

bomagaset

MEDELEMSBLAD FOR MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG

NR 3 • 2008



■ «Husmanns-prosjekt» snart i mål

■ Det nye MOBO-styret

■ Opdølhaugen fikk midler
fra MOBO-fondet



MEDELEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG

NR. 2 JUNI 2008

OPPLAG:
7.000

ANSVARLIG REDAKTØR:
Direktør Rolf Eidsæter

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde
Tlf. 71 25 93 00

REDAKSJONELL OG
TEKNISK PRODUKSJON:
TIBE AS Samfunnskontakt,
boks 473, 6400 MOLDE
Tlf. 71 20 12 00 Fax 71 20 12 01
E-post: bomagasinet@tibe.no

MEDARBEIDERE I DETTE NR:
Evy Strømme
Ove Rødal
Kåre Andre Nilsen
Hanne Isdal
Finn Stormfelt
Dag Rune Arntsen

UTGITT AV:

BS Media AS,
postboks 452 Sentrum. 0104 Oslo

TRYKK:

NAPER Informasjonsindustri,
KRAGERØ

ANNONSER:

MediaPartner,
Bekkevollvegen 18, 6414 Molde
Tlf. 71 20 61 00 Fax 71 20 61 01

bomagasinet

Leder

Ingen stor boligkrise



MOBOs generalforsamling ble holdt mandag 5. mai. På generalforsamlingen ble 2007 offisielt avsluttet gjennom godkjenning av årsmelding og årsregnskap. Som en del av orienteringen til våre eiere, ble også brukbarhetsprisene for borettslagsleiligheter vist.

Tallene for 2007 viser at innskuddsprisene i borettslag tilknyttet MOBO økte med 22%, og totalprisen (innskudd + andel fellegjeld) økte med 20%. Dette er langt høyere enn landsgjennomsnittet for borettslagsleiligheter, der økningen var på ca 4%. Også i 2006 økte prisene på borettslagsleiligheter i vårt område med over 20%.

Ved utgangen av april i år viser prisene på borettslagsleiligheter fortsatt vekst i vårt område. Innskuddsprisene har de 4 første månedene i 2008 økt med 1,7% og totalprisen har økt med 1,2%. Dette viser at det langt fra er noen krise i boligmarkedet i vårt område når prisoppgangen fortsetter på tross av rekordvekst i prisene de to siste årene, og nær en tredobling av renten fra det laveste nivået for tre år siden.

Vi registrerer imidlertid at det nå tar lenger tid å omsette en bolig. Det er nok et utslag av den usikkerheten som blir skapt rundt renteutviklingen. Dagens rentenivå er ikke høyt i historisk sammenheng, men det er høyt

i forhold til det rekordlave nivået vi hadde for 2-3 år siden. Men den usikkerheten som er skapt om hvor mange rentehevinger vi må tåle i tiden fremover, gjør at boligkjøperne nå bruker lenger tid før de bestemmer seg.

I vårt område opplever vi også at det fortsatt selges nye boliger. Flere andre steder i landet har nyboligsalget stoppet helt opp. Også her er forklaringen sammensatt. Nye boliger er dyrest, og er dermed de første som påvirkes av et økt rentenivå. I de større byene i Norge, har det tradisjonelt vært mange leiligheter som har blitt kjøpt for raskt videresalg. Når boligmarkedet har blitt tregere i disse byene, skyldes det blant annet at mange «spekulasjonsleiligheter» har blitt lagt ut for salg samtidig. I vårt område har vi et forsvinnende lite innslag av slik boligspekulasjon. Byggevirkksomheten hos oss har også vært lavere og jevnere hos oss enn i de største byene, og kombinert med stabil sysselsetting, har dette gjort at nyboligsalget har holdt seg oppe i vårt område.

Vi kan derfor konkludere med at borettslagsleiligheter i vårt område har hatt en meget god verdikning både i 2006 og 2007, og at denne prisøkningen også har fortsatt inn i 2008.

Rolf Eidsæter



General-
forsamling
s. 8



MOBO-midler til
Opdølhaugen
s. 9



Garanti: Fornes
ny faglig leder
s. 36



Ny styreleder
i MOBO
s. 31



Unikt prosjekt
snart fullført
s. 29

Siste MOBO-møte for

– Det blir rart å miste deg. Din tid i styret har vært min tid som direktør. Jeg vil berømme deg for alltid å ha stilt opp og vært godt forberedt. MOBO-direktør Rolf Eidsæter ga både verbale og ekte blomster til avtroppende styreleder i boligbyggelaget de siste ti årene, Kjell H. Danielsen.

Generalforsamlingen 5. mai var Danielsens siste. Ny styreleder de neste to årene blir Leif Sverre Hoel, en veteran innen organisasjonslivet og medlem av MOBOs styre siste periode.

Danielsen var glad for å kunne se tilbake på en epoke hvor MOBO hadde vokst kraftig og roste både direktør, staben og styret for samarbeidet. – Serviceinnstillingen ligger i veggene i MOBO, mente Danielsen.

Wilkens

Han brukte RBs faste spalte «God dag» som mal for sitt sluttinnlegg. Etter å ha fortalt at skrikende måser var hans fremste vårtegn og at kona nå forventet at han fikk bedre tid i hverdagen til hus, carport og tur i heia, presenterte han sin hverdagshelt; tidligere MOBO-direktør Wilhelm Wilkens. Han var til stede som aktiv møtedeltager også denne gang. Wilkens var etter Danielsens mening meget forutseende da han grunnla MoBarn – et barnehageselskap som i dag har 150 ansatte og 600 barn.

Hjerterom og husrom

Generalforsamlingen i MOBO samlet 64 stemmeberettigede. Direktør Rolf Eidsæter orienterte om MOBOs strategiplan, hvor visjonen «alltid hjerterom og husrom» viser at alle er velkommen og skal føle varmen – og få tilbud om kjøp og forvaltning av boliger fra regionens fremste aktør på dette feltet. Tilbudene til medlemmene skal ikke svekkes. MOBO vil i årene som kommer verken outsource eller legge ned



MOBO-direktør Rolf Eidsæter og avtroppende styreleder Kjell H. Danielsen kan se tilbake på ti års godt samarbeid.

tjenester, men vurdere økt samarbeid med andre boligbyggelag, fastslo Eidsæter.

Prisvekst og erstatningskrav

I sin gjennomgang av årsmelding og regnskap påpekte MOBO-direktøren den sterke prisveksten i Garanti MOBOs nedslagsfelt i 2007 sammenlignet med landsgjennomsnittet, 20 prosent mot 4,4 prosent. Den påståtte boligkrisen i Norge er foreløpig ikke merkbar i Molde og omegn. Også i år har det vært en mindre økning i prisene. Men kampen om kundene er hard. Selv om Garanti MOBO med sine rundt 40 prosent av totalmarkedet er desidert størst i Molde, gikk megleravdelingen med minus i fjor. DnB NOR har sentralt vedtatt oppretting av ny megleravdeling i Molde, noe som ytterligere vil skjerpe konkurransen. Det er foreløpig ikke tatt stilling til hvordan dette vil slå ut i forholdet til MOBOs bankavtale med DnB NOR. Banken har også en lands-

omfattende avtale med boligsamvirket.

Risiko

Med en egenkapital på 23 mill. og et overskudd på 1 mill. i fjor står boligbyggelaget fortsatt støtt i en tid med store endringer i lowerket. – Men med prosjekter opp i 100 millionerklassen kan det være fort gjort å rote vekk et beløp på 23 millioner, understreket Eidsæter.

– Dette sier noe om risikoen. På sikt vil vi kanskje innta en mer indirekte posisjon i byggeprosjekter enn i dag.

Både årsmelding og regnskap ble enstemmig godkjent og revisors beretning tatt til etterretning. Styreleder og styrets godtgjørelse ble justert litt opp. Styreleder vil dette året godtgjøres med 53 000 kroner, styremedlemmene 18 000 kroner hver.

Flere rokeringer

Kjell H. Danielsen var ikke alene om å gi seg i MOBOs styre. En annen styreveteran

or Kjell



i MOBO takket også for seg, Marit Seljeseth Stokke.

Nye styremedlemmer er Randi Fiksdal, Janne Huse og Terje Aunan. Line Sandøy Hjelle tok gjenvalg, mens Karstein Fauskanger ikke stod på valg. Randi Brokstad i MOBO er de ansattes representant. Alf Idar Tverli fikk en kort karriere som kommunens representant i styret. Generalforsamlingen vedtok å stryke vedtektenes punkt om at «Molde kommune oppnevner et styremedlem med varamedlem».



Avtroppende styreleder Kjell H. Danielsen får godord fra en annen MOBO-veteran, Wilhelm Wilkens.

200.000 fra MOBO-fondet til Opdølhaugen Borettslag



Evy Strømme fra MOBO omkranset av leder Øystein Jakobsen og nestleder Dag Roger Lian i Opdølhaugen Borettslag. Laget fikk 200.000 kroner fra MOBO-fondet. Overrekkelsen skjedde under årets generalforsamling i boligbyggelaget.

Det meldte seg åtte søkere til MOBO-fondet før søknadsfristen 31. januar 2008. Under årets generalforsamling i MOBO kunne Evy Strømme offentliggjøre resultatet. Opdølhaugen Borettslag har mottatt 200 000 kroner fra fondet til rehabilitering av felleslokalet, som går under navnet Tønna.

Midlene skal gjenreise felleslokalet til fordums storhet som borettslagets storste både for voksne, barn, unge og familier.

MOBO-fondet ble opprettet som et ledd i 60-årsmarkeringen i boligbyggelaget. I 2007 fikk to prosjekter støtte: Sykkelløype på Kvam mellom Skrenten, Meek og Kvam Terrasse Borettslag, og tuftene til den gamle husmannsplassen mellom borettslagene Sollia og Farstad-plassen.

Årets åtte søknader hadde stor bredde. Til sammen ble det søkt om nesten 1,7 mill. kroner. De fleste prosjektene gjaldt vedlikehold og oppgradering av fellesareal, men også fullføring av tur-løype, kjøp av elbil og oppgradering av felles lokaler.

– Fondsstyret fant det riktig å bruke årets tildeling til ett prosjekt; det tidligere tilfluktsrommet i Opdølhaugen Borettslag, fortalte Evy Strømme. Lokalet har vært brukt til ulike formål helt siden

70-tallet, og navnet Tønna fikk det etter å ha fått tønner fra Kortgården som innredning. Det var lenge veldig populært som fritids- og forsamlingslokale, blant annet til 17. mai-arrangementer i laget. Men manglende nødutgang, fukt og dårlig luft har medført at det i lange perioder har vært stengt. Stor dugnadsinnsats har vært lagt ned, men ført til nyåpning kun i kortere perioder. De siste årene har lokalet ikke vært i bruk, blant på grunn av skader etter lekkasjer.

Ifølge vaktmester Rolf Haug er det allerede gjort en del rehabiliteringsarbeid i tilfluktsrommet, og til høsten vil man starte for fullt. Veggene skal betongrehabiliteres. Han håper lokalene kan åpnes for beboerne i løpet av våren 2009 og brukes til ulike formål og arrangementer både i hverdag og fest slik som i «gamle dager».

– Midlene fra MOBO-fondet kommer svært godt med i rehabiliteringsarbeidet, fastslår han.

Hustuftene

ferdige i løpet av sommeren

Ildsjel Kåre Gjendem håper at de gamle hustuftene mellom Sollia Borettslag og Farstadplassen Borettslag vil være brakt til heder og verdighet i løpet av sommeren.

På våren og forsommeren har det vært flere dugnader med beboere fra begge lagene, og det planlegges en stortilt beboerfest ute når anlegget er ferdig.

Arbeidet med å gjenskape noe av den gamle husmannsplassen startet tidlig i fjor, og den økonomiske bæreevnen for prosjektet sørget blant annet midler fra det nye MOBO-fondet for. MOBO ga 250 000 kroner.

– Mye er gjort på dugnad. Men vi måtte leie inn hjelp for å få opparbeidet tomten, sier Gjendem, som er miljøleder i Sollia Borettslag og har gode minner om husmannsplassen som naturglad guttunge i Molde på 50-tallet. Det har vært mye arbeid for å få gjenskapt tuftene. De var

delvis rast sammen og er bygd opp igjen stein for stein.

Området er grønt og innbydende, og pent beplantet ved hjelp av innleid gartner. Gjendem håper det i tillegg til å hedre minnet om husmannsplassen, også skal bli et sosialt samlingspunkt ute for beboerne i de to borettslagene. Et skilt med historiske fakta er satt opp i samarbeid med Romsdalsmuseet, grillplass er ordnet og det bygges lekeplass for barna.



Skiltet forteller historien til husmannsplassen, forteller Kåre Gjendem.

Populær sykkelløype

Sykkelløypa på Kvam fikk 75 000 kroner fra MOBO-fondet i fjor. Opparbeidelsen av løypa har vært en stor suksess, både sommer og vinter!

Barn både fra de tre samarbeidende borettslagene i området og andre er flittige brukere av anlegget. Løypa er nærmere 400 meter lang og med ulik vanskelighetsgrad.

Styreleder Arild Grønsberg i Meek Borettslag forteller at lagene diskuterer ytterligere aktiviteter rundt løypeområdet, blant annet på det flate arealet rett nedenfor løypa. De ønsker seg gode ideer og innspill for aktuelle prosjekter fra de som bor på Kvam. Selv ser han isbane og oppsetting av lys som aktuelle muligheter for å øke bruken om vinteren.

– Sykkelløypa er i bruk hele året. Barna i de to barnehagene på Kvam bruker området som tursti og de eldre ungene sykler. Om vinteren brukes de bratteste bakkene til akebrett. Det var kanskje mest aktivitet i begynnelsen, men barna er flinke til å benytte løypa,



Sykkelløypa på Kvam, som ble åpnet på sensommeren i fjor, har vært en suksess. MOBO-fondet gikk inn med kr 75 000.

sier Grønsberg. Han understreker at anlegget er for alle, ikke bare for de som bor i lagene.

– Området har et stort potensiale for videre utvikling, og de tre borettslagene er innstilt på å yte sin del, også økono-

misk. Vi samarbeider godt og har felles interesse av å gjøre dette området, som alle lagene omkranser, mest mulig attraktivt, sier styrelederen. Han ser Kvam Vel som en aktuell samarbeidspartner for eventuelle nye prosjekter.

MOBOs nye styre



Styreleder Leif Sverre Hoel

Om deg selv:

Engasjert og energisk mann som i år skal feire 52 år på en topp i fjellheimen. Har en av de mest spennende jobbene i Møre og Romsdal: En del av ledergruppen ved Veksthuset Molde. Seksjonsleder for administrasjonen, bl.a. med oppgaver inn mot samfunnsbyggingen mellom institusjon og lokalmiljø.

Ellers har jeg privat sterkt fokus på friluftsliv og turer i vår vakre natur hele året rundt, og gjerne med en god venn. Foruten styreledervervet i MOBO er jeg nestleder av Molde Idrettsråd og leder av Norsk-Bosnisk Vennskapsforening.

Hvorfor sa du ja til MOBO-styret?

MOBO er en viktig samfunnsbygger i Møre og Romsdal. Med mitt samfunnsengasjement valgte jeg for noen år siden å gå inn i MOBO-styret. Dette for å bidra til å forme områder knyttet til befolkningens behovet i de kommende 10 – 20 årene, og på et så sentralt felt; - hvor de skal kunne bo.

Hva er boligbyggelagets styrke?

Den kollektive medlemsorganisasjon som MOBO (Møre og Romsdal Boligbyggelag) representerer er dens fremste styrke.

Forretningsideen om å tilby medlemmer et best mulig tilbud av boliger og boligrelaterte tjenester og produkter gjør MOBO unik.

MOBO forvalter en stor del boliger, og våre medlemmer oppnår gode rabatter på en rekke varer og tjenester. Styrken ligger også i erfaring, ideologi, og kompetanse.

Hva ser du som MOBOs viktigste oppgave fremover?

MOBOs konkurransefortrinn er kanskje nettopp medlemsforankringen, og tradisjonen om nærheten til medlemmene og lokalsamfunnet. De viktigste oppgavene blir å videreføre det mangeårige bidraget til samfunnsutviklingen i Møre og Romsdal på dette området.

I alt dette må det gjenspeile at vi vil være en seriøs samfunnsaktør, der trygghet, kvalitet, nyskapende, og ikke minst økt miljøbevissthet er sentrale fokus.

Vi skal konkurrere i et marked og trenger nye typer samarbeidsmodeller. Samtidig må vi være meget forsiktige med å gi avkall på vår egenart. Vår seriøsitet, troverdighet og forutsigbarhet skal gjennomsyre det vi står for, sier den nye styrelederen i MOBO, Leif Sverre Hoel.

Styremedlem Karstein Fauskanger

Om deg selv:

51 år gammel. Jobber som personalsjef i Statens vegvesen Region midt (dvs ansvarlig for Trøndelagsfylkene og Møre og Romsdal). Aktiv fotballelder/administrator/oppmann gjennom mange år i Træff. Utenom fotballen; glad i reiser og friluftsliv. Er ellers en rimelig god «hobbykokk».

Hvorfor sa du ja til MOBO-styret?

Har vært med i styret ca 18 år allerede. Sa ja til ny periode i fjor fordi jeg fortsatt synes styrearbeidet i MOBO er interessant, utfordrende og svært meningsfylt.

Hva er boligbyggelagets styrke?

MOBO representerer kompetanse og kontinuitet innenfor sitt virkeområde.

Hva ser du som MOBOs viktigste oppgave fremover?

Beholde og videreutvikle sin posisjon som en ledende aktør mht utvikling, bygging, forvaltning og formidling/omsetning av boliger i vår region.





Styremedlem Randi Fiksdal

Om deg selv:

Født 1953, lektor, gift, tre barn som har flytta hjemmefra. Interessert i romaner, film, matlaging, og å gå meg vill på internett. Bodde i MOBO som barn til jeg var 11 år, og så i åtte år som voksen med barn. Har vært medlem siden jeg ble konfirmert. Tidligere kommunestyremedlem for SV i 12 år. Tidligere medlem av styret for Helse Nordmøre og Romsdal. Medlem av styret for Molde kino AS.

Hvorfor sa du ja til MOBO-styret?

Fordi MOBO er en viktig samfunnsaktør. MOBO bestemmer mye av hva Molde skal tilby som by, og hvordan Molde skal se ut. Så dette er et viktig og interessant verv jeg tar imot med glede og forventning.

Hva er boligbyggelagets styrke?

Prinsipielt er styrken til MOBO samvirke-idéen, som kombinerer egennytte med felles nytte. I praksis er det deilig å kunne dele på det ansvaret og arbeidet det å ha bolig medfører.

Hva ser du som MOBOs viktigste oppgave fremover?

MOBO skal fortsatt skaffe boliger til medlemmene, og ellers utvikle de andre oppgavene vi har. Det må bli spennende å skulle spå om folks ønsker og behov for bolig i framtida. Mange som bodde i kollektiv på 70-tallet, sier at det burde finnes en type fellesbolig med full servicepakke for oss når vi blir eldre. Men mener vi det egentlig? Vil vi flytte dit hvis det bygges? Og hvor mange boliger, av hvilken type, vil ny-sykehuset føre til behov for?



Styremedlem Terje Aunan

Om deg selv:

51 år og gift med Anne Jorunn Danielsen Aunan. 3 barn (Arild, Vidar og Kristin). Bosatt i Kreklingbakken Borettslag i Molde. Yrke: Salgsingeniør. Fritidsinteresser er: Hytteliv på Bjorli, tur med hunden, MC. Liker å reise i inn- og utland, samt dyrke familie og venner.

Hvorfor sa du ja til MOBO-styret?

Jeg har benyttet meg av MOBO som beboer i 15 av mine 30 år som selvstendig beboer i Molde. 4 forskjellige borettslag. Siden jeg nå ble spurt om jeg kunne tenke meg å gjøre en jobb i MOBOs styre, følte jeg at dette var en tillitserklæring og en utmerket mulighet til å få erfaring og påvirkningsmulighet i viktige prosesser.

Hva er boligbyggelagets styrke?

Styrken ligger først og fremst i det sosiale, der personer og familier i alle aldre kan fungere utmerket i et bofelleskap. Videre er det også økonomisk sett en gevinst både investeringsmessig i boligen samt å kunne dele på felleskostnader og dra nytte av inngåtte eksterne avtaler på vegne av medlemsmassen.

Hva ser du som MOBOs viktigste oppgave fremover?

Da vil jeg ta utgangspunkt i strategiplanen frem mot 2011 og nevne bl.a. å kunne fremskaffe boliger/boligprosjekter i Molde og omegn gjennom egne og samarbeidsprosjekter sammen med andre aktører på en teknisk/økonomisk forsvarlig måte. Sentrumsnære boliger er en viktig del av dette. Her vil jeg også nevne prosjekter rettet mot ungdom som er førstegangs etablerere.



Styremedlem Line Sandøy Hjelte

Om deg selv:

Jeg er 41 år, arbeider som leder i administrasjonsstaben i utdanningsavdelinga i Møre og Romsdal fylke, er gift og har to barn. Jeg tror vi er en normalt aktiv familie der det går mye tid til oppfølging av forskjellige fritidsaktiviteter for og med barna. I tillegg til jobb, familie og deltidsstudier på Høgskolen i Molde prøver jeg å få tid til å holde meg i form.

Hvorfor sa du ja til MOBO-styret?

Jeg har allerede vært medlem i styret i to perioder (4 år) og synes det er både spennende og utfordrende å være med. Derfor sa jeg ja til å bli med videre.

Hva er boligbyggelagets styrke?

Boligbyggelaget/MOBOs styrke er at det er en organisasjon eid av nesten 7000 medlemmer og at formålet er å gi eierne/medlemmene gode produkter og tjenester, ikke å skaffe størst mulig overskudd til noen få eiere. MOBO har to viktige grunnverdier; medlemsnytte og samfunnsnytte. Fokus på samfunnsnytte gir et ekstra perspektiv i arbeidet. Jeg opplever at ansatte i MOBO er svært dyktige og profesjonelle og det er selvfølgelig en styrke for en organisasjon.

Hva ser du som MOBOs viktigste oppgave fremover?

De viktigste oppgavene framover blir som det alltid har vært, å fremskaffe og forvalte boliger til medlemmene. MOBO skal fremskaffe boliger og yte tjenester til medlemmer til en god og riktig pris og kvaliteten skal være god. Ei anna viktig oppgave er fokus på miljø og det å ta miljøbevisste valg.



Styremedlem Janne Huse

Om deg selv:

41 år, gift, to barn, selvstendig næringsdrivende, innimellom vanskelig å skille jobb og fritid, men liker båtliv, reiser. Har flere styreverv innen privat næringsliv og en del gjennom av at jeg har sittet som politiker for Molde Høyre i de fire foregående år.

Hvorfor sa du ja til MOBO-styret?

Jeg liker utfordringer. Det er en stor boligaktør og er viktig for byutviklingen. Jeg vil bygge opp under forhandlingsstyrken som MOBO har.

Hva er boligbyggelagets styrke?

En stor boligaktør som kan fremforhandle gode avtaler innen forsikring, lån og annet. MOBO er en viktig aktør for byutviklingen. MOBO sikrer en stabil tilgang på leiligheter av god kvalitet og er dermed en viktig brikke i Moldes mål om å vokse til 30 000 innbyggere.

Hva ser du som MOBOs viktigste oppgave fremover?

Det er sikring mot økonomiske overraskelser, å bygge opp forhandlingsstyrke og sørge for videre tilgang til boliger.

Ansattevalgt styremedlem
Randi Brokstad**Om deg selv:**

Jobber som faglig leder på regnskapsavdelingen i MOBO. Utdannet siviløkonom i Tyskland, revisoreksamen, autorisert regnskapsfører. Samboer med to barn. Innehar forskjellige politiske verv; deriblant fast representant i Molde kommunestyre. 12 år som komiteleder i Molde International Jazzfestival.

Hvorfor sa du ja til MOBO-styret?

Det er en stor tillitserklæring å bli valgt inn som ansattes representant, og jeg håper å kunne utføre en god jobb til tilfredshet for både de ansatte, ledelsen og eierne i MOBO.

Hva er boligbyggelagets styrke?

MOBOs styrke er selskapets gode renomme som forretningsfører og utbygger av boenheter for mennesker i alle livsfaser. MOBO innehar også en unik kompetansebredde innenfor områdene forvaltning, tekniske tjenester og meglings, noe som gir våre kunder muligheten til å kunne få innfridd flere tjenester «under samme tak».

Hva ser du som MOBOs viktigste oppgave fremover?

Det blir å møte fremtidig konkurranse. Alle våre virksomhetsområder møter konkurranse fra stadig flere profesjonelle aktører. God bransjeforståelse, kompetanse og motivasjon fra ledelse og ansatte er viktige faktorer for å kunne vinne og beholde markedsandeler fremover.

Første varamedlem
Mona Kippersund**Om deg selv:**

Alder: 33. Sivil jobb: pedagogisk leder. Status: Samboer med to barn. Interesser: Nytt hus tar mye av tiden, men ellers så liker jeg godt å gå turer med hunden min og kose meg med familien og gode venner. Andre verv: Styreleder i Kjerringehola borettslag, styremedlem i utdanningsforbundet avd. barnehage og 1. vara i lokallagsstyret i utdanningsforbundet.

Hvorfor sa du ja til MOBO-styret?

Det er spennende og lærerikt å bli kjent med en så viktig og stor organisasjon fra innsiden.

Hva er boligbyggelagets styrke?

MOBO er et godt etablert boligbyggelag med et godt rykte. De har mange medlemmer og mange borettslag, noe som igjen gir en trygghetsfølelse for medlemmene.

Hva ser du som MOBOs viktigste oppgave fremover?

Å opprettholde det gode rykte MOBO har. Videre er det viktig at man tenker nytt og tør å satse på nyutbygging. Man må følge med i trendene i samfunnet, med stadig nye krav til både bolig og komfort. Samtidig må man ta vare på de eksisterende borettslagene, og yte god service til disse.

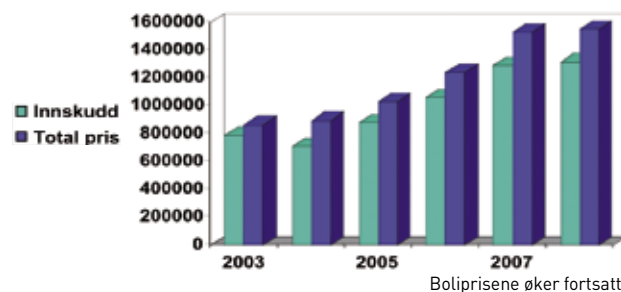


Jan Egil Fornes

Jan Egil Fornes

ny fagansvarlig i Garanti

Jurist og megler Jan Egil Fornes har tatt over som fagansvarlig for meglingen etter June Vestad, som har sluttet. Kathrine Wolff har arbeidet som medhjelper i megling i flere år, og har nå tatt et steg videre og har egne salgsoppdrag. Gro Bjørnarheim Østby har fødselspermisjon, men er snart tilbake for fullt med megling i Garanti.



Meglerstaben i Garanti har travle dager. Salget av leiligheter og andre boliger er godt, med fortsatt økning i prisene. I tillegg satses det for fullt på etterutdanning av de ansatte i samband med nye krav for meglervirksomhet, der man har en overgangsordning fram til 2011.

Mange nyboligsalg har preget hverdagen den siste måneden. De fleste av de 20 boligene som ble lagt ut i 1. byggetrinn i Boråsvegen Terrasse er solgt. Salget av boligene i trinn II har nå startet. Det omfatter 15 boliger.

I tillegg er det solgt 5 nye boliger i et nyprosjekt i Dalelia. Dette er et prosjekt som Planor står for og der Garanti er

megler. Prosjektet består totalt av 18 boliger i flere boligsameier. Boligene bygges etterhvert som solgt er i orden.

Boligsalget er inne i en høysesong på vår/forsommeren, og prisene økte de fire første månedene i år tross mye mediaomtale om sviktende boligsalg i Norge. Over en periode på 2 år og fire måneder har borettslag i Molde opplevd en prisoppgang på ca 42 prosent. Det er langt over landsgjennomsnittet.

– Vi merker likevel at omsetningstiden er lenger enn før. Det opphetede boligmarkedet de to siste årene har nå roet seg noe ned, sier avdelingsleder Evy Strømme.



Gro Bjørnarheim Østby



Kathrine Wolff