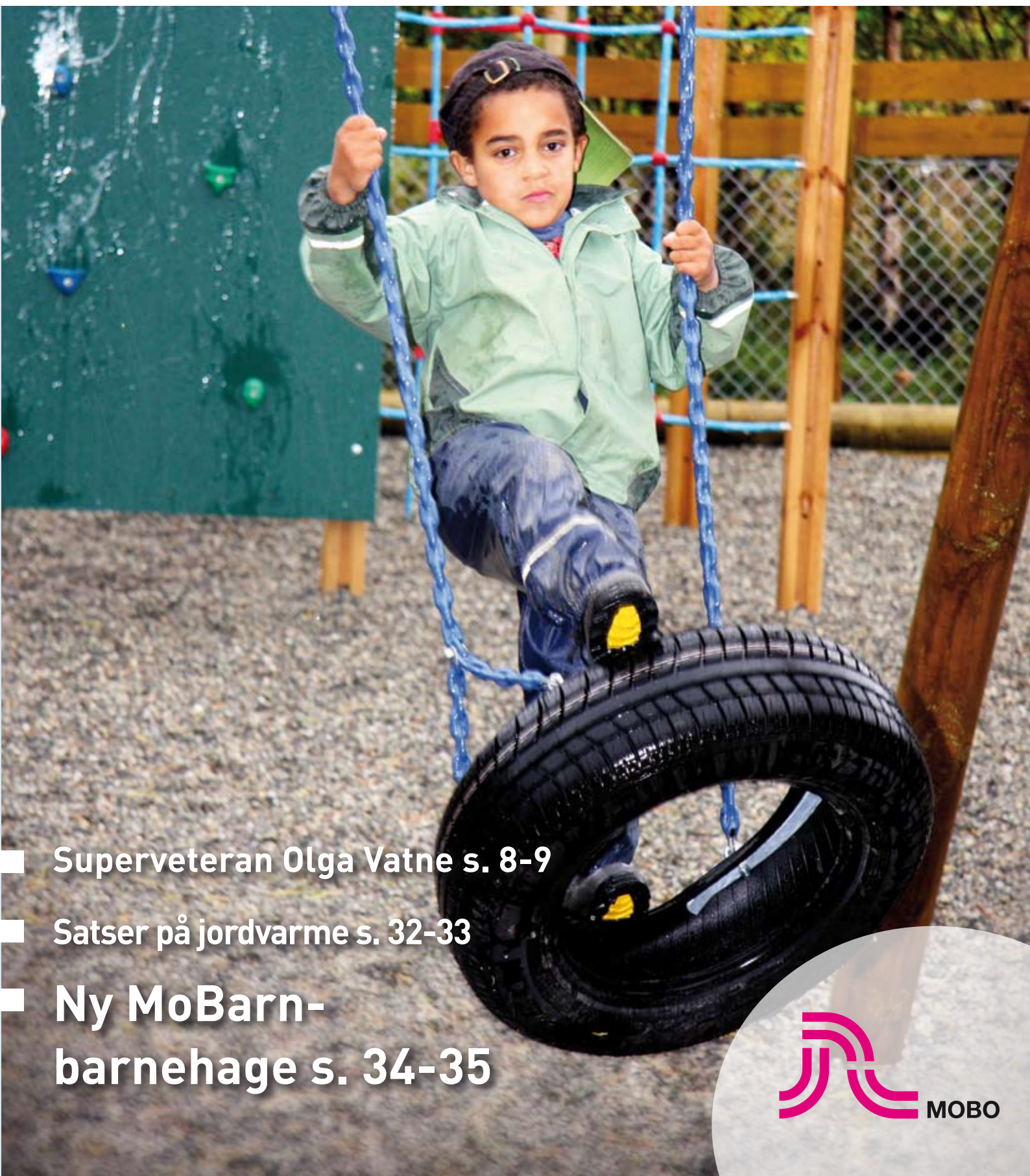


bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 4 • 2009



Superveteran Olga Vatne s. 8-9

Satser på jordvarme s. 32-33

Ny MoBarn-
barnehage s. 34-35



Kos dere foran peisen - selv om dere ikke har pipe!

Elektriske peiser tar Europa med storm. Folk elsker varmen og stemningen som peisen gir, og de setter pris på å slippe arbeidet med å bære ved og fjerne aske og sot. Varmen kommer øyeblikkelig, og det er enkelt å regulere styrken på både varme og flammeeffekt.

Med styringssystemet Extend 3000 får du bedre varme til lavere pris!

Den beste varmen du kan ha i huset, er den som passer seg selv. Slik får du god temperatur, gjerne forskjellig i hvert rom, og uten at du trenger å gjøre noe som helst. Dette er faktisk fullt mulig, og du vil til og med få lavere strømregning enn før! Sammen med panelovnene Clima Extend får du et system som passer hele familien.



Produktene våre finner du bl.a. hos Bauhaus, Byggkjøp, Montér, Byggmakker, Maxbo, Byggern og Euronics.
www.ewt.no Tlf. 74 82 91 00

GLEN DIMPLEX
NORDIC

ABALKONGEN

elegant - fleksibel - lett og sikker

Og vi kan mer:

- Balkong- / terrasseinnglassing
- Vinterhaver
- Glasstak
- Industrivinduer
- Butikkfasader
- Sikkerhetsgitter
- Brannresistente dører / vinduer
- Spesial-løsninger

SPESIALSØM DIREKTE FRA FABRIKK GIR
ØNSKET PRODUKT TIL RIKTIG PRIS

VÅR HISTORIE (ca. 30 år) ER DIN TRYGGHET !

ABA-tech
ALUMINIUM & GLASSFASADER

P.b 200, 4902 Tvedestrand
Tlf.: 37 19 94 00 – Fax 37 19 94 01
e-post: epost@aba-tech.no www.aba-tech.no



ABA VINTERHAVE

- din lille intime vinterhave får du så stor du vil !



Vi har medlemsavtale med **MOBO** og **KBBL!**

FÅ ET KJØKKEN
**HVOR LUFTEN
ER LITT
FRISKERE**

HORIZON HVIT EIK



HTH HJELPER ET GODT INNEKLIMA PÅ VEI

Les mer om hvordan du kan sikre et godt
inneklima i hjemmet ditt på www.hth.no.



HTH KJØKKENFORUM MOLDE
Gørvellplassen 2 • 6413 Molde
Tlf. 71 20 05 20 • www.hth.no

... du får det litt bedre hos





Et KOMPLETT tv- og bredbånds-hjem med Canal Digital!

Mange borettslag og sameier har nå inngått en avtale om KOMPLETT, fremtidens tv- og bredbåndsløsning fra Canal Digital. Til en fast lav månedspris får alle beboerne en digital grunnpakke på opptil 42 tv-kanaler inkludert mange HD-kanaler, 2 ekstra favorittkanaler, bredbånd og mulighet for bredbåndstelefon.

Ta kontakt med styret i ditt borettslag/sameie eller din kontaktperson hos Canal Digital for mer informasjon om KOMPLETT.

GRUNNPAKKEN

SENDES ANALOGT OG DIGITALT

NRK1, NRK2, NRK3, NRK super, 2, Zebra, 3, svt1, svt2, 4, EUROSPORT, Discovery, ANIMAL PLANET, BBC WORLD NEWS, Lokal-TV

SENDES DIGITALT

FEM, 2, CNN, MTV, 4, NATIONAL GEOGRAPHIC CHANNEL, CN, lifestyle, BBC Knowledge, BBC entertainment, Nytteløst, travel, THE VOICE, STAR!, SKY NEWS, SHO, NRK 10 Distriktssendinger, RADIOKANALER

SENDES I HD-KVALITET

N HD, Discovery HD, ANIMAL PLANET HD, BBC HD, EUROSPORT HD, HD HISTORY, NATIONAL GEOGRAPHIC CHANNEL HD, rush HD, silver HD



2 VALGFRIE FAVORITTKANALER

Discovery travel & living, Sc, world, Bloomberg, silver, Vrt, 2, FILM, X, 2, classic, TCM, UK, EUROSPORT 2, TV2, blue HUSTLER, ALJAZEERA, SVT HD, LOKALE VARIASJONER, DR1, 3sat, TVA, TV5, Pr, VIASAT, CRIME, nature, PLAYBOY TV, ALJAZEERA, TRT, TV Polonia, VTV4, Jaam-e-Jam, RAI Uno



BREDBÅND

MINI 0,9/0,9 Mbps
ELLER
MAXI 10/3,6 Mbps

+

TELEFONI

VALGFRI BREDBÅNDSTELEFONI

KOMPLETT inngås kollektivt og er en tilleggs-avtale utover Grunnpakken/Serviceavtale.



Canal Digital
TV · Bredbånd · Telefoni

MEDELEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 4 SEPTEMBER 2009

OPPLAG:
7 000

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Finn Stormfelt
Frank Karlsen
Vidar Frisli
Kenneth Halvorsen
Joakim Ellingsen

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MediaPartner,
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 61 00 Fax 71 20 61 01



bomagasinet

Leder

Miljøsatsing



At noen installerer varmepumper i 2009 kan knapt kalles en nyhet. Men når Kollen Borettslag i Sandefjord har gjort nettopp det, blir det likevel beskrevet som et pionerprosjekt som har fått stor oppmerksomhet. Kollen Borettslag består av 12 boligblokker med til sammen 189 leiligheter, og borettslaget har nå installert felles varmepumper på taket av hver blokk. Varmepumpene leverer varme til innedeler som er montert i hver leilighet. Den økonomiske besparelsen for hver leilighet er beregnet til ca 4500 kroner pr år. Den beregnede strømsparingen er satt til 800.000 kilowattimer i året og like mange kilo i redusert CO2-utslipp.

Kollen-eksemplet åpner store muligheter for å tenke nytt når det gjelder strømsparing i borettslag. I Molde er det bare to blokkborettslag som har vannbåren varme. De andre har oppvarming via elektriske panelovner. Og slik er det mange steder i Norge. Etterinstallering av vannbåren varme i boligblokker har blitt vurdert som for dyrt. Det Kollen Borettslag har gjort, viser at det går an å erstatte og supplere tradisjonell elektrisk oppvarming med andre og mer effektive måter å gjøre dette på.

Bjørsetbo Borettslag har vannbåren varme, og bruker i dag olje til å varme opp vannet. Et miljøbevisst styre i borettslaget, har nå startet arbeidet med å utrede alternativer til oljefyring den dagen kjelene

må skiftes. En foreløpig rapport viser at varmepumper tilført jordvarme i kombinasjon med solfangere kan være et alternativ. Borettslaget vil bruke tiden frem til generalforsamlingen våren 2010 på videre utredninger. På generalforsamlingen blir forhåpentligvis et spennende miljøprosjekt vedtatt.

I Boråsvegen Terrasse er 35 leiligheter i 3 blokker under bygging, og vil bli innflyttet våren 2010. Det var opprinnelig tanken å bruke gass til å varme opp vannet, men planen om utbygging av gassledninger i Molde er lagt på is. Dermed dukket idéen om å bruke varmepumper i kombinasjon med jordvarme opp. Selv om den endelige avgjørelsen foreløpig ikke er tatt, tyder alt på at denne løsningen er mest aktuell.

Eksemplene viser at det arbeides godt med nye energiløsninger og miljøsatsing i borettslagene. Det mest gledelige er at beboerne i eldre borettslag tar miljøansvar, og nå bruker penger fra egen lommebok på løsninger som sparer miljøet for store utslipp av miljøskadelige gasser. At dette på sikt kan kombineres med en økonomisk gevinst for den enkelte beboer, gjør at vi kan se optimistisk på en slik satsing også videre fremover.

Rolf Eidsæter



Garanti
utvider

Side 36



Satser på
jordvarme

Side 32



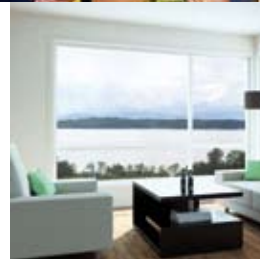
Ny barnehage
i Averøy

Side 34



Superveteran
Olga Vatne

Side 8



Snart salgsstart
for Hestehagen

Side 36



Kjenner du dine medlemsfordeler?

En samarbeidsavtale gir deg som medlem i MOBO svært gunstige betingelser i DnB NOR.

DnB NOR har nå startet eget skadeforsikringsselskap med svært gunstige løsninger for privat markedet.

Vil du vite mer om hvilke muligheter denne avtalen gir deg?

Ta kontakt med:



Bertil Stranden

Banksjef
Tlf. 908 33 077
bertil.stranden@dnbnor.no



Raymond Løvik

Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@dnbnor.no



Grete Stenby Hoel

Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stenby.hoel@dnbnor.no



Stein Olav Hestad

Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@dnbnor.no



Marta Stølan

Finansrådgiver Plassering
Tlf. 980 24 191
marta.stolan@dnbnor.no



Arnfinn Bringslid

Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arnfinn.bringslid@dnbnor.no



Lillian Skjelbostad

Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@dnbnor.no



Inga Valved

Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@dnbnor.no



Arnt Kristian Mittet

Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
arnt.kristian.mittet@dnbnor.no

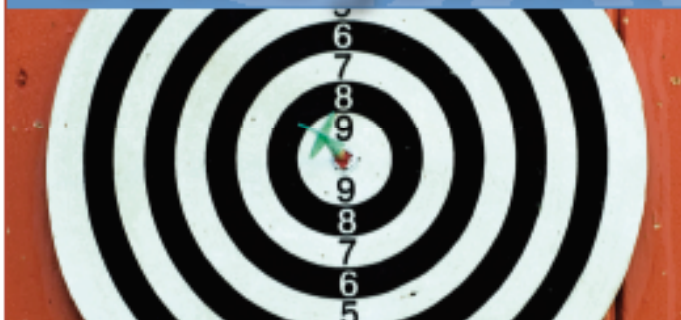


Svein Birger Kjerstad

Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@dnbnor.no

Neste utgivelse av

bomagasinet



kommer i oktober

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring



Tlf 71 20 61 00 • Fax 71 20 61 01

E-post: post@mediapartneras.no



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85

Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir
vi MOBO medlemmer og borettslag
rabatt på våre fra før rimelige priser.

OBS! INGEN AVGIFT PÅ HAGEAVFALL/KVIST

Mange spennende nyheter i tapet!

Besøk oss på Reknes!



Våre fagfolk hjelper deg
med råd og tips.

Vi tilbyr MOBO-rabatt!


Lytt til erfarne fagfolk

FARGEGALLERIET

Gideonv. 4 • 6412 Molde

Tlf: 71 24 34 50

Åpent: 9.00–17.00.

Tor.: 9.00–18.00. Lør.: 10.00–15.00

Stort utvalg i parkett og laminat

Superveteran trives i utsiktsleilighet

Lundabo Borettslag har vært gjennom ulike faser i sitt førtiårige liv, fra å framstå som et romslig og svært etterlengtet botilbud til enslige på 70-tallet, i hovedsak sjukepleiere, til å føles trangbodd for de som hadde fått behov et ekstra soverom et tiår eller to senere og som kanskje valgte å flytte til større bolig.



I dag er borettslaget blant Moldes mest trendy bosteder, med gode priser og høy omløpshastighet på ledige leiligheter.

Fra starten

Olga Vatne har opplevd alle fasene. Hun har bodd i det sjukehusnære borettslaget helt siden det var nytt i 1969, og har ingen planer om å skifte adresse. Hun bærer sine 81 år godt, og engasjerer seg fortsatt entusiastisk i borettslagets ve og vel!

– Jeg har hatt samme leilighet siden innflyttingen i september 1969, og trives fantastisk godt her. Ikke minst setter jeg pris på roen og den flotte utsikten jeg har, smiler den tidligere sjukepleieren ved Molde sjukehus. Hun var svært glad da hun 41 år gammel – etter åtte år som sjukepleier – fikk tildelt leilighet i Lundabo Borettslag, etter en ganske trang og lite

privat boligtilværelse i leid sjukehushybel på nordsiden av sjukehuset (Stuevollen). Innskuddet i det nye borettslaget var på 19.100 kroner, husleia på 240 kroner. Leilighetene ble fordelt ved loddtrekning.

Vanskelig for enslige

På 60-tallet var boligmulighetene for enslige vanskelige. Fokuset hos Husbanken lå på barnefamiliene og arealgrensene var strenge. Med ildsjeler i sjukepleiermiljøet, og en boligpolitisk ringrev ved navn Johan Skipnes, lyktes det å få Husbanken med på satsingen av et borettslag med kun mindre leiligheter. 18. oktober 1966 ble det holdt konstituerende generalforsamling i Søsterbo Borettslag. Det var MOBØs styre som var generalforsamling, og de som skrev under protokollen var Johan Skipnes, Johan Furseth, F. J.

Sylte, Arthur Hansen og Leif Bugge. 25. juni 1968 ble navnet endret til Lundabo Borettslag, og vedtektene endret slik at ansatte ved sjukehuset kunne bli andelseiere, og sjukepleiere skulle ha fortrinnsrett.

Ville eie

– Marit Brevik og Reidun Martiniussen kom med ideen til et borettslag med leiligheter for enslige i nærheten av sjukehuset. Drivkraften og målet bak prosjektet var at man ikke skulle stå på gata når man ikke lenger hadde jobb. Det vanligste for enslige den gangen var å leie, ikke å eie egen bolig, forteller Olga Vatne. Ansatte ved sjukehuset og samarbeidspartnere fikk forkjøpsrett til boligene, og denne forkjøpsretten er ennå gjeldende. For å få husbanklån ble det satt en øvre



Olga Vatne har bodd 40 år i samme leilighet, helt siden Lundabo Borettslag var nytt, og har ingen planer å forlate utsiktsboligen!

grense på 45 kvadratmeter pr. leilighet, men Vatne forteller at arkitekten på finurlig greide å strekke dette med to-tre kvadratmeter.

– De som tegnet seg, fikk være med å påvirke planløsningen sammen med arkitekten, minnes Vatne.

I MOBOs årsmelding og regnskap for 1971 står det under avsnittet om byggevirksomheten: «Lundabo Borettslag som består av 48 boliger er nå ferdig innflyttet. Det er utarbeidet egen plan for grøntanlegget. Finansieringen er ordnet og arbeidene med grøntanlegget er i gang». Første leilighet i Lundabo Borettslag ble innflyttet i september 1969 og byggingen ble ferdigstilt i løpet av 1970.

Borettslaget hadde i starten fire leiligheter til utleie. Disse er i dag solgt. Mens det i starten kun var kvinner som var

andelseiere, er det i dag en del menn i borettslaget. Gjennom årene har det ikke bare vært enslige beboere, men også par og par med barn.

Praktisk bosted

Ikke unaturlig var det en av initiativtakerne, Marit Brevik, som ble borettslagets første formann. Senere var Olga Vatne formann i to fireårsperioder og gikk av siste gang da hun rundet 70 år, mens Asbjørg Kvalvåg er styreleder i jubileumsåret. Hun har 12 år bak seg i lederstolen. Til sammen har laget hatt fem ulike ledere i 40-årsperioden.

– For meg var det meget praktisk å bo i Lundabo, med kort veg til jobb og til bysentrum. Jeg jobbet ved ulike avdelinger på sjukehuset det meste av mitt yrkesaktive liv, og pensjonerte meg da jeg var

64 år, sier Olga Vatne, som på dialekten avslører at hun kommer fra Sunnmøre, fra bygda Vatne. Hun skryter av det gode miljøet i borettslaget, men har ikke så mye godt å si om den planlagte flyttingen av det nærliggende sjukehuset, selv om hun ikke selv jobber der lenger.

– Jeg er noe skeptisk til byggeaktiviteten som trolig kommer til å følge flyttingen av sjukehuset til Eikrem.

Vatne regner med at det kommer en del nye boliger ovenfor borettslaget. Selv mener hun det beste hadde vært å modernisere sjukehuset der det ligger i dag. Tomta er stor nok, sier hun.

– Jeg synes det er trist at et sjukehus ikke skal ha lenger levetid enn 50 år. Etter min mening er det ikke nedslitt, men for trangt og med for lite enerom, sier den pensjonerte sjukepleieren.

Lundabo Borettslag markerte sitt 40-årsjubileum i innleid telt 26. august. Mange av beboerne hadde møtt fram for å delta på festen.



Trivelig 40-årsfest



Olga Vatne fikk første kakestykket av jubileumskaken.

Styreleder Asbjørg Kvalvåg og hennes medhjelpere bød både på middag, kaker og kaffe. Superveteran Olga Vatne fikk æren av å ta det første stykket på jubileumskaka.

Etter at Kvalvåg hadde ønsket velkommen og tatt en historisk gjennomgang av lagets 40 år, knyttet MOBO-direktør Rolf Eidsæter sin oppstart i boligbyggelaget til Olga Vatnes andre og siste periode som styreleder i Lundabo. Eidsæter begynte som direktør i 1995.

– Fredag 22. mars 1996 var jeg på min første generalforsamling i Lundabo Borettslag. Styreleder var selvsagt Olga Vatne. Jeg husker fortsatt møtet fordi det var like før påske og fordi det var fredag. Det var kaffe og kaker, og gule påskeduker på bordene. Olga har fulgt med Lundabo

Borettslag gjennom hele lagets historie, og har vært en markant og god styreleder.

De siste årene har Asbjørg Kvalvåg vært styreleder i Lundabo Borettslag.

– Også hun har vært en tydelig styreleder for beboerne og oss i MOBO. Lundabo Borettslag har vært heldig med sine ledere, fastslo Eidsæter!

Det har vært enkelte tøffe tak gjennom de 40 årene. Asbjørg Kvalvåg fikk kabel-TV-saken og forbrukerkontoret og Lauritz Godøy i fanget i 2002/2003. Det var et vedtak om kollektiv TV-avtale som utløste rabalderet.

– Det ble avisoppslag, reportasje i lokal-TV, og til og med oppslag i riksdekkende aviser. Det var faktisk helt på linje med sommerens oppslag om svineinfluensa!

I dag er det vanskelig å skjønne dramatikken i denne saken, men den gangen var det en stor belastning for styret og spesielt styrelederen i borettslaget. All honnør til Asbjørg for måten hun taklet saken på, sa Eidsæter.

I 2009 er det konkrete planer om å bygge nytt sykehus på Eikrem om få år.

– Det nåværende sykehusområdet på Lundavang blir sannsynligvis lagt ut til boligtomter, og det snakkes allerede om dette området som indrefiletten i Molde. For dere som bor i Lundabo Borettslag betyr det bare at dere allerede bor i dette attraktive området. Noen tok en klok beslutning for over 40 år siden da borettslaget ble planlagt, sa Eidsæter og gratulerte med 40-årsjubileet.



Beboerne hadde en trivelig jubileumsfest!



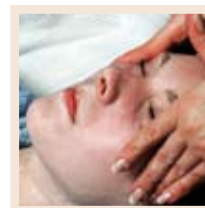
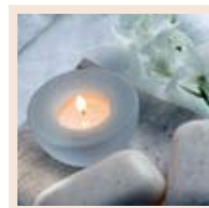
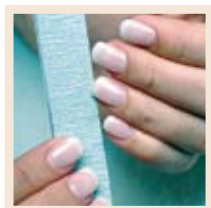
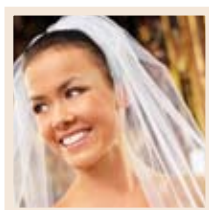
MOBO-direktør Rolf Eidsæter overrakte blomster til dagens styreleder Asbjørg Kvalvåg.

dermalogica



til han og henne

ansiktsbehandlinger / face mapping / kurbehandlinger / apparatbehandlinger / IPL
krystallsliping / voksbehandlinger / epilasjon / håndpleie / fotpleie / mineralmakeup
permanent farge / permanent makeup / dag-spa / aromaterapi / brudestyling



Våre lokaler er helt unike i sin elegante stil, og våre ansatte ønsker å gi hver enkelt av dere varmt velkommen med den omsorgen dere trenger. Vi er spesialutdannede innen flere områder, og tilbyr deg råd og veiledning innenfor vårt fag.

 **FEMINA**
HUDPLEIESENTER OG SPA

Myrabakken 2, 6413 Molde / Tlf +47 71 21 81 48
www.femina-molde.no

Vi gratulerer

Mobarn med åpningen av

RØSANDÅSEN BARNEHAGE



RØSAND

Totalentreprenør

Røsand Industriområde

6530 Averøy

Tlf. 71 51 79 00

Fax. 71 51 79 01

firmapost@rosand.no

www.rosand.no

Grunnarbeidet og utomhusarbeid

**E. FOLLAND
MASKINSTASJON AS**

Kårvåg, 6530 Averøy Tlf. 71 51 23 85 Fax 71 51 31 65
Mob. 916 50 777 post@follandmaskin.no

Elektro - rør og ventilasjon



RØSAND
6530 Averøy
Tlf. 71 51 71 00

Maler - og Gulvarbeid



Kristiansund
Tlf. 907 36 743

Avfallshåndtering



Hagelinveien 19
Kristiansund
Tlf 71 58 70 70

Ferdigbetong levert av:



Røsand
6530 Averøy
Tlf 71 51 13 48



Vi har levert møbler til garderobe, fellesareal
for lek og kontor. Fra disse leverandørene:
Norservice, Kinnarps og Helland.

PARKVEIEN 19, 6413 MOLDE TLF.: 71 20 56 00 FAX: 71 20 56 01
www.kontorvarehuset.no

Kjøkken:



Kjøkkenforum Molde

Gørvellplassen 2, 6413 Molde, Tlf 71 20 05 20

Byggevarer:



RØSAND
Bremsnes, Averøy
Tlf 71 51 78 00



OVE SKRIVER i miljøet han trives aller best i; sin egen, praktfulle hage i Meisveien borettslag.

Hageunderet

Det er to år siden Ove Skriver og kona flyttet fra Tretten i Gudbrandsdalen til Mysen og Meisveien borettslag. Med på flyttelasset fulgte ikke mindre enn rundt 150 planter, blant dem en solid dose rhododendroer.

– Det begynner da å gå seg til, smiler den blide dansken, skuende utover det som har blitt den reneste attraksjonen i det nyetablerte boligområdet noen få steinkast fra idylliske Høytorp fort.

I beste fall kan vi kalle Ove kledelig beskjedden. Han trenger da heller ikke bruke store ord, for den parklignende hagen kan utmerket godt snakke for seg selv. Bare det å skue utover og rundt hjørnetomta gir en følelse av ro, det å spasere rundt inne i hagen gir noe nær en sjelefreds-følelse.

– Det er da også tanken. Jeg ønsker at de som har lyst kan nyte synet av dette. Vandre rundt, bli kjent med ulike plantesorter og blomster, og få et påfyll av det vakre naturen har å by oss, sier Ove, mens han tar Bomagasinet utsendte med på «den store runden». Ved hver plante serveres et lite foredrag om hva dette er, hvordan det har utviklet

seg og hvordan det ser ut gjennom et år.

Det var noen måneder etter at Ove flyttet inn i boligen sin i Meisveien at det var tid for å flytte plantene etter.

– Det var litt av en operasjon. Det krever litt å grave opp 150 planter, plassere disse på en lastebil, kjøre dem mil etter mil for så å sette dem i jorda igjen. Men alt i alt gikk det fint, og jeg gleder meg over hver en dag jeg kan stille med dette for å gjøre det enda finere.

At hagen og hagemesteren selv er populær er det ingen tvil om. I løpet av stunden Bomagasinet tilbragte på stedet var det mange vink og «hei» fra de forbipasserende naboene. Noen dager tidligere var det også storfint besøk i Oves hage, fra hagelaget i Askim.

– Det var vel rundt tretti personer som kom hit på besøk den 19. august. Riktignok så trivelig, konstaterer Skriver.

Nå håper hageeieren på å få en ny nabo med samme lidenskap for planter som han selv har.

– Det er fortsatt til salgs en enebolig tvers over veien. Det er nesten samme type tomt der, så jeg håper stort på snart å få se en tilsvarende hage vis-a-vis min, smiler Ove Skriver.



MED HØSTEN BLEKNER OGSÅ noen av fargene, men Ove har sørget for å skaffe seg fotografiske minner som han kan hygge seg med gjennom den lange, kalde tida.



Spisestuestol Skandia Junior
Design: Hans Brattrud

 fjordfiesta
www.fjordfiesta.com

FLISER OG VAKRE ROM



FF

FagFlis

Flott utstilling i vår butikk på Reknes!

tlf. 70 10 22 74 • fagflis.no

MILJØVENNLIGE KLIKK-GULV



Linoleum



Kork

- Enkle å legge
- Behagelige å gå på
- Lune og isolerende
- Lyddempende
- Meget slitesterke
- Enkelt renhold

Benytt vår avtale med Mobo!

– Faghandel siden 1880 –

129 år

GJENSTAD

E-post: post@gjenstad.no • www.gjenstad.no • www.malia.no

MALIA

Gode råd - gode kjøp!

MALIA Molde

Gjenstad AS, Verftsgt. 10 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 10-17 Tors 10-18 Lør 10-15



Styreleder Atle Vik i Bjørsetbo Borettslag foran dagens oljebaserte fyrkjel som gir varme i radiatorer og tappevarme til de 70 leilighetene i borettslaget, som består av tre blokker.

Bjørsetbo kan få jord- og solvarme

Bjørsetbo Borettslag vurderer å fase ut det over 40 år gamle oljefyr-anlegget med et nytt anlegg. Mest aktuelt i øyeblikket er jordvarme og moderne og miljøvennlige varmepumper, eventuelt kombinert med bygging av solfangere på taket.

– Styret vil jobbe intenst med denne saken i høst, forteller styreleder Atle Vik. Generalforsamlingen neste vår vil ta det endelige valget.

Bergum Borettslag i Førde har erstattet sine gamle oljefyrte fyrkjeler med varme fra grunnvann og regner med å spare 500.000 kroner i året på oppvarmingen. Atle Vik sier det kan bli aktuelt å besøke både dette borettslaget og et borettslag i Bergen for å høre om erfaringene med jordvarme og solfangere.

Ulike alternativer vurdert

Styrelederen sier at Bjørsetbo Borettslag ønsker å være i forkant av utviklingen. Den gamle fyrkjelen begynner å nærme seg slutten av forventet levetid, og sentrale myndigheter ønsker at anlegg basert på fossilt brensel skal fases ut.

Energirådgiver Tom Erik Sundsbø hos Istad Kraft har vurdert ulike alternativer for oppvarming (til radiatorer og tappe-

vann) i borettslaget. Han har sett på bruk av naturgass og varmepumper for luft, sjøvann og jordvarme. Sundsbø mener sistnevnte alternativ vil være det mest gunstige, og da i kombinasjon med solfangere på taket.

God leveringssikkerhet

– Vi regner med at et anlegg kan være satt i drift innen et år etter at vedtak er fattet, sier Vik. Det legges opp til at en av de to gamle fyrkjelene skal beholdes parallellt med varmepumpene for eventuell bruk i kuldeperioder. I tillegg har borettslaget muligheter for å bruke elektrisk kraft, noe som har vært gjort den siste tiden på grunn av lav strømpris, og et aggregat kan kobles inn i tilfelle strømstans. – Så leveranse-sikkerheten for varmen til leilighetene er god, fastslår Vik, som tar oss med en tur til fyrrømmet. Der er varmen ganske høy. Årsaken er dårlig isolerte rør som gjør at en del av

varmen blir borte «på vegen». Det jobbes med å finne løsninger på dette.

Ikke høyere felleskostnader

Bjørsetbo Borettslag med sine 70 leiligheter står seg bra økonomisk, men Vik regner med at laget må låne noe for å få fullfinansiert et nytt varmeanlegg. Målet er likevel at investeringene på noen millioner ikke skal føre til økte felleskostnader, heller tvert imot. For mens oljefyring betyr at «råvarekostnadene» varierer etter prisen på verdensbasis, vil jordvarme gi stabile og forutsigbare utgifter for oppvarming – og et prisnivå under det man har i dag. Det gis også offentlige tilskudd til utbygging av jordvarmeanlegg.

Bjørsetbo Borettslag investerte for få år siden ni millioner kroner i oppgradering av blokkene, som i dag holder meget god standard. Et nytt oppvarmingsanlegg vil ifølge styreleder Atle Vik øke nytten av denne rehabiliteringen.

Boråsvegen Terrasse satser på jordvarme



Boråsvegen Terrasse blir trolig utbygd med jordvarme og varmepumpe.

Boråsvegen Terrasse satser trolig på jordvarme fra 180 meters dyp og varmepumpe. I alt er det planlagt boring av sju brønner.

Anlegget vil stå klart i god tid før de første beboerne flytter inn fra våren 2010. Varmepumpen skal sørge for vannbåren varme i gulv og varmt tappevann i de 35 leilighetene. iElektro er utførende entreprenør.

Prosjektet har en utbyggingskostnad på litt over en million kroner, og skal driftes av et eksternt selskap.

Direktør Rolf Eidsæter i MOBO forteller at det er gode erfaringer med et lignende anlegg ved Bjorli Låve som ligger bak den planlagte satsingen på varmepumpe og jordvarme i Boråsvegen Terrasse.

– Det er et spennende prosjekt som jeg tror vil gi god økonomi og være bra miljømessig, sier Eidsæter.

Jubler for varmepumper

Bergum Borettslag i Førde boret i fjor ni hull i fjellet mellom de to blokkene i laget, 180 meter dypt. I dag er ikke noe av dette synlig på overflata. Varmen fra grunnvannet blir brukt til oppvarming og tappevann i de 72 leilighetene på Bergum. Anlegget består av fire varmepumper, som kobles inn automatisk. Vannet som produseres holder 60 grader. Kostnaden var på tre millioner kroner og årlig inn-

sparing er en halv million kroner, i form av lavere energikostnader. Hele miljøanlegget skal være nedbetalt i løpet av seks år om alt går som planlagt framover. Nestleder Geir Haugen i Bergum Borettslag sier til medlemsbladet til BØiVest (bolig-byggelag) at det er en stor fordel at laget har et felles fyllanlegg som leverer vann til både radiatorer, varmvann og dusjer. Laget har beholdt to av de gamle fyrkjelene, for fyring på ekstra kalde dager, som et supplement til varmepumpene.

Og en annen fin side ved nyinvesteringen, CO₂-utslippet er redusert med 80 %.



Prosjektleder Geir Haugen i Bergum Borettslag i Førde kontrollerer innstillingene i styringsboksen.



Åtte av de 11 ansatte: Sissel Grødahl med Morten Kjøl, Mona Wenstad (litt skjult), Mette Lind m/Andrea Simmersholm, Kari-Anne Strømsvåg (bak), Nicole Lade, Rita Lein med Marta Lein, Wenche Øvertungset og Øyvind Mikalsen (foran).

MoBarns siste tilvekst åpnet i Averøy kommune 18. august, med tre avdelinger. Allerede neste høst håper styrer Sissel Grødahl ved Røsandåsen barnehage at alle fire avdelinger er i drift og at 72 unger har fått plass. Da vil barnehagen være den største i kommunen.

MoBarn på plass i Averøy



Både ordfører Jarle Haga, prosjektleder Kenneth Malmedal fra MOBO og leder for MoBarn, Marie Løkvik, skryter av samarbeidet om barnehagen. Da tomtevalget først var tatt, gikk prosessen videre med stor fart og entusiasme både fra kommunens side, MOBO, MoBarn og entreprenøren Br. Røsand, som eide den aktuelle tomte på Røsandåsen. En egen samarbeidsavtale er inngått mellom kommunen og MoBarn.

Lett å få fagfolk

Da Bomagasinet besøkte den 11. og nyeste barnehagen i MoBarn, koste 41 unger seg i de lyse og trivelige lokalene, mens regnet hølet ned utenfor vinduene. Barnehagen er arbeidsplassen til 10 damer og en mann. 70 personer søkte på jobbene!

– Det var lett å få tak i gode fagfolk, og de aller fleste er fra kommunen, sier Sissel Grødahl. Hun er glad for at

det også er ansatt en mann i staben. Han kommer fra Mosjøen.

Barnehagestyreren er svært tilfreds med barnehagen.

– Den ligger flott til i terrenget, med gode turmuligheter for barna, og nærliggende bedrifter som barna kan få besøke. Vi samarbeider også med en familiebarnehage like ved, og besøker hverandre, forteller Grødahl.

Romslig

– Barnehagen er på 650 kvm og kostet 15 millioner kroner, forteller avdelingsingeniør Kenneth Malmedal, som ledet utbyggingen på vegne av MOBO. Barnehagen er nesten identisk i form og størrelse med et par andre MoBarn-barnehager, blant annet i Dalelia.

Erfaringer fra tidligere utbygginger har ført til enkelte endringer som gjør drifts- og arbeidsforhold enda bedre.

– Vi er veldig godt fornøyd med tom-

tevalget og barnehagens sentrale plassering. Med vann- og kloakkløsning på plass før utbygging, gikk prosessen fram mot ferdig barnehage raskt. Alt har gått som planlagt, om man ser bort fra tre ekstra uker for å få ferdig tørkingen av betongen, sier Malmedal.

Full barnehagedekning

Ordfører Jarle Haga skryter av MoBarn som en aktiv samfunnsbygger som er med å skape et enda bredere barnehagetilbud i kommunen. Kommunen ga prosjektet på Røsandåsen høy prioritet. For øyeblikket har kommunen full barnehagedekning, men med den tilflytting Haga regner med i årene som kommer, er det bare et tidsspørsmål før en ny barnehage vil komme. Han forteller at 95 prosent av alle som er i barnehagealder i Averøy går i barnehage. Kommunen har fire kommunale og fem private barnehager.



«Det er på
Averøy det skjer»

Ordfører Jarle Haga

Barn og ansatte satte stor pris på besøk av ordfører Jarle Haga og prosjektleder Kenneth Malmedal .

Kommunen får en gedigen julegave i år, Atlanterhavstunnelen til Kristiansund før jul. Dette har skapt stor optimisme, økt tilflytting til kommunen og større etterspørsel etter barnehageplasser. Ved Røsandåsen barnehage økte antall barn betydelig bare i løpet av de første ukene etter oppstarten 18. august.

– Vi har alle muligheter for en positiv vekst framover. For det er på Averøy det skjer, smiler Haga. For å få barnefamilier til å flytte til kommunen, er det viktig at den raske kan tilby barnehageplass. Det får de i dag!

– Vi har fått mange gode tilbakemeldinger, sier ordføreren.

Selv om MoBarn ikke har konkrete planer om nye barnehager i øyeblikket, tror barnehagesjef Marie Løkvik at det vil komme flere barnehager i Averøy i MoBarn-regi.



Trives i ny barnehage: Iver Kanestrøm og Maja Bolghaug.



Disse-glade Alem Bang Girmay og Ellinor Videhult trives ute i ekte høstvær. I bakgrunnen Mona Wenstad.



Matpause i barnehagen: Fra venstre Tobias Henden, Øyvind Mikalsen, Ellinor Videhult, Karl Anton Hoset, Jonatan Videhult og Solvår Lein.

Garanti utvider

Garanti-meglerne i MOBOs lokaler i Strandgata 5 har hatt et travelt år, og utvidet staben med en person i september.

Faglig leder Jan Egil Fornes forteller om jevn og god omsetning gjennom årets ni første måneder, med priser på nivå med topp-perioden for to år siden og raskere omsetningshastighet enn i fjor.

– Vi merker folks økende optimisme. De kommer lettere ned fra gjerdet og legger inn bud, sier Fornes. Spesiell stor etter-spørsel har det vært etter ett- og toroms leiligheter i borettslag og eierseksjoner.

– Bankene er fortsatt strenge i sin vurdering av betalingsevne og sikkerhet. Når de gir 100 prosent finansiering innbefatter det ikke utgifter til oppussingskostnader. Det er trolig årsaken til at folk flest kjøper ferdig oppussede boliger, mener Fornes.

I motsetning til Østlandet har Molde-regionen ikke opplevd store svingninger i boligprisene. Sysselsettingen er på et



Meglerne hos Garanti opplever stor optimisme i boligmarkedet. Fra venstre nyansatt jurist/meglerfullmektig Kjell Stian Julnes, jurist/megler og fagansvarlig Jan Egil Fornes, ansvarlig megler Kathrine Wolff, avdelingsleder Evy Strømme og medhjelper Tone Heggdal.

høyt nivå og renten er lav.

– Men midt i optimismen er selgerne av bolig flinke til å ha realistiske forventninger om pris på boligen, sier Fornes.

Folk som har vært innom MOBOs lokaler de siste månedene har kanskje møtt nye ansikter. Tone Heggdal har begynt som vikar/medhjelper hos Garanti. Hun

var først en tid ved sentralbordet og har salgs- og kontorerfaring. Ny er også Kjell Stian Julnes, nyutdannet jurist.

– For oss betyr dette betydelig mer kapasitet på verdivurdering av boliger framover, forteller Fornes. I likhet med jurist Jan Egil Fornes kommer også jurist Kjell Stian Julnes fra Gossen.

Snart salgsstart for Hestehagen

I løpet av høsten vil salget av de planlagte boligene i Hestehagen ved Røbekk starte. Det bekrefter avdelingsleder Evy Strømme i MOBO. Det har i lengre tid vært jobbet med prosjekteringen av området som vil få 13 eneboliger, 9 tomannsboliger og 5 firemannsboliger.

Nå er nesten alle brikker på plass, og prospektet blir ferdigstilt så snart de siste tegningene er ferdig.

– Boligene blir bygget etter hvert som de selges. Fra byggingen starter, tar det ca ett år til de ferdigstilles, sier Strømme.

Eneboligfeltet vil bli påstartet først, mens firemannsboligene blir bygd ut som siste del av feltet.

Hestehagen ligger lengst øst i det nye boligområdet i Årølia, og kun halvannen kilometer fra den planlagte skolen og barnehagen i området.

Evy Strømme opplyser at boligene får fin utsikt og gode solforhold, og leveres



De nye boligene får fin utsikt.

nøkkelferdige. Kjøperne vil ha muligheter for tilvalg og individuelle tilpasninger av farger, flisvalg og kjøkken, bad og garderobeinnredninger. Det vil også være mulig

med egeninnsats etter avtale med entreprenør Roaldhus.

Tomtestørrelsen varierer fra 543 til 919 kvm. De fleste er i overkant av 750 kvm.

TAK – FASADER – BALKONGER – INNGLASSING



Vår lange erfaring tilsier at det skal satses på vedlikeholdsfrie materialer.
Spør oss om forslag – priser

PROFIL FASADE AS

Vestre Rosten 88 B • 7075 Tiller
Telefon 72 89 96 80 • Telefax 72 89 96 85
www.profil-fasade.no

Personlig bankforbindelse

BFH Sparebank i Molde ligger sentralt til i Storgata 17B og har åpent hver dag fra kl. 08.15 - 16.00.

Vi er nå to kundesrådgivere som ønsker å løse dine behov på en enkel og trygg måte. Du forholder deg kun til én person som hjelper deg med alt av bank- og forsikringsprodukter.

Kom gjerne innom for en hyggelig prat eller kontakt oss på telefon.



Sigbjørn Ørjavik
Kundesrådgiver
Tlf. 951 47 411
sigbjorn.orjavik@bfh-sparebank.no



Per G. Rotlid
Avd. leder
Tlf. 917 38 708
per.rotlid@bfh-sparebank.no

Velkommen innom oss i Storgata i Molde!



Hovedkontor: 71 26 80 00

www.bfh.no

Rekdal Transport

DISTRIBUSJON FLYTTEBYRÅ

Flytting - Pakking

Lagring - Forsikring

Nedvask

Flyttelift

Industriflytting

Lagring i containere
eller oppvarmet lager

medlem av



Norges
Lastebileier-Forbund

NORSK FLYTTEFORBUND



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post:
post@rekdal-transport.no

Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

Lønnsom digital kommunikasjon?

Rådgivning

Grafisk design

Publiseringsverktøy

Innholdsutvikling

Webhotell og epost

Søkemotoroptimalisering

Statistikk og Analyse

Ta kontakt.

TIBE

MOLDE • ÅLESUND

Kontakt Molde: Tlf. 71 20 12 00 Kontakt Ålesund: Tlf. 70 10 91 50
www.tibe.no

Vi gratulerer Sagvegen Borettslag med rehabilitering

Prosjektleder og byggeleder



Hovedentreprenør



Elektrikerarbeid



Verftsgt. 8, 6416 Molde / Tlf 71 25 95 60
www.mifo.no • Vakttelefon: 71 25 95 75

Ventilasjonsarbeid



Kometvegen 7B,
6419 Molde
Tlf 71 19 13 30
www.gk.no

Låsesmed og porttelefonanlegg



Fannestrandsveien 55, 6415 Molde
Tlf 934 15 500 • firmapost@lasservice.no



RING

hvis du trenger oss!



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

Best på bad

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!

BENYTT LOKAL KOMPETANSE OG ARBEIDSKRAFT INNEN:

VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER
VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER
VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER
VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET



VI BIDRAR TIL EN EFFEKTIV HVERDAG!

KONTAKT
post@eass.no • www.eass.no

Oscar Hanssensvei 7, 6415 Molde
Telefon: 71 21 61 40 • Fax: 71 21 61 41

GET TUBE

**ALLE TYPER
SKILT
PRINT
STORFORMAT
UTE INNE
BILDEKOR**

Helge Norli helgenorli.no
Tlf 71 25 59 66



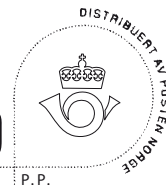
ROMSDAL ANLEGG

Tlf 71 21 07 82 • www.romsdalanlegg.no

POSTABONNEMENT

B ØKONOMI
ECONOMIQUE

NORGE



Returadresse: Møre og Romsdal Boligbyggelag, Postboks 2036, 6402 Molde



XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger
for å utføre dine
byggeprosjekter; gode
råd, profesjonell hjelp
og solide produkter til
gunstig pris.

Velkommen innom!



DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20



MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01