

BO

MAGASINET

NR. 4 / 2023



Medlemsblad for
MØRE OG RØMSDAL
BOLIGBYGGELAG

Hils på styret i MOBO

side 32-33

HVA SKJER MED BOLIGPRISENE?

side 8-9

TEMA: MEDLEMSFORDELER

Førjulskos i nabolaget

side 35





Benytt deg av vår MOBO-rabatt

• MALING • TAPET • GULV • BILLAKK

happy-homes.no

Prolakk AS
Verftsgata 4
Tlf: 40 00 31 79
post@prolakk.no

Åpningstider:
Man - Fredag 7:30 - 17:00
Torsdag 7:30 - 18:00
Lørdag 9:00 - 15:00

Du finner oss i Åndal Maskin-bygget på Bolsønes

RÅD &
TIPS

SPØR
OSS

happy homes®

Vi skaper vakre hjem

ALLE BARN HAR RETT PÅ EN FRAMTID

 **Redd Barna**

Det er over 100 millioner mennesker på flukt i verden i dag. Halvparten av dem er barn

Med din hjelp kan vi gi dem beskyttelse, livreddende mat og medisiner.

Sammen kan vi redde liv.

VI STÅR KLAR FOR Å HJELPE TIL MED INTERIØRMALING



BUTINOX SUPERDEKK TAK

En superdekkende, helmatt spesialmaling til tak. Malingen er enkel å påføre og har suveren dekkevne som enklere gir et pent og skjødfritt resultat. Butinox Superdekk Tak er vannbasert og løsemiddelfri takmaling for innvendig bruk. Malingen benyttes som takmaling på sparkel, puss, betong og bygningsplater.

Malingen fås i hvit base og har egen farge Klassisk Hvit (S0500-N) og matcher ferdigmalte lister og dører – ønsker du en annen farge, kan malingen blandes i flere lyse nyanser.

Fås i 2,7 og 9l.

SE VÅRT UTVALG PÅ [OBSBYGG.NO](https://obsbygg.no)

Åpningstider: 7-20 (9-18)



**Obs
BYGG
MOLDE**

molde.obsbygg@coop.no • tlf 979 95 105

BONUS & RABATT

5%

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i MOBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få MOBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i MOBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere MOBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér..

Gå inn på MOBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer



— Leder —
OLE JAKOB STRANDHAGEN

VERDIEN AV MOBO-MEDLEMSKAP!

MOBO har 8792 medlemmer i skrivende stund.

Den viktigste fordelen med medlemskapet er forkjøpsrett til borettslagsboliger som kommer for salg – både nybygg og boliger som skal skifte eier. Hver tredje leilighet som selges går til medlemmer med ansiennitet og forkjøpsrett. Husk at du har forkjøpsrett til flere steder i landet. Medlemskapet er ditt verdikort! I dette bladet finner du en beskrivelse av hvordan dette fungerer i praksis.

Som medlem har du også andre forde-
ler. Det er inngått avtaler med forskjellige
firma, og du kan få rabatt og bonus på kjøp
i utvalgte butikker. Oversikt over firma fin-
ner du i bladet og på hjemmesidene våre.
Medlemsfordeler gjelder ikke bare butikker
– også kulturopplevelser og hotellovernat-
tinger. Det du må gjøre er å registrere deg
på «Min Side» på www.mobo.no. Kanskje
sparer du raskt inn medlemskontingenten.

Gode bomiljø er viktig for alle, men kan-
ske aller viktigst for barna. Leikeplasser og
trygt bomiljø er en viktig motivator for de
som sitter i borettslagsstyrene rundt om-
kring. Det at vi gjør noe sammen er ofte det
som kjennetegner et godt bomiljø. På fors-
iden er det bilde fra Hjellmyra Borettslag som

sammen med ungdomsboligene inviterte til
et lite førjulstreff med kakao og pepperkaker.

HUSK PÅ DETTE I FØRJULSTIDEN

I november arrangerte vi seminar for styrene
med energi, forsikring og forebygging av
skader som tema. Vi besitter store eiendoms-
verdier og det mest bærekraftige vi kan gjøre
er å ta godt vare på eiendommene våre. De
aller fleste husene er allerede bygd.

Det er mye å tenke på, men samtidig enkle
og gode råd som er gjennomføre bare for
de fleste. I bladet finner du en detaljert over-
sikt over det du må huske for at leiligheten
skal være god å bo i og hindre at skader kan
oppstå.

Vi lever i en urolig verden og det har blitt
vanskeligere for mange å få endene til å mø-
tes. Ta ekstra godt vare på hverandre i tiden
frem mot jul. Vi kan alle bry oss og hjelpe
noen og sammen skaper vi et varmere og
hyggeligere nabolag og samfunn.

**Med det ønsker vi alle medlemmer
en riktig god jul og et godt nytt år!**
Ole Jakob Valla Strandhagen
Adm. dir.

Det at vi gjør noe sammen er ofte det som kjennetegner et godt bomiljø.



Innhold

FASTE SPALTER

Tema	13
Kryssord & Sudoku	17
Mattipset	20
Jusspalten	26

NYHETER

Gjør dette hjemme!	6-7
Boliglånsrenta og prisene	8-9
Forkjøpsrett.....	10-11
Interessant styreseminar.....	30-31
Ved roret i MOBO.....	32-33
Margaret Nedrebøny i MOBO.....	34
Tjuvstartet på førjulsosen	35
MOBO Eiendomsservice tar oppdraget	36-37
Valgte MOBO som samarbeidspartner	38
Lokale medlemsfordeler	39



Serinakaker til jul – s. 20

MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
NR. 4, 2023

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Ole Jakob Strandhagen,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG
Strandgata 5, 6415 Molde.
Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: mobo.no

REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING
TIBE Molde AS
Postadr.: Postboks 473, 6401 Molde
Tlf: 71 20 12 00
E-post: bomagaset@tibe.no

MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET
Evy Strømme,
Ingrid Kvande, og
Jens Holsbøvåg Lyngstad.

UTGITT AV
BS Media AS, Postboks 452
Sentrum, 0104 Oslo

ANNONSER
Tlf: 71 20 12 00
E-post: annonse@tibe.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård





◀ Eva Esborg
Vaagen,
saksbehandler
utleieboliger
hos MOBO.

gjør dette hjemme!

I et boligselskap gjøres de store vedlikeholdsprosjektene i fellesskap, men du som bor i leiligheten har ansvar for å redusere risikoen for skader. Her er seks gode tips som er raske å gjøre, som gir optimalt inneklima og som kan hindre alvorlige hendelser der du bor.

✍ INGRID KVANDÉ 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

– Det er mye du kan gjøre selv for å bo trygt og godt, og alle bør ta regelmessige sjekkrunder i leiligheten sin. Husk at dersom det skjer noe hjemme hos deg, kan det også ramme naboene sier Eva Esborg Vaagen, saksbehandler utleieboliger hos MOBO.

Under her deler hun praktiske tips som

bedrer inneklimaet og forebygger skader.

– I tillegg til disse oppgavene som alle har et ansvar for å gjøre, oppmuntrer vi også beboerne til å ta ansvar for å holde det trivelig rundt seg. Det kan være ved å rydde og holde det orden ute i fellesarealer og trappeganger, og å sortere søppel riktig, sier Eva. ••

1.

RENS SLUKEN PÅ BADET JEVNLI

Her samler det seg hår, såperester og annet som gjør at sluken ikke tar unna. Ta på hansker og fjern alt hår og fett med et par måneders mellomrom litt avhengig av hvor mange dere er i leiligheten.



2.

SKRU OPP OG RENS VANNLÅS

Slik kan du unngå at vasken tetter seg til. Det vil renne litt vann, så ha papir eller en klut tilgjengelig. Husk å skru godt igjen etter at du har renset vannlåsen.



3.

RENGJØR KJØKKENVENTILATOREN

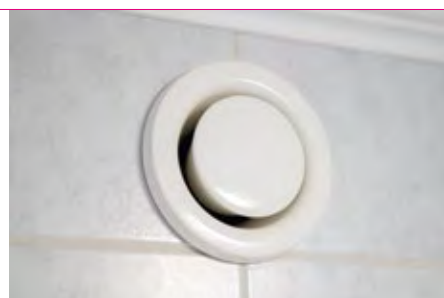
Fettristen i kjøkkenvifta må rengjøres minst annenhver måned for å fungere ordentlig og unngå brannfare. Ta av filteret, skyll av og vask det deretter to runder i oppvaskmaskina.



4.

SJEKK LUFTEVENTILENE

Hold lufteventilene åpne i alle rom for å unngå fukt som kan bli til sopp og mugg, og gi dårlig innneklima. I noen leiligheter skal kjøkkenventilator stå på når du dusjer. Sjekk hvordan det er hos deg.



5.

TEST RØYKVARSLEREN

Press inn testknappen til du hører pipelyden. Husk å bytte batteriet en gang i året dersom du ikke har røykvarsler med 10 års levetid på batteriet. Det er i såfall merket. 1. desember er en fin batteribyttesdag.



6.



SJEKK BRANNSLANGEN

Gjør deg kjent med brannslangen i leiligheten. Hvis du får bruk for den en dag, er det lurt at du vet hvor den er, og hva du skal gjøre med den. Brannslangen rulles ut en gang i året og sjekkes for lekkasje. Dersom du har brannslukningsapparat, sjekk datoen og at pila står på grønt.



RELATIVT STABILT TROSS RENTEHEVINGER

I august 2021 begynte Norges Bank å heve styringsrenten, og siden har den gjentatt det 12 ganger. Som en konsekvens at dette har boliglånsrenten økt, og når prisen på å låne penger blir høyere, kan det påvirke boligmarkedet. Hvilket utslag har så rentehevingene gitt på boligprisene i vårt område?

✍ INGRID KVANDEN 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

– Utifra statistikken har utviklingen i pris på tilknyttede borettslagsleiligheter i liten grad blitt påvirket av renteoppgangen, sier Evy Strømme i MOBO.

OMSETNINGSHASTIGHETEN ER LIK

Skrekken er at boligen du ønsker å selge blir liggende lenge i markedet, men selv om boliglånsrentene har økt, er det ingen forskjell i omsetningshastigheten på borettslagsboliger fra i fjor til i år.

– Tiden det tar å selge en bolig i borettslag,

er nøyaktig lik i 2022 og i 2023. Fra en bolig ble lagt ut for salg til den var solgt, tok det i snitt 44 dager begge årene, forteller Evy. Hun legger til at de fleste boliger selges mye raskere, og at enkelttilfeller trekker opp snittet.

GÅR LITT UNDER PRISANTYDNING

Folks betalingsvilje og – evne når det gjelder bolig, kan også gjenspeiles i aktiviteten i budrundene.

– Hvis vi sammenligner prisantydningen på boliger som ble lagt ut for salg med hva

boligene faktisk ble solgt for, ser vi at boligene både i fjor og i år i snitt gikk noe under prisantydning, og at forskjellen mellom kjøpesum og prisantydning er litt større i år enn tilsvarende periode i fjor. I gjennomsnitt har boligene gått 38 631 kroner under prisantydning i år, mens det var 34 244 kroner i fjor. Så er det også slik at noen boliger går vesentlig over prisantydning, sier Evy.

JUSTERING AV FORVENTNINGENE

Hun forklarer at dette handler mye om selgers



▲ – Det blir spennende framover, men vanligvis svinger ikke boligprisene veldig mye i vårt område, sier Evy Strømme i MOBO.

forventninger til stadig økende boligpriser.

– Selger har ofte høye forventninger når det gjelder pris. Nå ser vi at prisøkningen som har vært de siste årene har bremsset opp, og da vet vi at det tar litt tid før forventningene tilpasser seg. Men generelt har vi et veldig stabilt prisnivå her, uten de store svingningene.

BOLIGMARKEDET PÅVIRKES AV SVINGNINGER

– Vi så det i 2017 da olje og offshore industrien nedbemannet og under finanskrisen i 2008, at prisene gikk noe ned, men det tok

**« Skrekken er
at boligen du ønsker
å selge blir liggende
lenge i markedet »**

seg fort opp igjen. Boligmarkedet er mer stabilt her enn i de store byene og pressområdene. Selv om økte boliglånsrenter så langt ikke gjenspeiler seg i prisene, så ser vi at antall solgte boliger går ned når usikkerheten øker.

Det blir spennende å følge utviklingen framover, men så lenge folk beholder jobbene sine vil prisene i boligmarkedet sannsynligvis holde seg ganske stabile også i fortsettelsen i vårt område, sier Evy. ••



▲ Evy Strømme

EN TREDJEDEL PÅ forkjøpsrett

Ved utgangen av oktober var det solgt 170 borettslagsleiligheter tilknyttet MOBO. Ved 52 av salgene brukte boligkjøperne forkjøpsrett og ansienniteten de har som MOBO-medlem.

✍ INGRID KVANDEN 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

– Vi ser at mange har nytte av medlemskapet sitt i MOBO når de skal kjøpe seg bolig. Forkjøpsretten er den viktigste medlemsfordelen man har, og det er bra at mange tar den i bruk, sier Evy Strømme.

Gjennomsnittsalderen på de som har benyttet forkjøpsretten i denne perioden er 48 år, mens den typiske alderen (medianen), er 42 år, altså noe lavere.

– Selv om lang ansiennitet er en fordel, ser vi at også yngre personer med kortere medlemskap kan sikre seg boligen de ønsker. I tillegg er det verdt å være klar over at man kan arve ansiennitet fra familiemedlemmer, forteller Evy.

Medlemskap og ansiennitet er en verdi og en rettighet som medlemmene med god samvittighet kan benytte seg av, og her er noen eksempler.

MEDLEMSKAP FRA 1976

– Et par i 70-årene hadde medlemskap fra januar 1976. De kjøpte en leilighet der forkjøpsretten ble utlyst på fastpris. De kjente altså salgsprisen da de meldte interesse, og siden de kunne legge et langt medlemskap på bordet, sikret de seg leiligheten.

Dette paret hadde også tidligere meldt forkjøpsrett på en leilighet. Da var det forhåndsavklaring, og det ble en vanlig budrunde. Salgsprisen ble høyere enn prisantydning og hva paret hadde regnet med, så da takket de nei til å benytte forkjøpsretten.

MEDLEMSKAP FRA 2015

Henriette Mjelve har nylig kjøpt seg leilighet i Kvam terrasse, og benyttet forkjøpsretten. Hun hadde medlemskap fra 2015, og det var

tilstrekkelig. Hun ble MOBO-medlem forrige gang hun bodde i borettslag.

Leiligheten hun sikret seg takket være medlemskapet, var lagt ut med fastprisavklaring. Det betyr at den allerede var solgt og prisen var bestemt.

– Jeg hadde en uke på meg for å melde interesse. Ved fastprisavklaring er interessen bindende. Jeg har hørt rykter om at flere hadde meldt interesse for denne leiligheten, men vet ikke hvor mange. Jeg fikk bare beskjed om at den var min, forteller den ferske leilighetseieren.

HAR VÆRT AKTIV

Hun har fulgt med på markedet i ett års tid, men mer aktivt i det siste.

– Jeg har sondert markedet litt og sett



▲ Kvam Terrasse er blant borettslagene der kjøper benyttet forkjøpsretten i år. Forkjøpsretten benyttes årlig ved rundt en tredjedel av boligsalgene.

hva som er tilgjengelig, hvordan er interessen er, og hva folk er villig til å gi. Jeg fulgte med på MOBO-appen hver uke. Hver onsdag legges det ut nye boliger, og da var jeg inne og så. Det siste året har jeg nok meldt interesse for ti eller flere leiligheter, så jeg kjenner godt til prosedyrene på MOBO etterhvert.

LÆRERIKT

Hun har også lært om taktikkene i bransjen.

– Jeg hørte av noen som har vært i meglerbransjen at de vurderer fastpris eller forhåndsavklaring utifra hvilken bolig som skal selges. Hvis det forventes mye interesse, tar de forhåndsavklaring en god stund før, slik at folk kanskje ikke har fått det med seg når boligen legges på markedet. Slik får de flest mulig interesserte med på å by.

SLAPP Å BY

Selv har hun fulgt godt med på MOBO-appen og slapp å by på sin leilighet. Konkret betyr det at et langt medlemskap kan være verdt mye penger, ettersom prisene vanligvis går opp jo flere som er med og byr.

– Man føler seg kanskje litt dritt overfor andre når man får tilslaget på leiligheten på denne måten, men forkjøpsrett er en fordel alle medlemmer har, og så får man se om man er den med høyest ansiennitet, sier Henriette.

HAR OGSÅ OPPLEVD Å TAPE

I 2015 hadde hun kun to dager bedre ansiennitet enn nummer to, og hun har også opplevd å tapende ut av en slik runde. En gang var det allerede inngått en privat avtale om salg før det var lyst ut forkjøp.

– Selv om det er inngått en privat avtale, må MOBO-medlemmene få mulighet. Her var det noen andre enn de som hadde inngått den private avtalen som hadde lengst ansiennitet, og som dermed fikk den. Jeg hadde også meldt interesse for den leiligheten, men hadde ikke lang nok ansiennitet.

Jeg la merke til at det var noen eldre enn meg som var på visning, og jeg skjønnte at hvis de bestemte seg, kom jeg mest sannsynligvis ikke til å få den, forteller Henriette.

TAR OVER 1. DESEMBER

Hun sier at det har vært spennende å følge med på MOBO-appen – hva kommer neste uke, er det noe bedre enn denne uka? Den 1. desember tar hun over leiligheten sin på Kvam, så da er boligsøket over for denne gang. ••



Scandi Lux Senior Cushion
Design Anderssen & Voll 2021

FJORDFIESTA

www.fjordfiesta.com

Medlemskap som lønner seg

Det er smart å være medlem i boligbyggelaget, og benytter du deg av dine medlemsfordeler, sparer du raskt opp årskontingenten samtidig som du bygger opp ansiennitet år for år.

TEMA: MEDLEMSFORDELER

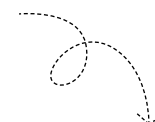


Medlemmene som benyttet seg av medlemsfordelene i fjor, sparte nær 24 millioner kroner i bonus! Noen av våre samarbeidspartnere tilbyr også rabatter som kommer til direkte fratrekk på beløpet som skal betales. Dette betyr at når du benytter fordelene, bidrar det til å drøye husholdningspengene.

Den aller viktigste medlemsfordelen er forkjøpsretten. Den gjør det enklere for deg å komme inn i boligmarkedet.

Les mer om dine fordeler som medlem på de påfølgende sidene. ••

Les mer:

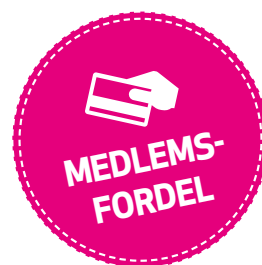




▲ MEDLEMSFORDELER PÅ NETT: Se alle nettbutikker og mer info om hvordan du logger deg inn lengre bak i bladet.

Få rabatt, samle bonus!

Benytt deg av dine medlemsfordeler når du handler i det daglige, og spar penger. Her er noen gode tips fra oss.



Bonus på netthandel!

Som medlem i boligbyggelaget får du bonus i mange nettbutikker når du logger deg inn på Min side.

Siden sist har vi fått flere nye samarbeidspartnere. Hos **BliVakker**, Norges største destinasjon for skjønnhet og pleie med masse kjente merkevarer, får våre medlemmer 4 % bonus.

Jakt&Friluft har et av Norges største utvalg av utstyr til jakt, fiske og friluftsliv, og gir 5 % bonus til alle medlemmer i BBL.

Klær fra Patagonia, Ganni, Woodbird, The North Face, Wood Wood og sneakers fra Nike, Adidas og New Balance er bare noe av det du kan finne hos vår nye samarbeidspartner **Munk Store**. Hver gang du handler samler du 5 % bonus.

Menneskets beste venn, boligselskapets storsjarmør!



Som BBL-medlem får du rabatt og bonus på det du trenger til kjæledyret. **PET XL** gir deg 5 % bonus. Handler du for 600 kroner i måneden hos PET XL, sitter du igjen med 360 kroner rett i lomma etter et år.

Bilen!

Ny sjåfør på vei i familien? Som medlem i boligbyggelaget får du 5 % bonus når du kjøper trafikkopplæringen hos **Wright trafikkskole**. Den totale kostnaden for et førerkort ligger på ca. 35 000–50 000 kroner, så her kan du få ca. 2000 kroner i bonus!

Hos våre nye samarbeidspartner **Best Drive** får du som BBL-medlem 5 % bonus på alle kjøp i varehus, samt bonus og rabatt på dekk, felger og dekkhotell. **Skruvat** er hos Skandinavias største forhandler av bildeler på nett, og gir 5 % bonus!



Underholdning på øret

Er du en bokelsker som foretrekker å bli lest for? Da er lydbok løsningen for deg. Nextory har markedets største innhold av norske boktitler, er en av Europas største strømmetjenester for lyd- og e-bøker. Her er det alt fra barnebøker, tegneserier, romaner, krim, poesi, erotikk, fakta, samfunn og debatt. Du kan velge mellom ulike abonnement, og får 5 % bonus hver måned. Du får også 6 ukers gratis prøveabonnement. God bok!



Bonus på forsikring

Forsikring må vi ha, og ofte lønner det seg å samle forsikringene. Den totale forsikringskostnaden på et år, blir gjerne et stort beløp. Som medlem i boligbyggelaget får du 2 % bonus på alle dine forsikringer hos **If**. Dersom de totale forsikringskostnadene dine er på 25 000 i året, blir det 500 kroner til deg – hvert år!



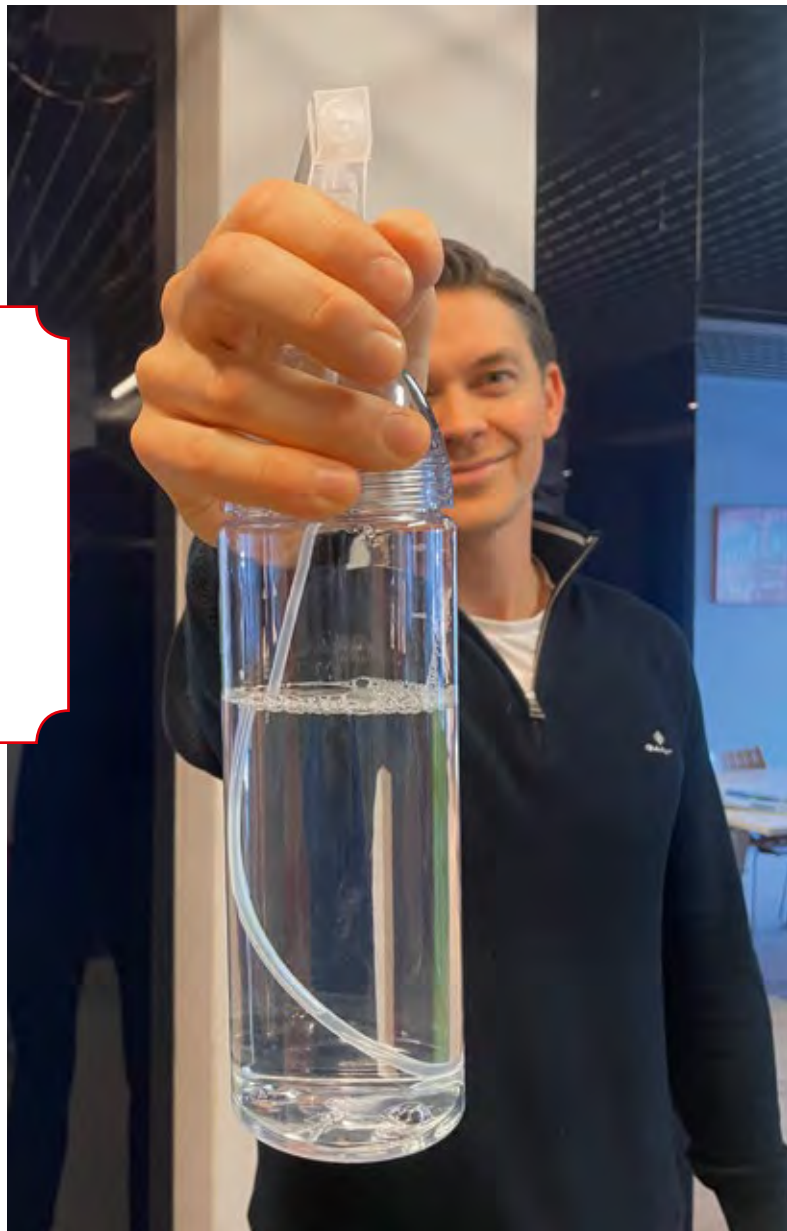
Hell i uhell

Når hvitevarene takker for seg, er det litt krise. Hos **Skousen** hvitevarer får BBL-medlemmene 5 % bonus og 15 % rabatt.

Vaskemaskin til 8000 kroner? Det betyr 1 200 kroner i rabatt og 340 kroner i bonus.

EKSTRA RENT TIL **jul!**

Det er mye inspirasjon og kunnskap og finne på Instagram, og en som mange har fått øynene opp for, er Ellinor Sirén med kontoen @ekotipset. Her deler hun enkle tips for en mer giftfri og miljøvennlig hverdag, "kjerringråd", sparetips og økohacks.



Noe Ellinor Sirén virkelig har slått gjennom med, er rengjøringsmiddelet som hun kaller mirakelmiddelet. Det lager du selv med ingredienser du har på kjøkkenet, og det kan brukes til alt fra vindusvask til vask av terrassebord. Her deler vi tre tips der du trenger mirakelmiddelet, natron, sukkerbiter, vann og noen kluter.

MIRAKELMIDDELET

- 2 dl eddik 12 %
- 3 dl vann og
- 5 dråper Zalo helles over i en sprayflaske

RENGJØRING AV FILTERET I KJØKKEN- VENTILATOREN

Hvis du ikke har oppvaskmaskin, kan filteret

i kjøkkenventilatoren rengjøres effektivt med mirakelmiddelet, natron, en skurekost og kokende vann.

Ta av filteret og legg det i et kar med vann. Pudre på et lag natron, spray på mirakelmiddelet og la det virke noen minutter. Så skrubber du godt med skurekosten. Hell så over kokende vann slik at det dekker filteret. Vent noen minutter før du heller av vannet og skyller filteret.

Gjenta på den andre siden av filteret og voila!

VINDUSVASK

Du trenger mirakelmiddelet, en bøtte med vann, noen mikrofiberkluter, bomullskluter.

Start med å spraye mirakelmiddel på vind-

uene. Vask godt over vinduene med en fuktig mikrofiberklut

Så tørker du av med en tørr mikrofiberklut eller annen klut og nyter synet av rene vinduer.

Fortsett til neste vindu, og bytt ut vaskevannet og fillene ved behov.

RENGJØR KOMFYRPANNER MED SUKKER- BITER

Du trenger harde sukkerbiter og vann. Tipset kan også brukes til kasseroller med fastbrente flekker.

Start med å fukte platen med vann. Gni deretter med en sukkerbit over de fastbrente flekkene til de forsvinner. Du må beregne å bruke flere sukkerbiter, for de smuler seg. Vask og tørk platen, gjenta om nødvendig. ••

Se flere tips og videoer med bruksanvisninger på [instagram.com/ekotipset](https://www.instagram.com/ekotipset)



Kryssord & Sudoku

Tre vinnere av kryssord får fem Flax-lodd hver, og i tillegg deler vi ut fem Flax-lodd til tre vinnere av sudoku.

Merk konvolutten med Kryssord 4-2023 eller Sudoku 4-2023. Svaret sendes til TIBE, postboks 473, 6401 Molde. Svar kan også sendes på epost til: bomagasinet@tibe.no.

Innsendingsfrist 15. januar 2024

LØSNING KRYSSORD NR. 3, 2023

				M		H	
		P	E	I	S	K	O
		A	L		A	U	S
				S	V	E	N
H	Ø	S	T	J	E	V	N
G	A	R	N	V	A	S	E
	N	S	U		E	L	H
	S	T	E	V	N	E	D
	K	E	N	O		T	U
N	E		R	Y	T	E	B
	S	K	I	M	L	E	T
		O	N	A		T	R
	O	N	N		E	S	E
	S	T	E	N	G	E	N
	T	I	K	O	S		R

Vinnere kryssord 3/2023:

Björg Saga, Skien
Grethe Aarøe, Vestnes
Petter Ingeberg, Kristiansund

Vinnere sudoku 3/2023:

Bodil Trondsen, Skien
Jan Egil Torjussen, Arendal
Nils Tommy Hageland, Birkeland

				XORD .no	ARBEIDS- STEDENE	HOVED- STAD	KONKUR- RANSE	UP TO DATE	SAUEHÅR	LEDER
				BRINGE				LOVLÆRE		
				LOTTERI				FOLD		
				TVANG			SNELLE			
							STUSSE			
ØYBOER				HÅND- PLAGG					KOSS	
				ASFALT- EN					BELEGG	
RIGIDE						FOR- TÆRE				
						KULØR				
FEKTET	KRAFT							UTROP		
	DEN SAMME							GRESK BOKSTAV		
ØYE- BLIKK			SKILLET					FRANSK ØY		
			FUGLE- BOSTED					BILMERKE		
JOBBE PÅ ...							OPP- DRETT			FATTIGE
							HAGE			
BUKT	DATA- ELEMENT- ER							NORD- MANN		
								SENIOR		
HOLD- NINGS- LØS					SKUSLER					
					AVTREDE					
ELV										
PROME- NERE			1000 KILO					PRIMAT		

Lett

	2							3
		9	8					5
			7	2		4		
	3	6		9	4			7
1								9
	7		5		2			
2			4	1	5		6	
7	1	5	2	8				
	8		9	3		5		

Middels

9			8					7
		7					6	
	4		1				8	
			5	3		1		
		5		4	2		9	6
2								3
	9		3		4			
								4
		1		9			2	

Jeg har løst det!

Fyll ut kontaktinformasjonen din nedenfor og kryss av.

Navn _____

Adresse _____

Postnr./Sted _____

☐ KRYSSORD

☐ SUDOKU

Smarte oppussingstips på budsjett

✍ KRISTINE ANGVIK 📷 KATHRINE ANDREASSEN

Interiørprofilen Kathrine Andreassen har sort belte i oppussing. Her gir hun deg sine smarteste oppussingstips!

Kathrine er 33 år, gift, mamma til to små jenter (og en hund) – og beskriver seg selv som en rastløs og kreativ oppussingssjel. Hun og mannen har pusset opp til sammen tre hus og gjort seg opp en hel haug erfaringer underveis. Budsjett har vært nøkkelordet i samtlige prosjekter familien har begitt seg ut på. Det ser Kathrine på som positivt, fordi det har tvunget dem til å tenke og jobbe kreativt.

DIY-ENTUSIAST

Fremfor å kjøpe nytt interiør eller nye møbler, oppfordrer Kathrine til å finne fram maling eller beis. – Du kan male både møbler, vaser og smånips. Bytt i tillegg ut både håndtak og knotter på dører, skap, kommoder og lignende. Helt "nye" ting på budsjett!, sier hun.

Drømmebordet hennes kostet i overkant av 40 000 kroner og er fra Menu. For familien var det imidlertid uaktuelt å bruke så mye penger på et spisebord – spesielt med småbarn i hus. – Vi kjøpte tjukke, gode hobbyplater på Bauhaus, beis fra Obs Bygg og benkeplate fra IKEA. Totalen kom på 3500 kroner, sier Kathrine.

SMARTE LØSNINGER

På soverommet ønsket oppussingsparet seg en lun og god atmosfære, uten at det kostet for mye å få det til. De brukte eikespiler til å lage en spilevegg, kjøpte en akustikkduk på Bildea for en billig penge, lagde sengegavl av restmaterialer fra en bod de hadde revet og malte både vegger, tak og sengegavl i samme farge: Muskatnøtt.

– I bunn av spileveggen la vi en ledstripe. Den gir et skikkelig fint lysspill, sier Kathrine.

På kjøkkenet var det en pipe som ødela for rekken av høyskap. Løsningen ble å spesialtilpasse høyskap av kjøkkenstammer fra IKEA, hvor pipen ble felt inn.

– Høyskapet bruker vi i dag som matskap til tørrmat. En billig og genial løsning som lot oss utnytte hele kjøkkenet, sier Kathrine. ••



▲ Kathrine Andreassen

Kathrines fem beste tips

KATHRINE ANDREASSEN @KATHRINES.HJEM

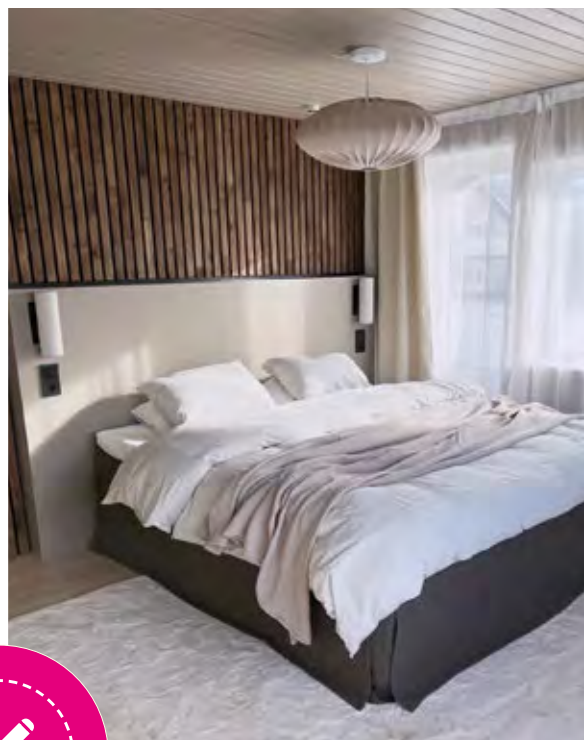
- 1. YOUTUBE OG GOOGLE:** Da vi satte i gang med vårt første oppussingsprosjekt i 2016, hadde vi så vidt tatt i en malekost før. Internett har vært bibelen vår hele veien!
- 2. DROPP FULLPRISVARER:** Vi kjøper aldri noe til fullpris. Aldri! Følg med på tilbud, på Finn.no og i salgsgrupper på Facebook. Kjøp b-varer eller utstillingsvarer – og prut i butikk!
- 3. PROSJEKT FOR PROSJEKT:** Fullfør ett prosjekt før du begynner på det neste. I sommer fikk vi ordnet nytt inngangsparti og ny innkjørsel. Neste sommer går vi i gang med hagen!
- 4. INVOLVER BARN:** Har du barn? Ta dem med på moroa! Det er ekte glede å være vitne til mestringsfølelsen 2-åringen får når hun legger gulv – og like moro for eldstemann å bygge inngangsparti med pappa.
- 5. VERKTØY PÅ BUDSJETT:** Verktøy er dyrt, så et godt tips er å låne av venner og familie, sjekke bruktkupp på Finn.no eller leie fra tjenester som Hygglo.no. Finner du noe på Finn.no, kan du ofte selge det etterpå til samme pris når du er ferdig med det.



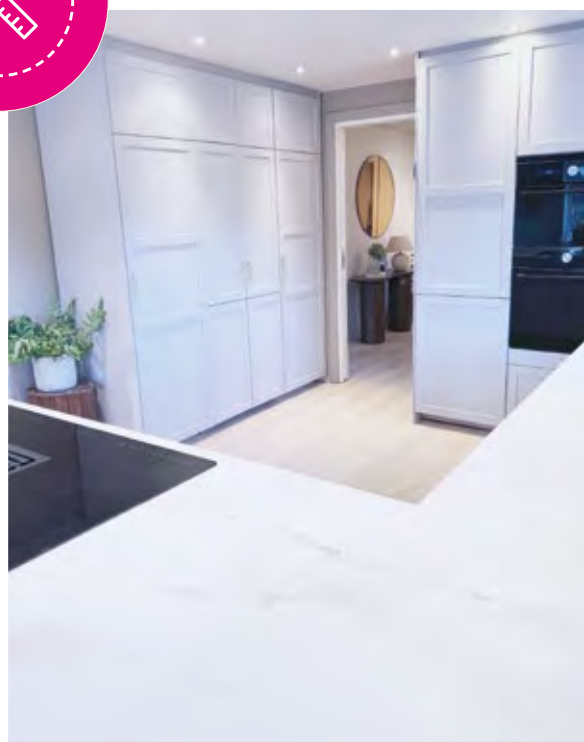
« **Budsjett har vært nøkkelordet i samtlige prosjekter** »

◀ **INNGANGSPARTI:** Inngangspartiet ble ferdigstilt i sommer. Familien begir seg ut på ett prosjekt av gangen.

▼ **SOVEROM:** Hovedsoverommet fikk en lun og god atmosfære etter flere DIY-prosjekter.



▲ **BAD:** Store fliser, naturlig lysinnslipp og moderne detaljer gir badet et eksklusivt preg.



▲ **KJØKKEN:** Kathrine og mannen har utnyttet kjøkkenarealet til det fulle og fått maksimalt ut av plassen.





Serinakaker til jul

– Så flinke dere er. Her går det unna, sier Julie fornøyd når Alba (8) og Lilly (5) strør sukker og hakkede mandler over serinakakene. – Vi baker mye. Det er en flott familieaktivitet på en fredagskveld, og ungene er blitt ganske flinke.

 OLE BJØRN ULSNÆS

– Kan du finne pakka med smør? spør Julie. Alba (8) fyker av gårde til kjøleskapet, og så er bakingen i gang. Det vil si, Lilly (5) må vaske hendene først. Det skal være koselig å bake, men alt må være rent og ordentlig. Julie er nøye på hygiene. Selv om barna involveres i hele prosessen, skal alt gå skikkelig for seg.

Julie Soli er markedssjef i restauranten Jacob & Gabriel og cateringselskapet Konosør. Faren var kokk, og hun er vokst opp med å delta i matlagingen hjemme.

PISKER EGG

– Først skal vi måle opp alt vi skal ha i bollen. Vi skal ha mel, bakepulver, vaniljesukker, smør, sukker og ett egg, forklarer Julie. Alba går i gang med å veie opp melet. – Du skal stoppe når det står 250 her, sier Julie. Det er ikke enkelt men den digitale vekten der tallene piler fort oppover, men det er lett å få overflødig sukker tilbake i posen.

Lilly får ansvaret for egget, som hun knu-

ser i bollen og pisker erfarent. Ungene fikser det aller meste. Julie trenger bare å forklare, så går resten bra. – Du er god på vaniljesukker, Lilly. Det skal oppi der.

MÅ SMAKE

Alba deler smøret i terninger og har det oppi bollen før mel, smør og vaniljesukker får en runde i kjøkkenmaskinen. Sukker og egg has i bollen, og så fullfører kjøkkenmaskinen jobben mens jentene følger nøye med. Til slutt blir deigen grundig testet av de to bakerne.

Når deigen er ferdig, trår egg-ansvarlig Lilly til igjen. Hun skal knuse et egg og skille hvite og plomme. Det er vrient, og etter to forsøk tar mamma over. – Eggene vi ikke kan bruke i kakene, går i en eggerøre i morgen, forsikrer Julie rolig.

Julie ruller deigen i en pølse. Den deles i like store biter, som rulles til kuler og fordeles på stekebrett med bakepapir. Her detter Lilly litt ut. Rulling av kuler er ganske kjedelig,

men smaking av deigen en gang til viser seg å være helt nødvendig.

SISTE OPPGAVE

Så klemmes kulene flate med en gaffel dypet i mel. – Vi pleier å lage de ganske små, for da kan vi spise to, sier Julie.

Til sist skal serinakakene få et lag med perlesukker og hakkede mandler. Lilly pensler kakene entusiastisk med eggehvite før en konsentrert Alba strør på perlesukker og mandler. Så skal kakene i ovnen.

TRADISJON

– Jeg synes det er gøy å bake med ungene. Det er en fin ting å gjøre sammen, spesielt siden det er tradisjon med julekaker. Jeg er vokst opp med å delta i matlagingen, sier Julie. – Det var så stas da pappa kunne spørre meg om sausen manglet salt. Han var jo kokk, og så spurte han likevel meg. En annen fordel er at ungene smaker på ting de ikke ville ha prøvd om ikke de hadde vært med på å lage maten. ••



▲ **BAKEPULVER:** Lilly er god på bakepulver. Her skal to teskjeer i bollen mens Alba følger med.



▲ **KULER:** Deigen rulles til kuler, som presses flate.

▼ **SAMARBEID:** Julie flater ut kakene med en gaffel, Lilly pensler med eggehvite og Alba drysser på perlesukker.



JULIES SERINAKAKER:

- 250 g hvetemel
- 2 ts bakepulver
- 2 ts vaniljesukker
- 150 g smør
- 100 g sukker
- 1 stk. sammenvispet egg

TIL PENSLING OG DRYSS:

- 1 stk. sammenvispet eggehvite
- 1 liten neve hakkede mandler
- ca. 3 spiseskjeer perlesukker

SLIK GJØR DU:

1. Bland hvetemel, bakepulver og vaniljesukker i en egen bolle. Smuldre inn smør i blandingen.
2. Tilsett sukker og sammenvispet egg. Bland til du har en fast deig. Sett deigen kaldt, gjerne natten over. Det er enklere å arbeide med kald deig.
3. Rull deigen til en pølse, og bruk kniv til å skjære like store emner, ca. 30 stk. Form deigemner til kuler, og legg dem på et bakepa-pirkledd stekebrett.
4. Trykk kulene lett ned med en gaffel, pensle med lett sammenvispet eggehvite, og dryss på hakkede mandler og perlesukker. Stek midt i stekeovnen på 200 °C i ca. 10 minutte, til de har fått en lys, gylden farge. Avkjøl på rist

▼ **SMAKING:** Jentene deler søsterlig deigen som henger igjen på vispen.





FÅ BONUS:

REGISTRER ALLE BANKKORTENE DU BRUKER!

- Det er smart å koble alle bankkortene du bruker opp til medlemsfordelene du har som boligbyggelagsmedlem. Da kommer bonusen du får når du handler hos våre samarbeidspartnere, inn på medlemskortet
- helt automatisk, forteller rådgiver Tage Le.

✍ OLE BJØRN ULSNÆS



▲ All nødvendig informasjon er samlet i appen og på «Min side», sier rådgiver Tage Le. (Foto: Ole Bjørn Ulsnæs)

Fordelsprogrammet omfatter i tillegg til bonus også rabatter på handler hos noen av samarbeidspartnerne. – Rabattene er ulike hos våre leverandører, og for å få rabatt må en vise fram medlemskortet, presiserer rådgiveren. – Medlemsbeviset ligger i appen, som kan lastes ned til din smart-telefon.

«MIN SIDE»

Appen og «Min side» er to sider av samme sak. Her ligger all informasjon om ditt medlemskap i boligbyggelaget. Informasjonen vil variere ut fra tilknytningen til boligbyggelaget. Ikke-boende medlemmer får opp info om oppspart bonus og fakta om medlemskapet. Boende medlemmer får i tillegg informasjon fra styret i eget borettslag.

– I «Min side» samler vi all informasjonen man har behov for på ett sted, forklarer



◀ BONUS OG RABATT:

Vis medlemsbeviset for å få rabatt, registrer betalingskortene dine på Min side for å få bonus.

(Foto: Jens Holsbøvåg Lyngstad)

Le. – Her ligger det digitale medlemskortet, og det er her betalingskortene registreres. Om en bruker Visa, Mastercard eller hva det måtte være, betyr ikke noe. Alle kort kan registreres. Vanlige betalingskort (Bankaxept) registreres med kontonummer. Kreditkort registreres med kortnummer. Jeg anbefaler å registrere alle kort, slik at bonusen kommer automatisk inn på konto helt uavhengig av hvilket kort som brukes. Og som sagt, for å få rabatter der vi har avtale om det, må du vise medlemsbevis. Det ligger i appen på mobilen. Medlemmer som ikke har moderne smarttelefon, kan få tilsendt medlemsbeviset til en enklere telefon.

ALLE FORDELENE

Tage Le forteller at all nødvendig informasjon er samlet i appen og på «Min side».

– Alle våre medlemsavtaler er samlet på ett sted. Men hovedpoenget mitt er at medlemmene ikke trenger å tenke på annet enn å vise medlemsbeviset for å få rabatter der vi har samarbeidsavtaler. Alt annet går automatisk, bare du passer på å handle hos våre partnere.

ØKNING I BRUKEN

De mest populære medlemsfordelene er hos byggevarehandlerne og interiørbutikker. – Vi ser en økning i bruken medlemsfordelene. Det er positivt og betyr at medlemmene får mer ut av sin tilknytning til boligbyggelaget. Samtidig viser oversikten at vi har noen medlemmer som ikke bruker fordelene som ligger i medlemskapet. De har gode muligheter til å spare noen kroner. Det kan være viktig i en tid der økonomien er under press, påpeker Le. ••

« De mest populære medlemsfordelene er hos byggevarehandlerne og interiørbutikker »

SPØRSMÅL OG SVAR OM *forkjøpsrett*

INGRID KVANDÉ

1.

HVOR FINNER JEG BOLIGER PÅ FORKJØPSRETT?

På nettsiden til det boligbyggelaget der du er medlem, som f. eks forkjop.bbl.no/arendal.

2.

HVORDAN GÅR JEG FREM FOR Å BRUKE FORKJØPSRETT?

Du går inn på den boligen du er interessert i, og klikker på menypunktet «Meld forkjøpsrett».

3.

HVA ER FORSKJELLEN PÅ FASTPRIS- OG FORHÅNDSAVKLARING?

Ved forhåndsavklaring blir boligen annonsert for avklaring av forkjøpsrett før den er solgt, og de som vil melde forkjøpsretten må gjøre det innen meldefristen. Når boligen er solgt, vil de som er forkjøpsberettiget bli spurt om de ønsker å benytte forkjøpsretten til den prisen og de vilkårene som er oppgitt. Dersom det har meldt seg flere med forkjøpsrett, vil spørsmålet først gå til den med lengst ansiennitet.

Ved fastpris kunngjøres forkjøpsretten først etter at boligen er solgt, og du melder interesse innen forkjøpsfristen. Melding om forkjøpsrett er da bindende, og du plikter å kjøpe boligen til den salgspris og betingelser som allerede er avtalt.

4.

HVORDAN VET JEG OM BOLIGEN FORHÅNDSPRØVES ELLER OM DET ER FASTPRISAVKLARING?

Du ser det under punktet kjøpstype. Du ser det også under boligen i annonsen. Dersom det står «prisantydning + beløp» er det forhåndsavklaring. Dersom det står «fastpris + beløp», er det fastprisavklaring.

5.

BINDER JEG MEG TIL Å KJØPE?

Ved fastprisavklaring binder du deg til å kjøpe, derfor skal du levere finansieringsbekreftelse samtidig med at du melder forkjøpsrett. Er det flere som melder seg, er det den med lengst ansiennitet som får benytte forkjøpsretten.

Ved forhåndsavklaring er det ingen forpliktelse til å kjøpe boligen – kun en rettighet. Etter at budrunden er over eller pris og andre vilkår er avklart, vil den med lengst ansiennitet få tilbud om å bli kjøper av boligen. Takker den med lengst ansiennitet nei, vil tilbudet gå videre til neste på lista hvis det er flere som har meldt seg.

6.

FÅR JEG SE LEILIGHETEN?

Ja, forkjøpsberettigede har rett til å se boligen innen meldefristen.

7.

HVA ER FELLES FORKJØPSRETT?

Det er en ordning som gir deg forkjøpsrett på brukte borettslagsboliger i 23 boligbyggelag over hele landet. Ordningen trådte i kraft 1. januar 2003, så ansiennitet eldre enn det gjelder ikke her.

8.

MÅ MAN VÆRE MEDLEM VED KJØP?

Du må være medlem for å melde forkjøpsrett.

Forkjøpsretten

ER NØKKELEN TIL DIN NYE BOLIG!

Boligbyggelagene har som sitt hovedformål å bygge boliger for sine medlemmer. Dette har de gjort gjennom mange år, og boligbyggelagene har på denne måten vært en viktig bidragsyter til at ca. 80 % av alle i Norge eier sin egen bolig. Forkjøpsretten sikrer at også fremtidige medlemmer i boligbyggelagene kan få mulighet til å kjøpe de samme boligene.

Her får du en innføring og introduksjon til reglene om forkjøpsrett.

Les mer:





HVOR MANGE BRUKER FORKJØPSRETEN?

NBBL (Norske Boligbyggelags Landsforbund) sin statistikk viser at nesten 27 000 boliger i tilknyttede lag med forkjøpsrett ble omsatt i 2022. Forkjøpsretten ble benyttet i 18 % av disse overdragelsene. De siste 10 årene har bruken av forkjøpsrett variert fra 14 til 21 %. Tendensen til å benytte forkjøpsrett stiger og synker i takt med konkurransen i boligmarkedet. Når det er høy prisvekst og hard konkurranse, øker bruken av forkjøpsretten. Det vil også være regionale og lokale forskjeller. Boligbyggelaget Bate som har mye av sin virksomhet i Stavanger-regionen melder for eksempel om stor vekst i bruken av forkjøpsrett fra 87 tilfeller i 2018 til 264 hittil i år (2023).

KAN JEG KJØPE ALLE BOLIGER PÅ FORKJØPSRETT?

Forkjøpsretten gjelder ved omsetning av brukte boliger. Det må stå i vedtektene i borettslaget at medlemmer i boligbyggelaget har forkjøpsrett ved omsetning.

Mange bruker også begrepet forkjøpsrett om muligheten medlemmene i et boligbyggelag har til å kjøpe nye boliger. I disse tilfellene får medlemmene i boligbyggelaget mulighet til å velge seg en bolig rett før

resten av boligprosjektet legges ut i markedet. Dette er egentlig en fortrinnsrett, og har ikke samme lovmessige regulering som forkjøpsrett til brukt bolig. Denne fortrinnsretten er likevel veldig viktig for å sikre bolig til boligbyggelagens medlemmer.

MEDLEMSKAP ER NØKKELEN

Dersom du ikke allerede er medlem av et boligbyggelag, må du først melde deg inn for å kunne benytte forkjøpsretten. Kostnaden er lav, og du får forkjøpsrett til alle boliger som dette boligbyggelagets medlemmer har forkjøpsrett til. I tillegg deltar de fleste boligbyggelag i ulike samarbeid om forkjøpsrett, som gjør at du kan benytte medlemskapet ditt til å kjøpe boliger også hos andre boligbyggelag over hele landet. Du bør derfor undersøke hvilke rettigheter medlemskapet ditt gir deg, og evt. ta nærmere kontakt med boligbyggelaget for å få vite mer.

Utlysning av forkjøpsretten skjer på boligbyggelagets hjemmesider. Du bør derfor gå inn her for å se om du finner en bolig du kan tenke deg å kjøpe.

FORHÅNDSVARSLING ELLER FASTPRIS-UTLYSNING – HVA BETYR DET?

Forkjøpsretten kan lyses ut i forkant av salget. Dette gir både selger og mulige bolig-

kjøpere forutberegnelighet. Det varsles i forkant at boligen ønskes solgt, og de som er interessert kan melde seg på. Dette betyr at man kan vite om og eventuelt hvor mange som har meldt interesse for boligen. På dette tidspunkt har man ikke salgsprisen, men man kan ha en prisantydning på boligen.

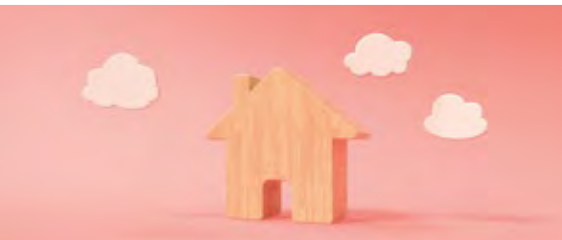
Når budprosessen er avsluttet, meldes salgsprisen inn til boligbyggelaget, som innen 5 dager må avklare om noen av de medlemmene som har meldt seg, vil benytte seg av forkjøpsretten. Her gjelder det å svare raskt. En fordel med forhåndsvarslingen er at interessentene ikke er bundet før i siste runde, når prisen er kommet på bordet. Man kan derfor melde forkjøp på flere boliger samtidig.

Ved fastprisavklaring eller etterskuddsavklaring gjennomføres salget først, før man utlyser forkjøpsretten. Her er prisen endelig avklart på forhånd. Dersom du melder forkjøp i dette tilfellet, er du forpliktet av din melding. Dersom du har høyest ansiennitet kan du ikke trekke deg senere.

Du bør derfor ikke melde forkjøp på flere boliger samtidig ved etterskuddsvarsling.

HVORDAN AVGJØRES DET HVEM SOM FÅR BOLIGEN?

Prioriteringen mellom medlemmer som melder forkjøp, avgjøres av medlemmets



« Mange gir også bort medlemskap i gave, for eks. til dåp eller konfirmasjon. Tenk å gi en mulighet til å skaffe seg en egen bolig i presang! »

ansiennitet. Ansiennitet er det samme som varigheten på medlemskapet. Det er imidlertid ikke nødvendig å kjempe lang ansiennitet for å vinne frem. Det avhenger av hvem du konkurrerer med. Men du må være medlem på det tidspunktet du melder forkjøpsrett.

FORKJØPSRETT; LIVETS GAVE ELLER EN LITT LEI OVERRASKELSE?

Medlemskapet kan overføres til familiemedlemmer, men den som overtar medlemskapet kan som regel ikke få lengre ansiennitet enn fra sin egen fødselsdato.

Det er aldri for sent å melde seg inn i et boligbyggelag. Du kan melde deg inn hele livet. Mange gir også bort medlemskap i gave, for eks. til dåp eller konfirmasjon. Tenk å gi en mulighet til å skaffe seg en egen bolig i presang!

For en kjøper som har fått tilslaget i budrunden, kan det være kjipt å måtte vente på avklaring av forkjøpsretten. Det er derfor veldig viktig at megler og selger gir god informasjon til boligkjøperne om prosessen. Dersom man har benyttet forhåndsvarsling og ingen har meldt interesse, kan kjøperen imidlertid være trygg på å få boligen. Dette er en grunn til at mange foretrekker å benytte forhåndsvarsling. For den

som mister en bolig på forkjøpsrett kan det imidlertid være en trøst at de også kan melde seg inn, og benytte forkjøpsretten ved en senere anledning.

UNNTAK FRA FORKJØPSRETTE

Du har kanskje hørt om at du kan overføre leiligheten til ett av dine barn uten at det utløser forkjøpsrett? I noen tilfeller ville det virke uheldig om forkjøpsretten skulle stanse eiendomsoverføringer. Du kan derfor overføre boligen din til ektefelle/samboer, barn, mor eller far osv. uten at forkjøpsretten kan hindre dette. Dette følger av regler i borettslagsloven § 4-12. Du må imidlertid sjekke nærmere hvilke regler som gjelder for ansiennitet ved bruk av unntakene, da den i noen tilfeller bortfaller. ••

LINE C.B. BJERKEK
ADVOKAT OG LEDER AV
ADVOKATKONTORET I NBBL



HVORDAN FORBEREDE SEG PÅ BRUK AV FORKJØPSRETT?

- 1. MELD DEG INN I ET BOLIG-BYGGELAG**
Dersom du er på boligjakt, anbefaler jeg at du melder deg inn i et boligbyggelag som har boliger i det området du ønsker å bo. Vurder gjerne om det er noen du kan overta et medlemskap fra, for eks. mor eller far, som ikke har bruk for sitt medlemskap nå.
- 2. SKAFF ET FINANSIERINGSBEVIS**
For å kunne benytte forkjøpsretten må du på vanlig måte ha et finansieringsbevis. Du blir ansvarlig for å betale kjøpesummen, og derfor dokumentere at du kan betale for deg før du får lov til å melde forkjøpsrett.
- 3. START LETINGEN PÅ BOLIG-BYGGELAGETS NETTSIDER**
- 4. GÅ PÅ VISNING**
Boliger på forkjøpsrett skal være tilgjengelig for visning. Dersom de ikke er gjort tilgjengelig for visning, har den forkjøpsberettigede en angrefrist på to uker etter overtakelse. Selger kan derfor ikke hindre bruk av forkjøpsrett ved å hindre visning av boligen.
- 5. MELD FORKJØPSRETT**
Følg anvisninger på boligbyggelagets nettsider for hvordan du melder forkjøp. Spør nærmere om det er noe du lurer på



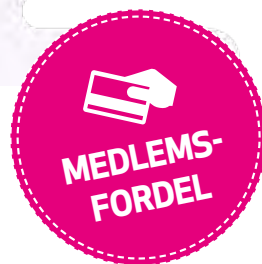
NY MEDLEMSFORDEL:

ELKONOR

Boligbyggelaget har gleden av å informere om at vi har inngått en nasjonal avtale om medlemsfordeler med en av Norges største elektrikerkjeder.

✍ FRANK GUDBRAND MO, BBL PIVOTAL

📷 ELKONOR



EN LANDSDEKKENDE ELEKTRIKERKJEDE

Elkonor er en elektrikerkjede med nær 200 selvstendige Elkonor bedrifter i hele Norge, med ca. 3 500 dyktige, pålitelige og fagutdannede elektrikere. Med denne avtalen får medlemmene 5 % bonus på alle kjøp av varer og tjenester. Dette gjelder om du kjøper produkter gjennom nettbutikken eller om du benytter en elektriker til et oppdrag som innebærer både produkter og installasjon.

FINNE ELEKTRIKER?

Vi har gjort valget enklere for deg. Logg deg inn på "Min side" søk opp Elkonor. Her klikker du på "Finn elektriker". Søk deretter etter nærmeste elektriker med adresse eller postnummer. Det kommer opp en oversikt med Elkonor bedrifter nær deg. Velg en elektriker og send inn forespørsel på arbeidet du ønsker utført.

ALLE ELEKTRIKER TJENESTER

Elkonor bedriftene tilbyr et fullsortiment av

kvalitetsprodukter og tjenester for både inne- og utemiljø. Elkonor er din landsdekkende elektrikerkjede med fokus på kvalitet, service og fagkunnskap. Som en stor aktør har Elkonor en kontinuerlig satsing på utvikling av produkt-sortiment og tjenester tilpasset norske krav.

Uansett om du bor stort eller lite, trenger hjelp med små eller store oppgraderinger, så vil Elkonor bedriften hjelpe deg med ditt behov. Elkonor har konkurranseedyktige priser, og med 5 % bonus på toppen på alt, så er dette en meget god medlemsfordel.

EN BRANSJE I RASK UTVIKLING

Baard-Espen Hansen, Daglig leder i Elkonor, forteller at kundene ofte har behov for det ypperste av faglig dyktighet og grundighet, og det setter alltid Elkonor sin ære i å levere. Han forteller videre at bransjen er i rask utvikling, noe som betyr at de kan tilby produkter og tjenester som få hadde hørt om for bare noen år siden.

Det gjør at både privatkunder og næringslivet har behov for en god rådgiver. Ved å gjøre god rådgivning og kommunikasjon med kundene til en sentral del av Elkonor sin kultur, sikrer vi også at kundene våre får den best mulige løsningen for sitt behov.

I form av vår størrelse og mangfoldighet kan vi ta på oss enhver type oppdrag, også fordi vi har et godt fungerende fellesskap med utveksling av kompetanse og kapasitet. Slik kan vi dekke alle markedssegmenter både privat og hos boligselskapene. Vi ønsker velkommen som kunde hos Elkonor, avslutter Baard-Espen Hansen. ••

BESTILL

Logg inn på "Min side" for å lese mer om avtalen. Finn din nærmeste Elkonor bedrift for å bestille produkter og tjenester



Ny medlemsfordel: 5 % bonus



Over 70 %
av alle nye
nettsider er
svindelsider

For sikkerhetens skyld lanserer Telenor **Nettvern+** – et forsterket sikkerhetsfilter som blokkerer utrygge nettsider, slik at alle i ditt borettslag og sameie kan surfe tryggere.

Les mer på **telenor.no/nettvern**





INTERESSANT STYRESEMINAR

Det var stor oppslutning da MOBO inviterte styremedlemmene til samling på Seilet i november. Tema var blant annet bærekraftig eiendomsforvaltning, hva boligselskapene kan og bør gjøre for å bevare verdien på boligene, tiltak for å unngå skader og hvordan man kan få rabatt på forsikringen.

✍ INGRID KVANDE 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

► Lene M. Folkestadås, rådgiver i BBL Pivotal, Gunnar Andersen, avdelingssjef i BBL Pivotal og Tonje Kvalsnes i MOBO, hadde innlegg under styresamlingen på Seilet den 9. november.



► Styreleder Birgit Jordet og tidligere styreleder Aslaug Kvalvåg i Lundabo Borettslag var blant deltagerne på styreseminaret. – Det er lærerikt og bra å samles på denne måten. Jeg har savnet det. Det var ikke noe under coronaen, og det er ikke det samme å sitte å se det digitalt.



► Eva-Britt Hoem, styreleder i Åsan Borettslag på Skåla hadde også tatt turen til Seilet. – Jeg er styreleder på andre året, og dette er den første samlingen jeg er på. Jeg synes det er spesielt oppklarende å se alt som er inkludert i totalforsikringen vår.



Tonje Kvalsnes, leder ved teknisk avdeling i MOBO, innledet med å gå gjennom energisituasjonen og informerte blant annet om Enovas støtteordninger, som både omfatter kartleggingsstøtte og investeringsstøtte. Hun forklarte deretter hva hun mener er boligforvaltning i et bærekraftsperspektiv.

– De mest bærekraftige boligene er de som allerede er bygd, og det gjelder derfor å forvalte boligene godt, sier Tonje Kvalsnes.

EIENDOMSFORVALTNING FRA 0 TIL 2

Eiendomsforvaltning kan deles i tre, der nivå 0 er å gjøre ingenting, noe som betyr at boligen faller i verdi, nivå 1 er å vedlikeholde og forvalte slik at boligen opprettholder dagens standard og dermed beholder verdien, mens nivå 2 er å oppgradere og rehabilitere. Dette innebærer modernisering, å tilføre nye kvaliteter som f. eks innglassing av balkonger.

– På dette nivået øker man verdien, og

«reduserer» alderen på boligen. Her bistår MOBO med verktøy til styret for å ta gode beslutninger, blant annet med å utarbeide vedlikeholdsplaner, opplyste Tonje.

TOTALFORSIKRINGSORDNINGEN

Totalforsikringsordningen er et eksklusivt pakketilbud til boligselskap som er forvaltet av MOBO og andre boligbyggelag.

Lene M. Folkestadås og Gunnar Andersen fra BBL Pivotal fortalte tilhørerne hva som dekkes av ordningen, de viktigste skadeårsakene og ga råd om skadeforebyggende tiltak.

SKADETILFELLER Å SE OPP FOR

– De vanligste skadetilfellene er rør og kraner, varmtvannsbereder, vannlås i kjøkkenbenken, sluk, vann inn i bolig over terreng og brann under matlaging – både på komfyr og at man glemmer Grandiosaen man har satt i ovnen etter en sen kveld på byen, opplyste medarbeiderne fra Pivotal.

KAN FÅ STORE RABATTER

Mekanismen er at prisen på forsikringen øker hvis det har vært mye skader, mens skadeforebyggende tiltak kan få premien ned. Gunnar Andersen forklarte at det er mange muligheter for rabatt, og det er ingen øvre rabattgrense. Han ga noen eksempler:

– Dersom det er gjennomført vannsjekk og elsjekk og utført nødvendige utbedringstiltak, kan man få hhv. 10 % og 5 % rabatt på forsikringen. Lekkasjestopper i alle leiligheter der det ikke er et forskriftskrav (innført i 2010), gir hele 15 % rabatt på forsikringspremien.

MÅ FOREBYGGE

Lene Folkestadås minte om at forsikringen i mange tilfeller dekker følgeskader, men ikke årsaken. Man må derfor dokumentere at man har tatt ansvaret med å ta vare på boligene og bygningsmassen.

Se for øvrig side 6 og 7 om sjekk av leiligheter. ••



VED RORET I MOBO

MOBO vært en samfunnsbygger som har utviklet gode boliger for medlemmene siden 1946. I dag er MOBO fremdeles en aktør som ønsker å sette sitt preg på byen og omlandet. Her kan du bli nærmere kjent med styremedlemmene, og hva de er spesielt opptatt av.

✍ INGRID KVANDE 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

Marit Moe Rasmussen ble styreleder i MOBO i 2020, og har vært styremedlem helt siden 2010. Hun jobber som advokat i advokatfirmaet Øverbø Gjørtz – i hovedsak med næringslivsjus, med vekt på eiendom, skatt og avgift.

– Den viktigste oppgaven for styret slik jeg ser det, er å sørge for at MOBO står robust til å kunne sikre våre medlemmer egnede boliger og formålstjenlige tjenester. Det er veldig spennende og givende å få være en del av en organisasjon som er basert på medlemsnytte og samfunnsnytte.

– Hva blir viktig for MOBO fremover?

– MOBO er en samfunnsaktør som jobber for å skaffe mest og best mulig nytte tilbake til medlemmene våre. Boligbyggelags- og borettslagsmodellen er i seg selv bærekraftig, og MOBO kan bli en viktig bidragsyter til at det bygges og forvaltes mer bærekraftige boliger i vårt område. Tiden vi er inne i, gjør det dessuten nødvendig å ha «flere bein å stå på» for å sikre et godt økonomisk grunnlag. Der

◀ Styremedlemmene Kristin Tangvik, Magne Orten, Paul Steinar Valle, nestleder Geir Hammerø, Kristin Hammarbäck, Tore Roksvaag, styreleder Marit Moe Rasmussen. Adm. dir Ole Jakob Strandhagen til høyre.



tror jeg MOBO har gode forutsetninger, siden vi er en virksomhet med mye kompetanse og et bredt spekter av tjenester.

CODE BOMILJØ

Geir Hammerø er nestleder i styret, noe han har vært siden 2020 – fem år etter at han ble styremedlem. Til daglig er han daglig leder i Molde kino.

– For meg er byutvikling gjennom utvikling av bærekraftige hjem for folk i alle livets faser spesielt viktig i MOBO-sammenheng.

– Hva blir viktig for MOBO fremover?

– MOBO er en forvalter og utbygger av borettslagsmodellen, som gjør det lettere å gjøre gode bomiljøer tilgjengelig for vanlige folk. Fremover vil bærekraft, gode konkurranse-dyktige forvaltningstjenester, samt utvikling av gode boliger med trygge sosiale bomiljø der folk vil bo, være sentralt.

PRISER MAN KAN LEVE MED

I 2021 kom Magne Orten inn i MOBO-styret.

Han kan se tilbake på et langt yrkesliv i administrasjonen i Molde kommune, og er utdannet innen Utredning og ledelse i offentlig virksomhet.

– Boligen er avgjørende for at folk skal kunne leve gode liv, og for meg er det viktig at alle skal kunne tilbys en god bolig til en pris de kan leve med. Her har MOBO en betydning.

– Hva blir viktig for MOBO fremover?

– MOBO må være en fremoverlent aktør som bidrar til å sikre dette på kort og lang sikt.

SOSIALE FELLESKAP

Paul S. Valle har vært styremedlem i MOBO siden 2017. Han er utdannet veterinær, og for tiden er han Forsknings og Utviklingsleder hos tjeneste-leverandører til lakseoppdrett (Spillfree Analytics AS, Trondheim og CreateView, Molde).

– Jeg synes det er viktig at MOBO utvikler og driver positive botilbud for unge og gamle – gjerne sammen. Botilbudene skal bidra til et godt forhold mellom uteliv og inneliv, et

godt bofellesskap, gode miljøforhold, god energiutnyttelse og være et bidrag til et bærekraftig samfunn.

– Hva blir viktig for MOBO fremover?

– MOBO er et bofellesskap, og det er lettere å få til ting når en går sammen om det. Det blir viktig å ha fokus på gode boligtilbud som ivaretar sosialt fellesskap, gode løsninger for energi og miljø, og at en medvirker til å bygge et trivelig og hensiktsmessig nærmiljø.

BÅDE NYBYGG OG FORVALTNING

Tore Roksvaag er ansattrepresentant i styret, og ble valgt inn våren 2022. Han er utdannet innen økonomi/revisjon, og jobber som Økonomi- og forvaltningskonsulent i MOBO.

– For meg er det viktig at MOBO leverer tjenester av god kvalitet, og er en god støtte-spiller for selskapene vi forvalter.

– Hva blir viktig for MOBO fremover?

– MOBO har vært og er en viktig aktør for å skape attraktive bomiljøer, både gjennom nybygging og forvaltning av eksisterende boliger. Med fokus på bærekraftige løsninger blir dette viktig også i årene som kommer.

SOSIAL BOLIGBYGGING

Kristin Tangvik kom inn i styret i juni i år. Hun er sivilingeniør bygg, og har vært nesten 30 år i byggebransjen, der drift og vedlikehold har vært sentrale oppgaver.

– Jeg er opptatt av sosial boligbygging – at så mange som mulig skal få eie sitt eget hjem. Også er jeg opptatt av byutvikling og ønsker at MOBO skal være et redskap for god utvikling av byer og tettsteder.

– Hva blir viktig for MOBO fremover?

– MOBO skal være en viktig aktør på bolig-markedet. Det er et krevende marked for tida, men vi må lete etter gode, attraktive prosjekter slik at vi skaffer boliger til medlemmene. I tillegg skal vi levere gode, kostnadseffektive tjenester til alle borettslagene!

BYUTVIKLING

Kristin Hammarbäck er sentrumsleder i Molde Sentrum, utdannet innen markedsføring, og har vært styremedlem i MOBO siden 2018.

– Jeg brenner for byutvikling, markedsføring og at alle skal kjenne til MOBO.

– Hva blir viktig for MOBO fremover?

– MOBO er viktig fordi vi tilbyr tjenester som gir deg TID TIL Å LEVE. Vi har lang erfaring og vi er dyktige i jobben vi gjør. Fremover er det viktig at vi tilbyr de tjenestene medlemmene våre har behov for, slik at vi fortsatt kan være totalleverandør av tjenester til boligselskaper. Vi må også fortsette å bygge boliger ut ifra markedets behovet. ••



▲ Margaret Nedrebø



▲ Bak fra venstre:
Randi Alexandria, Merete, Margaret,
Oddveig, Tore, Randi Kristin og Jøril.
Foran: Gerd Ingeborg og Roger.

Ny i MOBO!

Den 6. desember er Margaret Nedrebø på plass som økonomi- og eiendomsforvalter hos MOBO. Hun blir da en av ni medarbeidere på økonomiavdelinga.

✍ INGRID KVANDE 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

Margaret Nedrebø kommer til MOBO fra jobb i Utdanningsdirektoratet. Før det var hun 14 år i Regnskapshuset SMN.

– Nå går jeg mer tilbake til den type jobb som jeg hadde i Regnskapshuset. Men det blir en ny bransje for meg, og det blir spennende. Jeg er veldig klar for noe nytt, sier Margaret.

PASSE STORT

I økonomiavdelinga hos MOBO får Margaret jobbe opp mot boligselskapene sammen med åtte kolleger, og hun synes det er en fin gjeng.

– Jeg er veldig glad for at det ikke er altfor stort her, men samtidig er vi såpass mange at man har folk rundt seg, og det er bra både faglig og trivselsmessig.

STUDELTE DOWN UNDER

Før hun begynte på arbeidslivet studerte Margaret reiseliv i Australia i to år. Etter «to år med sommer», gikk ferden til studier i reiseliv og økonomi ved BI i Trondheim. Hun var ferdig der i 2003.

HUND OG FOTBALL

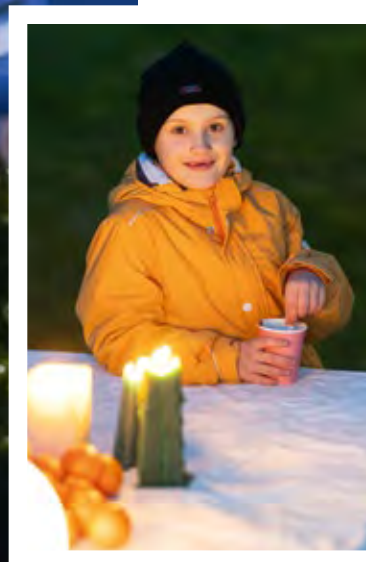
Margaret og familien bor på Hoem, og på

fritida går det stort sett i tur og fotball.

– Det blir mye fotball på oss, siden begge ungene er med på det. Jeg har en welsh terrier som gjør at jeg får en god dose med frisk luft hver dag. En tur er godt for å klarne hodet, avslutter Margaret.

STØTTE OG RÅDGIVNING

Økonomi- og forvaltningsavdelinga i MOBO støtter og rådgir styrene i borettslag og sameier. Blant oppgavene er å bistå med budsjett, årsregnskap, innkreving av felleskostnader, og å forberede og lede generalforsamling. ••



- ◀ Kos med kakao!
- ▼ Trivelig oppdekning.



▲ Koselig sammenkomst i Hjellmyra.

TJUVSTARTET PÅ førjulskosen

✍ INGRID KVANDEN 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

En onsdag ettermiddag i november samlet beboerne i Hjellmyra Borettslag og utleieboligene seg til et førjulstreff der de ga seg selv en forsmak på julestemningen. Hjellmyra Borettslag og utleieboligene har felles tun og lekeplass, og dette var arena for treffet. Busker og trær som omkranset lekeplassen var stilfullt pyntet med lysslynger.

På bordet midt på plassen var det dekt

opp, og her fikk små og store servert gløgg, kakao, klementiner, sjokoladecake og pepperkaker, mens koselig musikk sivet ut fra en høyttaler.

Litt senere i desember er det fast tradisjon å ha julepalmetenning i borettslaget. «Julepalmen» er en tujabusk som er trimmet på en måte at den er snarlik en palme i formen. En koselig og humoristisk vri! ••

INSPIRERT TIL Å SKAPE TRIVSEL?

MOBO-fondet støtter trivselstiltak i boligselskap tilknyttet MOBO. Dette kan være bidrag til fysiske tiltak som å sette i stand innvendige rom, uteareal eller støtte til spesifikke aktiviteter som fremmer samhold og sosialt samvær i boligselskapet. **Fristen for å søke midler er 31.12.2023.** Søknad sendes mobo@mobo.no. ••



▲ Vegard og Bjørn Are Høstmark.

MOBO EIENDOMSSERVICE TAR OPPDRAGET

MOBO Eiendomsservice AS utfører vaktmester- og vedlikeholdstjenester til både borettslag, sameier og privatpersoner.

✍ INGRID KVANDEN 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

I Mårskrenten Borettslag i Nordbyen er MOBO Eiendomsservice i gang med å bytte bordkledning på ett av byggene. Borettslaget er fra 1989, og består av 3- og 4-roms leiligheter bygd i en tunløsning med trivelige hager og lekeområder i midten – 62 leiligheter totalt.

NY VEGG PÅ GANG

– Her i borettslaget bytter vi både vinduer, balkongdører og bordkledning, og akkurat på dette bygget bytter vi selve veggene nå. Det innebærer å legge ny vindsperre, nye lekter, ny bordkledning, nye vindskeier og hjørnebord. Vi har holdt på med veggene i

to dager, og trenger vel noen dager til før vi kan si oss ferdig, sier Vegard og Bjørn Are Høstmark. De to er blant de seks medarbeiderne i MOBO Eiendomsservice som utfører denne typen oppdrag.

DET GIR OSS KONTROLL

Mårskrenten jobber systematisk med vedlikeholdet, og fordeler arbeidet over flere år.

– Vi kunne tatt alt i en smell, men da må vi ta opp mer lån, og da går husleien opp. Vi prøver derfor å holde oss innenfor vedlikeholdsbudsjettet hvert år. Vi er fornøyd med arbeidet som gjøres, og ved på jobbe jevnt med vedlikeholdet har vi

bra kontroll på tilstanden på bygningene, sier Øyvind Stavik som er styremedlem i borettslaget.

INNENDIG OPPUSSING OG VAKTMESTERTJENESTER

MOBO Eiendomsservice tar også på seg oppussingsoppdrag innendørs, som f. eks gulvlegging, maling, beising og tapetsering.

– Mot vinteren blir det mer fokus på det innvendige, og vi planlegger slik at det meste av utendørs prosjekter er unnagjort før snøen kommer. Gjennom året utfører vi også vaktmestertjenester for boligselskap, sier Arild Skutholm. ••



▲ Mårskrenten Borettslag i Nordbyen benytter MOBO Eiendomsservice til ytre vedlikehold. Her er Vegard og Bjørn Are Høstmark i full sving med å legge ny bordkledning på ett av byggene.



▲ Bjørn Are Høstmark

TJENESTER TIL BYGG OG EIENDOM:

- Skifte av lysrør/lyspærer i fellesarealer og i utelys
- Kontroll av brannslukningsutstyr
- Sjøppelhåndtering
- Vedlikeholdsarbeid
- Mindre innredningsarbeider
- Småreparasjoner
- Kontroll/utbedring av lekeapparater
- Snømåking
- Plenklipping og stell av grøntarealer
- Maling/beising

TJENESTER TIL BEBOERE OG PRIVATPERSONER

- Kontroll av røykvarslere, brannslanger og pulverapparater
- Skiftning av batteri i røykvarslere og skiftning av lysrør/lyspærer
- Småreparasjoner
- Mindre innredningsarbeid, som legging av parkett på gulv etc.
- Maling/tapetsering/beising

TA KONTAKT MED OSS

MOBO Eiendomsservice AS

Telefon: 904 12 775

vaktmester@mobo.no



▲ Ola Eidem, Randi Brokstad i MOBO og Hans Olav Søbstad.

Valgte MOBO

som samarbeidspartner

I Malmefjorden er Ny Horisont Borettslag snart klar for innflytting. I slutten av november er de første beboerne på plass, og byggene blir til hjem.

✍ INGRID KVANDEN 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD



◀ Nytt borettslag samarbeider med MOBO.

Ny Horisont Borettslag består av tre bygg med fire leiligheter i hvert bygg. MOBO er engasjert for å etablere og drifte borettslaget.

Det er Hans Olav Søbstad og Ola Eidem i selskapet Andel Eiendom AS, som har etablert Ny Horisont. Duoene står bak flere små borettslag i Molde, og har brukt MOBO også tidligere, blant annet til Hestehagen.

TRYGT Å BRUKE MOBO

– Vi var tidlig ute med små, private borettslag. Slik vi ser det, er MOBO det eneste alternativet her i området som tilbyr de tjenestene vi ønsker. MOBO har godt ord på seg og kan systemet. De har høy tillit, og er

en bra merkevare. Det oppleves som trygt å bruke MOBO både for oss som utbygger og de som skal kjøpe, sier Ola Eidem.

GODT SAMARBEID

Randi Alexandria Brokstad, økonomileder i MOBO, forteller at de har hatt et godt samarbeid med Andel Eiendom på dette.

– Det er inspirerende at vi får tillit hos eksterne utbyggere, og det er positivt at utbyggeren ser viktigheten av å bruke en profesjonell partner i overgangen fra bygg til drift. Vi skal være en god rådgiver både for utbygger, og senere for beboerne, sier Randi.

MOBOS OPPGAVER

Hun forteller at oppgavene favner vidt.

– Vårt oppdrag har vært å lage vedtekter, sette opp budsjett, bygge- og finansieringsplan og stifte selskapet. I oppstartsfasen dreier det seg også om å opprette bankforbindelse, ordne med langsiktig lån og tilrettelegge selskapet i vårt Forvaltningssystem. I driftsfasen hjelper vi styret med oppgaver som blant annet budsjett, årsregnskap, innkreving av felleskostnader, og å forberede og lede generalforsamling. Vi bistår også styret med rådgivning i borettslaget ved behov, sier Randi. ••

HUSK!

Registrer betalingskortet ditt på Min Side og du får automatisk bonus på kjøpet.

MEDLEMSFORDELER I MOBO 2023

Du får bonus hver gang du handler hos de fleste av våre samarbeidspartnere når du betaler med et registrert bank- eller kredittkort. Betalingskortet ditt registrerer du enkelt på Min side. I utvalgte butikker vil du også få rabatt når du viser medlemsbeviset ditt i appen eller på Min side.

Se oversikt over alle dine fordeler på mobo.fordelerformedlemmer.no/



5 % bonus

Montér

5 % bonus på hele kjøpet (gjelder også tilbudsvarer)
5 % rabatt på ordinære varer med fremvisning av medlemsbevis.



BADEMILJØ / VVS TEAM

3 % bonus, 5 % rabatt på timepris dagtid. 15-20 % rabatt på produkter. Bonus gjelder ikke ved faktura.



5 % bonus på tjenester.
Gratis innledende samtale med advokat



5 % bonus
Medlemspris

**TE
ATRET
T VÅRT**

Gruppepris på kjøp av inntil to enkeltbilletter på Teatret Vårts egenproduserte forestillinger.

modena

MODENA FLISER

5 % bonus på alle varer, også kampanjer.
10 % rabatt på ordinære varer

**4-7 % BONUS
I NETTBUTIKKER:**

ApotekHjem.no
Blivakker.no
Bubbleroom.no
Devold.com
Eurodel.com
Lampegiganten.no
Lindex.com



2 % bonus på alle bestillinger.
Opptil 50 % rabatt* på over 140.000 hoteller i hele verden med prisgaranti.

*Sammenlignet med andre bookingsider med like betingelser.



2 % bonus på ditt strømforbruk.
Gode medlemspriser

Flügger farve

5 % bonus, 20 % rabatt



2 % bonus på alle dine forsikringer
70 % startbonus på første bil
Medlemspris på innboforsikring
Reiseforsikring fra Europeiske – en del av If

TILBORDS

5 % bonus på alle varer

sigdal

2 % bonus og 20 % rabatt (eks. handelsvarer, hvitevarer etc)



10 % bonus
– Norges største gjenbrukskjede

FARGERIKE

5 % bonus

HAELAND GLASSVERK

5 % bonus og 10 % rabatt



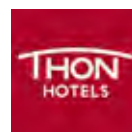
5 % bonus på all handel i fysisk varehus.

Nextory

5 % bonus og seks uker gratis prøveabonnement



5 % bonus
Faste rabatterte priser



12 % rabatt på ordinær pris.
Bestilles via «Min side»

fagmøbler

5 % bonus – 10 % rabatt

Rammeavtale for boligselskaper: Rabatt på tjenester hos Norconsult AS og Klima, energi og ventilasjon AS (KEV).

Alle rabatter gjelder på ordinære priser.

* Bonus gjelder alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabatterte.

—
GARANTI®
—



SELGE BOLIG

Vårt fokus er best pris, lokalkunnskap, tilgjengelighet og trygghet – dette er vår **GARANTI** til deg!

**RABATTERT
PRISVURDERING**
til deg som bor
i borettslag!

—
GARANTI – førstevalget for alle MOBO-medlemmer!



Grete Heiseldal
Tlf. 975 04 641



Terese Nerland
Tlf. 915 44 447



Christian Fredriksen
Tlf. 971 80 405

Vi samarbeider med



Romsdalsbanken