

bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 3 • 2009



■ Monica – stadig yngst s. 8

■ Molde Ungdomsboliger s. 32

■ Generalforsamlingen
i MOBO s. 29



MEDEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 3 JUNI 2009

OPPLAG:
7 000

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Finn Stormfelt
Frank Karlsen
Vidar Frisli
Kenneth Halvorsen
Joakim Ellingsen

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:
Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:
MediaPartner,
Bekkevollvegen 18, 6414 Molde
Tlf. 71 20 61 00 Fax 71 20 61 01



bomagasinet

Leder

Borettslagsformen



2008 ble et tøft år for borettslagsmodellen. Vi opplevde de første konkursene for borettslag i Lillehammer og Tromsø. Borettslagsmodellen var i noen få tilfeller blitt misbrukt av utbyggere som ønsket å tjene mest mulig penger på sine byggeprosjekter. De som satt igjen med problemene var andelseiere som ikke hadde skjønnet hva de hadde kjøpt og hvilke forpliktelser de hadde.

For noen uker siden snakket jeg med en eiendomsmegler i nabobyen vår, Kristiansund. Der står det usolgte leiligheter i noen nye borettslag, og denne eiendomsmegleren mente at hele borettslagsformen var kommet i miskreditt, og at det derfor var vanskelig å selge nye borettslagsleiligheter.

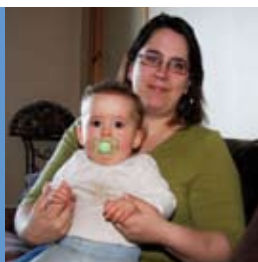
Jeg tror at denne konklusjonen er feil. Denne våren har jeg sammen med mine kolleger vært rundt på generalforsamlinger i borettslag og boligsameier som er tilsluttet MOBO. Og jeg er imponert! Jeg har truffet dyktige mennesker med stort engasjement for boligene de eier og har ansvaret for. Listen over små og store vedlikeholdsprosjekter er lang. Borettslagsformen tar et grunnleggende ansvar for vedlikehold av boligene. På dette området er borettslagsformen unik. Andelseierne får være med på beslutningene gjennom generalforsamlingsvedtak. Borettslagsformen er styringsdyktig ved at flertallet bestemmer. Dermed kan det bli fattet vedtak om vedlikehold, selv om et mindretall

skulle være mot dette. Resultatet av dette ser dere i de fleste norske byer og tettsteder. Det finnes omtrent ikke dårlig vedlikeholdte boliger i konsentrert bebyggelse.

Et annet viktig moment er sysselsettingseffekten som rehabiliteringsprosjekter i borettslag gir. Etter at finanskrisen slo inn i fjor høst, har bygging av nye boliger falt dramatisk. Bare i Molde har borettslagene nå planlagt eller igangsatt rehabiliteringsprosjekter fra noen hundre tusen kroner til 100 millioner kroner! Dette betyr at borettslagenes vedtak og gjennomføring av slike prosjekter, har en viktig effekt for byggebransjen med tanke på sysselsetting i en vanskelig tid.

Borettslagsformen er fortsatt levedyktig. Selv om noen få nye prosjekter i noen byer har gitt negativ oppmerksomhet rundt borettslagsformen på kort sikt, er det den mest effektive måten å organisere konsentrert bebyggelse på. Og i borettslagene som er tilsluttet MOBO sitter det mange dyktige styreledere og styremedlemmer som tar vare på verdiene som disse bygningsrepresenterer. Det er vårens møter med borettslagene i generalforsamlingene et klart bevis på.

Rolf Eidsæter



Trives i utleiebolig
Side 32



MOBO øker medlemskontigenten
Side 29



Yngste styreleder
Side 8



Dugnad i Øvre bydel
Side 29



Godt salg hos Garanti
Side 36

Står på for beboere, elever,
lærlinger og drillpiker

Monica Molvær, yngste styreleder i MOBOs lag

Hun er yngst i det meste, styreleder Monica Molvær i Hjøllmyra Borettslag. For to år siden ble hun den yngste styrelederen i borettslag tilknyttet MOBO, 21 år gammel. Nylig ble hun gjenvalgt for to år og er fortsatt den yngste også i styret.

Monicas «yngsteliste» er lenger enn dette. Hun var en av de yngste i landet som tok dykkersertifikat, 12 år gammel – på Fijøyene. – Jeg var også yngst i klassen, fordi jeg begynte et år tidligere enn de andre, og jobber nå som landets yngste elev – og lærlingombud, smiler Monica.

Mange jern i ilden

Monica er blitt 23 år gammel, er fortsatt

single, men har kjæreste i Fræna. I toroms-leiligheten har hun likevel en samboer, den svarte hannkatten Tequila. Den har lite sans for tørrlagte journalister og nektet å være med på bilde, selv om matmor lokket som best hun kunne.

Det er ikke så ofte hun har tid til lengre hvilestunder hjemme i leiligheten. Monica er nemlig en meget travelt opptatt ung dame, med mange jern i ilden. Hun er ivrig engasjert innen drill og sportsdrill, med en rekke norgesmesterskap på samvittigheten. En annen hobby er politikk. Som 1. nestleder i Møre og Romsdal Unge Høyre har hun meninger om det meste. Men mest av alt brenner hun for å sikre interessene til elever og lærlinger i Møre og Romsdal, 12.000 ungdommer til sammen!

Beboernes ve og vel i Hjøllmyra Borettslag er hun også opptatt av. Styrelederen var på styreseminar i Geiranger i MOBO-regi i fjor høst.

– Jeg lærte mye på seminaret som jeg vil ha nytte av i arbeidet som styreleder. Vi har et bra samarbeid med MOBO og får god hjelp derfra, sier hun. Boligbyggelaget har også lagt merke til hennes

kvaliteter. Nylig ble hun valgt inn som vararepresentant i styret.

Kjempeglad

Det var jobben som ombud for elever i de videregående skolene og lærlinger i fylket som fikk Ålesunds-jenta til å flytte til Rosenes by. Hun så på flere bomuligheter i byen, og fikk sansen for borettslaget i Hjøllmyra. Men uten ansiennitet i boligbyggelaget var det ikke noen selvfølge at hun fikk kjøpt leilighet. Første forsøk strandet ved at nåværende nabo benyttet seg av forkjøpsretten. Men heldigvis ble naboleiligheten også til salgs. Siden ingen meldte forkjøpsrett midt i en stille sommermåned, fikk Monica tilslaget og kunne flytte inn i august for snart tre år siden. Hun betalte 500.000 kroner i innskudd. I dag selges tilsvarende leiligheter for ca 750.000 kroner.

– Jeg var kjempeglad. Beliggenheten tett opp til markagrensa og lysløypa var helt perfekt. Liker å gå tur og bruker lysløypa sammen med en god nabo nesten hver kveld. Det er et rolig og trivelig miljø i laget. Selv om jeg kommer fra Sunnmøre,



Monica Molvær (framme til venstre) er opptatt av tiltak som sveiser beboerne sammen i Hjøllmyra Borettslag. Her en liten pause før dugnaden som skulle sikre et pent uteområde til 17. mai settes i gang.



Monica Molvær stortrives i leiligheten i Hjellmyra Borettslag. Hun har tatt fatt på sin andre periode som styreleder, den yngste i MOB0s lag.

føler jeg meg virkelig hjemme i leiligheten, smiler Monica. Som imidlertid ikke kan svikte favorittklubben. AaFK er klubben i hennes hjerte, og det blir de oransje hun heier på når Rekdal & co møter MFK i Molde senere i år.

Felles tiltak

Styret i Hjellmyra Borettslag jobber bevisst for å gjennomføre tiltak der beboerne kan bli kjent med hverandre, enten det er gjennom grillfest eller dugnad. I fjor ble boligmassen malt av beboerne selv.

– Alternativet var å leie inn et firma til å gjøre jobben og øke felleskostnaden. Styret spurte beboerne om hva de ønsket, og alle sa ja til å male selv. Vi hadde et ryddig og greit opplegg, med klart ansvar for den enkelte. I løpet av sommeren var alle ytterveggene på de 24 boligene malt, rekkverkene med hele tre strøk. På denne måten kunne vi også holde husleia nede, som er et viktig fokus for oss i Hjellmyra.

Bomiljøet i Hjellmyra er ganske stabilt. Det var litt flytteaktivitet for et år siden, men nå er det rolig.

– Folk trives. Det er flott her oppe, og så deilig å sitte i stuen nå på forsommeren med åpen verandadør og høre fuglene kvitre utenfor.

Fuglene må imidlertid passe seg litt. Utenfor stuen ser vi en nysgjerrige katt. Regelen i laget er grei. Det kan ikke være katter eller hunder i mer enn en tredjedel av leilighetene. Hver enkelt beboer må derfor søke styret om tillatelse til dyrehold.

Sosialt å være leder

Monica har etter to år som styreleder fått mye kunnskap om boligsamvirket.

– Jeg lærer egentlig noe nytt hver dag. Det er også en fin sosial side ved vervet. Som styreleder blir man godt kjent med alle i borettslaget. Beboerne vet hvem jeg er og tar gjerne en prat når vi møtes, forteller 23-åringen. Hun prøver alltid å se det positive i ting. Da hun flyttet til Hjellmyra, la hun merke til at det ble hengt opp lapper med litt negative utspill om parkering og annet.

– Slikt skaper fort en dårlig stemning. Jeg har snudd dette på hodet ved å prøve å ha en positiv vinkling når ulike beskjeder

skal gis i form av oppslag eller lapper. Har sett at det har hjulpet

Beboerne i Hjellmyra Borettslag består både av yngre, pensjonister og småbarnsfamilier. I naboområdet er det utleieboliger, et annet borettslag og en del eneboliger.

– Jeg har mest kontakt med beboerne i eget borettslag. Merker ikke så mye til de som er i utleieboligene.

Drillpike

Drill er noe vi mannfolk forbinder med oppussing. For Monica har sportsdrill vært en viktig aktivitet i mange år, en hobby som krever både kondisjon, god koordinering og konsentrasjonsevne.

– Jeg begynte med drill i Åse Skolekorps i Ålesund allerede i 2.klasse. Etter hvert dreide jeg over til sportsdrill. Ålesund Sportsdrill er alene på sitt område i Møre og Romsdal i øyeblikket og er høyt oppe både nasjonalt og internasjonalt, sier Monica som gjennom årene har tatt en rekke norske mesterskap sammen med sine drillkolleger i Ålesund. Fortsatt er hun ofte i Sunnmøres hovedstad, og er med i

miljøet i klubben, selv om de eldste utøvere nå er spredt over det ganske land. Derfor blir det mest instruksjonsoppgaver. Samtidig er hun drilltrener for jentene i Haukås Skolekorps og Hustad Skolekorps en gang i uka.

– Jeg drømmer å få til en egen sportsdrillgruppe i Molde-området også, sier Monica.

Unge Høyre

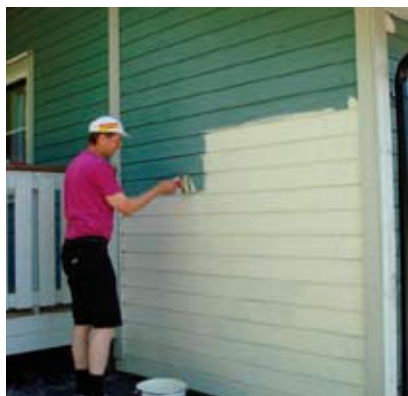
Den politiske interessen ble også tidlig vekket. En utspørring gjort av en medelev i videregående skole endte opp en klar konklusjon fra hans side: Svarene dine viser du er Høyre-menneske. I dag konkluderer hun med at det var et riktig valg. Hun har steget i gradene i partiet, og som 1. nestleder i Unge Høyre i fylket får hun brukt sine evner til å argumentere for viktige samfunnmessige standpunkt.

Det var også på videregående skole hun fikk interessen for elevenes rettigheter. Som elev i en klasse i IKT-klassen på Ålesund videregående, var hun alene som jente blant 23 gutter. Det året ble hun valgt som elevrådsleder og senere som leder i Elevorganisasjonen i Møre og Romsdal. Her ble hun også engasjert i skolepolitikk på nasjonalt plan gjennom to år i landsstyret til Elevorganisasjonen.

Ombud

Hun var bare 20 år da hun søkte den nye jobben som elev – og lærlingombud i Møre og Romsdal fylke. Hun trodde ikke hun ville få jobben med sin unge alder, men trolig ble hennes talenter innen elevrådsarbeid og store arbeidskapasitet verdsatt av de som ansatte henne.

– Jeg jobber for at elevenes og lærlin-



Borettslaget ble beiset på dugnad i fjor sommer.



Monica har vunnet flere norske mesterskap i sportsdrill.

genes interesser og rettigheter skal bli ivarettatt, og rapporterer til fylkestinget. Arbeidsted er Fylkeshuset i Molde. Jeg har snart fungert tre år i jobben, og har hatt en spennende tid. På mange måter har jeg vært nødt til å trække opp stien selv, sier Monica. De fleste henvendelser kommer fra elevene (10.000), men hun legger også stor vekt på å komme enda mer i kontakt med lærlingene (2.000). Jo flere som får vite at denne stillingen finnes, jo flere også kontakt. Så hun har mye å henge fingrene i.

– Arbeidet innebærer at jeg reiser mye rundt til skolene for å fortelle om jobben min, kort sagt vise at jeg finnes! Jeg orienterer om elevenes rettigheter og plikter, og understreker viktigheten av å ta aktiv del i elevhverdagen for å påvirke utviklingen i mest mulig positiv lei. Elevrådsledere i fylket samles også for skolering, blant annet om elevrådsdrift og et aktivt skoledemokrati.

Monica har utarbeidet en flott elevdagbok med mange gode, praktiske tips som sendes ut i et opplag på nærmere 13.000. Nå er hun i gang med en ny utgave som sendes ut til skolestart kommende høst.

– Jeg føler meg som rene forfatteren, smiler hun

Vi kommer helt sikkert til å høre mer fra Monica i framtida. Et talent på mange felt!



FAKTA:

Hjellmyra Borettslag Byggeår: 2001

Borettslaget består av 24 boliger fordelt på 3 to-etasjes bygninger med 16 3-roms leiligheter på 74 m² BOA og åtte 2-roms leiligheter på 54 m² BOA. Boligene er på ett plan.

Boligene i Hjellmyra Borettslag er bygd som ferdige moduler i Estland, og fraktet med båt til Molde. Boligene er finansiert med en stor andel i Husbanken, slik at innskuddene ble lavere enn hva som er vanlig i nye borettslag

MOBO øker medlemskontingenten

MOBOs generalforsamling ble holdt 11. mai og samlet 56 stemmeberettigede utsendinger. Generalforsamlingen vedtok enstemmig en økning i medlemskontingenten med 50 kroner, fra 150 til 200 kroner.

Direktør Rolf Eidsæter pekte på at det var fem år siden forrige justering, da fra 100 til 150 kroner. Men han ønsket ingen større økning som kunne føre til bortfall av medlemmer. 50 kroner mente han medlemmene ville akseptere, utifra de stadig større fordeler som oppnås ved medlemskap.

Av styrets medlemmer stod Karstein Fauskanger og Terje Aunan på valg. Begge fortsetter i to nye år. Ny i styret er Torunn Hanssen Melø. Einar Andersen rykket opp på 1. varaplass, mens Arnfinn Olsen ble gjenvalgt som 3.vararepresentant. 23 år gamle Monica Molvær overtok 4.varaplass.

Styreleder Leif Sverre Hoel kunne innledningsvis fastslå at MOBO med sine 63 år er en høyst oppgående senior.



Fra årets generalforsamling i MOBO. Foran til venstre Karstein Fauskanger og Terje Aunan, som begge ble gjenvalgt som styremedlemmer.

Boligbyggelaget er en aktør som både er attraktiv og voksende, med stadig flere medlemmer - og med ansatte og tillitsvalgte med stor kompetanse.

Avdelingsdirektør Thor Eek i NBBL orienterte om Norske Boligbyggelags utfordringer i framtida. Han trakk fram behovet for økt kompetanse og kunnskap, å sikre seg den beste arbeidskraften og forhandle fram enda bedre medlemsfordeler, alt sammen for å kunne møte en stadig tøffere markedsituasjon. Det er også viktig å ta i bruk ny teknologi, ha

evne til å møte konkurranse og til å ta en viss markedsrisiko. Samtidig er det grunnleggende å bevare boligbyggelages gode omdømme.

– Økt grad av samarbeid blir også nødvendig i årene framover, påpekte Eek. Egennytte gjennom samvirke vil være en bærebjelke for å øke medlemstallet ytterligere.

Både årsberetning, årsregnskap og revisors beretning ble enstemmig godkjent. Godtgjørelsen til tillitsvalgte og revisor ble holdt uendret fra året før.

Dugnadssamarbeid



Den første mandagen i mai samlet rundt 20 ivrige dugnadsarbeidere fra Farstadplassen Borettslag og Sollia Borettslag seg til innsats. På kort tid ble uteområdet ryddet og beplantning foretatt. Etter dugnaden var det tid for vafler, kaker og kaffe – og selvsagt en god prat med naboene.

Foto: Jon-Helge Indbjør.





Marianne Flydahl administrer utleieboliger for Molde Ungdomsboliger, her ved boligene på Fuglset.

Behovet for utleieboliger i Molde er stort. Stiftelsen Molde Ungdomsboliger (MUB) har 67 boliger, men må likevel legge vekk 40-50 søknader årlig. Marianne Flydahl i MOBO administrerer både utleie av ungdomsboligene i Molde, Gjemnes, Midsund og Aukra, samt 124 trygdeboliger/omsorgsboliger i Molde, Aukra og Midsund.

Stort behov for utleieboliger

MOBO realiserte det første utleieprosjektet for stiftelsen Molde Ungdomsboliger i 1988. «Hestekoblokk» i Øverlandsvegen var en blanding av borettslag og utleieleiligheter. Leietakerne i ungdomsboligene fikk etter hvert tilbud om å kjøpe leilighetene. Alle ble solgt og ble en del av Nerbø Borettslag.

I dag har stiftelsen 4 boliganlegg; Fuglset, Høgnakken, Hjellmyra og Minde (Moldelivegen). 27 av boligene er 2-roms, 40 stk er 3-roms. Leietagerne er en blanding av enslige med og uten barn og unge par med og uten barn. Prisene er rimelige, med en månedlig leie fra 4.300 kroner pluss strøm og internett/kabel-TV.

– Da kan man greie å finansiere leien på en inntekt, sier Flydahl. De største og dyreste boligene ligger på ca 6.800 kroner inkludert strøm og kabel-TV.

De fleste i jobb

– Jeg vil avlive myten om at dette er sosialboliger med mye bråk. De aller fleste av beboerne er i jobb eller utdanning og det er mange barnefamilier i leilighetene, sier Flydahl. Flexibilitet i tildelingsrutinene for stiftelsen gjør også at man noen ganger kan gi rask hjelp til unge som brått kommer bort i en vanskelig livssituasjon, f. eks. samlivsbrudd, og må få nytt tak over hodet.

– Noen trenger kanskje også en puste-pause i et ungt forhold. Flere ganger har vi opplevd at par som har vansker flytter sammen igjen etter at en eller begge av partene har leid bolig i MUB for en

periode! Vi har også mange tilfeller av at noen starter i de minste og rimeligste leilighetene for senere å søke seg over til andre og større leiligheter, sier Flydahl.

For søkerne er det en fordel å være MOBO-medlemmer, 3. hver tildeling skjer etter ansiennitet.

Fem år

Botiden i utleieboligene er på maks fem år. Den gjennomsnittlige botiden har økt de siste årene, og Flydahl tar det som et signal på at de som bor der trives godt.

– Mange sier også at de foretrekker å leie hos MUB framfor det private utleiemarkedet, fordi de ønsker å forholde seg til en profesjonell utleier og ha ryddige leieforhold.

Boligene

MUB Fuglset er en 3-etasjes lavblokk. De har en stor eiendom med godt med parkeringsplasser og en romslig inngjerdet hage med eget lekeområde.

De andre boligene ligger i trivelige 2-etasjes trehus.

Både MUB Høgnakken og MUB Hjellmyra deler de uteområder med MOBOs borettslag som ble bygget samtidig med utleieboligene. Dette er med på å sikre et godt og variert bomiljø. De tillitsvalgte har omsorg for naboer og nærmiljø og bidrar til økt trivsel.

Stiftelsen har de siste årene oppgradert leilighetene på Fuglset med oppussing av bad og kjøkken.

Det siste store prosjektet har foregått

på MUB Minde i Moldelivegen med skifting av tak og bygging av sykkelkur.

Det er MOBO Servicesentral som står for det daglige ettersynet av utleieboligene med bl.a. plenklipping og mye av det innvendige vedlikeholdet. Med begrenset botid og dermed mye inn- og utflytting blir det stor slitasje på leilighetene.

Læreperiode

Flydahl er ikke i tvil om at tiden i MUB er en viktig læreperiode for mange av de unge, både det å forholde seg til naboer som bor tett innpå seg, få verdifull kunnskap om boligøkonomi og å håndtere en egen botilværelse.

– Noen få starter boforholdet med mye musikk og rabalder i pur glede over å få egen bolig og for å ha sluppet fri fra foreldrehjemmet. De får raskt beskjed om å tilpasse lydnivået til omgivelsene og nye naboer og de aller fleste regulerer oppførselen greit, forteller Flydahl.

Leietakerne er alle MOBO-medlemmer og opparbeider gjennom leietiden ansiennitet som er viktig når de skal ut på kjøpemarkedet. MOBO andelen kan også benyttes til forkjøpsrett i ca 40 boligbyggelag rundt om i Norge.

Rimelige internett- og telefonløsninger er også viktige medlemsfordeler for leietakerne i ungdomsboligene.

Administrasjonen inviterer alle beboerne til beboermøter en gang pr år for å bli oppdatert på leietakernes behov og ta opp aktuelle saker.



Monica Morstøl og sønnen Thomas trives godt i Molde Ungdomsboligers utleiebygg på Fuglset. Monicas britiske mann var ikke hjemme da bildet ble tatt.



MUB Fuglset: 24 leiligheter.



MUB Hjellmyra: 24 leiligheter.



MUB Høgnakken: 14 leiligheter.



MUB Minde: 5 leiligheter.

Stortrives i ungdomsbolig

Lille Thomas på snart 11 måneder kravler rundt ei tavle med tall, og konsentrerer seg om 8.

Energien har han kanskje etter sin mor Kristin Morstøl (29), som er ansatt i kundeservice hos Istad Kraft. Foreløpig er hun hjemme hos sin førstefødte til han begynner i barnehage på Bergmo til høsten.

Kristin bor i Molde Ungdomsboligers bygg i Østre Plassveg på Fuglset. Der stortrives hun sammen med mann fra England og det lille sjarmtrollet Thomas.

– Vi har to roms leilighet på rundt 50 kvadratmeter. Det går greit, og siden husleie er såpass lav går det an å bo her bare med en inntekt, sier 29-åringen. Familien har bodd i utleieboligen i rundt ett år, men har ingen planer om å flytte foreløpig.

– Det blir nok noen år til. Det er greit å leie i etableringsfasen, smiler hun. Men på sikt regner Kristin, opprinnelig fra Isfjorden, med at familien kjøper seg egen bolig.

– Jeg har bodd i Molde siden jeg var 16 år. Før vi flyttet hit, bodde vi i en privat

bolig. Men det ga ikke samme trygghet som det å bo i ungdomsleilighetene her. Vi følte behov for å skifte leilighet ganske rask etter tilløp til brann i boligen der vi bodde før, og var heldig. Leiligheten her på Fuglset ligger sentralt til, har bra standard, og er godt isolert. Det er et lettvent sted å bo. Vaktmestertjenesten tar seg av vedlikeholdet. Vi hører selvsagt støy fra Frænavegen når verandadøra er åpen, men normalt er dette ikke noe problem.

– Ser du mye til de andre naboene?
– Nå når jeg er hjemme med Thomas har jeg en litt annen rytme enn mange av de andre beboerne, som drar på jobb om morgenen. Men det er et bra bomiljø her, med både enslige, mor og barn og par med og uten barn, fastslår Monica, mens Thomas har kommet videre i tellingen. Han ender på nitallet før mor tar han opp i fanget for fotografering. Men aldersmessig må han foreløpig nøye seg med ett-tallet!

FAKTA MUB:

MUB Fuglset. Østre Plassveg 42. 6 stk 3-roms leiligheter, 18 stk 2-roms. Bygget 1991.

MUB Minde. Moldelivegen 40. 4 stk 3-roms leiligheter, 1 stk 2-roms i et eldre hus som tidligere har vært både fabrikk og brukt-utsalg. Ombygget til leiligheter i 1997.

MUB Høgnakken. Rognebærsvingen 1-14. 14 stk 3-roms leiligheter fordelt på 7 småhus.

Boligene ble overtatt etter OL på Lillehammer -94 og flyttet til Molde.

MUB Hjellmyra. Hjellmyra 1a-8d. 16 stk 3-roms leiligheter 8 stk 2-roms fordelt på 4 bygg.

Oversikt over leilighetene, planløsninger og priser samt søknadsskjema fås ved henvendelse mobo@mobo.no

*Andre utleieboliger:
Solsida, Batnfjord: 8 leiligheter
Falkhytten: 13 leiligheter
Bøen, Midsund: 12 leiligheter*



Fagansvarlig i Garanti, Jan Egil Fornes, forteller om godt salg av boliger hittil i år.

Fortsatt bra boligsalg hos Garanti i Molde

Garanti, MOBOs meglerkjede, har som mål for 2009 å styrke sin unike posisjon som den klart ledende aktør innen omsetning av borettslagsboliger. Etter fem måneder av året kan fagansvarlig og jurist Jan Egil Fornes konstatere at man er rute!

– Vi har omsetning av borettslagsleiligheter som en hovedsatsing og har faktisk greid å øke vår markedsandel til nå i år. Det er vi meget fornøyd med. Samtidig har vi også hatt godt salg av eneboliger og andre typer eiendommer, sier Fornes. Garanti-meglerne i Molde har utmerket

seg i meglerkjeden på landsbasis, og har de siste månedene fått diplomer som bevisst for at de har vært "Månedens megler."

Oversikten over omsetningen for de fire første månedene av 2009 viser et nivå på høyde med 2008.

– I fjor startet det litt rolig. I år har det vært god aktivitet hele tiden, og i perioder har vi faktisk hatt underskudd på leiligheter til våre kunder. Det har vært spesielt stor etterspørsel av leiligheter av ulike størrelser, men også omsetningen av eneboliger har holdt seg oppe på et bra nivå hittil i 2009.

De siste månedene har det vært flere rentenedsettelse og dette har påvirket den gode utviklingen. Men Fornes tror ikke at videre rentenedgang vil påvirke omsetningen i samme grad som til nå.

– Folk føler at de har fått bedre råd, men det er bankene som nå holder litt igjen. Bankene gir lån, men er mer opp-

tatt av sikkerhet og krever ofte tilleggsikkerhet for yngre kjøpere som må fullfinansiere. Likevel – nå er det mye bedre flyt i markedet og bankene gir lettere mellomfinansiering og lån til førstegangsetablerere. Men kravene til sikkerhet i tillegg til betalingsevne har økt. Det er ellers økt aktivitet knyttet til kommunenes ordning med husbankfinansierte startlån.

– Hvordan har prisutviklingen vært i år?
– Vi har hatt en svak og jevn stigning utover året, men det er lavere enn på samme tid i fjor, sier Fornes. Garanti i Molde har fem personer som arbeider i hovedsak med oppgaver knyttet til eiendomsmegling.

Fornes stod på farten til Hovdenakken da Bomagasinet møtte ham, og innimellom intervjuet måtte han også ta imot et par som så etter ny bolig. – Men jeg liker meg best når det er hektiske dager, smiler han!