

bomagaset

MEDLEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 6 • 2009

SORIA MORIA: HATLELIA BORETTSLAG

- **Garanti med stø salgskurs s. 36**
- **Barnehager som Miljøfyrtårn s. 12**
- **Nils Christie
– et medmenneske s. 8**



Neste utgivelse av

bomagasinet

kommer i februar

Ønsker du mer informasjon
eller bestille annonse

Ring



MediaPartner as

Bekkevollvegen 18, 6414 Molde

Tlf 71 20 61 00 • Fax 71 20 61 01

E-post: post@mediapartneras.no

Personlig bankforbindelse

BFH Sparebank i Molde ligger sentralt til i Storgata 17B og har åpent hver dag fra kl. 08.15 - 16.00.

Vi er nå to kunderådgivere som ønsker å løse dine behov på en enkel og trygg måte. Du forholder deg kun til én person som hjelper deg med alt av bank- og forsikringsprodukter.

Kom gjerne innom for en hyggelig prat eller kontakt oss på telefon.



Sigbjørn Ørjavik
Kunderådgiver
Tlf. 951 47 411
sigbjorn.orjavik@bfh-sparebank.no



Per G. Røttlid
Avd. leder
Tlf. 917 38 708
per.rottlid@bfh-sparebank.no



Velkommen innom oss i Storgata i Molde!



Hovedkontor: 71 26 80 00

Vi har medlemsavtale med **MOBO** og **KBBL**!

FÅ ET KJØKKEN
HVOR LUFTEN
ER LITT
FRISKERE

STRAIGHT/SORT HØYGLANS



HTH HJELPER ET GODT INNEKLIMA PÅ VEI

Les mer om hvordan du kan sikre et godt innneklima i hjemmet ditt på www.hth.no.

HTH KJØKKENFORUM MOLDE
Gørvellplassen 2 • 6413 Molde
Tlf. 71 20 05 20 • www.hth.no

... du får det litt bedre hos





Et KOMPLETT tv- og bredbånds-hjem med Canal Digital!

Mange borettslag og sameier har nå inngått en avtale om KOMPLETT, fremtidens tv- og bredbåndsløsning fra Canal Digital. Til en fast lav månedspris får alle beboerne en digital grunnpakke på opptil 42 tv-kanaler inkludert mange HD-kanaler, 2 ekstra favorittkanaler, bredbånd og mulighet for bredbåndstelefon.

Ta kontakt med styret i ditt borettslag/sameie eller din kontaktperson hos Canal Digital for mer informasjon om KOMPLETT.

GRUNNPAKKEN

SENDES ANALOGT OG DIGITALT

SENDES DIGITALT

SENDES I HD-KVALITET

+

2 VALGFRIE FAVORITTKANALER

+

BREDBÅND

MINI 0,9/0,9 Mbps
 ELLER
 MAXI 10/3,6 Mbps

+

TELEFONI

VALGFRI BREDBÅNDSTELEFONI

KOMPLETT inngås kollektivt og er en tilleggs-avtale utover Grunnpakken/Serviceavtale.

Canal Digital
TV · Bredbånd · Telefon

MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 6 NOVEMBER 2009

OPPLAG:
7 000

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Finn Stormfelt
Frank Karlsen
Vidar Frisli
Kenneth Halvorsen
Joakim Ellingsen

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

Ålgård Offset, Ålgård

ANNONSER:

MediaPartner,
Storgata 11, 6413 Molde
Tlf. 71 20 61 00 Fax 71 20 61 01



bomagasinet

Boligpriser og renteøkning



Så har sentralbanksjefen startet prosessen med å få renten tilbake til et "normalnivå". Det vil si at vi har fått den første renteøkningen etter et år med svært lave renter. Normalnivået er kanskje ikke spesielt enkelt å definere, men tidlig i dette 10-året tilsa det en boligrente på 6-7%. Sentralbanksjefen har stadig oftere nevnt økningen i boligprisene når han argumenterer for en høyere rente.

Og som alltid ellers så er det situasjonen i Oslo som vektlegges mest. Men gir det et riktig bilde av situasjonen ellers i landet? I boligmarkedet i Oslo slo finanskrisen ekstra kraftig inn med påfølgende prisnedgang for 1 år siden. Oslo og det sentrale Østlandsområdet har kraftigst befolkningsvekst i Norge, og i en situasjon der nybygging av boliger har vært fraværende vil bruktboligprisene øke ekstra mye.

3. november skriver avisen Dagens Næringsliv at "kun tre av ti boliger lagt ut for salg i oktober ble solgt. Salget går tregest i Østfold og desidert best i Oslo." Og i Møre og Romsdal passer beskrivelsen best hvis vi sammenligner oss med Østfold. Mens gjennomsnittlig kvadratmeterpris på landsbasis har økt med 12,1% det siste året, har

kvadratmeterprisen for borettslagsleiligheter i vårt område blitt redusert med 1%. Vi opplever heller ingen "ville" budrunder der kjøpere er uansvarlige for å skaffe seg ny bolig.

Vi er ikke i posisjon til å gi sentralbanksjefen råd om rentesettingen i Norge. Og det er andre faktorer enn boligprisene som også må vurderes når det skal gjøres. Men det er ikke riktig at hele boligmarkedet i Norge er opphetet og at det er en bekymringsfull prisutvikling. Det har vært store regionale forskjeller i prisutviklingen på boliger det siste året, og det betyr at beskrivelsen av boligmarkedet må gjøres mer nyansert enn det den hittil har vært. Hvis renteøkningene kommer for raskt vil boligmarkedet bli vanskeligere mange steder i landet, og den forsiktige oppstarten på bygging av nyboliger kan igjen stoppe helt opp.

Rolf Eidsæter



Stor interesse
for Styreportalen

Side 30



Temakveld
om forsikring

Side 29



Barnehager
som Miljøfyrtårn

Side 12



Tilslørte
boligpiker

Side 32



Medmennesket
Nils Christie

Side 8



Godt salgsår
for Garanti

Side 36

Skiftet ut leketøyet?

Elektrisk og elektronisk avfall er alt som trenger strøm eller batteri for å virke

Gamle og ødelagte elektriske produkter kan leveres gratis tilbake til butikker som selger tilsvarende produkter, eller til RIRs miljøstasjoner

Kast aldri elektrisk og elektroniske produkter i trilledunken for restavfall.

Se www.rir.no for oversikt over miljøstasjonene våre.



RIR, Årsetervn. 56, 6422 Molde • tlf.: 71 21 34 50 • rir@rir.no • www.rir.no

REISTAD CONTAINERUTLEIE

Tel. 71 21 18 85
Mob. 911 04 708 / 930 66 420

Gjennom vår avtale med MOBO, gir vi MOBO medlemmer og borettslag rabatt på våre fra før rimelige priser.

OBS! INGEN AVGIFT PÅ HAGEAVFALL/KVIST

Rekdal Transport

DISTRIBUSJON FLYTTEBYRÅ

Flytting - Pakking
Lagring - Forsikring
Nedvask
Flyttelift
Industriflytting
Lagring i containere eller oppvarmet lager



Det lønner seg å ringe
70 11 79 00

E-post: post@rekdal-transport.no

Faks 70 11 79 01

Flytteoppdrag over hele verden
Breivika Industriveg 41, 6018 Ålesund
www.rekdal-transport.no

Kampanjetilbud NÅ!

Nordsjö Bindoplast

Realiser oppussingsdrømmen med miljømaling fra Nordsjö til uslåelige høstpriser!

kun kr
149,-
2,5 liter!



Miljøvennlig kvalitetsmaling som kan brekkes i alle farger.

Vi har ekspertisen. Spør oss om farger, produkter og utføring. Vi hjelper deg frem til et lekkert sluttresultat!



Lystrup



Idé & Design www.nordsjodesign.no

Verkstedveien 9, Løkkemyra – Tlf. 71 58 06 70

Åpent
08.30 - 17.00
Torsdager til 18.00
Lørdager 10.00-14.00

Mange spennende nyheter i tapet!



Modern Scandinavia
kr. 398,- pr rull

Våre fagfolk hjelper deg med råd og tips.

Vi tilbyr MOBO-rabatt!



REKNES

Gideonv. 4 • 6412 Molde

Tlf: 71 24 34 50

Åpent: 9.00-17.00.

Tor.: 9.00-18.00. Lør.: 10.00-15.00

Stort utvalg i parkett og laminat

Besøk oss, og se det store utvalget i bilder og grafikk!



Stort utvalg i rammer fra et moderne rammeverksted

AD DESIGN GALLERI OG RAMMEVERKSTED

Vågeveien 7, 6509 Kristiansund – Telefon 926 08 016 – www.addesign.no

Glad i mennesker

Han er glad i mennesker og stiller opp – frivillig. Nils Christie, kandidat til Frivilligprisen 2009, er bosatt i Kirkebakken 16 Borettslag, nærmeste nabo til asylmottaket i Moldelivegen 45. Nils har fått god kontakt med de som kommer fra helt andre, fattigere og krigspregede deler av verden. Nylig ble han med noen av dem på tur til Skihytta, en stor opplevelse både for Nils og asylsøkerne.



Nils Christie og kona Liv trives i Kirkebakken 16. De har begge stor glede av å være besøksvenner for Røde Kors. Nils er nominert fra Møre og Romsdal til årets Frivilligpris 2009.

– Jeg ble kjent med en godt utdannet og veldig hyggelig kar fra asylmottaket. En dag kom han og to andre og spurte om vegen til Varden og hvor langt det var å gå dit. Vi ble enige om at jeg ble med dem oppover. Vi gikk til Skihytta. De satte veldig stor pris på turen, sier 66-åringen.

Stort sett positivt

Den tidligere styrelederen i Kirkebakken 16 har stort sett bare positive erfaringer med asylmottaket. Mange var skeptiske på forhånd, og noen har klaget i etterkant. Selv var han litt forundret på at kommunen ville ha mottaksplass i et bygg som ikke lenger var bra nok for kommunale utleieboliger, som skulle rives og som derfor ble brukt til øvelser av politi og brannvesen.

– Men etableringen har gått bra. Det har vært påstander om bråk, men jeg har

ikke merket noe negativt. Jeg har og har hatt kontakt med flere av asylsøkerne, og det er veldig hyggelige mennesker. Det er ikke så lett for dem. De kommer fra områder med krig, uro og elendighet, blant annet Gaza, og opp til det som for dem fortoner seg som ”Nordpolen”. De er usikre på sin framtid og venter på en avgjørelse. Det preger dem selvsagt, men de fleste takler det bra. Det eneste vi er litt redde for er de minste ungene, som av og til leker og springer ute på trafikkerte veger uten at foreldrene er der, sier han og legger til: Vi skal ikke være redde for å si fra om vi mener noe er galt. Men da er det riktig å gå rett til asylmottakets ledelse. På den måten kan uheldige forhold bli rettet opp.

Fikk bolig med null ansiennitet
66-åringen betrakter det nærmest som

et under at han og kona Liv fikk kjøpt seg leilighet i Kirkebakken 16 for tre år siden. Ingen av dem var medlem av MOBO, og med null ansiennitet kan det være vanskelig å få leilighet, attpåtil akkurat den leiligheten man ønsker! Paret bodde fra 1974 i en tomannsbolig på Bjørset. Etter at de tre ungene hadde vokst ut av redet, kom tanken om å flytte, også av helsemessige grunner. Det ble tyngre og tyngre å gå trapper opp og ned mellom de tre etasjene, vedlikeholdet følte mer og mer slitsomt og utearealet krevde sitt.

– Vi ønsket oss alt på ett plan. Det har vi fått her i Kirkebakken 16. Ikke en trapp, smiler Christie. Han innrømmer at han ble overrasket da megleren fra MOBO ringte og fortalte at de var tildelt leiligheten de hadde søkt på.

– Det kom ganske uventet. Hadde ikke regnet med å komme på ”skuddhold” på

bolig her siden jeg ikke var medlem av MOBO, sier Christie. I ettertid har han meldt inn to av barna i boligbyggelaget, for å sikre dem ansiennitet hvis de en gang kan tenke seg å flytte i borettslag!

Første styreleder

Nils Christie har et ”jeg har lett for å bli valgt”-gen i seg. Det merket han også da han fikk adresse Kirkebakken 16. På den konstituerende generalforsamlingen for over tre år siden ble han spurt om å ta på seg ledervervet, og som den positive personen han er sa Nils ja.

– Jeg synes det var riktig å ta på meg vervet. Vi er så få her, bare seks andelseiere, så det vil uansett gå på rundgang med få års mellomrom, sier han. Den ferske styrelederen satte seg ett mål for sin toårsperiode som leder, å få ordnet garasjer eller carporter. Det gikk i orden

for et år siden.

– Jeg sitter fortsatt i styret i laget, og jeg regner med at en eller annen funksjon vil jeg ha så lenge jeg bor her.

Amputasjon

Nils Christie setter stor pris på at borettslaget ligger så sentrumsnært, samtlig som det er et stille og rolig strøk uten gjennomgangstrafikk. Den eneste trafikken nedenfor borettslaget er asylsøkere som gjerne tar en snarveg over tomte for å komme til leilighetene i stedet for å gå opp i den sterkt trafikkerte Moldelivegen.

– Her er vi uavhengig av buss også. Vi går ned i byen på fem minutter, litt lenger tid opp igjen. Men det er fin trim, sier 66-åringen – som imponerer med sin positivitet og ståpå-vilje. På grunn av kjøttetende bakterier i et sår på leggen, måtte han amputere ene foten nedenfor kneet.

Men med god opptrening hos fysioterapeut og ukentlige timer på treningsstudio har han tilpasset seg et liv med kunstig fot meget bra. Det er ikke lett å se på ganglaget at han har gjennomgått fotamputasjon.

– Det verste var egentlig ikke at foten måtte amputeres, men at jeg holdt på å bli spist opp av kjøttetende bakterier, sier han lett galgenhumoristisk.

Byggmester og teknisk tegner

Nils Christie er ekte Molde-gutt, oppvokst i Glomstuvegen. Faren Johan startet entreprenørfirmaet Christie & Opsahl. Nils dro til Göteborg i Sverige for å utdanne seg til byggmester og tok også utdannelsen som teknisk tegner ved det som i dag heter Romsdal videregående skole. Både før og etter årene på skolebenken jobbet han i Christie og Opsahl og fikk være

med på store anleggsprosjekter flere steder i landet. Men før han vendte hjem til Molde for godt i 1973, var han seks år som teknisk tegner hos ingeniør Bonde & co i Oslo, og jobbet både med boliger og næringsbygg. I Tigerstaden traff han også sin ektefelle Liv. Resultatet er blitt tre barn og fire barnebarn!

Av spennende oppgaver hos Christie & Opsahl husker 66-åringen spesielt utbyggingen av en hemmelig radarstasjon på Nordkapp-platået, og store bruprosjekter i Vesterålen og Helgeland. Han tegnet også alt av forskalingssystemer på flere av bruene langs Atlanterhavsvegen.

– Jeg jobbet i 11 år hos Christie & Opsahl før jeg begynte for meg selv med eget tegnekontor, sier Christie. Han fikk jobbe med flere større bygg i Molde; den første ombyggingen av Petterssonbygget, tribunebygget på gamle Molde Stadion og Domusbygget. Yrkeskarrieren avsluttet han med seks år hos Bergmoprodukter før han valgte å ta AFP og bli pensjonist i 2007.

Frivillig

– Pensjonistlivet er travelt, smiler han. Det meste av livet har Nils Christie jobbet med frivillighetsarbeid, både innen Røde Kors og bedriftsidretten.

– Jeg har ikke drevet noe idrett selv, men alltid likt å holde meg i form, sier 66-åringen. Hans første møte med bedriftsidrett fikk han da han hjalp til med å få i gang et fotballag hos Christie & Opsahl i 1974. Siden bakket det på seg, et verv fulgte enda et verv. Han ble blant annet leder av Molde Bedriftsidrettsråd og etter hvert også leder for Idrettsrådet i Molde. For å nevne noe.

– Jeg har jobbet i 27 år med bedriftsidrett og merket en stor forandring på disse årene. Den første tiden var bedriftsidrett noe uhøytidelig, preget av lek. Hovedmålet var god trim og å ha det gøy sammen. Det er blitt mer alvor etter hvert, for mye alvor etter min mening. Profesjonaliseringen av bedriftsidretten har gått for langt.

Gode minner

Selv om utviklingen etter hans mening har gått litt feil veg, har Nils mange gode minner fra bedriftsidrettslivet. Ikke minst gjennom Aktivitetsutvalget som arrangerte familietrim, Idrettsmerkedager og Skisportens Dag på Skaret. Spesielt givende var det å så gleden hos elevene ved Tøndergård skole da de fikk være med på lik linje med alle i stafettarrangement om sommeren tidlig på 90-tallet.

– Det var fantastisk å oppleve idrettsgleden deres. Dette var ekte glede. Å oppleve slikt gjør noe med deg.

– Hvilket forhold har du til bedriftsfotball, det skal visstnok være verdens



Nils Christie foran Kirkebakken 16, med naboen Moldelivegen 45 (asylmottaket) like ved. Han synes naboskapet med asylsøkerne går greit, og har fått god kontakt med flere av beboerne.

farligste idrett?

– Statistikk viser at det i bedrifter som driver med bedriftsidrett er mindre fravær enn i andre bedrifter, og minst er fraværet der det drives med fotball. Så dette med bedriftsfotballens farlighet er nok en myte. Jeg anbefaler alle bedrifter om å støtte aktivt opp om bedriftsidrettstiltak, å hjelpe til med å organisere lag, delta i finansiering og å innrede trimrom.

Besøksvenn

Røde Kors er et annet hjerte-barn for Nils Christie, og er en av årsakene til at han i år er innstilt som Møre og Romsdals kandidat til Frivilligprisen 2009. Han har også vært engasjert i flere av de årlige TV-aksjonene.

Nils Christies mor var i sin tid en meget aktiv aktør for Røde Kors, og ved juletider i Molde dro hun rundt med pakker til de som hadde lite penger og trengte støtte. Navnelista fikk hun fra sosialkontoret. Nils og søsteren Sigrid fikk være med på turene med pakkeutdeling, også innom fengselet.

– Av respekt for de som ble besøkt, snakket verken mor, søster eller jeg noen gang til andre om hvor vi hadde vært, sier Nils. Som ung var han også aktiv i Ungdommens Røde Kors.

Etter å ha blitt pensjonist har han engasjert seg i Frivillighetsentralen, med ulike oppdrag for eldre og uføre. Han tar handleturer for de som har behov for det, henger opp gardiner og kjører folk til sjukehuset, postkontor, bank og andre servicesteder.

Han og kona Liv meldte seg også på et kurs for nye besøksvenner i regi av Molde Røde Kors i januar i fjor.

– Det var naturlig for meg å bli med.

Min mor var en av tre på Vestlandet som startet besøkstjeneste i sin tid, forteller 66-åringen.

I dag er det 34 aktive besøksvenner i Røde Kors. – Det er helt fantastisk, synes Nils, som er med i styret for ressursgruppa. Han og kona besøker både folk som bor hjemme og på institusjon. Nils er også med å koble sammen de som er besøksvenner og de som får besøk. Det er viktig at det er en viss grad av samstemthet i interesser. God kjemi betyr også mye for en fruktbar samtale. Alle besøksvennene har absolutt taushetsplikt.

Mye ensomhet

– Det viktigste for oss er å prate. Det er mye ensomhet blant de eldre. Men det er et botemiddel, å få en fortløig besøksvenn, en som er nøytral. Den betyr at man kan snakke sammen i full trygghet. Mange setter veldig stor pris på sosial kontakt, sier Nils. Går samværet over til rent vennskap, bør man tre ut av rollen som besøksvenn.

– Jeg anbefaler alle om å bli med som besøksvenn. Det er utrolig givende, og tar ikke mer enn 2-3 timer i løpet av en måned. Det er ingen betaling for jobben, men vi får mer enn nok igjen på det menneskelige plan, sier Nils.

Han er glad for nominasjonen som Møre og Romsdal fylkes kandidat til Frivilligprisen 2009. Det viser at noen setter pris på arbeidet som blir gjort.

– Men jeg har aldri tenkt i disse baner, visste ikke en gang at det fantes en slik pris. Likevel - det er hyggelig med gode tilbakemeldinger, smiler han – helt frivillig!



Spisestuestol Skandia Junior
Design: Hans Brattrud

fjordfiesta

www.fjordfiesta.com



Fra venstre barnehagesjef i MoBarn Marie Løkvik, styrer ved Haramsøy barnehage Grethe Klock, rådgiver i Grønn Hverdag Mari Melbø Rødstøl, Tom Erik Sundsbø fra Istad Kraft, styreleder i MoBarn Hans-Olav Solli.



Representanter fra alle barnehager i MoBarn deltok på seminaret.

MoBarn-barnehager vil bli Miljøfyrtårn

MoBarn er opptatt av miljø og legger nå til rette for at barnehager som ønsker det kan bli Miljøfyrtårn! 31. oktober var ansatte fra alle 11 barnehager i MoBarn på miljøseminar.

– Målet er en bevisstgjøring for verdien av god miljøsatsing. Ved å bli Miljøfyrtårn-sertifisert blir denne satsingen dokumentert. Miljøarbeidet blir en del av hverdagen både for de ansatte og for barna, sier barnehagesjef Marie Løkvik i MoBarn. Engasjerte barn vil også påvirke foreldre og resten av familien på hjemmebane til å fokusere på miljøets betydning.

– Vi har en styreleder som er veldig engasjert i miljøarbeid. Hans-Olav Solli er markedssjef i Jazzfestivalen, som er sertifisert som Miljøfyrtårn. Solli har talt varmt for at MoBarns barnehager også bør jobbe for en slik sertifisering, sier Løkvik.

– Mye av miljøarbeidet gjennomføres i barnehagene allerede, selv om det gjenstår å dokumentere det. Men vi legger ikke noe press på barnehagene om sertifisering. De bestemmer selv om de vil arbeide for å bli Miljøfyrtårn. Noen har

allerede startet opp arbeidet, mens andre har fortalt at de vurderer det samme, forteller hun.

På seminaret deltok miljørådgiver i Grønn Hverdag Mari Melbø Rødstøl. Hun understreket viktigheten av at det tenkes miljø i barnehagene og at man starter tidlig. For det gjelder barna og deres framtid.

Energirådgiver ved Istad Kraft AS, Tom Erik Sundsbø, fortalte hva Miljøfyrtårn står for og framhevet også betydningen av god ønk-satsing for å spare energi i barnehagene. MoBarn har allerede inngått avtale med Istad om energioppfølging i alle barnehagene.

Grete Klock er barnehagestyrer ved en barnehage på Haramsøy. Barnehagen er Miljøfyrtårn. Hun fortalte at arbeidet med å bli sertifisert hadde skapt stort engasjement og bevisstgjøring på miljøtiltakenes positive verdi.

FAKTA

Miljøfyrtårn

En Miljøfyrtårn-sertifisering hjelper virksomheten med å sikre miljøvennlig drift og gir en tydelig og dokumentert miljøprofil.

Analysen tar for seg følgende miljørelaterte temaer:

- Internkontroll HMS
- Arbeidsmiljø
- Energibruk
- Innkjøp og materialbruk
- Avfall- og utslippshåndtering
- Transport
- Klimaregnskap.

Den enkelte virksomhet finner i samarbeid med godkjent konsulent frem til løsninger og blir enige om tiltak.

Det er viktig med et samspill mellom konsulent og virksomhetens ansatte for å oppnå et godt resultat. Alle ansatte trekkes derfor inn i Miljøfyrtårnarbeidet.

Når virksomheten har oppfylt bransjekravene, godkjennes den av en offentlig sertifisør og tildeles en logo og et sertifikat. Sertifikatet er gyldig i 3 år.

Kilde: Istad



43 styreledere og styrerepresentanter fra 23 boligselskaper og tre fra administrasjonen i MOBO deltok på temakvelden om forsikring.

Mye å spare gjennom **El-sjekken og Vannsjekken**

Gjennom Elsjekken og Vannsjekken kan boligselskapene i MOBO spare mye penger. Det gis 10 prosent rabatt for hver sjekk.

Satser man også på andre forbyggende tiltak som vannstopper eller sprinkling i alle leiligheter får man ytterligere rabatt. Maks rabatt er 30 prosent og varer i innmeldingsår og fire kalenderår.

Salgssjef Gunnar Andersen i NBBL Partner er spesialist på Totalforsikring for boligselskaper og skadeforebyggende tiltak. 43 styreledere og styremedlemmer fra 23 boligselskaper og tre fra administrasjonen i MOBO deltok på temakvelden om forsikring 3. November for en oppdatering av forsikringsordningen. Nytt fra 1. januar neste år er at forsikringen også vil innbefatte bekjempelse av skadedyr og treskadeinsekter. Det er inngått avtale med Anticimex. For en bolig med forsikringssum på 1,5 mill. vil ekstrakostnaden være 56 kroner i året.

Gunnar Andresen understreket at forsikringen gjelder plutselige og forutsette skader, ikke dårlig vedlikehold. Han gikk

gjennom ulike tiltak for å hindre vann- og elskader. Han oppfordret lagene å montere brannslanger i tillegg til pulverapparat. Brannårsak nummer en i Norge er matlaging på komfyr. Andersen anbefalte at strømuttaket til komfyr utstyres med komfyrvakt, timer eller varmesensor. Like viktig er en elsjekk utført av elektriker, vannsjekken også av fagmann (rørlegger, skadetakstmann eller håndverksmester med skadeerfaring).

Andersen påpekte også at enkelt utstyr kan redde store verdier og trakk blant annet fram Waterguard vannstopper eller batteridrevet vannlekkasjevarslere. NBBL har egen Sikkerhetsbutikk med dette og mye annet nyttig utstyr. Hos MOBO er det utstilt en egen monter som viser utstyret og priser.

– Ta gjerne kontakt med oss for mer informasjon, oppfordrer overingeniør Bjarne Fr. Vatne i MOBO.



MOBO har et eget skap som viser mye av utstyret som kan skaffes gjennom NBBL Sikkerhetsbutikk. Stikk innom Strandgata 5 for en visning!



Nærmere 70 personer deltok på temamøtet om Styreportalen i regi av MOBO.

Stor interesse for Styreportalen

Styreportalen har gjort arbeidet for styrene i MOBOs boligselskaper langt lettere! De første lagene tok det nye verktøyet i bruk i fjor, og stadig nye lag kommer til. For øyeblikket bruker 28 boligselskaper styreportalen.

MOBO arrangerte nylig en temakveld om Styreportalen. Autorisert regnskapsfører Eva Beate Nybø ga ca 70 personer fra lagene en god innføring i temaet, mens styreleder Arne Lillevik i Kringsjø Borettslag fortalte om erfaringene laget hans hadde med Styreportalen. Kringsjø var ett av de første lagene som tok i bruk det nye verktøyet i MOBO. Også fem representanter fra ÅBO deltok. Der har ingen tatt styreportalen i bruk ennå, og de ville gjerne høre om erfaringene i MOBOs lag.

Styreportalen er ifølge avdelingsleder Grethe Grøvdal i MOBO et fremtidsrettet verktøy som er utviklet med tanke på tillitsvalgte i boligselskapene. Hensikten med portalen er å gjøre arbeidet enklere, raskere og mer effektivt. Styreportalen er nettbasert. Det betyr at det er mulig å få tilgang til boligselskapets eget elektroniske kontor når man måtte ønske det - når som helst på døgnet - og uavhengig av hvor man befinner seg. Alle styremedlemmer får et passord slik at de kan knytte seg til styreportalen.

Styreportalen gir relevante opplysninger tilgjengelig for at styrearbeidet skal kunne forberedes og utføres på en mest mulig effektiv måte. Blant annet inngår følgende:

- Boligselskapets regnskap
- Elektronisk fakturabehandling, herunder godkjenning og arkivering
- Ajourførte beboerlister
- Elektronisk arkiv med referater og dokumenter
- Møteinnkallinger
- Register over kontaktpersoner, herunder support og hjelp fra MOBO.

Styremedlemmer i boligselskapene skiftes ut med jevne mellomrom og det kan være vanskelig å opprettholde kontinuiteten i styrearbeidet. Styreportalen bidrar til at nye styremedlemmer lettere kan få tilgang til både informasjon og dokumentasjon som trengs for å sette seg inn i, og følge opp pågående saker.

Nå kan man også glemme den store haugen med faktura - alt blir tatt hånd om og kan godkjennes elektronisk, og alt blir samlet på en plass!

- Alle fakturaer sendes til Mo i Rana og scannes der, og styret kan deretter godkjenne fakturaen med et tastetrykk, sier Grøvdal. Styret kan logge seg på når som helst og sjekke status på forsikringssaker, nye beboere, møter, alt man trenger i styrearbeidet!

Grøvdal forteller at tjenesten fra 2010 er gratis. Også de som melder seg på i slutten av dette året slipper å betale avgift.



Styreleder Arne Lillevik i Kringsjø Borettslag fortalte om gode erfaringer med bruk av den nye Styreportalen. T. h. autorisert regnskapsfører Eva Beate Nybø i MOBO, som gjennomgikk bruken av Styreportalen, i midten avd. leder Grethe Grøvdal.

FLISER OG VAKRE ROM



Flott utstilling i vår butikk på Reknes!

tlf. 70 10 22 74 • fagflis.no

FF

FagFlis

GOD JUL OG GODT NYTTÅR!

Vi flytter! Fra nyttår er alle velkommen til vår nye butikk i Nøisomhedvegen 19



MALIA

Gode råd - gode kjøp!

- Faghandel siden 1880 - **129 år**

GJENSTAD

E-post: post@gjenstad.no • www.gjenstad.no • www.malia.no

Benytt vår avtale med Mobo!

MALIA Molde

Gjenstad AS, Verftsgt. 10 • Tlf 71 24 36 00
Åpent: Man-Fre 10-17 Tors 10-18 Lør 10-15



Hatlelia i romjula i fjor.

Tilslørte boligpiker i Molde

Molde er kjent for sin flotte utsikt mot fjellene på andre siden av fjorden. Men de siste årene har de største borettslagene i byen ikke hatt de optimale utsiktsforhold. Årsaken er store rehabiliteringsprosjekter. Først ute var Hatlelia, som tidligere i år kunne kvitte seg med plasten som hadde omgitt

boligblokka i lang tid. Nå er det borettslagene Skrenten og Øverland som må gjennom en lengre tildekkingsfase. Men beboerne er tålmodige og vet at belønningen er bedre miljø og mindre varmetap. Og kanskje tilslørte bondepiker som dessert...



Den vestlige blokka i Øverland Borettslag i november 2009



Skrenten Borettslag i gang med tidenes rehabilitering.

ABALKONGEN

elegant - fleksibel - lett og sikker

Og vi kan mer:

- Balkong- / terrasseinnnglassing
- Vinterhaver
- Glasstak
- Industrivinduer
- Butikkfasader
- Sikkerhetsgitter
- Brannresistente dører / vinduer
- Spesial-løsninger

SPESIALSØM DIREKTE FRA FABRIKK GIR ØNSKET PRODUKT TIL RIKTIG PRIS

VÅR HISTORIE (ca. 30 år) ER DIN TRYGGHET !



P.b 200, 4902 Tvedestrand
Tlf.: 37 19 94 00 – Fax 37 19 94 01
e-post: epost@aba-tech.no www.aba-tech.no



ABA VINTERHAVE

- din lille intime vinterhave får du så stor du vil !



Kos dere foran peisen - selv om dere ikke har pipe!

scanpartner Foto: Spot og ewt®



Elektriske peiser tar Europa med storm. Folk elsker varmen og stemningen som peisen gir, og de setter pris på å slippe arbeidet med å bære ved og fjerne aske og sot. Varmen kommer øyeblikkelig, og det er enkelt å regulere styrken på både varme og flammeeffekt.

Med styringssystemet Extend 3000 får du bedre varme til lavere pris!

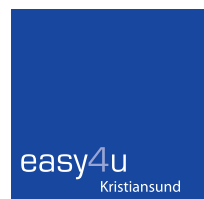
Den beste varmen du kan ha i huset, er den som passer seg selv. Slik får du god temperatur, gjerne forskjellig i hvert rom, og uten at du trenger å gjøre noe som helst. Dette er faktisk fullt mulig, og du vil til og med få lavere strømregning enn før! Sammen med panelovnene Clima Extend får du et system som passer hele familien.



Produktene våre finner du bl.a. hos Bauhaus, Byggekjøp, Montér, Byggmakker, Maxbo, Byggern og Euronics.
www.ewt.no Tlf. 74 82 91 00

VI ØNSKER ALLE VÅRE KUNDER

EN RIKTIG GOD JUL OG ET GODT NYTTÅR!



Tlf. 948 87 706
Fax: 71 58 28 57
jan@easy4u-kristiansund.no
www.easy4u-kristiansund.no



Vestre Rosten 88 B, 7075 Tiller
Tlf. 72 89 96 80 • Fax 72 89 96 85
www.profil-fasade.no



Postboks 133, 6447 Elnesvågen
Tlf. 71 26 24 95 – Mob. 911 26 132
Fax 71 26 20 57

Schnell Rørleggerservice AS

Fosnagt. 16, 6509 Kristiansund
Tlf: 71 67 13 61



Jan Ukkelberg ^{AS}
BYGGMESTER

Gammelseterlia 11, 6422 Molde



MALIA Molde Gjenstad AS, Verftsgt. 10
Tlf 71 24 36 00 • Fax 71 24 36 01 • post@gjenstad.no



A. Vikhagen A.S
VENTILASJONSENTREPRENØR • BLIKKENSLAGER



Årøsetervegen 30, 6422 Molde
Tlf: 71 25 21 05 • Fax: 71 21 57 81



ROMSDAL ANLEGG

Arødalen 6422 Molde
Tlf. 71 21 07 82 • E-post post@romsdalanlegg.no



Wesselsgt. 29 · 6507 Kristiansund
Tlf: 71 67 89 00 · schalde@online.no



Gammelseterlia 7 · 6429 Molde
Tlf: 71 20 13 50 / 71 20 13 51 · post@mbmv.no
SKIP - OFFSHORE - NÆRINGSBYGG - BOLIGER



Utsikt fra en av de øverste leilighetene i øverste blokk i Boråsvegen Terrasse. Om få måneder er det innflytting!

God balanse i boligmarkedet

Boligmarkedet i Garanti MOBOs nedslagsfelt er i fin balanse, fastslår fagansvarlig, jurist Jan Egil Fornes. At markedet er på et stabilt og godt nivå begrunner han med at de fleste leiligheter går raskt unna og til fornuftige priser.

– Vi har merket en jevn stigning i etterspørselen etter boliger gjennom året. Nå har det nylig vært en rente-oppgang, men den har vi ikke merket noe til foreløpig. Renten er mindre prisdrivende enn arbeidsmarkedet. Så lenge folk har arbeid er også boligomsetningen god, sier Fornes. Han legger ikke skjul på at han er spent på hvordan utviklingen innen verftsnaeringen blir de nærmeste årene. Utsiktene er ikke helt gode. Stopper denne viktige næringen i vårt fylke opp, vil det også bli merkbart i boligmarkedet.

Fornes er glad for at Garanti i en

hard konkurransesituasjon greier å holde sine sterke markedsandeler. Fortsatt er det to av tre kjøpere av bo-rettsslagsleiligheter bruker boligsamvirkets meglerkjede i vår region!

Utvalget av boliger til salgs er stor og variert. I den senere tid er det komme til en del eneboliger og terrasseleiligheter som følge av at innflyttingen i Boråsvegen Terrasse begynner å nærme seg. Beboerne er på plass i de nye leilighetene om få måneder.

– Vi har lagt ut 11 boliger til salgs som er relatert til folk som skal flytte til "fullbookede" Boråsvegen Terrasse,

sier Fornes. Mange av de som skal flytte, har solgt boligen sin på et tidligere tidspunkt.

– Hva er de optimale boliger for deg som megler?

– Det måtte være billige, store, lett-vinte, flotte, oppussede, sentralt og usjenert beliggende boliger med utsikt, smiler Fornes. Utsikt etterspørres av en del, og regnes som et pluss for en som vil skaffe seg en ny bolig. Men samtidig defineres utsikt litt forskjellig fra kjøper til kjøper, og noen er mer opptatt av andre kvaliteter på boligen, påpeker Fornes.

Til medlemmer i Møre og Romsdal Boligbyggelag



Kjenner du dine medlemsfordeler?

En samarbeidsavtale gir deg som medlem i MOBO svært gunstige betingelser i DnB NOR.

DnB NOR har nå startet eget skadeforsikringsselskap med svært gunstige løsninger for privat markedet.

Vil du vite mer om hvilke muligheter denne avtalen gir deg?

Ta kontakt med:



Bertil Stranden
Banksjef
Tlf. 908 33 007
bertil.stranden@dnbnor.no



Raymond Løvik
Finansrådgiver
Tlf. 980 00 806
raymond.lovik@dnbnor.no



Grete Stensby Hoel
Rådgiver
Tlf. 928 21 724
grete.stenby.hoel@dnbnor.no



Stein Olav Hestad
Finansrådgiver
Tlf. 907 29 560
stein.hestad@dnbnor.no



Marta Stølan
Finansrådgiver Plassering
Tlf. 980 24 191
marta.stolan@dnbnor.no



Arnfinn Bringslid
Finansrådgiver
Tlf. 930 31 646
arnfinn.bringslid@dnbnor.no



Lillian Skjelbostad
Finansrådgiver
Tlf. 991 05 515
lillian.skjelbostad@dnbnor.no



Inga Valved
Rådgiver
Tlf. 902 81 178
inga.valved@dnbnor.no



Arnt Kristian Mittet
Investeringsrådgiver
Tlf. 932 26 378
amt.kristian.mittet@dnbnor.no



Svein Birger Kjerstad
Investeringsrådgiver
Tlf. 976 80 220
svein.birger.kjerstad@dnbnor.no

DnB NOR



Vi utfører total oppussing av bad med alle fag og 10 års garanti

Vi feirer 20 års jubileum i 2009, spør etter våre tilbud!

Rørlegging/service • Kamerakontroll av rør
• Varmeanlegg / Gulvvarme / Varmepumper

MOBO-AVTALE

Bademiljø VVS-team AS

www.vvsteam.no – Verftsgata 8, Molde – Tlf. 71 21 53 90

RING 913 60 120

– vis til annonsen og vi gir et ekstra godt tilbud!

Best på bad

BENYTT LOKAL KOMPETANSE OG ARBEIDSKRAFT INNEN:

VAKTMESTER	FACILITY SERVICES	KANTINE	VAKT OG SIKKERHET
EIENDOMSFORVALTNING	BEMANNING	RENHOLD	GARTNER

EASS Eiendomsassistanse

VI BIDRAR TIL EN EFFEKTIV HVERDAG!

KONTAKT
post@eass.no • www.eass.no

Oscar Hanssensvei 7, 6415 Molde
Telefon: 71 21 61 40 • Fax: 71 21 61 41

ALLE TYPER SKILT

PRINT STORFORMAT UTE INNE

BILDEKOR

Helge Norli helgenorli.no
Tlf 71 25 59 66



– Gjør det skikkelig

MED STØTDEMPENDE FALLMATTER: Tor Røkenes i Norsk Lek & Park minner alle borettslag om at en må årskontroll av lekeplassene av en sakkyndig person. Her er Røkenes på en lekeplass med et lite lekehus for de minste. Rundt huset er det støtdempende fallmatter som er vedlikeholdsfrie. Foto: JOAKIM ELLINGSEN

Tor Røkenes i Norsk Lek & Park råder alle borettslag til å tenke helhetlig og langsiktig når en skal gjøre noe med lekeparker eller parkanlegg.

Tekst og foto: Joakim Ellingsen

– Skal en gjøre noe med uteområdet, kan det være lurt å få inn en fagperson i planleggingsfasen. Dette for å tenke langsiktig og få det gjort skikkelig.

– Det er viktig å tenke brukervennlig og sørge for at det en gjør er enkelt å vedlikeholde. Om en ikke har muligheter til å gjøre alt en har lyst til på en gang, kan en begynne i en ende og ta det derfra, råder Tor Røkenes – markedssjef i Norsk Lek & Park.

Norsk Lek & Park ble grunnlagt i 2000 og holder til i Førde i Sveio. De er produsent og leverandør av lekeutstyr, parkutstyr.

– Vi leverer over hele landet og har forhandlere som dekker alt fra Kirkenes i nord til Kristiansand i sør, forteller Røkenes.

EU-standard

De siste årene har kravene til blant annet lekeparker blitt mye strengere.

– Lekeapparater for offentlig bruk må være produsert etter EU-standard EN-NS 1176.

– Den forteller blant annet hvor store åpninger det kan være på ulike apparater og hvor høyt det kan være der barna kan falle, forteller Røkenes.

Han minner om at det er borettslaget som er ansvarlig for sine lekeplasser.

– Alle må ha en årskontroll av en sakkyndig person. Dette synes det mye mot, men det bør så absolutt gjøres. Ofte er mye av det en eventuelt oppdager enkelt å ordne opp i, sier Røkenes som selv er Veritas sertifisert lekeplassinspektør.

– Hva risikerer en om en dropper den årlige kontrollen?

– Ved eventuelle uhell så kan en risikere rettssak, svarer Røkenes.

– Jevnlig vedlikehold

Røkenes råder videre borettslagene til å ha jevnlig vedlikehold av sine lekeparker.

– En skal ha jevnlig vedlikehold av lekeplassene. Se etter om noe er løst eller i uorden og ta affære umiddelbart om det er det.

– En bør også sjekke jevnlig at det ikke ligger fremmedelemtet som glasskår og liknende i lekeplassen, understreker han.

Røkenes' firma Norsk Lek & Park har selv levert lekeapparater og bygget hele lekeparker flere steder på Haugalandet.

– Vi kan gjøre alt fra å lage hele lekeparker til å spesiallage ting som kundene ønsker. I tillegg til nevnte parkanlegg og lekeparker har vi også mye idrettsutstyr og har blant annet laget turn- og aktivitetsløyper, opplyser Røkenes.

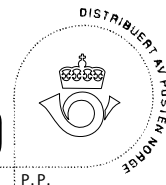
Han anbefaler de som skal lage nye parkanlegg til å tenke universell utforming.

– Det vil si at en tilrettelegger også for de med funksjonshemming, blant annet rullestolbrukere, avslutter Tor Røkenes.

POSTABONNEMENT

B ØKONOMI
ECONOMIQUE

NORGE



Returadresse: Møre og Romsdal Boligbyggelag, Postboks 2036, 6402 Molde



XL-BYGG

DITT LOKALE BYGGEVAREHUS



Vi har alt du trenger
for å utføre dine
byggeprosjekter; gode
råd, profesjonell hjelp
og solide produkter til
gunstig pris.

Velkommen innom!



DALE BRUK

Elnesvågen Tlf. 71 26 63 00
Eide Tlf. 71 29 97 70
Vestnes Tlf. 71 18 88 20



MALO SAGBRUK

Jupitervn.3, Bergmo. Molde
Tlf. 71 25 08 00
Fax 71 25 08 01