

BO

MAGASINET

NR. 3 / 2023



Medlemsblad for
**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**

Hvor god er renta?

side 31-33

FÅ VARSEL OM BOLIGER PÅ **FORKJØPSRETT**

side 36-37

BOVIERAN: HAR STARTET REGULERINGSARBEIDET

side 34-35

Nye samlingsplasser i Sollia

side 6-8

TEMA: VERDIEN AV Å BO SAMMEN



Benytt deg av vår MOBO-rabatt

• MALING • TAPET • GULV • BILLAKK

happy-homes.no

Prolakk AS
Verftsgata 4
Tlf: 40 00 31 79
post@prolakk.no

Åpningstider:
Man - Fredag 7:30 - 17:00
Torsdag 7:30 - 18:00
Lørdag 9:00 - 15:00

Du finner oss i Åndal Maskin-bygget på Bolsønes

RÅD &
TIPS

SPØR
OSS

happy homes®

Vi skaper vakre hjem

ALLE BARN HAR RETT PÅ EN FRAMTID

Det er over 100 millioner mennesker på flukt i verden i dag. Halvparten av dem er barn

Med din hjelp kan vi gi dem beskyttelse, livreddende mat og medisiner.

Sammen kan vi redde liv.

VI STÅR KLAR FOR Å HJELPE TIL MED INTERIØRMALING



BUTINOX SUPERDEKK TAK

En superdekkende, helmatt spesialmaling til tak. Malingen er enkel å påføre og har suveren dekkevne som enklere gir et pent og skjødfritt resultat. Butinox Superdekk Tak er vannbasert og løsemiddelfri takmaling for innvendig bruk. Malingen benyttes som takmaling på sparkel, puss, betong og bygningsplater.

Malingen fås i hvit base og har egen farge Klassisk Hvit (S0500-N) og matcher ferdigmalte lister og dører – ønsker du en annen farge, kan malingen blandes i flere lyse nyanser.

Fås i 2,7 og 9l.

SE VÅRT UTVALG PÅ [OBSBYGG.NO](https://obsbygg.no)

Åpningstider: 7-20 (9-18)



**Obs
BYGG
MOLDE**

molde.obsbygg@coop.no • tlf 979 95 105



BONUS & RABATT

5%

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i MOBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få MOBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i MOBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere MOBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér..

Gå inn på MOBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer



— Leder —
OLE JAKOB STRANDHAGEN

VERDIEN AV Å BO SAMMEN

«Men meir enn det å vera, er det å høyre til» skriver Jan Magnus Bruheim i diktet «Å høyre til». Det å kjenne seg som en del av noe, inkludert, og føle tilhørighet, er et behov vi alle har. Men terskelen for å være til bry eller trenge seg på, kan stoppe oss i å ta initiativ selv. Gode møteplasser er en arena for å dele tanker, erfaringer, følelser og bygge relasjoner. Når folk kjenner hverandre blir det lettere å be om og tilby hjelp, slå av en prat og invitere naboen på kaffe. Det er også en trygghet å kjenne flere av naboe sine og vite at de kjenner til deg.

Undersøkelser viser hvor viktig det er med gode møteplasser, fellesarealer og felles aktiviteter for å fremme trivsel, god helse og for å redusere ensomhet. Fjorårets søknader til MOBO-fondet er gode eksempler på hvor flinke flere av borettslagene våre har vært til å fremme gode bomiljø. Se blant annet Sollia Borettslags flotte nye uteterrasse på side 6. Vi oppfordrer alle som er i gang med gode bomiljøprosjekt om å søke støtte fra MOBO-fondet innen årsskiftet, se mer info på hjemmesiden vår.

Vi utvikler også et nytt, spennende produkt sammen med andre boligbyggelag som heter Sociale. Sociale skal bidra til et godt og aktivt naboskap og er et digitalt verktøy for

organisering av aktiviteter, dugnadshåndtering, meldinger og kontakt med styret med mer. Det kan for eksempel være noen naboer som har en ukentlig gåtur, eller at man inviterer til grillfest på fellesområdet. Ta kontakt med oss om dere ønsker å teste ut Sociale.

Vi har gjennomført oppstartsmøte med Molde Kommune om regulering av Skoletomta på Kvam. Vi trenger nye boligkonsept også i Molde, og det er på høy tid at vi får til noe nytt. Bovieran Molde er et konsept som virkelig vektlegger et godt bomiljø. Samtidig arbeider vi videre med Romsdalsgata 8–10–12, et tradisjonelt leilighetsbygg midt i sentrum med kort veg til alle fasiliteter. Forhåpentligvis klarer vi å regne hjem et godt prosjekt i løpet av høsten til tross for økte byggekostnader.

Det har akkurat vært kommune- og fylkestingsvalg. Alle partiene har presentert høy ambisjoner og gode tanker. Skal vi lykkes må prestisje og maktkamp legges til side. Vi trenger politikere som samarbeider for at vi skal være den beste regionen å bo og leve i.

Høstlig hilsen
Ole Jakob Valla Strandhagen
Adm. dir.



Når folk kjenner hverandre blir det lettere å be om og tilby hjelp,
slå av en prat og invitere naboen på kaffe



Innhold

FASTE SPALTER

Tema	13
Kryssord & Sudoku	17
Mattipset	20
Jusspalten	26

NYHETER

Sollia Borettslag har fått en ny møteplass	6-8
MOBO-fondet	9
Sociale: En app for beboere	10-11
Renta, boliglån og fellesgjeld...	30-32
Boligmarkedet.....	33
Bovieran.....	34-35
Boliger med forkjøpsrett.....	36-37
Lokale medlemsfordeler	39



Mangoldrosetter fra Julianes kokebok – s. 20

**MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
NR. 3, 2023

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Ole Jakob Strandhagen,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
Strandgata 5, 6415 Molde.
Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: mobo.no

**REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING**
TIBE Molde AS
Postadr.: Postboks 473, 6401 Molde
Tlf: 71 20 12 00
E-post: bomagasinet@tibe.no

**MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET**
Evy Strømme,
Ingrid Kvande, og
Jens Holsbøvåg Lyngstad.

UTGITT AV
BS Media AS, Postboks 452
Sentrum, 0104 Oslo

ANNONSER
Tlf: 71 20 12 00
E-post: annonse@tibe.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård





BLI MED TIL *Sollia plass!*

✍ INGRID KVANDÉ 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

I Sollia Borettslag har beboerne fått en ny møteplass. Etter aktiv dugnadsinnsats kunne det inviteres til åpning av den nye uteterrassen på forsommeren. Og den har raskt blitt et flittig brukt samlingssted.

Dugnadsgjengen som har laget uteplassen har bestått av vaktmester Kåre Gjendem, Ole Martin Lingen, Jan Fjermestad og Inge Gudmund Bøe.

– Når en pensjonert skogmester, politimann, bilmekaniker og en vaktmester slår seg sammen kan man få til det meste, kommer det fra begeistrede naboer som er storfornøyd med resultatet.

Og det har de all grunn til. Her er en solid og romslig terrasse med rekkverk, en flott egendesignet benk, en markise og til og med en liten flaggstang. Møblelementet er slikt folk har hatt til overs, og et picnicbord som var nær å ende sine dager i en dam ble

berget på land og skrudd sammen igjen. Det har nå fått nytt liv på uteterrassen i Sollia Borettslag.

TIL GLEDE FOR MANGE

Borettslaget består av to blokker med 25 leiligheter i hver, og ligger noen lette steg fra Moldemarka. Det var under vårdugnaden i borettslaget den 19. april at byggingen av den nye uteplassen startet, og den 8. mai ble den tatt i bruk for første gang.

– Intensjonen vår var å lage en møteplass slik at folk blir enda bedre kjent med hverandre, og det har vi lyktes med. Det har bestandig vært god stemning blant naboene i

borettslaget, og det er veldig kjekt når vi ser det er folk her, sier styreleder Inger Norland.

– Vi maler begge blokkene inklusive verandaene i år, og da passer det fint å få ferdig uteterrassen slik at folk har en uteplass å benytte i sommermånedene. Folk fra naboborettslagene er også alltid velkommen opp hit, det er bare trivelig, sier Inger.

BIBLIOTEK

Også inne har Sollia Borettslag skapt et nytt møtested. Ved siden av den store fellesgangen i andre etasje er det nå en egen fløy som huser et lite bibliotek med internett-tilgang. En skyvedør gjør at man kan sitte litt



▲ Sollia Plass: Den nye uteterrassen i Sollia Borettslag har blitt en populær møteplass. Her kan man ta med kaffekoppen og få seg en hyggelig prat med naboen.

**« Intensjonen vår var
å lage en møteplass slik
at folk blir enda bedre kjent
med hverandre, og det
har vi lyktes med »**



▲ Dugnadsgjengen som har laget uteplassen har bestått av fra venstre Kåre Gjendem, vaktmester, Ole Martin Lingen, Inge Gudmund Bøe og Jan Fjermestad. Kåre Gjendem var for øvrig den første som flyttet inn borettslaget i mai 2005.

Saken fortsetter



Les mer om
MOBO-fondet

skjermet fra gangen, og det er lagt plater i taket for lyddemping. Materialene kostet 8800 kroner, mens møbler og alt annet er donert. Blant annet har borettslaget kjøpt 32 stoler for 1 krone per stykk. De var på Sunnmøre og hentet de, så svela på ferga kostet mer enn alle stolene tilsammen.

BRA TEAM

Tilbake over kaffekoppene i sola på ute-terrassen skryter beboerne av styrelederen Inger Norland. Inger på sin side mener det er beboerne som fortjener ros.

– Folk har masse gode ideer og god arbeidsinnsats, så det er enkelt å være styreleder for denne fantastiske gjengen. Vi gjør mye på dugnad, og jeg tror alle synes det er sosialt og kjekt å jobbe sammen. Sesongdugnader og plenklipping gjør vi forresten sammen med Farstadplassen borettslag som ligger rett over veien, legger Inger til. ••



▲ De fem som sitter i styret har sine styremøter i det nye biblioteket. Her poserer tre av styremedlemmene for fotografen.

◀ Det nye biblioteket er et fint møtested.



«Folk har masse gode ideer og god arbeidsinnsats»

MOBO-FONDET

Sollia Borettslag søkte om midler fra MOBO-fondet, og fikk tildelt 10000 kroner.

Det var et godt bidrag til oppføringen av ute-terrassen. Materialene til terrasse og benk kostet rundt 30000 kroner, og byggingen er gjort på dugnad.

Alle MOBO-tilknyttede borettslag kan søke om støtte til tiltak som fremmer miljøtiltak i sitt boligområde. Søknadsfrist er den 31.12. Søknaden sendes MOBO.



▲ Fannebo Borettslag har fått tilsagn til utbedring og etablering av felles lekeplass og aktivitetsområde.



▲ Grønmyra Borettslag har fått tilsagn om støtte til å bygge en slik paviljong/gapahuk.

Mer til trivsel med MOBO-fondet

I mange borettslag gjøres det en stor innsats for å skape gode fellesrom. Det er utmerkede arenaer for aktiviteter og sosialt samvær, og en kilde til trivsel og godt naboskap.

✍ INGRID KVANDE

Hvert år søker boligselskap som har ideer, engasjement og interesse for å utvikle sine fellesområder, om støtte fra MOBO-fondet. Det deles ut fra fondet til innendørs og utendørs trivselstiltak og ved generalforsamlingen i MOBO i juni var det tildeling fra MOBO-fondet for 13. gang.

PAVILJONG/GAPAHUK I REMVIKA

Ved siden av Sollia Borettslag (se egen sak), fikk Fannebo Borettslag og Grønmyra Borettslag tilsagn denne gangen.

Grønmyra Borettslag i Ålesund fikk tilsagn om 15 000 kroner som tilskudd til oppføring av paviljong/gapahuk.

– Dette er et bygg vi ønsker å bruke ved arrangementer som styremøter og generalforsamling, samt at andelseierne skal ha mulighet til å leie det til en rimelig penge. Vi har sett et lignende bygg utenfor Spjelkavikheimen som vi ble inspirert av. Tanken er at paviljongen skal bidra til å

heve et allerede godt miljø blant naboene her i borettslaget, sier styreleder Camilla Hjelme.

I Borettslaget i Remvika i Ålesund er det 27 leiligheter. Styreleder Camilla forteller at planen er at elever ved Borgund videregående skole skal ha som prosjekt å bygge paviljongen gjennom skoleåret.

– Aller først skal vi levere søknad til kommunen om oppføring av bygget. Det betyr at dette tidligst blir realisert neste år, sier Camilla.

De som får tildelt midler fra MOBO-fondet må bruke pengene innen to år etter at det ble gitt tilsagn. Det er det lurt å ta med i beregningen før man søker midler. Tiden går fort om man er avhengig av mange parter for å få realisert prosjektet, og timing er en del av planleggingen.

VIL SAMLE FLERE

Idemyldring er også viktig, og i Fannebo Borettslag i Molde gikk styret grundig til

verks og satte ned et eget Lekeplassutvalg da de ville fornye de utendørs fellesarealene. Fannebo Borettslag er MOBOs eldste borettslag, og har fått tilsagn om 35 000 kroner fra MOBO-fondet. Dette skal gå til utbedring og etablering av felles lekeplass og aktivitetsområde.

Det nedsatte Lekeplassutvalget har utarbeidet forslag som inkluderer både dissestativ, trampoline, stor felles grill, en gapahuk og utbytting av benker og bord. Alt for å få mer sosial aktivitet i borettslaget.

– Vi lager en prioriteringsliste over forslagene nå i høst, og det betyr at arbeidene mest sannsynlig ikke starter før til våren, sier Iver Kåre Mjelve, styreleder i Fannebo Borettslag.

Han forteller at målet med fornyelsen er at man kan samles i generasjonsoverskridende aktiviteter, men at det er også velkomment at fellesarealet løftes som en fin, uformell møteplass. ••

MOBO-fondet

ÅR 2023

35 000 kr.

Fannebo Borettslag

15 000 kr.

Grønmyra Borettslag

10 000 kr.

Sollia Borettslag



ENKLERE Å DELE

✍ INGRID KVANDÉ

Sociale er en app for beboere i borettslag og sameier. Appen har som formål å bidra til delingsøkonomi, knytte folk tettere sammen, og vil også forenkle styrets arbeid.



▲ Andreas Jørgensen i Pivotal (Foto: BBL Pivotal)

– Vi lanserte appen Sociale før sommeren, og har presentert den for en del boligbyggelag allerede. Noen har tatt den i bruk nå i høst og stadig flere kommer til, sier forretningsutvikler Andreas Jørgensen i BBL Pivotal.

FLERE FORDELER

Han tror appen Sociale kan bidra positivt på to områder.

– For det første ved å skape arena som gjør det lettere å snakke med- og gjøre ting sammen med naboen. Det er dessverre et faktum at selv om folk bor tettere enn før, er man likevel mer ensom. Det andre vi tror Sociale kan bidra med, er delingsøkonomi og bedre ressursutnyttelse, sier Andreas.

BOOKING

En del boligselskaper eier fellesrom og -utstyr som kan leies eller lånes av beboerne. I

Sociale er det reservasjonskalender i bunn på denne typen fellestjenester.

– Alle med tilgang kan gå inn og se når f.eks fellesrommet er ledig og opptatt. Når hver og en selv kan sjekke tilgjengeligheten i appen, slipper styret å administrere dette manuelt. Funksjonaliteten i Sociale håndterer reservasjonene.

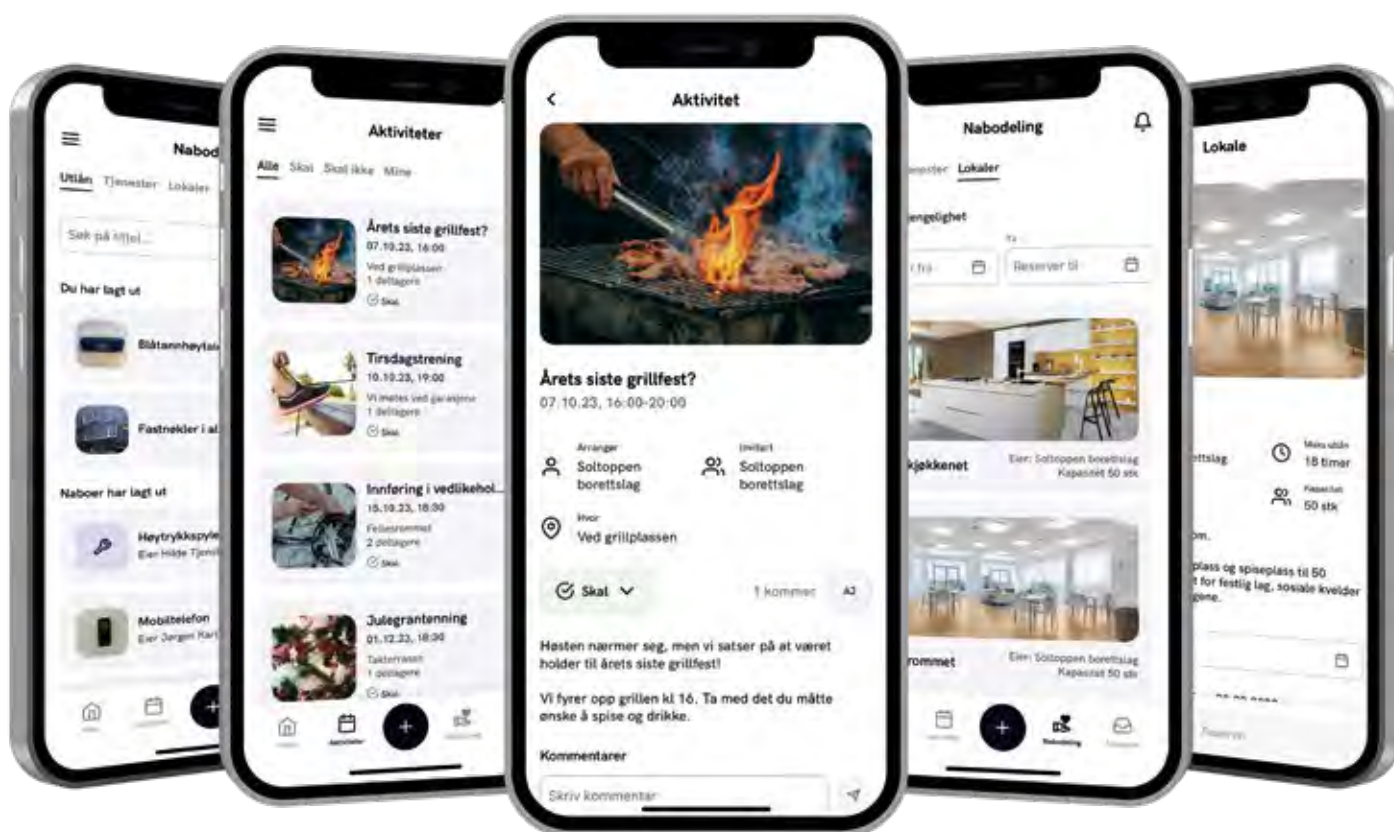
LÅNE UT TIL NABOEN

En annen funksjon i Sociale, er at «Ola og Kari» legge ut ting som de ønsker å låne ut.

– Hvis du har en kano eller en symaskin som naboen kan låne, eller du har behov for hundepass i en periode, kan du legge ut informasjon om det i appen. For å respondere sender man melding og gjør avtaler direkte i appen, forteller Andreas.

ENKELT Å LOGGE SEG INN

Sociale er åpen for alle som bor i boligselska-



pet. Her når man naboen og de som hører til, ved å logge seg inn enten via vipps eller med mobilnummeret.

– Dersom det er flere boligselskap som ligger tett, kan de velge å koble seg sammen i Sociale. Da får beboerne tilgang til enda flere tilbud og fellesgoder.

KAN INVITERE TIL AKTIVITETER

Styret kan opprette ulike grupper, som treningsgrupper, teatergrupper, matlagingsgrupper etc., og beboerne kan selv invitere til felles aktiviteter i appen. Tanken bak denne funksjonaliteten er å gjøre det lettere for naboer med felles interesser å møtes.

– Det kan for eksempel være at noen naboer har en ukentlig løpetur, hundeeiere som synes det er trivelig å gå tur sammen med andre, eller at man inviterer til grillfest på fellesområdet. At det er enkelt for beboere å

invitere til en aktivitet, eller melde seg på noe som naboen eller styret inviterer til, gjør det lettere å skape et trivelig fellesskap, mener Andreas.

HAR TATT DET I BRUK I HØNEFOSS

Jan Willem Brill er styreleder i Sameiet Benterudstranda 7 i Hønefoss, som har tatt i bruk Sociale.

– Vi har en del utstyr som kajakk, kano, grill og utestuer til utlån, og med Sociale vil det bli mye enklere å administrere det. Folk kan reservere i appen, og der har vi også historikken – i etterhånd ser vi hvem som har brukt tingene sist, sier Jan.

Han forteller at de har lagt inn bilder, tekst etc på det de har til utleie, noe som fungerte greit.

– Vi har stor tro på appen Sociale, og så vil vi få enda mer erfaring når bruken har kommet godt i gang. ••

**« skape arena
som gjør det lettere
å snakke med- og gjøre
ting sammen med
naboen »**



Scandi Lux Senior Cushion
Design Anderssen & Voll 2021

FJORDFIESTA

www.fjordfiesta.com

Du og naboene

I et boligselskap bor du tett på andre beboere. På den måten kan du bidra til å gjøre både deg selv og naboene friskere og gladere!

TEMA: VERDIEN AV Å BO SAMMEN

Det å bo tett sammen, gir mange fordeler både når det gjelder muligheter for samvær og aktiviteter, og det praktiske med felles tjenester og kollektive avtaler. Som medlem i boligbyggelaget har du også forkjøpsrett på boliger, samt rabatt og bonus på varer og tjenester.

Med mange naboer i nærheten, er det enklere å kunne slå av en prat med noen, gjøre aktiviteter sammen og rett og slett bli bedre kjent. Det kan igjen blir starten på gode, trygge vennskap.

Et stort forskningsprosjekt som startet allerede for 85 siden, viser at nettopp relasjoner er viktigst for god helse og lykke. Det betyr at boligselskapet kan være helsebringende for deg og de rundt deg. ••

Les mer:

▼ Felles utearealer som innbyr til sosialt samvær er hyggelig, og senker terskelen for å bli bedre kjent med naboen.





TEMA: VERDIEN AV Å BO SAMMEN



◀ PSYKIATER DR. ROBERT J. WALDINGER
ER DIREKTØR FOR HARVARD-STUDIEN
Foto: speakeragency.co.uk

VÆR EN GOD NABO

bli lykkeligere og friskere

✎ INGRID KVANDÉ

Ulike medier er full av artikler om hvordan man kan bli friskere og lykkeligere, og dette er lesestoff som vekker interesse. For de som bor i borettslag og sameier, kan svaret ligge rett utenfor døra. En undersøkelse ved Harvard viser nemlig at gode relasjoner er den viktigste nøkkelen til et godt liv.

The Harvard Study of Adult Development startet ved det amerikanske universitetet allerede i 1938. I begynnelsen deltok 724 unge menn fra to ulike samfunnslag i undersøkelsen. De svarte på ulike spørsmål om livet sitt, og dette gjorde de annethvert år hele livet. Siden har barn og barnebarn av de samme menneskene blitt med, og i dag er deltar mer enn 2000 personer, og gir oss kunnskap og innsikt i hva som betyr mest for å ha et godt og lykkelig liv.

CODE RELASJONER GIR BEDRE HELSE

Psykiater Dr. Robert J. Waldinger er direktør for Harvard-studien, og konkluderer at gode relasjoner er det viktigste for å oppnå «well-being» – glede og sunnhet.

I tillegg til spørreundersøkelse leverer deltagere også inn helsedata, og man ser at de som har gode, varme relasjoner til andre, har en skarpere hjerne og er mer robust fysisk.

RELASJONER ER STRESSREGULERENDE

Waldinger og hans kolleger mener dette skyldes at gode relasjoner er stressregulerende. Har man gode relasjoner, har man også mindre kronisk stress og kronisk inflammasjon, noe som er skadelig for kroppen i det lange løp.

I følge studiet behøver man ikke mange relasjoner, det er kvaliteten som teller – relasjoner der vi føler vi kan være oss selv, og at vi har noen vi kan ringe midt på natten om det skulle være behov. Men alle relasjo-

ner teller – det kan være å ta kontakt med folk i butikken eller en ukjent på bussen. Waldinger forklarer at folk har «testet» å snakke med fremmede, og opplevde å føle seg bedre.

BOK MED TIPS

I boken "The Good Life: Lessons from the World's Longest Scientific Study of Happiness" har Waldinger samlet funn og erfaringer fra den langsiktige forskningen ved Harvard. Her får leserne innsikt i hva som bidrar til et lykkelig og meningsfylt liv, og tips til hvordan man kan utvikle livet i riktig retning. Å investere tid og energi i å bygge sterke og støttende bånd med familie, venner og partnere er avgjørende. ••

Fem tips!

Kan en person forandre livsstilen og bli mer lykkelig? Waldinger mener det aldri er for sent, og har selv sett mennesker som har gjort en u-sving og endret livsstil sent i livet. Her er hans tips:

1.

VÆR PROAKTIV OG TA INITIATIV

2.

ETABLER RUTINER MED FOLK
DU VIL TREFFE JEVLIG

3.

“BLÅS LIV” I RELASJONER
DU HAR OVER TID

4.

DELTA I ET
INTERESSEFELLESKAP

5.

BLI MER KOMFORTABEL
MED DAGLIGDAGS
KONVERSASJON. ØV DEG!

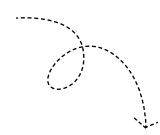
« Å investere tid og energi i å bygge sterke og støttende bånd med familie, venner og partnere er avgjørende »



▲ DELTA I ET INTERESSEFELLESKAP:

Er det noe du kunne tenkt deg å brukt mer tid på? Gjør det nå! Det kan være å melde seg inn i hagelag, bokring, turistforening, Røde Kors eller annet. Eller kanskje du vil invitere med noen naboer og starte en matklubb i borettslaget der du bor?

Les mer:





▲ **GAPAHUK/BÅLPANNE:** I Opdølhaugen Borettslag har man satt opp en gapahuk med bålpanne



▲ **PALLEKARM:** Dyrking i pallekarm kan bli et samlingssted for de med grønne fingre. Her fra Skien.

SLIK KAN BOMILJØET VÆRE LØSNINGEN

Borettslag og sameier er fine arenaer for å utvikle relasjoner til andre, ettersom man bor tett med mange naboer rundt seg. Her er det «oppgaver» for hver enkelt i det daglige, og for hvordan styret og seksjonseiere/andelseiere utvikler bofellesskapet.

✍ **INGRID KVANDE**

Når vi vet at gode relasjoner er nøkkelen til god helse og velvære, kan det i seg selv motivere til å bidra til en støttende og vennlig nabolagsatmosfære. Det kan være å si hei i oppgangen, veksle noen ord ved elbilladeren og på andre måter vise interesse for å bli kjent med de som bor i samme borettslag eller sameie. Kanskje du vil invitere en nabo til en rask kaffe på benken?

UFORMELLE MØTEPLASSER

Og apropos benken. Ved å etablere innendørs og utendørs møteplasser der folk kan møtes uformelt, er det enklere for naboene å bli kjent med hverandre.

INVITERE

I enkelte boligselskap har man miljø- og trivselsutvalg som passer på de mer formelle treffene, og inviterer til sommerfest, høstfest, julegrantenning etc. Kanskje er det på tide med et miljøutvalg i boligselskapet der du bor?

HJELP OG STØTTE

Gjør man noe sammen blir man bedre kjent, og da kan man også være en bedre støtte for hverandre i hverdagen. Det er fint å ha noen å spørre om tjenester som å vanne planter, ta inn posten og mate å katta hvis du selv er borte noen dager. ••



▲ **BIBLIOTEKET:** I Solliia Borettslag har de laget et lite bibliotek i fellesarealene.



▲ **BENK:** I Marcussundet Borettslag i Kristiansund har de skaffet seg en benk som kan stå ute hele året. Her har det blitt populært å sette seg ned med kaffekoppen sin.

Tre vinnere av kryssord får fem Flax-lodd hver, og i tillegg deler vi ut fem Flax-lodd til tre vinnere av sudoku.

Innsendingsfrist 28. oktober 2023

[illegible]

Vinnere sudoku 2/2023:
Kari Cecilie Tvedt, Færvik
Siri Hoem, Kristiansund
Helge Solli, Molde

				XORD .no	MAGNAT- EN	tone	↴	ekte	sokk	↴	engle- vesen
						flate			bare		
				hygge							
				opp- drett			hus- geråd				
							tvile				
↴	drikke- lystne	↴		opp- vartere							
	å ... med		ube- haget	brune- vare							
↴									↴	lufte- grav	
								neder- landsk bilmerke			
↴								besitte			
sammen- filtret fangst- nett				strøm			lytt!				vant
				elv i akers- hus			sangen for to				
bil- merke											
perioder											
penge- spill					naboer			knapp			
fase					skrik			hen- stiller			
↴		bank- uttr.	↴						↴	angst	
muggen									hos		
									lukket vondt		
muse- lokke- mat	kyst- fyr	→			jeg	livs- synet					
						møtes					
gårds- arbeid	↴			gjære				svidd jord			
				nest- leder				svimmel			
fangst- utstyr (fl.)											
halvt snes			↴				flekk- fritt				

			5			4	1	
							3	
	2	3	6	1	8			
9	3	2		8	4			6
		8			5		2	3
6			3		1	8		9
		6	4	9		5		
5	9			7			6	1
						3	9	

8	6				3		7	5
	7			1				
	3				8			4
					7			1
	2	6				7	5	
1			3					
9			8				6	
				5			3	
7	4		6				1	2

Fyll ut kontaktinformasjonen
din nedenfor og kryss av.

☐ KRYSSORD ☐ SUDOKU



▲ UNDER ARBEID: Emma Welfler og Tove Andresen Røed på området som er under oppgradering.

Fellesområdet oppgraderes på dugnad

✍️ OLE BJØRN ULSNÆS

Beboerne ved Svea Fyr i Skien står selv for det meste av jobben når fellesområdet oppgraderes. Skien Boligbyggelags Bo- og nærmiljøfond har bidratt med 200 000 kroner til kjøp av materialer og annet utstyr.

– For oss var dette som å vinne i lotto, sa Emma Welfler da hun takket for tildelingen. – Vi sendte av gårde en søknad og tenkte at nå får det gå som det går. Så det var veldig

moro å få respons, ikke minst fordi det ble et så stort beløp. Det er helt vanvittig, og jeg skjeller nesten når jeg snakker om det. Emma Welfler og Tove Andresen Røed er aktive i Trivselskomiteén for Svea Fyr, som fikk midlene.

PLANENE

Midlene er så langt brukt til innkjøp av materialer. Arbeidet gjøres av beboerne selv. Til nå er det bygget en plattform for solsenger. De nye sittemøblene er laget av skoleelever, og nytt gjerde er av sikkerhetshensyn overlatt til en profesjonell leverandør.

– Resten gjør vi selv. Vi skal bygge blomsterkasser, flere stoler, en ny bål-plass og et utekjøkken i Leca. Det blir også plass til et urtebed, forteller initiativtakerne.

– Vi hadde egentlig planer om å ha kommet lenger, men dette tar tid. Sommerværet har vært dårlig, og beboerne er travle, så det får ta den tiden det tar. Heldigvis er folk flinke til å stille på dugnader. Det var til og med en kar som kom før han hadde flyttet inn. Han hadde kjøpt leilighet og rakk tre dugnader før han flyttet inn.

– På litt lengre sikt skal vi sette opp et drivhus – ikke for planter, men som et lunt sted til folk som ønsker å samles på seine kvelder



▲ **GAVE:** Emma Welfler og Tove Andresen Røed var veldig fornøyde med å kunne ta imot den symbolske gavesjekken fra SBBLs Hilde Thorny Eikebu og Marianne Hegna.

– Bo- og nærmiljøfondet er en del av SBBLs samfunnsansvar, og er opprettet for å gi støtte til tiltak som lokalmiljøer og bydeler kan ha glede av.



▲ **SAMLING:** Naboene samlet seg på bryggekannten og kombinerte overraskelsen med en god prat utover sommerkvelden.

▼ **DUGNAD:** Mye av jobben blir gjort av borettslagets egne medlemmer.



for å hygge seg. Vi hadde en avstemning blant beboerne, og det ble flertall for å bygge en slik samlingsplass, forteller Welfler.

FLOTT SØKNAD

– Trivselskomitéen hadde laget en veldig flott søknad, forteller Hilde Thorny Eikebu. Hun er saksbehandler for fondet og legger fram søknadene for SBBLs styre. – Søknaden viste tydelig engasjement, og det ønsker vi å belønne. Trivselskomitéen skal sørge for at alle har det bra på det idylliske området ned mot elva.

– Det er kjempegøy å stå her med en slik

sjeck, sa leder i Skien BBL Marianne Hegna under overraskelsen av sjekken. – Jeg ser at dere allerede har gjort mye for å tilrettelegge uteområdene og å skape gode samlingspunkter for beboerne. Jeg er sikker på at midlene fra Bo- og nærmiljøfondet vil bidra til at fellesområdet blir enda bedre.

INKLUDERENDE

– Trivselskomitéen hører egentlig til ett av borettslagene, men den er veldig inkluderende. Når folk samles til ulike sammenkomster, grilling og fester, inviteres beboere fra alle de seks borettslagene og sameiene i

området. Det hender stadig at beboere fra et bofellesskap i nærheten blir trillet ned til oss for å sitte ved bryggekannten, forteller Emma Welfler.

STØTTE

På brygga har beboerne en felles badstue, og det bades året rundt. Tomta ved elvebredden er et viktig fellesområde.

– Da jeg flytta inn, tenkte jeg at det var på tide med en oppfriskning av ute-fasilitetene. Derfor skrev vi en søknad til Bo- og nærmiljøfondet for å få støtte, forteller Welfler i Trivselskomitéen for Svea Fyr. ••

4 OPPSKRIFT: Julianes mangoldrosetter



GRØNNSAKENE MÅ BEHANDLES MED MYE

kjærlighet

Kjærlighet til råvarene og kreativitet er to av stikkordene for Julianes matinspirasjon. Hun dyrker mye selv, men legger vekt på at grønnsaksdiskene i butikken er et godt alternativ – spesielt på denne tiden av året.

✍ OLE BJØRN ULSNÆS

📷 HILDE AMY TEIE OG JULIANE ANDREA JOSEPHSEN

– Mitt mål er å tilrettelegge for mer bærekraftige matvalg gjennom å dele inspirasjon og kunnskap, sier Juliane Josephsen. Gjennom sin virksomhet Julianes Kokebok jobber hun som grønn kokk og konseptutvikler hvor hun skaper sesongbaserte matopplevelser, i tillegg til konsulentoppdrag knyttet til mat og bærekraft.

KAN DYRKE SELV

Vi møter Juliane i forbindelse med et matkurs på Århus gård i Skien. Gården er et grønt inspirasjonssenter, der det blant annet dyrkes grønnsaker. Under matkurset skal deltakerne lage åtte retter basert på grønne råvarer.

– Denne retten vokste fram av den enkle grunnen at jeg lurte på hva jeg skulle gjøre med all denne mangolden vi hadde i et andelslandbruk jeg er med i. Mangold selges ikke i butikken, men en kan dyrke

den selv i hagen. Det er en utrolig villig grønnsak.

MANGOLDROSETTER

Julianes Mangoldrosetter er basert på en indisk fastfood-rett. Hun har laget sin egen variant, der hun bruker kikert-mel og ulike krydder.

Mangold er en stor bladgrønnsak med regnbuefargede stilker. Alternativet til mangold kan være å bruke blader fra hodekål eller rødkål i denne retten, men da må kålbladene has kjøpt i kokende vann slik at de blir myke.

– Framgangsmåten er enkel, understreker matinspiatoren. Kikert-mel blandes med vann og krydder til det ligner en pannekakerøre, Røren smøres på bladene i tre lag. Bladene – enten det er mangold eller fra vanlig hodekål – rulles sammen og dampes i 20 minutter.

Juliane anbefaler å krydre røren med koriander og spisskummen. – I dag skal vi bruke

malt sitrongress, men det går også an å bruke skallet fra økologisk sitron. Det er selvfølgelig mulig å smaksette med andre krydder. Det jeg har beskrevet her, blir en indisk variant. Paprika, løkpulver og hvitløkspulver gir en mer middelhavs-inspirert smak. Jeg er veldig glad i å kombinere spisskummen og koriander med mangold, men det er bare å bruke urter eller andre krydder om en ønsker det. Det viktige er at mangold krever litt sterkt krydder. Kikert-melet får en nøtteaktig smak når det blir stekt.

Så kokes vannet og ruladene legges tett sammen på en damprikt. De skal småkoke i 20–25 minutter, og så hvile i 15 minutter.

Deretter kuttet ruladene i en cm tykke rosetter, som panne-stekes i en blanding av smør og olje, litt koriander, sennepsfrø og løkfrø.

– Det blir altså så godt, understreker Juliane med et stort smil. – Jeg kan love en kål eller



▲ JULIANE JOSEPHSEN:
har skrevet Julianes kokebok



▲ MATKURS: Århus gård i Skien, et grønt inspirasjonssenter.

mangold slik du aldri har smakt tidligere. Jeg synes det blir veldig godt med en sataysaus – en peanøttsaus – ved siden av, men det er også godt med pisket urterømme.

GRØNN MAT HELE ÅRET

Juliane bor på Sandøya utenfor Tvedestrand og jobber som konsulent, kreativ konseptutvikler og grønn kokk

– Jeg er opptatt av å vise hvor mye god mat en kan lage med utgangspunkt i grønnsaker. Det er viktig nå som vi opplever en polarisert debatt for eller imot kjøtt. Må det være enten eller?

Jeg tror på balanse, vi trenger litt av alt. Vi bør spise mer grønnsaker og mindre, men bedre kjøtt, norske råvarer hvor vi kjenner bondens ansikt.. Jeg ønsker å tilrettelegge for gode måltidsopplevelser og tenker at vi ikke kan løsrive oss fra naturens kretsløp. I økosystemet inngår jo både planter og dyr.

– Grønn matlagning krever at en tenker litt

mer kreativt, og jeg ønsker å tilrettelegge for kunnskapsdeling gjennom gode opplevelser som stimulerer alle sansene – som matkurset og langbordsmåltidet vi arrangerer i dag – Her får åkerferske grønnsaker og andre lokale godsaker spille hovedrollen og bordet er dekket med sesongens blomster.

RØRE:

Visp sammen røreingrediensene til den er klumpfri, tilnærmet tykk pannekakerøre. La den gjerne stå på benken 1–2 timer så krydderne får satt seg.

- 3 ½ dl kikert-mel
- 1 dl vann
- 3 ss limesaft
- skall av ½ sitron, el. 1 ts malt sitrongress
- ½ ts sukker
- 2 ss koriander
- ½ ss spisskummen
- 1 tommel friskrevet ingefær

- eller 2 ts malt ingefær
- litt kajennepepper
- 2 ts salt

TIL STEKING

- olje
- 1 ts sennepsfrø
- 1 ss sesamfrø

SATAYSAUS

Varm opp hvitløk og chili i olje. Ha i sukker og la det koke inn i 6 minutter. Ha i lime, kokosmelk og soyasaus og la det koke i 5 min.

- 4 ss kokosolje
- 1 fedd hvitløk
- ½ chili
- 1 ss sukker
- 4 ss peanøttsmør
- 1/2 boks kokosmelk
- 3 ss soyasaus
- 1 ss limesaft



NY MEDLEMSFORDEL:

FAGMØBLER

Boligbyggelagene har gleden av å informere om at vi har inngått en nasjonal avtale om medlemsfordeler med Fagmøbler.

✍ FRANK GUDBRAND MO, BBL PIVOTAL

📷 FAGMØBLER

Med denne avtalen får medlemmene 5 % bonus på alle kjøp ved handel i utvalgte fysiske varehus, og i tillegg 10 % rabatt på alle varer med ordinær pris.

GODT UTVALG

Fagmøbler tilbyr et fullsortiment av kvalitetsmøbler og interiør for både inne- og utemiljø. Fagmøbler er din landsdekkende møbelkjede med fokus på kvalitet, service og fagkunnskap. Som en stor aktør i møbelbransjen har Fagmøbler en kontinuerlig satsing på utvikling av produktsortimentet, med nye og moderne kvalitetsmøbler tilpasset norske hjem.

Her er møbler i ulik utførelse og størrelse, slik at uansett om du bor stort eller lite så vil du finne møbler som passer deg og ditt behov. Fagmøbler har også mange kollek-

sjoner som passer godt på hytta, i tillegg til et stort utvalg av møbler og interiør som er tenkt for uterommet.

Fagmøbler har konkurransedyktige priser, og med 5 % bonus på toppen på alt, så er dette en meget god medlemsfordel.

VAREHUS

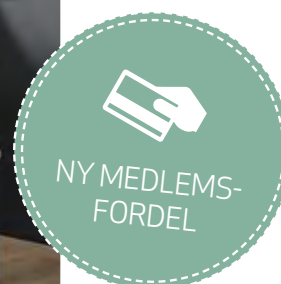
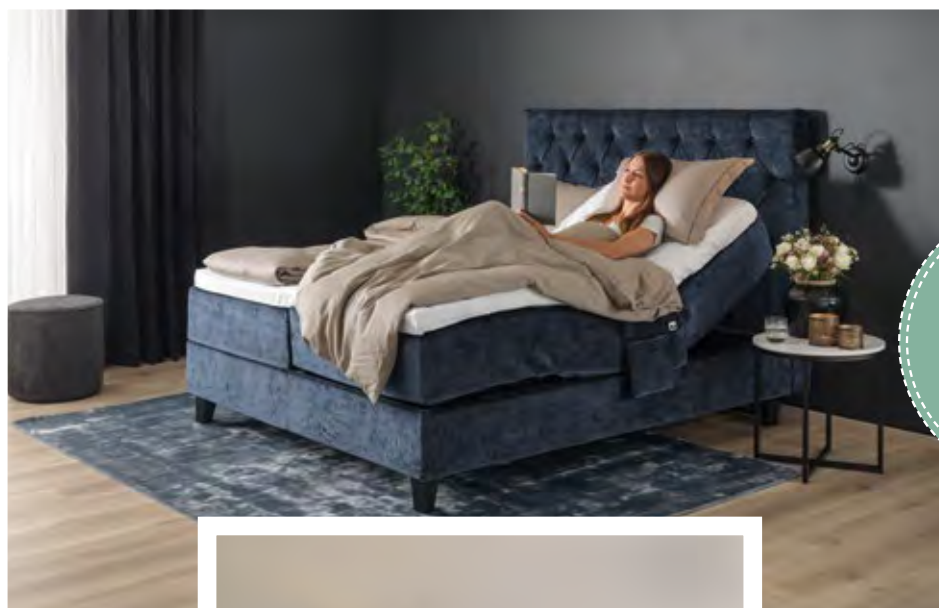
Historien til Fagmøbler går tilbake til 1996, da 14 møbelhandlere gikk sammen for å samarbeide om markedsføring og innkjøp. Siden den gang har Fagmøbler vokst til å bli en av de store møbelkjedene. Fagmøbler er franchiser, og kjeden har 63 varehus over hele landet. Godt over 30 av disse varehusene, er per i dag med i dette samarbeidet, og det kommer stadig flere til. Oversikt på varehus på avtale finner du på fagmobler.no/ medlemsavtale-boligbyggelaget ••

BONUS

Betal med et betalingskort du har registrert på "Min side" i boligbyggelaget sin app for å få bonus. Vis medlemsbevis i kassen for å få rabatt på varer med ordinær pris. Medlemsbeviset finner du i appen til ditt boligbyggelag. Du får bonus på absolutt alt du handler i utvalgte butikker hos Fagmøbler (gjelder ikke nettbutikk). Bonus-kronene du sparer kan du overføre til din bankkonto fra "Min side" i ditt boligbyggelag sin app.

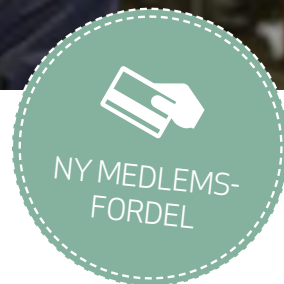


Ny medlemsfordel: 5 % bonus – 10 % rabatt



MØBLER I HØY KVALITET - TIL GODE PRISER!

Fagmøbler ønsker alle boligbyggelagsmedlemmer velkommen til en av sine butikker, hvor du vil oppleve høy kvalitet, miljøbevissthet og ekspertise innen møbler. Fagmøbler tar samfunnsansvar og er opptatt av å utvikle en mer miljøvennlig og ansvarlig bransje. Som medlem av Grønt punkt deltar Fagmøbler i retursystemet for emballasje. ••



NY MEDLEMSFORDEL:

BESTDRIVE

LANDSDEKKENDE

Boligbyggelagene har inngått en ny nasjonal avtale. Med denne avtalen får medlemmene 5 % bonus på alle kjøp i fysiske varehus, i tillegg til rabatt på dekk, felger, dekkhotell og verkstedtjenester.

✍ FRANK GUDBRAND MO, BBL PIVOTAL

📷 PAAL-ANDRÉ SCHWITAL

Tidligere var kjedens navn Dekkmann, som er et av Norges eldste merkenavn innen dekkfaghandel. Nå er merkevaren fornyet til BestDrive. Med 45 avdelinger fra Kristiansand i sør til Tromsø i nord ønsker de alle medlemmer velkommen som kunde. Her vil medlemmene foruten tjenester innen dekk, felg og dekkhotell også få utført verkstedtjenester som EU-kontroll, AC-service, oljeservice og reparasjoner med rabatt og 5 % bonus.

PRAKTISK OG ENKELT BILHOLD FOR MEDLEMMENE

Med det nye konseptet BestDrive by Continental, forteller Jan Skjoldby adm. dir i BestDrive Norge, at de vil tilby kundene flere tjenester og servicekonsepter.

– Vi vet at mange synes det er praktisk og tidsbesparende at vi, når kundene ønsker det, tar en rask gjennomgang av bilen og sjekker at alt er som det skal når vi først har den inne på dekkskifte. Dette er enkle tjenester som

har blitt svært populært, forteller Skjoldby.

Velkommen som kunde hos BestDrive, avslutter en fornøyd Jan Skjoldby, som er glad for den nye samarbeidsavtalen med Boligbyggelagenes medlemsfordeler.

DINE FASTE BOLIGBYGGELAGS-FORDELER:

- Alltid 5 % bonus i tillegg til faste rabatterte priser
- 500 kroner i rabatt på dekkhotell første sesong for nye kunder og 5 % bonus
- 8 % rabatt og 5 % bonus på dekk fra Continental, Delinte, Pirelli, Goodyear, Gislaved og BestDrive
- 8 % rabatt og 5 % bonus på felger, dekkskifte og dekkhotell
- 2 års skadegaranti på dekk
- 10 % rabatt og 5 % bonus på verkstedtjenester (EU kontroll, AC-service, oljeskift/filter, vindusviskere og øvrige bilreparasjoner)
- Les mer om avtalen på: bestdrive.no/medlemsfordeler/BBL

BONUS

Betal med et betalingskort du har registrert på "Min side" i boligbyggelaget sin app for å få bonus. Vis medlemsbevis i kassen for å få rabatt på varer og tjenester med ordinær pris. Medlemsbeviset finner du i appen til ditt boligbyggelag. Du får bonus på all handel og tjenester hos BestDrive (gjelder ikke betaling i nettbutikk). Bonuskronene du sparer kan du overføre til din bankkonto fra "Min side" i ditt boligbyggelag sin app.



Ny medlemsfordel: 5 % bonus og rabatt



◀ **TRANSPORT:** Hageavfallet ble samlet opp og kjørt til gjenvinning.

▼ **YTE, SÅ NYTE:** Etter dugnaden ble det pizza og brus.



Dugnaden

– TIL HYGGE OG NYTTE!

I Talgøenga lag 1 i Kristiansund er det god stemning når det inviteres til dugnad. Minst en gang i året arrangerer styret en stor, organisert dugnad. Det er både effektivt og sosialt.

✍ INGRID KVANDEN 📷 PRIVAT

Even Moen Kirkholt har vært styreleder i Talgøenga lag 1 siden mars i år, og 29-åringen opplever at det er flere fordeler med å gjøre arbeidsoppgaver på dugnad.

– Under årets sommerdugnad møtte ca. 10 av de 24 beboerne opp, og det var vi fornøyd med. Da er vi godt med folk slik at vi får gjort en del, og det var bra stemning. Dugnaden er både en mulighet til å se nye fjes, og til å gjøre praktisk arbeid sammen.

– Jeg tror folk syntes det var kjekt, sier Even og legger til at dugnaden ble avsluttet med servering av pizza og brus på benken.

DEN SOSIALE BITEN ER VIKTIG

– Det er en del eldre her i borettslaget, og for dem er det kanskje ekstra kjekt å samles til en arbeidsøkt på

denne måten. Når man er pensjonist og ikke er i fast jobb, tror jeg den sosiale biten av dugnaden blir ekstra fin, sier Even.

EFFEKTIV JOBBING

Erfaringen fra Talgøenga lag 1 er at man kan få gjort mye arbeid under en dugnad når styret har gjort nødvendige forberedelser på forhånd. Årets sommerdugnad var ikke noe unntak.

– I år prioriterte vi i hovedsak klipping av grøntarealer utenfor borettslaget: kantslått, raking, kosting, trimming av busker og trær og litt lusing av blomsterbed. Gjennom sesongen foregår plenklipping i borettslaget på frivillig basis, og det er for det meste vi i styret som tar oss av det, avslutter Even Moen Kirkholt. ••



«Men, jeg liker jo ikke å snekre!»

– En artikkel om felles tiltak og innkjøp iverksatt av styret



FORSKNING OM BRUK AV FELLESAREAL

På Vollebekk i Oslo har Obos etablert sin Living Lab. Her bor det til sammen 51 mennesker som bidrar til forskning på bolig og bokvalitet. Nå har det kommet flere interessante resultater. Beboerne fremhever at å samles rundt felles interesser og møteplasser gir et verdifullt og sterkere fellesskap. De fremhever også at fellesrom med tydelige bruksområder foretrekkes, og at fellesarealer kan erstatte areal og bruksområder i egen boenhet. 93 % oppgir at de er interessert i å dele ting med andre i bygget fremfor å kjøpe det selv.

Beboermassen er variert både på alder og familierelasjoner, men kanskje noe mer åpne for nye ting enn gjennomsnittet, siden de har valgt å bosette seg her. Dette er likevel interessante funn, og viser at den moderne boligeier ønsker noe mer enn det som tilbys i tradisjonelle boligselskaper.

Det er flott med initiativ og etablering av ulike tilbud til beboerne, men hvor langt rekker styrets myndighet til å iverksette denne typen tilbud, som jo også har en kostnadsside? Må jeg akseptere at styret etablerer snekkerbod i kjelleren i borettslaget?

RAMMER FOR STYRETS HANDLINGSROM

Styret er den daglige lederen i boligselskapet og har en rekke oppgaver, hvor vedlikehold og å sikre god økonomi i boligselskapet troner øverst. Å iverksette mindre tiltak, som har relativt lav kostnadsramme vil normalt ligge innenfor styrets fullmakter. Dette kan for eks. være å kjøpe inn blomster og bilder til å pynte i oppgangen, eller male opp inngangspartiene utvendig og kjøpe inn en sittebenk hvor for eks. eldre beboere og andre kan ta en hvil utenfor inngangen. I den andre enden av skalaen finner vi tiltak som endrer bruken av et område i boligselskapet, for eks. å endre fra lekeplass til parkeringsformål, eller å beslutte bygging av et stort oppvarmet utendørs svømmebasseng. Disse tiltakene og andre som rammes av boliglovenes krav til vedtak med 2/3 flertall fra generalforsamling eller årsmøtet, vil styret ikke kunne beslutte alene.

De klare tilfellene er imidlertid ofte ikke et problem, men hva med tilfeller som ligger litt midt imellom?

ET ROM I KJELLEREN SOM TIDLIGERE BLE BRUKT TIL SYKKELBOD kan gjerne gjøres om til bruk til et lignende formål, uten at

generalforsamling eller årsmøte må vedta dette med 2/3 flertall. For eks. kan det benyttes til bod for utemøbler om vinteren, men også en enkel malejobb og etablering av snekkerverksted til fri benyttelse for alle, vil nok også være innenfor styrets fullmakter. Det kan imidlertid skape et større engasjement og bedre bruk av tilbudet, dersom man tar beboerne med på råd om hva denne typen arealer skal brukes til. Borettslagsloven § 8-9, alternativ 1) beskriver endring av bygg og grunn som går utover vanlig forvaltning som situasjoner hvor 2/3 vedtak i generalforsamlingen er nødvendig. Tilsvarende i eierseksjonslovens § 49, 2 ledd alternativ a). Dersom formelt vedtak ikke er nødvendig, kan man likevel invitere til innspill i et beboermøte eller gjennom andre kommunikasjonskanaler i boligselskapet.

ANSETTE EN VERT TIL FELLESAREALET

Hva dersom styret vil ansette en vert til fellesarealet i boligselskapet, som får ansvar for å kalle inn til felles arrangementer og generelt drive service overfor beboerne, fra et felleslokale og treningsrom boligselskapet har? Dette vil intensivere bruken av felles-



« Må jeg akseptere at styret etablerer snekkerbod i kjelleren i borettslaget? »

arealene, men antakelig på en hyggelig måte til det beste for bomiljøet. Bruken av arealene endres ikke. Kostnadene trenger heller ikke være særlig store om man ansetter en person noen timer i uka til dette, men kanskje ligne på en deltids vaktmesterstilling. Styret kan ansette personell eller kjøpe inn tjenester som er nødvendige for å ivareta styrets plikter, som vedlikeholdsplikten. Å ansette en vert som beskrevet her, kan vurderes opp mot bestemmelsen i brl § 8-9, alternativ 6), tiltak som går utover vanlig forvaltning når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg på mer enn 5 % av de årlige felleskostnadene. Tilsvarende regler finnes også i eierseksjonsloven. Bestemmelsen er ment å ramme bomiljøtiltak som medfører store kostnader for beboerne, og som kan vurderes å være unødvendige eller utenfor rammen av hva styret skal ta ansvar for. Dersom kostnadene ved verten er lave og opplevd nytte stor for beboerne, vil nok ansettelse av en slik vert kunne være innenfor styrets fullmakt. Det er imidlertid avhengig av en konkret vurdering av forholdet i det aktuelle boligselskapet, hva som er naturlig sett i henhold til beboermassen, bygningsmassens art, utviklingen i samfunnet for øvrig osv.

KABELTV OG INTERNETT er det en etablert praksis for at styret kan beslutte innkjøp av. Fordelene ved å kjøpe inn dette felles er ofte så store at de langt oppveier ulempene. Det må også være slik at den enkelte kun kan forpliktes til en grunnleggende pakke, og at det ikke er noen plikt til å kjøpe tilleggstjenester eller benytte seg av tilbudet i det hele tatt. Man betaler rett og slett for muligheten til å koble seg til kabeltv og internett på fellesskapets anlegg.

SIKRINGSSKAP MED INNHOLD er normalt den enkelte boligeiers ansvar å vedlikeholde og skifte ut. Ved større innkjøp oppnår man imidlertid muligheter for større rabatter. For sikringsskap gjelder også at det vil bidra til bedre brannsikkerhet om alle byttet til nye moderne sikringer.

Styret kan innhente tilbud, og oppfordre alle til å benytte seg av dette frivillig. Den enkelte må da betale direkte for sitt innkjøp. Vi forutsetter at sikringer og sikringsskap ikke har nådd sin levetid, slik at styret ikke kan gi pålegg til boligeier om utskiftning. I disse tilfellene kan ikke styret gripe inn i vedlikeholdsplikten til boligeier og påta seg

dette. Styret kan imidlertid foreslå at man endrer vedtektene i boligselskapet slik at sikringsskapet blir fellesskapets ansvar. At boligselskapet overtar ansvar fra boligeier kan vedtas som vanlige vedtektsendringer med 2/3 flertall. Men man skal tenke seg om før man endrer fordelingen av vedlikeholdsansvaret. Det kan være gode grunner til at de er som de er.

Det er altså noen grenser for hvilke tiltak som kan settes i verk. Det er likevel ingen grunn til ikke å ta initiativ til bedre og mer effektiv bruk av fellesarealer, eller deling av bruk av gjenstander. Dette er smart for bomiljøet og smart for klimaet. ••

LINE C.B. BJERKEK
ADVOKAT OG LEDER AV
ADVOKATKONTORET I NBBL





EKSTREMVÆR

– Hva må du gjøre, og hva kan du kreve av forsikringsselskapene?

Ekstremværet Hans har minnet oss på hvor sårbare vi er når naturkreftene setter inn. Oversvømte kjellere og skader på bolig og løsøre. Nå har det vært stor pågang hos forsikringsselskapene. Materielle skader som følge av naturskader er regulert under lov om erstatning for naturskader (naturskadeerstatningsloven).

Oppdager du skade på bygningen eller innbo er det viktig å få meldt dette til forsikringen så fort som mulig.

✍ KARL PETTER HEIE HANSEN, ADVOKATFULLMEKTIG I LEGALIS

VILKÅR FOR Å FÅ DEKKET AV FORSIKRINGEN

Erstatning fra statens naturskadeordning etter naturskadeerstatningsloven ytes ikke dersom man kan forsikre seg mot skaden ved alminnelig forsikringsordning. Gjelder skaden noe som ikke kan forsikres gjennom privat forsikring kan det da være aktuelt å søke statens naturskadeordning om erstatning. Merk at avgjørende er om objektet kan forsikres, ikke om det er forsikret.

Oppdager du skade på bygningen eller innbo er det derfor viktig å først få meldt dette til ditt forsikringsselskap så fort som mulig.

HVA MÅ DU GJØRE NÅR UHELLET FØRST ER UTE?

Hendelsen må meldes inn til forsikringen slik at skaden blir registrert.

Videre må skader på bygning og innbo dokumenteres. Bilder av skadene, liste over gjenstander, pris og alder er dokumentasjon som forsikringsselskapene trenger for å kunne vurdere saken. Husk at det er forsikringstaker som må dokumentere kravet.

Hvis vann har kommet inn i boligen og bygningen er skadet er det viktig å sørge for

å begrense skadene. Du har en skadebegrensningsplikt som innebærer at det må utføres rimelige tiltak for å hindre at det blir ytterligere skader. Som regel kompenseres slik egeninnsats med timebetaling avhengig av hvilket forsikringsselskap du har forsikringen i.

Selskapet vil ta kontakt med fagfolk som sendes ut til deg for å fjerne vannet og tørke boligen din, samt gi en skaderapport over skadene på boligen og løsøre.

Når dokumentasjonen er samlet inn vil selskapet foreta en vurdering av saken og vurdere hvorvidt det foreligger dekning eller avslag. Vurderingen fra selskapet skal begrunnes.

Forutsatt at det foreligger dekning skal selskapet enten rette opp skaden eller utbetale et kontantbeløp som tilsvarer skadens verdi minus mva. Selskapet kan selv bestemme hvordan de ønsker å foreta oppgjøret. Utgangspunktet er at reparasjonene eller beløpet skal stille forsikringstaker i samme situasjon som var før skaden inntraff.

Det kan også være andre forhold som dekkes under forsikringen, men dette vil avhenge av selskapets vilkår. Typiske pos-

ter som dekkes er egeninnsats, fradrag for strømforbruk, skaderapport, tappt leieinntekt eller merutgifter hvis boligen er ubeboelig. Hva som anses som ubeboelig vurderes av selskapet.

HVA BETALER DU?

Der skaden anses som en naturskade er det fastsatt en egenandel på kr. 8000,-. Hvis selskapet ikke anser skadene som en naturskade vil egenandelen være det som er avtalt med selskapet.

Husk å lese vilkårene for din forsikring og sjekk med ditt forsikringsselskap, siden både forsikringen, dekningsomfang, egenandel og oppgjørsmetode varierer fra selskap til selskap. Det er også forsikringsselskapene som selv bestemmer hva de ønsker å forsikre.

Skulle man få avslag fra forsikringsselskapet kan saken klages inn til selskapet internt eller til Finansklagenemnda for en ny vurdering av saken.

Ta kontakt med oss i Legalis dersom du har spørsmål om dekning eller oppgjør under forsikringen din, så kan vi hjelpe deg å finne ut av det og tilby videre bistand i din tvistesak. ••



▲ Karl Petter Heie Hansen,
Advokatfullmektig i Legalis
(Foto: Legalis)

FAST LEVERANDØR TIL MOBO

REN KVALITET

Til ditt arbeids- og produksjonsmiljø

TINGH



MØRE DRIFT

www.moredrift.no
tlf: 70 30 06 08



Renta, boliglån og fellesgjeld

Hvorfor øker rentene, hvor god rente har MOBO fremforhandlet,
når går styringsrenten ned igjen, og går den tilbake til 0?

✍ INGRID KVANDÉ 📷 JENS HOLSBOVÅG-LYNGSTAD



◀ Randi Alexandria Brokstad,
Liv Karin Sjølo og
Ole Jakob Strandhagen.

Spørsmålene var mange da Liv Karin Lyslo, bedriftsrådgiver i DNB i Molde, møtte Randi Alexandria Brokstad og Ole Jakob Strandhagen i MOBO.

NÅR DET GJELDER RENTA OG RENTENIVÅET ER DE TRE ENIGE OM AT:

- Forventningen spiller inn. Renta svinger og vil normalisere seg.
- Nordmenn har høy belåningsgrad. De aller fleste har flytende rente, så når styringsrenta settes opp, har det stor effekt.
- I et langtidsperspektiv har MOBOs boligselskaper den beste renta.

TROR DET SNUR NESTE ÅR

Siden august 2021 har Norges Bank økt styringsrenta 12 ganger, og det er forventet flere økninger før vi ser toppen. Flere økonomer mener det snur i løpet av 2024. De er imidlertid uenig i når rentehevingene vil stoppe opp, og ingen tror at renta kommer ned til 0 igjen, som den var sommeren for to år siden.

RENTA ER ET VERKTØY

Norges Bank har blant annet som oppdrag

å holde prisveksten i sjakk. Styringsrenta i Norge er renten som bankene får på sine innskudd i Norges Bank, og det er et verktøy i så måte.

I følge Norges Banks nettside påvirker styringsrenta og forventningene om framtidig utvikling i styringsrenta i første rekke rentene mellom banker og hvilket rentenivå bankene tilbyr på innskudd og utlån til sine kunder. Markedsrentene påvirker i sin tur kronekursen, prisene på verdipapirer, boligprisene og etterspørselen etter lån, forbruk og investeringer.

– Vi må tilbake til august 2000 for å finne så høy boligrente som vi har nå. Da var den 6,75 %. Jeg hadde selv 14 % rente på mitt første boliglån tidlig på 1990-tallet, så renta har svinget mye også tidligere, sier Liv Karin Lyslo i DNB.

ØNSKE OM NEDKJØLING

Grunnen til at styringsrenta har økt jevnt og trutt siden høsten 2021, er at den skal kjøle ned økonomien. Målet er at inflasjonen (prisstigningen) skal være rundt 2 %, men den siste tiden har den vært langt høyere.

Ved å øke styringsrenta, mener Norges Bank at folks forbruk vil gå ned, og med lavere etterspørsel vil også inflasjonen bli lavere enn den har vært den siste tiden.

VARSLINGSFRIST

Når sentralbanken øker styringsrenta, øker bankene også sin utlånsrente. På nye lån trer økningen i kraft med en gang, mens det på eksisterende lån er en varslingsfrist. På eksisterende lån tar det dermed lenger tid før rentehevingen blir effektiv.

MARGINBASERT LÅN

MOBO har avtale om marginbaserte lån med DNB til borettslagene de er forretningsfører for. Det vil si at den følger 3 måneders NIBOR + bankens margin. Som følge av det tette samarbeidet mellom banken og MOBO oppnår borettslagene en sømløst og effektiv søknads- og etableringsprosess, samt at gebyrer og etableringskostnader er på et minimum.

– Avtalen som MOBO har med DNB er veldig transparent utifra rentebildet til enhver tid. For boligselskapene tilknyttet MOBO er





◀ Nye store borettslag som har stor andel fellesgjeld merker det best, men til gjengjeld har de fleste avdragsfrihet de første ti årene, sier Randi.



▲ Renta har svingt bra disse årene, og over tid ser vi at borettslagene har hatt de beste rentene, sier Liv Karin.



▲ For boligselskapene tilknyttet MOBO er det en fordel at betingelsene er fremforhandlet i fellesskap, mener Ole Jakob.

det en fordel at betingelsene er fremforhandlet i fellesskap, mener Ole Jakob.

– Vi opplever også at det er en fordel at det er dedikerte medarbeidere i MOBO som står for hele søknadsprosessen, og at vi har en fast medarbeider i banken som kjenner spesielt godt til borettslagsmodellen, mener Liv Karin som understreker at Borettslagsloven også har bestemmelser som regulerer borettslagenes låneopptak.

BEST PÅ LANG SIKT

DNB har vært MOBOs bankforbindelse i 20 år. Over tid mener både MOBO og DNB at MOBO har den beste avtalen.

– Borettslagene har lån som løper inntil 30 år. Renta har svingt bra disse årene, og

over tid ser vi at borettslagene har hatt de beste rentene, sier Liv Karin.

3 MND NIBOR + MARGIN

– Renteoppgangen rammer også de som har private lån. Om vi sammenligner laveste boliglånsrente med 3 mnd NIBOR + margin over lang horisont ser vi at det er gunstigst å ligge med sistnevnte, som MOBO har. Det gjør kostnaden på rentedelen av fellesgjelda så lav som mulig, mener Ole Jakob.

AVDRAGSFRIHET

– MOBOs borettslag har serielån der avdragene er faste, men rentesvingningene merker man. Nye store borettslag som har stor andel fellesgjeld merker det best, men til

gjengjeld har de fleste avdragsfrihet de første ti årene, sier Randi og understreker at de er viktig at borettslagene planlegger for den dagen de skal begynne å betale ned på lånet.

SANNSYNLIGVIS RENTEHEVING

Mange er spent på hvordan rentene vil utvikle seg i tiden framover. Liv Karin Lyslo i DNB i Molde sier at DNBs sjeføkonom tror på ny renteheving i september.

– I et intervju med Tv2 i august uttalte vår sjeføkonom i DNB Markets, Kjersti Haugland, at det nå også er veldig sannsynlig at renten heves til 4,25 prosent i september. Hun mener det avhenger av at kronen forblir svak, og at prisveksten er høy, men nedadgående. ••



▲ Terese Nerland, daglig leder i Garanti Eiendomsmegling.

Folk forhaster seg ikke

Boliglånsrentene har økt jevnt og trutt de siste to årene, og det har blitt dyrere å låne penger. Terese Nerland i Garanti Eiendomsmegling i Molde merker at kjøperne tar seg bedre tid.

✍ INGRID KVANDE

– Nå om dagen merker vi større pågang når det gjelder salg. Det har vært ganske rolig en periode, men nå er det flere henvendelser. Om det skyldes renta eller mer sesongmessige variasjoner, er vanskelig å si, sier Terese Nerland, daglig leder i Garanti Eiendomsmegling.

– Det er kanskje litt roligere på visning, boligene blir solgt, selv om noe blir stående litt lenge. Sentrale boliger med god beliggenhet er enklest å få omsatt, men sånn er det jo alltid, mener Terese.

BUDRUNDENE

I budrundene opplever hun at folk generelt er litt mer forsiktige.

– Det er ikke så mange av de opphetede budrundene, selv om de fortsatt er der. Generelt har jeg inntrykk av at boligkjøperne mer bevisst og redde for å ta i når de legger inn bud enn de var tidligere. Folk prater mye om renta, og den betyr jo mye for privatøkonomien.

FOLK REFORHANDLER RENTA

Den siste tiden har Garanti merket økt etterspørsel etter e-takster. Folk ønsker oppdatert takst på boligen for å vite hva den er verdt.

– Vi får veldig mange henvendelser om e-takst, og da

er det stort sett renteforhandlinger som er bakgrunnen. Flere vil forhandle boliglånsrente med banken sin, det er det ingen tvil om.

FORVENTNINGER FRAMOVER

I tiden som kommer forventer Terese litt roligere marked og litt lengre omsetningstid.

– Vi kan tenke at det blir litt lavere boligprisvekst. Det går kanskje litt mot kjøpers marked heller enn selgers. Kjøperne tar seg bedre tid og de forhaster seg ikke med å kjøpe.

RÅD TIL BOLIGSELGERE

Om man ønsker å selge boligen sin er det bestandig lurt å gjøre godt forarbeid, og det er kanskje spesielt viktig i dagens marked.

– Først og fremst mener vi det er lurt å sørge for at boligen presenteres på god måte, at man gjør forberedelser i den forbindelse. Man bør også vurdere om man skal selge før man kjøper. Og hvis man kjøper først, anbefaler jeg å sette overtagelsestidspunktet litt fram i tid slik at man har god tid på seg til å selge nåværende bolig. Da minimerer man risikoen for å måtte sitte med to boliger over lengre tid, tipser Terese i Garanti. ••



BOVIERAN: Har startet reguleringsarbeidet

MOBO fikk mange henvendelser da det ble kjent at boligbyggelaget har inngått avtale med Bovieran for vel to år siden. Siden har MOBO inngått avtale om tomt til Bovieran på Bjørset, og prosessen mot bygging er i gang.

✎ INGRID KVANDE

MOBO-direktør Ole Jakob Strandhagen forteller at MOBO allerede har gjennomført trafikkanalyse i dialog med samferdselsavdelinga ved Møre og Romsdal fylkeskommune.

– Vi hadde vårt første møte i desember 2022, og etter seks måneder var konklusjonen klar. Resultatet av trafikkanalysen var positivt; det var ingen anmerkninger.

HÅPER DET GÅR RASKT

Han forteller at Bovieran-prosjektet nå er over i en ny fase.

– Den 25. august hadde vi oppstartsmøte

for selve planprosessen på rådhuset, noe som også er oppstarten på reguleringsarbeidet. Når forslaget til reguleringsplan er klart, vil det bli lagt ut på høring på vanlig måte. Vi håper på en god prosess sammen med kommunen og andre som skal involveres. Målet er å få dette til i løpet av neste år, slik at vi kan komme i gang med byggingen, sier Ole Jakob.

– Det var et enstemmig kommunestyre som i fjor høst stemte for at MOBO kunne kjøpe tomte for å bygge Bovieran. Vi vet i alle fall at prosjektet er ønsket i Molde, legger han til. ••



▼ MOBO-direktør Ole Jakob Strandhagen



**« vi vet i alle fall
at prosjektet er
ønsket i Molde »**



▲ Bovieran består av ca. 50 leiligheter i ulike størrelser fordelt på tre etasjer rundt en vinterhage på 1500 kvadratmeter. Vinterhagen er under tak, og her kan leilighetseierne nyte sommerlig klima hele året, i de mange møteplassene og områdene for aktivitet og sosialt samvær.



▲ Den gamle skoletomta til Kvam skole pekte seg fort ut som den beste tomte for Bovieran. Nå starter starter reguleringsarbeidet. (Foto: Jens Holsbøvåg Lyngstad)

Bovieran Molde:

Våren 2021 inngikk MOBO en langsiktig samarbeidsavtale med Bovieran – et boligkonsept med kombinasjon av leiligheter og fellesarealer under tak.

Bovieran består av mellom 50 og 60 leiligheter i ulike størrelser fordelt på tre etasjer rundt en klimastyrte vinterhage på 1500 kvadratmeter.

I Norden er det reist mellom 30 og 40 Bovieran-prosjekter, og i Sverige vant Bovieran kåringen om å ha de mest fornøyde boligkundene i 2021.

Bovieran trenger en tomt på sju mål. I oktober 2022 godkjente Molde kommunestyre at MOBO kjøper Kvam gamle skole for å bygge Bovieran.

Nå har reguleringsarbeidet startet opp. ••

Vet du hvor du helst vil bo?

Få varsel om boliger med forkjøpsrett

Hver onsdag legges det ut nye boliger der MOBO-medlemmer har forkjøpsrett. Mobo.no er det eneste stedet du kan få oversikt over alle boligene som selges der det er forkjøpsrett for MOBO-medlemmer. Når en bolig har kommet ut på finn.no kan nemlig fristen for å melde forkjøpsrett allerede være gått ut.

✎ INGRID KVANDEN



Som MOBO-medlem går du foran andre i konkurransen om nye eller brukte borettslagsboliger tilknyttet MOBO gjennom forkjøpsretten. Dersom flere medlemmer er interessert i den samme boligen, er det den som har vært medlem lengst (har lengst ansiennitet), som har fortrinn.

NYE BOLIGER HVER ONSDAG

MOBO lyser ut boliger med forkjøpsrett på mobo.no hver onsdag. Mange har sett seg ut et område der de kan tenke seg å bo, og på nettsiden er det mulig å bestille varsling om boliger med forkjøpsrett i utvalgte områder.

For å få et slikt varsel, går du inn på www.mobo.no, velger menypunktet «medlemskap», deretter «forkjøpsrett» og «boliger på forkjøpsrett». For å lagre søk logger du inn med din BBL-id. Varselet kommer da til den e-postadressen du har registrert hos MOBO.

TO TYPER FORKJØPSRETT

Det er to måter å avklare forkjøpsrett på; forhåndsavklaring og fastpris.

Ved forhåndsavklaring utlyses boligen før den er solgt, og de som vil bruke forkjøpsretten melder interesse på www.mobo.no innen den annonserte fristen. Etter at boligen er solgt, vil de som er forkjøpsberettiget etter ansiennitet bli spurt om de ønsker å benytte forkjøpsretten til den prisen og de vilkårene som er oppgitt. Er svaret ja, er den forkjøpsberettigede bundet.

Ved fastpris kunngjøres forkjøpsretten først etter at boligen er solgt. De som vil bruke forkjøpsretten melder interesse på www.mobo.no innen annonsert forkjøpsfrist. I dette tilfellet er melding om forkjøpsrett bindende, og man plikter å kjøpe boligen til den salgspris og betingelser som allerede er avtalt. Ved flere interesserte, er det den med lengst ansiennitet som trer inn i avtalen.

ANBEFALER FORHÅNDSAVKLARING

– Vi anbefaler forhåndsavklaring, for da vet alle hva de kan forholde seg til tidlig i prosessen. Når forkjøp utlyses etter at bo-

ligen er solgt er det usikkerhet for kjøper i opp mot to uker etter handelen er avsluttet, hvorvidt noen vil benytte forkjøpsretten. Ved forhåndsavklaring går det mye raskere. Da blir det ofte avklart samme dag om noen vil benytte forkjøpsretten, sier Evy Strømme i MOBO.

UNNGÅ AT DRØMMEBOLIGEN GLIPPER

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel som det kan lønne seg å følge enda mer med på. Evy forteller at det er flere grunner til at folk går glipp av muligheten til å melde forkjøpsrett.

– Kanskje oppdager man ikke at en bolig er til salgs før den er lagt ut på finn.no, og da kan fristen for forhåndsavklaring være gått ut. Det er derfor smart å gå inn på mobo.no regelmessig, og å lagre søk i de områdene som er mest aktuelle. MOBO-medlemmer har også mulighet til å melde forkjøp på boliger som selges utenom det åpne markedet, og disse annonseres også inne på mobo.no, sier Evy Strømme. ••



HER LIGGER BOLIGER TIL FORKJØP

VELG OMRÅDE

VELG OMRÅDE

LAGRE DITT SØK

NÅR DU SKAL SITTE GODT

Du finner oss hos Fagmøbler! Husk medlemsfordelen.

sitwell.no



ORION

Design: Geir Hoff

ORION 3-seter med bein i svart beis og en ORION stol med svingbein i matt svart stål, tekstil Eros Saffron.

HUSK!

Registrer betalingskortet ditt på Min Side og du får automatisk bonus på kjøpet.

MEDLEMSFORDELER I MOBO 2023

Du får bonus hver gang du handler hos de fleste av våre samarbeidspartnere når du betaler med et registrert bank- eller kredittkort. Betalingskortet ditt registrerer du enkelt på Min side. I utvalgte butikker vil du også få rabatt når du viser medlemsbeviset ditt i appen eller på Min side.

Se oversikt over alle dine fordeler på mobo.fordelerformedlemmer.no/



5 % bonus

Montér

5 % bonus på hele kjøpet (gjelder også tilbudsvarer)
5 % rabatt på ordinære varer med fremvisning av medlemsbevis.

TILBORDS

5 % bonus på alle varer

ADVOKATFIRMAET
Legalis

5 % bonus på tjenester.
Gratis innledende samtale med advokat



5 % bonus
Medlemspris

**TE
ATRE
T VÅRT**

Gruppepris på kjøp av inntil to enkeltbilletter på Teatret Vårts egenproduserte forestillinger.

modena

MODENA FLISER

5 % bonus på alle varer, også kampanjer.
10 % rabatt på ordinære varer

FARGERIKE

5 % bonus.



2 % bonus på alle bestillinger.
Opptil 50 % rabatt* på over 140.000 hoteller i hele verden med prisgaranti.

*Sammenlignet med andre bookingsider med like betingelser.



2 % bonus på ditt strømforbruk.
Gode medlemspriser

Flügger farve

5 % bonus, 20 % rabatt



2 % bonus på alle dine forsikringer
70 % startbonus på første bil
Medlemspris på innboforsikring
Reiseforsikring fra Europeiske – en del av If



BADEMILJØ / VVS TEAM

3 % bonus. 5 % rabatt på timepris dagtid. 15–20 % rabatt på produkter.
Bonus gjelder ikke ved faktura.

sigdal

2 % bonus og 20 % rabatt (eks. handelsvarer, hvitevarer etc)



10 % bonus
– Norges største gjenbrukskjede

**4-7 % BONUS
I NETTBUTIKKER:**

Apotekhjelm.no
Blivakker.no
Bubbleroom.no
Devold.com
Eurodel.com
Lampegiganten.no
Lindex.com



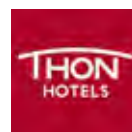
5 % bonus på all handel i fysisk varehus.

Nextory

5 % bonus og seks uker gratis prøveabonnement



5 % bonus
Faste rabatterte priser



12 % rabatt på ordinær pris.
Bestilles via «Min side»

fagmøbler

5 % bonus – 10 % rabatt

Rammeavtale for boligselskaper: Rabatt på tjenester hos Norconsult AS og Klima, energi og ventilasjon AS (KEV).

Alle rabatter gjelder på ordinære priser.

* Bonus gjelder alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabattert.

—
GARANTI®
—



**RABATTERT
PRISVURDERING**
til deg som bor
i borettslag!

SELGE BOLIG

Vårt fokus er best pris, lokalkunnskap, tilgjengelighet
og trygghet – dette er vår **GARANTI** til deg!

—
GARANTI – førstevalget for alle MOBO-medlemmer!



Grete Heiseldal
Tlf. 975 04 641



Terese Nerland
Tlf. 915 44 447



Christian Fredriksen
Tlf. 971 80 405

Vi samarbeider med



Romsdalsbanken