

NÆRINGS LIV

PUBLISERT:30 MARS 2021 13:43 SIST OPPDATERT:30 MARS 2021 13:43



- **Knut Dørum Lillebakk**
- 45469169
- knut.lillebakk@r-b.no

Næringsinvest Møre og Romsdal har kjøpt to tredeler av den ubebygde tomten i Romsdalsgata 8-10. Den siste tredelen eies av Mobo. Sammen har de også kjøpt Øverland-bygget i Romsdalsgata 12. Her planlegger de å bygge parkeringshus med leiligheter på toppen.

– I Romsdalsgata 8-10 har det stått helt tomt i mange år, og vi ser store muligheter for området. Dette er et byutviklingsprosjekt, og ingen sentrumsnære utleieeiendommer kan skilte med et parkeringshus av en slik størrelse, sier Erik Berg som er styremedlem i Næringsinvest Møre og Romsdal.

Bedriften eies i like store deler av familiene til Sturla Steinsvik, Oskar Dag Sylte, Leif Arne Langøy og Erik Berg.

Opp mot 30 leiligheter

Bygget er foreløpig planlagt med fem etasjer, der de tre øverste skal brukes til leiligheter. Mobo har sittet med en eierandel i tomten i Romsdalsgata 8-10 i flere år.

– Vi har sittet på den lenge, og ventet på muligheten til å sette i gang med et godt prosjekt. At det er så sentralt, er viktig for oss. Nå går vi inn i en fase hvor vi ser på hvem vi skal bygge for, men det er ikke unaturlig nå å tenke at det skal bli leiligheter til overkommelige priser, sier administrerende direktør i Mobo, Ole Jakob Strandhagen.

Han har troa på prosjektet som ligger rett over gata for Mobos hovedkontor.

– Dette er et godt fortettingsprosjekt som vil skape mellom 20 og 30 leiligheter sentralt i Molde. Det vil også gi en trygghet for kjøpere at de handler med Mobo. Vi er med og forvalter bygget til evig tid, sier Strandhagen.



Ole Jakob Strandhagen (t.v.) og Erik Berg har begge god tro på prosjektene i Storgata. **FOTO: KNUT LILLEBAKK**

Helsehus

I de to nederste etasjene planlegges det parkeringshus med plass til 150 biler som vil bli utstyrt med ladestasjoner til både elbil og elsykler.

– Parkeringsplassene tilbys våre leietakere og deres ansatte, samt beboere i eiendommen på eksklusiv basis. De nye parkeringsplassene kommer i tillegg til de 24 korttidsplassene vi har på nordsiden av Romsdalskvartalet. Og vi kommer til å få bruk for alle sammen, sier Erik Berg.

Prosjektet må nemlig sees i sammenheng med planene for det som skjer på andre siden av Romsdalsgata. Næringsinvest Møre og Romsdal eier også over 70 prosent av Romsdalskvartalet, og her legges det store planer for et nytt konsept i Molde. Arbeidstittelen er foreløpig Molde helsehus.

– Privat helsevirksomhet er spredd over hele byen. Vår tanke er å samle noe av dette. Når Nav flytter ut til 1. januar 2022, fristilles det areal som kan tilfredsstille alle slike tjenester på en framtidsrettet måte. Vi ser for oss en samling av lokale tilbydere innenfor alt som er relatert til helse. Vi har allerede kontakt med flere utenbys aktører som kan tenke seg å etablere seg i Molde i forbindelse med realiseringen av et slikt konsept. Vi er allerede i slutfasen med å lande en avtale med en helsereelatert virksomhet som ikke finnes i Molde i dag, sier Berg.



Næringsinvest Møre og Romsdal ønsker å samlokalisere private helsetjenester i Romsdalskvartalet.

– Naturlig prosess

Han ser for seg at leger, tannleger, fysioterapeuter, kiropraktorer, psykologer, diagnostikk, bedriftshelsetjeneste, ernæring, treningsfasiliteter, øyenleger og apotek skal fylle deler av Romsdalskvartalet. Totalt har Næringsinvest Møre og Romsdal 12.000 kvadratmeter næringsutleieareal i Romsdalskvartalet. Blant leietakerne er også Romsdals Budstikke.

– Når Nav flytter ut, frigis det 1700 kvadratmeter. Dette er ikke nok, og vi har startet en prosess for framtidig utnyttelse av flere deler av bygget. Dette er en prosess som vil vare i to til fire år, sier Berg som understreker at de har et godt forhold til alle nåværende leietakere i bygget.

– Vi skal ikke hive ut noen. Dette skal skje gjennom en helt naturlig prosess, sier Berg.



Erik Berg og eiendomssjef i Angvik eiendom, Randi Thomassen, utenfor Romsdalskvaralet. **FOTO: KNUT LILLEBAKK**

Det planlegges også treningsfasiliteter og kantine.

– Vi vil få tilbake squash-hallene i Romsdalskvartalet. Disse skal få tilhørende rekreasjon- og treningsfasiliteter med garderober og dusj. Disse fasilitetene vil kun tilbys eiendommens leietakere og deres ansatte som per i dag er rundt 150. Vi ønsker også og legge til rette for en moderne og innbydende kantine med kvalitetsmenyer. Dette er en stor og tydelig etterspørsel fra våre leietakere, sier Berg som tror hele prosjektet er viktig for byen.

– Dette blir attraktivt, ikke minst når det nye sjukehuset på Hjelset står klart, sier Erik Berg.

- [RB24](#)
- [Molde](#)