

bomagasinet

MEDLEMSBLAD FOR KBBL OG MOBO

NR 5 • 2009

- Satser på rehabilitering s. 14 og 30
- Trives i pensjonistbolig s. 34
- Nytt lag valgte KBBL s. 10
Mexico-prosjekt s. 27



Norske Boligbyggelag

Kos dere foran peisen – selv om dere ikke har pipe!

Elektriske peiser tar Europa med storm. Folk elsker varmen og stemningen som peisen gir, og de setter pris på å slippe arbeidet med å bære ved og fjerne aske og sot. Varmen kommer øyeblikkelig, og det er enkelt å regulere styrken på både varme og flammeeffekt.

Med styringssystemet Extend 3000 får du bedre varme til lavere pris!

Den beste varmen du kan ha i huset, er den som passer seg selv. Slik får du god temperatur, gjerne forskjellig i hvert rom, og uten at du trenger å gjøre noe som helst. Dette er faktisk fullt mulig, og du vil til og med få lavere strømregning enn før! Sammen med panelovnene Clima Extend får du et system som passer hele familien.



Produktene våre finner du bl.a. hos Bauhaus, Byggkjøp, Montér, Byggmakker, Maxbo, Byggern og Euronics.
www.ewt.no Tlf. 74 82 91 00

ABALKONGEN

elegant - fleksibel - lett og sikker

Og vi kan mer:

- Balkong- / terrasseinnglassing
- Vinterhaver
- Glasstak
- Industrivinduer
- Butikkfasader
- Sikkerhetsgitter
- Brannresistente dører / vinduer
- Spesial-løsninger

SPESIALSØM DIREKTE FRA FABRIKK GIR
ØNSKET PRODUKT TIL RIKTIG PRIS

VÅR HISTORIE (ca. 30 år) ER DIN TRYGGHET !



P.b 200, 4902 Tvedestrand
Tlf.: 37 19 94 00 – Fax 37 19 94 01
e-post: epost@aba-tech.no www.aba-tech.no



ABA VINTERHAVE

- din lille intime vinterhave får du så stor du vil !



Vi har medlemsavtale med **MOBO** og **KBBL!**

FÅ ET KJØKKEN
**HVOR LUFTEN
ER LITT
FRISKERE**

MODERN ALU/RUBINRØD HØYGLANS



HTH HJELPER ET GODT INNEKLIMA PÅ VEI

Les mer om hvordan du kan sikre et godt
inneklima i hjemmet ditt på www.hth.no.



HTH KJØKKENFORUM MOLDE
Gørvellplassen 2 • 6413 Molde
Tlf. 71 20 05 20 • www.hth.no

... du får det litt bedre hos





Et KOMPLETT tv- og bredbånds- hjem med Canal Digital!

Mange borettslag og sameier har nå inngått en avtale om KOMPLETT, fremtidens tv- og bredbåndsløsning fra Canal Digital. Til en fast lav månedspris får alle beboerne en digital grunnpakke på opptil 42 tv-kanaler inkludert mange HD-kanaler, 2 ekstra favorittkanaler, bredbånd og mulighet for bredbåndstelefon.

Ta kontakt med styret i ditt borettslag/sameie eller din kontaktperson hos Canal Digital for mer informasjon om KOMPLETT.

GRUNNPAKKEN

SENDES ANALOGT OG DIGITALT

NRK1, NRK2, NRK3, NRK super, 2, Zebra, 3, svt1, svt2, 4, EUROSPORT, Discovery, ANIMAL PLANET, BBC WORLD NEWS, Lokal-TV

SENDES DIGITALT

FEM, 2, CNN, MTV, 4, NATIONAL GEOGRAPHIC CHANNEL, CN, lifestyle, BBC Knowledge, BBC entertainment, Nytteløst, travel, THE VOICE, STAR!, SKY NEWS, SHO, NRK 10 Distriktsendinger, RADIOKANALER

SENDES I HD-KVALITET

N HD, Discovery HD, ANIMAL PLANET HD, BBC HD, EUROSPORT HD, HD HISTORY, NATIONAL GEOGRAPHIC CHANNEL HD, rush HD, silver HD



2 VALGFRIE FAVORITTKANALER

Discovery travel & living, Sc, world, Bloomberg, silver, Vrt, 2, FILM, X, 2, classic, TCM, UK, EUROSPORT 2, TV2, blue HUSTLER, ALJAZEERA, SVT HD

LOKALE VARIASJONER

DR1, 3sat, TVA, TV5, Prt prime, VIASAT, CRIME, nature, PLAYBOY TV, ALJAZEERA (ARABISK), TRT (TYRKISK), TV Polonia (POLSK), VTV4 (VIETNAMESISK), Jaam-e-Jam (IRANSK), RAI Uno (ITALIENSK)



BREDBÅND

MINI 0,9/0,9 Mbps
ELLER
MAXI 10/3,6 Mbps

+

TELEFONI

VALGFRI BREDBÅNDS TELEFONI

KOMPLETT inngås kollektivt og er en tilleggs-avtale utover Grunnpakken/Serviceavtale.



Canal Digital
TV · Bredbånd · Telefoni

MEDEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG
KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG OG

NR. 5 OKTOBER 2009

OPPLAG: 12.000

ANSVARLIGE REDAKTØRER:

Adm. dir. Vidar Solli,
Kristiansund Boligbyggelag
Direktør Rolf Eidsæter,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

KRISTIANSUND BOLIGBYGGELAG AL

Langveien 16, 6509 Kristiansund
Tlf. 71 58 74 00 • Fax 71 58 74 01
mail: firmapost@kbbl.mr.no
web: www.kbbl.mr.no

MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00 • Fax 71 25 93 01
mail: mobo@mobo.no
www.mobo.no

**REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:**

TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6401 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 • Fax 71 20 12 01

E-POST:

bomagaset@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:

Britt Stokke
Ove Rødal
Finn Stormfelt

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MediaPartner,
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 61 00 Fax 71 20 61 01
post@mediapartneras.no

bomagaset

Leder

Samarbeid mellom MOBO og ÅBO



Det går en fusjonsbølge over boligbyggelags-Norge. Sist ut er de tre boligbyggelagene i Rogaland. Hvis de velger å fusjonere vil det bli et boligbyggelag med 50.000 medlemmer. Den samme utviklingen har vi sett på flere steder på Østlandet. Dette skjer med bakgrunn i økt konkurranse, myndighetskrav og nye kvalitetskrav.

I Møre og Romsdal har Ålesund Boligbyggelag (ÅBO) vært gjennom et vanskelig økonomisk år. Et mellomregningssystem som var ulovlig ble avviklet, men dette ga ÅBO store økonomiske utfordringer. Både ÅBO og MOBO er små boligbyggelag ut fra dagens målestokk. Det betyr at utfordringene er økende når det gjelder å gi medlemmer og boligselskaper gode tjenester. MOBO og ÅBO har derfor innledet et samarbeid der vi prøver å finne frem til områder som kan gi både de to boligbyggelagene og våre medlemmer gevinster.

I første omgang har vi konsentrert oss om et samarbeid på økonomitjenester og tekniske tjenester. Vi satser på å utveksle kompetanse, og tror også at et større samlet miljø med flere ansatte vil gi fordeler.

Men hvorfor ikke fusjon? Fusjonsprosesser krever gode forberedelser med en

gjennomgang av alle forretningsmessige sider i de to boligbyggelagene. Det vil også være krevende prosesser knyttet til geografiske plasseringer av funksjoner. MOBO og ÅBO er også sterke merkenavn i henholdsvis Molde og Ålesund. Både MOBO og ÅBO tror derfor at det i første omgang er mer å hente på et forpliktende samarbeid enn på fusjonsforhandlinger.

Rolf Eidsæter

Møre og Romsdal Boligbyggelag



Ørnvika
valgte
KBBL
s. 10



Skrenten
satser
113 mill. kr.
s. 28



Økonomi:
Rentehopp
s. 28



Innlandet
borettslag
i «ny drakt»
s. 22



Snart klart for
Mexico-
prosjektet
s. 36



Solveig
trives
i pensjonistbolig
s. 34



Kjenner du dine medlemsfordeler?

En samarbeidsavtale gir deg som medlem i MOBO svært gunstige betingelser i DnB NOR.

Er du ung – ta kontakt for førstehjemslån!

Vårt mål er å realisere din drøm – den kan være en telefon unna!

Avtalen gjelder medlemmer i boligbyggelag NBBL (Norske Boligbyggerlags Landsforbund). På Boligsamvirkets hjemmeside www.bs.no kan du lese mer om DnB NOR tilbudet og gjeldende betingelser.

Vil du vite mer om hvilke muligheter denne avtalen gir deg?

Ta kontakt med:



Bertil Stranden
Banksjef
Tlf. 908 33 007
bertil.stranden@dnbnor.no



Raymond Løvik
Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@dnbnor.no



Grete Stensby Hoel
Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stensby.hoel@dnbnor.no



Stein Olav Hestad
Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@dnbnor.no



Marta Stølan
Finansrådgiver Plassering
Tlf. 980 24 191
marta.stolan@dnbnor.no



Arnfinn Bringslid
Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arnfinn.bringslid@dnbnor.no



Lillian Skjelbostad
Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@dnbnor.no



Inga Valved
Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@dnbnor.no



Arnt Kristian Mittet
Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
arnt.kristian.mittet@dnbnor.no



Svein Birger Kjerstad
Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@dnbnor.no



AGE smart™

The intelligent investment in your future skin.

dermalogica®

Kjøp et produkt fra AGE Smart™ serien
– få med en liten gave fra Dermalogica

 **FEMINA**

Tilbudet gjelder ut oktober 2009

Myrabakken 2, 6413 Molde



Anleggsmaskinene fra Storvik Maskin er allerede godt i gang på Draget.

Snart byggestart på Draget

Foreløpig dominerer anleggsmaskinene og arbeidskarene til Storvik Maskin fra Eide feltet. Veg, vann og kloakkløsninger skal på plass. På vårparten 2010 skal grunnarbeidet inkludert asfaltering være ferdig.

Allerede rundt nyttår starter byggingen av de første boligene i Draget AS-regi i det som etter hvert blir en ny bydel i Kristiansund, Draget.

Ca 150 tomter

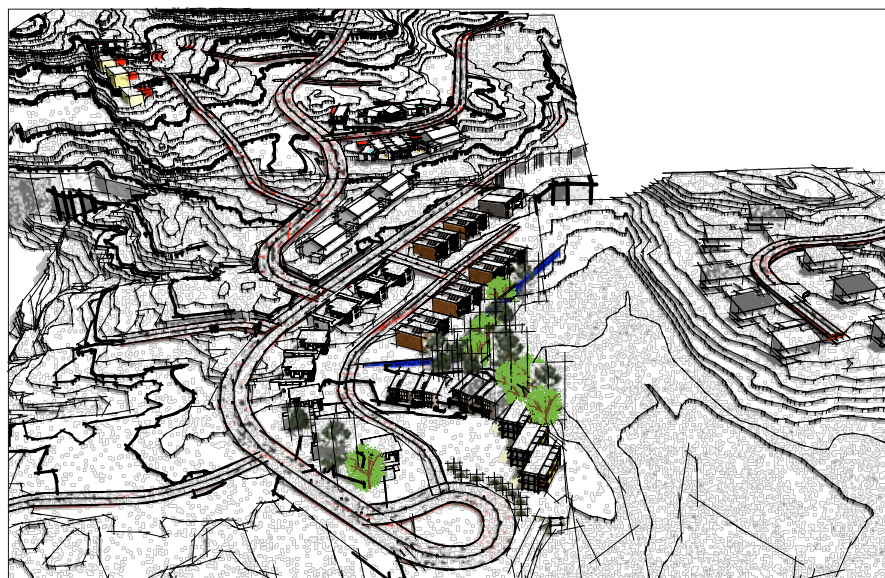
Per Dagfinn Fagerli er byggeleder for utbyggingsområdet. Den erfarne seniorkonsulenten hos KBBL er innleid fra utbygger Draget AS for å sikre god

framdrift på prosjektet. Bak utbyggingsselskapet står Plan AS ved Steinar Ludvigsen. De tre «KBBL-feltene» omfatter ca. 50 boliger og vil ved god etterspørsel i markedet kunne være utbygd om få år. KBBL eiendomsdeling står for salget, som starter i disse dager.

To felt i starten

KBBLs nyansatte arkitekt Karstein Sogge er i gang med å ferdigprosjekttere første del av utbyggingen, fem funksjonspirerte bolig-enheter i det man kan kalle «indre-filet» av boligfeltet. Fra tomte har man en fantastisk utsikt mot bebyggelsen på Dale, bysentrum og Grip.

– Første utbygging omfatter tre eneboliger og en tomannsbolig, alt som selverprosjekt. Boligene varierer fra 100 til 130 kvm. og målet er salgspriser på omlag tre millioner kroner for de største boligene, sier Sogge. Han er også godt i



Illustrasjonstegning av Draget-utbyggingen der KBBL får en viktig rolle.



Byggeleder Per Dagfinn Fagerli og arkitekt Karstein Sogge fra KBBL ser fram til at utbyggingen av de første boligene på Draget kan starte over nyttår.

gang med prosjekteringen av neste felt, som ligger litt lavere i terrenget og vil omfatte i alt 30 boligenheter.

– Her skal det bygges tomannsboliger og små leiligheter. Hva som blir borettslag og selveierboliger er ennå ikke avgjort, sier Sogge.

Skjermer boligene

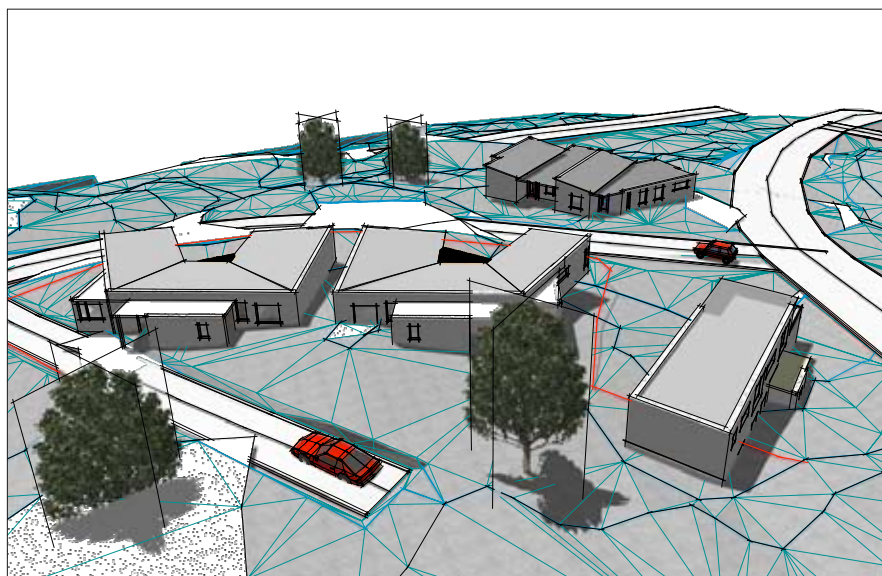
Arkitekten har lagt stor vekt på å utnytte terrenget, samtidig som boligene skal framstå med en litt annen form enn som har vært toneangivende i Kristiansund de siste årene.

– Landskapet er veldig bart, med lave trær på kun halvannen meter. Det gjør det viktig at boligene er relativt smålåtne og underordner seg terrenget, sier Sogge. Han vil også skjerme boligene for kald nordavind, ved å legge «husryggen» mot vinden. Mot sør og vest vil bygget åpne seg, og gi muligheter for attraktive atriumsløsninger og god utnyttelse av den

flotte utsikten og de fine solmulighetene i feltet.

Reguleringsplanen for Draget har vært innom kommunal behandling helt tilbake til 1986. Nå er en justert plan for vestre

del av Draget endelig godkjent. Grunnprinsippene for utnyttelse av feltet er bevart, men nye kvaliteter er lagt til. Området får et stort friområde, som vil gi gode naturopplevelser for både små og store.



Arkitekt Karstein Sogges løsning for det første feltet med fem boligenheter.



Styreleder Ralf Zdrinka og beboer Birgit Sandnes utenfor den hvitmalte boligblokka på Frei. Nå har borettslaget valgt KBBL som forretningsfører.

Valgte KBBL som forretningsfører

KBBL får stadig flere borettslag i sin portefølje. Fra 1. november vil boligbyggelaget utføre alle forvaltningsoppgaver for det frittstående Ørnvika Borettslag på Frei.

Styreleder Ralf Zdrinka setter pris på besøk av naboene, her Birgit Sandnes.



Borettslaget består av ti boligenheter, og var tidligere blant annet møbelfabrikk. Ombyggingen til boliger har vært meget vellykket, og beplantningen utvendig vitner om flere beboere med «grønne fingre» i den hvitmalte boligblokka.

Økt sikkerhet

– Årsaken til at styret nå velger å benytte seg av KBBLs tjenester, er at boligbyggelaget har meget flinke og erfarne folk innen regnskap. Vi føler økt sikkerhet og trygghet ved å bruke KBBL som forretningsfører, sier styreleder Ralf Zdrinka. Styret har også vektlagt de mange fordeler laget får.

– KBBL kan gjennom Norske Boligbyggelag blant annet tilby meget gode forsikringsordninger, sier Zdrinka. Han stortrives i det lille borettslaget i Ørnvika, med flott utsikt nordover og østover.

Godt miljø

– Vi har et meget godt samhold i laget. Vi hjelper hverandre og følger med hverandre. Om det er noen vi ikke ser en dag, ringer vi på døra for å forsikre oss om at alt er i orden. Folk er også flinke til å besøke hverandre, sier Zdrinka og naboene Birgit Sandnes og Anne Karin Øye nikker samtykkende.

Enslige og par

Den tidligere møbelfabrikken (Hoem Møbelfabrikk) ble ombygd til borettslag i 2004. Det er seks leiligheter i 1. etasje, fire i andre. De minste leilighetene ligger i 1. etasje, og varierer fra 53,9 kvm., til 60 kvm. I 2. etasje er to av boligene 77 kvm., to på 104 kvm.

– Det er enslige og par som bor her, ingen barnefamilier. Den yngste er 25 år, den eldste 75 år. De fleste av oss er pensjonister, forteller styrelederen. Mange har solgt enebolig og valgt en enklere boform på sine eldre dager.

Styret arrangerer dagnader med jevne mellomrom, og oppslutningen er god, i alle fall blant den eldre garde. Da ryddes det rundt boligblokka, blomster og busker plantes og belønningen er kaffe og deilige vafler!



Fine høstblomster utenfor ett av inngangspartiene.

Møt KBBLs samarbeidspartnere på Futura



KBBL eiendomsmegling har som kjent etablert meglerkontor på Futura hvor det er betjent tirsdag, torsdag og lørdag, med god respons i markedet. Her kommer du også til å møte noen av KBBLs samarbeidspartnere enkelte lørdager framover.

– Vi starter opp 24. oktober, og vil annonsere hvilke samarbeidspartnere du kan møte på vår nettside www.kbbl.no, sier kontorleder Britt Stokke.

– Det er viktig for KBBL å vise seg fram i byen og at flest mulig skal oppdage hva boligbyggelaget står for. På Futura møter vi mange mennesker. Vi ønsker å fortelle at et KBBL-medlemskap er lønnsomt. Man sparer fort inn innmeldingskostnaden på 300 kroner og de 200 kronene det årlig koster å være medlem. Samtidig vil man opparbeide seg svært verdifull ansiennitet for

framtidig boligkjøp til seg selv, eller andre i familien. I tillegg til orientering om lokale medlemsfordeler, er hjelp til å aktivere fordelskortet ett av tilbudene man får, slik at medlemmer kan oppnå ekstra bonus på riksdekkende tilbud fra NBBL. De tilbyr forsikringer og andre tilbud som er blant de beste du oppnår i det norske markedet.

– Våre medlemmer er blant de flinkeste til å aktivere fordelskortet. Og mange har aktivert kortet de siste ukene, sier Stokke. De som gjør dette blir med i trekningen av et reisegavekort på 5000 kroner!



Teknisk sjef Johan Grønvik i KBBL er opptatt av godt brannvern, og oppfordrer blant annet borettslagene og enkeltmedlemmer til å bestille sikkerhetsutstyr gjennom NBBLs nettbutikk. KBBL har en egen utstilling av utstyret som selges.

Stor interesse for bedre brannvern

Hvert år omkommer 60 til 80 personer som følge av brann i Norge, og verdier for fem milliarder kroner går tapt. I Kristiansund har tre borettslag vært berørt av brann det siste året. Den siste brannen skjedde i en høyblokk på åtte etasjer.

Aktualiteten i saken gjorde at «Brann-sikkerhet og brannforebygging» som tema på årets tillitsvalgtkonferanse i KBBL-regi ble meget godt mottatt av de 60 deltagerne. Johan Grønvik og Pål Sæther fra KBBL og Gunnar Grimsmo Jenssen og Torbjørn Sagen fra Kristiansund Brannvesen fikk toppscore for sin belysning av temaet. De avsluttet med å demonstrere ulike brannslukningsmetoder. Alle deltagerne fikk dra ut splinten i brannslukningsapparatet og gå løs på flammene.

Styreportal

Andre matnyttige temaer på konferansen i Braatthallen 23. og 24. september var «Budsjettering i boligselskap», «Styreportalen – nytt verktøy for styret», «Godkjenning av ny andelseier og bruks-overlating (framleie)» og «Fellesarealer i borettslag, hvem bestemmer ute og hva sier loven». De siste to temaene ble foredratt av NBBLs advokat Henning Lauridsen, mens Britt Stokke, Inger Lise Berg og Inger Øksenvåg var boligbyggelagets representanter.

KBBL er i ferd med å innføre ordning med egen styreportal. Britt Stokke forteller at man er i gang med et pilotprosjekt der seks borettslag er med. Når erfaringene herfra er evaluert blir ordningen utvidet til å gjelde alle lagene.

Brannforebygging

Teknisk sjef Johan Grønvik i KBBL legger stor vekt på god internkontroll som et viktig ledd i brannforebygging. Kontrollen har som siktemål å verne om liv, helse og materielle verdier. God brannsikkerhet innebærer at man

raskt kan varsle beboerne, ha egnet slukkemiddel lett tilgjengelig, at brannseksjonering skal hindre brannen i å spre seg og at det er gode rømningsveger.

– Internkontroll er noe alle borettslag bør ha på plass, understreker Grønvik.

Direktevarsling

Brannvesenet i Kristiansund oppfordrer alle borettslag til å ta kontakt for gode tilbud om direktevarsling til brannvesenet, og varslingen bør innbefatte både fellesareal og den enkelte leilighet i laget. Tid er veldig viktig ved branntilløp. Direktevarsling gir optimal responstid fra brannvesenet.

Sikkerhetsutstyr

Hos KBBL er det satt opp en liten utstilling ved inngangspartiet, hvor medlemmene kan se sikkerhetsutstyr som NBBL (Norske Boligbyggelag) tilbyr gjennom sin nettside www.nbbl.no.

– Ta gjerne turen innom for å se på utstillingen og få brosjyremateriell, sier Grønvik.

Nytt kjøkken?

Stikk innom og få et
godt tilbud!

Reitan Bygg AS

Haugt. 19, 6509 Kristiansund
Tlf: 71 67 11 33 – E-post: reitanbygg@nktv.no



Er dine gamle postkasser modne for utskifting?



Norgeskassa
www.servicegruppen.no

Norskprodusert postkasse i aluminium! Førsteintrykket er viktig i alle sammenhenger!

Norgeskassa er en av de svært få postkassene som produseres i Norge, og markedets eneste postkasse produsert i aluminium. Dette gjør Norgeskassa til en postkasse som er både lettere og selvfølgelig rustfri.



Låsservice NORSK
Industriaveien 13, 6517 Kristiansund N
Telefon 934 15 500

A man in a blue work jacket and gloves is using a hammer on a wooden frame. He is wearing a blue jacket with a tool belt and is focused on his work. The background shows a wooden structure being repaired or built.

Waldermar Johann Drysch fra
Liabø i gang med rehabiliterings-
arbeid i en av firemannsboligene.

Innlandet
Borettslag
satser millioner



Fornøyd med rehabiliteringen av Innlandet Borettslag: Fra venstre prosjektleder Pål Sæther, KBBL, styreleder Margrethe Schut og bas Kjartan Dyrli, Liabø Entreprenør.

Etter mange år med klattvis reparasjon og vedlikehold, bestemte styret i Innlandet Borettslag seg for å ta fatt på en større rehabilitering. Nå framstår snart borettslaget i ny drakt.

– Vi hadde behov for en skikkelig rehabilitering, forteller styreleder Margrethe Schut, opprinnelig fra Holland, men med 12 års botid i Kristiansund. Schut forteller om et godt bomiljø i det 52 år gamle laget. Beboerne består av både unge og eldre i fin blanding. Flere har bodd i laget siden det var nytt.

Raskere salg

Borettslaget har økt felleskostnaden i flere omganger for å legge det økonomiske grunnlaget for rehabiliteringen, som kommer på rundt 7 millioner kroner for de 27 boligene, 16 leiligheter i firemannsboliger, 11 rekkehusleiligheter. Hun regner med at rehabiliteringen vil øke borettslagets attraktivitet i markedet, med økte priser for leiligheter som selges.

– Vi har merket at de salgene som har skjedd i den senere tid har gått raskere enn før, sier hun. Leiligheter går for rundt 1 million kroner (innskudd).

Startet i vår

KBBLs prosjektansvarlige, byggmester Pål Sæther, forteller at rehabiliteringen startet i begynnelsen av mai. Hele prosjektet vil være avsluttet rundt juletid. Noen av boligene er allerede ferdige.

– Rehabiliteringen innebærer etterisolering, ny bordkledning og nye vinduer i vedlikeholdsvennlige materialer og med

10 års garanti, sier Sæther, mens lyden av hammerslag fyller luften. Snekker Walde-
mar Johann Drysch og hans kolleger fra hovedentreprenør Liabø er i full gang med å skifte ut et vindu i en av firemannsboligene.

Varmere boliger

– Rehabiliteringen gir både mye bedre varmeisolasjon, men også bedre lydisolasjon, sier Kjartan Dyrli, bas i Liabø Entreprenør. Han har allerede fått flere tilbakemeldinger fra beboere om at det er blitt varmere i leilighetene.

– Det er klart at når man flere plasser

går fra ingen isolasjon til femten centimeter isolasjon i veggene, gir det utslag på strømgningen, smiler Dyrli. Bedre isolasjon gir også økt velvære.

Det er noen år siden Innlandet Borettslag sist gjennomførte en større rehabilitering. Da ble takene skiftet. Nå blir det også montert på nye takstiger, slik at feieren også skal bli fornøyd.

Husene beholder sin opprinnelige farge. Parallelt med rehabiliteringen har en maler fulgt prosessen fra start i stedet for å komme inn i siste fase av rehabiliteringen. Dette har fungert meget bra.



Pål Sæther, KBBL diskuterer løsninger med snekkerne fra Liabø Entreprenør.



Nå får du tilgang til flere medlemsfordeler i Fordelsprogrammet

Har du **aktivert** medlemskortet ditt?

Boligbyggelagenes Fordelsprogram har fått nye leverandører. NBBL Partner arbeider kontinuerlig for å utvide tilbudet, slik at du som medlem boligbyggelag kan dra enda større nytte av medlemskapet ditt. For å oppnå ekstra rabatt og/eller bonus på disse produktene eller tjenestene, må du aktivere medlemskortet ditt.



**FRANK
GUDBRAND MO**
Kundeansvarlig i
NBBL Partner AS

Slik aktiverer du medlemskortet:

1. Gå inn på www.nbbl.no/fordel
2. Klikk «Aktivering av medlemskortet» i menyen til venstre.
3. Fyll inn ditt medlemsnummer og postnummeret ditt i feltet til høyre og klikk «Neste». NB! Bruk ditt medlemsnummer og ikke det 19-sifrede kortnummeret.
4. Fyll inn nødvendige opplysninger og klikk «Neste». Du vil motta e-post om at kortet ditt er aktivert.

NYE MEDLEMSFORDELER:

Forsikring fra Norske Boligbyggelag

Nå kan du få inntil 3 prosent ekstra bonus på forsikringene gjennom Forsikring fra Norske Boligbyggelag når du aktiverer medlemskortet og medlemskapet ditt. Bonusen beregnes av hva du

betalte på forrige års poliser, og kommer til utbetaling ved fornyelse av forsikringene. Bonusen beregnes to ganger i året og blir overført til ditt Fordelskort. Husk å registrere at du er kunde av Forsikring fra Norske Boligbyggelag når du aktiverer Fordelskortet.

G4S – alarm og sikkerhet til medlemspris

Sikkerhetsselskapet G4S Security Services AS og Norske Boligbyggelag har inngått avtale om rabatter for medlemmer av Norske Boligbyggelag på boligalarm, installering og abonnement. Nå får du kr. 300 i rabatt på installering og 10 prosent bonus på månedsleie.

Alle medlemmer kan sikre seg mot innbrudd, vann- og brannskader til en gunstig pris. Som eneste sikkerhetsselskap, leverer G4S årsoblat i tillegg til godt synlige alarmmerker. Les mer om deres produkter på www.g4s.no

Glassfagkjeden – bygningsglass til rabattert pris

Glassfagkjeden – Pilkington Teampartner er en landsdekkende kjede av glassmestere som finnes i 18 av Norges 19 fylker, fordelt på 55 kontorer. Glassfagkjeden tilbyr rabatt på en rekke produkter og tjenester. Blant annet oppnår medlemmer av Norske Boligbyggelag som aktiverer medlemskortet sitt 35 prosent rabatt på vanlig isolerglass.

Pilkington er en av verdens ledende glassprodusenter og i samarbeid med lokale glassmestere leverer de en rekke ulike produkter og tjenester. Glassmester A. Solbjør AS i Kristiansund og Molde Glasservice as i Molde er noen av de lokale glassmestrene som er med i kjeden. Du finner din nærmeste glassmester ved å gå inn på www.glassfagkjeden.no

Impasto Art Decorations – kunst til redusert pris

Dette er galleriet med et bevisst fokus på interiør og hjem. Kunstnerne er spesielt utvalgte. Galleriet besøker og vurderer et stort antall kunstnere kontinuerlig både i Norge og utlandet. Alle malerier du kjøper hos Impasto er originale kunstverk, håndlaget og signert av profesjonelle kunstnere. Prisene skal også ligge på et nivå som er med på å gjøre god original kunst tilgjengelig for flere. Galleriet tilbyr 10 prosent bonus ved kjøp av original kvalitetskunst og 5 prosent ekstra bonus ved aktivering av fordelskortet. For mer informasjon se www.impasto.no

Falck Redning

Du får inntil 20 prosent rabatt på de ulike produktene som Falck kan tilby. Falck tilbyr tjenester blant annet for bil og hjem, veihjelp uten egenandel og ulike sikkerhetspakker. Gå inn på www.falck.no og les mer om kampanjetilbudene.

Bonytt

Aktiver kortet ditt og få 50 prosent rabatt på abonnement på Bonytt, Norges største interiørmagasin. Abonner på syv nummer for kun kr. 200,- eller 14 nummer for kun kr. 350,-.

Svakstrømspecialisten

Svakstrømspecialisten er en nettbutikk som leverer elektriske artikler til hjem og hage. De har blant annet ringeklokker, porttelefon, utendørsbrytere og utebelysning. Som medlem i boligbyggelaget får du inntil 20 prosent rabatt. Når du aktiverer medlemskortet ditt, får du ytterligere 5 prosent bonus. På www.svakstromspesialisten.no kan du se nærmere på de ulike produkter.

For ytterligere informasjon om våre leverandører og tilbud gå inn på www.nbbl.no/medlemsfordeler eller www.nbbl.no/fordel

Flaks at du er medlem!



Garantert gevinst!



Er du klar over at du kan spare store summer gjennom ditt medlemskap i boligbyggelaget? På bredbånd for eksempel.

Nordmenn flest er ikke akkurat kjent for å være flinke til å prute. Slik er det vel også med oss som er medlem i boligbyggelaget. Heldigvis finnes det andre måter å spare penger på. Det er bare å være mange nok sammen, så får man mengderabatt. Vi er jo over 770 000 medlemmer i Norske Boligbyggelag, og sørger for "ferdigpruta" priser for deg som er medlem.

Her har du noen eksempler:

- 30 gratis ringeminutter/mnd
- Bredbånd - mer fart til lavere pris
- Rimelig forsikring
- Lavere boliglånsrente

15 % rabatt på bredbånd fra Telenor?*

Send SMS med kodeordet "NBBL" til 2080, eller bestill på nbbl.no/medlem

Prøv lykken med Bonussjansen og vinn reisegavekort på www.nbbl.no/medlemsfordeler

*Gjelder Medium og Premium



Spørrespalten

Tilbygg til eksisterende bolig:

Jeg bor i et rekkehuskompleks i et borettslag og har tenkt til å bygge ut stuen med 30 kvm. Borettslaget har tegnet Totalforsikring for bolig-selskap gjennom MOBO. Vil forsikringspremien øke slik at jeg får påslag i felleskostnadene?

Svar:

Du vil ikke få påslag i felleskostnadene. Hvis man bygger på stue, inngangsparti, balkong, terrasse eller tar i bruk kjeller og loft som boligrom, omfattes dette av Totalforsikringen uten at det blir påslag i forsikringspremien. Forutsetningen er at det ikke må overstige mer enn 15 prosent av forsikringssummen på det opprinnelige byggevolumet for hele borettslaget. Hvis hele borettslaget skal bygge på stuen sin med 30 kvm, må dere gi beskjed til boligbyggelaget som får forsikringsselskapet til å oppdatere forsikringssummen.

Det er også slik at bygger man på boligen eller foretar bruksendringer, må dette meldes til bygningsmyndighetene i kommunen du bor i.

Hilsen

Elisabeth J Myhre
forsikringsrådgiver

Hvordan kan vi unngå vinterskader på bygningene?

Høsten er over oss her på Nordmøre og det er mange skader som kan oppstå i løpet av vinteren. Hvordan kan vi forebygge?

Svar:

En enkel sjekk av bygningsmassen er noe alle bør ta seg tid til. Uansett hvilken boligtype man bor i, vil vinterkulde skape utfordringer for bygning, utstyr og maskiner. Det er smart å foreta en høstsjekk slik at man unngår skader og unødig bruk av tid og penger.

Dette bør du gjøre:

- Steng av og tapp ut stående vann i utekraner. Ta inn hageslangen.
- Rens takrenner og nedløpsrør for løv og kontroller at alle beslag er intakte.
- Se over alle elektriske kontakter, brytere og motorer.
- Plenklipper og annet motorisert utstyr bør renses og smøres. Sjekk gjerne snøfreseren samtidig. Husk at skittent utstyr ruster fort.
- Kontroller at det ikke er lekkasje fra oppvaskbenk, servant, badekar og fra andre vannkilder.
- Sjekk avtrekksventiler i våtrom. Rens og juster dem hvis de ikke virker som de skal.
- Rens alle sluk og vannlåser. Sjekk også avløpskummer og grøfter ute. Det kommer mye vann om høsten og til slutt kan det fryse og gå tett. Sjekk også at terrengoverflaten har fall vekk fra bygning.
- Rengjør filtre i vaske- og oppvaskmaskin jevnlig for å unngå oversvømmelse og branntilløp.
- Sjekk brannslukningsutstyret, plassering og merking. Det er viktig at alle vet hvor brannslukningsutstyret er og kan bruke det. Dette gjelder både i fellesarealer og inne i boligene. Gjennomfør brannøvelser!
- Kontroller røykvarslere og annet varslingsanlegg. Det er bedre å bytte batteri en gang for mye enn for sjelden. Husk batteribyttingen 1. desember!
- Brannteppe bør finnes lett tilgjengelig i alle boliger og alle i husstanden bør vite hvor det er og hvordan det skal brukes.



Flere gode råd og tips kan du også finne under Skadevern på NBBLs nettside www.nbbl.no/skadevern

Hilsen

Elisabeth J Myhre
forsikringsrådgiver



ELISABETH
J. MYHRE
Forsikringsrådgiver



ADVOKAT
FINN STORMFELT
NBBLs advokatkontor



Foto: Illustrasjonsfoto. Boligblokka har ikke tilknytning til saken.

Ulovlig bruks- overlating (utleie)

Fra styret i et borettslag har vi mottatt følgende spørsmål:

«Styret har oppdaget at det på flere postkasser står ukjente navn. Vi antar at det er flere tilfeller i borettslaget hvor det bør personer til leie, uten at styret har fått noen søknad om dette. Hva bør styret gjøre?»

I tilfelle der det er grunn til å anta at boligene er utleid, for eksempel fordi det står andre navn på postkassene enn andels-eierens navn, bør styret ta dette opp med andelseierne. Ulovlig bruks-overlating er et mislighold. Mitt råd er at styret gir andelseierne mulighet til å søke om bruksoverlating,

slik at borettslaget kan ta stilling til søknaden og eventuelt godkjenne dette i etterkant.

Det vanligste tilfellet der andelseieren kan ha rett til å leie ut boligen sin, er når andelseieren har bodd i boligen i minst ett av de to siste årene. Da kan andelseieren leie ut boligen i tre år, jfr. borettslagslovens § 5-5. Andre tilfeller kan være at andelseieren skal være borte fra boligen p.g.a. arbeid, utdanning, militærtjeneste eller sykdom, jfr. brl. § 5-6. I de nevnte tilfellene kan borettslaget bare nekte å godkjenne dersom brukers (leietakerens) forhold gir saklig grunn til det. Som regel har ikke borettslaget noe kjennskap til brukeren, slik at de må godkjenne vedkommende.

Dersom andelseieren ikke søker, eller dersom søknaden blir avslått fordi andelseieren ikke fyller vilkårene for

bruksoverlating, eller fordi det er saklig grunn til å nekte på grunn av brukers forhold, må brukeren flytte. Hvis dette ikke skjer, bør borettslaget, etter mitt syn, pålegge brukeren å flytte, jfr. borettslagslovens § 5-9. Hvis brukeren ikke flytter frivillig, bør styret kreve tvangsfravikelse (utkastelse) av brukeren.

Etter mitt syn bør styret følge opp disse sakene. I motsatt fall gjør ikke styret jobben sin med å følge opp loven og borettslagets vedtekter. Styret vil også helt miste kontroll med hvem som bor i borettslaget, og andelseierne vil kunne utnytte situasjonen til å bruke boligene som rene utleieboliger, noe som ikke er hensikten med et borettslag.

Hilsen
Finn Stormfelt

Mange muligheter med LED



Lys påvirker stemningen og atmosfæren i et rom, og uten riktig lys vil det valgte interiøret eller eksteriøret se helt annerledes ut enn tenkt.

Tekst: Chera Westman/ifi.no Foto: Erlend Lillelien/
Lyskultur og Chera Westman/ifi.no

LED-lamper kan felles ned i parkettgulvet, danne en stjernehimmel på soverommet eller vise veien i trappen. Utviklingen av teknikken og armaturene er kommet langt, men fortsatt er veien lang før LED er et fullgodt alternativ. Men hva er egentlig LED, og hvor kan det best brukes?

LED går en lys fremtid i møte. Allerede i dag kan man skape mye spennende med LED-lys. De kan brukes både inne og ute – til og med under vann. De kan felles inn i plattingen på terrassen, i parkettgulvet eller brukes som veiviser i trappen bygget inn i trinnene, veggene eller montert i rekkverket eller under trappenesen. Det finnes armaturer med innebygde LED-lyskilder, og lyskilden finnes i varianter som erstatning for vanlige glødelamper og halogenlamper. Enkelte kan dimmes og skifte farge trinnløst. Ofte selges LED-lys i system, og man kan skape mye spennende med dem.

– LED er en helt ny måte å bruke lys på,

og å tenke lys på. Utviklingen går fort og er kommet langt, men fortsatt finnes mye å gjøre på både lyssiden og på armaturene, sier Ole Christoffersen, opplæringsansvarlig for lyskilder ved lysprodusenten Philips i Norge.

Nye bruksområder

LED – Light-emitting diode – eller lysdioder som det heter på norsk, vil være en dominerende lyskilde i en ikke altfor fjern fremtid, ifølge noen eksperter. Utviklingen går rasende fort, og LED har gått fra å være et godt effektlys, til snart å være et reelt alternativ til generell belysning i boliger og interiører ellers.

Bruksområdene er mange allerede i dag, og flere kommer til etter hvert som produktutviklingen går fremover. Blant annet må lysdiodene gi mye mer lys, i dag trengs mange av dem for å lyse opp et rom. Prisen må også kraftig ned. Til gjengjeld har LED lang levetid og drar lite strøm, slik at totaløkonomien ikke blir så verst.

– Produsentene hevder at LED-lamper lever 50.000 timer eller mer. Dette kan være faktum under optimale forhold i laboratoriemiljø, men i virkeligheten vil levetiden bli påvirket av mange ting. Diodene er for eksempel varmesensitive og hvis de blir feil bygget inn eller plassert oppe under taket hvor det ofte er varmt, kan levetiden

vesentlig avkortes, sier Petter N. Haug, direktør i Lyskultur, norsk kunnskaps-senter for lys.

– Fremtiden vil vise hvilke levetider vi egentlig har å gjøre med, sier han.

Bedre lyskvalitet

LED har lenge vært brukt som effektlys i restauranter og barer, til lyssetting av fasader og byggverk og av kunstnere i lysinstallasjoner. Men for å bli et fullgodt alternativ som allmennbelysning må lyskvaliteten bedres. Det innebærer bedret fargegjengivelse og generelt mer stabil lysfarge.

– For dem som er svært opptatt av interiør og farger, er nok LED-lys ikke godt nok før utviklingen er kommet litt lengre. Men LED er definitivt fremtidens lyskilde, utviklingen går kjapt, avslutter Ole Christoffersen.

Fordeler med LED

- Lang levetid
- Energieffektive
- Robuste
- Miljøvennlige
- Bleker ikke
- Tar liten plass
- Eksakt
- Dimming
- Økonomisk
- Fleksible

Puss opp med **MALIA**!

Vi har alt du behøver til å pusse opp! Og med medlemskort fra KBBL, så sparer du masse penger hos MALIA!



SPAR PENGER!



– bruk KBBLs medlemskort hos MALIA KRistiansund!



MALIA

Gode råd - gode kjøp!

MALIA Kristiansund

Arnulf Øverlandsgt 14 Tlf: 71 67 25 40

Åpent: Man-Fre 9-18 Lør 9-15

Hos oss får du alt du trenger av **malings, interiør og verktøy**! Besøk oss på Storkaia.



Reinsdyrkaker i viltsaus

Når man bruker reinsdyrkjøtt i kjøttkaker får man fram en god viltsmak. Da åpner det seg en helt ny verden for de gode, tradisjonelle kjøttkakene.

Ingredienser: Reinsdyrkaker

Til 5 personer:

800 g reinsdyrhakk (kvernet reinsdyrkjøtt)
2 ts salt
½ ts pepper
½ ts frisk ingefær
2 ss potetmel
2 stk egg
2 dl matfløte
2 ss margarin eller olje til steking

Fremgangsmåte:

1. Lag ferdig viltsausen. Se oppskrift under eller bruk en pose. Rør reinsdyrhakk med salt til det blir seigt.
2. Bland inn krydder og potetmel. Tilsett egg og spe med matfløten under omrøring.

3. Form til runde kaker som stekes ca. 5 minutter på hver side.
4. Legg kakene over i viltsausen og la dem trekke i ca. 15 minutter.

Server med kokte eller stekte poteter og solbærgelé eller tyttebær.



God og kremet viltsaus med smak av einebær, sopp og brunost? Trenger ikke å si så mye mer? Det er godt det!

Ingredienser: Viltsaus:

200 g frisk sopp
1 stk løk
4 dl kraft fra steken
5 stk einebær
5 dl matfløte eller rømme
100 g brunost
3 ss solbærgelé
½ ts salt og ¼ ts pepper

Fremgangsmåte:

1. Del soppen opp i biter, løk i tynne båter. Fres alt i en varm gryte. Hell på kraften og la det koke inntil ca. halvparten.
2. Tilsett knuste einebær, fløte og ost og

la sausen småkoke i i 10-15 minutter.

3. Ha i geléen og smak til med salt og pepper.

Sted:



KRISTIAN JEKSRUD

Finanskonsulent,
NBBL Partner AS

PERSONLIG
ØKONOMI

Rentehopp

Sjefen i Norges Bank har, gjennom sommeren og starten på høsten, holdt styringsrenten på et historisk lavt nivå. Men skal vi tro økonomiske eksperter, er det bare et tidsspørsmål før renten igjen vil stige.



For de med boliglån, vil det kunne utgjøre store beløp i løpet av et år. En familie med et lån på 1 mill. kr vil få ca 9.000 mer i årlige renteutgifter, mens de med 2 mill. i lån må ut med ca 18.000 mer i året.

Lån	Økning i måned	Årlig utgifter etter skatt
1.000.000	744	8.928
1.500.000	1.116	13.392
2.000.000	1.488	17.856

Tabellen forutsetter at dagens boliglåne-rente på ca 3% vil stige jevnt i løpet av neste 12 mnd. Tabellen er kun ment som en illustrasjon og som et eksempel, og konkluderer ikke med noen fremtidig rente, det er kun et estimat.

Som tabellen indikerer, blir boliglånet dyrere. Det er i slike tider som vi nå er i, og har vært gjennom, det kan være lurt å bygge en rentebuffer. Det gjelder særlig de som har en stram økonomi. De bør ikke bruke den økte tilgangen på likvider til økt forbruk.

Tosifret boligprisvekst

I løpet av året har boligprisene steget 10-

15%. Da boligen ofte utgjør sikkerheten til banken ved boliglån, kan det bety at banken får bedre sikkerhet for sitt lån, noe som igjen kan medføre at du får bedre lånevilkår.

Videre bruker nordmenn mye ressurser på oppussing av boligen. De som har gjennomført en større oppgradering av boligen, kan ha økt verdien på boligen.

For å kunne dokumentere dette ovenfor banken, bør du kontakte banken og høre om det er tilstrekkelig med en meglervurdering for å dokumentere verdien på boligen. Enkelte banker kan kreve takst, mens andre godtar meglers vurdering. Uansett, det å kjenne til verdien på boligen, gir deg gode kort på hånda.

Ved å sitte med sterke kort, kan du få god gevinst. Når Norges bank og forretningsbankene begynner å sette opp renten utover vinteren og neste år, bør du spille «ny verdivurderingskortet» som kan gjøre deg til en vinner i dette spillet.

Eksempel:

Før jul i fjor kjøpte du en ny bolig til 1,5 mill kr. Til dette tok du opp et lån på kr 1,25 mill som gir deg en belåningsrad på 83%. Som nevnt tidligere, har

boligene steget i verdi. Legger vi 15% til grunn, gir det nå en verdi på 1,72 mill kr.

Men nå er sikkerheten på lånet 72%. Enkelte banker gir deg som kunde sin beste rente helt opp til 75% av verdien på boligen. Så med en ny takst/verdivurdering – gir det deg mulighet til å kutte renten på lånet.

Eksemplet er ment for å underbygge viktigheten av å komme ned på belåningsgraden; enten ved å nedbetale ekstra på boliglånet, eller ved å få ny vurdering av verdien på boligen. Det gjør at du kan redusere din rente.

Skattefradrag

Dersom du innhenter ny takst, må du huske at disse kostnadene gir skattefradrag. Det samme gjør også etableringsgebyr på nye lån, samt andre kostnader knyttet til en refinansiering.

En fordel med økte renter?

Ved tegn på høyere rente er det et signal på at norsk økonomi går bedre. Det at norsk næringsliv går bedre, gjør at mange kan forvente bedre lønnsoppgjør i år 2010, noe som kan demme opp for noe av den forventende renteoppgangen. Vi får håpe at rentehoppet ikke blir for høyt og at vi alle klarer å komme oss over.

Skriv selv juridisk holdbare avtaler – uten dyr advokathjelp!

I mappen **DIN EGEN ADVOKAT** har dere alt dere trenger for selv å inngå samboeravtale og/eller ektepakt. Her er alle nødvendige skjemaer, samt en grundig gjennomgang av aktuelle lover og regler.

Serien **DIN EGEN ADVOKAT** er utarbeidet av advokat Hans Chr. Steenstrup. Det finnes også tilsvarende mapper for testament og separasjon/skilsmiss. Fås også i bokhandel.



- Hefte med gjennomgang av lover og regler, samt brukerveiledning
- Formular for samboeravtale
- Formular for gjensidig testament
- Ekstra skjemaer for kladd



- Hefte med dekkende innføring i lover og regler, samt bruker-veiledning
- Formular for ektepakt
- Ekstra skjema for kladd

KUN KR 248,- PR MAPPE

Pandora forlag:
tlf. 22 46 24 96
faks 22 69 59 50
www.pandora-forlag.no
Bestilling@pandora-forlag.no

Adressaten betaler
for sending i Norge

 Distribuberes av
Posten Norge

PANDORA FORLAG

Svarsending 0214
0090 Oslo

Faktura følger pakken

Ja, send meg DIN EGEN ADVOKAT

Samboeravtale á 248,-

Ektepakt á 248,-

Separasjon og skilsmisse á 248,-

Testament á 248,-

Navn: _____

Adresse: _____

Postnr/Sted: _____

Vet du at medlemmer
i boligbyggelag får
ekstra gode rabatter
hos Telenor?

Som medlem har du
nøkkelen til mange fordeler.

Sjekk ut dine medlemsvilkår og bestill rabattene på www.nbbl.no

Opptil
25%

Fasttelefoni

Opptil
15%

Bredbånd ADSL

Opptil
25%

Bredbåndstelefoni

ekstra
ringetid*
30
min

Mobiltelefoni

Send sms NBBL til 2000 og få 30 minutters ekstra ringetid pr måned for alle dine fakturabaserte mobilabonnement fra Telenor.
*gjelder ikke Djuce, SurfPrat- og kontantkort.

www.nbbl.no



FLISER OG VAKRE ROM



FF

FagFlis

Flott utstilling i vår butikk på Reknes!

tlf. 70 10 22 74 • fagflis.no

NYTT I TAPET!



Kom og se vårt utvalg!

MALIA

Gode råd - gode kjøp!

– Faghandel siden 1880 –

129 år

GJENSTAD

Benytt vår avtale med Mobo!

E-post: post@gjenstad.no • www.gjenstad.no • www.malia.no

MALIA Molde

Gjenstad AS, Verftsgt. 10 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 10-17 Tors 10-18 Lør 10-15



Disse gamle trehusene i Mexico-området vil snart bli erstattet av en lavblokk på tre etasjer om kommunen gir grønt lys for utbygging.

Mexico-prosjektet

ute på anbud

Mexico-utbyggingen i Elvegata i Molde sentrum kan nærme seg med raske skritt. Planene for en lavblokk på tre etasjer og 32 leiligheter ligger til behandling i kommunale fora. Parallelt innhentes det nå anbud på prosjektet, slik at igangsetting kan skje hurtig når grønt lys er gitt fra kommunens side.

– Det blir ingen byggestart dette året. Beboerne i trehusene i området har to måneders oppsigelse i sine leiekontrakter og ingen oppsigelse vil komme før prosjektet har fått alle godkjenninger, opplyser prosjektleder Harald Tynes i Planor AS. Elvegata 9-11 AS skal stå for utbyggingen. Selskapet er eid med en halvpart hver av MOBO og Planor.

Opprinnelig var planen å bygge en fire

etasjers blokk når de tre store trehusene fra 1930-tallet i det som kalles Mexico-området blir revet. Men reguleringsplanen som er vedtatt for området setter en grense på tre etasjer, og boligprosjektet er justert i henhold til dette.

Garanti Eiendomsmegling skal stå for salget av boligene.

Det skal bygges 15 treroms leiligheter på 61 kvm. og 17 toroms leiligheter. De siste vil variere mellom 47 og 56 kvm. Det blir

heis i bygget, og i underetasjen kommer det parkeringsanlegg.

Prosjektlederen er usikker på byggetiden. Blir det valgt tradisjonelle metoder, vil byggetiden ligge på rundt 14 måneder, med moduler rundt et halvår. Ut fra erfaringer med andre sentrumsnære prosjekt tror han boligprosjektet blir godt mottatt i markedet.

Det er ikke bestemt om boligene organiseres som borettslag eller boligsameie.



Illustrasjoner av nye Skrenten Borettslag.

Rehabiliterer for 113,9 millioner!

Tidens største rehabilitering for et borettslag i Molde har startet. I august var mannskap og maskiner fra Grytnes Entreprenør og underentreprenører på plass for å begynne på et to år langt prosjekt som skal gi Skrenten Borettslag en solid ansiktsløftning. Totalt er anleggsbudsjettet på 113,9 millioner kroner!



Rehabiliteringen av Skrenten Borettslag startet i august og vil pågå fram til høsten 2011.

Skrenten er med sine 220 boliger det største borettslaget i MOBO. Gjennom 30 år har vær og vind tært på betong, bordkledning og vinduer. Tre tilstandsrapporter - gjennomført med økonomisk støtte av Husbanken - avdekket behov for en større rehabilitering og utbedring av overflatevann-problemer.

Omfattende prosjekt

Prosjektet som nå er igangsatt innebærer utskifting av alle vinduer og dører, betongrehabilitering, etterisolering og håndtering av overvannet mellom blokkene. Balkonger og svalganger vil bli membrantekket for å hindre fukt og nye skader. Blokkene tas først, rekkehusene til slutt.

– Som en del av rehabiliteringsarbeidet, skal det legges ny overgangsledning gjennom borettslaget. Denne vil så langt råd er samle overflatevann og vann fra takknedløp, og lede dette til kommunalt ledningssystem, sier avdelingsingeniør Arve Hatle i MOBO. Skrenten har MOBO som byggherreombud for prosjektet.

De karakteristiske buene – selve kjennemerket for Skrenten Borettslag – vil bli

beholdt, men bygges nå i vedlikeholdsfrie materialer. Aluminium brukes i søyler, buer, rekkverk og balkongene. Når prosjektet er fullført høsten 2011, vil borettslaget få en langt ryddigere fasade enn i dag og varme-tapet blir vesentlig redusert. Balkongene får også et ryddigere avrenningssystem med vertikale nedløp integrert i aluminiumssøylene.

Halv million i snitt

– Kostnaden for prosjektet blir ca 500.000 kroner pr. leilighet – i gjennomsnitt. En foreløpig oversikt viser at økningen i fellesgjelden etter rehabilitering vil variere fra ca. 230.000 kroner og opp til 650.000 etter størrelse på leilighetstyper, sier Hatle. Oppstarten på prosjektet har vært litt forsinket, men det skal ikke få virkninger for ferdigstillelsen av prosjektet. Den siste tids nedbørsmengder har skapt litt problemer under utskiftingen av vinduer. Men de smålekkasjene som har oppstått, har raskt blitt tatt hånd om av entreprenøren.

Egen blogg

Hatle skryter av arbeidet som er gjort av

byggekomiteen, ikke minst innsatsen for å informere beboerne om hva som skjer. Det er opprettet en blogg på Skrentens egen hjemmeside www.skrenten.no, der alt som har med prosjektet fortløpende blir orientert om.

– Dette sparer oss for mange telefoner. Et flott info-tiltak av borettslaget, sier Hatle.

HMS og god logistikk er vektlagt i prosjektet. Utbyggingen startet på nordsiden av den vestligste blokken, og fortsetter på sør og vestsiden senere. Målet er at beboerne i størst mulig grad skal bli skånet. Entreprenøren har planlagt godt for å dempe ulempene, blant annet ved god informasjon, tidlig varsel til den enkelte, samt ved å sette opp en midlertidig innvendig vegg når vinduer skiftes ut i det enkelte rom. Det gjøres en befaring i hver leilighet før vindusutskiftingen starter, der det tas bilde og skrives rapport, slik at eventuelle før- og etterskader blir dokumentert.

– Dette ser ut til å fungere veldig fint, sier Hatle.



Åse Heggem og John Inge Sigersest kan glede seg over nye vinduer på nordsiden av leiligheten, men medgir at det var utfordrende å være uten fungerende ventilasjonsanlegg en periode som følge av rehabiliteringen.

Innsparingstiltak

Selv om det kanskje blir drypp i et prosjekt med ramme på 113 millioner, er det satt fokus på innsparinger der dette er formåltjenlig. Noen hundretusener her og der er godt å ta med seg på veien.

For eksempel:

• Eksisterende isolasjon beholdes.

Opprinnelig var det tenkt at alt skulle skiftes og at det skulle isoleres med 15 cm, men nå viser deg seg at eksisterende 10 cm isolasjon stort sett er meget bra, men det trengs å dyttes litt ekstra her og der.

Det betyr at man bare trenger 5 cm ekstra, ikke 15 cm. Her sparer man noen hundre tusen.

• Utvendige lektter sløyfes.

De utvendige lektene på platene er ment å dekke plateskjøtene, men har ingen funksjon utover dette.

– Vi har valgt å sløyfe disse, fordi det i praksis bare er veldig dyr «pynt». Det gir også en roligere og mer moderne fasade, og mindre tilpasning av beslaget under vinduene. Også her er noen hundre tusen spart, påpeker styreleder og leder i byggekomiteen, Jan Husdal.

• Svalgangstak i plexiglass.

De nye svalgangstakene var opprinnelig tenkt i herdet glass pga. brannforskriftene.

Nå viser det seg at det finnes plexiglass som er branngodkjent og vi har valgt å gå inn for det. Noen hundre tusen spart igjen, påpeker Husdal.

– Innsparingene kommer godt med, sier Husdal, for dette er gamle bygg, og vi finner stadig tekniske løsninger som ikke ville blitt bygget slik i dag. Da er det godt å kunne bruke litt ekstra penger på å rette opp «gamle synder», for å si det slik.

Byggherreombud

I rehabiliteringsprosjekter ser MOBO det som en fordel for boligselskapene at de engasjerer boligbyggelaget i rollen som byggherreombud, slik avdelingsingeniør Arve Hatle er det for Skrenten Borettslag i samband med det pågående rehabiliteringsprosjektet.

– Vi kjenner driftsfasens «luner» og kan bidra til at sluttproduktet blir mer rasjonelt og kostnadseffektivt,



Avdelingsingeniør Arve Hatle, MOBO

sier overingeniør Bjarne Vatne, leder for MOBOs tekniske avdeling – Bygg-

herreombudet er boligselskapenes høyre hånd og rådgiver. Valg av gode løsninger, tilbudsdokumenter, finansiering, økonomistyring, organisering av prosjektet, oppfølging av HMS, framdrift og kvalitet, er avgjørende momenter for om en lykkes med investeringen, påpeker Vatne.

Byggherreombudet følger opp boligselskapets interesser i forbindelse med prosjektet i henhold avtalte ytelser i det enkelte prosjekt.



Overingeniør Bjarne Vatne, MOBO.



Styreleder Jan Husdal er glad for at beboerne viser stor tålmodighet under rehabiliteringsarbeidet. Her sammen med prosjektleder Lars Seljebø i Grytnes Entreprenør. Prosjektet er det største Sunndals-firmaet har hatt noen gang.

Positiv innstilling

Styreleder Jan Husdal i Skrenten Borettslag har fått få klager fra beboerne etter de første månedene med rehabiliteringsarbeid i den vestligste blokka. Han tror god informasjon underveis er en av årsakene til folks positive holdning.



Slike håpløse taknedløp blir snart en saga blott.

– Jeg tror folk er innstilt på at en slik rehabilitering vil forårsake noe støy og bråk en periode, sier Husdal.

– Beboerne ser og forstår at vi må leve midt i en byggeplass i to år, men etterpå, da skal det bli veldig godt å bo på Skrenten, fastslår styrelederen.

Han regner med at det kan ta et par måneder fra platen kommer på plass foran vinduene i en leilighet til den kan fjernes. Det er et omfattende arbeid som skal skje fra betongrehabiliteringen igangsettes til alt står ferdig utenfor den enkelte bolig.

– De første fire månedene har arbeidet skjedd på nordsiden av den vestlige blokka.

Jeg bor lenger øst, så det tar noe tid før rehabiliteringen starter i vår del av borettslaget, sier Husdal. Han har jobbet med prosjektet siden han ble styreleder i 2006, og da hadde det allerede vært diskutert og planlagt i flere år.

– Jeg tror de første tankene omkring en rehabilitering kom allerede i 2002, sier Husdal. Det endelige vedtaket ble fattet på generalforsamlingen i mars i år. Prosjektet til 113,9 millioner kroner medfører ingen stor økning for andelseierne de første fem årene.

Husdal sier at arbeidet er godt i rute, og skryter av hovedentreprenøren.

– De er løsningsorienterte og veldig flinke til å se om ting kan gjøres bedre og rimeligere underveis i arbeidet, påpeker han.

Styreledervet og ledervet for byggekomiteen tar mye tid, og kommer ved siden av full jobb og andre tillitsverv. Han sørger også for jevn oppdatering av bloggen om prosjektet.

– Jeg prøver å skrive om det viktigste som har skjedd i løpet av ei uke, og det som betyr noe for beboerne, sier Husdal.

Beboerne kan komme med spørsmål og kommentarer til prosessen.



Elevene fra Bekkevoll og Sekken sammen med Evy Strømme og Marianne Flydahl fra MOBO. Foran fra venstre: Ragnhild Kavli, Ingvild Hana, Ola Stranden Andersen, Elise Tingvoll og Sindre Naas, alle fra Bekkevoll. Bakerst fra venstre: Ottar Johannes Sekkenes, Pernille Rønning, Marianne Sekkenes, Emilie Granbo Birkelund, alle fra Sekken, og Evy Strømme og Marianne Flydahl (MOBO).

Gründer-fokus på ungdomsboligene

9. og 10. klassinger i Molde kommune var nylig med på gründercamp. To grupper, fire elever fra Sekken oppvekstsenter og fem fra Bekkevoll ungdomsskole fikk oppdrag fra MOBO om å komme med gode ideer for ungdomsboligene – for å skape større engasjement og trivsel, med fokus på dugnader og beboermøter.

Elevene viste stor kreativitet. Sekken-elevenes bidrag gikk videre til kommune-finalen i Bjørnsonhuset etter fremleggingen av arbeidet for en jury bestående av personer fra det lokale næringslivet. Formålet med Gründercamp er å bli kjent med lokalt arbeids- og næringsliv, og får trening i problemløsning.

Sekken-elevene fokuserte på Molde Ungdomsboliger på Fuglset, Høgnakken, Minde og Hjellmyra. De kom med mange forslag til tiltak, og håper disse blir til hjelp og inspirasjon.

Her er noen av forslagene:

Opphengstavle:

Slik det er nå, er det bare Fuglset som har opphengstavle, men den blir lite brukt. Vi synes alle områdene skal ha en slik tavle som hele tiden blir oppdatert. Tavlen skal ha informasjon og påminningslapper om når det er beboermøter og dugnader.

Dugnad:

Et forslag er å gjøre dugnaden om til en konkurranse. De som møter opp, er automatisk med i trekningen av en premie, for eksempel et gavekort på Dolly Dimples eller Peppes Pizza osv. Mot slutten av dugnaden trekkes vinneren blant

de oppmøtte. De fleste har konkurranseinstinkt, og vi tror derfor at folk kommer til å møte opp.

Beboermøter:

Det er nesten ingen som møter opp på beboermøte mer. Vårt forslag er å gjøre møtene mer fristende, og kanskje endre tidspunkt. Ofte krasjer tidspunktene med for eksempel fotballkamper og lignende. Slike ting bør de ta hensyn til. I tillegg bør beboerne få vite hvilke saker som skal tas opp, så en sakliste bør publiseres i god tid før møtet.

Belønning:

Vi har også en ide om at det skal være forskjellige belønninger for de som møter opp på beboermøter og dugnad. Det laget som har størst oppmøte i prosent, kan få en premie, for eksempel en grill, et partytelt osv.

Sosiale sammenkomster

Etter beboermøter og dugnader kan det være en samling, eksempelvis kveld med grilling/pizza/taco eller piknik hvor alle tar med seg litt mat. På samlinga kan beboerne bli kjent med hverandre, noe som kan føre til at de blir mer opptatt av eget bomiljø.

MOBO:

Taremareby til medlemspris

Ein barneteaterklassikar frå Møre og Romsdal vises for første gang som figurteater. MOBOs medlemmer kan kjøpe billetter til rabattert pris. Husk å ta med medlemskortet.

Flyndrefanten legg ut på ei farefull reise for å fri Flyndrefrøken Fine som er teken til fange i Krabbeslottet. Krabbe Krølle har teke makta i Taremareby og truar alle med det dødbringande våpenet Tarefela. Bli med til den fantastiske undersjøiske verda til Ingebrigt Davik og opplev igjen dei kjende og kjære songane i ein magisk figurteatermusikal.

Framsyinga har premiere 12. november 2009 i Ingebrigt Davik-huset i Brattvåg. Forestillinga vert spela i Molde frå 1. desember. Aldersgrensa er fire år.

Av Ingebrigt Davik

Regi Knut Alfsen

Scenografi Thomas Bjørnager

Dukkedesign/dukkemaker Agnes Schou

Lysdesign Finn Landsperg

Musikk Ingebrigt Davik og Kjell Krane

Videodesign Magnar Mork

Skodespelarar/dukkespelalarar:

Gøril Haukebø, Valborg Frøysnes, Hugo Mikal Skår,

Ivar Furre Aam, Per Emil Grimstad





Spisestuestol Skandia Junior
Design: Hans Brattrud

 fjordfiesta

www.fjordfiesta.com

TAK – FASADER – BALKONGER – INNGLASSING



Vår lange erfaring tilsier at det skal satses på vedlikeholdsfrie materialer.
Spør oss om forslag – priser

PROFILFASADE AS

Vestre Rosten 88 B • 7075 Tiller
Telefon 72 89 96 80 • Telefax 72 89 96 85
www.profil-fasade.no

Neste utgivelse av

bomagasinet



kommer i november

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring

 **MediaPartner as**
Bekkevollvegen 18, 6414 Molde

Tlf 71 20 61 00 • Fax 71 20 61 01
E-post: post@mediapartneras.no



Kjekt med gode venner i sofaen.

Solveig trives i pensjonistbolig

Tussi møter oss inne på stua. Vennen til Ole Brumm har satt seg godt til rette i sofaen til Solveig Skipnes, blant venner kalt Sussi. Ved siden av seg har Tussi en dukke med strikkaklær og en gevinst-bamse.

83-åringen føler seg ikke ensom i pensjonistboligen på Bjønnan. De tre rolige skapningene i sofaen gir godt selskap for Solveig, som er en sprek og oppegående dame. Med egen bil kommer hun seg dit hun vil sammen med venninner, enten det er bytur eller en tur på Skaret for å gå rundt Skarvatnet. Turløypa har hun og en venninne gått 18 ganger hittil i år! En time hver fredag er hun også på trim på Villa Glomstua, kombinert med prat og kaffe.

16 år

Solveig Skipnes har bodd på Bjønnan siden pensjonistboligene ble bygd i 1993. Boligene er en del av stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger (MOP) som administreres og driftes av MOBO. Molde kommune tildeler leiligheter, forteller konsulent Marianne Flydahl i MOBO, De fleste beboerne i de 25 boligene er damer, det er jo de som lever lengst!

Det var egentlig en tilfeldighet som førte Solveig til området vest for Glomstua. Hun hadde vært enke i mange år og bodde i enebolig i Frænavegen.

– Jeg tenkte ikke på Bjønnan før yngste sønnen min viste meg en brosjyre over prosjektet, med utsikt utover sjøen fra

balkongen, sier Solveig. – Så der ble jeg lurt, sier hun med et smil og kikker mot nabovæggen nedenfor. Men valget var hennes eget. – Solveig prioriterte nemlig en toroms leilighet med utsikt mot nabobygget foran seg framfor en større leilighet med fjordutsikt. Utsikt får hun likevel rikelig av som jevnlig besøkende i fellesstua og fra benkene og stolene som settes ut på sommerstid. Hun foretrekker en prat og en kaffekopp med naboene der framfor å sitte ute på egen veranda i sommerhalvåret.

Sprek dame

Solveig trives på Bjønnan og har god kontakt med mange av naboene. Hun regner med å bli boende der så lenge helsa tillater det. Og helsa er god. Det samme er ganglaget! Hun formaner journalisten om å gå på riktig måte, og demonstrerer på stuegulvet hvordan det skal gjøres. Hun har en meget rank og elegant gåteknikk, og kan da også glede seg over at skjelett- og muskelplager er et fremmedord.

– Jeg er nok den eneste her med lette ben! Vi som bor her samles hver onsdag i fellesstua fra halv fem til halv seks for å prate sammen og synge litt. Men det



Solveig Skipnes, Sussi blant venner, trives godt på Bjønnan, en del

er få med sangstemme igjen, så det blir mest solosang på meg, sier Solveig med et glimt i øyet. Hun er ansvarshavende for felleslokalet, og har alltid gode replikker og artige historier på lager.

Flere av beboerne har hatt Bjønnan som adresse siden 1993, og når noen flytter er det ikke fordi de ønsker det, men må, og da stort sett på institusjon, forteller Solveig. Selv skal hun ha sin siste reise til Trondheim når den tid kommer. 83-åringen vil være organdonator, og oppfordrer alle til å skaffe seg donorkort hos sin lege.

Sparkstøtting

Solveig gleder seg til vinteren, bortsett fra at årstiden har en stor feil: Det blir alt for glatt! To ganger har hun opplevd beinbrudd. Det er kanskje litt av årsaken til at en godt brukt sparkstøtting står utenfor inngangspartiet i tillegg til at mye ved i boden gir liten plass for sparkstøttingen der. Denne bruker hun til å komme seg til og fra garasjen når det er snø og hun vil ut med bilen. Hun fortrekker korte kjøreturer, helst i byen. Langturer tør hun ikke lenger å gi seg ut på i bil, og skylder på mannfolka som kjører alt for fort.



av stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger.



83-åringen trives med sin store stueplante, som i sin tid var et frø på Tenerife. Kostholdet for planten har bestått av kaffe med fløte.

MFK

83-åringen er glad i MFK, og logoen til klubben er en del av innredningen på stua. Men hun skal ikke til cupfinalen. Kampene ser hun på TV.

– Se på datoen, sier hun, og peker på logoen. 19.06.1911 ble klubben stiftet, samme dag som Solveigs far fylte 16 år. Han var med å stifte fotballklubben, og et bilde som Solveig har fra den gang henger i lokalene på Aker Stadion.

Sydenplante

Ei plante på nesten 1,80 meter gir Sydenfølelse i stua. Den er et resultat av et frø som Solveig tok med seg fra en tur på Tenerife for mange år siden, og som ved jevn tilførsel av kaffe med fløte har vokst

seg stor og sterk. Navnet på planten vet hun ikke, men den gir stua en ekstra kvalitet.

Temperaturen i stua gir også gode vekstmuligheter, og det uten at Solveig må betale alt for mange kronene til Istad. Stua varmes nemlig opp av varmtvannstanken under kjøkkenbenken. Trikset er å ha åpen skapdørsluk at varmen kan strøme ut i rommet.

– Se, her er det 19 grader og jeg bruker nesten ikke strøm, forteller Solveig etter en rask kikk på termometeret. Samme oppfinnsomheten brukte hun da ryggsetet i bilen fikk et hull. En kjole fra Fretex fikset den saken. Blomster har hun også som stuepynt. De er laget av servietter!

Kommunen tildeler

Alle boligene i stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger (MOP) har livsløpsstandard, og praktisk talt alle passer for rullestolbrukere. Folk som ønsker bolig, må søke via servicesenteret i Molde kommune eller via hjemmesjukesleien, forteller konsulent Marianne Flydahl i MOBO. Hun forteller at alle som får tildelt bolig er trygget. Ansiennitet i MOBO vektlegges ikke når kommunen tildeler ledige boliger, men alle som leier bolig må bli medlem i MOBO hvis de ikke er det fra før.



Bjønnan.



Åsan, Skåla.



Bjørnplassen.



Kvam.



Strandgata.

FAKTA

Stiftelsen Molde og Omegn Pensjonistboliger (MOP)

består av:

Bjønnan: 25 boligheter/fellesstue. Bygd i 1993.

Åsan, Skåla: 7 rekkehus-boliger. Bygd i 1994.

Bjørnplassen (ved Langmyra): 17 rekkehus-boliger. Bygd i 1996.

Kvam: 18 boliger (pluss legekantor/kommunalt kollektiv). Bygd i 1998.

Strandgata: 14 boliger. Bygd i 1999.

**Rekdal
Transport**

DISTRIBUSJON FLYTTEBYRÅ

Flytting - Pakking

Lagring - Forsikring

Nedvask

Flyttelift

Industriflytting

Lagring i containere
eller oppvarmet lager

medlem av



Norges
Lastebileier-Forbund

NFF
NORSK FLYTTEFORBUND



Det lønner seg å ringe

70 11 79 00

E-post:
post@rekdal-transport.no

Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

Påminnelser på mobilen

Finn mobiltjenester
fra RIR på wapsiden
rir.mpmc.no



Romsdalshalvøya
Interkommunale
Renovasjonsselskap

RIR, Årasetervn. 56, 6422 Molde • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no

Personlig bankforbindelse

BFH Sparebank i Molde ligger sentralt til i Storgata 17B og har åpent hver dag fra kl. 08.15 - 16.00.

Vi er nå to kunderådgivere som ønsker å løse dine behov på en enkel og trygg måte. Du forholder deg kun til én person som hjelper deg med alt av bank- og forsikringsprodukter.

Kom gjerne innom for en hyggelig prat eller kontakt oss på telefon.



Sigbjørn Ørjavik
Kunderådgiver
Tlf. 951 47 411
sigbjorn.orjavik@bfh-sparebank.no



Per G. Rottlid
Avd. leder
Tlf. 917 38 708
per.rottlid@bfh-sparebank.no

Velkommen innom oss i Storgata i Molde!



Hovedkontor: 71 26 80 00

www.bfh.no



ØIVIND LYSTAD AS
Industriveien 4B, 6517 Kristiansund N.



- et medlem i
Bademiljø

Telefon: 71 57 25 10 • Åpent: Man-fre 09.00-16.30 Tors 09.00-18.00 Lør 10.00-14.00

Et smykke til hjemmet ditt



*Unikt design / Håndlagede produkter / Glassverksted - tar i mot
bestilling og lager etter ønske / Tar utsmykningsoppdrag
Lager bedriftsgaver med spesielle motiv og logo*

*Den spesielle
gaven*

HUSET MED DET RÅRE I

Nedre Enggt. 17, 6509 Kristiansund / Tlf 71 67 78 00
Email: anne.engstrom@c2i.net / web: anne-engstrom.com



REISTAD

CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85

Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

OBS! INGEN AVGIFT PÅ HAGEAVFALL/KVIST

Lønnsom digital kommunikasjon?

Rådgivning

Grafisk design

Publiseringsverktøy

Innholdsutvikling

Webhotell og epost

Søkemotoroptimalisering

Statistikk og Analyse

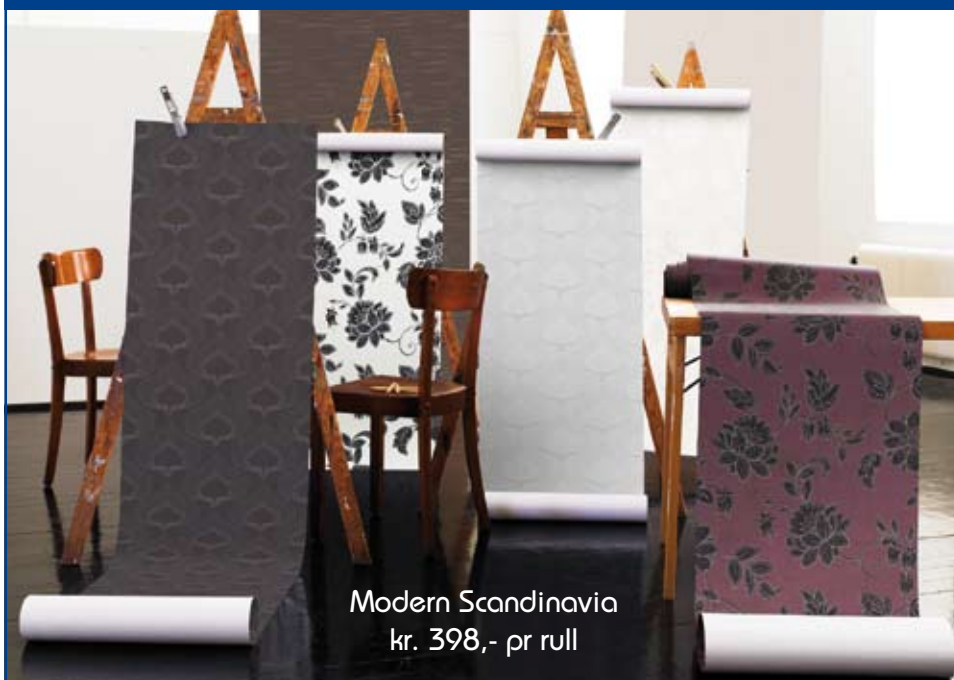
Ta kontakt.

TIBE

MOLDE • ÅLESUND

Kontakt Molde: Tlf. 71 20 12 00 Kontakt Ålesund: Tlf. 70 10 91 50
www.tibe.no

Mange spennende nyheter i tapet!



Modern Scandinavia
kr. 398,- pr rull

Våre fagfolk hjelper deg med råd og tips.

Vi tilbyr MOBO-rabatt!

Lytt til erfarne fagfolk

REKNES

Gideonv. 4 • 6412 Molde

Tlf: 71 24 34 50

Åpent: 9.00–17.00.

Tor.: 9.00–18.00. Lør.: 10.00–15.00

Stort utvalg i parkett og laminat



RING

hvis du trenger oss!



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

Best
på bad

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!

BENYTT LOKAL KOMPETANSE OG ARBEIDSKRAFT INNEN:

VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER
VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER
VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER
VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET

EASS Eiendomsassistanse

VI BIDRAR TIL EN EFFEKTIV HVERDAG!

KONTAKT
post@eass.no • www.eass.no

Oscar Hanssensvei 7, 6415 Molde
Telefon: 71 21 61 40 • Fax: 71 21 61 41

© EASS TIDE

**ALLE TYPER
SKILT
BILDEKOR**

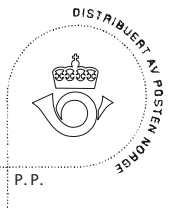
**PRINT
STORFORMAT
UTE INNE**

Helge Norli helgenorli.no
Tlf 71 25 59 66

POSTABONNEMENT

B ØKONOMI
ECONOMIQUE

NORGE



P. P.

Returadresse: Møre og Romsdal Boligbyggelag, Postboks 2036, 6402 Molde

XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger for å utføre dine byggeprosjekter; gode råd, profesjonell hjelp og solide produkter til gunstig pris.

Velkommen innom!

XL BYGG

DALE BRUK

Elhesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20

XL BYGG

MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01