

BO

MAGASINET

NR. 2 / 2025



Medlemsblad for
**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**

Moldelivegen:

17 nye leiligheter

side 12

Evøy Strømme:

40 år i MOBO!

side 6-8

TEMA: VEDLIKEHOLD OG BÆREKRAFT

FOREBYGGE SKADER:

Praktiske tips

side 14-17



Benytt deg av vår MOBO-rabatt

• MALING • TAPET • GULV • BILLAKK

happy-homes.no

Prolakk AS
Verftsgata 4
Tlf: 40 00 31 79
post@prolakk.no

Åpningstider:
Man - Fredag 7:30 - 17:00
Torsdag 7:30 - 18:00
Lørdag 9:00 - 15:00

Du finner oss i Åndal Maskin-bygget på Bolsønes

RÅD &
TIPS

SPØR
OSS

happy homes®

Vi skaper vakre hjem



ALLE BARN HAR RETT PÅ EN FRAMTID



Redd Barna

Det er over 100 millioner mennesker på flukt i verden i dag. Halvparten av dem er barn

Med din hjelp kan vi gi dem beskyttelse, livreddende mat og medisiner.

Sammen kan vi redde liv.

Velg maling med **16 års garanti** på farge og glans



**SELVRENSENDE
MALING**

**ENKLERE OG
RASKERE PÅFØRING**

SE VÅRT UTVALG PÅ OBSBYGG.NO

Åpningstider: 7-20 (9-18)

molde.obsbygg@coop.no • tlf. 979 95 105

**Obs
BYGG
MOLDE**

5% BONUS OG RABATT

Montér har alt du trenger til ditt bygge- og oppussingsprosjekt. Som medlem i MOBO får du alltid 5% medlemsbonus. I tillegg får du 5% medlemsrabatt* på det du handler.

Merk: For å få MOBO-rabatt viser du fram medlemsbeviset ditt, som du finner i MOBO-appen. Det er ikke mulig å kombinere MOBO-fordelen med andre fordelsprogram hos Montér.

Gå inn på MOBO sin app for å finne ditt nærmeste Montér byggevarehus.

*Rabatt gjelder ikke kampanjevarer eller nettoprisede varer

**Leder**

GRO ELIN BJØRNARHEIM

FORDELENE VED Å FLYTTE TIDLIG TIL EN BOLIG FOR ELDRE

I en tid der vi alle ønsker å leve et langt og lykkelig liv, er det viktig å tenke på hvordan vi kan tilrettelegge for en god alderdom. Vi ser og leser at økonomien i de fleste kommuner sliter med å ha nok penger til alle tjenestene sine, inkludert eldreomsorg, så er det viktig å tenke langsiktig i egne planer.

En av de mest betydningsfulle beslutningene vi kan ta, er å flytte til en bolig som er tilpasset våre behov i eldre år. Når dette er riktig for deg er det bare du som vet, men å gjøre dette tidlig nok kan gi deg en rekke fordeler som vi ikke alltid tenker på. Jeg har i tidligere jobber sett flere som har ventet for lenge for å ta flytteprosessen slik at den blir for omfattende og slitsom.

Fordeler med å vurdere og gjennomføre flytting til en tilpasset bolig hjelper oss med å unngå stresset og utfordringene som ofte følger med å flytte i en eldre alder. Når vi tar steget tidlig, kan vi velge en bolig som er praktisk og komfortabel, noe som kan gjøre hverdagen enklere og mer oversiktlig. Dette gjelder både om du skal kjøpe eller leie bolig videre. Vi kan også ta kontroll over vår økonomi. Vi kan velge en bolig som pas-

ser vårt budsjett og unngå de økonomiske belastningene som kan komme med en hastig flytting senere i livet.

Det gir også en mulighet til å bli kjent med nabolaget, naboene, bygge relasjoner og skape et sosialt nettverk som er uvurderlig når vi blir eldre. Dette kan bidra til å redusere ensomhet og gi oss en følelse av tilhørighet.

Her kommer Bovieran inn som et godt supplement til den eksisterende boligmassen som er i Molde. Her er det tilrettelagt for det gode samhold der man møter naboen og kan slå av en prat om man ønsker, fine oppholdsrom i hagen i behagelig temperatur, kjøkken- og selskaprom og ekstrarom man kan leie ved behov.

Reguleringsplanen for Bovieran er sendt over til kommunen og skal behandles i juni, vi er spente på tilbakemeldingen der og håper den blir godkjent.

Jeg ønsker deg en god sommer!

Varme hilsener fra alle oss i MOBO
Gro Elin Bjørnarheim
Adm. dir.



Innhold

FASTE SPALTER

Tema	13
Mattipset	20
Jusspalten	26
Kryssord & Sudoku	28

NYHETER

40 år i MOBO	6
Årets generalforsamlinger	10
Bygging godt i gang	12
Status Bovieran	30
På tide med noe enklere	31
God stemning på visning	32
Gapahuk-planer på Kringsjø	34
Sameiet Øvre Granlia	36

Kjære, du mi pannekake! – s. 20



En av de mest betydningsfulle beslutningene vi kan ta, er å flytte til en bolig som er tilpasset våre behov i eldre år.

**MEDLEMSBLAD FOR
MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
NR. 2, 2025

ANSVARLIG REDAKTØR

Direktør Gro Elin Bjørnarheim,
Møre og Romsdal Boligbyggelag

**MØRE OG ROMSDAL
BOLIGBYGGELAG**
Strandgata 5, 6415 Molde.
Tlf: 71 25 93 00

E-post: mobo@mobo.no
Hjemmeside: mobo.no

**REDAKSJONELL PRODUKSJON
OG GRAFISK UTFORMING**
TIBE Molde AS
Postadr.: Postboks 473, 6401 Molde
Tlf: 71 20 12 00
E-post: bomagasinet@tibe.no

**MEDARBEIDERE I
DETTE NUMMERET**
Evy Strømme,
Ingrid Kvande, og
Jens Holsbøvåg Lyngstad.

ANNONSER
Tlf: 71 20 12 00
E-post: annonse@tibe.no

TRYKK
Ålgård Offset, Ålgård





**40 år
i MOBO!**



Tidligere i vår var det 40 år siden Evy Strømme begynte i MOBO, noe som betyr at hun har vært med i halve MOBOs levetid. – Det kjennes verdifullt at jeg har vært med å bidra i ting som er viktig for folk, som boliger, barnehager og gode bomiljø, sier Evy.

✍ INGRID KVANDE 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

– Jeg har holdt på med så mye forskjellig at jeg ikke har blitt lei. Og jeg har stort sett hatt det så bra og travelt at jeg ikke har tenkt på å se etter andre jobber, sier Evy som forklaring på at det har blitt hele 40 år i MOBO.

Hun var 29 år da hun troppet opp i Kirkebakken 4, der MOBO hadde tilhold før flytting til dagens lokaler i Strandgata i 1986. I begynnelsen var oppgavene delt mellom økonomi og salg, i dag er hun avdelingsleder medlemservice og administrasjon, og er også eiendomsmegler.

– Jeg har hatt ansvar for nyboligsalget i MOBO hele tiden, men ellers har oppgavene vært veldig variert. I 2008 kom det krav om utdanning for å være eiendomsmegler, og da tok jeg de eksamener som skulle til. Jeg hadde fra tidligere økonomi og administrasjon fra Høyskolen.

40 ÅR OPPSUMMERT

I løpet av yrkeslivet i MOBO har Evy mye interessant å se tilbake på. Hun har sittet i de fleste byggestyrene, vært med og startet opp Garanti Eiendomsmegling i Molde, Mobarn og stiftelsene som nå har nærmere 300 utleieboliger. Hun har vært med i flere sentrale utvalg, styremedlem i Garanti Norge og leder i valgkomiteen i NBBL.

– Jeg har fått være med på veldig mye forskjellig som har preget samfunnet rundt oss, men det viktigste av alt er uansett menneskene – alle jeg har møtt i forbindelse med jobben, forteller Evy.

OPPRØR

Nyskaping og entreprenørkraft kjennetegner mye av MOBOs virksomhet. Det har også vært dramatik, noe Evy fikk merke allerede fra start.

– Det første møtet jeg var på som nyansatt, var Husbankopprøret. Alle borettslag var invitert for å protestere mot Husbanken og myndighetene ift. rentevilkårene og finansieringsmåten med utjevningsslån som gjorde det uforutsigbart og vanskelig.

Boligkrakket på slutten av 80-tallet var brutalt. Skattefradraget ble endret samtidig som renta var høy (16 %) og inflasjonen gikk ned til et helt annet nivå enn den hadde vært.

Hensikten var å dempe økonomien som var overopphetet, og virkningen var voldsom. Før krakket fikk alle 100 % lån, og boligprisene steg nærmest dag for dag, forteller Evy.

MOBARN

Siden 1985 har MOBO hatt fem direktører, og Evy trekker fram Wilhelm Wilkens spesielt. – Wilhelm var entreprenørtypen, og han så bare muligheter for MOBO – som med utleieboliger, fellesinnkjøp av strøm til boligselskapene og barnehager. Opptrinnet til etablering av Mobarn var en forespørsel fra Kringsjå Borettslag. Wilhelm spurte meg hva jeg syntes, og jeg svarte «det synes jeg vi skal ta som en utfordring.». Dermed var det en sak på neste styremøte i MOBO, og vi satte i gang.

På denne tiden var det stor barnehagemangel i Molde i likhet med de fleste andre steder.

– Vårt utgangspunkt var at boligbyggelagene startet opp 40 år tidligere som et resultat av boligmangel og lange boligkøer, da må vi vel greie å gjøre noe med barnehagemangelen også. Det var et voldsomt trøkk da vi gikk ut med forslaget om å starte Mobarn. Telefonen stod ikke stille, mange ønsket plass og mange ønsket å jobbe i Mobarn, minnes Evy.

I dag består Mobarn av 12 barnehager i tre kommuner, med ca 750 barn og ca 250 ansatte.

BEST OG VERST

– Hva har vært det mest minnerike på godt og vondt?

– Det er ingen enkeltopplevelse, men noe som sitter igjen, er at jeg føler jeg har vært med å bidra til noe som er viktig i folks liv, som boliger, bomiljø og barnehager. Det er det kjekkeste.

– Det tøffeste var nok Mårskrenten Borettslag og risikoen for den enkeltes økonomi. Dette var midt under boligkrakket, og i MOBO holdt vi på med flere prosjekter. Mårskrenten var stort med 62 leiligheter, der vi gjorde om en av leilighetene til barnehage helt på tampen. Mange leiligheter var solgt, og mange var usolgt. Borettslagsloven på

▼ På 40 år skjer det mye på mange områder – både i samfunnet og med hver enkelt av oss. I løpet av Evys fire tiår i MOBO har hun ikke bare bidratt til å utvikle regionen, men hun er også et fint speilbilde på hårtrendene. Her er det både pigg og permanent.



den tiden var slik at man bygde på vegne av beboerne, og ikke på vegne av MOBO som vi gjør i dag. Det betød at det var beboerne som satt med mange usolgte leiligheter. Risikoen for konkurs og at folk skulle lide tap var overhengende, og det var det mest skremmende oppe i det hele. Det gikk heldigvis bra og jeg er glad for at Mårskrenten ble et veldrevet og koselig borettslag.

MER BYRÅKRATI, MINDRE VERDISKAPING

– Gjennom 40 år i boligbyggelaget, har det kommet mange nye regler, forskrifter, påbud og retningslinjer. Er det noe du gjerne skulle unngått?

– Det må gå an å bruke hodet. Mange har gode forslag, men er de egentlig nyttige i den store sammenhengen? Reglene er kanskje godt tenkt, men de har fått mange tidkrevende og også negative konsekvenser. Svært mye av det er byråkrati som ikke gir forbedringer på noe som helst, men er fordyrende.

LAGER SØPPELBERG

Hun nevner brannslukningsapparater, som alle boligeiere har et forhold til, som eksempel. Alle skal ha ett apparat per etasje, og det er krav om at de skal byttes regelmessig.

– I et miljøperspektiv er det helt forferdelig. Jeg kjenner ingen i MOBO-sammenheng

som har brukt brannslukningsapparatet til annet enn hærverk, og det er de færreste som faktisk kan å bruke det tunge apparatet. Ved brann gjelder det å varsle og å komme seg ut så fort som mulig. Når de skal fornyes etter 10 år i alle boliger, blir det en voldsom søppelhaug. I MOBO-sammenheng vil det si at ca. 6000 apparater har blitt søppel siden regelen ble innført i 2003. Ganger vi det opp med resten av husstandene og hele landet, blir det uendelig mye søppel. Det er lite forenelig med det jeg mener om miljøvern, klima og bærekraft, forklarer Evely.

MOBO OG VIRKSOMHETEN

– Hva er likt og ulikt i 2025 sammenlignet med da du startet i 1985?

I 1985 var det 5760 medlemmer i MOBO og forvaltningsmassen var på 2019 boliger. Dette har i perioden frem til nå økt til henholdsvis 8850 medlemmer og 3991 boliger.

– Produktet og selve kjernen er det samme, men innpakningen er forandret. Vi tror hele tiden at vi gjør alt så mye bedre nå, men det kan diskuteres. Det tok 5 minutter å kjøpe min første leilighet gjennom en luke i veggen i 1976, og 10 minutter å selge den åtte år etter. Nå er prosessene mye mer

omfattende, men selve boligen er den samme.

ARBEIDSLIVET

– Du har hatt fulle dager med kontorliv, visninger, styrearbeid, politikk og andre verv. Det har gått opp med familieliv og sosialt liv, og du er still going strong som 69-åring. Hva er din egen leveregel?

– Wilkens sa at «Ting tar den tida du har til rådighet», og det har jeg tatt med meg. Det er viktig å prioritere og disponere tiden godt. Samtidig er det en viktig egenskap å kunne veksle mellom oppgaver. For når det kommer noen inn på kontoret med en sak, er det den viktigste. Den vekslingen er en treningssak, sier Evely.

– Jeg har hatt en inspirerende og interessant jobb. MOBO er en organisasjon som har satt sitt preg på utviklingen i Molde, og etter hvert også andre kommuner. Bolig og bomiljø er grunnleggende for de fleste. Jeg er glad for å ha hatt en jobb der jeg tidlig fikk mulighet til å utfolde meg og bidra i boligbyggelagets utvikling. Oppgavene har sprikket mellom millioninvesteringer og naboklager. De siste årene har vært mye roligere, og da passer det godt å takke for meg, og ønske MOBO og Gro som ny administrerende direktør masse lykke til videre, avslutter Evely.




Scandi Lux Senior Cushion
Design Anderssen & Voll 2021

FJORDFIESTA

www.fjordfiesta.com



▲ Forvaltningsavdelingen i MOBO, klar for møter på Seilet.

Årets generalforsamlinger: **vel blåst!**

I år ble det for 12. gang arrangert felles generalforsamlinger og årsmøter på Seilet. I løpet av tre ettermiddager og kvelder fikk 54 boligselskaper gjennomført sitt lovpålagte møte.

✍️ INGRID KVANDE

Sett bort fra tre års avbrekk i forbindelse med pandemien, har felles generalforsamlinger vært en årlig foreteelse helt siden 2011. I år var møtene fordelt på 8. april, 6. mai og 13. mai, og totalt hadde 54 boligselskap tilknyttet MOBO sine generalforsamlinger og årsmøter her disse tre dagene.

EFFEKTIVT OG SOSIALT

Å samle mange på samme dag er både effektivt og sosialt. Det var satt av 75 min-

utter til hvert boligselskap, og MOBO-medarbeidere var tilstede for å svare på spørsmål. I tillegg er det en sosial happening, der man kunne treffe både naboen og folk fra andre boligselskaper over en kaffe og en kakebit.

90-100 MØTER

Det er også en del boligselskap som arrangerer sine årsmøter og generalforsamlinger andre steder. MOBO deltar i general-

forsamlingene til de selskapene de har forretningsførselen for.

– Vi er med på ca. 40 møter utenom de på Seilet, og vi synes det er hyggelig å delta. Møtene kan være i Molde, men også Vestnes, Hustadvika, Ålesund, Sykkylven, Volda og andre steder. Telefon, mail og teamsmøter er bra, men det er noe spesielt å møte folk face to face, sier Randi Brokstad, leder av forvaltningsavdelingen i MOBO.



- 1** Gro Bjørnarheim veksler noen ord med Gro Rye Stange, styremedlem i Ingridplassen sameie.
- 2** Inge Bjerkeli, Jorunn Dahle, Hans Kristian Dahle fra Symra Park.
- 3** Symra borettslag: Seks møterom var satt av til de ulike boligselskapene, som disponerte de i 75 minutter hver. De første møtene startet kl. 16.30 og de siste kl. 20.
- 4** Sameiet Den hvite murbyen var blant de som hadde årsmøte den 6. mai. De forventet et rolig møte med mye enighet.
- 5** Solveig Sørensen og Reidun Halaas, Symra park.
- 6** Asbjørg Rudi, Inger Halle, Symra park.
- 7** Det er fint å lade opp med kaffe og nydelig kake før møtestart.



▲ Tonje Kvalsnes ved teknisk avdeling i MOBO, Eva Esborg Vaagen, som blant annet jobber med utleieboligene i MOBO på befaring i Moldelivegen 45 sammen med Svein Erik Male hos Christie.

Byggingen godt i gang!

I Moldelivegen 45 er MOBO nå godt i gang med å bygge 17 utleie-leiligheter. Etter planen skal de være ferdig på nyåret neste år.

✍ INGRID KVANDE 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

– Vi er i rute, og vi gleder oss til endelig å være i gang, sier teknisk leder i MOBO, Tonje Kvalsnes. Hun er på befaring i Moldelivegen 45 sammen med kollega Eva Esborg Vaagen, som har ansvar for utleie for Stiftelsen Molde Ungdomsboliger. Her blir de vist rundt av Svein Erik Male hos Christie.

BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER

Det er nå et par måneder siden arbeide-ne begynte. Den første tiden gikk hoved-sakelig til rigging og innvendig riving, og så begynte de bygningsmessige arbeidene like etter påske.

– Den estimerte byggetiden er 10 måne-der, så vi regner med at vi kan overlevere

prosjektet ved årsskiftet, og at folk kan flytte inn i begynnelsen av 2026, sier Tonje.

ETTERTRAKTET

Utleieboliger for ungdom er ettertraktet, og disse blir de mest sentrale i porteføljen til Stiftelsen Molde Ungdomsboliger.

– Disse leilighetene blir et flott tilskudd for ungdomsboligene, og vi har allerede blitt kontaktet av folk som ønsker å leie, sier Eva.

DE NYE UNGDOMSBOLIGENE

Det vil komme 17 små utleieleiligheter i Moldelivegen 45, der de minste er 26 kvm og de største er 51 kvm. Det blir bilfritt, men med sykkelparkering.



▲ Prosjektet har en god del gjenbruk av materialer.



▲ Bygget er tre etasjer høyt, og det er luftig i øverste etasje.



▲ Slik blir leilighetsbygget når det er ferdig. Illustrasjon: Norconsult

Bedre før var enn etter snar

Det er fint å være rask i vendingen når man skal rette opp etter en skade eller tilpasse seg en ny situasjon. Men enda bedre er det å stille seg inn i posisjon der man unngår skaden.

Vi lever i en verden med villere og mer utfordrende værforhold. Det gjør at vi må være ekstra påpasselige, og ta ekstra forhåndsregler for å unngå skader. Vann er noe av det mest ødeleggende å få inn i byggene, og vi gir deg konkrete tips til hva du bør kontrollere jevnlig for å unngå nettopp vannskader.

Smart strømbruk

Den billigste og den mest miljøvennlige strømmen er den du ikke bruker, men når du først skal bruke strøm, kan den gjerne være så rimelig og «grønn» som mulig

Strøm er ettertraktet ressurs, og strømkilder som gir den rette energimerkingen har vært et hett tema i Norge i 2025. Et sameie i Arendal har boret etter bergvarme, og ved siden av jevn temperatur, har de spart mer enn de trodde i året på denne løsningen, som er nedbetalt om 15 år.

I Bomagasinet kan du lese om deres erfaringer.

Les mer



A close-up photograph of a dark, wet surface, likely a roof or pavement, covered with fallen autumn leaves in shades of orange, yellow, and brown. Rain is falling diagonally across the frame, creating a sense of motion and atmosphere. The background is blurred, showing more leaves and rain.

Unngå skader – dette må dere sjekke

Når været blir mer ekstremt, med mye nedbør og kraftig vind, er det enda viktigere enn tidligere at boligselskapene tar internkontroll og HMS på alvor. Det kan forebygge skader.

✍ INGRID KVANDE 📷 TONJE SÆTRE, SVEIN IVAR BYTTINGSVIK

Svein Ivar Byttingsvik ved teknisk avdeling i MOBO forteller at flere boligselskaper tilknyttet MOBO hadde hendelser i forbindelse med kraftig nedbør tidligere i vinter.

– Det kom svært mye nedbør på kort tid, og vi hadde flere tilfeller der rørene ikke tok unna de store vannmassene. Det var også tettinger rundt piper og takvindu som ble for svake, forteller Byttingsvik.

SKADER KAN FOREBYGGES

Lekkasjer kan gi store skader og mye oppfølgingsarbeid for styrene i boligselskapene, som har ansvar for å holde bygningsmassen vedlike og forebygge skader.

– Enkelte hendelser kan unngås ved å gjennomføre forebyggende vedlikehold. Det er viktig å kontrollere status til bygningsmassen jevnlig, sier Svein Ivar Byttingsvik, som har tips til hva man bør sjekke – årlig og med lengre intervaller. Sjekkrundene kan gjøres i forbindelse med dugnader eller ved at man leier inn hjelp fra teknisk avdeling eller vaktmestertjenesten i boligbyggelaget MOBO.

ÅRLIG OG HALVÅRLIG KONTROLL/SJEKK

Sjekk at beslag og tettinger rundt pipe og ventilasjonsgjennomføring er i god stand. Hver sommer bør man ha taksjekk der man sjekker både takteking, takstein og beslag.

To ganger i året skal man rense takrenner og se at alle nedløp er åpne. I områder med mye trær og skog rundt byggene er dette spesielt viktig.

Alle sluker og kummer må være renset og åpne. Sluker finnes både ute på gardsplasser, bak bygg, ved inngangspartier, på flate tak og på verandaer. Gjør dere kjent med hvor alle kummer og sluker er, og sørg for at de er åpne og renset slik at de kan svelge unna når ekstremværet kommer.

Takvinduer er svært værutsatte og dermed sårbare punkter som er utsatt for lekkasjer. Her må det være ettersyn minimum to ganger i året der man sjekker blant annet beslagene rundt takvinduene.

Alle renner som skal lede vannet ut fra bygg må være åpne. Hvis det ligger løv eller mose i rennene kommer ikke vannet ut og ned, og renner i stedet inn mot veggene og kan renne bak kledningen. Sjekk at alle renner er åpne og fri for løv og mose to ganger i året. Sjekk også innebygde taknedløp med



▲ Svein Ivar Byttingsvik ved teknisk avdeling i MOBO mener styret må utføre forebyggende kontroll og vedlikehold. – Hvis oversvømmelser eller lekkasjer er et gjentakende problem hver gang det regner må dere ta det på alvor, og husk at teknisk avdeling i boligbyggelaget bistår.

tilhørende taksluker.

I mange bygg er terrassegulvet hos en beboer taket til den som bor i leiligheten under. På terrassegulvet kan sluken være skjult under terrassen, og tette sluker på terrasser kan ofte være årsak til lekkasje. Å sjekke sluken på terrassen må derfor være en del av den halvårlige og årlige bygningssjekken.

SJEKK HVERT 5. ÅR

Hvert år må man inspisere og se spesielt etter fukt og mulige tegn til fukt. Dreneringen rundt bygget må inspiseres. Er grunnmursplaten i god stand, er beslagene i orden? Dersom det er saltutslag er det tegn på fukt, og da kan det være dreneringen som ikke fungerer optimalt lenger.

Rørinspeksjon må også gjøres regelmessig anbefalt hvert 5. år. Her kan man leie inn en rørlegger i et par timer. Dersom det er tegn til at rørene er i ferd med å bli tette, er det spyling som skal til, og det utføres av rørlegger eller annen fagperson.

Ta en tur på taket og sjekk statusen på teking, beslag og pipehatter. Dersom levealderen nærmer seg maksimum kan det vært forebyggende å vurdere utskifting uansett, for å unngå at en skade som er usynlig i dag skaper lekkasje når det kommer kraftig regnvær.

INNENDIG

Også inne i hver leilighet må det gjøres kontroll for å avdekke mulige svakheter som kan gi skade.

Under kraftig regnvær bør man sjekke mørkeloftet for å se om det er tendens til fukt og lekkasjer.

Sjekk avløpene. Dersom vannet renner for dårlig på kjøkken, bad og vaskerom, eller det er klukkelyder i avløp, kan det tyde på at rørene er i ferd med å bli tette. Det kan i verste fall gi lekkasje til etasjen under. Status på rør og avløp sjekkes ved rørinspeksjon fra rørlegger. Dersom rørene er i ferd med å bli tette, kan de bli spylt opp.



▲ Regelmessig sjekk av mørkeloft og kjellere kan avdekke lekkasjer før skadene rekker å utvikle seg.



▲ Rist og sluk ved inngangsparti? De må være rene og ha kapasitet til å ta unna mye vann.



▲ Takvindu har en levetid på 25 år. Takvindu er værutsatt, og pakningene må sjekkes jevnlig.



▲ Pass på at sluken på terrassen er åpen.



▲ Sluker på gardsplassen kan tettes både av grus og løv. Da tar de ikke unna når det kommer kraftig regnvær.

Hvor lang er levetiden?

Gesimsbeslag, takrenner og øvrige beslag har en antatt levetid på ca. 35 år. Papptekking og pvc-folie på tak og terrasser har en antatt levetid på ca. 35 år. Takvindu har en antatt levetid på ca. 25 år. Ved sjekkrunder er det spesielt viktig å sjekke beslagene og pakninger, da de hadde dårligere kvalitet for 25 år siden. Levetiden kan forlenges med jevnlig godt vedlikehold og ettersyn.

Forsikring – hva dekkes og hva dekkes ikke?

HVA FORSIKRINGEN DEKKER

Dersom det er plutselig vanninntrenging via yttervegg over

grunn/terreng eller fra tak, dekkes følgeskaden. Det forutsetter at tak eller vegg er under 40 år. Boligselskapet må selv reparere selve skaden, dvs det som skapte lekkasjen i utgangspunktet.

Man må dokumentere at man har et internkontrollsystem, og at nødvendig ettersyn er gjort. Dersom man ikke har det, kan man i verste fall få avkortning hos forsikrings-selskapet.

HVA FORSIKRINGEN IKKE DEKKER

Noen tror at forsikring dekker vedlikehold, men det stemmer ikke. Forsikringen kan dekke følgeskaden, men ikke utbedring av det som skapte skaden i utgangspunktet. Det er et krav at skader skyldes plutselige hendelser, dvs. at dersom det har kommet fukt inn i et bygg over mange år som følge av lekkasje som har pågått lenge, dekker forsikringsselskapet i utgangspunktet ikke skaden.



◀ I takrennene samles det både løv og mose. Da mister rennene kapasitet til å ta unna i kraftig regnvær. Rennene må derfor renses flere ganger i året.



▲ Sameiet Fuhr Park 1 i Grimstad. Sameiet består av to bygg på seks etasjer hver, med totalt 40 leiligheter.

Sameie i Grimstad valgte **BERGVARME**

Strømforbruket til oppvarming og varmtvann er redusert med hele 74 % etter at Sameiet Fuhr Park 1 tok i bruk bergvarme som oppvarmingskilde.

∠ LISE BAKKE UPSAHL, INGRID KVANDE



▲ Det ble boret etter bergvarme 200 meter ned til fjell.

Sameiet består av to seks-etasjes boligblokker en liten spasertur utenfor Grimstad sentrum. Blokkene ble tatt i bruk høsten 2017 og våren 2018, og var da helelektriske med elektrokjel som leverer varme til vannbåren gulvvarme og til varmt tappevann.

ØNSKET ALTERNATIV TIL ELEKTRISK

Det merket de godt da strømprisene steg markant. I 2022 satte styret derfor ned en arbeidsgruppe for å se på alternative oppvarmingsmuligheter, og spesielt mulighetene for vannbåren bergvarme.

VALG AV LEVERANDØR

Arbeidsgruppen hentet inn tilbud fra tre leverandører, og valgte ØKO AS i Kristiansand.

– De leverer NIBE varmepumper, er markedsleder i området og ble anbefalt av boligbyggelaget vårt, forteller teknisk ansvarlig Lasse Lyngstad i sameiet.

ANLEGGET KLART DESEMBER 2023

Våren 2023 vedtok årsmøtet å gå for dette. Prosjektet ble satt i gang på høsten, og anlegget med åtte energibrønner og to NIBE varmepumper var klart i desember 2023.

– ØKO har vært kjempedyktige både i tilbudsfasen, gjennomføringen, igangkjøring og oppfølging etterpå. Gjennom serviceavtalen har de også har overtatt alt av service på vann og varme, og er en solid samarbeidspartner for oss, fastslår styreleder Kathrine Lyngstad.

HAR SPART MYE STRØM

– Vi har veldig god oversikt på hva vi har brukt av strøm de siste fem årene, og vi har målt forbruket også etter at vi installerte varmepumpene. Det første driftsåret sparte vi hele 73,6 % strøm – det er helt fantastisk, sier



▲ Styreleder Kathrine Lyngstad og teknisk leder Lasse Lyngstad.

▼ ØKO AS overleverte bergvarmeanlegget 21 desember 2023.

Fra venstre: Daglig leder i ØKO, Jørn Erik Mørne, teknisk ansvarlig i sameiet Lasse Lyngstad og Knut Mørne.



Kathrine Lyngstad.

– Skulle vi først investere, skulle vi ha det beste på markedet og det tror jeg vi har fått, legger hun til.

GOD OVERSIKT ER VIKTIG

God oversikt over energiforbruk over tid var avgjørende for å få vedtatt satsingen på bergvarme.

– Vi var fullstendig avhengige av det, fastslår styreleder Kathrine Lyngstad, som for øvrig er gift med teknisk ansvarlig Lasse Lyngstad. Sistnevnte har lagt ned et stort arbeid for å dokumentere resultatene de har kommet fram til i sameiet.

INVESTERTE 2,5 MILLIONER

Bergvarmeanlegget kostet 2.5 millioner kroner, og investeringen ble finansiert delvis med oppsparte midler, innskudd fra sameierne og mesteparten gjennom banklån.

– Vi planla å betale månedlig omtrent det samme i renter og avdrag som det vi skulle spare med varmepumpene, forutsatt at de ville gi 60 % gevinst. Også i etterkant har det vært veldig viktig for styret å kunne vise godt tuftede tall. Det ble slik vi hadde stipulert – faktisk enda bedre, poengterer Lasse Lyngstad.

LÅ GODT TIL RETTE

Leverandøren ØKO forteller at alt lå godt til rette for å installere bergvarme i sameiet Fuhr Park.

– Dette prosjektet hadde drømmeforhold. Blokkene hadde lavtemperatur vannbåren gulvvarme, en romslig varmesentral i parkeringskjelleren, godt teknisk rom og god plass

til borehull på en plen utendørs. I tillegg hadde sameiet veldig god kontroll, og de har vært veldig strukturerte og gode å jobbe for, mener daglig leder i ØKO, Jørn Erik Mørne.

IN-ORDNING

Arendal Boligbyggelag har bistått styret i sameiet med å finne finansieringsløsning for bergvarmeprosjektet. Carl Vidar Egeland i Arendal Boligbyggelag hjalp sameiet med et IN-lån (individuell nedbetaling) slik at hver beboer selv kunne bestemme når de vil betale ned lånet sitt. Halvparten av sameierne har nå innfridd sin andel.

– IN-ordning, eller individuell nedbetaling, er normalt bare hos borettslag, men her ble det gjennomført også i et sameie. I tillegg fikk de gode rentebetingelser hos sin bankforbindelse Nordea, sier Carl Vidar Egeland i Arendal Boligbyggelag.

BEDRE ØKONOMISK ENN PLANLAGT

– Når vil investeringen på 2,5 millioner være nedbetalt gitt at utviklingen i renter/avdrag og strømbesparelse fortsetter på samme måte?

– Vi tok opp lånet på 15 år, for at renter og avdrag skulle tilsvare det vi sparer på strøm med 60 % besparelse. Det viste seg at lønnsomheten ble bedre. Sameiet har fått mye billigere oppvarming, og vi har også kuttet ut automatiske målere (Techem) på varmtvann, gulvvarm og kaldtvann, da variasjonene er så små. Vi avregner nå på historikk og størrelsen på leiligheter, sier styreleder Kathrine Lyngstad.

Hun legger til at man er avhengig av å ha noen med teknisk kompetanse med på

laget når man skal sette i gang et prosjekt som dette.

– Hos oss har Lasse med sin tekniske kompetanse og interesse for tall vært primus motor. Vi har hatt tallmaterialet på plass, både historisk og i etterkant, slik at vi har oversikt hele veien. Byggene var også godt tilrettelagt for vannbåren varme. Det ble ikke prioritert under bygging, men det ble tilrettelagt for dette, slik at det var lett å tilpasse. Det er nok ikke alle som kan gjøre dette, men for oss i Sameiet Fuhr Park 1 har det vært en svært god løsning, sier styreleder Kathrine Lyngstad.

VARMEPUMPEANLEGGET BESTÅR AV:

- 8 energibrønner, 220 meter dype.
- To bergvarmepumper: NIBE F1355 43 kW og NIBE F1345 30 kW.
- En akkumulatortank på 750 liter sammenkobler varmepumpene.
- Turtemperatur gulvvarme: Opp til 37 °C (også regulert av utetemperatur).
- Eksisterende el-kjel brukes som backup og spisslast.
- Den inverterstyrte varmepumpen forvarmer tappevann til 50 °C.

Kjære mi pannekake!





«Kjære mi pannekake, trill ikke så fort, men vent litt og la meg få spise deg» ...

I Asbjørnsen og Moes eventyr om pannekaka står mange i kø for å spise den deilige pannekaka. Både skrikerungene, høna, gåsa, gassen kunne gjerne tenkt seg en smak, men pannekaka slipper unna og triller videre, inntil hun til slutt blir lurt og blir et måltid for grisen.

Heldiggris, sier vi! Pannekaker er uimotståelig godt, og en favoritt blant mange – både barn og voksne. Pannekaker er også veldig enkelt å lage når man er på tur, og kan være både middag og dessert. Med litt forberedelse hjemme, er det en fin opplevelse å diske opp et pannekakemåltid når dere er ute på tur i parken, fjæra, skogen eller fjellet.

PANNEKAKERØRE

100 g hvetemel

100 g havremel

2 egg

4.5 dl melk

1/2 ts salt

(Denne pannekakarøra er fra Ida Gran Jansen).

Visp sammen alle ingrediensene til en klumpfri røre. Hell røren over på en termos, brusflaske eller annen beholder og ta med på tur.

SØTE LAPPER

Pannekakene kan være dessert i seg selv, men dersom du heller vil lage mindre lapper, kan du bruke denne oppskriften fra TINE. Bakepulveret gjør at de blir luftigere.

50 g smør

2.5 dl helmelk eller surmelk

2 egg

3 dl hvetemel

2 ts bakepulver

1/2 ts salt

1 ss sukker

Tilbehør til middagen: Vi brukte baconterninger som vi stekte først, og oppbevarte i en liten kjele mens vi stekte det andre. Vi drysset på litt fersk koriander, noe som ga en god smak. Du kan også bruke skinketerninger, og kanskje smaksette med purre, champignon eller noe annet du liker.

Tilbehør til desserten: Vi brukte en rømmeklatt, noen ferske bringebær og noen blader med fersk mynte. Andre alternativer er syltetøy, krem, nutella/nugatti eller rett og slett et lite dryss med sukker.

Husk også: smør til steking, salt og pepper, stekespade, tallerkener, bestikk og kanskje tørkepapir. Vi brukte en kjekk liten primus, og vil du heller tenne bål (dersom det ikke er bålforbud), så husk ved, fyrstikker og en flaske vann til å slukke bålet etter deg.



Når kommer egentlig **RENTEKUTTET?**

Rentenedsettelsen de fleste boligeiere ser fram mot, er utsatt enda en gang, og kanskje kommer den til høsten? Her forklarer NBBLs sjeføkonom hvorfor vi fremdeles må vente.

Går det som Norges Bank tror, vil styringsrenten «mest sannsynlig» settes ned i løpet av året. Dette var budskapet på pressekonferansen i mai, da sentralbanken kunngjorde at styringsrenten holdes uendret på 4,5 prosent. Pipen har fått en annen låt siden januar i år: «Trolig setter vi renten ned i mars», sa sentralbanksjefen da. Men så ble det ikke noe snarlig kutt likevel. Norske gjeldstyngede husholdninger må smøre seg med tålmodighet litt til.

STOR USIKKERHET

At Norges Bank valgte å utsette rentekuttet til tross for at de så tydelig hadde kommunisert noe annet i januar, er i seg selv en påminnelse om at den økonomiske situasjonen er usikker og skjør. Også i sin siste renteuttalelse understreket sentralbanken at usikkerheten rundt den økonomiske utviklingen er større enn normalt.

HØY INFLASJON

Inflasjonen i Norge er fortsatt for høy. Etter

at inflasjonstoppen ble nådd sommeren for snart to år siden, har konsumprisveksten gradvis avtatt. Hittil i år har imidlertid pilen pekt i gal retning. I april var den underliggende inflasjonen på 3,0 prosent – litt høyere enn i januar, og godt over Norges Banks inflasjonsmål på 2 prosent. Høy lønnsvekst og svak kronekurs bidrar til å holde kostnadspresset oppe. Sentralbanken tror likevel at prisveksten de neste månedene vil avta noe. Skjer ikke dette, vil rentekuttet skyves på igjen.

PÅVIRKES AV USA

Usikkerheten er nå spesielt knyttet til USA og president Donald Trumps handelspolitikk og tollbarrierer. Forskningen viser tydelig at økte tollsatser fører til høyere inflasjon og lavere økonomisk vekst. Importerte varer blir dyrere, og den globale økonomiske veksten svekkes som følge av redusert handel mellom land. I tillegg fører forstyrrelser i frakt- og forsyningskjeder til økte produksjonskostnader og lavere lønnsomhet. Usikkerheten

rundt globale handelssamarbeid demper også bedriftenes investeringsvilje. De økonomiske konsekvensene, både globalt og for norsk økonomi, vil avhenge av hvor omfattende tollsatsene blir, samt hvordan andre land velger å svare. Mange land har allerede iverksatt mottiltak. Forhandlingene pågår.

NORGE PÅVIRKES STERKT

Effektene av handelskrigen trekker i ulike retninger for renteutsiktene. På den ene siden kan lavere økonomisk aktivitet gi behov for lavere renter. Samtidig kan høyere kostnadsvekst og inflasjon gjøre det nødvendig å holde rentene høyere over tid. Norge har nokså lite eksport til USA, men som en liten, åpen økonomi påvirkes vi sterkt av svingningene i verdensøkonomien. I usikre tider har kronen en tendens til å svekke seg, noe som kan gjøre inflasjonen vanskeligere å tøyte.

KAN BLI RENTEKUTT I HØST

Norges Bank vil være forsiktige med å sette ned renten før de er trygge på at inflasjonen



Skap din egen uteplass:

Fra terrassebord til frodige uterom

Har du drømt om å skape den perfekte uteplassen, et sted hvor du kan slappe av, spise middag eller nyte sommerens lyse kvelder? Uansett om du har en balkong, terrasse, hage eller bakgård i en bygård, er det fullt mulig å realisere drømmen om et uterom som passer både din stil og dine behov. Her får du tipsene som hjelper deg på vei – fra valg av terrassebord til frodige hager og vedlikeholdsfrie møbler.

✂ FRANK GUDBRAND MO, BBL PIVOTAL OG MONTÉR 📷 TALGØ/INGEBORG SKRUDLAND



VELG TERRASSEBORD FOR DITT PERFEKTE UTEROM

En flott terrasse kan forvandle uteplassen til et ekstra rom som binder sammen hus og hage. Terrassebordene spiller en viktig rolle,

da de både påvirker det estetiske uttrykket og hvordan du vedlikeholder uteplassen. Når du velger terrassebord, er det flere faktorer som spiller inn: stil, vedlikehold og pris. Heldigvis finnes det et bredt utvalg av materialer å velge mellom.

TRYKKIMPREGNERT FURU – DET ØKONOMISKE VALGET

Trykkimpregnert furu er et av de rimeligste alternativene på markedet, og et solid valg for terrasser som utsettes for vær og vind. Bordene er impregnert med kobber for å motstå råte og insekter, og kan vare i 20–30 år hvis de behandles riktig. Dette materialet krever regelmessig vedlikehold, som olje- eller beisbehandling hvert annet år for å

beskytte mot flising og sprekker.

Fordelene med trykkimpregnert furu er rimelig pris og god holdbarhet (20-30 år), når vedlikeholdet som kreves følges opp for å bevare farge og struktur

KEBONY OG ACCOYA – VEDLIKEHOLDSFRIE ALTERNATIVER

Er du ute etter et mer vedlikeholdsfritt alternativ? Kebony og Accoya er moderne, varmebehandlede tresorter som har blitt behandlet for ekstra holdbarhet og lang levetid. Begge materialene er svært motstandsdyktige mot råte og krever minimalt vedlikehold. De er dyrere enn trykkimpregnert furu og gir en langvarig løsning uten behov for hyppig vedlikehold.

FÅ EN FRODIG OG VELSTELT HAGE

Det er ingen hemmelighet at en godt vedlikeholdt hage kan gjøre uteplassen din til et paradys. Du trenger ikke å være en erfaren gartner for å få hagen til å blomstre – med noen enkle triks og riktige materialer kan du skape et frodig uterom som kan nytes gjennom hele sesongen.

1. Velg kvalitetsjord

Start med å investere i god plantejord. Jorden er fundamentet for plantenes helse, da den fungerer som både næring- og vannreservoar. Kjøp plantejord tilpasset de plantene du ønsker å dyrke, enten det er blomster, busker eller grønnsaker. En god plantejord holder på vannet og gir et solid grunnlag for vekst.

2. Bruk gjødsel for rask vekst

Gjødsel er plantenes mat, og for at de skal vokse raskt og sunt, er det viktig å tilføre næring regelmessig. Husk å vanne etter gjødsling for å unngå at næringsstoffene brenner plantene. Gjødsel om våren gir plantene et solid grunnlag for en lang vekstsesong.

3. Velg bark for lett stell

Bark er et naturlig materiale som er ideelt for å forbedre jordstrukturen og samtidig bevare fuktigheten i jorden. Det er også et flott alternativ for de som ønsker en lettstelt hage. For å unngå ugress kan du legge en barkduk under barken, slik at både vann og luft kan nå jorden, mens ugresset får vanskeligere for å vokse.

EFFEKTIV VANNING – ENKLERE ENN DU TROR

For at plantene skal trives, er jevn vanning viktig, spesielt når du har plantet nye busker eller lagt ut gressfrø. En vannspreder er både praktisk og morsom, og gir et effektivt resultat. Husk at også terrassen og brosteinen kan vaskes regelmessig for å holde dem fri for smuss og pene hele sommeren.

VEDLIKEHOLDSFRIE HAGEMØBLER – KOMFORT OG STIL

Når du har valgt de riktige terrassebordene og fått hagen i toppform, er det på tide å tenke på møblene. Vedlikeholdsfrie hagemøbler i aluminium eller kunstrotting har blitt utrolig populære, og med god grunn. De kombinerer stil og funksjonalitet, og holder seg flotte år etter år uten at du trenger

å bruke mye tid på vedlikehold.

HAGEMØBLER I ALUMINIUM – SLITESTERKE OG VEDLIKEHOLDSFRIE

Aluminium er et lett og rustfritt materiale som er perfekt for norske forhold. Hagemøbler i aluminium er praktisk talt vedlikeholdsfrie og trenger kun enkel rengjøring. De er også værbestandige, og de fleste er pulverlakkert for ekstra beskyttelse. Dessuten er de lette å flytte rundt på, så du kan tilpasse uteplassen etter værforholdene.

Fordeler med aluminiumsmøbler:

- Vedlikeholdsfrie
- Ruster ikke
- Lettere å flytte rundt

HAGEMØBLER I KUNSTROTTHING – NATURLIG LOOK OG LANG LEVETID

Hagemøbler i kunstrotting er et populært valg, spesielt for deg som liker utseendet til naturlig rotting, men ønsker et møbel som er mye mer slitesterkt. Kunstrotting tåler vær og vind uten å miste fasongen, og er vedlikeholdsfritt bortsett fra enkel rengjøring. Møblene kan stå ute hele året, men vi anbefaler å sette dem under tak om vinteren for å forlenge levetiden.

Fordeler med kunstrotting:

- Lang levetid
- Vedlikeholdsfrie
- Naturlig og stilfullt utseende

TIPS FOR Å VELGE HAGEMØBLER

Når du skal velge hagemøbler, bør du tenke på hvordan du bruker uteplassen. Hvis du ofte har gjester, kan det være smart å velge et bord som kan forlenges. For mindre plasser kan et lite kafésatt være ideelt. Husk også at møblene bør kunne tas inn om vinteren eller dekkes til for å beskytte mot elementene.

Enkelte tips:

- Tenk på hvor mye vedlikehold du vil bruke på møblene.
- Vurder møbler som kan stables eller slås sammen for enkel oppbevaring.
- Tenk på plasseringen av møblene i forhold til sol og skygge.



DET PERFEKTE UTEROMMET ER INNENFOR REKKEVIDDE

Fra valg av terrassebord og møbler til hvordan du steller hagen, er det mange små detaljer som gjør den store forskjellen. Enten du har en liten balkong eller en stor terrasse, er det mulig å skape et uterom som passer perfekt til dine behov.

Så hva venter du på? Det er på tide å sette i gang med å bygge din drømme-uteplass – et sted hvor du kan slappe av, nyte solen, og skape minner med familie og venner.

5 % BONUS OG RABATT:

For å få den uteplassen du ønsker deg, leverer Montér alt av byggematerialer og verktøy for å komme i mål. Monter leverer også plantejord og bark for å få en grønn, fin og blomstrende hage. Hos Monter finner du også et stort utvalg av grill, hage- og utemøbler.

Medlemmer i MOBO får 5 % bonus på toppen av alt, når du handler på boligbyggelagsavtalen og/eller i Montér sin kundeklubb.

Husk å betale med et betalingskort registrert på "Min side" i boligbyggelaget. I tillegg får du 5 % rabatt på ordinære varer når du viser ditt medlemskort i kassen.

Bonus kan ikke kombineres med handel på andre rabattavtaler hos Montér. Bonus får du nærmest hos alle Montér varehus. Se oversikt i appen for Montérvarerhus.



Derfor er godt vedlikehold viktigere enn noen gang:

De mest bærekraftige byggene er **allerede bygget!**

Boligene våre er bygget for å vare – minst i 50 år. Mange har allerede stått i over 100, og noen nærmer seg 200 år. Særlig i de store byene er nettopp disse boligene de mest populære. Det er ikke bare kulturen og sjarmen som gjør dem verdifulle. Å ta vare på eksisterende bygg er langt mer miljøvennlig enn å rive og bygge nytt. Med godt vedlikehold og langsiktig planlegging kan bygg stå i generasjoner – og det er kanskje det mest bærekraftige vi kan gjøre.

HVA ER BÆREKRAFTIGE BOLIGER?

Bærekraft er et begrep som kan fylles med mye, men betyr i bunn og grunn at man kan møte dagens behov uten å ødelegge mulighetene for fremtidige generasjoner. Man deler gjerne begrepet i tre ulike deler:

Miljømessig bærekraft: Lavere klimagassutslipp og redusert energibruk.

Sosial bærekraft: Gode bomiljøer og å sikre flest mulig en egen eid bolig.

Økonomisk bærekraft: Tiltak som er gjennomførbare og gir langsiktige besparelser.

Vedlikehold av boliger handler i stor grad om miljømessig og økonomisk bærekraft. Vi bør sørge for at bygging og drift/bruk av boligene innebærer så lite påvirkning på det ytre miljø som mulig, og at dette kan gjøres med tilstrekkelig økonomisk balanse.

Grønn rehabilitering av eksisterende boligbygg gir lavere klimagassutslipp enn å bygge nye, og de oppgraderte boligene er mer bærekraftige i drift fordi de bruker mindre energi og kan brukes på mer miljøvennlige måter. Dette er lønnsomt både for mennesker, miljø og økonomi.

HVEM HAR ANSVAR FOR HVA?

Inne i din egen bolig er du ansvarlig for vedlikehold og utskiftning av alle innvendige overflater, ledninger og rør. Vedlikeholdet skal være forsvarlig. Dette betyr at du kan pusse opp, eller velge å bo lite tidsmessig, så lenge det ikke leder til skader, som for eks. vannskader, hos naboene dine. Som boligeier er du også ansvarlig for å rense sluk på balkong/terrasse, og ansvarlig for evt. skadedyr som måtte komme inn i boligen.

Inngangspartier, trappeløp, heis og parkeringskjellere, bygningsfasade, tak osv. har fellesskapet ansvaret for. Vedlikeholdet må være forsvarlig og det er styret som er

ansvarlig for dette. Dersom styret ikke ivaretar dette ansvaret tilstrekkelig, kan det lede til skader og økonomiske tap både for boligselskapet som helhet, og for den enkelte boligeier. Vedlikehold er derfor kanskje den aller viktigste arbeidsoppgaven for styret, og styret kan bli erstatningsansvarlig dersom de ikke følger opp ansvaret.

MÅ GENERALFORSAMLING OG ÅRSMØTE BESLUTTE STØRRE VEDLIKEHOLDS-PROSJEKTER?

Du blir kanskje overrasket når jeg sier at styret kan gjennomføre det nødvendige vedlikeholdet uavhengig av kostnad? Så lenge det er helt nødvendig å gjøre noe, og det man gjør kun er vedlikehold, så kan styret velge hva, hvordan, rekkefølge og kostnader.

– **Unntak:** Dersom banken krever 1.prioritets pant for borettslagets lån, må generalforsamlingen samtykke til dette med 2/3 flertall.

På den annen side kan generalforsamlingen



og årsmøte ta stilling til saker om vedlikehold. Det krever alminnelig flertall, altså mer enn 50 % av stemmene. Et slikt vedtak kan gi god forankring blant boligeierne, men styret bør tenke seg godt om. Dersom det er helt nødvendig med vedlikehold, og generalforsamlingen/årsmøtet stemmer dette ned, vil styret ikke kunne oppfylle sine plikter. Dette kan igjen lede til skader og et mulig erstatningskrav mot styret.

HVORDAN SIKRE ET BÆREKRAFTIG VEDLIKEHOLD?

Styret skal hele tiden sørge for at økonomien er sunn, samtidig som de har en forpliktelse til å sørge for at bygningsmassen opprettholder sin verdi. Styret kan sikre god økonomistyring gjennom å:

- Beholde bygningsdeler så lenge som mulig før utskiftning
- Se etter bygningsmessige grep som kan redusere energiforbruk, og derved kostnader
- Lag en vedlikeholdsplan basert på en

tilstandsanalyse. Dette gir god oversikt over vedlikeholdsbehovet i årene fremover

- Sikre god tilbudsgjennomgang og innhente flere tilbud fra ulike leverandører
- Undersøke om det er mulig å søke om støtte til hele eller deler av tiltaket
- Tenk langsiktig! Investeringer i dag kan gi store innsparinger over tid.

MILJØMESSIG BÆREKRAFT – TENK GRØNT

Hensynet til miljø- og klimamessig påvirkning kan kanskje virke litt mer uoversiktlig for et styre. Det er imidlertid ikke så vanskelig. Styret kan sikre miljømessig bærekraft gjennom å:

- Bruk rådgivere med kunnskap om miljøvennlige materialer og metoder
- Gjenbruk det dere kan – eller kjøp brukte byggevarer; her er det et marked i vekst
- Be tilbyder/entreprenør foreslå valgmuligheter som gir mindre miljømessig påvirkning
- Vurdere energioptimerende tiltak.

– HVA BØR STYRET HUSKE?

- ◆ Vedlikehold er bærekraft i praksis
- ◆ Styret har plikt til å handle – også uten vedtak
- ◆ Det handler om økonomi, miljø og ansvar
- ◆ Planlegging og kunnskap gir bedre beslutninger

LINE C.B. BJERKEK
ADVOKAT OG LEDER AV
ADVOKATKONTORET I NBBL



Kryssord & Sudoku

Tre vinnere av kryssord får fem Flax-lodd hver, og i tillegg deler vi ut fem Flax-lodd til tre vinnere av sudoku.

Merk konvolutten med Kryssord 2-2025 eller Sudoku 2-2025. Svaret sendes til TIBE, postboks 473, 6401 Molde. Svar kan også sendes på epost til: bomagasinet@tibe.no.

Innsendingsfrist: 31. august

LØSNING KRYSSORD NR. 1, 2025

					F	O	T	E	F	A	R
					U	V	A	N	E	N	E
					R	E	P		S	K	I
→	F	A	R	G	E	R	I	K	T	↴	S
	I	G	O	R		V	R	A	N	T	E
	K	E	T	O	S	E		F	E	I	L
I	S		V	E	T	T	E	T		L	I
	E	L	E	/	E	T	S	A	F	←	V
		I	L	L		E	T	N	A		S
I	N	N	T	A	K	S	R	E	G	E	L
	U	J	E	V	N		A	N	E	N	E
	D	E		N	Ø	G	D		T	A	D
	E	N	N		T	R	E	V	A	R	E
	L	E	N	G	T	E		E	T	E	R

Vinnere kryssord 1/2025:

Kårhild Brun Mjelve, Molde
Petter Solem, Molde
Astrid Gauslå, Arendal

Vinnere sudoku 1/2025:

Harald Landbø, Bjorbekk
Rolf H Karlsen, Molde
Frid I Brenna, Bodø

Jeg har løst det!

Fyll ut kontaktinformasjonen
din nedenfor og kryss av.

Navn _____

Adresse _____

Postnr./Sted _____

☐ KRYSSORD ☐ SUDOKU

				XORD .no	PERIODE	STIRRE		TRÅKLES	SNO SEG FREM		PREGJE
									ÅSSIDE		
								GÅEN			
				BLOD- MANGELÉN							
STRIT- TENDE		100 m2 LIKE- GYLDIG- HET		ODDEN						SAMLING	
PERMA- NENT				SJARM							
SNØRE											
									HUNN- FUGL		
									PLATEN		
BILORG.				FRYSE				FOR- TRINN			
				BERG- TROLL				ENERE			
SLIK	BILLEN										
KV. - NAVN					ER KOBBE						
MOTTA					SPRÅK						
			STONE			FUGL					
			PÅLAGT			PIPLET					
LINJE- FORM											RØYK- STUER
SKREKK- SLAGEN											
				POLYPP- DYR (fl.)							
				REVNE							
UTÅNDE								LYKK- ØNSKNING			
ANTALL SANSER								LEPPE- BLOMST			
				SKUE- PLAS- SENE							
RØMTE						BIL- UNGDOM					

Lett

			3	5			4	
								3
	8				1		9	
9			2	6				
		6			7	9		
2	4	5				6		1
4			7		9		1	6
5	1			2	6		3	
6	9	3						2

Middelen

		6	5				7	
						2		
9		1			4			6
	2	8				3		5
	1	3						
				4	8			
7			9		5			8
3					1		4	

FAST LEVERANDØR TIL MOBO

REN KVALITET

Til ditt arbeids- og produksjonsmiljø



MØRE DRIFT

www.moredrift.no

tlf: 70 30 06 08

TINGH



BOVIERAN i Molde – dette er status

Det har vært stor interesse for Bovieran i Molde, og prosessen for å få det realisert går stadig framover. Det er fremdeles mye som skal på plass før byggingen kan starte, men tiden brukes effektivt.

✍ INGRID KVANDE



▲ Bovieran på Bjørset. Illustrasjon: Asplan Viak.

Reguleringsarbeidet på Bjørset, der Bovieran Molde har tomtearealer, har pågått en tid, og målet er kunne virkeliggjøre prosjektet med 50 splitter nye leiligheter med en unik temperert vinterhage på 1400 kvm i Molde.

HVA SKJER POLITISK?

Reguleringsplanen behandles i Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø i begynnelsen av juni. Da skal det avgjøres om prosjektet skal legges ut til offentlig ettersyn.

Etter at det har vært ute til offentlig ettersyn i en periode på noen uker skal det igjen til politisk behandling. Det er til slutt kommunestyret som skal avgjøre den videre skjebnen til prosjektet.

HVA GJØR MOBO?

– Vi har tro på at Hovedutvalg for teknisk, plan, næring og miljø stemmer for å legge ut reguleringsplanen til offentlig ettersyn. Vi har utarbeidet et reguleringsforslag i tråd med signalene vi har fått fra administrasjonen, og vi kan ikke se at det er noe som tilsier at dette ikke skal kunne legges ut nå, sier Tonje Kvalsnes ved teknisk avdeling i MOBO.

Parallelt med den politiske prosessen skjer det mye hos MOBO.

– Vi jobber nå videre med tegninger, konsept og kalkyler. Det er et omfattende arbeid for å komme fram til et grunnlag for å kartlegge byggekostnader slik at vi i neste omgang har et grunnlag for å sette prisene ut i markedet, sier Tonje Kvalsnes.



▲ Tonje Kvalsnes i MOBO.
Foto: Jens Holsbøvåg-Lyngstad.

På tide med noe ENKLERE



▲ Anita Johansen og Bernt Skarsbø ønsker å bytte ut eneboligen med en snerten leilighet, og har begynt å gå på boligvisninger. – Vi kan like gjerne flytte mens vi er friske og i god form, mener Bernt Arild.

Bernt Skarsbø og Anita Johansen har enebolig i Fannebostad og planlegger å kjøpe seg noe mindre. Boligjaktene begynte i høst, og da må de ut på visning!

✍ INGRID KVANDEN 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

– En eller gang må man begynne å kikke etter leilighet. Det blir for stort det vi har i dag, vet du. Vi er bare to personer, og vi ønsker oss noe enklere med mindre vedlikehold, og uten hage. Vi begynte så vidt å kikke i fjor, og har vært på noen visninger her i området. Vi har lyst til å være på østsiden. Der trives vi godt, smiler Bernt Skarsbø og Anita Johansen.

VIRKER SYTALAUST

De synes leiligheten i Birkelandsvegen er bra, og vurderer både størrelse og gode løsninger når de er rundt og kikker.

– Dette er en fin leilighet. Vi har store møbler, så vi får ikke med oss så mye, men vi hadde nok greid oss med denne. Det er sytalaust å bo her, og terrassen er flott.

Jeg trodde det var gesims over terrassen, men man ikke få alt, mener Bernt.

MEDLEMSKAP OG FORKJØPSRETT

I bakgrunnen svarer megler på spørsmål fra noen av de andre som er på visning. Det handler om forkjøpsrett, hvordan man skal melde seg inn i MOBO, hvordan man skal legge inn bud etc. Megler svarer at det første budet må være digitalt der man logger seg inn med bankid for å være sikker på identiteten, og hun legger til at hun er tilgjengelig etter kl 21 hvis boligkjøperne trenger mer informasjon.

– Vi blir litt gira når vi er på visning, og så lander vi litt. Men denne kunne jeg bodd i. Det må helst bli på toppen, men leiligheten er fin, mener Anita.

VIL FLYTTE MENS FORMEN ER GOD

Paret har bodd i MOBO-borettslag mange ganger tidligere. For 40 år siden bodde de i blokk på Skrenten, og etter det hadde de noen fine år i rekkehus i Mårskrenten.

– Det var bare yngre folk i Mårskrenten da, og det var fint å leke for ungene. Jeg minnes også at det var enkelt å bo i blokk, så jeg kvier meg ikke for å gå tilbake til leilighet. Før eller siden må vi flytte ut av huset, og vi kan like gjerne gjøre det mens vi friske og i god form, mener Bernt.

– Hjemme hos oss er det 52 trappetrinn, og trapper er greit så lenge vi ikke har noen plager, det gir oss gratis trim. Men trimmer gjør vi forresten bra likevel. Denne uka har vi både badet og vært på crossfit, røper Anita.



God stemning på visning!

I løpet av 30 effektive minutter har fem par vært på visning på en snerten borettslagsleilighet i Molde. Og kanskje var de nye eierne blant dem.

▲ Terese Nerland på full fart inn til ettermiddagens boligvisning. Hun forventer fem par som er ute etter leilighet.



▲ Garantimerket klebes på ytterdøra. Det skal være greit for folk å finne fram til riktig leilighet.



▲ Da pandemien kom ble det ikke tillatt med salgsprospekter på papir av smittevern hensyn. Digitale prospekt har blitt en ny standard i bransjen, og med en QR-kode kan man lese alt på mobilen.



▲ Mange av de på boligvisning skulle ut av eneboligen og inn i leilighet. Da er det kjekt med stor terrasse.



▲ Terese Nerland har vært eiendomsmegler i 25 år, og har mange boligvisninger i løpet av en uke.



▲ Fliser, membran, badekar, dusj. Badetrommet er viktig for mange.

✍ INGRID KVANDÉ 📷 JENS HOLSBØVÅG-LYNGSTAD

– Min jobb på visning er å finne ut hvem som er mest interessert. Jeg vil kartlegge de som er på visning og hva de ønsker seg i sin nye bolig, sier Terese Nerland i Garanti Eiendomsmegling.

Hun har akkurat sagt farvel til selgeren, som skygger banen for en stund.

– Det er enklere for de som er på visning å undersøke boligen mer nøyel når selgeren ikke er her, så vi anbefaler egentlig det, sier Terese som har vært eiendomsmegler i 25 år.

LEILIGHET MED KVALITETER

Terese mener leiligheten som nå er til salgs har mange kvaliteter, som god utsikt, ganske stor terrasse, to toaletter, garasje og kun en trapp ned.

– Denne er fin for de som skal selge eneboligen og inn i noe mindre. De fleste som kommer på visning i dag har enebolig i nærområdet. De skal nedskalere, og da kjøper man ofte leilighet først og selger eneboligen etterpå

SELGEREN

Før vi har kommet så langt som til boligvisning har Terese hatt mye kontakt med selger.

– Det siste var jeg at jeg ga råd og tips før visning – hva som skulle forberedes. Vi har også hatt kontakt for å godkjenne annonsen og salgsoppgaven, og selvsagt dialog rundt pris og visningstid. Etter at boligannonsen er ute ringer jeg selgeren underveis, og orienterer om hvor mange som har meldt seg på visning. Det siste er bestandig spennende.

PÅMELDINGSVISNING

Det med påmeldingsvisning kom i forbindelse med pandemien, og Terese mener det er bra at det har fortsatt.

– Det gjør det mer forutsigbart for oss. Vi vet noe om interessen på forhånd og kan være mer forberedt når folk kommer. Dersom alle påmeldte har vært her kan vi avslutte visningen. Da vet vi at det ikke kommer flere, og vi kan heller ha fullt fokus på de som har vært her, og følge opp de som er potensielle kjøpere, sier Terese.



▲ Vinduene er fra byggeåret 2001, og årstallet kan man sjekke i vinduskarmen.



▲ Min jobb er å finne ut hvem som er mest interessert i leiligheten, og hva de ønsker seg med den nye boligen, sier Terese. Her i samtale med Anita Johansen. Hun er på boligjakt sammen med mannen sin Bernt Arild Skarsbø (se mer side 31).



Samling rundt bålet

▲ Samling ved bålplassen på Holmarka. Annlaug Årflot, John Ulrich, Signe Bech Ødegård, Johannes, Hedda og Ole Haugland. Sistnevnte er aktiv i Moldemarkas venner, og var en av de som bidro til å få opp grindbygget som skimtes i bakgrunnen.

Bålplass, grillsted, gapahuk, grindbygg. Kjært barn har mange navn og kommer i mange utforminger. Alle er en fin arena for å være sosial og å dele opplevelser sammen. Og med en nystekt pølse på en pinne blir alle verdensproblemer litt mindre for en stund.

✍️ INGRID KVANDE

Det er mange gapahuker og tilsvarende samlingspunkt i nærheten av boligselskapene tilknyttet MOBO. Grindbygget med bålplass ved Holmarka er det nærmeste for Kringsjø Borettslag, og nå har styret og miljøkomiteen planer om å bygge en egen gapahuk med tilhørende bålplass på egen tomt. De har skaffet midler både fra MOBO-fondet og Sparebanken Møre, og har til sammen 80.000 til formålet.

TREFF RUNDT BÅLET

En fredag ettermiddag i mai møttes en liten gjeng fra borettslaget til pølsegrilling og en prat. Styreleder i borettslaget Annlaug Årflot, John Ulrich, Signe Bech Ødegård og Ole Haugland med nabobarna Hedda og Johannes finner seg godt til rette.

Etter noen minutter begynner bålet å få god fyr, og det er tid for å finne fram nyproduserte grillspyd og å åpne pøsepakkene.

I likhet med de voksne synes Hedda og Johannes at pølser er godt, og at de er aller best når de er stekt på bål.

ET TRIVELIG BORETTSLAG

Stemningen stiger i takt med at de grillede pølsene blir kortere.

– Kringsjø er et fantastisk borettslag å bo i. Vi er veldig nærme det meste her oppe, med kort vei til tre barnehager, barne-



▲ Kringsjå Borettslag ligger ved grensa til Moldemarka. (Foto: Andreas Lønning Reiten).



▲ Trening i Moldemarka med panoramautsikt ca. 5-10 minuttss gange fra Kringsjå Borettslag. (Foto: Annlaug Årflot).

og ungdomsskole, Romsdalsmuseet og Idrettens Hus. Det er nært skog og mark, og folk benytter seg av nærområdet. Det er stor utfart til blant annet Liavegen, utegymmen, Storlihytta, Skihytta, Varden og gapahuken på Nonsmyra, forteller Annlaug. – Og så er det ski in-ski out, legger John til.

MILJØKOMITE

Signe Bach Ødegård er en av nykommerne i styret i borettslaget, og er med i miljøkomiteen som er spesielt opptatt av trivselstiltak.

De fem medlemmene i komiteen legger planer og utfører, og når det er kostnader inne i bildet, leverer de søknad til styret. Ellers gjøres mye i borettslaget på dugnad.

– De siste årene har vi blant annet utbedret fotballbanen og fått opp nye basketkurver. Hver vår henger vi opp nett rundt banen slik at ballene ikke skal suse nedover bakkene, og i vinter fikk vi tak i tråkkemaskin for å preparere akebakke. Målet vårt er å legge til rette for enda mer aktiviteter og fellesskap, sier Annlaug.

SKAL PLANLEGGE GAPAHUK-BYGGING

Gapahuken er tenkt å være i området ved fotballbanen, og miljøkomiteen skal se nærmere på plassering i tiden som kommer. Så blir det å kostnadsberegne, slik at det er kontroll på økonomien. – Med den støtten vi allerede har fått, har vi et godt grunnlag for å kunne sette dette ut i livet, mener Signe.

Vedlikeholdsplan:

- Et godt verktøy for oss!





◀ Det var godt oppmøte på dugnad da Bomagasinet besøkte sameiet. I vedlikeholdsplanen står det hva som kan gjøres på dugnad og hva sameiet bør leie inn fagfolk til.

▼ Sameiet i Arnes veg består av fire bygg.



Med vedlikeholdsplan har Sameiet Øvre Granlia fått et faglig verktøy for å planlegge det framtidige vedlikeholdet. – Planen er et godt verktøy å ha når vi føler at «alt skulle vært gjort», sier styreleder Hilde Johansen.

✍️ INGRID KVANDE

I Arnes Veg 45 – 51 ligger Sameiet Øvre Granlia med 16 leiligheter fordelt på fire bygg. Sameiet ble etablert i 2009, og valgte MOBO som forretningsfører for to år siden. Hilde Johansen tok over som styreleder i år. Sammen med seg har hun Berit Aas, Ragnhild Barra Wisløff (vara) og Martin Johansen.

– Å være i styret i et sameie er en fin mulighet til å lære mer, og bli godt kjent med naboene, sier Ragnhild. Hun var styreleder i tre år, og er nå varamedlem.

NYTTIG MED VEDLIKEHOLDSPLAN

For å sortere og prioritere vedlikeholdsarbeidet har sameiet fått hjelp av teknisk avdeling i MOBO til å lage en vedlikeholdsplan.

– Planen er et godt verktøy å ha når vi føler at «alt skulle vært gjort», og vi egentlig har begrenset med midler å bruke. Da blir fagmessig prioritering desto viktigere. Vedlikeholdsplanen gir tips til hva som kan gjøres på dugnad, hva som er strakstiltak og hva som skal skje i et lengre perspektiv, sier styreleder Hilde Johansen.

PENGENE GÅR FORT

Opp gjennom årene har ikke sameiet satt av penger til framtidig vedlikehold. I forbindelse med pandemien var det null aktivitet noen år, så da ble det spart opp litt penger. Men

de forsvant fort.

– Vi har brukt mye de to siste årene. Vi har gravd opp bak byggene for å lede vannet til en kommunal kum, og vi har malt fasadene. Vi maler selv der vi når opp, og leier inn hjelp der det er vanskelig tilkomst. Anslagsvis har vi brukt 300.000 til maling og 100.000 til gravingen. Nå holder vi på å renovere trappene, og tar to om gangen. Vi tar av flisene og legger et ekstra lag betong i stedet. Flisene hadde løsnet, og det var aldri en god løsning. Før vi landet på det vi gjør nå, var trappene et diskusjonstema i 10 år, forteller Hilde.

ØNSKET LAVE FELLESKOSTNADER

I fjor tok sameiet opp et lån på 400.000 over ti år for å finansiere planlagt vedlikehold. Tidligere styreleder Ragnhild forklarer litt av historikken.

– Som på alle nye bygg hadde vi ingen vedlikeholdsbehov i starten, og alle ønsket lave bokostnader. Så vi hadde ikke noen fast avsetning til vedlikehold. Siden vi ikke har buffer, må vi prioritere hardt nå.

FORDEL Å BRUKE MOBO

Sameiet Øvre Granlia inngikk forretningsføreravtale med MOBO i 2023, og det angrer de ikke på.

– Det føles trygt å ha noen å rådføre oss

med når vi står i et dilemma, så vi er veldig glade for det. Vi blir påmint og bevisstgjort ting vi skal gjøre. Den tryggheten gjør det enklere å få noen til å gå inn i styret også.

GUNSTIGERE Å LÅNE

Gerd Ingeborg Nordsven er sameiets kontaktperson hos MOBO.

– Ved årsmøtet i fjor vedtok sameiet å ta opp et lån for å finansiere vedlikehold. I motsetning til borettslag eier ikke sameier noe det kan tas pant i, og uten sikkerhet blir det høyere rente. Men ettersom MOBO har kollektiv avtale med DNB får Sameiet Øvre Granlia like gode rentebetingelser som borettslag, sier Gerd Ingeborg.

Sameie?

Tre grunner til å bruke MOBO

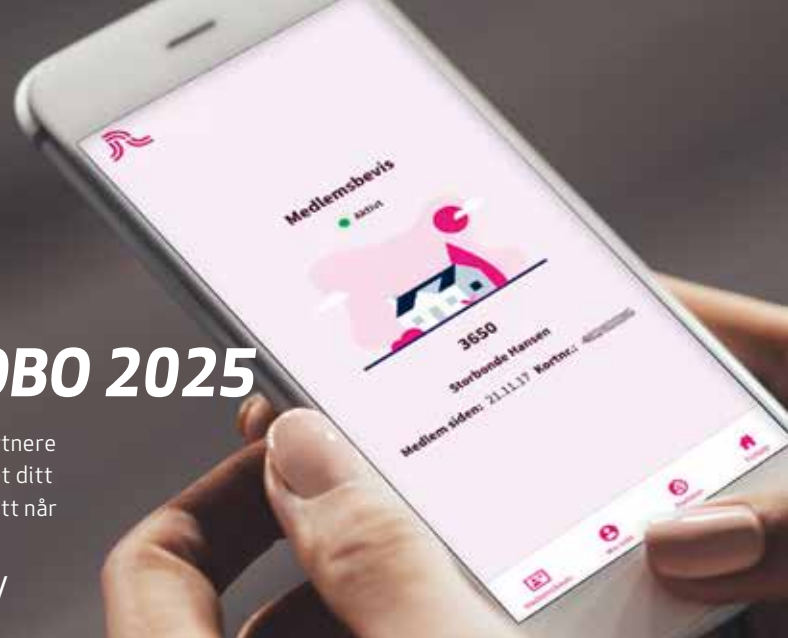
1: Teknisk avdeling i MOBO hjelper styret med å sette opp vedlikeholdsplaner.

2: Eiendomsforvalteren i MOBO gir råd rundt finansiering og budsjett.

3: Sameier med MOBO som forretningsfører får like god lånerente hos DNB som borettslag.

HUSK!

Registrer betalingskortet ditt på Min Side og du får automatisk bonus på kjøpet.



MEDLEMSFORDELER I MOBO 2025

Du får bonus hver gang du handler hos de fleste av våre samarbeidspartnere når du betaler med et registrert bank- eller kredittkort. Betalingskortet ditt registrerer du enkelt på Min side. I utvalgte butikker vil du også få rabatt når du viser medlemsbeviset ditt i appen eller på Min side.

Se oversikt over alle dine fordeler på mobo.fordelerformedlemmer.no/



Reparasjon eller skifte av bilglass
5 % bonus på alt.
Rabatt på vindusviskere.
Gratis steinsprutplaster.
Gratis lånebil ved avtale.

Montér

5 % bonus på hele kjøpet
(gjelder også tilbudsvarer)
5 % rabatt på ordinære varer med
fremvisning av medlemsbevis.



BADEMILJØ / VVS TEAM

3 % bonus. 5 % rabatt på timepris
dagtid. 15–20 % rabatt på produkter.
Bonus gjelder ikke ved faktura.



2 % bonus på alle dine forsikringer
70 % startbonus på første bil
Medlemspris på innboforsikring
Reiseforsikring fra Europeiske – en del av If



Medlemspris på strøm
for privatpersoner, fordeler
for boligselskapene.

**TE
ATRE
T VÅRT**

Gruppepris på kjøp av inntil to
enkeltpiletter på Teatret Vårts
egenproduserte forestillinger.

modena

MODENA FLISER

5 % bonus på alle varer, også kampanjer.
10 % rabatt på ordinære varer

3–7 % BONUS I NETTbutikkK:
(gå inn via Min Side)

Apotekhjem.no Jaktogfriluft.no
Blivakker.no Lindex.no
Bubbleroom.no Munchstore.no
Skogstadspport.no Skruvat.no
Hellofresh.no



5 % bonus
Medlemspris



2 % bonus på ditt
strømforbruk.
Gode medlemspriser



5 % bonus på tjenester.
Gratis innledende samtale
med advokat



5 % bonus



5 % bonus på alt hotellet tilbyr.
25 % rabatt på overnatting på
ordinær pris, bruk kode BBL25



Overflateoppussing
5 % bonus

sigdal

2 % bonus og 20 % rabatt
(eks. handelsvarer,
hvitevarer etc)



10 % bonus
– Norges største
gjenbrukskjede



5 % bonus

HAELAND  GLASSVERK

5 % bonus og 10 % rabatt



5 % bonus på alle behandlinger
10 % rabatt på tannsjekken

Nextory

5 % bonus og seks uker gratis
prøveabonnement



5 % bonus
Faste rabatterte priser



12 % rabatt på ordinær pris.
Bestilles via «Min side»

NAUSTA

20 % rabatt enkeltbilletter/drop-in
Du bestiller billetten på
naustamolde.no.
Bruk kode Moba20 eller MOBO20.

Rammeavtale for boligselskaper: Rabatt på tjenester hos Norconsult AS og Klima, energi og ventilasjon AS (KEV).

Alle rabatter gjelder på ordinære priser.

* Bonus gjelder alle produkter/tjenester som leverandøren tilbyr, også kampanjer og produkter/tjenester som allerede er rabatterte.



Er du trygg bak rattet?

Dette bør du vite om kjøring og alder

Visste du at hvis du fortsatt ønsker å ha førerkort etter at du har fylt 80 år, må du levere helseattest fra legen din? Du skal ikke kjøre ved sykdom, ved helsesvekkelse, eller hvis du bruker medikamenter som gjør at du ikke kan kjøre på en trygg måte. Er du usikker på om du oppfyller helsekravene, så spør legen din om du trenger helseattest, selv om du ikke har fylt 80 år.

 HARALD SEHL, FAGANSVARLIG LETTE KLASSER VED WRIGHT TRAFIKKSKOLE

Men hva om du bare føler deg litt usikker bak rattet, selv om du ikke har noen helsebegrensninger?

Trafikkbildet endrer seg stadig, og det kan være utfordrende å holde tritt med nye regler, teknologi og kjøreforhold. Kanskje kjører du også sjeldnere nå enn før og føler deg mindre komfortabel i situasjoner som parkering, motorveikjøring eller rundkjøringer? Mange nyere biler har dessuten avanserte systemer som adaptiv cruisekontroll, filholderassistent, nødbremsassistent og 360 graders kamera, som kan være uvant for mange sjåførere. Disse går alle innunder samlebetegnelsen førerstøttesystemer.

Ifølge Utrykningspolitiets analyser* utgjør aldersgruppen 75+ dessverre en særlig stor andel av de drepte i trafikken. De utgjør også

en stor andel av dem som forårsaket ulykene, sett i forhold til den andel de utgjør av trafikken.

Hos Wright Trafikkskole har vi lang erfaring med å hjelpe alle aldre med å bli tryggere sjåførere – og det finnes ingen øvre aldersgrense for å ta en kjøretime! Vi tilbyr kjøretimer der en trafikklærer gir deg en trygg og ærlig tilbakemelding på kjøreegenskapene dine, om du ønsker det, samt oppfriskningstimer der vi hjelper deg med spesifikke utfordringer, som bykjøring, rygging eller bruk av moderne bilteknologi eller andre ting du skulle være ukomfortabel med.

Ved å investere i en kjøretime kan du ikke bare føle deg tryggere, men også bli enda sikrere sjåfør – noe som gagnar både deg selv og andre i trafikken.

Husk: Det er aldri for sent å lære noe nytt

eller oppdatere ferdighetene dine!

Wright Trafikkskole – trygghet og kvalitet på veien.

* Årsaker og skyld – Dødsulykker i trafikken 2022 - Utrykningspolitiet

5 % RABATT FOR MOBO-MEDLEMMER

Er du usikker på om du bør ta en kjøretime? Ta kontakt med oss for en uforpliktende prat, så finner vi den beste løsningen for deg.

—
GARANTI®
—



SELG MED OSS!

Vi er din lokalkjente eiendomsmegler som
kjenner boligmarkedet og prisen på din bolig!

GARANTI – førstevalget for alle MOBO-medlemmer!

**RABATTERT
E-TAKST**
til deg som bor
i borettslag!



Grete Berland
Tlf. 975 04 641



Christian Fredriksen
Tlf. 971 80 405



Terese Nerland
Tlf. 915 44 447

Vi samarbeider med



Romsdalsbanken