen er godt vedlikeholdt. For to år siden ble ytterveggene oppusset.

Vik skulle ønske folk hadde større forståelse for hva felleskostnad innebærer.

– Når folk hører at de i tillegg til å betale 700.000-800.000 i innskudd, får en felleskostnad på 4.824 kroner, synes noen det er dyrt. Men de tenker ikke over at

vestnes

STORTRIVES: Styreleder Karin Therese Solstad og beboer Grethe Aarøe kan ikke tenke seg bedre sted enn Helland Øvre!

det i den summen er inkludert avdrag og renter på felleslånet, forsikringer, vedlikehold, regnskapsførsel og annen service fra boligbyggelaget, kabel-TV og stipulert strømforbruk på 700 kroner, sier Vik. Han viser til at leiligheter i nabolaget koster 1,7 mill., mens total kjøpesum for en leilighet i Straumbo ligger på ca 1,1 mill.

– Borettslaget har faktisk bare 4 millioner i felleslån – og det er 12 leiligheter å dele dette på. Vi sitter egentlig på en gullgrube, mener Vik. Han legger til at laget også har egen vaktmester.

Helland Øvre

Styreleder Karin Therese Solstad i Helland Øvre Borettslag har bodd i borettslaget siden 2005. Hun er glad hun

erstattet en tungvint eneboligtilværelse i Tomrefjord med lettstelt leilighet nær kommunesenteret. Leiligheten i 2. etasje er på 70 kvm. I tillegg disponerer hun loftsareal. De fleste beboerne i laget er enslige og av det modne slaget.

Solstad ble ikke bare begeistret for beliggenhet og området på øvre Helland. At leiligheten hadde høy standard med parkett på gulv og eikekjøkken, gjorde det også enkelt å bestemme seg. Og budkampen, den vant hun med sin MOBO-ansiennitet på rundt en måned! 750.000 kroner var inngangsbilletten for fem år siden. Felleskostnaden ligger på 5.000 kroner i måneden, pluss stipulert strøm på 900 kroner.

– Her er det kjekt, smiler styrelederen, opprinnelig fra Helgeland, og myser mot den vakre, lave høstsola denne fine høst-ettermiddagen. Ved det blomsterrike inngangspartiet kan hun nyte sola det meste av dagen, og på ettermiddags- og kveldstid er det bare ta plass på den nordvendte verandaen.

Solstad har nylig fått operert inn ny del i hoften, og er glad for å ha en lettstelt leilighet på en flate. Innleid vaktmestertjenester sørger for snømåking og stell av fellesarealene.

– Men noen trapper til loftet kan det være greit å gå, for knærne sin skyld! Vår eneste fellesoppgave er bossrommet. Ansvarer for at det er ryddig går på deling, en måned på hver boenhet i året, sier Solstad. Vedlikeholdet i laget er godt. Nylig ble alle husene beiset. Laget satset på kvalitet; «12-års beis».

FAKTA



Kråkvika Borettslag

Antall: 44 leiligheter
Boliger: 2, 3 og 4-roms
Bygd: 1983-84



Straumbo Borettslag

Antall: 14 leiligheter, hvorav to seksjonerte leiligheter
Boliger: 2 og 3-roms
Bygd: 1989, senere gjenoppbygd etter brann



Helland Øvre Borettslag

Antall: 12 leiligheter
Boliger: 3-roms
Bygd: 2000



ROLIG: Styreleder Arne Kjellbotn i Kråkvika Borettslag liker seg i et stille og skjermet bomiljø.

MALIA + KBBL = SANT



Vi har alt du behøver til å pusse opp! Og med medlemskort fra KBBL, så sparer du masse penger hos MALIA!

SPAR PENGER!



– Inntil 25% rabatt for KBBL medlemmer.

Åpent: Mandag-Fredag 9-18
Lørdag 9-15

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Kristiansund
Arnulf Øverlandsgt 14 Tlf: 71 67 25 40

Hos oss får du alt du trenger av **maling, interiør** og **verktøy**! Besøk oss på Storkaia.



RING

HVIS DU TRENGER OSS!



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

Best
på bad

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!



Fredrik Slettedal as



Parkett, kjøkken, nybygg, tilbygg, asbestsanering, restaurering, verdi/skadetaksering, tilstandsrapport.

Vi har flotte tomter, og bygger rimelige eneboliger i miniformat (105 m²)

Kontakt oss!

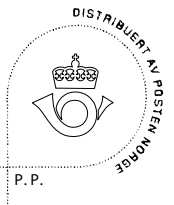
Tlf. 71 25 55 66 eller 99 69 08 91 – Hollingen, 6409 Molde



POSTABONNEMENT

B ØKONOMI
ECONOMIQUE

NORGE



P. P.

Returadresse: Møre og Romsdal Boligbyggelag, Postboks 2036, 6402 Molde

XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger for å utføre dine byggeprosjekter; gode råd, profesjonell hjelp og solide produkter til gunstig pris.

Velkommen innom!

XL BYGG

DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20

XL BYGG

MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01