

bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 2 • 2009



Full fart for Garanti s. 36

Sagvegen Borettslag i ny drakt s. 32

Fra trang start
til idyll s. 8-9

Med mektige, snødekte fjell som bakteppe,
ligger MOBOs eldste borettslag, Fannebo,
som en hvit byperle nær fjorden.



Vi har flyttet til Storgata 11



Velkommen til en hyggelig handel!

Storgata 11, 6413 Molde – Telefon 71 21 14 10 – Telefax 71 21 14 09 – post@sentrummobler.no

TENK SIKKERHET



4990,-

Våpenskap SGS17

Varenr 1181600 SGS17 standard

Standard modell leveres med
10 stk våpenholdere (1180190),
3 stk dørhyller (118510) og
1 stk heldekkende hylle i toppen
(11806660)

Mål (H/B/D):
1540mm / 540mm / 400mm
Vekt: 150 kg

 Felleskjøpet Nordmøre og Romsdal

ÅPNINGSTIDER: 08:00 - 16:30

Kristiansund: 08:00 - 19:00

Lørdagsåpent 09:00 - 14:00
i Molde, Kristiansund, Sunndalsøra
og Åndalsnes.

Molde	tlf: 481 69 100
Elnesvågen	tlf: 481 69 104
Halsa	tlf: 481 69 107
Kristiansund	tlf: 481 69 102
Sunndalsøra	tlf: 481 69 105
Åndalsnes	tlf: 481 69 103



butikk

Vi har medlemsavtale med **MOBO** og **KBBL!**

FÅ ET KJØKKEN
**HVOR LUFTEN
ER LITT
FRISKERE**



HTH HJELPER ET GODT INNEKLIMA PÅ VEI

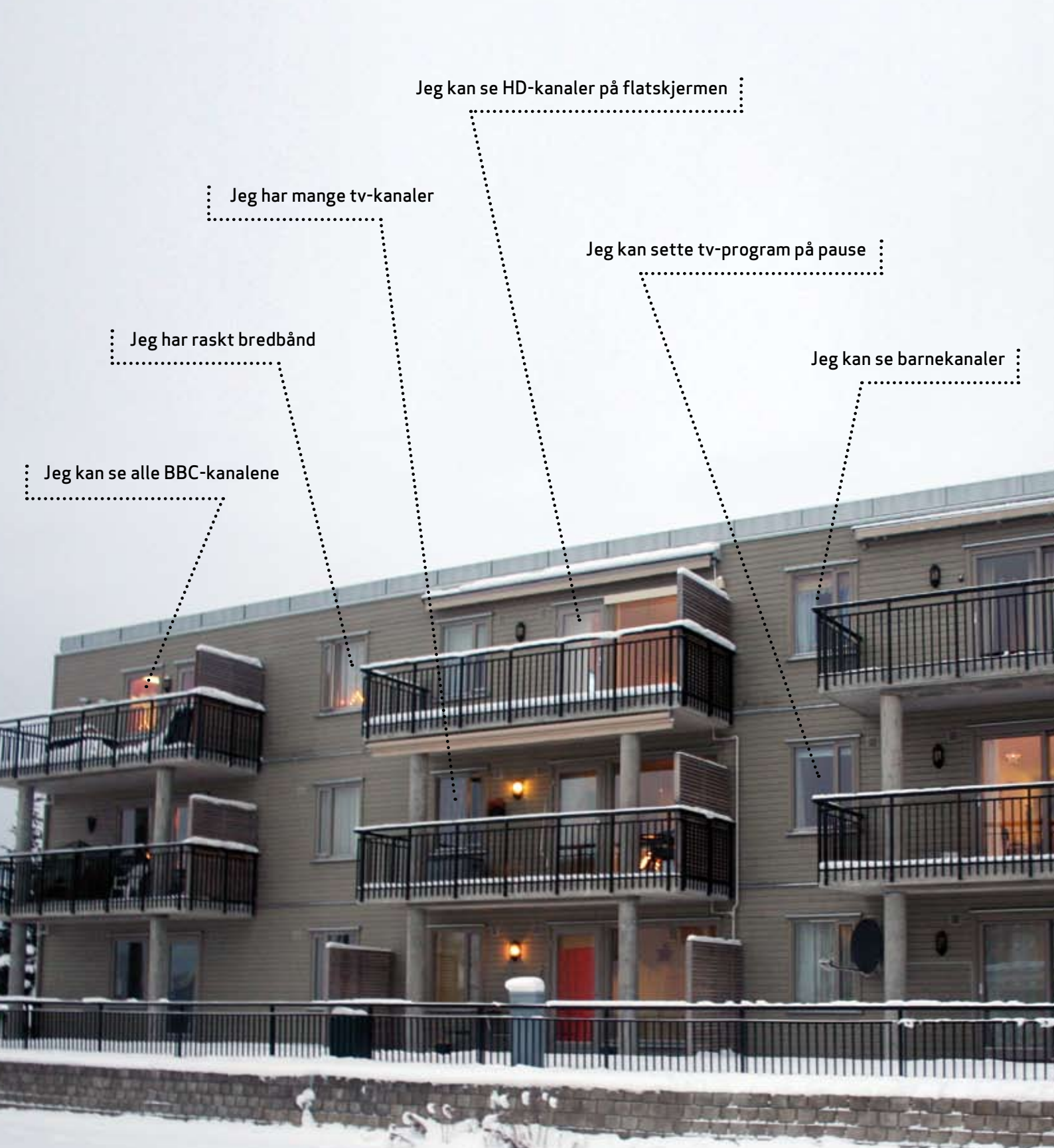
Les mer om hvordan du kan sikre et godt
inneklima i hjemmet ditt på www.hth.no.



HTH KJØKKENFORUM MOLDE
Gørvellplassen 2 • 6413 Molde
Tlf. 71 20 05 20 • www.hth.no

... du får det litt bedre hos





Jeg kan se HD-kanaler på flatskjermen

Jeg har mange tv-kanaler

Jeg kan sette tv-program på pause

Jeg kan se barnekanaler

Jeg har raskt bredbånd

Jeg kan se alle BBC-kanalene

Nå har også Pynten borettslag rimeligere digital-tv, bredbånd og telefoni. Har dere?

Pynten borettslag i Lillehammer er et av svært mange borettslag og sameier som har inngått en avtale om KOMPLETT, fremtidens tv- og bredbåndsløsning fra Canal Digital. Til en fast lav månedspris får alle beboerne en digital Grunnpakke på nærmere 40 tv-kanaler, HD-kanaler, 2 ekstra favorittkanaler, bredbånd og mulighet for bredbåndstelefoni. Ta kontakt med styret i ditt borettslag/sameie eller din kontaktperson hos Canal Digital for mer informasjon om KOMPLETT.

* KOMPLETT inngås kollektivt og er en tilleggsavtale utover Grunnpakken/Serviceavtale.



MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 2 APRIL 2009

OPPLAG:
7 000

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Finn Stormfelt
Sveinung Nedregotten

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:
Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:
MediaPartner,
Bekkevollvegen 18, 6414 Molde
Tlf. 71 20 61 00 Fax 71 20 61 01

Leder

Eiendomsmegling



GARANTI Eiendomsmegling er MOBOs eiendomsmegler. GARANTI-kjeden eies av 36 boligbyggelag, og har 45 kontorer over hele landet.

Eiendomsmeglerbransjen har hatt sterk fokus de siste årene. Alt fra høye lønninger til strengere myndighetskrav har vært omtalt. Etter at finanskrisen satte inn for fullt på slutten av fjoråret, har vi også opplevd at mange eiendomsmeglervirksomheter har måttet gi opp eller har blitt slått sammen med andre. Det mest kjente eksemplet er Notar-kjeden som «over natten» ble redusert fra en av landets største eiendomsmeglerkjeder til noen få kontorer.

Også lokalt merker vi disse endringene. Antall eiendomsmeglerkontorer i Molde er redusert de siste par årene. GARANTI Eiendomsmegling representerer nå det eneste bankuavhengige alternativet. Bankene bruker sine eiendomsmeglerselskaper i en kopling med lånevirkomheten, og er villig til å satse hardt for å opprettholde sin eiendomsmegler-virkomhet.

Til tross for hard konkurranse fra kapitalsterke bankede eiendomsmeglere, har GARANTI Eiendomsmegling i Molde klart å holde en sterk markedsposisjon. Fortsatt velger 2 av 3 selgere GARANTI Eiendomsmegling når de skal selge sine borettslagsleiligheter. Hvis vi ser på perioden fra 1. januar til 15. mars, så hadde GARANTI Eiendomsmegling en markedsandel på 72 % i 2008. I den samme perioden i 2009, har denne markedsandelen økt til 80 %. En så høy markedsandel er svært

sterkt i en knallhard konkurranse. Det viser at MOBOs medlemmer liker det de blir tilbudt gjennom GARANTI Eiendomsmegling. Og vi tror at den tette koplingen mellom eiendomsmeglingen og resten av boligbyggelagets virksomhet er positiv. I MOBOs lokaler i Strandgata finner medlemmene de bolig tjenestene de trenger.

Strukturendringene innenfor eiendomsmegling er neppe over. MOBOs signal til sine medlemmer er imidlertid klart. Vi skal drive vår egen eiendomsmeglervirksomhet gjennom GARANTI Eiendomsmegling.

Borettslagspriser

Prisene på borettslagsleiligheter falt svakt i vårt område i 2008. Mens borettslagsleiligheter på landsbasis falt med 7,4 % i 2008, var prisreduksjonen i vårt område på under 3 %. Hittil i 2009 viser tallene at prisene stiger svakt sammenlignet med samme periode i 2008. MOBO-medlemmene kan med andre ord være trygge på at verdiene knyttet til egen bolig fortsatt er der! Men antall omsatte leiligheter fortsetter å synke. I de første 2,5 månedene i 2008 ble det solgt 45 leiligheter, mens det for samme periode i år er solgt 35 leiligheter.

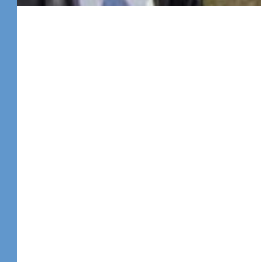
Rolf Eidsæter



Birkeland
Terasse
Side 8



Kreklingbakken
Borettslag
Side 9



MOBO
Servicesentral
Side 30



Full fart i
Garanti
Side 36



Sagvegen Brl.
rehabiliteres
Side 10

bomagasinet



1 s M
www.mifon.no

Bor du i borettslag, kan du få fiberoptisk kabel **NÅ!**

Mens andre må vente til utbyggingen kommer der de bor, kan ditt borettslag få framtidens infrastruktur for kommunikasjon med en gang.

Borettslagshavere som vil ha Norges raste bredbånd, telefoni, digital-TV og nye framtidige tjenester, får med dette tilbudet en utrolig valgfrihet fra regionens ledende telecomleverandør.

Alle leiligheter må kables, men det blir ingen kollektiv avtale på tjenester betalt over husleien!

Enkel internettilgang er inkludert, og alle som får kabel får også en verdiøkning på boligen.

Interessert?

Ta kontakt for avklaring av muligheter på:
borettslag@tafjord-mimer.no/70 10 00 00

TAFJORD®
www.tafjord-mimer.no

Ikke mist den røde tråden



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

OBS! INGEN AVGIFT PÅ HAGEAVFALL/KVIST

KONTAKT MIFO NÅR DU TRENGER ELEKTRIKER!

- Tele-data nettverk
- Trådløse dataløsninger
- Internkontroll
- Termografi

Gå ikke på **MÅFÅ**
Gå til **MIFO!**

MIFO har medlemsavtale med MOBO

Med datterbedriftene Rauma Elektro på Åndalsnes, Sund Elektro på Misund og Forstad Elektro i Fræna er vi til sammen 62 ansatte



Verftsgt. 8, 6416 Molde, PB 2017, 6402 Molde
Tlf. 71 25 95 60 – E-mail: post@mifo.no – www.mifo.no

Mifo er medlem av Norges største frittstående elektrikerkjede:



VAKT TLF: 71 25 95 70

TAK – FASADER – BALKONGER – INNGLASSING



Vår lange erfaring tilsier at det skal satses på vedlikeholdsfrie materialer.
Spør oss om forslag – priser

PROFILFASADE AS

Vestre Rosten 88 B • 7075 Tiller
Telefon 72 89 96 80 • Telefax 72 89 96 85
www.profil-fasade.no

Fra trang start til ro og idyll



Styreleder Steinar Vebenstad stortrives i Birkeland Terrasse.

Men i dag er dette historie. Stabilitet, bra miljø og gode priser ved salg er status i 2009.

– Det var noe støy i starten og det satt i en stund. Dette skjedde før vi flyttet hit. Ting har gått seg til undervegs. Birkeland Terrasse er et veldrevet og rolig lag. Vi har lite å klage på nå, sier styreleder Steinar Vebenstad.

Verdistigning

Familien Vebenstad betalte 2,1 mill. kroner for din leilighet i 2003. Den siste leiligheten som ble solgt i borettslaget, oppnådde en pris på 2,7 mill. kroner.



Fra den store terrassen med flott utsikt venter Steinar Vebenstad på at plantene skal våkne til liv.

– Så det har hatt en bra verdistigning, fastslår styrelederen. Felleskostnaden ligger på 4.000 kroner måneden, og inkluderer både strøm gjennom Hjemkraft og kabel-TV.

Steinar Vebenstad, kona og yngste sønn bor i 1.etasje i terrasseblokka mot øst, og kan glede seg over nydelig utsikt mot fjord og fjell fra sin 30 kvm. store terrasse.

Markiser

– Et fantastisk flott sted å oppholde seg, smiler styrelederen. En rekke planter står klar til å riste av seg vinterkulden og vokse seg høy og fargerik. Markiser hindrer skarpt sollys inn i stua. Nesten alle har kjøpt solskjermingsutstyr, og det gleder Vebenstads hjerte at markisene og persiennene i stor grad kommer fra Fasade-produkter, hans egen arbeidsplass.

– Men de fleste hadde kjøpt utstyret før jeg flyttet hit, smiler styrelederen. Med sin sørvendte beliggenhet og store vindusflater i stua, er persiennene og markiser en nødvendighet for å beskytte seg mot sollyset som over tid kan skade møblene og gi for sterk varme i boligen. Men det gir også følelse av mer privatliv på terrassen ved at markisene skjærer for innsyn.

Vebenstad bodde tidligere i enebolig i Nordbyen. Han fikk se prospektet for Birkeland Terrasse, men var ikke helt fornøyd

med førsteinntrykket. Etter en visning en tid senere forandret han imidlertid mening. Familien kjøpte en av de siste usolgte leilighetene i borettslaget for seks år siden.

Godt voksne

De to blokkene er fysisk adskilt. Det er gjort tiltak som skal få laget til å være en enhet og ikke bare leve «hvert sitt liv». Blant annet skal det alltid være representanter fra begge blokkene i styret. Akkurat nå er det to fra østblokka, en fra vestblokka. Hver blokk har miljøutvalg.

– Vi trives veldig godt. Alt er på en etasje, så her kan vi bo lenge. Vi føler nesten som vi bor i enebolig. Hver enkelt leilighet har egen inngang, sier Vebenstad. Alle har garasjeplass, og i tillegg er det parkeringsplass utendørs.

– De fleste er som oss, godt voksne mennesker, og noen er pensjonister. I vår blokk er det bare vi som har barn boende hjemme. Yngste sønnen vår går andre året på videregående skole, sier styrelederen. De to andre barna har flyttet ut. Alle boligene i borettslaget har lik størrelse, 108 kvm. For mange fungerer også den store terrassen som et ekstra oppholdsrom. Og med våren i anmarsj, innledes utesesongen i planterike omgivelser for beboerne i Birkeland Terrasse!

Stabilt og godt bomiljø



Styreleder Frode Løbersli foran Kreklingbakken Borettslag, med godt samstemte farger mellom de ulike boligene.

Få borettslag i Molde har en mer harmonisk blanding av barn, unge, voksne og eldre enn Kreklingbakken Borettslag i vestre del av Nordbyen. Borettslaget, innflyttet fra 2002, har et godt renommé.

– Det er mange barnefamilier i borettslaget, og det er ingen tilfeldighet. Vi har et svært barnevennlig miljø. Det er lett å få lekekamerater. Vi ligger også tett inntil Moldemarka, men det tar bare 25 minutter å gå ned til Storgata. Det er kanskje litt tyngre den andre vegen, sier styreleder Frode Løbersli med et smil. Bomiljøet i Kreklingbakken Borettslag er veldig stabilt, med lite flytting. Det oppnås gode priser når en bolig en sjelden gang selges. Det er gjerne de minste leilighetene som omsettes mest. Kreklingbakken Borettslag består av 23 leiligheter, på ett, to og tre plan.

Treg start

I likhet med Birkeland Terrasse hadde også Kreklingbakken Borettslag en trang start. Salget gikk periodevis tregt, og etter hvert ble det også klart at det ville bli en betydelig kostnadssprekk i prosjektet.

– Det la en demper på stemningen, og en viss bitterhet er det nok ennå å spore hos enkelte, sier Løbersli, som ble styreleder for tre år siden. Selv visste han om problemene da han flyttet inn i 2003. Han valgte likevel å kjøpe, og har ikke angret. Han fikk en av de aller siste leilighetene som stod usolgt i borettslaget. Med 146 kvm. boflate, to stuer og tre soverom har

han og datteren Vilde på 9 år god plass. Løbersli mener at han ville oppnådd en betydelig verdistigning om han skulle ha solgt nå, men tør ikke antyde noen sum da det er solgt veldig få av de største leilighetene i borettslaget. Men omsetning av mindre leiligheter har dokumentert bra verdistigning. Felleskostnaden for de største leilighetene ligger på ca 1.800 kroner måneden som dekker bl.a. snørydding, utvendig vedlikehold, bygningsforsikringer og alle kommunale skatter og avgifter.

Penger på bok

Borettslaget står seg bra økonomisk, ifølge styrelederen, med 900.000 kroner på bok som en god sikkerhet for uforutsette utgifter på sikt. Fram til i fjor høst hadde laget fastrente i Husbanken, men ligger akkurat nå litt «på været» for hva de skal gjøre framover.

– Vi er usikker på om rentebunnen er nådd, sier Løbersli.

Godt miljø

Styrelederen er godt fornøyd med beboernes holdning til det å få et borettslag til å fungere.

– Ja, jeg synes de er flinke. Noen gjør selvfølgelig mer enn andre, men jevnt over er innsatsen bra for å skape et godt

miljø. Før 17. mai har vi alltid en større dugnad, sier han.

Snømengden får beboerne i Nordbyen stadig spørsmål om.

– Akkurat det med snømengde ser ut til å være et problem først og fremst for de som ikke bor i Nordbyen. Det er kose- lig med snø, sier Løbersli, som kan konstatere lavere kostnader i forbindelse med snørydding og strøing nå enn på samme tid for tidligere år.

– Og som beboer i borettslag trenger jeg ikke bekymre meg om snørydding, annet enn å ta bort noen klatter foran garasjen. Vi leier inn entreprenør til å ta seg av brøytingen i laget.



Styreleder Frode Løbersli og datteren Vilde trives godt i barnevennlige Kreklingbakken Borettslag.

Med tak som lekket og vinduer og verandadører som begynte å råtne, var det liten tvil hos styret i Sagvegen Borettslag: Total fasaderenovering måtte iverksettes! Nå er arbeidet kommet halvvegs, og i løpet av sommeren vil borettslaget med 30 leiligheter framstå som nytt utvendig.

Sagvegen Borettslag får helt ny fasade

Avtroppet styreleder Hans Olav Henden foran Sagvegen Borettslag som gjennomgår en total fasaderehabilitering.

– Vi begynte å diskutere rehabilitering i november 2007. Blokka er fra 1978, og var begynt å bli preget av tidens tegn. Styret hadde to valg, å øke driftskostnadene eller oppgradere bygget. Gjennom et nært samarbeid mellom styre og beboere ble rehabiliteringsplanen utarbeidet og vedtatt av generalforsamlingen. Arbeidet startet i september i fjor, og prosjektet vil etter planen være fullført i god tid før fellesferien i år, sier nylig avtroppet styreleder Hans Olav Henden.

Erfaring

Han bor selv i Hatlelia Borettslag, men hadde Sagvegen Borettslag som adresse fra 1996 til 2001 og var også en periode styreleder der. Det var grunnen til at han ble bedt om å ta på seg styrevervet igjen for to år siden, da ingen av andelseierne i laget ønsket å bli leder. Med erfaring fra rehabilitering både i sitt gamle lag og i Hatlelia Borettslag tok han på seg jobben, og synes selv det har gått utmerket.

Henden understreker at han har fått god hjelp av meget aktive styremedlemmer, og skryter av beboerne som har vist stor tålmodighet i en støyende og støvfull rehabiliteringsfase. Når du leser dette har han overlatt styreleder-vervet til andre. 1. april – på generalforsamlingen – takket han av.

Omfattende prosjekt

– Hva består rehabiliteringen i?
– Alle fasadene etterisoleres og får ny kledning, nytt tak legges og det monteres nytt balansert ventilasjonssystem. Avsug på kjøkken og bad blir kalibrert i hver leilighet. Fargene som vil prege fasaden etter oppussingen er lys gult og grått. Samtlige dører og vinduer skiftes og nytt callinganlegg installeres. Dette er helt nyutviklet, og betyr at beboerne får telefonoppkalling og kan åpne inngangsdøra ved hjelp av fjernkontroll. Via kamera ser de også hvem som ringer på, forteller Henden.

Rehabiliteringen koster mellom 250.000 og 300.000 kroner pr. leilighet. Verdien av rentefradraget vil i gjennomsnitt bli ca 250 kr. pr. mnd. pr leilighet. Antatt energisparing er på 10-12% av dagens kostnad. Netto økning i felleskostnaden blir derfor beskjeden.

– Brutto øker disse kostnadene mellom 400 og 940 kroner, sier Henden. Og da vil andelseierne ha fått en attraktiv bolig med mye bedre ventilasjon og isolasjon. Familiepakke fra Canal Digital er også inkludert, legger han til.

Om fire år er det opprinnelige lånet nedbetalt, og først da vil avdrag på det nye lånet som er tatt opp i samband med rehabiliteringen begynne å løpe.

Populært borettslag

Mange forbinder kanskje Sagvegen Borettslag med sjukehuset i Molde. Bakgrunnen for det er at Fylkeskommunen, som tidligere var eier av sjukehuset hadde ni leiligheter i borettslaget. Nå har

fylkeskommunen bare fem leiligheter, og har planlagt å selge disse.

– Hvem er beboere i laget?

– Det er både småbarnsfamilier, yngre og seniorer. Mange eldre som har hatt eget hus, har valgt å kjøpe leilighet i borettslaget. Det er populært å bo her. Mange setter pris på at frontfasaden er vestvendt, med mye tilgang på sol. Ringbussen stopper ved blokka og det er kort veg til Moldemarka, idrettsanlegg, skoler, butikk, sjukehus og sjukeheim, sier Henden. Leilighetene er flotte, og det oppnås gode priser ved salg. Den siste treroms-leiligheten som ble solgt gikk for 1.450.000 kroner i fjor sommer. Og den var et oppussingsobjekt, sier Henden.

Seks av leilighetene er fireroms, og seks er ettroms. De øvrige er to- og treroms.

Entreprenør Jan Ukkelberg AS har hovedentreprisen for rehabiliteringen, mens Gunnar Karlsen AS har ventilasjonsarbeidet. MOBO er prosjektleder for rehabiliteringen.

Storstua klar til høsten

Opdølhaugen

Til høsten vil Opdølhaugen Borettslags storstue være klar til bruk!

Siden nyttår har det pågått dugnadsarbeid for å rehabilitere det tidligere tilfluktsrommet, men fortsatt gjenstår en del før det blir storstilt åpningsfest. Prosjektet fikk i fjor 200.000 kroner fra MOBO-fondet.

Vaktmester Rolf Haug forteller at det er et omfattende arbeid som er gjort – og som vil bli gjort. Borettslaget tar ingen sjanser når det gjelder å bli kvitt framtidig fukt i betongen. Det er allerede montert elektroder i murveggene, og disse skal stå der permanent. Strømforbruket er meget beskjeden. Veggene er kledd med plater, det samme gjelder taket.

Neste prosjekt er kjøkkenfornyelse, og til slutt skal det legges laminert gulv. I prosjektet inngår også nytt friskluftanlegg og nytt avtrekk.

– Kostnadene totalt blir nok større enn tilskuddet fra MOBO, men uten dette tilskuddet hadde neppe prosjektet kommet i stand før langt senere. Det er mange andre oppgaver i borettslaget som også må prioriteres.

Av praktiske og plassmessige årsaker har det ikke vært noe stort antall dugnadsfolk på samme tid. Men dugnadsånden i laget er god, og mange har skrevet seg på liste. Til høsten får vi se resultatet av innsatsen!

Lokalet har vært brukt til ulike formål helt siden 70-tallet, og navnet Tønna fikk det etter å ha fått tønner fra Kortgården som innredning. Det var lenge veldig populært som fritids- og forsamlingslokale. Men manglende nødutganger, fukt og dårlig luft medførte at det i lange perioder var stengt. Stor dugnadsinnsats har vært lagt ned, men førte til nyåpning kun i kortere perioder. De siste årene har lokalet ikke vært i bruk, blant på grunn av skader etter lekkasjer.



Ennå muligheter for drømmebolig

Arbeidet med sentrumsnære Boråsvegen Terrasse pågår for fullt. Den øverste blokka begynner å bli godt synlig. Ennå er det noen få ledige leiligheter i borettslaget, forteller Evy Strømme i Garanti. Det kommer stadig

forespørsler fra potensielle kjøpere, og det lønner seg derfor å være snar om du skal sikre deg en av de 35 leilighetene i prosjektet. Hun regner med at prosjektet er utsolgt i løpet av relativt kort tid.

Besøk oss, og se det store
utvalget i bilder og grafikk!



Nå også forhandler av PVC-vinduer og aluminiumsrekkverk

AD DESIGN GALLERI OG RAMMEVERKSTED

Vågeveien 7, 6509 Kristiansund – Telefon 926 08 016

Et smykke til hjemmet ditt



*Unikt design / Håndlagede produkter / Glassverksted - tar i mot
bestilling og lager etter ønske / Tar utsmykningsoppdrag
Lager bedriftsgaver med spesielle motiv og logo*

*Den spesielle gaven
til konfirmanden
og brudeparet*

 **HUSET MED DET RÆRE I**

Nedre Enggt. 17, 6509 Kristiansund / Tlf 71 67 78 00
Email: anne.engstrom@c2i.net / web: anne-engstrom.com

Du mottar i disse dager ditt medlemskort. Dette er også fordelskortet ditt som inneholder mange medlemsfordeler. Kristiansund Boligbyggelag og Møre og Romsdal Boligbyggelag er med i Fordelsprogrammet til Norske Boligbyggelag.



Medlemskort = Fordelskort

Av Frank G. Mo, Kundeansvarlig, NBBL Partner AS

Dette innebærer at du som medlem i boligbyggelaget får tilgang til flere medlemsfordeler. Tilbudene blir stadig utvidet med lokale leverandører og sentrale medlemsfordeler. Du må aktivere medlemskortet for å få tilgang til mange av disse, samt for å få ytterligere bonus og rabatt. Gå inn og registrer deg. Der kan du også lese mer om de ulike tilbudene.

Hvordan aktivere medlemskortet?

1. Gå inn på www.nbbl.no/fordel
2. Klikk «Aktivering av medlemskortet» i menyen til venstre.
3. Velg boligbyggelag. Fyll inn ditt medlemsnummer og postnummer i feltet til høyre og klikk «Neste».
NB! Bruk ditt medlemsnummer og ikke det 19 sifrede kortnummeret.
4. Fyll inn nødvendige opplysninger og klikk «Neste». Husk å legge inn opplysninger om du allerede er kunde av de sentrale medlemsfordeler eller om du ønsker tilbud fra disse (dette

for å oppnå de beste vilkår.

Du vil motta e-post om at kortet ditt er aktivert.

Boligbyggelagenes Fordelsprogram

Forsikring fra Norske Boligbyggelag er også med i Fordelsprogrammet. Her kan du få opptil 3 % ekstra bonus på betalt årspremie. Dette gjør at vi kan tilby deg som medlem en enda mer prisgunstig forsikringsavtale. I media (bl.a. Dagbladet) har vi flere ganger blitt kåret til å ha de laveste priser på våre forsikringsordninger.

Fordelsprogrammet har fått flere nye leverandører. Det arbeides kontinuerlig for å utvide dette tilbudet, slik at dere kan dra enda større nytte av medlemskapet. Her er noen nyheter.

Rabatt på glass

Medlemmer av Norske Boligbyggelag som aktiverer medlemskortet sitt får

blant annet 35 % rabatt på vanlig isolerglass hos Glassfagkjeden – Pilkington Teampartner. Pilkington er en av verdens ledende glassprodusenter. Glassmester A. Solbjør AS i Kristiansund og Græsdal Glass AS i Ålesund er med i denne kjeden.

Rabatt på alarm

Sikkerhetsselskapet G4S Security Services AS og Norske Boligbyggelag har inngått avtale om rabatter for medlemmer av Norske Boligbyggelag på boligalarm, installering og abonnement. Medlemmer får kr. 300 i rabatt på installering og 10 % bonus på månedsleie. Boligalarm virker meget preventivt mot innbrudd, og gir i tillegg en vesentlig bedre trygghet og reaksjon ved branntilfeller.

For ytterligere informasjon om våre leverandører og tilbud gå inn på boligbyggelagenes hjemmesider eller www.nbbl.no/medlemsfordeler. For aktivering av kort gå inn på www.nbbl.no/fordel.



MOBO Servicesentral:

Hjelper borettslag og andelseiere

MOBO Servicesentral har daglig leder, fem vaktmestre og en renholder på heltid. I tillegg har man tre renholdere på deltid. Fra venstre: Vaktmester Torstein Rønning, vaktmester Roger Skarseth, renholder Margit Wachs, vaktmester Bjørn Are Høstmark, daglig leder Per Ørnulf Andersen, vaktmester Stein Rønning og vaktmester Allan Slemmen.

MOBO Servicesentral yter vaktmester- og rengjøringstjenester til borettslag, stiftelser og barnehager tilknyttet sentralen. Service-sentralen utfører også tjenester til andelseiere og beboere i borettslag og stiftelser som er tilknyttet sameiet!

– Vi tilbyr en rekke tjenester, som stell av felles grøntareal og uteområder, søppelrydding, beising, snømåking, nedvask av leiligheter, småreparasjoner i leilighetene, legging av gulfbelegg, maling av vegger og tak og mindre innredningsarbeider. Vi samarbeider gjerne med Garanti og frisker opp leiligheten i forbindelse med salg, sier leder for

MOBO Servicesentral, Per Ørnulf Andersen. Det er lett å bestille arbeid. På MOBOs hjemmeside www.mobo.no er det en egen link til servicesentralen, hvor man finner et skjema som fylles ut og sendes inn. På hjemmesiden finner man også mye stoff om hva sentralen står for og utfører av tjenester.

Vaktmestere og renholdere

– Vi har for øyeblikket fem vaktmestere, en renholder på heltid og tre på deltid. Vi har kapasitet til å hjelpe enkelt-beboere i borettslag som er tilknyttet sameiet med mindre oppdrag. Men vi tar ikke på oss autoriserte oppgaver som elektrikerarbeid eller rørleggerinstallasjoner. Da må man selv kontakte disse bransjene, påpeker Andersen. Mange av vaktmestene har bakgrunn fra bygg og anlegg, og alle er ”handymen” som utfører alt av tradisjonelle vaktmesteroppgaver.

– Vi har ryddige forhold med egen tariffavtale. Alle ansatte er organisert i Fagforbundet, sier Andersen.

55 sameiere

MOBO Servicesentral er et sameie eid av borettslag, stiftelser, boligsameier, MoBarn og MOBO. Servicesentralen ble opprettet i 1998, og har for tiden 55 sameiere. Den har hatt en jevn økning i både antall lag tilknyttet sameiet og antall ansatte, og yter tjenester til både små og store borettslag. Nå har også MOBOs største lag, Skrenten Borettslag, meldt seg inn i sameiet.

– Vi skal ikke tjene penger på driften. Overskudd eller underskudd fordeles mellom sameierne etter bruken. I tillegg til at det er brukerne selv som sitter i styret i MOBO Servicesentral, sier Andersen. Med sameieformen kan medeierne ta ut

tjenester fra MOBO Servicesentral uten moms.

– Vi har en fleksibel organisasjonsform, og har en ansatt stab tilpasset oppgavene, sier Andersen. Han forteller at renovasjon, renhold og ytre og indre vedlikehold er hovedoppgavene for servicesentralen. Om sommeren tar gressklipping mye tid og om vinteren er snøen med og former oppgavene. Arbeidet utføres på kontrakter med faste tjenester og tilstedeværelse hos enkelte sameiere eller som enkelttjenester på timesbasis. Stadig flere borettslag velger blant annet å leie inn vaskehjelp fra MOBO Servicesentral til erstatning for trappevask på dugnadsbasis.

Oversikt over sameier i Mobo Servicesentral

- Aukra Boligselskap
- Banehaugen
- Bekkevollvegen 14
- Berg
- Bergsgjerdet
- Birkeland Terrasse
- Birkelandvegen Borettslag
- Bjørnplassen Pensjonistboliger
- Bjørsetbo
- Eidem
- Elvegt. 9-11 AS
- Enemarka
- Enen Vest
- Falkhytten
- Fannebo
- Farstadplassen
- Fjellbruvegen
- Glomstua Pensjonistboliger
- Granlia II
- Granlia III
- Hatlebakken
- Haugli Alle
- Hjellmyra
- Holalia
- Høgnakken
- Kirkebakken 16
- Kreklingbakken
- Kringsjø
- Kvam Pensjonistboliger
- Kvam Terrasse
- Lundabo
- Løkenvegen
- Malmefjorden
- Meek
- Midsund Boligselskap
- Møretun
- Mårskrenten
- Nerbø
- Nils Hertzbergs veg
- Sagvegen
- Skjevik
- Skrenten
- Solbakken Terrasse
- Sollia
- Strandgata Pensjonistboliger
- Symra
- Vektergården
- Vestbo I
- Vestbo II
- Østbø
- Øverland
- Øvre Bergmo II
- Åsan
- MOBO
- Molde Ungdomsboliger (MUB)
- MoBarn

Unik plantearomatisk solserie

Gir optimal beskyttelse mot solskader!



OPTIMAL BESKYTTELSE OG RASKERE BRUN!

Med nyvinnende plante-komplekser og dyptvirkende aromatiske planteessenser (aromaterapi)

Forskning viser følgende effekter:

- Reduserer celle/DNA-skader
- Motvirker rynker og hudaldring
- Forebygger pigmentforandringer
- Gir intensiv fuktighetseffekt
- Motvirker hudirritasjoner
- Øker pigmentproduksjonen og gir raskere, jevnere og mer langvarig brunfarge

Markedets RENESTE og mest DYPTVIRKENDE produkter

FEMINA
HUDPLEIESENTER OG SPA

Myrabakken 2, 6413 Molde / Tlf +47 71 21 81 48
www.femina-molde.no



DECLÉOR
PARIS
NR. 11 HUDPLEIESALONGER OG SPA

Skiftet ut leketøyet?

Elektrisk og elektronisk avfall er alt som trenger strøm eller batteri for å virke

Gamle og ødelagte elektriske produkter kan leveres gratis tilbake til butikker som selger tilsvarende produkter, eller til RIRs miljøstasjoner

Kast aldri elektrisk og elektroniske produkter i trilledunken for restavfall.

Se www.rir.no for oversikt over miljøstasjonene våre.



RIR, Årsetervn. 56, 6422 Molde • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no



Til medlemmer i Møre og Romsdal Boligbyggelag



Kjenner du dine medlemsfordeler?

En samarbeidsavtale gir deg som medlem i MOBO svært gunstige betingelser i DnB NOR.

DnB NOR har nå startet eget skadeforsikringsselskap med svært gunstige løsninger for privat markedet.

Vil du vite mer om hvilke muligheter denne avtalen gir deg?

Ta kontakt med:



Bertil Stranden
Banksjef
Tlf. 908 33 077
bertil.stranden@dnbnor.no



Raymond Løvik
Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@dnbnor.no



Grete Stenby Hoel
Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stenby.hoel@dnbnor.no



Stein Olav Hestad
Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@dnbnor.no



Marta Stølan
Finansrådgiver Plassering
Tlf. 980 24 191
marta.stolan@dnbnor.no



Arnfinn Bringslid
Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arnfinn.bringslid@dnbnor.no



Lillian Skjelbostad
Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@dnbnor.no



Inga Valved
Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@dnbnor.no



Arnt Kristian Mittet
Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
arnt.kristian.mittet@dnbnor.no



Svein Birger Kjerstad
Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@dnbnor.no

Peis uten pipe



Kosen og stemningen med åpen flamme kan gjenskapes med en biopeis. Tidsriktig design i børstet rustfritt stål med sort bakvegg. Plasser ildstedet der du ønsker det. Enkelte modeller kan henges rett opp på vegg.

VARMEFAG
Norges største peiskjede

**Ta med annonsen å få 10% rabatt uansett ovn.
Gjelder kun april og mai 2009.**

Vi leverer, monterer- og garanterer

Åpent: man-fre 8-16. Tors 10-18. Lør 10-15

Varmefag Molde – Romsdalsgata 12, 6415 Molde / Tlf 71 19 54 20 / www.varmefag.no



markiser



persiener



lamellgardiner



vedlikeholdsfrie sprosser



vindskjerm/levegg



plisségardiner



rullegardiner

Slipp sola inn når du selv vil

Fasadeprodukter er en av landets ledende leverandører av solskjerming. Vi er kanskje mest kjent for våre moderne markiser. Men det mange ikke vet, er at vi også har et stort utvalg av

interiørprodukter

Se på bildene, og bli inspirert. Ta kontakt på telefon: 71 25 02 00 eller sjekk: www.fasadeprodukter.no for mer informasjon. Vi snakkes.





Bruk våren – nyt sommeren

Sommerblomster må man vente med å plante ut, men vårlyng kan gi farge til våren.

Våren er tiden det blir varmere, det begynner å blomstre, lukter brer seg utover, fuglekvisper beriker hverdagen igjen og dagene blir lengre og deilige. Da er det på tide å legge til rette for enda bedre trivsel for både planter og mennesker.

Det er mye som kan og bør gjøres når våren er over oss, spesielt dersom man har hage. Og om man skulle bo sånn at utnyttelsen begrenses til en veranda eller terrasse kan man likevel ved enkle grep og små investeringer sørge for at man kan etablere en fullblods hagefølelse. I dag finnes det krukker og kasser i alle former, farger, størrelser og varianter.

– Krukker og kasser blir mer og mer vanlig – også for dem som har hage. Bed blir det mindre og mindre av. Årsakene er mange, men utvalget i krukker og kasser har bidratt til at det er blitt mer populært. De er estetiske i seg selv. Men å plante i krukker og kasser krever også mindre arbeid, og det gir bedre resultat, forklarer gartner Bent Sydsæther.

Sørg for gode forhold

Sydsæther forteller at det er noen småting man skal være oppmerksom på for å få gode resultater i krukker og kasser. Vintergrønne planter er planter som tåler å stå ute hele året, og som trives utmerket i kasser og krukker.

– Men man må sørge for gode forhold

for plantene. Å ha kvalitet på jorda er noe mange ikke tenker på. Først må man sørge for god drenering. Leca-kuler er veldig bra. Så legger man en filteringsduk oppå, før man legger på jord av god kvalitet. Den må ha grovere struktur enn den man bruker i bed. Dette fordi man trenger luft til røttene. Om jorden faller sammen, dør planten, opplyser Sydsæther.

Om man har krukker som har stått med jord og planter, bør man skrape av det øverste lag, 10 til 15 centimeter, og etterfylle med kunstgjødse. Kunstgjødse gir forbedring til jorden.

– Om man planter og glemmer, som altfor mange gjør, så dør plantene. Man skal huske på at plantene må ha noe å vokse i og å leve av. Det er det som er suksessfaktoren, understreker vår ekspert.

Helårs

Det er stort sett de forberedelsene man trenger når man skal plante i krukker og kasser. Om man gjør som eksperten sier, vil resultatene bli bedre – og plantene vil i stor grad passe seg selv.

Som nevnt er vintergrønne busker og trær helårsplanter. De kan stå i krukken vinteren igjennom. I vårklargjøringen bør man huske på å klippe bort visne grener og lignende.

Bent Sydsæther har et stort varsku nå når vårens varme stråler igjen kastes over oss. Spesielt i tiden der strålene veksler med nattefrost. Mange tror at plantene fryser i hjel. Faktumet er et helt annet.

– Når vårsola kommer er det viktig å vanne mye. Det skal være fuktig og godt.



Gartner Bent Sydsæther.

Neste utgivelse av

bomagasinet

kommer i juni

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring



MediaPartner as

Bekkevollvegen 18, 6414 Molde

Tlf 71 20 61 00 • Fax 71 20 61 01

E-post: post@mediapartneras.no



Bendik Hareide (t.h.) solgte bolig og her diskuteres de siste detaljer før kontrakt. Fra venstre saksbehandler i eiendomsmegling, Kathrine Wolff og kjøper Roger Hagbø.

Full fart i Garanti – og rekordsalg i mars

Boligmarkedet i MOBOs nedslagsfelt er i positiv bevegelse, og to av tre kjøpere av borettslagsleiligheter bruker Garanti! Meglerne der opplever nå at det kommer langt flere folk på visningene. Omsetningen har økt de siste månedene – og mars ga rekordsalg!

Mye tyder på at utviklingen vil holde seg utover våren, selv om sen påske ga en rolig start i april.

Bedre enn i fjor

– Her er det full fart. Ikke bare var mars meget bra. Salget hittil i år er totalt høyere enn på samme tid i fjor, og dette har skjedd til tross for at staben er redusert, sier en meget fornøyd avdelingsleder Evy

Strømme i MOBOs meglerkjede, mens fagansvarlig Jan Egil Fornes sitter i telefon i naborommet og får et nytt bud på en enebolig, mange hundre tusen over prisantydning.

Rentenedgangen

Mange meglerne har vært noe avventende med å friskmelde det norske boligmarkedet, da de ikke med sikkerhet kan fastlå om markedet igjen er velfungerende eller om dette er resultatet av at mange kjøpere har sittet på gjerdet.

– Men rentenedgangen de siste månedene har helt klart påvirket markedet positivt, ikke minst folks kjøpeevne, mener Strømme.

I fjor høst var stemningen dårligere. Da gikk salget veldig tregt en periode. Også januar i år startet rolig for Garanti, men siden da har omsetning bare økt og økt.

Få hyllevarmere

– Vi merker også at salgene går raskere. Nesten alt vi har fått inn i 2009 av salgsobjekter er allerede omsatt. Vi har svært

få hyllevarmere, forteller Strømme. De fleste boligene går rundt prisantydning, og det dokumenterer at meglerne har stor kunnskap om markedet og hva riktig prisleie er. Men innimellom tar budrundene helt av, og selger kan glede seg over en boligpris godt over det forventede.

– Slike budrunder gjør dagen ekstra travel for meglerne våre, men det er positivt stress!



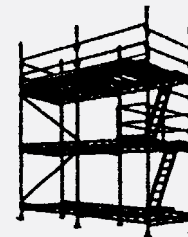
Evy Strømme, avdelingsleder i MOBO.

REHABILITERING - DUGNAD

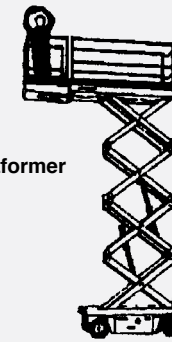
*Hos oss kan du leie eller kjøpe.
Leverer i hele fylket. Be om tilbud nå.*

- Presenninger
- Plasthaller
- Lettgarasjer
- Brakker
- Byggtørkere
- Luftavfuktere
- Strømsentraler
- Kabler
- Støvsugere
- Bygningssager
- Spikeranlegg
- Boltepilistol
- Meiselmaskiner

- Borremaskiner
- Kompressorer
- Strømaggregater
- Pumper
- Betongblandere
- Gulvslipemaskiner
- Asfalt/betongskjære
- Maskiner
- Verktøy
- El. sveis
- Stillaser
- Heiser
- Lifter
- Arbeidsplattformer



A-forhandler Møre og Romsdal



ANDAL MASKIN
SALG – Utleie

Bolsønes Industriområde – 6416 Molde
Tlf. 71 20 10 20 – Fax 71 20 10 11

Rekdal Transport

DISTRIBUSJON FLYTTEBYRÅ

Flytting - Pakking

Lagring - Forsikring

Nedvask

Flyttelift

Industriflytting

Lagring i containere
eller oppvarmet lager

medlem av
NLF
Norges
Lastebileier-Forbund

NFF
NORSK FLYTTEFORBUND



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post:
post@rekdal-transport.no

Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

BERGOPLATTAN

– Vedlikeholdsfritt gulv. Inne/Ute

- Sterkt
- Lett å legge
- Sklihemmende
- Lett å rengjøre
- Stenger ikke inne fukt
- Kan ligge ute hele året



- Balkonger
- Terrasser
- Garager
- Fortelt
- Badstu
- Dusj
- Kjeller
- Og utallige andre steder...

– Faghandel siden 1880

129 år

GJENSTAD

E-post: post@gjenstad.no • www.gjenstad.no • www.malia.no

Benytt vår avtale
med Moba!

MALIA
Gode råd - gode kjøp!

MALIA Molde

Gjenstad AS, Verftsgt. 10 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 10-17 Tors 10-18 Lør 10-15



Spisestuestol Skandia Junior
Design: Hans Brattrud

fjordfiesta
www.fjordfiesta.com

RING

hvis du trenger oss!



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

Best
på bad

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!

BENYTT LOKAL KOMPETANSE OG ARBEIDSKRAFT INNEN:

VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER
VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER
VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER
VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER

VI BIDRAR TIL EN EFFEKTIV HVERDAG!

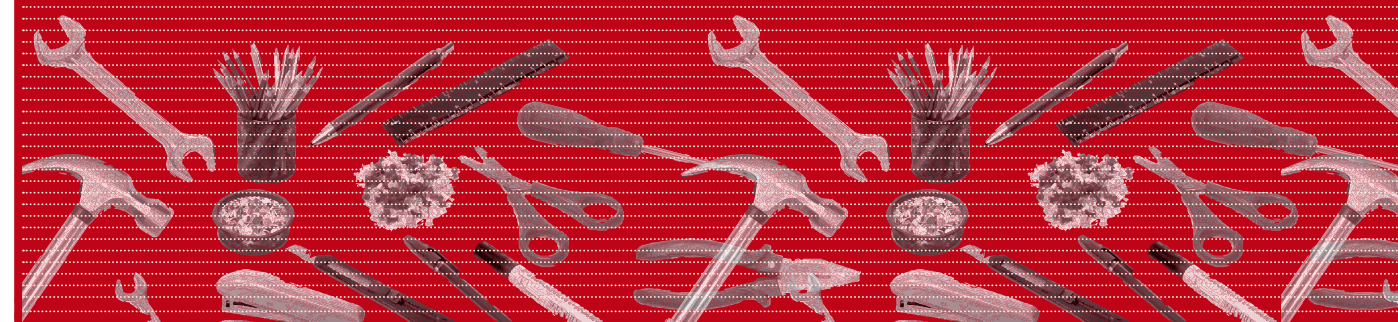
KONTAKT
post@eass.no • www.eass.no

MOLDE: Oscar Hanssen vei 7, 6415 Molde
Telefon: 71 21 61 40 • Fax: 71 21 61 41

KRISTIANSUND: Omagata 108,
6517 Kristiansund
Telefon: 930 93 577

**ALLE TYPER
SKILT
PRINT
STORFORMAT
UTE INNE
BILDEKOR**

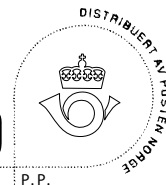
Helge Norli helgenorli.no
Tlf 71 25 59 66



POSTABONNEMENT

B ØKONOMI
ECONOMIQUE

NORGE



Returadresse: Møre og Romsdal Boligbyggelag, Postboks 2036, 6402 Molde



BYGGKJØP SKIFTER NAVN TIL XL-BYGG

Selv om Byggkjøp Dale Bruk og Byggkjøp Malo Sagbruk har skiftet navn til XL-BYGG, så er vi de samme som før. Vi er fortsatt like blide, ekte og proffe. Er du lei av puter, gardiner, dupperingser og å aldri finne det du egentlig er på jakt etter i et byggevarehus?

XL-BYGG er stedet hvor du finner skikkelige materialer, solid verktøy og proffe fagfolk som vet hva du trenger.



DALE BRUK

Elnesvågen
Eide
Vestnes

Tlf. 71 26 63 00
Tlf. 71 29 97 70
Tlf. 71 18 88 20



MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01